



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE JEQUIÉ
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO
GABINETE DO PREFEITO

Ofício nº. 493/2025

Jequié – BA, 29 de Agosto de 2025.

Excelentíssimo Senhor Vereador

Emanuel Campos Silva

Md. Presidente da Câmara Municipal de Vereadores Jequié-Ba

Senhor Presidente,

Cumprimentamos cordialmente V. Ex^a., em tempo, estamos encaminhando para apreciação o presente projeto de lei abaixo, a fim de que seja analisado, discutido e ao final aprovado pelos Ilustres Vereadores.

PROJETO DE LEI Nº 31/2025- “AUTORIZA O CHEFE DO PODER EXECUTIVO MUNICIPAL A FAZER PERMUTA DE UM TERRENO PÚBLICO URBANO, COM OUTRA AREA DO MESMO TAMANHO E VALOR, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

Na certeza de contar com a colaboração de Vossa Excelência, antecipamos nossos agradecimentos.

Respeitosamente,

Zenildo Brandão Santana

=Prefeito Municipal=



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE JEQUIÉ
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO
GABINETE DO PREFEITO

MENSAGEM AO PROJETO DE LEI Nº 31/2025.

**Excelentíssimo Senhor Presidente da Câmara,
Ínclitos Vereadores,**

Por este expediente, comparecemos a presença de Vossa Senhoria e dos demais vereadores integrantes desta Egrégia Câmara Municipal, para encaminhar este Projeto de Lei, com o intuito de autorizar o Poder Executivo municipal a realizar desafetação de um terreno, sendo área institucional com total de 6.552,00m², localizado no Loteamento Jardim Alvorada, à Avenida Central, s/n, Bairro Vila Rodoviária, registrado na Matrícula 65.101, Livro 02, perante ao Cartório de Registro de Imóveis Comarca de Jequié-Ba, a ser permutado com outra área do mesmo tamanho, ou seja área total de 6.552,00m², sendo parte do lote 15, lotes 16 ao 29 e parte do lote 30, todos da Quadra D, na Avenida Contorno II, s/n, Bairro Vila Rodoviária, Matrículas 14.769, 21.047, 21.048, 21.049, 21.050, 21.051, 21.052, 21.053, 21.054, 24.491, 24.492, 21.057, 21.058, 21.059, 21.060, para construção de uma praça.

A presente proposta legislativa justifica-se, a desafetação de área pública, para permuta com área do mesmo valor e mesmo Loteamento, sendo para construção de uma praça na área a ser permutada, visto ser uma topografia plana e já ter uma quadra poliesportiva construída, enquanto a área a ser desafetada tem uma topografia irregular.

Verifica-se, que o município não terá prejuízo quanto a permuta, visto tratar de área do mesmo tamanho, valor, quadras próximas e no mesmo Loteamento, enfatiza ainda que na nova área já existe uma quadra construída.

Pelo exposto, verifica-se presente o interesse público na desafetação do referido terreno, razão pela qual solicita-se sua efetiva realização, bem como a permuta com área privada, a partir da aprovação desta proposta legislativa, como medida de efetivação socioeducativa.

GABINETE DO PREFEITO DE JEQUIÉ, 29 DE AGOSTO DE 2025.

Zenildo Brandão Santana

=Prefeito Municipal=



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE JEQUIÉ
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO
GABINETE DO PREFEITO

PROJETO DE LEI Nº 031/2025.

“AUTORIZA O CHEFE DO PODER EXECUTIVO MUNICIPAL A FAZER PERMUTA DE UM TERRENO PÚBLICO URBANO, COM OUTRA ÁREA DO MESMO TAMANHO E VALOR, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS”.

O PREFEITO MUNICIPAL DE JEQUIÉ, ESTADO DA BAHIA, no uso de suas atribuições leais, faz saber que a Câmara Municipal de Jequié-Ba aprovou, e eu sanciono e promulgo a seguinte lei:

Art. 1º- Fica o Chefe do Poder Executivo Municipal autorizado realizar a realizar desafetação de um terreno, sendo área institucional com total de 6.552,00m², localizado no Loteamento Jardim Alvorada, à Avenida Central, s/n, Bairro Vila Rodoviária, registrado na Matrícula 65.101, Livro 02, perante ao Cartorio de Registro de Imóveis Comarca de Jequié-Ba, a ser permutado com outra area do mesmo tamanho, ou seja área total de 6.552,00m², sendo parte do lote 15, lotes 16 ao 29 e parte do lote 30, todos da Quadra D, na Avenida Contorno II, s/n, Bairro Vila Rodoviária, Matrículas 14.769, 21.047, 21.048, 21.049, 21.050, 21.051, 21.052, 21.053, 21.054, 24.491, 24.492, 21.057, 21.058, 21.059, 21.060, para construção de uma praça, conforme memoriais descritivos e plantas anexas à lei:

Art. 2º -O terreno objeto desta lei será destinado, exclusivamente, a construção de uma praça.

§ 1º -Havendo desvio de finalidade, importará na imediata revogação da permuta, em que isso implique qualquer direito à retenção ou indenização ao donatário.

§ 2º- No caso de revogação da permuta, quaisquer benfeitorias, serão incorporadas ao imóvel, em que isso implique qualquer direito à retenção ou indenização ao donatário.

Art. 3º -Fica o donatário obrigação a realizar toda obra estrutural e/ou reformas, para manutenção de suas atividades.

Art. 4º -As despesas com escrituração e outras decorrentes da presente permuta correrão por conta da donatária.

Art. 5º -Todos os demais direitos e obrigações das partes constarão do Termo de Doação, que faz parte integrante desta Lei.



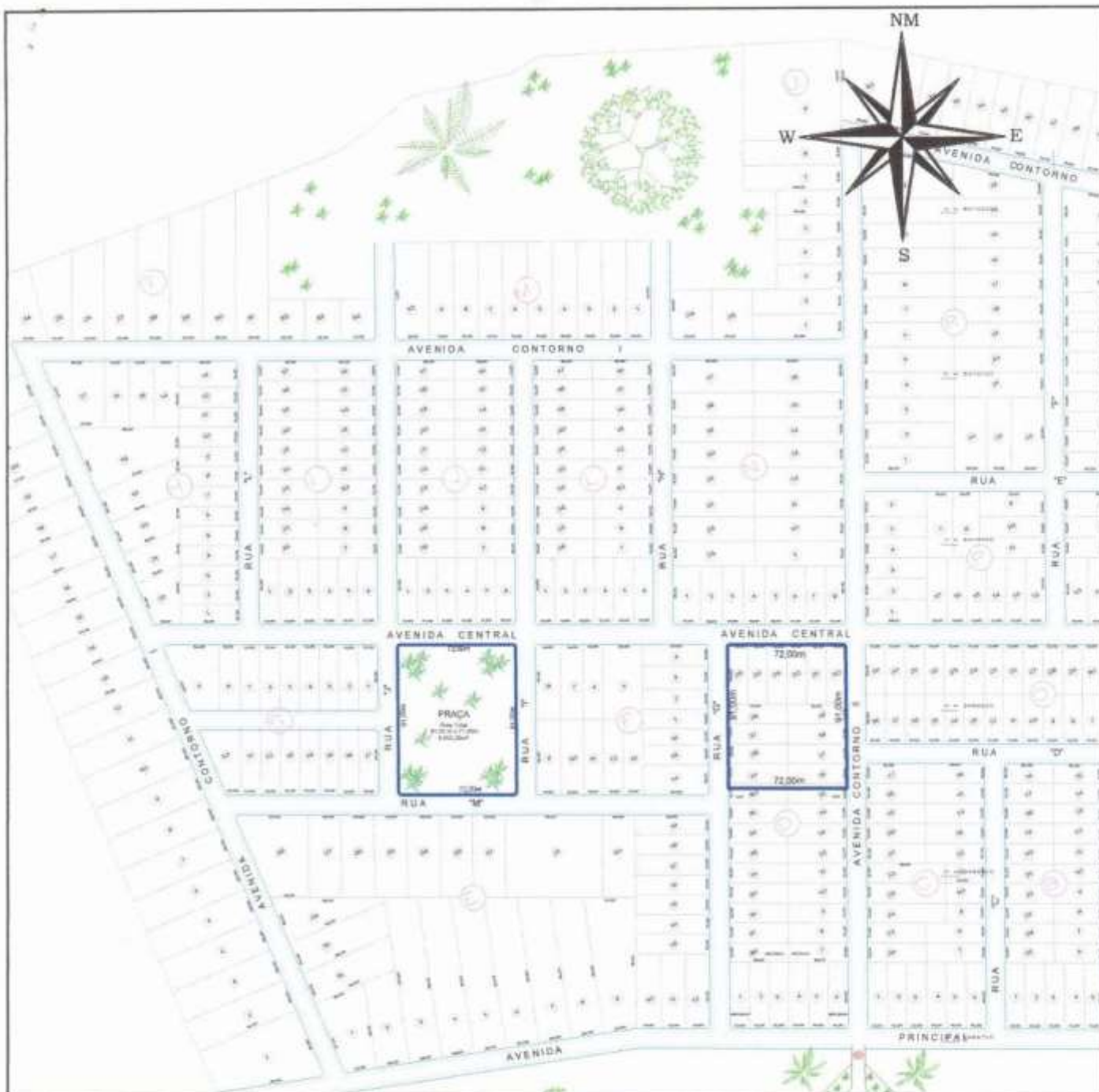
ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE JEQUIÉ
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO
GABINETE DO PREFEITO

Art. 6º- Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, ficando revogadas as disposições em contrário presente em outras fontes normativas.

Registre-se e Publique-se.

Gabinete do Prefeito do Município de Jequié, em 29 de Agosto de 2025.

Zenildo Brandão Santana
Prefeito Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE JEQUIÉ

TÍTULO: PLANTA DE LOCALIZAÇÃO
 LOCAL: AVENIDA CONTORNO II SN, BAIRRO VILA RODOVIARIA
 PROPRIETARIOS: LOT. JARDIM ALVORADA

Isac Santos Guerra
 Eng. Civil - CREA/BA 41260
 Dec. 12659 de 10/09/2012
 Prefeitura Municipal de Jequié

ESCALA:
 1/3000

DATA:
 SETEMBRO/2023

OBJETIVO:
 PERMUTA

RESPONSÁVEL TÉCNICO:
 Isac Santos Guerra
 Engenheiro civil - CREA-BA 41260
 Dec. 12659 de 10/09/2012
 Prefeitura Municipal de Jequié

SARRO:
 VILA RODOVIARIA

ÁREA:
 Terreno: 6.552,00m²

DESENHO:
 LUCIANO N. FELIX

1
 3



PREFEITURA MUNICIPAL DE JEQUIÉ

TÍTULO: PLANTA DE SITUAÇÃO

LOCAL: AVENIDA CENTRAL SN, BAIRRO VILA RODOVIARIA

PROPRIETARIOS: LOT. JARDIM ALVORADA

Isac Santos Guerra
Eng. Civil - CREA/BA 41260
Dec. 12659 de 10/09/2012
Prefeitura Municipal de Jequié

2

3

ESCALA:
1/1500

DATA:
SETEMBRO/2023

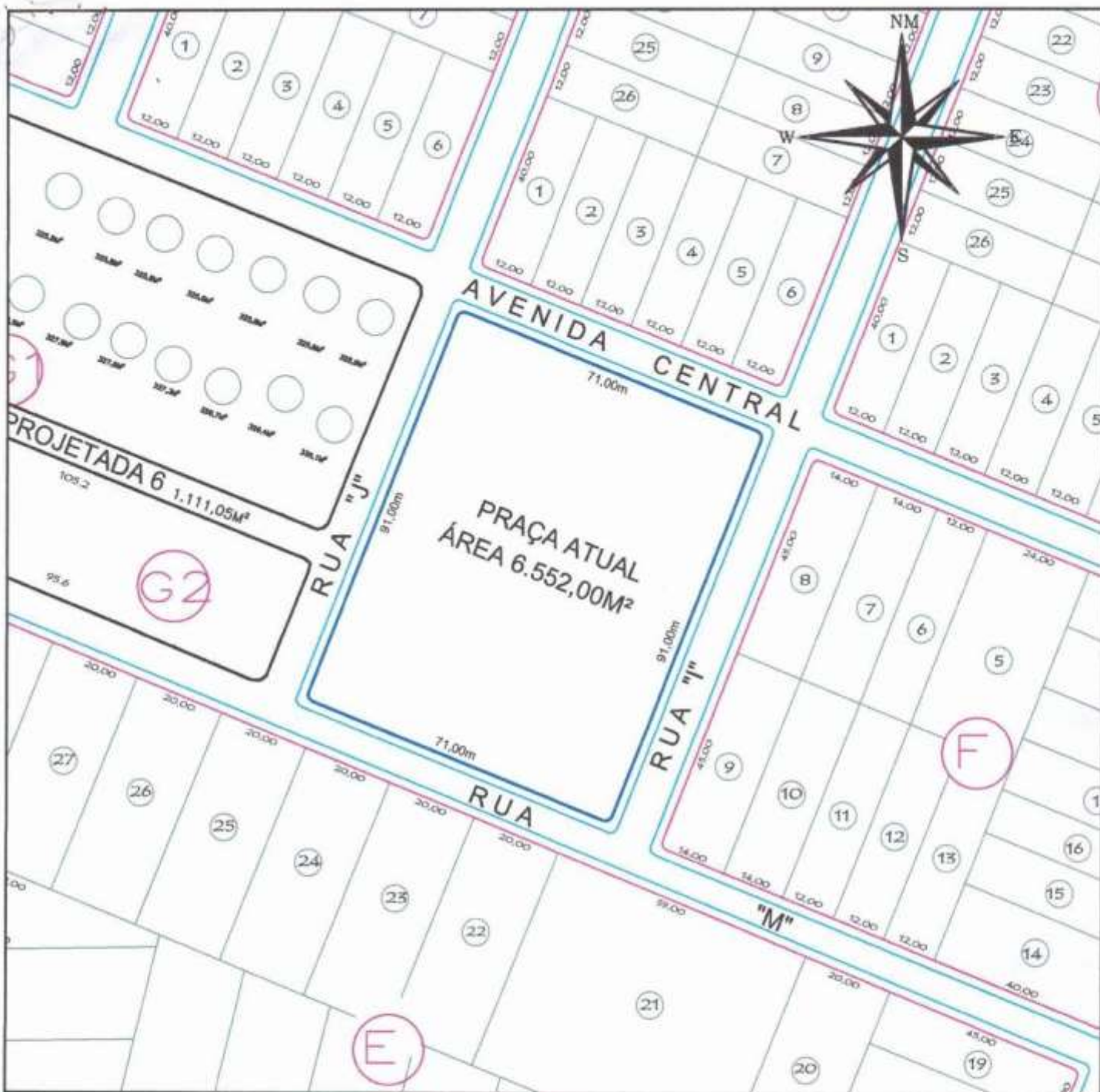
OBJETIVO:
PERMUTA

RESPONSÁVEL TÉCNICO:
Isac Santos Guerra
Engenheiro civil - CREA - BA 41260
Dec. 12659 de 10/09/2012
Prefeitura Municipal de Jequié

BAIRRO:
VILA RODOVIARIA

ÁREA:
Terreno: 6.552,00m²

GESTÃO:
DESENHO:
LUCIANO N. FELIX



PREFEITURA MUNICIPAL DE JEQUIÉ

TÍTULO: PLANTA DE LOCALIZAÇÃO

LOCAL: AVENIDA CONTORNO SN, BAIRRO VILA RODOVIARIA

PROPRIETARIOS: LOT. JARDIM ALVORADA

Isac Santos Guerra
Eng. Civil - CREA/BA 41260
Dec. 12659 de 10/09/2012
Prefeitura Municipal de Jequié

FOLHA:

2

3

ESCALA:

1/500

DATA:

SETEMBRO/2023

OBJETIVO:

PERMUTA

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

Isac Santos Guerra
Engenheiro civil - CREA-BA 41260
Dec. 12659 de 10/09/2012
Prefeitura Municipal de Jequié

BAIRRO:

KM 3

ÁREA:

Terreno: 6.552,00m²

GESTÃO:

DESENHO:

LUCIANO.N FELIX

MEMORIAL DESCRITIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JEQUIÉ
PRAÇA
LOT. JARDIM ALVORADA BAIRRO: VILA RODOVIARIA

DIMENSÕES					CONFRONTANTES				
AREA	FRENTE	FUNDO	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	M²	FRENTE	FUNDO	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO
ÁREA PÚBLICA	71,00m	71,00m	91,00m	91,00m	6.552,00m²	AVENIDA CENTRAL	RUA M	RUA I	RUA J

Jequié-Ba, de setembro 2023

Isac Santos Guerra
Eng. Civil - CREA/BA 41260
Dec. 12559 de 10/09/2012
Prefeitura Municipal de Jequié



LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE JEQUIÉ
ESTADO DA BAHIA

MATRÍCULA

65.101

FICHA

1

CNM

005645.2.0065101-27

IMÓVEL: ÁREA DE USO INSTITUCIONAL, do Loteamento Jardim Alvorada, situado no Bairro Vila Rodoviária, nesta cidade, medindo 71,00m de frente, para a Avenida Central; 71,00m ao fundo, limites com a Rua M; 91,00m do lado direito, limites com a Rua I, 91,00 do lado esquerdo, limites com a Rua J, totalizando uma área de 6.552,00m² (seis mil quinhentos e cinquenta e dois metros quadrados).

BENFEITORIA: Não consta

CADASTRO IMOBILIÁRIO: 01.03.350.0324.001

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE JEQUIÉ, com sede na praça Duque de Caxias, s/n, Jequezinho, inscrito no CNPJ nº 13.894.878/0001-60.

TÍTULO ANTERIOR: Averbação de individualização, registrado na matrícula de nº 61.662, do livro 2-BEQ, no AV-4.

REGISTRO ANTERIOR: 61.662 do livro 2-BEQ, deste Cartório.

PROTOCOLO: Prenotação 100006 datada de 17 de julho de 2025.

Abertura de matrícula nos termos do Art. 839 do Código de Normas. Emolumentos: DAJE Emissor 0998, Série 002 Nº 094504

Valor R\$ 22,38

Selo Digital nº 0998.AB084667-3 Código do teor: 82V6H8GR1S

Dou fé. Beatriz Araújo Beatriz de Araújo Pereira – Escrevente

AV-1-65.101- Procede-se a abertura da presente matrícula, em virtude do pedido de individualização formulado pela Prefeitura Municipal de Jequié, através da Procuradoria Geral, datado de 16 de julho de 2025, por seu procurador geral municipal, Daniel de Quadros Nogueira, ficando arquivados os documentos exigidos por lei. DOU FÉ. Emolumentos R\$10,81 - Taxa Fiscal R\$7,68 - FECOM R\$2,73 - PGE R\$0,43 - FMMPBA R\$0,22 - FEURB R\$0,22 - Def. Pública R\$0,29

Jequié, 28 de julho de 2025. Beatriz Araújo Beatriz de Araújo Pereira – Escrevente

Registro de Imóveis e Hipotecas, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas
Jurídicas da Comarca de Jequié-BA

Praça Comendador João Borges, nº 01 - CENTRO - JEQUIÉ - BAHIA - CEP 45.200-970 - Tel. (73) 3526-5305
registrodeimoveisjeque@hotmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR NEGATIVA DE ÔNUS

Certifico que a presente é reprodução autêntica da **MATRÍCULA** do Livro 2- Registro Geral, extraída nos termos do art. 19, §1º, da Lei 6.015/73. Certifico, ainda, que a matrícula encontra-se livre e desembaraçada de ônus reais, legais ou convencionais, bem como de ações reais reipersecutórias. DOU FÉ.

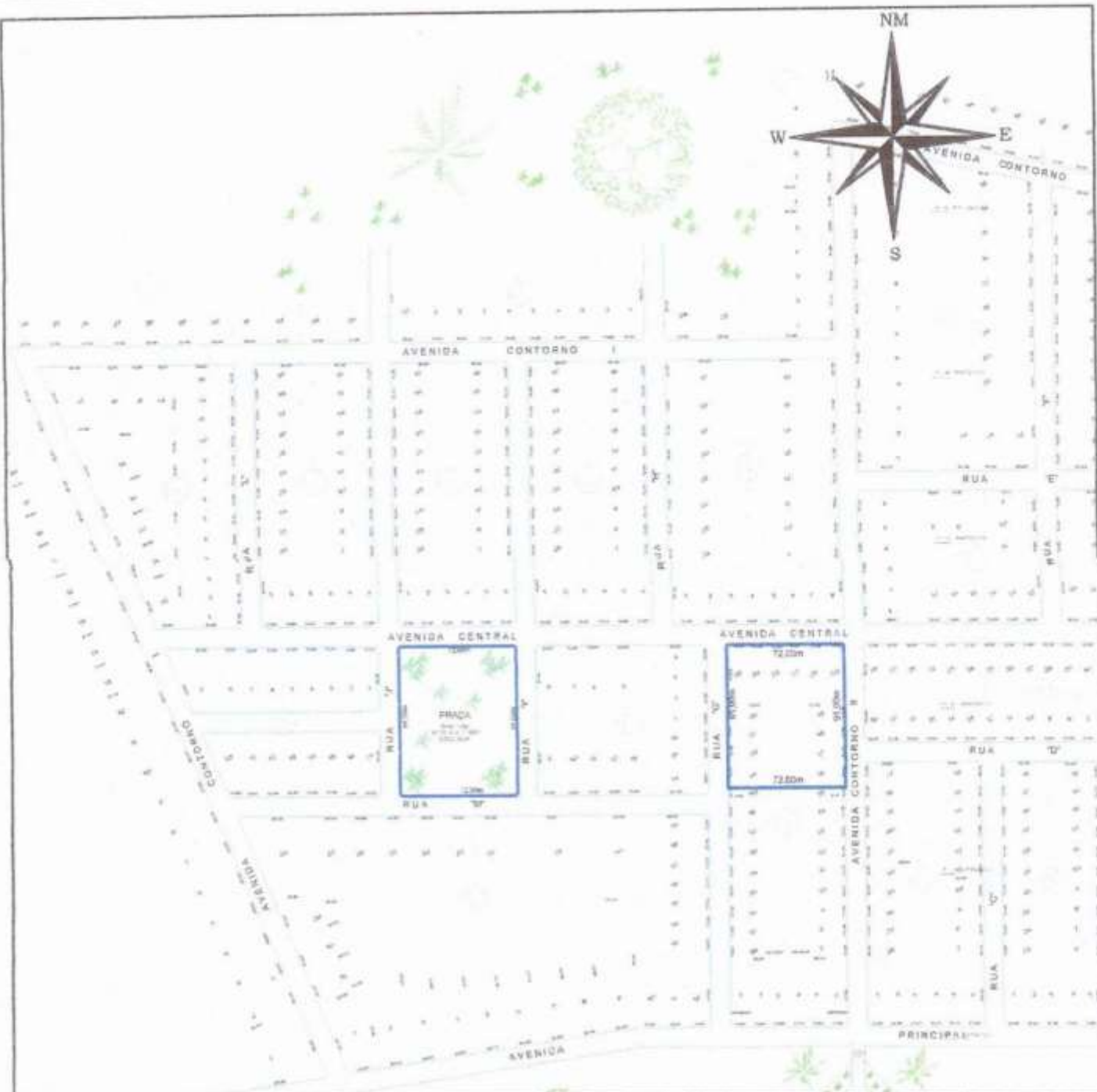
Gabriela Oliveira Quadros
GABRIELA OLIVEIRA QUADROS - ESCRIVENTE

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
0998.AB084876-5
S7V6DMCTAI
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade



Emolumentos: R\$ 54,93 Fiscal: R\$ 39,01 FECOM: R\$ 15,01 Defensoria: R\$ 1,45 PGE: R\$ 2,18 FMMPBA: R\$ 1,14
Total: R\$ 113,72 Daje: 998-002-94669
Pag.: 001/001
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 09:29:08 horas do dia 31/07/2025.
O prazo de validade desta certidão é de 30(trinta) dias.
Portaria Conjunta nº CGJ/CCI-008/2020.
Pedido Nº 53086



PREFEITURA MUNICIPAL DE JEQUIÉ

PLANTA DE LOCALIZAÇÃO

LOT: AVENIDA CONTORNO E SUL, BAIRRO VILA RODONARIA

INSCRIÇÃO: LOT. JARDIM ALVORADA

Isac Santos Guerra
Eng. Civil - CREA/BA 41260
Dec. 12659 de 10/09/2012
Prefeitura Municipal de Jequié

DATA: 1/3000

DATA: SETEMBRO/2023

TIPO: PERMUTA

PROPOSTA: 12659 de 10/09/2012
Orgão: 12659 de 10/09/2012
Município: Prefeitura Municipal de Jequié

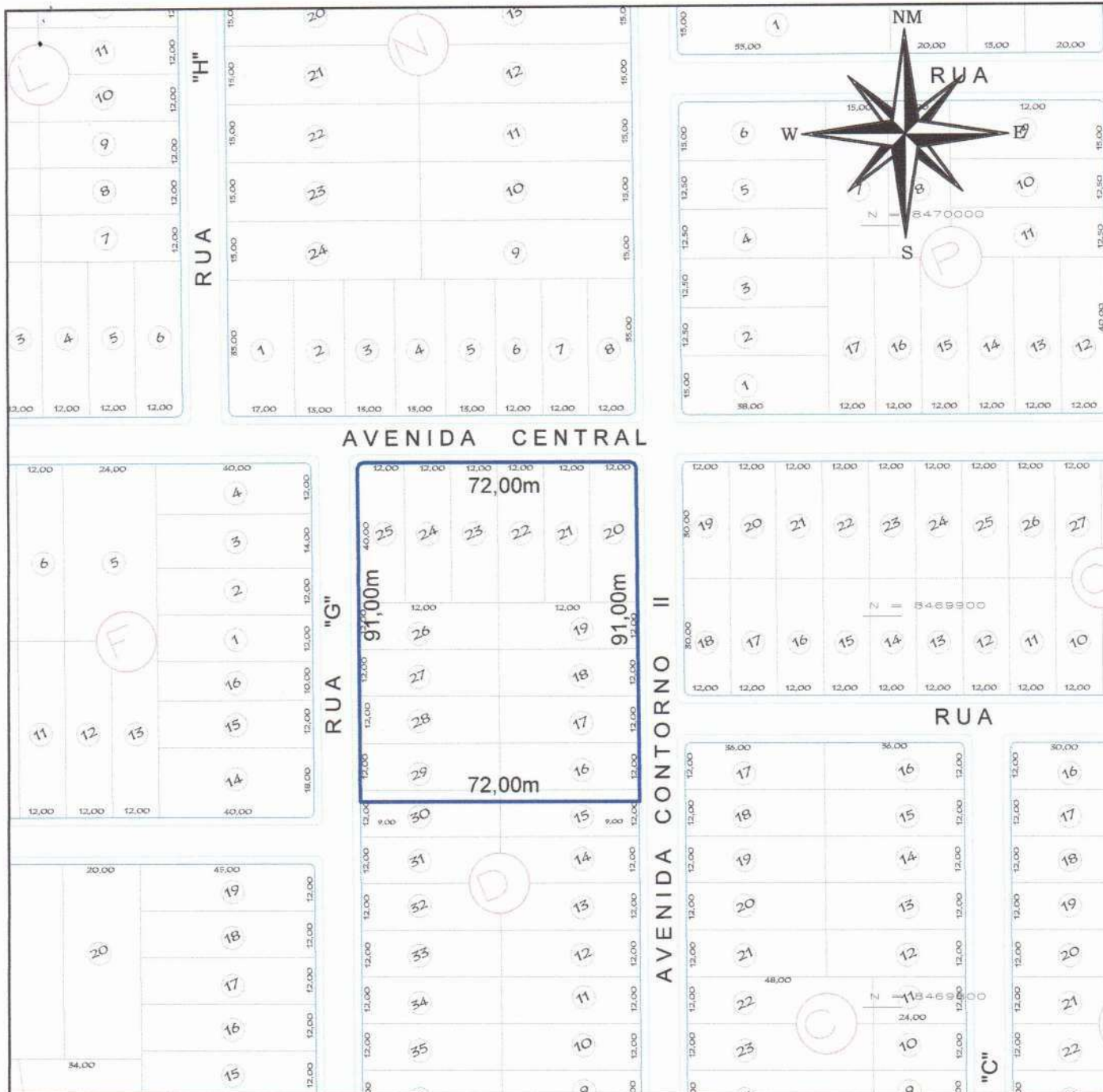
LOCAL: VILA RODONARIA

Tamanho: 6.552,00m²

CELESTRA

CELESTRA

CELESTRA



PREFEITURA MUNICIPAL DE JEQUIÉ

TÍTULO: PLANTA DE SITUAÇÃO
 LOCAL: AVENIDA CONTORNO II SN, BAIRRO VILA RODOVIARIA
 PROPRIETARIOS: LOT. JARDIM ALVORADA

FOLHA: 3 / 3

ESCALA: 1/1500

DATA: SETEMBRO/2023

OBJETIVO: PERMUTA

RESPONSÁVEL TÉCNICO:
 Isac Santos Guerra
 Engenheiro civil - CREA-BA 41260
 Dec. 12659 de 10/09/2012
 Prefeitura Municipal de Jequié

BAIRRO: VILA RODOVIARIA

ÁREA:
 Terreno: 6.552,00m²

GESTÃO:
 DESENHO: LUCIANO, N. FELIX

MEMORIAL DESCRITIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JEQUIÉ

AVENIDA CONTORNO II, LOT. AUVRADA BAIRRO: VILA RODOVIARIA

DIMENSÕES						CONFRONTANTES			
ÁREA	FRENTE	FUNDO	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	M²	FRENTE	FUNDO	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO
ÁREA	91,00m	91,00m	72,00m	72,00m	6.552,00m²	AVENIDA CONTORNO II	RUA G	LOTES 24 E 14	AVENIDA CENTRAL

Jequié-Ba, de setembro 2023.



CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

2-AAE
REGISTRO GERAL - ANO 1984

Oficial

MATRÍCULA N.º 14.769 DATA 29 maio 1984 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL - Lotes de terrenos correspondentes aos números 12 (doze), 13 (treze), 14 (quatorze), 15 (quinze), 30 (trinta), 31 (trinta e um), 32 (trinta e dois) e 33 (trinta e três) da Quadra D, medindo 48,00m (quarenta e oito metros) de frente, limitando-se com a Avenida Contorno 2; 48,00m (quarenta e oito metros) de fundo, limitando-se com a Quadra G; 72,00m (setenta e dois metros) pelo lado direito, limitando-se com os lotes 16 e 29, 72,00m (setenta e dois metros) pelo lado esquerdo, limitando-se com os lotes 11 e 34, situados no Loteamento JARDIM ALVORADA nesta Cidade; matrícula anterior nº 7.177. Proprietaria: BRITO, LÔBO LTDA.

Jequié, 29 de maio de 1984

Alice Biondi Sampaio

R-1- 14.769 - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 07 de junho de 1983 pelo Tabelião do 2º Ofício de Notas desta Comarca Waldomiro Conte Pereira, o imóvel objeto da presente matrícula foi adquirido por EDNALDO ANDRADE MIRANDA, brasileiro, casado, pecuarista, residente nesta Cidade, CPF. 026.135.575-91, por compra feita a BRITO, LÔBO LTDA, firma com sede nesta Cidade, sucessora de Alvorada Imóveis Ltda., CGC 14.159.214/0001-10, representada pelo sócio Gilson Brito da Silva, brasileiro, casado, comerciante, residente nesta Cidade, CPF. 042.077.185-91, pelo preço de Cr\$300.000,00 (trezentos mil cruzeiros), sem condições.

Jequié, 29 de maio de 1984.

Alice Biondi Sampaio

R-2-14.769- Nos termos da Escritura Pública de Compra e venda, lavrada em 05 de Junho de 1986 pelo Tabelião do 2º Ofício de Notas desta Comarca, Waldomiro Conte Pereira, o imóvel objeto da presente matrícula foi adquirido por BRITO LÔBO LTDA, firma com sede nesta Cidade representada pelo sócio Gilson Brito da Silva, brasileiro, casado, comerciante, residente nesta Cidade, CPF nº 042.077.185/91, por compra feita a EDNALDO ANDRADE MIRANDA, pecuarista e sua esposa MARLENE ANDRADE MIRANDA, professora, brasileiros, residentes nesta Cidade, CPF nº 026.135.575/91, pelo preço de Cr\$1.000,00 (um mil cruzados) sem condições.

Jequié, 25 setembro 1986

Vide mat. nº 18.799

Alice Biondi Sampaio

AV-3 - 14.769 - Proceda-se a esta averbação, de ofício, para sanear a presente matrícula, fazendo constar que os lotes 12, 13, 32 e 33 da Quadra D registrados na presente matrícula foram alienados e registrados na matrícula nº 18.799 deste Ofício em 20/02/1987, sem a devida averbação de notícia. Remanescem na presente matrícula, de propriedade de BRITO LOBO LTDA, qualificada no R-2 supra, os lotes 14, 15, 30 e 31 da Quadra D. DO QUE DOU FÉ.

Jequié, 07 de agosto de 2025.

Alice Biondi Sampaio

Alice Biondi Sampaio - Of. Substituta.

Registro de Imóveis e Hipotecas, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas da Comarca de Jequié-BA

Praça Comendador João Borges, nº 01 - CENTRO - JEQUIÉ - BAHIA - CEP 45.200-970 - Tel. (73) 3526-5305
registro@imoveisjequei@hotmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR NEGATIVA DE ÔNUS

Certifico que a presente é reprodução autêntica da MATRÍCULA do Livro 2- Registro Geral, extraída nos termos do art. 19, §1º, da Lei 6.015/73. Certifico, ainda, que a matrícula encontra-se livre e desembaraçada de ônus reais, legais ou convencionais, bem como de ações reais repressórias, DOU FÉ.

GABRIELA OLIVEIRA QUADROS - ESCRIVENTE

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
0998.AB085590-7
NMDJDF9BXV
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade



Emolumentos: R\$ 54,93 Fiscal: R\$ 39,01 FECOM: R\$ 15,01 Defensoria: R\$ 1,45 PGE: R\$ 2,18 FMEFBA: R\$ 1,14
Total: R\$ 113,72 Daje: 998-002-94893
Pag.: 001/001
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA
Certidão expedida às 11:33:43 horas do dia 08/08/2025.
O prazo de validade desta certidão é de 30 (trinta) dias.
Portaria Conjunta nº CGJ/CCI-008/2020.
Pedido Nº 53206

MATRÍCULA CRIHTDCPJ nº: 61.365



PODER JUDICIÁRIO

2º

**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS
COMARCA DE JEQUIÉ - BAHIA**

REGISTRO GERAL - ANO 2020

2-EP

ALLAN RUY OLIVEIRA BIONDI

Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 21.047 DATA 06/08/2020 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Lote de terra correspondente ao número 16 (dezesseis) da Quadra D do Loteamento Jardim Alvorada, situado no Bairro Vila Rodoviária, nesta cidade, medindo 12,00m (doze metros) de frente para a Avenida Contorno 02; 12,00m (doze metros) ao fundo, limites com o lote 29 da mesma quadra; 36,00m (trinta e seis metros) do lado direito, limites com o lote 17 da mesma quadra e 36,00m (trinta e seis metros) ao lado esquerdo, limites com o lote 15 da mesma quadra, totalizando uma área de 432,00m² (quatrocentos e trinta e dois metros quadrados). Inscrição Imobiliária nº 01033530348001. Registro Anterior: Matrícula 21.035 do livro 2-EP, deste Cartório. PROPRIETARIA: BRITO LOBO LTDA, sociedade com sede nesta cidade, na Rua Frederico Costa, 10, inscrita no CNPJ. Nº 14.159.214/0001-10.

Jequié, 06 de agosto de 2020. Armaudi Alice Biondi Sampaio – Of. Substituta

Av-1 – 21.047 – Proceda-se a abertura da presente matrícula por força do artigo 942, III, do Código de Normas e Procedimentos do Estado da Bahia. Dou fé. Protocolo: 37.055, recepcionado em 06/08/2020. DAJE 0999/002/049481, R\$6.788,76.

Jequié, 06 de agosto de 2020. Armaudi Alice Biondi Sampaio – Of. Substituta

AV-2- 21.047 - Proceda-se a esta averbação para constar que o imóvel objeto da presente matrícula, está submetido de forma irrevogável e irretratável aos termos e cláusulas do **ESTATUTO SOCIAL DA ASSOCIAÇÃO JARDIM ALVORADA E DO REGULAMENTO INTERNO DO LOTEAMENTO JARDIM ALVORADA**, registrado no Cartório de Reg. de Títulos e Documentos desta Comarca, Protocolo nº 28566, Livro A-14, sob nº 5.046, cláusula esta que seguirá o imóvel em transferências futuras. Protocolo: 37.055, recepcionado em 06/08/2020. DAJE 0999/002/049623, R\$72,66.

Jequié, 06 de agosto de 2020. Armaudi Alice Biondi Sampaio – Of. Substituta

Av-3 – 61.365 – AVERBAÇÃO DE RENUMERAÇÃO – ART. 340 Código Nacional de Normas - Proceda-se a esta averbação para constar que a presente matrícula, oriunda do anexo 2º Ofício de Imóveis, foi incorporada ao acervo deste Cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas da Comarca de Jequié, sendo renumerada **sob nº 61.365, livro 2-BEP**, nos termos da Lei Estadual 14.657/2024 e do Provimento Conjunto CGJ/CCI nº 05/2024. DOU FÉ.

Jequié, 06 de novembro de 2024. Armaudi Alice Biondi Sampaio – Oficial Substituta.

Av-4 – 61.365 – CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA – Nos termos do Provimento nº 143 do Conselho Nacional de Justiça, procedo a esta averbação para constar que esta matrícula recebeu o Código Nacional de Matrícula (CNM) nº **005645.2.0061365-80**. DOU FÉ.

Jequié, 06 de novembro de 2024. Armaudi Alice Biondi Sampaio – Of. Substituta.
**Registro de Imóveis e Hipotecas, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas
Jurídicas da Comarca de Jequié-BA**

Praça Coronel João Borges, nº 01 - CENTRO - JEQUIÉ - BAHIA - CEP 45.200-970 - Tel. (73) 3526-5305
registroimoveisjeque@hotmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR NEGATIVA DE ÔNUS

Certifico que a presente é reprodução autêntica da MATRÍCULA do Livro 2- Registro Geral, extraída nos termos do art. 19, §1º, da Lei 6.015/73. Certifico, ainda, que a matrícula encontra-se livre e desembaraçada de ônus reais, legais ou convencionais, bem como de ações reais, reipersecutórias. DOU FÉ.

Guariela Oliveira Quadros - ESCRIVENTE

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
0998.AB085591-5
40EBGSPX9N
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade



Emolumentos: R\$ 54,93 Fiscal: R\$ 39,01 Fecom: R\$ 15,01 Defensoria: R\$ 1,45 PGE: R\$ 2,18 FMPBA: R\$ 1,14
Total: R\$ 113,72 Daje: 998-002-94894
Pag.: 001/001
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 11:33:43 horas do dia 08/08/2025.
O prazo de validade desta certidão é de 30(trinta) dias.
Portaria Conjunta nº CGJ/CCI-008/2020.
Pedido Nº 53207

MATRÍCULA CRIHTDCPJ nº: 61.366



PODER JUDICIÁRIO

2º

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS
COMARCA DE JEQUIÉ - BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO 2020

2-EP

ALLAN RUY OLIVEIRA BIONDI

Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 21.048 DATA 06/08/2020 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Lote de terra correspondente ao número 17 (dezessete) da Quadra D do Loteamento Jardim Alvorada, situado no Bairro Vila Rodoviária, nesta cidade, medindo 12,00m (doze metros) de frente para a Avenida Contorno 02; 12,00m (doze metros) ao fundo, limites com o lote 28 da mesma quadra; 36,00m (trinta e seis metros) do lado direito, limites com o lote 18 da mesma quadra e 36,00m (trinta e seis metros) ao lado esquerdo, limites com o lote 16 da mesma quadra, totalizando uma área de 432,00m² (quatrocentos e trinta e dois metros quadrados). Inscrição Imobiliária nº 01033530336001. Registro Anterior: Matrícula 21.035 do livro 2-EP, deste Cartório. PROPRIETARIA: BRITO LOBO LTDA, sociedade com sede nesta cidade, na Rua Frederico Costa, 10, inscrita no CNPJ. Nº 14.159.214/0001-10.

Jequié, 06 de agosto de 2020. Ormeida Alice Biondi Sampaio – Of. Substituta

Av-1 – 21.048 – Procede-se a abertura da presente matrícula por força do artigo 942, III, do Código de Normas e Procedimentos do Estado da Bahia. Dou fé. Protocolo: 37.055, recepcionado em 06/08/2020. DAJE 0999/002/049481, R\$6.788,76.

Jequié, 06 de agosto de 2020. Ormeida Alice Biondi Sampaio – Of. Substituta

AV-2- 21.048 - Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel objeto da presente matrícula, está submetido de forma irrevogável e irretroatável aos termos e cláusulas do **ESTATUTO SOCIAL DA ASSOCIAÇÃO JARDIM ALVORADA E DO REGULAMENTO INTERNO DO LOTEAMENTO JARDIM ALVORADA**, registrado no Cartório de Reg. de Títulos e Documentos desta Comarca, Protocolo nº 28566, Livro A-14, sob nº 5.046, cláusula esta que seguirá o imóvel em transferências futuras. Protocolo: 37.055, recepcionado em 06/08/2020. DAJE 0999/002/049623, R\$72,66.

Jequié, 06 de agosto de 2020. Ormeida Alice Biondi Sampaio – Of. Substituta

Av-3 – 61.366 – AVERBAÇÃO DE RENUMERAÇÃO – ART. 340 Código Nacional de Normas - Procede-se a esta averbação para constar que a presente matrícula, oriunda do anexo 2º Ofício de Imóveis, foi incorporada ao acervo deste Cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas da Comarca de Jequié, sendo renumerada **sob nº 61.366, livro 2-BEP**, nos termos da Lei Estadual 14.657/2024 e do Provimento Conjunto CGJ/CCI nº 05/2024. DOU FÉ.

Jequié, 06 de novembro de 2024. Ormeida Alice Biondi Sampaio – Oficial Substituta.

Av-4 – 61.366 – CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA – Nos termos do Provimento nº 143 do Conselho Nacional de Justiça, procedo a esta averbação para constar que esta matrícula recebeu o Código Nacional de Matrícula (CNM) nº **005645.2.0061366-77**. DOU FÉ.

Jequié, 06 de novembro de 2024. Ormeida Alice Biondi Sampaio – Of. Substituta.

Registro de Imóveis e Hipotecas, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas
Jurídicas da Comarca de Jequié-BA

Piça Cornélio João Borges, nº 01 - CENTRO - JEQUIÉ - BAHIA - CEP 45.200-070 - Tel. (73) 3526-5305
registroimoveisjeque@hotmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR NEGATIVA DE ÔNUS

Certifico que a presente é reprodução autêntica da MATRÍCULA do Livro 2- Registro Geral, extraída nos termos do art. 19, §1º, da Lei 6.015/73. Certifico, ainda, que a matrícula encontra-se livre e desembaraçada de ônus reais, legais ou convencionais, bem como de ações reais repletórias. DOU FÉ.

GABRIELA OLIVEIRA QUADROS - ESCRIVENTE

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
0998.AB085592-3
GUF52L1NRG
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade



Emolumentos: R\$ 54,93 Fiscal: R\$ 39,01 FECOM: R\$ 15,01 Defensoria: R\$ 1,45 PGE: R\$ 2,18 FMPBA: R\$ 1,14
Total: R\$ 113,72 Daje: 998-002-94895
Pag.: 001/001
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA
Certidão expedida às 11:33:43 horas do dia 08/08/2025.
O prazo de validade desta certidão é de 30(trinta) dias.
Portaria Conjunta nº CGJ/CCI-008/2020.
Pedido Nº 53208

MATRÍCULA CRIHTDCPJ nº: 61.367



PODER JUDICIÁRIO

2º

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS
COMARCA DE JEQUIÉ - BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO 2020

2-EP

ALLAN RUY OLIVEIRA BIONDI

Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 21.049 DATA 06/08/2020 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Lote de terra correspondente ao número 18 (dezoito) da Quadra D do Loteamento Jardim Alvorada, situado no Bairro Vila Rodoviária, nesta cidade, medindo 12,00m (doze metros) de frente para a Avenida Contorno 02; 12,00m (doze metros) ao fundo, limites com o lote 27 da mesma quadra; 36,00m (trinta e seis metros) do lado direito, limites com o lote 19 da mesma quadra e 36,00m (trinta e seis metros) ao lado esquerdo, limites com o lote 17 da mesma quadra, totalizando uma área de 432,00m² (quatrocentos e trinta e dois metros quadrados). Inscrição Imobiliária nº 01033530324001. Registro Anterior: Matrícula 21.035 do livro 2-EP, deste Cartório. PROPRIETARIA: BRITO LOBO LTDA, sociedade com sede nesta cidade, na Rua Frederico Costa, 10, inscrita no CNPJ. Nº 14.159.214/0001-10.

Jequié, 06 de agosto de 2020. Amendi Alice Biondi Sampaio – Of. Substituta

Av-1 – 21.049 – Procede-se a abertura da presente matrícula por força do artigo 942, III, do Código de Normas e Procedimentos do Estado da Bahia. Dou fé. Protocolo: 37.055, recepcionado em 06/08/2020. DAJE 0999/002/049481, R\$6.788,76.

Jequié, 06 de agosto de 2020. Amendi Alice Biondi Sampaio – Of. Substituta

AV-2- 21.049 - Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel objeto da presente matrícula, está submetido de forma irrevogável e irretratável aos termos e cláusulas do ESTATUTO SOCIAL DA ASSOCIAÇÃO JARDIM ALVORADA E DO REGULAMENTO INTERNO DO LOTEAMENTO JARDIM ALVORADA, registrado no Cartório de Reg. de Títulos e Documentos desta Comarca, Protocolo nº 28566, Livro A-14, sob nº 5.046, cláusula esta que seguirá o imóvel em transferências futuras. Protocolo: 37.055, recepcionado em 06/08/2020. DAJE 0999/002/049623, R\$72,66.

Jequié, 06 de agosto de 2020. Amendi Alice Biondi Sampaio – Of. Substituta

Av-3 – 61.367 – AVERBAÇÃO DE RENUMERAÇÃO – ART. 340 Código Nacional de Normas - Procede-se a esta averbação para constar que a presente matrícula, oriunda do anexado 2º Ofício de Imóveis, foi incorporada ao acervo deste Cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas da Comarca de Jequié, sendo renumerada sob nº 61.367, livro 2-BEP, nos termos da Lei Estadual 14.657/2024 e do Provimento Conjunto CGJ/CCI nº 05/2024. DOU FÉ.

Jequié, 06 de novembro de 2024. Amendi Alice Biondi Sampaio – Oficiala Substituta.

Av-4 – 61.367 – CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA – Nos termos do Provimento nº 143 do Conselho Nacional de Justiça, procedo a esta averbação para constar que esta matrícula recebeu o Código Nacional de Matrícula (CNM) nº 005645.2.0061367-74. DOU FÉ.

Jequié, 06 de novembro de 2024. Amendi Alice Biondi Sampaio – Of. Substituta.

Registro de Imóveis e Hipotecas, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas
Jurídicas da Comarca de Jequié-BA

Praça Coronel João Borges, nº 01 - CENTRO - JEQUIÉ - BAHIA - CEP 45.200-970 - Tel. (73) 3526-5305
registrodeimoveisjequei@hotmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR NEGATIVA DE ÔNUS

Certifico que a presente é reprodução autêntica da MATRÍCULA do Livro 2- Registro Geral, extraída nos termos do art. 19, §1º, da Lei 6.015/73. Certifico, ainda, que a matrícula encontra-se livre e desembaraçada de ônus reais, legais ou convencionais, bem como de ações reais reipersecutórias. DOU FÉ.

GABRIELA OLIVEIRA QUADROS - ESCRIVENTE

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
0998.AB085593-1
ZXGZ8ZG649
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade



Emolumentos: R\$ 54,93 Fiscal: R\$ 39,01 Fecom: R\$ 15,01 Defensoria: R\$ 1,45 PGE: R\$ 2,18 FMPBA: R\$ 1,14
Total: R\$ 113,72 Daje: 998-002-94897
Pag.: 001/001
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA
Certidão expedida às 11:33:43 horas do dia 08/08/2025.
O prazo de validade desta certidão é de 30(trinta) dias.
Portaria Conjunta nº CGJ/CCI-008/2020.
Pedido Nº 53209

MATRÍCULA CRIHTDCPJ nº: 61.368



PODER JUDICIÁRIO

2º

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS
COMARCA DE JEQUIÉ - BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO 2020

2-EP

ALLAN RUY OLIVEIRA BIONDI

Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 21.050 DATA 06/08/2020 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Lote de terra correspondente ao número 19 (dezenove) da Quadra D do Loteamento Jardim Alvorada, situado no Bairro Vila Rodoviária, nesta cidade, medindo 12,00m (doze metros) de frente para a Avenida Contorno 02; 12,00m (doze metros) ao fundo, limites com o lote 26 da mesma quadra; 36,00m (trinta e seis metros) do lado direito, limites com os lotes 20, 21 e 22 da mesma quadra e 36,00m (trinta e seis metros) ao lado esquerdo, limites com o lote 18 da mesma quadra, totalizando uma área de 432,00m² (quatrocentos e trinta e dois metros quadrados). Inscrição Imobiliária nº 01033530312001. Registro Anterior: Matrícula 21.035 do livro 2-EP, deste Cartório. PROPRIETARIA: BRITO LOBO LTDA, sociedade com sede nesta cidade, na Rua Frederico Costa, 10, inscrita no CNPJ. Nº 14.159.214/0001-10.

Jequié, 06 de agosto de 2020. Amaldi Alice Biondi Sampaio – Of. Substituta

Av-1 – 21.050 – Procede-se a abertura da presente matrícula por força do artigo 942, III, do Código de Normas e Procedimentos do Estado da Bahia. Dou fé. Protocolo: 37.055, recepcionado em 06/08/2020. DAJE 0999/002/049481, R\$6.788,76.

Jequié, 06 de agosto de 2020. Amaldi Alice Biondi Sampaio – Of. Substituta

AV-2- 21.050 - Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel objeto da presente matrícula, está submetido de forma irrevogável e irretroatável aos termos e cláusulas do **ESTATUTO SOCIAL DA ASSOCIAÇÃO JARDIM ALVORADA E DO REGULAMENTO INTERNO DO LOTEAMENTO JARDIM ALVORADA**, registrado no Cartório de Reg. de Títulos e Documentos desta Comarca, Protocolo nº 28566, Livro A-14, sob nº 5.046, cláusula esta que seguirá o imóvel em transferências futuras. Protocolo: 37.055, recepcionado em 06/08/2020. DAJE 0999/002/049623, R\$72,66.

Jequié, 06 de agosto de 2020. Amaldi Alice Biondi Sampaio – Of. Substituta

Av-3 – 61.368 – AVERBAÇÃO DE RENUMERAÇÃO – ART. 340 Código Nacional de Normas - Procede-se a esta averbação para constar que a presente matrícula, oriunda do anexo 2º Ofício de Imóveis, foi incorporada ao acervo deste Cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas da Comarca de Jequié, sendo renumerada sob nº 61.368, livro 2-BEP, nos termos da Lei Estadual 14.657/2024 e do Provimento Conjunto CGJ/CCI nº 05/2024. DOU FÉ.

Jequié, 06 de novembro de 2024. Amaldi Alice Biondi Sampaio – Oficiala Substituta.

Av-4 – 61.368 – CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA – Nos termos do Provimento nº 143 do Conselho Nacional de Justiça, procedo a esta averbação para constar que esta matrícula recebeu o Código Nacional de Matrícula (CNM) nº 005645.2.0061368-71. DOU FÉ.

Jequié, 06 de novembro de 2024. Amaldi Alice Biondi Sampaio – Of. Substituta.Registro de Imóveis e Hipotecas, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas
Jurídicas da Comarca de Jequié-BAPraça Comel Jolo Borges, nº 01 - CENTRO - JEQUIÉ - BAHIA - CEP 45.200-970 - Tel. (73) 3526-5305
registroimoveisjeque@hotmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR NEGATIVA DE ÔNUS

Certifico que a presente é reprodução autêntica da MATRÍCULA do Livro 2- Registro Geral, extraída nos termos do art. 19, §1º, da Lei 6.015/73. Certifico, ainda, que a matrícula encontra-se livre e desembaraçada de ônus reais, legais ou convencionais, bem como de ações reais reipersecutórias. DOU FÉ.

GABRIELA OLIVEIRA QUADROS - ESCRIVENTE

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
0998.AB085594-0
ISGMSU517Z
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade



Emolumentos: R\$ 54,93 Fiscal: R\$ 39,01 Fecom: R\$ 15,01 Defensoria: R\$ 1,45 PGE: R\$ 2,18 FMPBA: R\$ 1,14
Total: R\$ 113,72 Daje: 998-002-94898
Pag.: 001/001
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 11:33:43 horas do dia 08/08/2025.
O prazo de validade desta certidão é de 30(trinta) dias.
Portaria Conjunta nº CGJ/CCI-008/2020.
Pedido Nº 53210

MATRÍCULA CRIHTDCPJ nº: 61.369



PODER JUDICIÁRIO

2º

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS
COMARCA DE JEQUIÉ - BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO 2020

2-EP

ALLAN RUY OLIVEIRA BIONDI

Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 21.051 DATA 06/08/2020 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Lote de terra correspondente ao número 20 (vinte) da Quadra D do Loteamento Jardim Alvorada, situado no Bairro Vila Rodoviária, nesta cidade, medindo 12,00m (doze metros) de frente para a Avenida Central; 12,00m (doze metros) ao fundo, limites com o lote 19 da mesma quadra; 36,00m (trinta e seis metros) do lado direito, limites com o lote 21 da mesma quadra e 36,00m (trinta e seis metros) ao lado esquerdo, limites com a Avenida Contorno 02, totalizando uma área de 432,00m² (quatrocentos e trinta e dois metros quadrados). Inscrição Imobiliária nº 01033530264001. Registro Anterior: Matrícula 21.035 do livro 2-EP, deste Cartório. PROPRIETARIA: BRITO LOBO LTDA, sociedade com sede nesta cidade, na Rua Frederico Costa, 10, inscrita no CNPJ. Nº 14.159.214/0001-10.

Jequié, 06 de agosto de 2020. Arnaud Alice Biondi Sampaio – Of. Substituta

Av-1 – 21.051 – Procede-se a abertura da presente matrícula por força do artigo 942, III, do Código de Normas e Procedimentos do Estado da Bahia. Dou fé. Protocolo: 37.055, recepcionado em 06/08/2020. DAJE 0999/002/049481, R\$6.788,76.

Jequié, 06 de agosto de 2020. Arnaud Alice Biondi Sampaio – Of. Substituta

AV-2- 21.051 – Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel objeto da presente matrícula, está submetido de forma irrevogável e irretratável aos termos e cláusulas do **ESTATUTO SOCIAL DA ASSOCIAÇÃO JARDIM ALVORADA E DO REGULAMENTO INTERNO DO LOTEAMENTO JARDIM ALVORADA**, registrado no Cartório de Reg. de Títulos e Documentos desta Comarca, Protocolo nº 28566, Livro A-14, sob nº 5.046, cláusula esta que seguirá o imóvel em transferências futuras. Protocolo: 37.055, recepcionado em 06/08/2020. DAJE 0999/002/049623, R\$72,66.

Jequié, 06 de agosto de 2020. Arnaud Alice Biondi Sampaio – Of. Substituta

Av-3 – 61.369 – AVERBAÇÃO DE RENUMERAÇÃO – ART. 340 Código Nacional de Normas - Procede-se a esta averbação para constar que a presente matrícula, oriunda do anexo 2º Ofício de Imóveis, foi incorporada ao acervo deste Cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas da Comarca de Jequié, sendo renumerada sob nº 61.369, livro 2-BEP, nos termos da Lei Estadual 14.657/2024 e do Provimento Conjunto CGJ/CCI nº 05/2024. DOU FÉ.

Jequié, 06 de novembro de 2024. Arnaud Alice Biondi Sampaio – Oficial Substituta.

Av-4 – 61.369 – CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA – Nos termos do Provimento nº 143 do Conselho Nacional de Justiça, procedo a esta averbação para constar que esta matrícula recebeu o Código Nacional de Matrícula (CNM) nº 005645.2.0061369-68. DOU FÉ.

Jequié, 06 de novembro de 2024. Arnaud Alice Biondi Sampaio – Of. Substituta.Registro de Imóveis e Hipotecas, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas
Jurídicas da Comarca de Jequié-BA

Prispa Coronel João Borges, nº 01 - CENTRO - JEQUIÉ - BAHIA - CEP 45.200-970 - Tel. (73) 3526-5305
registrodeimoveisjequei@hotmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR NEGATIVA DE ÔNUS

Certifico que a presente é reprodução autêntica da MATRÍCULA do Livro 2- Registro Geral, extraída nos termos do art. 19, §1º, da Lei 6.015/73. Certifico, ainda, que a matrícula encontra-se livre e desembaraçada de ônus reais, legais ou convencionais, bem como de ações reais reipersecutórias. DOU FÉ.

GABRIELA OLIVEIRA QUADROS - ESCRIVENTE

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Alto Notarial ou de Registro
0998.AB085595-8
1UGDZ7J2FP
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade



Emolumentos: R\$ 54,93 Fiscal: R\$ 39,01 FECOM: R\$ 15,01 Defensoria: R\$ 1,45 PGE: R\$ 2,18 FMPBA: R\$ 1,14
Total: R\$ 113,72 Daje: 998-002-94899
Pag.: 001/001
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 11:33:43 horas do dia 08/08/2025.
O prazo de validade desta certidão é de 30(trinta) dias.
Portaria Conjunta nº CGJ/CCI-008/2020.
Pedido Nº 53211

MATRÍCULA CRIHTDCPJ nº 61.370



PODER JUDICIÁRIO

2º

**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS
COMARCA DE JEQUIÉ - BAHIA**

REGISTRO GERAL - ANO 2020

2-EP

ALLAN RUY OLIVEIRA BIONDI

Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 21.052 DATA 06/08/2020 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Lote de terra correspondente ao número 21 (vinte e um) da Quadra D do Loteamento Jardim Alvorada, situado no Bairro Vila Rodoviária, nesta cidade, medindo 12,00m (doze metros) de frente para a Avenida Central; 12,00m (doze metros) ao fundo, limites com o lote 19 da mesma quadra; 36,00m (trinta e seis metros) do lado direito, limites com o lote 22 da mesma quadra e 36,00m (trinta e seis metros) ao lado esquerdo, limites com o lote 20 da mesma quadra, totalizando uma área de 432,00m² (quatrocentos e trinta e dois metros quadrados). Inscrição Imobiliária nº 01033530252001. Registro Anterior: Matrícula 21.035 do livro 2-EP, deste Cartório. PROPRIETARIA: BRITO LOBO LTDA, sociedade com sede nesta cidade, na Rua Frederico Costa, 10, inscrita no CNPJ. Nº 14.159.214/0001-10.

Jequié, 06 de agosto de 2020. Armondi Alice Biondi Sampaio – Of. Substituta

Av-1 – 21.052 – Procede-se a abertura da presente matrícula por força do artigo 942, III, do Código de Normas e Procedimentos do Estado da Bahia. Dou fé. Protocolo: 37.055, recepcionado em 06/08/2020. DAJE 0999/002/049481, R\$6.788,76.

Jequié, 06 de agosto de 2020. Armondi Alice Biondi Sampaio – Of. Substituta

AV-2- 21.052 - Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel objeto da presente matrícula, está submetido de forma irrevogável e irretroatável aos termos e cláusulas do ESTATUTO SOCIAL DA ASSOCIAÇÃO JARDIM ALVORADA E DO REGULAMENTO INTERNO DO LOTEAMENTO JARDIM ALVORADA, registrado no Cartório de Reg. de Títulos e Documentos desta Comarca, Protocolo nº 28566, Livro A-14, sob nº 5.046, cláusula esta que seguirá o imóvel em transferências futuras. Protocolo: 37.055, recepcionado em 06/08/2020. DAJE 0999/002/049623, R\$72,66.

Jequié, 06 de agosto de 2020. Armondi Alice Biondi Sampaio – Of. Substituta

Av-3 – 61.370 – AVERBAÇÃO DE RENUMERAÇÃO – ART. 340 Código Nacional de Normas - Procede-se a esta averbação para constar que a presente matrícula, oriunda do anexo 2º Ofício de Imóveis, foi incorporada ao acervo deste Cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas da Comarca de Jequié, sendo renumerada sob nº 61.370, livro 2-BEP, nos termos da Lei Estadual 14.657/2024 e do Provimento Conjunto CGJ/CCI nº 05/2024. DOU FÉ.

Jequié, 06 de novembro de 2024. Armondi Alice Biondi Sampaio – Oficiala Substituta.

Av-4 – 61.370 – CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA – Nos termos do Provimento nº 143 do Conselho Nacional de Justiça, procedo a esta averbação para constar que esta matrícula recebeu o Código Nacional de Matrícula (CNM) nº 005645.2.0061370-65. DOU FÉ.

Jequié, 06 de novembro de 2024. Armondi Alice Biondi Sampaio – Of. Substituta.

**Registro de Imóveis e Hipotecas, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas
Jurídicas da Comarca de Jequié-BA**

Praça Coronel João Borges, nº 01 - CENTRO - JEQUIÉ - BAHIA - CEP 45.200-970 - Tel. (73) 3526-5305
registrodeimoveisjequei@hotmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR NEGATIVA DE ÔNUS

Certifico que a presente é reprodução autêntica da MATRÍCULA do Livro 2- Registro Geral, extraída nos termos do art. 19, §1º, da Lei 6.015/73. Certifico, ainda, que a matrícula encontra-se livre e desembaraçada de ônus reais, legais ou convencionais, bem como de ações reais reipersecutórias. DOU FÉ.

GABRIELA OLIVEIRA QUADROS - ESCRIVENTE

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
0998.AB085596-6
C217J1VTZI
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade



Emolumentos: R\$ 54,93 Fiscal: R\$ 39,01 Fecom: R\$ 15,01 Defensoria: R\$ 1,45 PGE: R\$ 2,18 FMPBA: R\$ 1,14
Total: R\$ 113,72 Daje: 998-002-94900
Pag.: 001/001
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 11:33:43 horas do dia 08/08/2025.
O prazo de validade desta certidão é de 30(trinta) dias.
Portaria Conjunta nº CGJ/CCI-008/2020.
Pedido Nº 53212

MATRÍCULA CRIHTDCPJ nº: 61.371



PODER JUDICIÁRIO

2º

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS
COMARCA DE JEQUIÉ - BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO 2020

2-EP

ALLAN RUY OLIVEIRA BIONDI

Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 21.053 DATA 06/08/2020 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Lote de terra correspondente ao número 22 (vinte e dois) da Quadra D do Loteamento Jardim Alvorada, situado no Bairro Vila Rodoviária, nesta cidade, medindo 12,00m (doze metros) de frente para a Avenida Central; 12,00m (doze metros) ao fundo, limites com o lote 19 da mesma quadra; 36,00m (trinta e seis metros) do lado direito, limites com o lote 23 da mesma quadra e 36,00m (trinta e seis metros) ao lado esquerdo, limites com o lote 21 da mesma quadra, totalizando uma área de 432,00m² (quatrocentos e trinta e dois metros quadrados). Inscrição Imobiliária nº 01033530240001. Registro Anterior: Matrícula 21.035 do livro 2-EP, deste Cartório. PROPRIETARIA: BRITO LOBO LTDA, sociedade com sede nesta cidade, na Rua Frederico Costa, 10, inscrita no CNPJ. Nº 14.159.214/0001-10.

Jequié, 06 de agosto de 2020. Amorim Alice Biondi Sampaio – Of. Substituta

Av-1 – 21.053 – Procede-se a abertura da presente matrícula por força do artigo 942, III, do Código de Normas e Procedimentos do Estado da Bahia. Dou fé. Protocolo: 37.055, recepcionado em 06/08/2020. DAJE 0999/002/049481, R\$6.788,76.

Jequié, 06 de agosto de 2020. Amorim Alice Biondi Sampaio – Of. Substituta

AV-2- 21.053 - Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel objeto da presente matrícula, está submetido de forma irrevogável e irretratável aos termos e cláusulas do ESTATUTO SOCIAL DA ASSOCIAÇÃO JARDIM ALVORADA E DO REGULAMENTO INTERNO DO LOTEAMENTO JARDIM ALVORADA, registrado no Cartório de Reg. de Títulos e Documentos desta Comarca, Protocolo nº 28566, Livro A-14, sob nº 5.046, cláusula esta que seguirá o imóvel em transferências futuras. Protocolo: 37.055, recepcionado em 06/08/2020. DAJE 0999/002/049623, R\$72,66.

Jequié, 06 de agosto de 2020. Amorim Alice Biondi Sampaio – Of. Substituta

Av-3 – 61.371 – AVERBAÇÃO DE RENUMERAÇÃO – ART. 340 Código Nacional de Normas - Procede-se a esta averbação para constar que a presente matrícula, oriunda do anexado 2º Ofício de Imóveis, foi incorporada ao acervo deste Cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas da Comarca de Jequié, sendo renumerada sob nº 61.371, livro 2-BEP, nos termos da Lei Estadual 14.657/2024 e do Provimento Conjunto CGJ/CCI nº 05/2024. DOU FÉ.

Jequié, 06 de novembro de 2024. Amorim Alice Biondi Sampaio – Oficial Substituta.

Av-4 – 61.371 – CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA – Nos termos do Provimento nº 143 do Conselho Nacional de Justiça, procedo a esta averbação para constar que esta matrícula recebeu o Código Nacional de Matrícula (CNM) nº 005645.2.0061371-62. DOU FÉ.

Jequié, 06 de novembro de 2024. Amorim Alice Biondi Sampaio – Of. Substituta.

Registro de Imóveis e Hipotecas, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas
Jurídicas da Comarca de Jequié-BA

Praça Coronel João Borges, nº 01 - CENTRO - JEQUIÉ - BAHIA - CEP 45.200-970 - Tel. (73) 3528-5303
registroimoveisjeque@hotmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR NEGATIVA DE ÔNUS

Certifico que a presente é reprodução autêntica da MATRÍCULA do Livro 2- Registro Geral, extraída nos termos do art. 19, §1º, da Lei 6.015/73. Certifico, ainda, que a matrícula encontra-se livre e desembaraçada de ônus reais, legais ou convencionais, bem como de ações reais ou executórias. DOU FÉ.

GABRIELA OLIVEIRA QUADROS - ESCRIVENTE

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
0998.AB085597-4
T4IZNCCDAA
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade



Emolumentos: R\$ 54,93 Fiscal: R\$ 39,01 FECOM: R\$ 15,01 Defensoria: R\$ 1,45 PGE: R\$ 2,18 FMMFBA: R\$ 1,14
Total: R\$ 113,72 Daje: 998-002-94901
Pag.: 001/001
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 11:33:43 horas do dia 08/08/2025.
O prazo de validade desta certidão é de 30(trinta) dias.
Portaria Conjunta nº CGJ/CCI-008/2020.
Pedido Nº 53213

MATRÍCULA CRIHTDCPJ nº: 61.372



PODER JUDICIÁRIO

2º

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS
COMARCA DE JEQUIÉ - BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO 2020

2-EP

ALLAN RUY OLIVEIRA BIONDI

Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 21.054 DATA 06/08/2020 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Lote de terra correspondente ao número 23 (vinte e três) da Quadra D do Loteamento Jardim Alvorada, situado no Bairro Vila Rodoviária, nesta cidade, medindo 12,00m (doze metros) de frente para a Avenida Central; 12,00m (doze metros) ao fundo, limites com o lote 26 da mesma quadra; 36,00m (trinta e seis metros) do lado direito, limites com o lote 24 da mesma quadra e 36,00m (trinta e seis metros) ao lado esquerdo, limites com o lote 22 da mesma quadra, totalizando uma área de 432,00m² (quatrocentos e trinta e dois metros quadrados). Inscrição Imobiliária nº 01033530228001. Registro Anterior: Matrícula 21.035 do livro 2-EP, deste Cartório. PROPRIETARIA: BRITO LOBO LTDA, sociedade com sede nesta cidade, na Rua Frederico Costa, 10, inscrita no CNPJ. Nº 14.159.214/0001-10.

Jequié, 06 de agosto de 2020. Aimondi Alice Biondi Sampaio – Of. Substituta

Av-1 – 21.054 – Procede-se a abertura da presente matrícula por força do artigo 942, III, do Código de Normas e Procedimentos do Estado da Bahia. Dou fé. Protocolo: 37.055, recepcionado em 06/08/2020. DAJE 0999/002/049481, R\$6.788,76.

Jequié, 06 de agosto de 2020. Aimondi Alice Biondi Sampaio – Of. Substituta

AV-2- 21.054 - Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel objeto da presente matrícula, está submetido de forma irrevogável e irretratável aos termos e cláusulas do ESTATUTO SOCIAL DA ASSOCIAÇÃO JARDIM ALVORADA E DO REGULAMENTO INTERNO DO LOTEAMENTO JARDIM ALVORADA, registrado no Cartório de Reg. de Títulos e Documentos desta Comarca, Protocolo nº 28566, Livro A-14, sob nº 5.046, cláusula esta que seguirá o imóvel em transferências futuras. Protocolo: 37.055, recepcionado em 06/08/2020. DAJE 0999/002/049623, R\$72,66.

Jequié, 06 de agosto de 2020. Aimondi Alice Biondi Sampaio – Of. Substituta

Av-3 – 61.372 – AVERBAÇÃO DE RENUMERAÇÃO – ART. 340 Código Nacional de Normas - Procede-se a esta averbação para constar que a presente matrícula, oriunda do anexo 2º Ofício de Imóveis, foi incorporada ao acervo deste Cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas da Comarca de Jequié, sendo renumerada sob nº 61.372, livro 2-BEP, nos termos da Lei Estadual 14.657/2024 e do Provimento Conjunto CGJ/CCI nº 05/2024. DOU FÉ.

Jequié, 06 de novembro de 2024. Aimondi Alice Biondi Sampaio – Oficiala Substituta.

Av-4 – 61.372 – CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA – Nos termos do Provimento nº 143 do Conselho Nacional de Justiça, procedo a esta averbação para constar que esta matrícula recebeu o Código Nacional de Matrícula (CNM) nº 005645.2.0061372-59. DOU FÉ.

Jequié, 06 de novembro de 2024. Aimondi Alice Biondi Sampaio – Of. Substituta.

Registro de Imóveis e Hipotecas, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas da Comarca de Jequié-BA

Praça Coronel João Borges, nº 01 - CENTRO - JEQUIÉ - BAHIA - CEP 45.208-970 - Tel. (73) 3526-5303
registrodeimoveisjeque@hotmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR NEGATIVA DE ÔNUS

Certifico que a presente é reprodução autêntica da MATRÍCULA do Livro 2- Registro Geral, extraída nos termos do art. 19, §1º, da Lei 6.015/73. Certifico, ainda, que a matrícula encontra-se livre e desembaracada de ônus reais, legais ou convencionais, bem como de ações reais reipersecutórias. DOU FÉ.

GABRIELA OLIVEIRA QUADROS – ESCRIVENTE

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
0998.AB085600-8
BNTPUSMJZ8
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade



Emolumentos: R\$ 54,93 Fiscal: R\$ 39,01 FECOM: R\$ 15,01 Defensoria: R\$ 1,45 PGE: R\$ 2,18 FMPBA: R\$ 1,14
Total: R\$ 113,72 Daje: 998-002-94903
Pag.: 001/001
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 11:33:43 horas do dia 08/08/2025.
O prazo de validade desta certidão é de 30(trinta) dias.
Portaria Conjunta nº CGJ/CCI-008/2020.
Pedido Nº 53215

MATRÍCULA CRIHTDCPJ nº: 64.596



PODER JUDICIÁRIO

2º

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS
COMARCA DE JEQUIÉ - BAHIA

2024

REGISTRO GERAL - ANO
2- FC

ALLAN RUY OLIVEIRA BIONDI

Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 24.491

DATA

05/01/2024

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Lote de número 24 da Quadra D, do LOTEAMENTO JARDIM ALVORADA, situado no KM 03, da Rodovia BR-330 Jequié-Ipiaú, medindo 12,00m de frente para a Rua G, 12,00m ao fundo, limites com o lote 14, 4000m do lado direito, limites com o lote 25, 40,00m do lado esquerdo, limites com o lote 23, totalizando uma área de 480,00m² (quatrocentos e oitenta metros quadrados). INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 01033530216001. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 27.567 do livro 2-BAA, do CRIH do 1º Ofício, desta Comarca. PROPRIETÁRIO: JUBERT MENDES DE SÁ, brasileiro, casado, médico, RG nº 123705 SSP-MA, CPF nº 107.038.963-34, residente nesta cidade.

Jequié, 05 de janeiro de 2024.

AV-1 - 24.491 - Proceda-se a esta averbação para constar que, em atendimento ao artigo nº 1.023, do código de normas, para complementar a qualificação do coproprietário, JUBERT MENDES DE SÁ, já qualificado acima, é casado desde, 27/10/1982, sob o regime da comunhão parcial de bens, com AMÉLIA DE MAGALHÃES DE SÁ, brasileira, médica, RG nº 1699692 SSP-BA, CPF nº 295.956.575-49, conforme Escritura abaixo registrada no R-2. DO QUE DOU FÉ. Protocolado em, 29/12/2023 sob o nº 44.004. DAJE nº 0999/002/068943 R\$88,84.

Jequié, 05 de janeiro de 2024.

R-2 - 24.491 - Nos termos da Escritura Pública de Permuta, lavrada aos 19 dia do mês de dezembro do ano de 2023, no livro nº 61, às fls. 166, pelo Tabelionato de Notas do 2º Ofício, da Comarca de Jequié-BA, o imóvel objeto da presente matrícula, passa a pertencer ao primeiro permutante: BRITO LOBO LTDA, sociedade com sede nesta cidade, na Rua Frederico Costa, nº 10, CNPJ nº 14.159.214/0001-10, representado por seu sócio GILSON BRITO DA SILVA, brasileiro, casado, comerciante, CPF nº 042.077.185-91, RG nº 3105552 SSP-BA, por permuta feita aos segundos permutantes, já qualificados acima, sendo conferido ao imóvel, ora objeto da permuta o valor de R\$31.200,00 (trinta e um mil e duzentos reais), sem condições e avaliado pelo mesmo valor e para fins de emolumentos avaliado pelo valor venal de R\$92.160,00 (noventa e dois mil cento e sessenta reais). Do que Dou fé. Protocolado em 29/12/2023, sob nº 44.004. DAJE nº 002/078832 R\$938,86.

Jequié, 05 de janeiro de 2024.

AV-3 - 64.596 - AVERBAÇÃO DE RENUMERAÇÃO - ART. 340 Código Nacional de Normas - Proceda-se a esta averbação para constar que a presente matrícula, oriunda do anexado 2º Ofício de Imóveis, foi incorporada ao acervo deste Cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas da Comarca de Jequié, sendo renumerada sob nº 64.596, livro 2-BFA, nos termos da Lei Estadual 14.657/2024 e do Provimento Conjunto CGJ/CCI nº 05/2024. DOU FÉ.

Jequié, 06 de novembro de 2024. Beatriz de Araújo Pereira-Escrevente

AV-4 - 64.596 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - Nos termos do Provimento nº 143 do Conselho Nacional de Justiça, procedo a esta averbação para constar que esta matrícula recebeu o Código Nacional de Matrícula (CNM) nº 005645.2.0064596-87. DOU FÉ.

Jequié, 06 de novembro de 2024. Beatriz de Araújo Pereira-Escrevente

Registro de Imóveis e Hipotecas, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas
Jurídicas da Comarca de Jequié-BAPraça Coronel João Borges, nº 01 - CENTRO - JEQUIÉ - BAHIA - CEP 45.200-970 - Tel. (73) 3526-5305
registrodeimoveisjequei@hotmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR NEGATIVA DE ÔNUS

Certifico que a presente é reprodução autêntica da MATRÍCULA do Livro 2- Registro Geral, extraída nos termos do art. 19, §1º, da Lei 6.015/73. Certifico, ainda, que a matrícula encontra-se livre e desembaraçada de ônus reais, legais ou convencionais, bem como de ações reais reipersecutórias. DOU FÉ.

GABRIELA OLIVEIRA QUADROS - ESCRIVENTE

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ata Notarial ou de Registro
0998.AB085601-6
SNRH2535A0
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade



Emolumentos: R\$ 54,93 Fiscal: R\$ 39,01 FECOM: R\$ 15,01 Defensoria: R\$ 1,45 PGE: R\$ 2,18 FMMBRA: R\$ 1,14
Total: R\$ 113,72 Daje: 998-002-94904
Pag.: 001/001
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 12:05:05 horas do dia 08/08/2025.
O prazo de validade desta certidão é de 30(trinta) dias.
Portaria Conjunta nº CGJ/CCI-008/2020.
Pedido Nº 53216

MATRÍCULA CRIHTDCPJ nº: 64.597



PODER JUDICIÁRIO

2º

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS
COMARCA DE JEQUIÉ - BAHIA

2024

ALLAN RUY OLIVEIRA BIONDI

REGISTRO GERAL - ANO

2- FC

Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 24.492

DATA

05/01/2024

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Lote de número 25 da Quadra D, do LOTEAMENTO JARDIM ALVORADA, situado no KM 03, da Rodovia BR-330 Jequié-Ipiaú, medindo 12,00m de frente para a Rua G, 12,00m ao fundo, limites com o lote 13, 40,00m do lado direito, limites com o lote 26, 40,00m do lado esquerdo, limites com o lote 24, totalizando uma área de 480,00m² (quatrocentos e oitenta metros quadrados). INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 01033530204001. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 27.567 do livro 2-BAA, do CRIH do 1º Ofício, desta Comarca. PROPRIETÁRIO: JUBERT MENDES DE SÁ, brasileiro, casado, médico, RG nº 123705 SSP-MA, CPF nº 107.038.963-34, residente nesta cidade.

Jequié, 05 de janeiro de 2024.

Av-1 - 24.492- Procede-se a esta averbação para constar que, em atendimento ao artigo nº 1.023, do código de normas, para complementar a qualificação do coproprietário, JUBERT MENDES DE SÁ, já qualificado acima, é casado desde, 27/10/1982, sob o regime da comunhão parcial de bens, com AMÉLIA DE MAGALHÃES DE SÁ, brasileira, médica, RG nº 1699692 SSP-BA, CPF nº 295.956.575-49, conforme Escritura abaixo registrada no R-2. DO QUE DOU FÉ. Protocolado em, 29/12/2023 sob o nº 44.004. DAJE nº 0999/002/068944 R\$88,84.

Jequié, 05 de janeiro de 2024.

R-2 - 24.492 - Nos termos da Escritura Pública de Permuta, lavrada aos 19 dia do mês de dezembro do ano de 2023, no livro nº 61, às fls. 166, pelo Tabelionato de Notas do 2º Ofício, da Comarca de Jequié-BA, o imóvel objeto da presente matrícula, passa a pertencer ao primeiro permutante: BRITO LOBO LTDA, sociedade com sede nesta cidade, na Rua Frederico Costa, nº 10, CNPJ nº 14.159.214/0001-10, representado por seu sócio GILSON BRITO DA SILVA, brasileiro, casado, comerciante, CPF nº 042.077.185-91, RG nº 3105552 SSP-BA, por permuta feita aos segundos permutantes, já qualificados acima, sendo conferido ao imóvel, ora objeto da permuta o valor de R\$31.200,00 (trinta e um mil e duzentos reais), sem condições e avaliado pelo mesmo valor e para fins de emolumentos avaliado pelo valor venal de R\$138.240,00 (cento e trinta e oito mil duzentos e quarenta reais). Do que Dou fé. Protocolado em 29/12/2023, sob nº 44.004. DAJE nº 002/078835 R\$1.015,78.

Jequié, 05 de janeiro de 2024.

AV-3- 64.597- AVERBAÇÃO DE RENUMERAÇÃO - ART. 340 Código Nacional de Normas - Procede-se a esta averbação para constar que a presente matrícula, oriunda do anexado 2º Ofício de Imóveis, foi incorporada ao acervo deste Cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas da Comarca de Jequié, sendo renumerada sob nº 64.597, livro 2-BFA, nos termos da Lei Estadual 14.657/2024 e do Provimento Conjunto CGJ/CCI nº 05/2024. DOU FÉ. Jequié, 06 de novembro de 2024. Beatriz de Araújo Pereira-Escrevente

AV-4 - 64.597- CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - Nos termos do Provimento nº 143 do Conselho Nacional de Justiça, procedo a esta averbação para constar que esta matrícula recebeu o Código Nacional de Matrícula (CNM) nº 005645.2.0064597-84. DOU FÉ. Jequié, 06 de novembro de 2024. Beatriz de Araújo Pereira-Escrevente

Registro de Imóveis e Hipotecas, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas
Jurídicas da Comarca de Jequié-BA

Praça Coronel João Borges, nº 01 - CENTRO - JEQUIÉ - BAHIA - CEP 45.200-970 - Tel. (73) 3526-5305
registroimoveisjeque@hotmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR NEGATIVA DE ÔNUS

Certifico que a presente é reprodução autêntica da MATRÍCULA do Livro 2- Registro Geral, extraída nos termos do art. 19, §1º, da Lei 6.015/73. Certifico, ainda, que a matrícula encontra-se livre e desembaraçada de ônus reais, legais ou convencionais, bem como de ações reais reipersecutórias. DOU FÉ.

GABRIELA OLIVEIRA QUADROS - ESCRIVENTE

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
0998.AB085602-4
DIR703PGDP
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade



Emolumentos: R\$ 54,93 Fiscal: R\$ 39,01 FECOM: R\$ 15,01 Defensoria: R\$ 1,45 PGE: R\$ 2,18 FMPBA: R\$ 1,14
Total: R\$ 113,72 Daje: 998-002-94905
Pag.: 001/001
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA
Certidão expedida às 12:05:05 horas do dia 08/08/2025.
O prazo de validade desta certidão é de 30(trinta) dias.
Portaria Conjunta nº CGJ/CCI-008/2020.
Pedido Nº 53217

MATRÍCULA CRIHTDCPJ nº: 61.375



PODER JUDICIÁRIO

2º

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS
COMARCA DE JEQUIÉ - BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO 2020

2-EP

ALLAN RUY OLIVEIRA BIONDI

Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 21.057 DATA 06/08/2020 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Lote de terra correspondente ao número 26 (vinte e seis) da Quadra D do Loteamento Jardim Alvorada, situado no Bairro Vila Rodoviária, nesta cidade, medindo 12,00m (doze metros) de frente para a Rua G; 12,00m (doze metros) ao fundo, limites com o lote 19 da mesma quadra; 36,00m (trinta e seis metros) do lado direito, limites com o lote 27 da mesma quadra e 36,00m (trinta e seis metros) ao lado esquerdo, limites com os lotes 23, 24 e 25 da mesma quadra, totalizando uma área de 432,00m² (quatrocentos e trinta e dois metros quadrados). Inscrição Imobiliária nº 01033530156001. Registro Anterior: Matrícula 21.035 do livro 2-EP, deste Cartório. PROPRIETARIA: BRITO LOBO LTDA, sociedade com sede nesta cidade, na Rua Frederico Costa, 10, inscrita no CNPJ. Nº 14.159.214/0001-10.

Jequié, 06 de agosto de 2020. Armandi Alice Biondi Sampaio – Of. Substituta

Av-1 – 21.057 – Proceda-se a abertura da presente matrícula por força do artigo 942, III, do Código de Normas e Procedimentos do Estado da Bahia. Dou fé. Protocolo: 37.055, recepcionado em 06/08/2020. DAJE 0999/002/049481, R\$6.788,76.

Jequié, 06 de agosto de 2020. Armandi Alice Biondi Sampaio – Of. Substituta

AV-2- 21.057 - Proceda-se a esta averbação para constar que o imóvel objeto da presente matrícula, está submetido de forma irrevogável e irretroatável aos termos e cláusulas do ESTATUTO SOCIAL DA ASSOCIAÇÃO JARDIM ALVORADA E DO REGULAMENTO INTERNO DO LOTEAMENTO JARDIM ALVORADA, registrado no Cartório de Reg. de Títulos e Documentos desta Comarca, Protocolo nº 28566, Livro A-14, sob nº 5.046, cláusula esta que seguirá o imóvel em transferências futuras. Protocolo: 37.055, recepcionado em 06/08/2020. DAJE 0999/002/049623, R\$72,66.

Jequié, 06 de agosto de 2020. Armandi Alice Biondi Sampaio – Of. Substituta

Av-3 – 61.375 – AVERBAÇÃO DE RENUMERAÇÃO – ART. 340 Código Nacional de Normas - Proceda-se a esta averbação para constar que a presente matrícula, oriunda do anexo 2º Ofício de Imóveis, foi incorporada ao acervo deste Cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas da Comarca de Jequié, sendo renumerada sob nº 61.375, livro 2-BEP, nos termos da Lei Estadual 14.657/2024 e do Provimento Conjunto CGJ/CCI nº 05/2024. DOU FÉ.

Jequié, 06 de novembro de 2024. Armandi Alice Biondi Sampaio – Oficial Substituta.

Av-4 – 61.375 – CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA – Nos termos do Provimento nº 143 do Conselho Nacional de Justiça, proceda a esta averbação para constar que esta matrícula recebeu o Código Nacional de Matrícula (CNM) nº 005645.2.0061375-50. DOU FÉ.

Jequié, 06 de novembro de 2024. Armandi Alice Biondi Sampaio – Of. Substituta.Registro de Imóveis e Hipotecas, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas
Jurídicas da Comarca de Jequié-BAPraça Comend João Borges, nº 01 - CENTRO - JEQUIÉ - BAHIA - CEP 45.200-970 - Tel. (73) 3526-5305
registrodeimoveisjeque@hotmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR NEGATIVA DE ÔNUS

Certifico que a presente é reprodução autêntica da MATRÍCULA do Livro 2- Registro Geral, extraída nos termos do art. 19, §1º, da Lei 6.015/73. Certifico, ainda, que a matrícula encontra-se livre e desembarçada de ônus reais, legais ou convencionais, bem como de ações reais reipersecutórias. DOU FÉ.

GABRIELA OLIVEIRA QUADROS - ESCRIVENTE

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
0998.AB085603-2
ULSZRE62MG
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade



Emolumentos: R\$ 54,93 Fiscal: R\$ 39,01 Fecom: R\$ 15,01 Defensoria: R\$ 1,45 PGE: R\$ 2,18 FMM/BA: R\$ 1,14
Total: R\$ 113,72 Daje: 998-002-94906
Pag.: 001/001
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 11:33:43 horas do dia 08/08/2025.
O prazo de validade desta certidão é de 30(trinta) dias.
Portaria Conjunta nº CGJ/CCI-008/2020.
Pedido Nº 53218

MATRÍCULA CRIHTDCPJ nº: 63.376



PODER JUDICIÁRIO

2º

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS
COMARCA DE JEQUIÉ - BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO 2020

2-EP

ALLAN RUY OLIVEIRA BIONDI

Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 21.058 DATA 06/08/2020 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Lote de terra correspondente ao número 27 (vinte e sete) da Quadra D do Loteamento Jardim Alvorada, situado no Bairro Vila Rodoviária, nesta cidade, medindo 12,00m (doze metros) de frente para a Rua G; 12,00m (doze metros) ao fundo, limites com o lote 18 da mesma quadra; 36,00m (trinta e seis metros) do lado direito, limites com o lote 28 da mesma quadra e 36,00m (trinta e seis metros) ao lado esquerdo, limites com o lote 26 da mesma quadra, totalizando uma área de 432,00m² (quatrocentos e trinta e dois metros quadrados). Inscrição Imobiliária nº 01033530144001. Registro Anterior: Matrícula 21.035 do livro 2-EP, deste Cartório. PROPRIETARIA: BRITO LOBO LTDA, sociedade com sede nesta cidade, na Rua Frederico Costa, 10, inscrita no CNPJ. Nº 14.159.214/0001-10.

Jequié, 06 de agosto de 2020. Orimendi Alice Biondi Sampaio – Of. Substituta

Av-1 – 21.058 – Procede-se a abertura da presente matrícula por força do artigo 942, III, do Código de Normas e Procedimentos do Estado da Bahia. Dou fé. Protocolo: 37.055, recepcionado em 06/08/2020. DAJE 0999/002/049481, R\$6.788,76.

Jequié, 06 de agosto de 2020. Orimendi Alice Biondi Sampaio – Of. Substituta

AV-2- 21.058 - Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel objeto da presente matrícula, está submetido de forma irrevogável e irretratável aos termos e cláusulas do **ESTATUTO SOCIAL DA ASSOCIAÇÃO JARDIM ALVORADA E DO REGULAMENTO INTERNO DO LOTEAMENTO JARDIM ALVORADA**, registrado no Cartório de Reg. de Títulos e Documentos desta Comarca, Protocolo nº 28566, Livro A-14, sob nº 5.046, cláusula esta que seguirá o imóvel em transferências futuras. Protocolo: 37.055, recepcionado em 06/08/2020. DAJE 0999/002/049623, R\$72,66.

Jequié, 06 de agosto de 2020. Orimendi Alice Biondi Sampaio – Of. Substituta

Av-3 – 61.376 – AVERBAÇÃO DE RENUMERAÇÃO – ART. 340 Código Nacional de Normas - Procede-se a esta averbação para constar que a presente matrícula, oriunda do anexo 2º Ofício de Imóveis, foi incorporada ao acervo deste Cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas da Comarca de Jequié, sendo renumerada **sob nº 61.376, livro 2-BEP**, nos termos da Lei Estadual 14.857/2024 e do Provimento Conjunto CGJ/CCI nº 05/2024. DOU FÉ.

Jequié, 06 de novembro de 2024. Orimendi Alice Biondi Sampaio – Oficial Substituta.

Av-4 – 61.376 – CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA – Nos termos do Provimento nº 143 do Conselho Nacional de Justiça, procedo a esta averbação para constar que esta matrícula recebeu o Código Nacional de Matrícula (CNM) nº **005645.2.0061376-47**. DOU FÉ.

Jequié, 06 de novembro de 2024. Orimendi Alice Biondi Sampaio – Of. Substituta.Registro de Imóveis e Hipotecas, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas
Jurídicas da Comarca de Jequié-BAPraça Comendador João Borges, nº 01 - CENTRO - JEQUIÉ - BAHIA - CEP 45.200-970 - Tel. (75) 3526-5305
registrodeimoveisjequei@hotmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR NEGATIVA DE ÔNUS

Certifico que a presente é reprodução autêntica da MATRÍCULA do Livro 2- Registro Geral, extraída nos termos do art. 19, §1º, da Lei 6.015/73. Certifico, ainda, que a matrícula encontra-se livre e desembaraçada de ônus reais, legais ou convencionais, bem como de ações reais reipersecutórias. DOU FÉ.

GABRIELA OLIVEIRA QUADROS - ESCRIVENTE

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
0998.AB085604-0
7TTRD8GR7A
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade



Emolumentos: R\$ 54,93 Fiscal: R\$ 39,01 Fecom: R\$ 15,01 Defensoria: R\$ 1,45 PGE: R\$ 2,18 FMM-PA: R\$ 1,14
Total: R\$ 113,72 Daje: 998-002-94907
Pag.: 001/001
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 11:33:43 horas do dia 08/08/2025.
O prazo de validade desta certidão é de 30(trinta) dias.
Portaria Conjunta nº CGJ/CCI-008/2020.
Pedido Nº 53219

MATRÍCULA CRIHTDCPJ nº: 61.377



PODER JUDICIÁRIO

2º

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS
COMARCA DE JEQUIÉ - BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO 2020

2-EP

ALLAN RUY OLIVEIRA BIONDI

Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 21.059

DATA 06/08/2020

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Lote de terra correspondente ao número 28 (vinte e oito) da Quadra D do Loteamento Jardim Alvorada, situado no Bairro Vila Rodoviária, nesta cidade, medindo 12,00m (doze metros) de frente para a Rua G; 12,00m (doze metros) ao fundo, limites com o lote 17 da mesma quadra; 36,00m (trinta e seis metros) do lado direito, limites com o lote 29 da mesma quadra e 36,00m (trinta e seis metros) ao lado esquerdo, limites com o lote 27 da mesma quadra, totalizando uma área de 432,00m² (quatrocentos e trinta e dois metros quadrados). Inscrição Imobiliária nº 01033530132001. Registro Anterior: Matrícula 21.035 do livro 2-EP, deste Cartório. PROPRIETARIA: BRITO LOBO LTDA, sociedade com sede nesta cidade, na Rua Frederico Costa, 10, inscrita no CNPJ. Nº 14.159.214/0001-10.

Jequié, 06 de agosto de 2020. Aimondi Alice Biondi Sampaio – Of. Substituta

Av-1 – 21.059 – Procede-se a abertura da presente matrícula por força do artigo 942, III, do Código de Normas e Procedimentos do Estado da Bahia. Dou fé. Protocolo: 37.055, recepcionado em 06/08/2020. DAJE 0999/002/049481, R\$6.788,76.

Jequié, 06 de agosto de 2020. Aimondi Alice Biondi Sampaio – Of. Substituta

AV-2- 21.059 - Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel objeto da presente matrícula, está submetido de forma irrevogável e irretratável aos termos e cláusulas do **ESTATUTO SOCIAL DA ASSOCIAÇÃO JARDIM ALVORADA E DO REGULAMENTO INTERNO DO LOTEAMENTO JARDIM ALVORADA**, registrado no Cartório de Reg. de Títulos e Documentos desta Comarca, Protocolo nº 28566, Livro A-14, sob nº 5.046, cláusula esta que seguirá o imóvel em transferências futuras. Protocolo: 37.055, recepcionado em 06/08/2020. DAJE 0999/002/049623, R\$72,66.

Jequié, 06 de agosto de 2020. Aimondi Alice Biondi Sampaio – Of. Substituta

Av-3 – 61.377 – AVERBAÇÃO DE RENUMERAÇÃO – ART. 340 Código Nacional de Normas - Procede-se a esta averbação para constar que a presente matrícula, oriunda do anexo 2º Ofício de Imóveis, foi incorporada ao acervo deste Cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas da Comarca de Jequié, sendo renumerada **sob nº 61.377, livro 2-BEP**, nos termos da Lei Estadual 14.857/2024 e do Provimento Conjunto CGJ/CCI nº 05/2024. DOU FÉ.

Jequié, 06 de novembro de 2024. Aimondi Alice Biondi Sampaio – Oficial Substituta.

Av-4 – 61.377 – CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA – Nos termos do Provimento nº 143 do Conselho Nacional de Justiça, procedo a esta averbação para constar que esta matrícula recebeu o Código Nacional de Matrícula (CNM) nº **005645.2.0061377-44**. DOU FÉ.

Jequié, 06 de novembro de 2024. Aimondi Alice Biondi Sampaio – Of. Substituta.Registro de Imóveis e Hipotecas, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas
Jurídicas da Comarca de Jequié-BAPraça Coronel João Borges, nº 01 - CENTRO - JEQUIÉ - BAHIA - CEP 45.200-970 - Tel. (73) 3526-5305
registrodeimoveisjeque@hotmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR NEGATIVA DE ÔNUS

Certifico que a presente é reprodução autêntica da MATRÍCULA do Livro 2- Registro Geral, extraída nos termos do art. 19, §1º, da Lei 6.015/73. Certifico, ainda, que a matrícula encontra-se livre e desembaraçada de ônus reais, legais ou convencionais, bem como de ações reais reipersecutórias. DOU FÉ.

GABRIELA OLIVEIRA QUADROS – ESCRIVENTE

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
0998.AB085605-9
OTUIJXCG2
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade



Emolumentos: R\$ 54,93 Fiscal: R\$ 39,01 Fecom: R\$ 15,01 Defensoria: R\$ 1,45 PGE: R\$ 2,18 FMMFBA: R\$ 1,14
Total: R\$ 113,72 Daje: 998-002-94908
Pag.: 001/001
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 11:33:43 horas do dia 08/08/2025.
O prazo de validade desta certidão é de 30(trinta) dias.
Portaria Conjunta nº CGJ/CCI-008/2020.
Pedido Nº 53220

MATRÍCULA CRIHTDCPJ nº: 61.378



PODER JUDICIÁRIO

2º

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS
COMARCA DE JEQUIÉ - BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO 2020

2-EP

ALLAN RUY OLIVEIRA BIONDI

Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 21.060 DATA 06/08/2020 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Lote de terra correspondente ao número 29 (vinte e nove) da Quadra D do Loteamento Jardim Alvorada, situado no Bairro Vila Rodoviária, nesta cidade, medindo 12,00m (doze metros) de frente para a Rua G; 12,00m (doze metros) ao fundo, limites com o lote 16 da mesma quadra; 36,00m (trinta e seis metros) do lado direito, limites com o lote 30 da mesma quadra e 36,00m (trinta e seis metros) ao lado esquerdo, limites com o lote 28 da mesma quadra, totalizando uma área de 432,00m² (quatrocentos e trinta e dois metros quadrados). Inscrição Imobiliária nº 01033530120001. Registro Anterior: Matrícula 21.035 do livro 2-EP, deste Cartório. PROPRIETARIA: BRITO LOBO LTDA, sociedade com sede nesta cidade, na Rua Frederico Costa, 10, inscrita no CNPJ. Nº 14.159.214/0001-10.

Jequié, 06 de agosto de 2020. Cimomudi Alice Biondi Sampaio – Of. Substituta

Av-1 – 21.060 – Procede-se a abertura da presente matrícula por força do artigo 942, III, do Código de Normas e Procedimentos do Estado da Bahia. Dou fé. Protocolo: 37.055, recepcionado em 06/08/2020. DAJE 0999/002/049481, R\$6.788,76.

Jequié, 06 de agosto de 2020. Cimomudi Alice Biondi Sampaio – Of. Substituta

AV-2- 21.060 - Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel objeto da presente matrícula, está submetido de forma irrevogável e irretroatável aos termos e cláusulas do ESTATUTO SOCIAL DA ASSOCIAÇÃO JARDIM ALVORADA E DO REGULAMENTO INTERNO DO LOTEAMENTO JARDIM ALVORADA, registrado no Cartório de Reg. de Títulos e Documentos desta Comarca, Protocolo nº 28566, Livro A-14, sob nº 5.046, cláusula esta que seguirá o imóvel em transferências futuras. Protocolo: 37.055, recepcionado em 06/08/2020. DAJE 0999/002/049623, R\$72,66.

Jequié, 06 de agosto de 2020. Cimomudi Alice Biondi Sampaio – Of. Substituta

Av-3 – 61.378 – AVERBAÇÃO DE RENUMERAÇÃO – ART. 340 Código Nacional de Normas - Procede-se a esta averbação para constar que a presente matrícula, oriunda do anexo 2º Ofício de Imóveis, foi incorporada ao acervo deste Cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas da Comarca de Jequié, sendo renumerada sob nº 61.378, livro 2-BEP, nos termos da Lei Estadual 14.657/2024 e do Provimento Conjunto CGJ/CCI nº 05/2024. DOU FÉ.

Jequié, 06 de novembro de 2024. Cimomudi Alice Biondi Sampaio – Oficial Substituta.

Av-4 – 61.378 – CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA – Nos termos do Provimento nº 143 do Conselho Nacional de Justiça, procedo a esta averbação para constar que esta matrícula recebeu o Código Nacional de Matrícula (CNM) nº 005645.2.0061378-41. DOU FÉ.

Jequié, 06 de novembro de 2024. Cimomudi Alice Biondi Sampaio – Of. Substituta.Registro de Imóveis e Hipotecas, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas
Jurídicas da Comarca de Jequié-BAPraça Comendador João Borges, nº 01 - CENTRO - JEQUIÉ - BAHIA - CEP 45.200-970 - Tel. (73) 3526-5305
registroimoveisjequei@hotmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR NEGATIVA DE ÔNUS

Certifico que a presente é reprodução autêntica da MATRÍCULA do Livro 2- Registro Geral, extraída nos termos do art. 19, §1º, da Lei 6.015/73. Certifico, ainda, que a matrícula encontra-se livre e desembaraçada de ônus reais, legais ou convencionais, bem como de ações reais repositórias. DOU FÉ.

GABRIELA OLIVEIRA QUADROS - ESCRIVENTE

Emolumentos: R\$ 54,93 Fiscal: R\$ 39,01 Fecom: R\$ 15,01 Defensoria: R\$ 1,45 PGE: R\$ 2,18 FMPBA: R\$ 1,14

Total: R\$ 113,72 Daje: 998-002-94909

Pag.: 001/001

SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 11:33:43 horas do dia 08/08/2025.

O prazo de validade desta certidão é de 30(trinta) dias.

Portaria Conjunta nº CGJ/CCI-008/2020.

Pedido Nº 53221

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
0998.AB085606-7
9PS95HHOJR
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade



Parecer Avaliação de Imóvel Urbano

Imóvel: Lotes no Condomínio Jardim Alvorada.

Requerente: Brito Lobo Ltda

OBJETIVO

O objetivo é determinar do valor da transmissão do imóvel avaliando para fins de recolhimento do tributo, tendo como parâmetro o valor praticado no mercado imobiliário.

IDENTIFICAÇÃO DA PROPRIEDADE

Considerando que no Cadastro Imobiliário, os imóveis estão localizados no Condomínio Jardim Alvorada, que pela Planta Genérica de Valores Imobiliários do Município – PGV, a qual constitui a fixação valores monetários unitários padrões do metro quadrado, as unidades composta por 17 Glebas, está sendo aplicado o valor de R\$ 251,33/m², assim discriminadas:

Descrição Lote	Lote	Quadra	m ²	Valor
Parte do Lote	15	D	72,00	18.095,76
Lote	16	D	432,00	108.574,56
Lote	17	D	432,00	108.574,56
Lote	18	D	432,00	108.574,56
Lote	19	D	432,00	108.574,56
Lote	20	D	480,00	120.638,40
Lote	21	D	480,00	120.638,40
Lote	22	D	480,00	120.638,40
Lote	23	D	480,00	120.638,40
Lote	24	D	480,00	120.638,40
Lote	25	D	480,00	120.638,40
Lote	26	D	432,00	108.574,56
Lote	27	D	432,00	108.574,56
Lote	28	D	432,00	108.574,56
Lote	29	D	432,00	108.574,56
Parte do Lote	30	D	72,00	18.095,76
			6.480,00	1.628.618,40



Descrição Lote	Lote	Quadra	m ²	Valor
Praça			6.480,00	1.628.618,40

As unidades descritas acima, ficam localizadas na Rua G, Avenida Central, Avenida Contorno II, Rua M, Jardim Alvorada, bairro Vila Rodoviária, na sede da cidade de Jequié- BA, com acesso na BR 330, sentido Jequié/BA-Jitaúna/BA, estando aproximadamente a 4,720 km do centro da cidade.

Das características físicas imobiliárias, sua topografia é predominante de aclive e declive, com partes altas ocorridas na região. Conta com bom índice pluviométrico, regular durante boa parte do ano, tendo viabilidade para expansão da construção imobiliária.

Foi realizada visita “in loco”, sendo permitido acesso às áreas da avaliação e verificação externa de outros imóveis existentes, podendo conhecer as potencialidades do Condomínio.

ANÁLISE MERCADOLÓGICA

Conforme pesquisas e informações de imobiliárias com atuação na região, ocorre oferta e procura por propriedades neste entorno. Levando em consideração as características dos imóveis avaliados, existe viabilidade para comercialização, como também, crescimento de imóveis em construção e reformas, por consequência do melhoramento na portaria, acessibilidade e segurança do condomínio.

CONCLUSÃO

Com base na experiência profissional, pesquisas, análises estatísticas e considerando as tendências do mercado imobiliário local, expressamos firme convicção dos valores apresentados na tabela.

Jequié/BA, 22 de novembro de 2024.

Documento assinado digitalmente
gov.br JOSE SILVA ALVES
Data: 22/11/2024 16:20:07-0300
Verifique em <https://validar.jf.gov.br>