PUBLICADO
Hoje Pontão Sul
Edição 1158
Página 09
Data 23/08/19

LEI Nº 4712

Súmula: Autoriza o Poder Executivo Municipal a receber em doação área de terreno correspondente a 1.770,5038 m², pertencente a Alice Gavlak para abertura de rua.

A CÂMARA MUNICIPAL DE IRATI, Estado do Paraná, APROVOU e eu PREFEITO MUNICIPAL, SANCIONO a seguinte Lei:

Art. 1º - Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a receber, em doação, a área de terreno correspondente a 1.770,5038 m², objeto da Matrícula nº 17.866 do 1º Tabelionato de Notas e Protestos / 2º Registro de Imóveis, de propriedade de Alice Gavlak, conforme mapa, memorial descritivo e matrícula que farão parte integrante desta Lei.

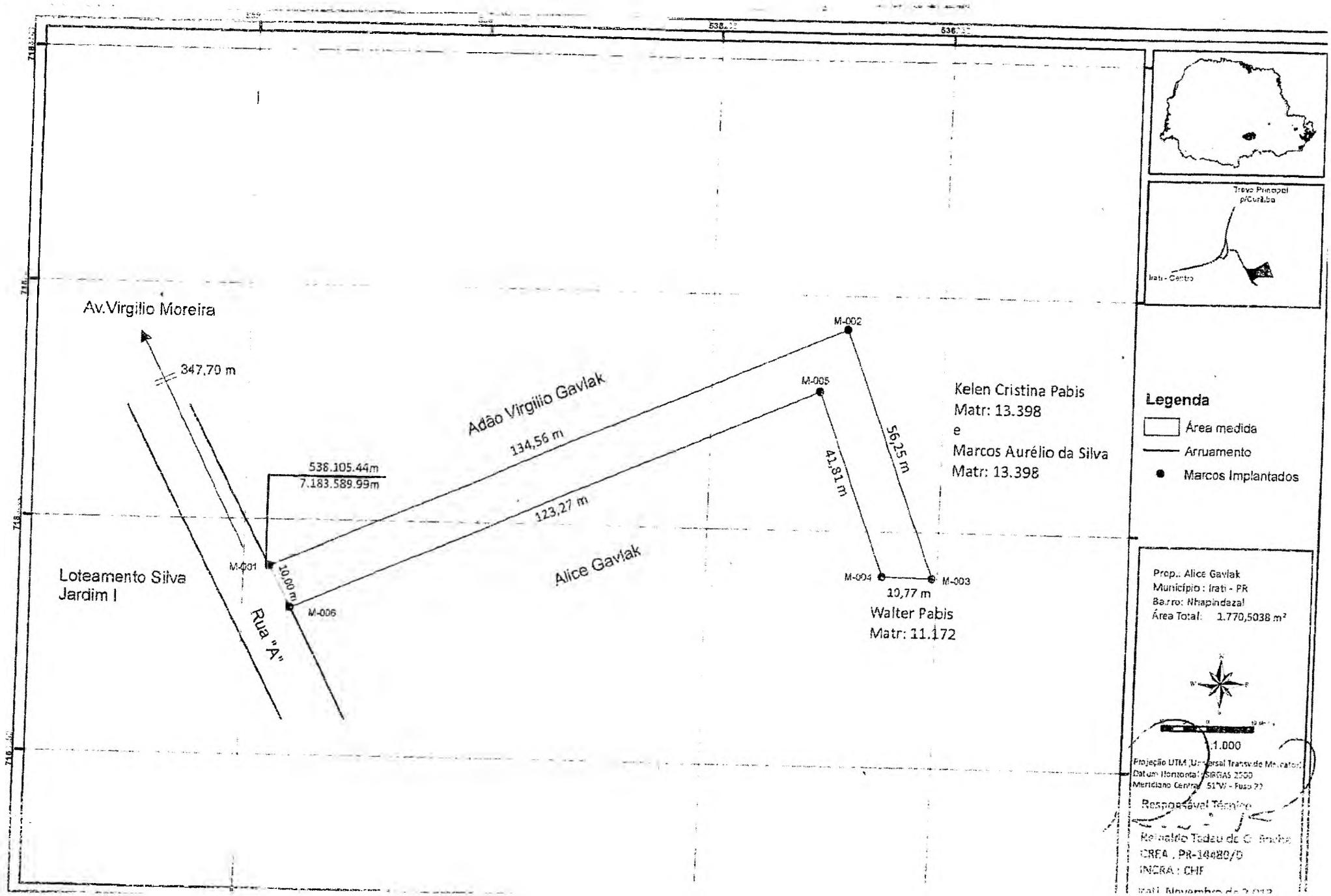
Parágrafo único – A área ora doada será destinada para abertura de rua.

Art. 2º - As despesas decorrentes dessa Lei correrão por conta da municipalidade.

Art. 3º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE IRATI, 21 de agosto de 2019.

Amilton Komnitski
Prefeito Municipal


Av.Virgilio Moreira
347,70 m
Adão Virgilio Gavlak
134,56 m
123,27 m
538.105.44m
7.183.589.99m
M-001
M-002
M-003
M-004
M-005
M-006
10,00 m
Rua "A"
Loteamento Silva
Jardim I
Alice Gavlak
41,81 m
56,25 m
10,77 m
Kelen Cristina Pabis
Matr: 13.398
e
Marcos Aurélio da Silva
Matr: 13.398
Walter Pabis
Matr: 11.172
Trevo Principal p/Curitiba
Irati - Centro
Legenda
Área medida
Arruamento
Marcos Implantados
Prop.: Alice Gavlak
Município : Irati - PR
Bairro: Nhapindazal
Área Total: 1.770,5038 m²
1.000
Projeção UTM (Universal Transverse Mercator)
Datum Horizontal: SIRGAS 2000
Meridiano Central: 51°W - Fuso 22
Responsável Técnico
Reinaldo Tadeu de G. Rocha
CREA : PR-14480/D
INCRA : CHF
Irati, Novembro de 2 013

MEMORIAL DESCRITIVO

Reinaldo Tadeu de Oliveira Rocha
Eng.Agrônomo – CREA:PR-14480/D
Código INCRA: CHF
reinaldo@irati.com.br

Nome : **Alice Gavlak**
Local : **Bairro Nhapindazal**
Município: **Irati - PR**
Comarca : **Irati - PR**
Área : **1.770,5038 m²**
Perímetro: **376,66 metros**

DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição do perímetro de uma área urbana no vértice **CHF-M-0001**, de coordenadas **N 7.183.589,99m** e **E 538.105,44m**; localizado no lado impar, da Rua "A" a 347,70 metros do cruzamento da Rua "A" com a alameda Virgilio Moreira; deste segue confrontando pelo lado esquerdo com a propriedade de Adão Virgilio Gavlak com azimute 66°51'51" e distância de 134,56m até o vértice **CHF-M-0002**, de coordenadas **N 7.183.642,86m** e **E 538 229,18m**; deste segue confrontando pelos fundos com a propriedade de Kelen Cristina Pabis,CPF 003.910.689-62 e RG 8.416.224-8, e seu esposo Marcos Aurélio da Silva, CPF 036.397.279-08 e RG 8.283.228-9, com matricula nº 13.398X , com azimute 159°26'26" e distância de 56,25m até o vértice **CHF-M-0003**, de coordenadas **N 7.183.590,15m** e **E 538.248,95m**; deste segue confrontando pelo lado direito com a propriedade de Walter Pabis, CPF 029.644.949-08 e RG 8.191.446-0, com matricula nº 11.172, com azimute 271°21'56" e distância de 10,77m até o vértice **CHF-M-0004**, de coordenadas **N 7.183,590,41m** e **E 538.238,18m**; deste segue confrontando pela frente, com a propriedade de Alice Gavlak, com azimute 339°26'13" e distância de 41,81m até o **vértice CHF-M-0005**, de coordenadas **N 7.183.629,56m** e **E 538.223,50m**; deste segue confrontando pelo lado direito com a propriedade de Alice Gavlak, com azimute 246°52'27" e distância de 123,27m até o vértice **CHF-M-0006**, de coordenadas **N 7.183.581,15m** e **E 538.110,13m**; deste segue confrontando pela frente, através do alinhamento predial da Rua "A", com o Loteamento Silva Jardim I, com azimute 332°03'24" e distância de 10,00m até o vértice **CHF-M-0001**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 51 WGr**, tendo como Datum o **SIRGAS2000**.

Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

OBSERVAÇÕES:

O Croqui anexo é parte integrante deste Memorial Descritivo, e deverá estar assinado pelo Responsável Técnico.

Irati, 4 de abril de 2019

Reinaldo Tadeu de Oliveira Rocha
Eng. Agrônomo – CREA: PR-14480/D
Código do INCRA: CHF

44.673

JHONATAN TABORDA LEAL
OFICIAL DESIGNADO
1º Tabelionato de Notas e Protestos | 2º Registro de Imóveis

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE IRATI - PR

JHONATAN TABORDA LEAL
Oficial Designado

REGISTRO GERAL

FICHA 01F

RUBRICA

MATRÍCULA Nº 17.866

Imóvel: Lote de terreno urbano denominado **nº 3-D**, desmembrado do lote 03, da Planta de desmembramento de terras de Maria Pabis, situado na **Rua A**, lado ímpar, distante 347,70 metros do cruzamento da Rua A com a Alameda Virgílio Moreira, bairro **Nhapindazal**, cidade de Irati, PR, com a área de **1.770,5038m²**, com a seguinte descrição técnica: Inicia-se a descrição do perímetro no vértice CHF-M-0001, de coordenadas N 7.183.589,99m e E 538.105,44m; deste segue confrontando pelo lado esquerdo com o lote 3-B, matrícula 17.864, com azimute de 66°51'51 por uma distância de **134,56 metros** até o vértice CHF-M-0002, de coordenadas N 7.183.642,86m e E 538.229,18m; deste segue confrontando pelos fundos com a propriedade de Kelen Cristina Pabis e Marcos Aurélio da Silva, matrícula 13.398, com azimute de 159°26'26" por uma distância de **56,25 metros** até o vértice CHF-M-0003, de coordenadas N 7.183.590,15m e E 538.248,95; deste segue confrontando pelo lado direito com a propriedade de Walter Pabis, matrícula 11.172, com azimute de 271°21'56" por uma distância de **10,77 metros**, até o vértice CHF-M-0004, de coordenadas N 7.183.590,41m e E 538.238,18m; deste segue confrontando pela frente com o lote 3-C, matrícula 13.865, com azimute de 339°26'13" e distância de **41,81 metros** até o vértice CHF-M-0005, de coordenadas N 7.183.629,56m e E 538.223,50m; deste segue confrontando pelo lado direito com o lote 3-C, matrícula 13.865, com azimute 246°52'27" e distância de **123,27 metros** até o vértice até o vértice CHF-M-0006, de coordenadas N 7.183,581,15m e E 538.110,13m; deste segue confrontando pela frente, com a Rua A, com azimute 332°03'24" e distância de **10,00 metros** até o vértice CFH-M-0001, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 51 WGr, tendo como Datum o SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Registro anterior: Matrícula nº 16.875 do Livro 2, deste Ofício Imobiliário.

Indicação Fiscal: nº 01.03.160.0130.001.

Proprietária: **Albina Pabis Gavlak**, brasileira, viúva, do lar, portadora da C Id RG nº 5.629.937-8/SSP/PR, inscrita no CPF sob o nº956.912.199-87, residente e domiciliada à Rua Caetano Zarpellon nº546, em Irati, PR.

Protocolo: Título apontado sob o nº 46.191 do Livro nº 1-G, em 21/10/2016, instruído com requerimento para fins de desmembramento de área, firmado em 21/10/2016, arquivado nesta Serventia, instruído com Alvará, Termos de Verificação e Resolução, todos de nº 43/2016 do Município de Irati, planta e memoriais descritivos elaborados pelo engenheiro agrônomo Reinaldo Tadeu de Oliveira Rocha, CREA PR nº 14480/D, ART/CREA nº 20144384657 quitada, e Declaração de Dispensa de Licenciamento Ambiental Estadual - DLAE nº 015521, emitida em 26/09/2016, válida até 26/09/2017, promovendo-se a abertura da presente matrícula sob inteira

MATRÍCULA Nº 17.866

SEGUE NO VERSO

Selo Digital Nº fRY4X.5zqJQ.ccRY3, Controle:PFeMm.p2p7o

CONTINUAÇÃO

responsabilidade dos interessados, assumindo os mesmos, integralmente, toda responsabilidade pelo suprimento das omissões e especificações do imóvel, suas divisas, metragens, rumos e confrontações. Dou fé. Emolumentos: 60,00 VRC = R$.10,92. Irati, 16 de novembro de 2016. *Fernanda Aparecida Zeaginski Sandeski, escrevente autorizada.*

Av.01/17.866 - Protocolo nº 48.501 do Livro nº 1-G em 05/12/2016. **Óbito.** Procede-se a presente averbação para constar que a proprietária Albina Pabis Gavlak, qualificada anteriormente, faleceu em 09/07/2016, conforme certidão de óbito nº 081687 01 55 2016 4 00043 026 0069024 73, do Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Irati, PR. Dou fé. Emolumentos: 60,00 VRC = R$.10,92. Irati, PR, 16 de dezembro de 2016. *Fernanda Aparecida Zeaginski Sandeski, escrevente autorizada.*

R.02/17.866 - Protocolo nº 53.568 do Livro nº 1-H em 01/03/2019. **Título:** *Sucessão Causa Mortis.* **Transmitente:** O espólio de Albina Pabis Gavlak. **Adquirente na qualidade de herdeira: Alice Gavlak,** brasileira, solteira, auxiliar administrativa, portadora da C Id RG nº 4.353.938-8/SESP/PR, inscrita no CPF sob o nº 616.495.899-72, residente e domiciliada na Rua Silverio Denzak nº 350, DER, em Irati, PR. **Objeto:** O imóvel da presente matrícula, em sua integralidade. **Valor:** R$.8.530,72 (oito mil quinhentos e trinta reais e setenta e dois centavos). **Título:** Formal de Partilha feito expedir pela Vara Criminal, Infância e Juventude, Família e Sucessões desta Comarca, dos Autos de Inventário nº 0003682-94.2013.8.16.0095, homologado pela r. Sentença proferida em 26/10/2015, pela Dra. Camila de Melo Mattioli Gusmão Serra Figueiredo, Juíza Substituta da Comarca de Irati, PR, e Escritura pública de retratificação do inventário lavrada em 28/02/2019, fls. 191/192 do Livro 321E, pelo 1º Tabelionato de Notas da Comarca de Irati, PR. **Condições:** As do título. Declaração Sistema ITCMD WEB-PR nº 201400058497-6 e GR's PR Nºs 2014001223993, no valor de R$.2.032,88; 2018006954549, no valor de R$288,59 e 2018006954565, no valor de R$85,04, todas devidamento quitadas. Funrejus isento de pagamento, conforme art. 3º, VII, B, 08 da Lei nº 12.216/99, alterado pelo art. 1º da Lei nº 12.604/99. Consultado nesta data, o banco de dados da Central de Indisponibilidade de Bens, sendo gerados os códigos HASH 2917 c8fe 9eb3 fef2 a935 a7d3 9f0f 0456 1d06 4367, 16e0 a752 c669 a396 12a9 ce2c 01a5 38a4 d8f2 4500, com resultados negativos. Emitida DOI. Dou fé. Emolumentos: 1.260,00 VRC = R$.243,18. Selo Funarpen: R$.4,67. Irati, PR, 25 de março de 2019. *Fernanda Aparecida Zeaginski Sandeski, escrevente substituta.*

SEGUE

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº fRY4X.5zqJQ.ccRY3, Controle:PFeMm.p2p7o