= LEI Nº 013/2005 =

"Regulamenta a Lei Municipal nº 039/2004, que autorizou o Executivo Municipal a Desapropriar pelas vias amigável ou judicial parte dos imóveis que especifica para construção da Avenida Marginal, e dá outras providências legais que especifica"

Eu, **SILVIO CESAR MOREIRA CHAVES**, Prefeito do Município de Planalto, Comarca de Buritama, Estado de São Paulo, **USANDO das atribuições que me são conferidas pelo artigo 30, I, da Constituição da República Federativa do Brasil, e com fundamento ainda no Decreto-Lei 3.365 de 21 de junho de 1941, modificado pela Lei Federal nº. 4.132 de 10 de setembro de 1962, etc...**

FAÇO SABER, que a Câmara Municipal de Planalto **APROVOU** e eu **SANCIONO** e **PROMULGO** a seguinte **LEI:**

ARTIGO 1º. – Para efeitos de regulamentação administrativa, objetivando-se a lavratura e registro de escritura pública de desapropriação amigável ou judicial, o **artigo 1º da Lei Municipal nº 039/2004**, passa a vigorar com a presente redação:

Fica autorizado o Município de Planalto, representado pelo Chefe do Poder Executivo Municipal, a desapropriar pelas vias amigável ou judicial, partes dos imóveis seguintes, com as metragens delimitadas, para abertura da Avenida Marginal de Planalto, conforme segue:

MATRÍCULA Nº 2870:

PROPRIETÁRIOS (as):

CARLOS HELINGTHON RUIZ E CÁSSIA REGINA RUIZ E DEOCLÉCIO ANTONIO ISEPAN

Sendo delimitada por um polígono irregular, cuja descrição se inicia distante **229.155m** do marco **00**, desta matricula, no ponto denominado **18A**;cravado na divisa com área remanescente Parte 01, deste deflete a esquerda em curva com raio de 36,00m com ângulo de **15°02'00"**, e desenvolvimento de **9,446m** até o ponto **18F**; segue confrontando com esta área com o rumo de **43°10'52"NE** e uma distancia de **143,869m**, até o marco 19; cravado na divisa com Deoclecio Antonio Isepan Matricula 2.871 deste vira a direita com o rumo de **30°45'33"SE** e uma distancia de **14,569m**, até o marco **19A**;deste deflete a direita e segue confrontando com Parte 03 desta matricula (2.870), com o rumo de **43°10'52"SW** e uma distancia de **139,838m**, até o marco **18E**, deste deflete a direita em curva com raio de 50,00m com ângulo de **14°59'49"**, e desenvolvimento de **13,087m** até o ponto **18D**; cravado na divisa com . Antonio Spolon. Daí segue na divisa com Antonio Spolon com o rumo de **31°54'56"NW** e uma distancia de **14,00m**, até o marco **18A**; fechando assim essa poligonal com área de 2.143.682m2.

MATRÍCULA 2871:

PROPRIETÁRIOS (AS):

DEOCLÉCIO ANTONIO ISEPAN

Sendo delimitada por um polígono irregular, cuja descrição se inicia no marco 19, Marco este situado no ponto comum entre Carlos Helingthon Ruiz e Cássia Regina Ruiz e Deoclécio Antonio

Prefeitura do Município de Planalto

Estado de São Paulo

CNPJ: 46.935.763/0001-25

2005-2008 GOVERNO MUNICIPAL
PLANALTO
NOSSA TERRA, NOSSO ORGULHO!

Isepan e parte 01 daí segue na divisa área remanescente PARTE A desta matricula com o rumo de **43°10'52"NE** e uma distancia de **158,207m**, até o marco 19C; cravado na divisa com Eduardo Mendonça Pereira e Dirce Ruiz Pereira, José Lopes Marques e Antonio Roberto Teixeira Lopes Matricula 2.872, deste vira a direita confrontando com estes com o rumo de **30°38'21"SE** e uma distancia de **14,58m**, até o marco 19B; deste vira a direita confrontando com Deoclécio Antonio Isepan, com o rumo de **43°10'52"NE** e uma distancia de **158,175m**, até o marco 19A; cravado na divisa com Carlos Helingthon Ruiz e Cássia Regina Ruiz e Deoclécio Antonio Isepan, deste vira a direita confrontando com este com o rumo de **30°45'33"NW** e uma distancia de **14,569m**, até o marco 19; fechando assim essa poligonal com área de 2.214,674m2 .

MATRICULA 2872

PROPRIETÁRIOS (as):

EDUARDO MENDONÇA PEREIRA E DIRCE RUIZ PEREIRA, JOSÉ LOPES MARQUES E ANTONIO ROBERTO TEIXEIRA LOPES.

Sendo delimitada por um poligono irregular, cuja descrição se inicia no marco 19C, Marco este situado no ponto comum entre Deoclécio Antonio Isepan e parte 01 desta matricula, daí segue na divisa com área remanescente PARTE01 desta matricula com o rumo de **43°10'52"NE** e uma distancia de **158,274m**, até o marco 20A; cravado na divisa com Eduardo Mendonça Pereira e Dirce Ruiz Pereira, José Lopes Marques , José Carlos Teixeira Lopes e Antonio Roberto Teixeira Lopes Matricula 2.873, deste vira a direita com o rumo de **31°35'41"SE** e uma distancia de **14,51m**, até o marco 20B; deste vira a direita com o rumo de **43°10'52"SW** e uma distancia de **158,526m**, até o marco 19B; cravado na divisa

Deoclécio Antonio Isepan, deste vira a direita com o rumo de **30°38'21"NW** e uma distancia de **14,58m**, até o marco 19C; fechando assim essa poligonal com área de 2.217,597m2.

MATRÍCULA 8197

PROPRIETARIO (a):

JOSÉ EDUARDO SPOLON DE MELO

Tem um polígono irregular cuja descrição inicia-se no ponto **18A**, cravado na divisa com Carlos Helingthon Ruiz e Cássia Regina Ruiz, distante **169.10m** do ponto **18**; segue em curva confrontando com parte 01 de José Eduardo Spolon de Melo com o raio de **36,00m** e ângulo de **19°33'48"** com desenvolvimento de **12,29m**; até o ponto **18B**, deste segue confrontando ainda com o mesmo, com azimute de **262°42'01"**, na extensão de **251,655m** até o ponto **15D**, deste deflete a direita em curva com raio de **20,00m** com ângulo de **55°28'24"**, e desenvolvimento de **19,36m** até o ponto **17A**; deste deflete a esquerda e segue confrontando com Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo - CDHU; com azimute de **229°47'26"**, na extensão de **22,311m** até o ponto **17**; deste deflete a direita e segue ainda confrontando com o mesmo com azimute de **313°17'13"** na extensão de **25,00m** até o ponto **16**;deste deflete a direita e segue confrontando com Avenida Altino Arantes, com azimute de **170°19'33"**, na extensão de **14,014m** até o ponto **15**; deste deflete a direita e segue confrontando com Avenida Altino Arantes, com azimute de **254°55'24"**, na extensão de **10,174m** até o ponto **A3**;cravado na divisa com **parte 02** desta matricula pertencente José Eduardo Spolon de Melo, deste deflete a esquerda segue confrontando com este com azimute de **111°44'48"**, na extensão de **18,593m** até o ponto 15B; segue em curva

confrontando com **parte 02** de José Eduardo Spolon de Melo com o raio de **52,00m** e ângulo de **25°02'47"**, com desenvolvimento de **22,731m**; até o ponto **15C**; deste segue confrontando ainda com o mesmo, com azimute de **82°42'01"**, na extensão de **272,814m** até o ponto **18C**; segue em curva confrontando com José Eduardo Spolon de Melo com o raio de **50,00m** e ângulo de **19°35'59"**, com desenvolvimento de **17,104m**; até o ponto **18D**; cravado na divisa com Carlos Helingthon Ruiz e Cássia Regina Ruiz, deste deflete a esquerda e segue confrontando com este com azimute de **333°00'25"**, na extensão de **14,00m** até o ponto **18A**, onde teve inicio esta descrição perfazendo assim uma área de **4.569.626m2**.

ARTIGO 2°. - A áreas mencionadas são registradas no Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Buritama, e ficam declaradas de utilidade pública para efeito de desapropriação amigável ou judicial, tratando-se de medida de natureza urgente e inadiável, nos termos do Decreto-Lei n°. 3.365 de 21 de junho de 1941, modificado pela Lei Federal n°. 4.132 de 10 de setembro de 1962.

PARAGRAFO ÚNICO - São parte integrante desta Lei, o mapa constando a Avenida e as áreas que serão desapropriadas.

ARTIGO 3°. - A Comissão Municipal competente procederá às avaliações dos imóveis, observando-se no pagamento da desapropriação os valores encontrados através de laudo de avaliação e o preço de mercado.

Prefeitura do Município de Planalto

Estado de São Paulo

CNPJ: 46.935.763/0001-25

2005-2008 GOVERNO MUNICIPAL
PLANALTO
NOSSA TERRA, NOSSO ORGULHO!

ARTIGO 4°. - As despesas decorrentes com execução desta Lei, onerarão dotações próprias consignadas no orçamento vigente.

ARTIGO 5°. - Esta Lei entrará em vigor após sua publicação, retroagindo seus efeitos administrativos ao dia 11 de novembro de 2004, revogadas eventuais disposições em contrário.

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PLANALTO, Estado de São Paulo, 14 de abril de 2005.

SILVIO CESAR MOREIRA CHAVES
PREFEITO MUNICIPAL

Publicado na Divisão de Expediente da Prefeitura Municipal de Planalto, na data supra, por afixação em local de costume.

CARLOS ALBERTO GOULART GUERBACH
ASSESSORIA JURÍDICA

ROSÂNGELA CHAVES
SECRETÁRIA GERAL INTERNA

SECRETARIA DA PREFEITURA MUNICIPAL
- PLANALTO -
Registro no Livro nº 17 Fls. 111 Fls. 112
Em 15 / 04 / 2005 Fls. 113

PREFEITURA MUNICIPAL PLANALTO

Rosângela Chaves
Secretária Geral Interna
RG. 15.201.859

Planalto, 14 de abril de 2005

TÍTULO:
Memorial Descritivo.

FINALIDADE:
Desapropriação.

INTERESSADO:
Prefeitura Municipal de Planalto e outros.

PROPRIETÁRIOS (as):
CARLOS HELINGTHON RUIZ E CÁSSIA REGINA RUIZ E DEOCLÉCIO ANTONIO ISEPAN

DENOMINAÇÃO:
Sem denominação especial (encravada na Fazenda Canoas).

LOCALIZAÇÃO:
Município de Planalto - S.P.

Área geral:	28.3866Ha
Parte 01	3.2656 Ha ou ainda 32.656.008m2
Parte 02	2.143.682m2 (desapropriada)
Parte 03	249.066,310m2 ou ainda 24,90663 Ha.

OBSERVAÇÕES:
A área em questão, pertencente a Carlos Helingthon Ruiz e Cássia Regina Ruiz e Deoclécio Antonio Isepan esta registrada com a matricula nº.2.870.

FLORINALDO JACINTO DA SILVA.
CREA. 169.899/TD

Prefeitura do Município de Planalto

Estado de São Paulo

CNPJ: 46.935.763/0001-25

2005-2008 GOVERNO MUNICIPAL
PLANALTO
NOSSA TERRA, NOSSO ORGULHO!

PARTE 02 DA MATRICULA 2.870 ÁREA A SER DESAPROPRIADA

TRANSCRIÇÃO DA MATRICULA

Situado no distrito e município de Planalto, Comarca de Buritama.

Sendo delimitada por um polígono irregular, cuja descrição se inicia distante **229.155m** do marco **00**, desta matricula, no ponto denominado **18A**;cravado na divisa com área remanescente Parte 01, deste deflete a esquerda em curva com raio de 36,00m com ângulo de **15°02'00"**, e desenvolvimento de **9,446m** até o ponto **18F**; segue confrontando com esta área com o rumo de **43°10'52"NE** e uma distancia de **143,869m**, até o marco 19; cravado na divisa com Deoclecio Antonio Isepan Matricula 2.871 deste vira a direita com o rumo de **30°45'33"SE** e uma distancia de **14,569m**, até o marco **19A**;deste deflete a direita e segue confrontando com Parte 03 desta matricula (2.870), com o rumo de **43°10'52"SW** e uma distancia de **139,838m**, até o marco **18E**, deste deflete a direita em curva com raio de 50,00m com ângulo de **14°59'49"**, e desenvolvimento de **13,087m** até o ponto **18D**; cravado na divisa com . Antonio Spolon. Daí segue na divisa com Antonio Spolon com o rumo de **31°54'56"NW** e uma distancia de **14,00m**, até o marco **18A**; fechando assim essa poligonal com área de 2.143.682m2.

FLORINALDO JACINTO DA SILVA
CREA. 169.899/TD

Planalto, 14 de abril de 2005

TITULO:
Memorial Descritivo.

FINALIDADE:
Desapropriação.

INTERESSADO:
Prefeitura Municipal de Planalto e outros.

PROPRIETÁRIOS (as):
DEOCLÉCIO ANTONIO ISEPAN

DENOMINAÇÃO:
Gleba "B" (encravada na Fazenda Canoas).

LOCALIZAÇÃO:
Município de Planalto - S.P.

Área geral: 28.3866Ha
Parte 01 27.971,726m2 ou ainda 2,7971Ha
Parte 02 de 2.214,674m2 (desapropriada)
Parte 03 253.679,60m2 ou ainda 25.36796 Ha.

Observações:
A área em questão, pertencente Deoclécio Antonio Isepan esta registrada com a **matricula nº2.871.**

FLORINALDO JACINTO DA SILVA
CREA. 169.899/TD

Prefeitura do Município de Planalto

Estado de São Paulo

CNPJ: 46.935.763/0001-25

2005-2008 GOVERNO MUNICIPAL
PLANALTO
NOSSA TERRA, NOSSO ORGULHO!

PARTE 02 DA MATRICULA 2.871 Área a ser desapropriada

Transcrição da matricula.

Situado do distrito e município de Planalto desta comarca de Buritama.

Sendo delimitada por um poligono irregular, cuja descrição se inicia no marco 19, Marco este situado no ponto comum entre Carlos Helingthon Ruiz e Cássia Regina Ruiz e Deoclécio Antonio Isepan e parte 01 daí segue na divisa área remanescente PARTE A desta matricula com o rumo de **43°10'52"NE** e uma distancia de **158,207m**, até o marco 19C; cravado na divisa com Eduardo Mendonça Pereira e Dirce Ruiz Pereira, José Lopes Marques e Antonio Roberto Teixeira Lopes Matricula 2.872, deste vira a direita confrontando com estes com o rumo de **30°38'21"SE** e uma distancia de **14,58m**, até o marco 19B; deste vira a direita confrontando com Deoclécio Antonio Isepan, com o rumo de **43°10'52"NE** e uma distancia de **158,175m**, até o marco 19A; cravado na divisa com Carlos Helingthon Ruiz e Cássia Regina Ruiz e Deoclécio Antonio Isepan, deste vira a direita confrontando com este com o rumo de **30°45'33"NW** e uma distancia de **14,569m**, até o marco 19; fechando assim essa poligonal com área de 2.214,674m2 .

FLORINALDO JACINTO DA SILVA.
CREA. 169.899/TD

Planalto, 14 de abril de 2005.

TITULO:
Memorial Descritivo.

FINALIDADE:
Desapropriação.

INTERESSADO:
Prefeitura Municipal de Planalto e outros.

PROPRIETÁRIOS (as):
EDUARDO MENDONÇA PEREIRA E DIRCE RUIZ PEREIRA, JOSÉ LOPES MARQUES E ANTONIO ROBERTO TEIXEIRA LOPES.

DENOMINAÇÃO:
Gleba "C" (encravada na Fazenda Canoas).

LOCALIZAÇÃO:
Município de Planalto - S.P.

Área geral: 28.3866Ha
Parte 01 21.507,075m2 ou ainda 2,1507Ha
Parte 02 de 2.217,597m2 (desapropriada)
Parte 03 260.141,328m2 ou ainda 26.0141 Ha.

Observações:
A área em questão, pertencente Eduardo Mendonça Pereira e Dirce Ruiz Pereira, José Lopes Marques e Antonio Roberto Teixeira Lopes esta registrada com a matricula nº2.872.

FLORINALDO JACINTO DA SILVA
CREA. 169.899/TD

PARTE 02 DA MATRICULA 2.872 Área a ser desapropriada.

Transcrição da matricula

Situado do distrito e município de Planalto desta comarca de Buritama.

Sendo delimitada por um polígono irregular, cuja descrição se inicia no marco 19C, Marco este situado no ponto comum entre Deoclécio Antonio Isepan e parte 01 desta matricula, daí segue na divisa com área remanescente PARTE01 desta matricula com o rumo de **43°10'52"NE** e uma distancia de **158,274m**, até o marco 20A; cravado na divisa com Eduardo Mendonça Pereira e Dirce Ruiz Pereira, José Lopes Marques , José Carlos Teixeira Lopes e Antonio Roberto Teixeira Lopes Matricula 2.873, deste vira a direita com o rumo de **31°35'41"SE** e uma distancia de **14,51m**, até o marco 20B; deste vira a direita com o rumo de **43°10'52"SW** e uma distancia de **158,526m**, até o marco 19B; cravado na divisa Deoclécio Antonio Isepan, deste vira a direita com o rumo de **30°38'21"NW** e uma distancia de **14,58m**, até o marco 19C; fechando assim essa poligonal com área de 2.217,597m2.

FLORINALDO JACINTO DA SILVA
CREA. 169.899/TD

Prefeitura do Município de Planalto

Estado de São Paulo

CNPJ: 46.935.763/0001-25

2005-2008 GOVERNO MUNICIPAL
PLANALTO
NOSSA TERRA, NOSSO ORGULHO!

Planalto, 14 de abril de 2005

TITULO:
Memorial Descritivo.

FINALIDADE:
Desapropriação.

INTERESSADO:
Prefeitura Municipal de Planalto e outros.

PROPRIETÁRIO (a):
José Eduardo Spolon de Melo

DENOMINAÇÃO:
Fazenda Canoas.

LOCALIZAÇÃO:
Município de Planalto - S.P.

Observações:
A área em questão, pertencente a José Eduardo Spolon de Melo está registrada com a matricula nº.8.197

FLORINALDO JACINTO DA SILVA
CREA. 169.899/TD

Prefeitura do Município de Planalto

Estado de São Paulo

CNPJ: 46.935.763/0001-25

2005-2008 GOVERNO MUNICIPAL
PLANALTO
NOSSA TERRA, NOSSO ORGULHO!

PARTE 03 DA MATRICULA 8.197 parte a ser desapropriada

Area desapropriada pela prefeitura municipal na **matricula 8.197.** Em um poligono irregular cuja descrição inicia-se no ponto **18A,** cravado na divisa com Carlos Helingthon Ruiz e Cássia Regina Ruiz, distante **169.10m** do ponto **18;** segue em curva confrontando com parte 01 de José Eduardo Spolon de Melo com o raio de **36,00m** e ângulo de **19°33'48"** com desenvolvimento de **12,29m;** até o ponto **18B,** deste segue confrontando ainda com o mesmo, com azimute de **262°42'01",** na extensão de **251,655m** até o ponto **15D,** deste deflete a direita em curva com raio de **20,00m** com ângulo de **55°28'24",** e desenvolvimento de **19,36m** até o ponto **17A;** deste deflete a esquerda e segue confrontando com Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo - CDHU; com azimute de **229°47'26",** na extensão de **22,311m** até o ponto **17;** deste deflete a direita e segue ainda confrontando com o mesmo com azimute de **313°17'13"** na extensão de **25,00m** até o ponto **16;**deste deflete a direita e segue confrontando com Avenida Altino Arantes, com azimute de **170°19'33",** na extensão de **14,014m** até o ponto **15;** deste deflete a direita e segue confrontando com Avenida Altino Arantes, com azimute de **254°55'24",** na extensão de **10,174m** até o ponto **A3;**cravado na divisa com **parte 02** desta matricula pertencente José Eduardo Spolon de Melo, deste deflete a esquerda segue confrontando com este com azimute de **111°44'48",** na extensão de **18,593m** até o ponto 15B; segue em curva confrontando com **parte 02** de José Eduardo Spolon de Melo com o raio de **52,00m** e ângulo de **25°02'47",** com desenvolvimento de **22,731m;** até o ponto **15C;** deste segue confrontando ainda com o mesmo, com azimute de **82°42'01",** na extensão de **272,814m** até o ponto **18C;** segue em curva confrontando com José Eduardo Spolon de Melo com o raio de **50,00m** e ângulo de **19°35'59",** com desenvolvimento de **17,104m;** até o ponto **18D;** cravado na divisa com Carlos Helingthon Ruiz e Cássia Regina Ruiz, deste deflete a esquerda e segue confrontando com este com azimute de **333°00'25",** na extensão de **14,00m** até o ponto **18A,** onde teve inicio esta descrição perfazendo assim uma área de **4.569.626m2.**

FLORINALDO JACINTO DA SILVA
CREA. 169.899/TD