Estado do Rio Grande do Sul
MUNICIPIO DE ERECHIM
PREFEITURA MUNICIPAL
Praça da Bandeira, 354
Fone: (54) 3520 7000
99700-000 Erechim – RS

Of. Câm. Nº 100/2007 Erechim, 04 de setembro de 2007.

Excelentíssimo Senhor
Vereador ERNANI MÁRIO COELHO DE MELLO
Presidente do Poder Legislativo
Nesta Cidade.

Senhor Presidente:

Encaminhamos-lhe, para apreciação desta Casa Legislativa, o Projeto de Lei nº 082/2007, que Autoriza o Poder Executivo a fazer concessão de uso de área verde à Associação dos Moradores da Vila União.

Na expectativa de que este seja acolhido, subscrevemo-nos, com apreço e consideração.

Atenciosamente,

Luiz Antonio Tirello,
Prefeito Municipal em Exercício.

JUSTIFICATIVA

O presente projeto de lei visa permitir o uso de área verde com 323,09m² (trezentos e vinte e três metros e nove decímetros quadrados), localizada na Linha 1 "A", Secção Paiol Grande, à Associação dos Moradores da Vila União.

Essa medida possibilitará melhor utilização do imóvel, proporcionando aos moradores daquele bairro momentos de lazer, satisfazendo, assim, o interesse da comunidade.

Reiteramos que a permissão de uso, além de se enquadrar nas finalidades da legislação, oportuniza a utilização e segurança da área pela comunidade, motivo pelo qual solicitamos a especial atenção dos Nobres Edis na apreciação do presente projeto de lei.

Prefeitura Municipal de Erechim/RS, 04 de setembro de 2007.

Luiz Antonio Tirello
Prefeito Municipal em Exercício

PROJETO DE LEI Nº 082/2007.

Autoriza o Poder Executivo a fazer concessão de uso de área verde à Associação dos Moradores da Vila União.

Art. 1° Fica, o Executivo Municipal, com fundamento no Art. 98, § 1º, da Lei Orgânica Municipal, autorizado a fazer a concessão de uso, a título gratuito, da área verde localizada na Vila União, em parte do Lote Rural nº. 53, da Linha 1 "A", Secção Paiol Grande, designado como Chácara nº. 06, com área de 323,09m² (trezentos e vinte e três metros e nove decímetros quadrados), com as seguintes confrontações: ao Norte, numa extensão de 14,21m (quatorze metros e vinte e um decímetros), com a Rua Cazuza, onde faz frente; ao Sul, numa extensão de 13,22m (treze metros e vinte e dois decímetros), com parte do mesmo Lote Rural nº. 53, parte da Chácara nº. 06; a Leste, numa extensão de 24,60m (vinte e quatro metros e sessenta decímetros), com parte do mesmo Lote Rural nº. 53, parte da Chácara nº. 06; a Oeste, numa extensão de 22,71m (vinte e dois metros e setenta e um decímetros), com a outra parte do mesmo Lote Rural nº. 53, parte da Chácara nº. 06, para a Associação dos Moradores da Vila União.

Art. 2° O uso da área será de exclusiva competência da Associação, que deverá utilizá-la para atender sua finalidade estatutária, em nada interferindo o Município.

Art. 3º Em caso de dissolução ou de a Associação deixar de funcionar, a posse da área passará, imediata e independentemente de notificação, ao Município, sem direito à indenização de qualquer tipo, inclusive de melhorias executadas.

Parágrafo único. Reativada, ou criada nova Associação, a área poderá ser imediatamente disponibilizada para uso da mesma.

Art. 4º O Município, a seu juízo, poderá colocar equipamentos públicos e efetuar construções sobre o imóvel, para atender aos interesses e necessidades da comunidade.

Art. 5º O prazo de vigência da concessão será estabelecido em Termo de Cessão de Uso a ser firmado entre o Município e a Associação, cujo inteiro teor é parte integrante desta Lei.

Art. 6º A Associação ficará isenta de pagamento do IPTU – Imposto Predial e Territorial Urbano.

Art. 7º Revogam-se as disposições em contrário.

Art. 8º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Erechim/RS, 04 de setembro de 2007.

Luiz Antonio Tirello
Prefeito Municipal em Exercício

TERMO DE CESSÃO DE USO

Pelo presente instrumento, e na melhor forma de direito, de um lado o MUNICÍPIO DE ERECHIM, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob nº 87.613.477/0001-20, com sede administrativa – Prefeitura Municipal – na Praça da Bandeira, 354, em Erechim, RS, representado neste ato pelo Prefeito Municipal em Exercício, Senhor LUIZ ANTONIO TIRELLO, doravante denominado PERMITENTE, e de outra parte a ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES DA VILA UNIÃO, inscrita no CNPJ nº 07.481.942/0001-88, representada pela sua Presidente, Senhora SUELI FATIMA BERTAGNOLLI, inscrita no CPF sob nº 482.216.780-15 e CI nº 6052324602, residente e domiciliada na Rua Raul Seixas, nº. 40, no Município de Erechim, doravante denominada PERMISSIONÁRIA, celebram o presente TERMO DE CESSÃO DE USO, de acordo com a Lei Municipal n°. _____, de ____ de _____ de 2007, Processo Administrativo nº 6.131/2006, o qual, além das normas legais aplicáveis à espécie, reger-se-á pelas cláusulas e condições a seguir discriminadas:

CLÁUSULA PRIMEIRA: O presente Termo de Cessão de Uso de Área própria do Município, que será regido pelo Direito Público, tem por objetivo permitir o uso gratuito para a PERMISSIONÁRIA, da área verde localizada na Vila União, em parte do Lote Rural nº. 53, da Linha 1 "A", Secção Paiol Grande, designado como Chácara nº. 06, com área de 323,09m² (trezentos e vinte e três metros e nove decímetros quadrados), com as seguintes confrontações: ao Norte, numa extensão de 14,21m (quatorze metros e vinte e um decímetros), com a Rua Cazuza, onde faz frente; ao Sul, numa extensão de 13,22m (treze metros e vinte e dois decímetros), com parte do mesmo Lote Rural nº. 53, parte da Chácara nº. 06; a Leste, numa extensão de 24,60m (vinte e quatro metros e sessenta decímetros), com parte do mesmo Lote Rural nº. 53, parte da Chácara nº. 06; a Oeste, numa extensão de 22,71m (vinte e dois metros e setenta e um decímetros), com a outra parte do mesmo Lote Rural nº. 53, parte da Chácara nº. 06.

CLÁUSULA SEGUNDA: A área ora pemitida destina-se a sede da Associação dos Moradores da Vila União, devendo a mesma utilizá-la para atender sua finalidade estatutária.

CLÁUSULA TERCEIRA: O prazo do presente Termo de Cessão de Uso é por 10 (dez) anos.

§1º O prazo estabelecido acima poderá ser prorrogado por igual período, se não houver manifestação contrária das partes e atendidos os objetivos e finalidades.

§2º A qualquer momento a presente permissão poderá ser revogada pelo Município.

CLÁUSULA QUARTA: É obrigação da PERMISSIONÁRIA:

a) A permissionária será responsável, perante a permitente, pelo descumprimento de qualquer das cláusulas do presente Termo de Cessão de Uso;
b) Não efetuar nenhuma construção e/ou modificação no terreno, sem projeto prévio a ser aprovado pela Prefeitura;
c) Responsabilizar-se por todas as despesas com água, luz e outros que recaiam sobre o imóvel.
d) Não permitir invasões da área e, em não havendo capacidade para coibí-las, chamar imediatamente a fiscalização do Município.

CLÁUSULA QUINTA: Compete à PERMITENTE:

a) Auxiliar a Permissionária na manutenção e preservação da área, como parceira;
b) Quando solicitado e acordado, auxiliar no cercamento da área, fornecendo o material e, a permissionária, a mão-de-obra.

CLÁUSULA SEXTA: O Termo de Cessão de Uso fica rescindido a partir do momento em que houver rompimento de alguma das cláusulas vigentes ou a partir do momento em que for desvirtuada a finalidade da permissão ou extinta a Associação.

CLÁUSULA SÉTIMA: Em caso de rescisão deste, as benfeitorias, obras, instalações e outras, passarão ao domínio e propriedade do Município sem que caiba à concessionária qualquer direito de indenização.

CLÁUSULA OITAVA: Em caso de extinção, desativação, não eleição de diretoria ou inoperância da Associação, a permitente assumirá a administração do objeto do presente termo. Havendo reativação da Associação, a permitente restituirá a posse das benfeitorias, obras e instalações, desde que não lhe tenha sido dada outra destinação.

CLÁUSULA NONA: O presente contrato é “intuitu personae”, ou seja, privativo e intransferível.

CLÁUSULA DÉCIMA: A permitente, a seu juízo, poderá colocar equipamentos públicos e efetuar construções sobre o imóvel, para atender aos interesses e necessidades da comunidade.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA: As partes elegem o Foro da Comarca de Erechim para nele dirimirem todas as dúvidas emergentes do presente Contrato.

E, por estarem acordados com as cláusulas do presente Termo de Cessão de Uso, assinam o mesmo em 07 (sete) vias, de igual teor e forma, perante duas testemunhas instrumentárias, a fim de que surta todos os seus devidos e legais efeitos.

Prefeitura Municipal de Erechim/RS, 04 de setembro de 2007.

LUIZ ANTONIO TIRELLO
Prefeito Municipal em Exercício

ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES DA VILA UNIÃO
CNPJ Nº 07.481.942/0001-88

TESTEMUNHAS:

(1) _____

(2) _____