PREFEITURA DE
ITABIRITO

LEI Nº 2915, de 16 de abril de 2013.

Autoriza o Poder Executivo a outorgar Escritura Pública de Constituição de Servidão Gratuita à CEMIG Distribuição S.A. – CEMIG D, e dá outras providências.

O Povo do Município de Itabirito, por seus representantes na Câmara Municipal aprovou, e eu, em seu nome, sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º - Fica o Poder Executivo autorizado a outorgar Escritura Pública de Constituição de Servidão Gratuita à CEMIG Distribuição S.A. – CEMIG D, de quatro áreas de terreno, de propriedade deste município, situados no Balneário Água Limpa, com utilização de aproximadamente 1.981,96m² (um mil, novecentos e oitenta e um metros quadrados e noventa e seis centímetros).

Parágrafo Único – As áreas mencionadas no caput possuem as seguintes descrições perimétricas: com 388,58m² (trezentos e oitenta e oito metros quadrados e cinquenta e oito centiares) inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, de coordenadas N = 7.762.423,962m e E = 608.367,261m, 130°05'48" e 11,651m até o vértice 2, de coordenadas N = 7.762.416,457m e E = 608.376,173m; 194°46'36" e 26,296m até o vértice 3, de coordenadas N = 7.762.391,031m e E = 608.369,467m; 308°52'14" e 20,624m até o vértice 4, de coordenadas N = 7.762.403,974m e E = 608.353,409m; 34°43'18" e 24,318m até o vértice 1, de coordenadas N = 7.762.423,962m e E = 608.367,261m; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésio Brasileiro, a partir da base local MAB-COCA COLA, de coordenadas E = 608.292,998m e N = 7.762.62,786m, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 45º WGr, tendo como o Datum o SAD-69. Todos os azitumes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM, conforme planta CEMIG; com 611,78m² (seiscentos e onze e setenta e oito centiares quadrados), com a seguinte descrição perimétrica: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, de coordenadas N = 7.762.461,533m e E = 608.416,992m, 133º30'05" e 37,715m até o vértice 2, de coordenadas N = 7.762.435,571m e E = 608.444,349m; 218º20'41" e 1,291m até o vértice 3, de coordenadas N = 7.762.434,559m e E = 608.443,548m; 193º54'07" e 0,822m até o vértice 4, de coordenadas N = 7.762.433,761m e E = 608.443,350m; 271º31'01" e 37,725m até o vértice 5, de coordenadas N = 7.762.434,760m e E = 608.405,638m; 353º15'23" e 1,569m até o vértice 6, de coordenadas N = 7.762.436,318m e E = 608.405,454m; 356°11'00" e 5,753m até o vértice 7, de coordenadas N = 7.762.442,058m e E = 608.405,071m; 23º51'13" e 8,996m até o vértice 8, de coordenadas N = 7.762.450,286m e E = 608.408,709m; 35°22'54" e 7,275m até o vértice 9, de coordenadas N = 7.762.456,217m e E = 608.412,291m; 37º26'31" e 6,695m até o vértice 1, de coordenadas N = 7.762.461,533m e E = 608.416,992m; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao

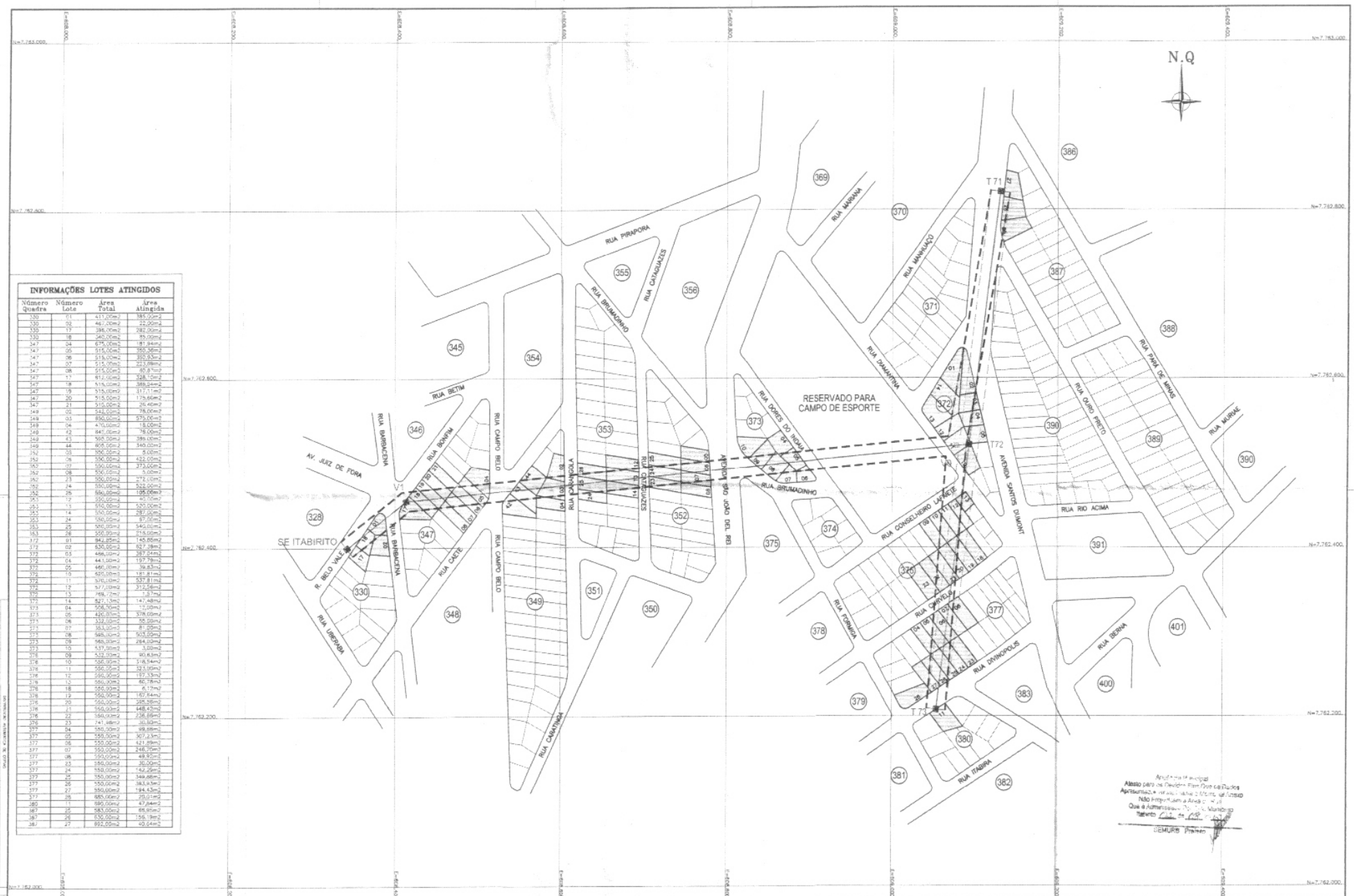
Sistema Geodésio Brasileiro, a partir da base local MAB-COCA COLA, de coordenadas E = 608.292,998m e N = 7.762.162,786m, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 45º WGr, tendo como o Datum o SAD-69. Todos os azitumes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM, conforme planta CEMIG; com 509,11 (quinhentos e nove e onze centiares quadrados), com a seguinte descrição perimétrica: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, de coordenadas N = 7.762.472,281m e E = 608.425,221m, 133º30'05" e 37,929m até o vértice 2, de coordenadas N = 7.762.446,171m e E = 608.452,734m; 218º20'41" e 13,515m até o vértice 3, de coordenadas N = 7.762.435,571m e E = 608.444,349m; 313º30'05" e 37,715m até o vértice 4, de coordenadas N = 7.762.461,533m e E = 608.416,992m; 37º26'31" e 13,536 até o vértice 1, de coordenadas N = 7.762.472,281m e E = 608.425,221m; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésio Brasileiro, a partir da base local MAB-COCA COLA, de coordenadas E = 608.292,998m e N = 7.762.162m, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 45º WGr, tendo como o Datum o SAD-69. Todos os azitumes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM, conforme planta CEMIG; com 472,94m² (quatrocentos e setenta e dois e noventa e quatro centiares quadrados), com a seguinte descrição perimétrica: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, de coordenadas N = 7.762.482,201m e E = 608.432,818m, 133º30'05" e 38,127m até o vértice 2, de coordenadas N = 7.762.455,956 m e E = 608.460,473m; 218º20'41" e 12,475m até o vértice 3, de coordenadas N = 7.762.446,171m e E = 608.452,734m; 313º30'05" e 37,929m até o vértice 4, de coordenadas N = 7.762.472,281m e E = 608.425,221m; 37º26'31" e 12,495m até o vértice 1, de coordenadas N = 7.762.482,201m e E = 608.432,818m; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésio Brasileiro, a partir da base local MAB-COCA COLA, de coordenadas E = 608.292,998m e N = 7.762.162,786m, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 45ºWGr, tendo como o Datum o SAD-69. Todos os azitumes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

Art. 2º - Nas áreas mencionadas no artigo anterior, a Cemig Distribuição S.A. – CEMIG D, irá construir a Linha de Distribuição de energia elétrica Congonhas "1"/Itabirito "3", de 138 Kv.

Art. 3º - Revogadas as disposições em contrário, **esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.**

Prefeitura Municipal de Itabirito, 16 de abril de 2013.

Alexander Silva Salvador de Oliveira
PREFEITO MUNICIPAL



INFORMAÇÕES LOTES ATINGIDOS

Número Quadra	Número Lote	Área Total	Área Atingida
330	01	417,00m2	185,00m2
330	02	467,00m2	22,00m2
330	17	395,00m2	282,00m2
330	18	340,00m2	85,00m2
347	04	675,00m2	181,94m2
347	05	515,00m2	350,36m2
347	06	515,00m2	350,83m2
347	07	515,00m2	323,88m2
347	08	515,00m2	85,81m2
347	17	812,00m2	328,10m2
347	18	515,00m2	388,24m2
347	19	515,00m2	317,11m2
347	20	515,00m2	175,66m2
347	21	515,00m2	26,40m2
348	02	542,00m2	78,00m2
348	03	830,00m2	575,06m2
348	04	470,00m2	18,00m2
348	42	841,00m2	78,00m2
348	43	585,00m2	386,00m2
349	44	805,00m2	340,00m2
352	03	350,00m2	5,00m2
352	26	550,00m2	422,00m2
352	27	550,00m2	373,00m2
352	28	550,00m2	5,00m2
352	23	550,00m2	275,00m2
352	24	550,00m2	522,00m2
352	25	550,00m2	195,00m2
353	12	550,00m2	40,00m2
353	13	550,00m2	520,00m2
353	14	550,00m2	287,00m2
353	24	550,00m2	87,00m2
353	25	550,00m2	549,00m2
353	26	550,00m2	215,00m2
372	01	942,25m2	145,00m2
372	02	630,00m2	627,39m2
372	03	456,00m2	367,04m2
372	04	441,00m2	197,79m2
372	05	660,00m2	39,83m2
372	10	620,00m2	181,81m2
372	11	570,00m2	537,81m2
372	12	577,00m2	312,56m2
372	13	769,72m2	1,57m2
372	14	827,13m2	147,48m2
373	04	556,00m2	12,00m2
373	05	420,00m2	378,00m2
373	06	332,00m2	55,00m2
373	07	353,20m2	81,20m2
373	08	565,00m2	503,00m2
373	09	565,00m2	284,00m2
373	10	537,00m2	3,00m2
376	09	532,00m2	90,63m2
376	10	580,00m2	518,54m2
376	11	550,00m2	323,00m2
376	12	590,00m2	127,33m2
376	13	550,00m2	80,78m2
376	18	550,00m2	6,17m2
376	19	550,00m2	167,64m2
376	20	550,00m2	385,56m2
376	21	550,00m2	448,42m2
376	22	550,00m2	236,89m2
376	23	741,48m2	20,88m2
377	04	550,00m2	99,66m2
377	05	550,00m2	307,23m2
377	06	550,00m2	421,89m2
377	07	550,00m2	246,70m2
377	08	550,00m2	49,92m2
377	23	550,00m2	30,20m2
377	24	550,00m2	142,29m2
377	25	550,00m2	349,68m2
377	26	550,00m2	383,43m2
377	27	550,00m2	194,43m2
377	28	685,00m2	29,01m2
380	11	580,00m2	47,64m2
387	25	583,00m2	69,95m2
387	26	630,00m2	156,19m2
387	27	892,00m2	40,64m2

Notas:

Sistema Geodésico de Referência: DATUM

Travessia da LD Congonhas 1 - Itabirito 3, 138kV
Derivação para Coca Cola
Largura da Faixa de Servidão 23,00m

Lançamento da Faixa de Servidão conforme inventamento Geodésico executado com aparelho GNSS de Dupla Frequência Topcon Hiper ++, datado de 17 de maio de 2012

LEGENDA:

- Quadra
- Lotes
- Linha de Transmissão
- Faixa de Servidão
- Torre
- Lotes Atingidos Pela LT

c			
b			
a			
	VISTO	VISTO	APROV.

ALTERAÇÕES

DESENHO: DENY FIGUEIREDO	DATA: 01/06/2012		
DESP.: TEODORICO CORREA CREA-MG: 77.096/D	RESP.: JAIRO HERCULANO CREA-MG: 53.242/D		
CONF.:	VISTO:	DATA ATUALIZAÇÃO: 25/07/2012	

PE/LS
GERÊNCIA DE GESTÃO DA OPERAÇÃO DE SUBESTAÇÕES E LINHAS DE DISTRIBUIÇÃO

CEMIG

VISTO:			
APROV.:			
GER.:		APROV.:	
DATA:			

Cemig Distribuição S.A.
LD CONGONHAS 1 - ITABIRITO 3, 138kV

PLANTA BALNEÁRIO ÁGUA LIMPA
ATENDIMENTO A COCA-COLA

ESCALA: 1 : 2.000
FOLHA: -
ÁGUA LIMPA - COCA COLA REVISÃO 01

Aprovado pela Gerência Regional de Operação
Aprovado com restrições. Vide ofício nº
Não Aprovado. Vide ofício nº
Que é Administrador do Contrato de Manutenção
Patrimônio
DEMURB Patrimônio

PREFEITURA DE
ITABIRITO

ANEXO I

MEMORIAL DESCRITIVO DO LOTE Nº 17 - QUADRA 347

MEMORIAL DESCRITIVO

Interessado:	**Cemig Distribuição S.A.**
Endereço:	**Quadra 347, Lote 17**
Bairro:	**Balneário Água Limpa**
Município:	**Itabirito**
Comarca:	**Itabirito**
Estado:	**Minas Gerais**
Área Atingida:	**611,78m²**
Perímetro:	**107,84m**

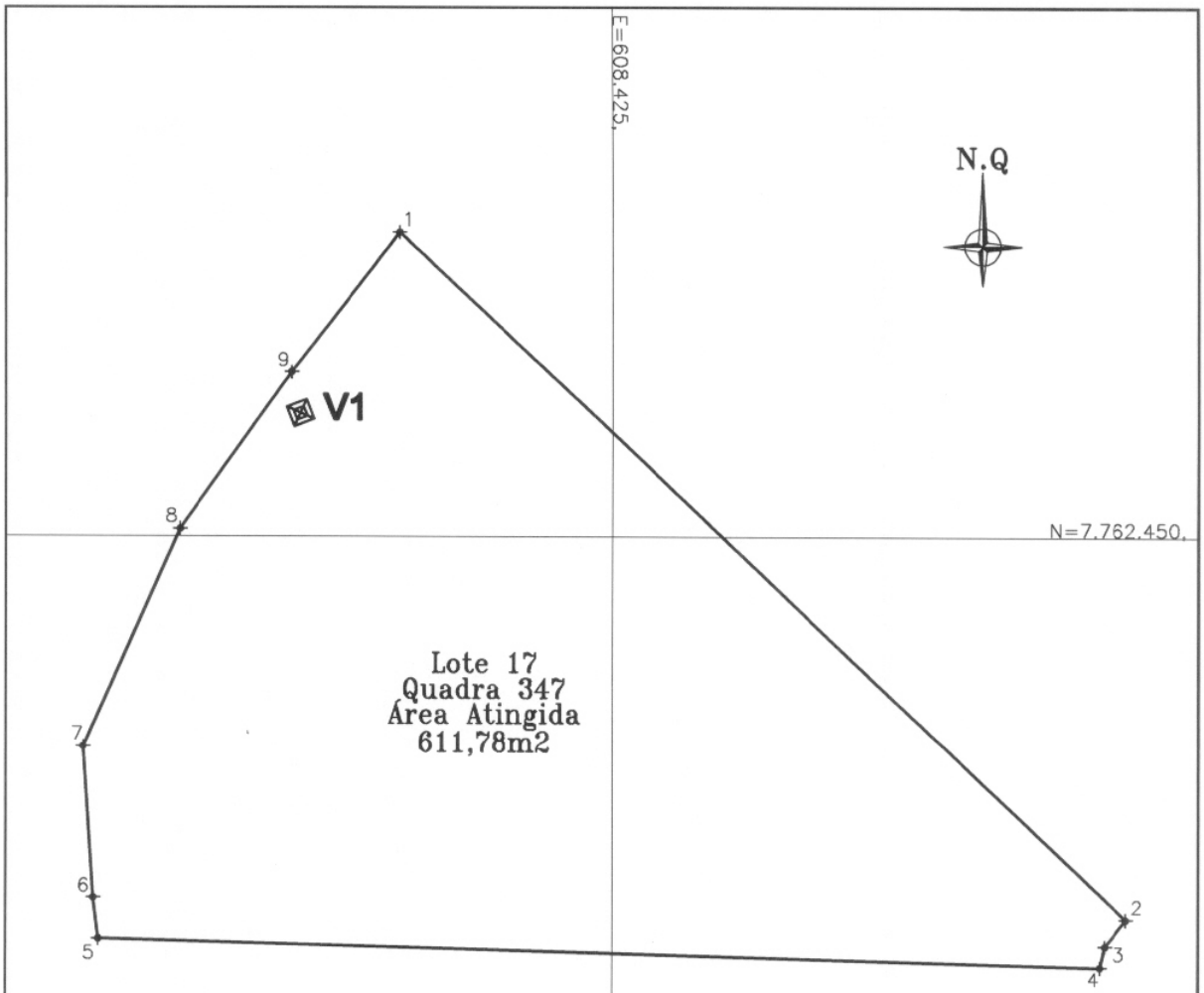
DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **1**, de coordenadas **N=7.762.461,533**m e **E=608.416,992**m, 133°30'05" e 37,715m até o vértice **2**, de coordenadas **N=7.762.435,571**m e **E=608.444,349**m; 218°20'41" e 1,291m até o vértice **3**, de coordenadas **N=7.762.434,559**m e **E=608.443,548**m; 193°54'07" e 0,822m até o vértice **4**, de coordenadas **N=7.762.433,761**m e **E=608.443,350**m; 271°31'01" e 37,725m até o vértice **5**, de coordenadas **N=7.762.434,760**m e **E=608.405,638**m; 353°15'23" e 1,569m até o vértice **6**, de coordenadas **N=7.762.436,318**m e **E=608.405,454**m; 356°11'00" e 5,753m até o vértice **7**, de coordenadas **N=7.762.442,058**m e **E=608.405,071**m; 23°51'13" e 8,996m até o vértice **8**, de coordenadas **N=7.762.450,286**m e **E=608.408,709**m; 35°22'54" e 7,275m até o vértice **9**, de coordenadas **N=7.762.456,217**m e **E=608.412,921**m; 37°26'31" e 6,695m até o vértice **1**, de coordenadas **N=7.762.461,533**m e **E=608.416,992**m; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da base local **MAB-COCA COLA**, de coordenadas **E=608.292,998m** e **N=7.762.162,786m**, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 45° WGr**, tendo como o Datum o **SAD-69**. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

Minas Gerais, 16 de Agosto de 2.012.

R.T.: Frederico Correia Lima
Engº Civil e Eletricista
CREA/MG 71.296/D

R.T.: Jairo Herculano Soares dos Santos
Engenheiro Agrimensor e Civil
CREA nº. 53.242/D



CORREIA LIMA ENGENHARIA LTDA.
AVALIAÇÃO - PERÍCIAS - CONSULTORIA - VIABILIDADE TÉCNICA

ÁREA TOTAL: 611,78m2	PERÍMETRO: 107,84m	PE/LS GERÊNCIA DE GESTÃO DA EXPANSÃO DE SUBESTAÇÕES E LINHAS DA DISTRIBUIÇÃO	CEMIG	Cemig Distribuição S.A.	ESCALA: 1 : 250	SISTEMA DE COORDENADAS SAD-69
DESENHO: DENY FIGUEIREDO	DATA: 17/08/2.012		VISTO	LD CONGONHAS 1- ITABIRITO 3, 138kV		
RESP.: FREDERICO CORREIA CREA-MG 71.296/D	RESP.: JAIRO BERGULANO CREA-MG: 33.242/D		APROV.	PLANTA BALNEÁRIO ÁGUA LIMPA	Nº: COCA COLA LOTE 17 QUADRA 347	
CONF. / VISTO	DATA: 17/08/2.012		DATA	ATENDIMENTO A COCA-COLA	CADASTRO: P05	ARQ.

CLASSIFICAÇÃO DA INFORMAÇÃO: PÚBLICO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Cláudio Manoel Simões
Oficial do Registro
Domingos Sávio Lopes Simões
Vera Lúcia de Faria Rodrigues
Substitutos
Rua : Rosalino Gonçalves Magalhães, n.º 59 - Lj. 04 - Centro. Itabirito / MG Telefax: (31) 3561-3279

MATRÍCULA	Livro Nº 2	REGISTRO ANTERIOR
21.216	REGISTRO GERAL	Reg. 3.138
DATA	REGISTRO DE IMÓVEIS	Fls. 59 - Liv. 3-C
20-08-2012	ITABIRITO — MINAS GERAIS	Nova Lima
	FOLHA Nº 1	

IMÓVEL "O lote de terreno de nº 17 (dezesete), da quadra nº 347 (trezentos e quarenta e sete), do loteamento denominado "Balneário Água Limpa", neste munícipio, com área, limites e confrontações de acordo com a planta cadastral respectiva."

PROPRIETÁRIA: Construtora Alfa S/A, com sede em Belo Horizonte, CNPJ nº. 02.063.362/0001-57.

R.1 - 21.216 - Em 20 de Agosto de 2.012. Protocolo 28.028, às fls. 162 do Livro nº 1-A, em 17 de Agosto de 2.012.

TRANSMITENTE: Construtora Alfa S/A, inscrita CNPJ nº 02.063.362/0001-57, sediada à Rua Espírito Santo, 466 s/ 510, Centro, em Belo Horizonte/MG, CEP 30.160-047.

ADQUIRENTE: MUNICÍPIO DE ITABIRITO, entidade de direito público interno, inscrito no CNPJ sob o nº 18.307.835/0001-54.

ADJUDICAÇÃO: Carta de Adjudicação expedida pela Única Vara Cível desta Comarca de Itabirito/MG, em 17 de Agosto de 2.012, assinada pelo Juiz de Direito, Dr. Antônio Francisco Gonçalves, nos autos de desapropriação requerido pelo Município de Itabirito/MG, em face de Construtora Alfa S/A, julgado por sentença datada de 11/07/2012. VALOR: R$7.998.585,97, abrangendo as matrícula 16.036, 16.037 e 20.911 à 21.215, 21.217 à 21.224. OBS: O imóvel constante desta matrícula foi adjudicado ao adquirente. Foram apresentadas e ficam arquivadas em cartório as Certidões Negativa de Ônus e Ações e Registro. Dou fé. O Oficial Substituto,

Emols.: R$353,80 Recivil: R$21,23 Tx. Fis.: R$143,53.

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITABIRITO - MG
Rua Rosalino Gonçalves Magalhães, 59 - Loja 4 - Telefax: (31) 3561-3279

CERTIDÃO - Certidão de Inteiro Teor
CERTIFICO que a presente cópia foi extraída
e confere com o original. Dou fé.
Itabirito/MG, 11/01/2013
Emol:R$ 13,11 - Tx.Judic:R$ 4,63 - Total:R$ 17,74
Oficial Substituto,

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITABIRITO - MG
Rua Rosalino Gonçalves Magalhães, 59 - Loja 4 - Telefax: (31) 3561-3279

CERTIDÃO - Certidão Negativa de ônus
CERTIFICO que a presente cópia foi extraída
e confere com o original. Dou fé.
Itabirito/MG, 11/01/2013
Emol:R$ 22,94 - Tx.Judic:R$ 4,63 - Total:R$ 27,57
Oficial Substituto,

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITABIRITO - MG
Rua Rosalino Gonçalves Magalhães, 59 - Loja 4 - Telefax: (31) 3561-3279

CERTIDÃO - Negativa de Ações Executórias
CERTIFICO que a presente cópia foi extraída
e confere com o original. Dou fé.
Itabirito/MG, 11/01/2013
Emol:R$ 22,94 - Tx.Judic:R$ 4,63 - Total:R$ 27,57
Oficial Substituto,

Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais - Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização
ATZ 52277
ATZ 52278

REGISTRAL DE IMÓVEIS
Cláudio Manoel Simões
Oficial Titular
Domingos Sávio Lopes Simões
Vera Lúcia de Faria Rodrigues
Substitutos
ITABIRITO - MG

PREFEITURA DE
ITABIRITO

ANEXO II

MEMORIAL DESCRITIVO DO LOTE Nº 18 - QUADRA 347

MEMORIAL DESCRITIVO

Interessado:	**Cemig Distribuição S.A.**
Endereço:	**Quadra 347, Lote 18**
Bairro:	**Balneário Água Limpa**
Município:	**Itabirito**
Comarca:	**Itabirito**
Estado:	**Minas Gerais**
Área Atingida:	**509,11m²**
Perímetro:	**102,70m**

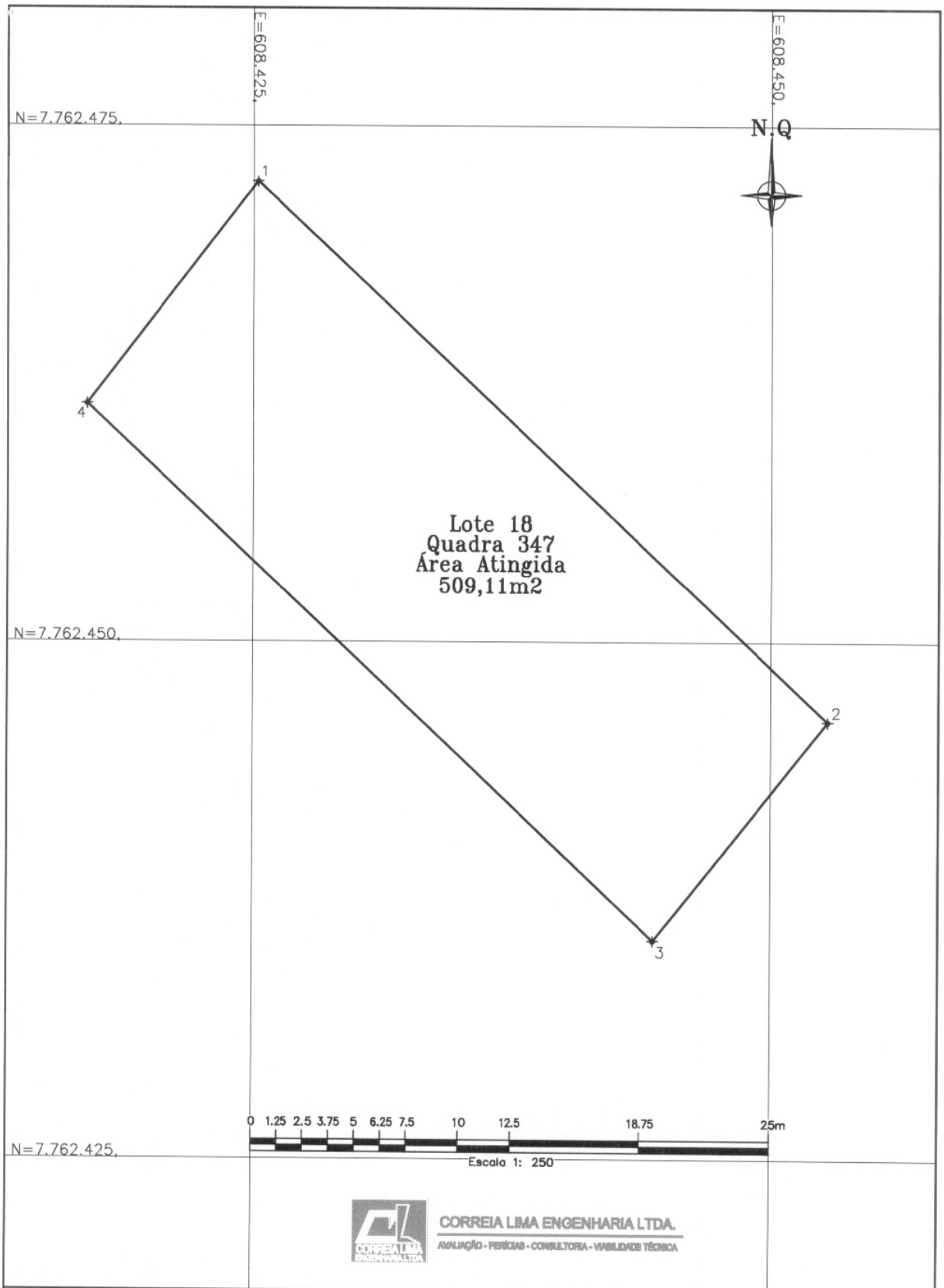
DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **1**, de coordenadas **N=7.762.472,281**m e **E=608.425,221**m, 133°30'05" e 37,929m até o vértice **2**, de coordenadas **N=7.762.446,171**m e **E=608.452,734**m; 218°20'41" e 13,515m até o vértice **3**, de coordenadas **N=7.762.435,571**m e **E=608.444,349**m; 313°30'05" e 37,715m até o vértice **4**, de coordenadas **N=7.762.461,533**m e **E=608.416,992**m; 37°26'31" e 13,536m até o vértice **1**, de coordenadas **N=7.762.472,281**m e **E=608.425,221**m; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da base local **MAB-COCA COLA**, de coordenadas **E=608.292,998m** e **N=7.762.162,786m**, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 45° WGr**, tendo como o Datum o **SAD-69**. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

Minas Gerais, 16 de Agosto de 2.012.

R.T.: Frederico Correia Lima
Engº Civil e Eletricista
CREA/MG 71.296/D

R.T.: Jairo Herculano Soares dos Santos
Engenheiro Agrimensor e Civil
CREA nº. 53.242/D



CORREIA LIMA ENGENHARIA LTDA.
AVALIAÇÃO - PERÍCIAS - CONSULTORIA - VIABILIDADE TÉCNICA

ÁREA TOTAL: 509,11m2	PERÍMETRO: 102,70m	PE/LS GERÊNCIA DE GESTÃO DA EXPANSÃO DE SUBESTAÇÕES E LINHAS DA DISTRIBUIÇÃO	CEMIG	Cemig Distribuição S.A.	ESCALA: 1 : 250	SISTEMA DE COORDENADAS: SAD-69
DESENHO: DENY FIGUEIREDO	DATA: 17/08/2.012		VISTO	LD CONGONHAS 1- ITABIRITO 3, 138kV		
RESP.: FREDERICO CORREIA CREA-MG: 71.296/D	RESP.: JAIRO J. BERGULANO CREA-MG: 55.247/D		APROV.	PLANTA BALNEÁRIO ÁGUA LIMPA	Nº: COCA COLA LOTE 18 QUADRA 347	
CONF. / VISTO	DATA: 17/08/2.012		DATA	ATENDIMENTO A COCA-COLA	CADASTRO: P06	ARQ.

CLASSIFICAÇÃO DA INFORMAÇÃO: PÚBLICO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Cláudio Manoel Simões
Oficial do Registro
Domingos Sávio Lopes Simões
Vera Lúcia de Faria Rodrigues
Substitutos

Rua : Rosalino Gonçalves Magalhães, n.º 59 - Lj. 04 - Centro. Itabirito / MG Telefax: (31) 3561-3279

MATRÍCULA	Livro Nº 2	REGISTRO ANTERIOR
21.217	REGISTRO GERAL	Reg. 3.138
DATA	REGISTRO DE IMÓVEIS	Fls. 59 - Liv. 3-C
20-08-2012	ITABIRITO — MINAS GERAIS	Nova Lima
	FOLHA Nº 1	

IMÓVEL "O lote de terreno de nº 18 (dezoito), da quadra nº 347 (trezentos e quarenta e sete), do loteamento denominado "Balneário Água Limpa", neste munícipio, com área, limites e confrontações de acordo com a planta cadastral respectiva."

PROPRIETÁRIA: Construtora Alfa S/A, com sede em Belo Horizonte, CNPJ nº. 02.063.362/0001-57.

R.1 - 21.217 - Em 20 de Agosto de 2.012. Protocolo 28.028, às fls. 162 do Livro nº 1-A, em 17 de Agosto de 2.012.

TRANSMITENTE: Construtora Alfa S/A, inscrita CNPJ nº 02.063.362/0001-57, sediada à Rua Espírito Santo, 466 s/ 510, Centro, em Belo Horizonte/MG, CEP 30.160-047.

ADQUIRENTE: MUNICÍPIO DE ITABIRITO, entidade de direito público interno, inscrito no CNPJ sob o nº 18.307.835/0001-54.

ADJUDICAÇÃO: Carta de Adjudicação expedida pela Única Vara Cível desta Comarca de Itabirito/MG, em 17 de Agosto de 2.012, assinada pelo Juiz de Direito, Dr. Antônio Francisco Gonçalves, nos autos de desapropriação requerido pelo Município de Itabirito/MG, em face de Construtora Alfa S/A, julgado por sentença datada de 11/07/2012. VALOR: R$7.998.585,97, abrangendo as matrícula 16.036, 16.037 e 20.911 à 21.216, 21.218 à 21.224. OBS: O imóvel constante desta matrícula foi adjudicado ao adquirente. Foram apresentadas e ficam arquivadas em cartório as Certidões Negativa de Ônus e Ações e Registro. Dou fé. O Oficial Substituto,

Emols.: R$353,80 Recivil: R$21,23 Tx. Fis.: R$143,53.

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITABIRITO - MG
Rua Rosalino Gonçalves Magalhães, 59 - Loja 4 - Telefax: (31) 3561-3279

CERTIDÃO - Certidão de Inteiro Teor
CERTIFICO que a presente cópia foi extraída
e confere com o original. Dou fé.
Itabirito/MG. 11/01/2013
Emol:R$ 13,11 - Tx.Judic:R$ 4,63 - Total:R$ 17,74
Oficial Substituto,

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITABIRITO - MG
Rua Rosalino Gonçalves Magalhães, 59 - Loja 4 - Telefax: (31) 3561-3279

CERTIDÃO - Certidão Negativa de Ônus
CERTIFICO que a presente cópia foi extraída
e confere com o original. Dou fé.
Itabirito/MG. 11/01/2013
Emol:R$ 22,94 - Tx.Judic:R$ 4,63 - Total:R$ 27,57
Oficial Substituto,

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITABIRITO - MG
Rua Rosalino Gonçalves Magalhães, 59 - Loja 4 - Telefax: (31) 3561-3279

CERTIDÃO - Negativa de Ações Reipersecutórias
CERTIFICO que a presente cópia foi extraída
e confere com o original. Dou fé.
Itabirito/MG. 11/01/2013
Emol:R$ 22,94 - Tx.Judic:R$ 4,63 - Total:R$ 27,57
Oficial Substituto,

Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais - Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização
CERTIDÃO ATZ 52280
CERTIDÃO ATZ 52281

REGISTRAL DE IMÓVEIS
Cláudio Manoel Simões
Oficial Titular
Domingos Sávio Lopes Simões
Vera Lúcia de Faria Rodrigues
Substitutos
ITABIRITO - MG

PREFEITURA DE
ITABIRITO

ANEXO III

MEMORIAL DESCRITIVO DO LOTE Nº 19 - QUADRA 347

MEMORIAL DESCRITIVO

Interessado:	**Cemig Distribuição S.A.**
Endereço:	**Quadra 347, Lote 19**
Bairro:	**Balneário Água Limpa**
Município:	**Itabirito**
Comarca:	**Itabirito**
Estado:	**Minas Gerais**
Área Atingida:	**472,49m²**
Perímetro:	**101,03m**

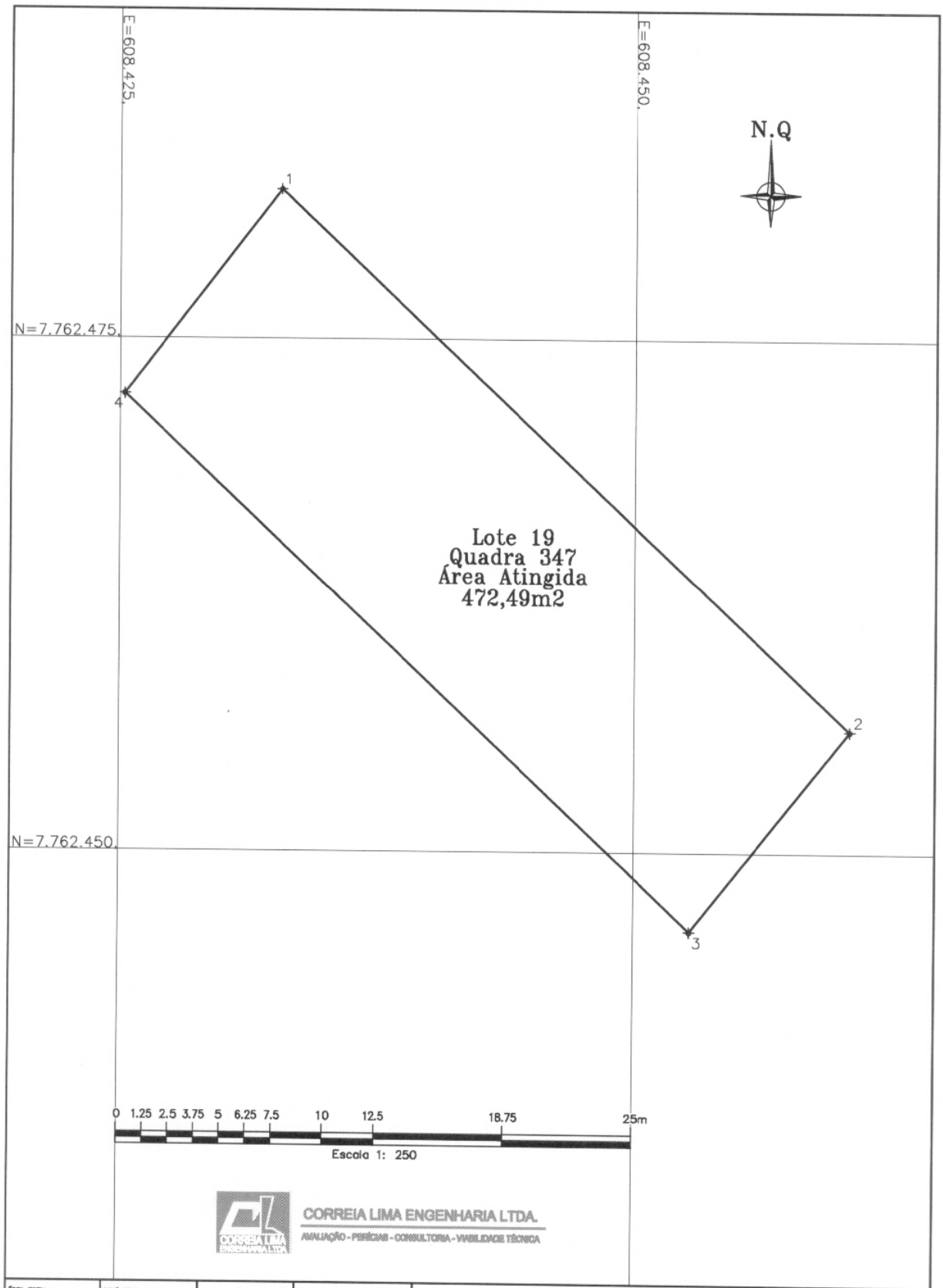
DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **1**, de coordenadas **N=7.762.482,201**m e **E=608.432,818**m, 133°30'05" e 38,127m até o vértice **2**, de coordenadas **N=7.762.455,956**m e **E=608.460,473**m; 218°20'41" e 12,475m até o vértice **3**, de coordenadas **N=7.762.446,171**m e **E=608.452,734**m; 313°30'05" e 37,929m até o vértice **4**, de coordenadas **N=7.762.472,281**m e **E=608.425,221**m; 37°26'31" e 12,495m até o vértice **1**, de coordenadas **N=7.762.482,201**m e **E=608.432,818**m; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da base local **MAB-COCA COLA**, de coordenadas **E=608.292,998m** e **N=7.762.162,786m**, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 45° WGr**, tendo como o Datum o **SAD-69**. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

Minas Gerais, 16 de Agosto de 2.012.

R.T.: Frederico Correia Lima
Engº Civil e Eletricista
CREA/MG 71.296/D

R.T.: Jairo Herculano Soares dos Santos
Engenheiro Agrimensor e Civil
CREA nº. 53.242/D



ÁREA TOTAL: 472,49m2	PERÍMETRO: 101,03m	PE/LS GERÊNCIA DE GESTÃO DA EXPANSÃO DE SUBESTAÇÕES E LINHAS DA DISTRIBUIÇÃO	CEMIG	Cemig Distribuição S.A.	ESCALA: 1 : 250	SISTEMA DE COORDENADAS SAD-69	
DESENHO: DENY FIGUEIREDO	DATA: 17/08/2.012		VISTO	LD CONGONHAS 1– ITABIRITO 3, 138kV			
RESP.: FREDERICO CORREIA CREA-MG) 71.296/D	RESP.: JAIRO THERCILIANO CREA-MG: 53.242/D		ASSIN. / MATRIC.	PLANTA BALNEÁRIO ÁGUA LIMPA	Nº: COCA COLA LOTE 19 QUADRA 347		
CONF. / VISTO	DATA: 17/08/2.012		APROV.	ATENDIMENTO A COCA-COLA	CADASTRO: P07		
			ASSIN. / MATRIC.		CLASSIFICAÇÃO DA INFORMAÇÃO: PÚBLICO		ARQ.
			DATA				

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Cláudio Manoel Simões
Oficial do Registro
Domingos Sávio Lopes Simões
Vera Lúcia de Faria Rodrigues
Substitutos
Rua : Rosalino Gonçalves Magalhães, n.º 59 - Lj. 04 - Centro. Itabirito / MG Telefax: (31) 3561-3279

MATRÍCULA	Livro Nº 2	REGISTRO ANTERIOR
21.218	REGISTRO GERAL	Reg. 3.138
DATA	REGISTRO DE IMÓVEIS	Fls. 59 - Liv. 3-C
20-08-2012	ITABIRITO — MINAS GERAIS	Nova Lima
	FOLHA Nº 1	

IMÓVEL "O lote de terreno de nº 19 (dezenove), da quadra nº 347 (trezentos e quarenta e sete), do loteamento denominado "Balneário Água Limpa", neste munícipio, com área, limites e confrontações de acordo com a planta cadastral respectiva."

PROPRIETÁRIA: Construtora Alfa S/A, com sede em Belo Horizonte, CNPJ nº. 02.063.362/0001-57.

R.1 - 21.218 - Em 20 de Agosto de 2.012. Protocolo 28.028, às fls. 162 do Livro nº 1-A, em 17 de Agosto de 2.012.

TRANSMITENTE: Construtora Alfa S/A, inscrita CNPJ nº 02.063.362/0001-57, sediada à Rua Espírito Santo, 466 s/ 510, Centro, em Belo Horizonte/MG, CEP 30.160-047.

ADQUIRENTE: MUNICÍPIO DE ITABIRITO, entidade de direito público interno, inscrito no CNPJ sob o nº 18.307.835/0001-54.

ADJUDICAÇÃO: Carta de Adjudicação expedida pela Única Vara Cível desta Comarca de Itabirito/MG, em 17 de Agosto de 2.012, assinada pelo Juiz de Direito, Dr. Antônio Francisco Gonçalves, nos autos de desapropriação requerido pelo Município de Itabirito/MG, em face de Construtora Alfa S/A, julgado por sentença datada de 11/07/2012. VALOR: R$7.998.585,97, abrangendo as matrícula 16.036, 16.037 e 20.911 à 21.217, 21.219 à 21.224. OBS: O imóvel constante desta matrícula foi adjudicado ao adquirente. Foram apresentadas e ficam arquivadas em cartório as Certidões Negativa de Ônus e Ações e Registro. Dou fé. O Oficial Substituto,

Emols.: R$353,80 Recivil: R$21,23 Tx. Fis.: R$143,53.

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITABIRITO - MG
Rua Rosalino Gonçalves Magalhães, 59 - Loja 4 - Telefax: (31) 3561-3279

CERTIDÃO - Certidão de Inteiro Teor
CERTIFICO que a presente cópia foi extraída
e confere com o original. Dou fé.
Itabirito/MG. 11/01/2013
Emol:R$ 13,11 - Tx.Judic:R$ 4,63 - Total:R$ 17,74
Oficial Substituto,

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITABIRITO - MG
Rua Rosalino Gonçalves Magalhães, 59 - Loja 4 - Telefax: (31) 3561-3279

CERTIDÃO - Certidão Negativa de Ônus
CERTIFICO que a presente cópia foi extraída
e confere com o original. Dou fé.
Itabirito/MG. 11/01/2013
Emol:R$ 22,94 - Tx.Judic:R$ 4,63 - Total:R$ 27,57
Oficial Substituto,

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITABIRITO - MG
Rua Rosalino Gonçalves Magalhães, 59 - Loja 4 - Telefax: (31) 3561-3279

CERTIDÃO - Negativa de Ações Reipersecutórias
CERTIFICO que a presente cópia foi extraída
e confere com o original. Dou fé.
Itabirito/MG. 11/01/2013
Emol:R$ 22,94 - Tx.Judic:R$ 4,63 - Total:R$ 27,57
Oficial Substituto,

Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais
Corregedoria-Geral de Justiça
Selo de Fiscalização
ATZ 52283
ATZ 52284

ISTRAL DE IMÓVEIS
Cláudio Manoel Simões
O cial Titular
Domingos Sávio Lopes Simões
Vera Lúcia de Faria Rodrigues
Substitutos
IT. RITO - MG

PREFEITURA DE
ITABIRITO

ANEXO IV

MEMORIAL DESCRITIVO DO LOTE Nº 18 - QUADRA 330

MEMORIAL DESCRITIVO

Interessado:	**Cemig Distribuição S.A.**
Endereço:	**Quadra 330, Lote 18**
Bairro:	**Balneário Água Limpa**
Município:	**Itabirito**
Comarca:	**Itabirito**
Estado:	**Minas Gerais**
Área Atingida:	**388,58m²**
Perímetro:	**82,89m**

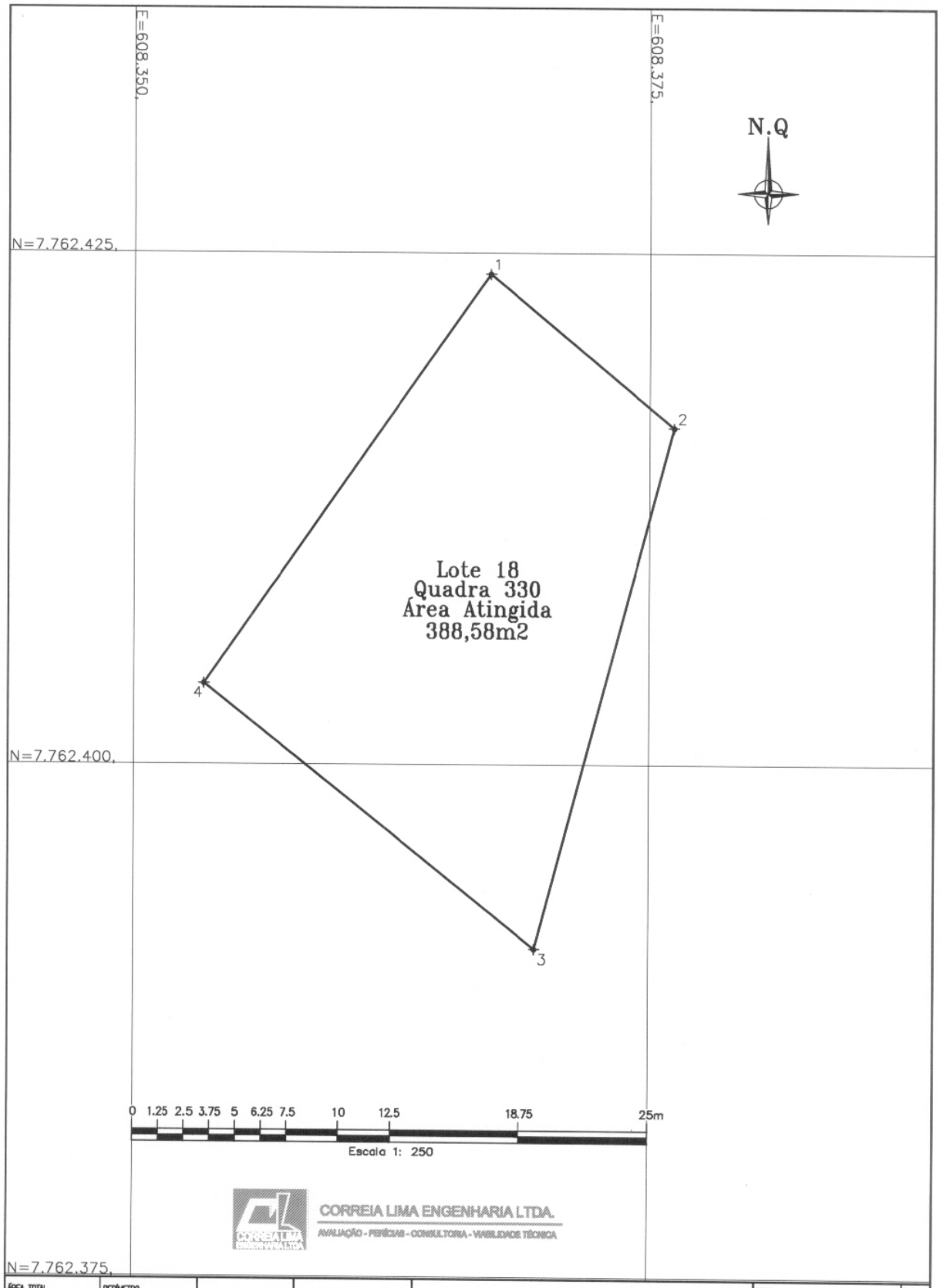
DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **1**, de coordenadas **N=7.762.423,962**m e **E=608.367,261**m, 130°05'48" e 11,651m até o vértice **2**, de coordenadas **N=7.762.416,457**m e **E=608.376,173**m; 194°46'36" e 26,296m até o vértice **3**, de coordenadas **N=7.762.391,031**m e **E=608.369,467**m; 308°52'14" e 20,624m até o vértice **4**, de coordenadas **N=7.762.403,974**m e **E=608.353,409**m; 34°43'18" e 24,318m até o vértice **1**, de coordenadas **N=7.762.423,962**m e **E=608.367,261**m; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da base local **MAB-COCA COLA**, de coordenadas **E=608.292,998m** e **N=7.762.162,786m**, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 45° WGr**, tendo como o Datum o **SAD-69**. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

Minas Gerais, 16 de Agosto de 2.012.

R.T.: Frederico Correia Lima
Engº Civil e Eletricista
CREA/MG 71.296/D

R.T.: Jairo Herculano Soares dos Santos
Engenheiro Agrimensor e Civil
CREA nº. 53.242/D



ÁREA TOTAL: 388,58m2	PERÍMETRO: 82,89m	DE/LS GERÊNCIA DE GESTÃO DA EXPANSÃO DE SUBESTAÇÕES E LINHAS DA DISTRIBUIÇÃO	CEMIG	Cemig Distribuição S.A.	ESCALA: 1 : 250	SISTEMA DE COORDENADAS SAD-69
DESENHO: DENY FIGUEIREDO	DATA: 17/08/2.012		VISTO	LD CONGONHAS 1- ITABIRITO 3, 138kV	N.º: COCA COLA LOTE 18 QUADRA 330	
RESP.: FREDERICO CORREIA CREA-MG: 71.296/D	RESP.: JAIRO HERCULANO CREA-MG: 53.242/D		ASSIN. / MARC.	PLANTA BALNEÁRIO ÁGUA LIMPA		
CONF. / VISTO	DATA: 17/08/2.012		APROV.	ATENDIMENTO A COCA-COLA	CADASTRO: P02	ARQ.
			ASSIN. / MARC.			
			DATA	CLASSIFICAÇÃO DA INFORMAÇÃO: PÚBLICO		

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Cláudio Manoel Simões
Oficial do Registro
Domingos Sávio Lopes Simões
Vera Lúcia de Faria Rodrigues
Substitutos
Rua : Rosalino Gonçalves Magalhães, n.º 59 - Lj. 04 - Centro. Itabirito / MG Telefax: (31) 3561-3279

MATRÍCULA	Livro Nº 2	REGISTRO ANTERIOR
21.092	REGISTRO GERAL	Reg. 3.138
DATA	REGISTRO DE IMÓVEIS	Fls. 59 - Liv. 3-C
20-08-2012	ITABIRITO — MINAS GERAIS	Nova Lima
	FOLHA Nº	

IMÓVEL "O lote de terreno de nº 18 (dezoito), da quadra nº 330 (trezentos e trinta), do loteamento denominado "Balneário Água Limpa", neste munícipio, com área, limites e confrontações de acordo com a planta cadastral respectiva."

PROPRIETÁRIA: Construtora Alfa S/A, com sede em Belo Horizonte, CNPJ nº. 02.063.362/0001-57.

R.1 - 21.092 - Em 20 de Agosto de 2.012. Protocolo 28.028, às fls. 162 do Livro nº 1-A, em 17 de Agosto de 2.012.

TRANSMITENTE: Construtora Alfa S/A, inscrita CNPJ nº 02.063.362/0001-57, sediada à Rua Espírito Santo, 466 s/ 510, Centro, em Belo Horizonte/MG, CEP 30.160-047.

ADQUIRENTE: MUNICÍPIO DE ITABIRITO, entidade de direito público interno, inscrito no CNPJ sob o nº 18.307.835/0001-54.

ADJUDICAÇÃO: Carta de Adjudicação expedida pela Única Vara Cível desta Comarca de Itabirito/MG, em 17 de Agosto de 2.012, assinada pelo Juiz de Direito, Dr. Antônio Francisco Gonçalves, nos autos de desapropriação requerido pelo Município de Itabirito/MG, em face de Construtora Alfa S/A, julgado por sentença datada de 11/07/2012. VALOR: R$7.998.585,97, abrangendo as matrícula 16.036, 16.037 e 20.911 à 21.091, 21.093 à 21.224. OBS: O imóvel constante desta matrícula foi adjudicado ao adquirente. Foram apresentadas e ficam arquivadas em cartório as Certidões Negativa de Ônus e Ações e Registro. Dou fé. O Oficial Substituto,

Emols.: R$353,80 Recivil: R$21,23 Tx. Fis.: R$143,53.

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITABIRITO - MG
Rua Rosalino Gonçalves Magalhães, 59 - Loja 4 - Telefax: (31) 3561-3279
CERTIDÃO - Certidão de Inteiro Teor
CERTIFICO que a presente cópia foi extraída
e confere com o original. Dou fé.
Itabirito/MG, 11/01/2013
Emol:R$ 13,11 - Tx.Judic:R$ 4,63 - Total:R$ 17,74
Oficial Substituto,

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITABIRITO - MG
Rua Rosalino Gonçalves Magalhães, 59 - Loja 4 - Telefax: (31) 3561-3279
CERTIDÃO - Certidão Negativa de ônus
CERTIFICO que a presente cópia foi extraída
e confere com o original. Dou fé.
Itabirito/MG, 11/01/2013
Emol:R$ 22,94 - Tx.Judic:R$ 4,63 - Total:R$ 27,57
Oficial Substituto,

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITABIRITO - MG
Rua Rosalino Gonçalves Magalhães, 59 - Loja 4 - Telefax: (31) 3561-3279
CERTIDÃO - Negativa de Ações Executórias
CERTIFICO que a presente cópia foi extraída
e confere com o original. Dou fé.
Itabirito/MG, 11/01/2013
Emol:R$ 22,94 - Tx.Judic:R$ 4,63 - Total:R$ 27,57
Oficial Substituto,

Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais - Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização
CERTIDÃO ATZ 52274
CERTIDÃO ATZ 52275

...EGISTRAL DE IMÓVEIS
Cláudio Manoel Simões
Oficial Titular
Domingos Sávio Lopes Simões
Vera Lúcia de Faria Rodrigues
Substitutos
ITABIRITO - MG