



LEI Nº 827 DE 13 DE DEZEMBRO DE 2013.

Autoriza a doação e permuta de lotes reincorporados pela municipalidade e dá outras providências.

O POVO DO MUNICÍPIO DE COMENDADOR LEVY GASPARIAN, por seus representantes, decreta e eu sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º. Fica o Poder Executivo autorizado a promover a doação ou permuta de 18 (dezoito) lotes reincorporados pela municipalidade situados na Avenida Reginaldo Maia e seu prolongamento, para fins exclusivamente habitacionais, diretamente a pessoas inscritas na Secretaria de Assistência Social.

§ 1º - Os lotes em questão foram inicialmente doados mediante autorização da Lei nº 170 de 10/12/1996 e Lei nº 371 de 10/05/2001, e reincorporados em razão dos donatários não terem realizados as devidas construções no prazo legal de 01 (um) ano depois da assinatura do contrato de doação.

§2º - Os 18 (dezoito) lotes mencionados no caput deste artigo são identificados pelos seguintes números e matrículas:

I – área nº 23 da Quadra “I” situado na Avenida Reginaldo Maia-Prolongamento, com 160m² (cento e sessenta metros quadrados), matriculado sob o nº 2.549 do Livro nº 2-I, do Cartório do 2º Ofício de Três Rios/RJ;





II – área nº 24 da Quadra “I” situado na Avenida Reginaldo Maia-Prolongamento, com 160m² (cento e sessenta metros quadrados), matriculado sob o nº 2.550 do Livro nº 2-I, do Cartório do 2º Ofício de Três Rios/RJ;

III – área nº 25 da Quadra “I” situado na Avenida Reginaldo Maia-Prolongamento, com 160m² (cento e sessenta metros quadrados), matriculado sob o nº 2.551 do Livro nº 2-I, do Cartório do 2º Ofício de Três Rios/RJ;

IV – área nº 26 da Quadra “I” situado na Avenida Reginaldo Maia-Prolongamento, com 160m² (cento e sessenta metros quadrados), matriculado sob o nº 2.552 do Livro nº 2-I, do Cartório do 2º Ofício de Três Rios/RJ;

V – área nº 28 da Quadra “I” situado na Avenida Reginaldo Maia-Prolongamento, com 160m² (cento e sessenta metros quadrados), matriculado sob o nº 2.554 do Livro nº 2-I, do Cartório do 2º Ofício de Três Rios/RJ;

VI – área nº 30 da Quadra “II” situado na Avenida Reginaldo Maia-Prolongamento, com 160m² (cento e sessenta metros quadrados), matriculado sob o nº 2.556 do Livro nº 2-I, do Cartório do 2º Ofício de Três Rios/RJ;

VII – área nº 33 da Quadra “II” situado na Avenida Reginaldo Maia-Prolongamento, com 160m² (cento e sessenta metros quadrados), matriculado sob o nº 2.559 do Livro nº 2-I, do Cartório do 2º Ofício de Três Rios/RJ;

VIII – área nº 35 da Quadra “II” situado na Avenida Reginaldo Maia-Prolongamento, com 180m² (cento e oitenta metros quadrados), matriculado sob o nº 2.561 do Livro nº 2-I, do Cartório do 2º Ofício de Três Rios/RJ;





IX – área nº 37 da Quadra “II” situado na Avenida Reginaldo Maia-Prolongamento, com 160m² (cento e sessenta metros quadrados), matriculado sob o nº 2.563 do Livro nº 2-I, do Cartório do 2º Ofício de Três Rios/RJ;

X – área nº 39 da Quadra “II” situado na Avenida Reginaldo Maia-Prolongamento, com 160m² (cento e sessenta metros quadrados), matriculado sob o nº 2.565 do Livro nº 2-I, do Cartório do 2º Ofício de Três Rios/RJ;

XI – área nº 41 da Quadra “II” situado na Avenida Reginaldo Maia-Prolongamento, com 180m² (cento e oitenta metros quadrados), matriculado sob o nº 2.567 do Livro nº 2-I, do Cartório do 2º Ofício de Três Rios/RJ;

XII – área nº 42 da Quadra “II” situado na Avenida Reginaldo Maia-Prolongamento, com 160m² (cento e sessenta metros quadrados), matriculado sob o nº 2.568 do Livro nº 2-I, do Cartório do 2º Ofício de Três Rios/RJ;

XIII – área nº 46 da Quadra “II” situado na Avenida Reginaldo Maia-Prolongamento, com 160m² (cento e sessenta metros quadrados), matriculado sob o nº 2.572 do Livro nº 2-I, do Cartório do 2º Ofício de Três Rios/RJ;

XIV – área nº 47 da Quadra “II” situado na Avenida Reginaldo Maia-Prolongamento, com 160m² (cento e sessenta metros quadrados), matriculado sob o nº 2.573 do Livro nº 2-I, do Cartório do 2º Ofício de Três Rios/RJ;

XV – área nº 49 da Quadra “II” situado na Avenida Reginaldo Maia-Prolongamento, com 160m² (cento e sessenta metros quadrados), matriculado sob o nº 2.575 do Livro nº 2-I, do Cartório do 2º Ofício de Três Rios/RJ;





XVI – área nº 50 da Quadra “II” situado na Avenida Reginaldo Maia-Prolongamento, com 160m² (cento e sessenta metros quadrados), matriculado sob o nº 2.576 do Livro nº 2-I, do Cartório do 2º Ofício de Três Rios/RJ;

XVII – área nº 54 desmembrada do remanescente R4 situado na Avenida Reginaldo Maia, com 295m² (duzentos e noventa e cinco metros quadrados), matriculado sob o nº 2.915 do Livro nº 2-K, do Cartório do 2º Ofício de Três Rios/RJ;

XVIII – área nº 56 desmembrada do remanescente R4 situado na Avenida Reginaldo Maia, com 315m² (trezentos e quinze metros quadrados), matriculado sob o nº 2.917 do Livro nº 2-K, do Cartório do 2º Ofício de Três Rios/RJ;

§ 3º - Integram a presente Lei a planta de situação dos referidos lotes através do anexo I, e as respectivas certidões de registro de imóveis através do anexo II.

Art. 2º. As doações dos lotes ocorreram mediante critério objetivo de seleção de competência da Secretaria de Assistência Social, que emitirá obrigatoriamente o respectivo laudo indicando os donatários selecionados de acordo com o cadastro constante na respectiva pasta.

Art. 3º. Os lotes também poderão ser permutados entre o Município e donatários de outros lotes doados pela municipalidade, desde que fique constatado que o lote anterior do donatário não possui condições adequadas para a construção habitacional nos padrões popular.





§ 1º - Para que seja constatada formalmente a hipótese mencionada no caput deste artigo, caberá ao donatário requerer a permuta por meio de processo administrativo dirigido à Secretaria de Assistência Social, juntando prova documental de que no prazo legal de até 01 (um) ano após a doação, solicitou alvará para construir, e que o mesmo não foi concedido pela Secretaria de Obras em razão da situação inapropriada do terreno.

§ 2º - A permuta somente ocorrerá havendo lotes vagos e legalizados para o respectivo fim, e desde que sejam observadas rigorosamente as exigências contidas no parágrafo anterior.

§ 3º - O lote que retornar ao patrimônio do Município por meio de permuta nos termos previstos neste artigo, ficará impedido de ser novamente doado para fins habitacionais, sob pena de nulidade do eventual contrato de doação.

Art. 4º. Os imóveis objetos de doação ou permuta nos termos desta Lei, ficarão gravados com cláusulas de inalienabilidade e impenhorabilidade até a 3ª geração do donatário, não podendo responder por dívidas de quaisquer espécies, cabendo a transferência somente nos casos de sucessão legítima na forma do Código Civil Brasileiro.

Art. 5º. As doações e permutas deverão ser formalizadas por meio de contrato administrativo próprio, sendo efetivada mediante lavratura da escritura pública passada em cartório e registrada no Registro Geral de Imóveis competente, observadas as cláusulas impostas no artigo 5º desta Lei.





Art. 6º. Caberá ao donatário, no prazo de 01 (um) ano, protocolar junto ao Município o projeto básico de construção da obra e promover a transferência legal do imóvel junto ao Cartório competente, sob pena rescisão unilateral do contrato e reversão imediata do imóvel ao patrimônio do Município, sem que caiba qualquer direito de indenização.

Art. 7º. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

Cláudio Mannarino
Prefeito





Levy Gasparian

QUEM VIVE AQUI É FELIZ

PREFEITURA MUNICIPAL

Av. Vereador José Francisco Xavier, 01
Comendador Levy Gasparian - RJ - CEP 23879-000

www.levygasparian.rj.gov.br

ANEXO I

PLANTA DE SITUAÇÃO DOS IMÓVEIS







Levy Gasparian

QUEM VIVE AQUI É FELIZ

PREFEITURA MUNICIPAL

Av. Vereador José Francisco Xavier, 01
Comendador Levy Gasparian - RJ - CEP 25870-000

www.levygasparian.rj.gov.br

ANEXO II

CERTIDÃO DOS REGISTROS DOS IMÓVEIS





REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL
Reg. de Imóveis

238

LIVRO Nº 2 - I

OSIR JOSÉ DO CARVALHO
OF. 1

MATRICULA Nº 2.542 DATA 07 de Novembro de 1997

IMÓVEL: Uma área de terras designada **ÁREA Nº 23 da QUADRA "I"**, desmembrada de porção maior da Área "A", situada na Avenida Reginaldo Maia-Prolongamento, no Município de Comendador Levy Gasparian, Comarca de Três Rios-RJ, com a superfície de **160,00m²** (Cento e sessenta metros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: pela frente confronta com a referida Avenida Reginaldo Maia-Prolongamento, com a extensão de 16,00m; e pelos fundos Área Nº 22, na extensão de 16,00m; pelo lado esquerdo, confronta com a Área Nº 24, na extensão de 16,00m; e pelo lado direito confronta com a Área Nº 21, na extensão de 16,00m; pelo lado esquerdo, confronta com a Área Nº 24, na extensão de 16,00m; e pelo lado direito confronta com a Área Nº 21, na extensão de 16,00m.

PROPRIETÁRIA: **PREFEITURA MUNICIPAL DE COMENDADOR LEVY GASPARIAN**, estabelecida na Avenida Vereador José Francisco Xavier nº 01, em Comendador Levy Gasparian-RJ, inscrita no CGC/MF sob o nº 39.554.597/0001-51, no ato devidamente representada pelo Sr. Prefeito, **José Bento Argon Sobrinho**, brasileiro, casado, aposentado, portador da Identidade nº 823.545 expedida em 02.01.1967 pelo IPR/RJ e inscrito no CIC sob o nº 198.133.177/87, residente e domiciliado na Estrada União Indústria Km 132, nº 208, em Comendador Levy Gasparian-RJ.

TRANSMITENTE: **IMAL-INDÚSTRIA DE MATERIAL AVÍCOLA LTDA**, sediada na Estrada União Indústria Km 130, nº 729, em Comendador Levy Gasparian, 5º Distrito deste Município, inscrita no CGC/MF sob o nº 31.156.094/0001-16 e Inscrição Estadual nº 80.826.311. **TÍTULO:** Adquirida em Porção maior nos termos da Escritura Pública de Desapropriação, lavrada nestas Notas do 2º Ofício, no Livro nº 100, às fls. 173/175vº, Ato nº 074, em 31.10.1983. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro nº 2-II, às fls. 223, Matricula nº 2.264, de 07.02.1996, e AV-1/2.264 de 06.11.1997, deste Cartório. O referido é verdade, dou fé. Três Rios, 07 de Novembro de 1997. Ass. Substituta Eventual do Registrador.....

JOSÉ BENTO ARGON SOBRINHO
PREFEITO MUNICIPAL DE COMENDADOR LEVY GASPARIAN
RUA DR. VÍLMIR PEÇANHA, 64 - Lajeado 8/10
CELESTIDÃO
20 MAI 1998

MARGARETH ALVES DO NASCIMENTO
Substituta Eventual do Titular do
2º Ofício de Três Rios - RJ

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO
Edifício Parvus Comercial
20 MAI 1998
R. Dr. Vílmir Peçanha, 64
Sala 8 - TRÊS RIOS - RJ





REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO FISCAL

239

LIVRO N.º 2 - I

OSIR JOSÉ DA SILVA
OFICIAL

DATA 07 de Novembro de 1997

MATRÍCULA N.º 2.550

IMÓVEL: Uma área de terras designada **ÁREA Nº 24 da QUADRA "I"**, desmembrada de porção maior da Área "A", situada na Avenida Reginaldo Maia-Prolongamento, no Município de Comendador Levy Gasparian, Comarca de Três Rios-RJ, com a superfície de **169,00m²** (Cento e sessenta metros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: pela frente confronta com a referida Avenida Reginaldo Maia-Prolongamento, onde mede 10,00m; pelo lado direito confronta com a Área nº 23, na extensão de 16,00m; pelo lado esquerdo, confronta com a Área nº 25, na extensão de 16,00m; e pelos fundos confronta com a área de propriedade da Prefeitura Municipal de Comendador Levy Gasparian, onde mede 10,00m.

PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE COMENDADOR LEVY GASPARIAN, estabelecida na Avenida Vereador José Francisco Xavier nº 01, em Comendador Levy Gasparian-RJ, inscrita no CGC/MF sob o nº 39.554.597/0001-51, no ato devidamente representada pelo Sr. Prefeito, **José Bento Argon Sobrinho**, brasileiro, casado, aposentado, portador da Identidade nº 823.545 expedida em 02.01.1967 pelo IPF/RJ e inscrito no CIC sob o nº 198.133.177/87, residente e domiciliado na Estrada União Indústria Km 132, nº 208, em Comendador Levy Gasparian-RJ.

TRANSMITENTE: IMAL-INDÚSTRIA DE MATERIAL AVÍCOLA LTDA, sediada na Estrada União Indústria Km 130, nº 729, em Comendador Levy Gasparian, 5º Distrito deste Município, inscrita no CGC/MF sob o nº 31.156.094/0001-16 e inscrição Estadual nº 80.826.311. **TÍTULO:** Adquirida em Porção maior nos termos da Escritura Pública de Desapropriação, lavrada nestas Notas do 2º Ofício, no Livro nº 100, às fls. 173/175vº, Ato nº 074, em 31.10.1985. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro nº 2-H, às fls. 223, Matrícula nº 2.264, de 07.02.1996, e AV-1/2.264 dt 06.11.1997, deste Cartório. O referido é verdade, dou fé. Três Rios, 06 de Novembro de 1997. Ass.) *[Assinatura]* Substituta Eventual do Registrador

JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
REGISTRO DE IMÓVEIS DO 2º OFÍCIO
OSIR JOSÉ DA SILVA - Oficial - Matr. nº 2370
COMARCA DE TRÊS RIOS - RJ
Rua Dr. Valmir Pequeno, 64 - Lojas 8/10

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é
reprodução autêntica da MATRÍCULA a que se
refere, extraída nos termos do Art. 199º da
Lei nº 6015 de 1973.
Três Rios, 20 MAI 1998
O Oficial,

[Assinatura]
MARGARETH ALVES DO NASCIMENTO
Substituta Eventual do Titular do
2º Ofício de Três Rios - RJ

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO
Fólio Paralelo Comercial
20 MAI 1998
R. Dr. Valmir Pequeno, 64
Sala B - TRÊS RIOS - RJ





REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2 - 1

DATA 07 de Novembro de 1997

MATRICULA Nº 2.551

IMÓVEL: Uma área de terras designada **ÁREA Nº 25 da QUADRA "I"**, desmembrada de porção maior da Área "A", situada na Avenida Reginaldo Maia-Prolongamento, no Município de Comendador Levy Gasparian, Comarca de Três Rios-RJ, com a superfície de **160,00m²** (Cento e sessenta metros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: pela frente confronta com a referida Avenida Reginaldo Maia-Prolongamento, onde mede 10,00m; pelo lado direito confronta com a Área nº 24, na extensão de 16,00m; pelo lado esquerdo, confronta com a Área nº 26, na extensão de 16,00m; e pelos fundos confronta com a área de propriedade da Prefeitura Municipal de Comendador Levy Gasparian, estabelecida na Avenida Vereador José Francisco Xavier nº 01, em Comendador Levy Gasparian-RJ, inscrita no CGC/MF sob o nº 39.554.597/0001-51, no ato devidamente representada pelo Sr. Prefeito **José Bento Aragon Sobrinho**, brasileiro, casado, aposentado, portador da Identidade nº 823.545 expedida em 02.01.1967 pelo IPF/RJ e inscrito no CIC sob o nº 198.133.177/87, residente e domiciliado na Estrada União Indústria Km 132, nº 208, em Comendador Levy Gasparian-RJ.

PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE COMENDADOR LEVY GASPARIAN, inscrita no CGC/MF sob o nº 39.554.597/0001-51, no ato devidamente representada pelo Sr. Prefeito **José Bento Aragon Sobrinho**, brasileiro, casado, aposentado, portador da Identidade nº 823.545 expedida em 02.01.1967 pelo IPF/RJ e inscrito no CIC sob o nº 198.133.177/87, residente e domiciliado na Estrada União Indústria Km 132, nº 208, em Comendador Levy Gasparian-RJ.

TRANSMITENTE: IMAL-INDÚSTRIA DE MATERIAL AVÍCOLA LTDA, sediada na Estrada União Indústria Km 130, nº 729, em Comendador Levy Gasparian, 5º Distrito deste Município, inscrita no CGC/MF sob o nº 31.156.094/0001-16 e Inscrição Estadual nº 80.826.311. **TÍTULO:** Adquirida em Porção maior nos termos da Escritura Pública de Desapropriação, lavrada nestas Notas do 2º Ofício, no Livro nº 100, às fls. 173/175º, Ato nº 074, em 31.10.1985. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro nº 2-II, às fls. 223, Matricula nº 2.264, de 07.02.1996, e AV-12.264 de 06.11.1997, deste Cartório. O referido é verdade, dou fe. Três Rios, 07 de Novembro de 1997. Ass. *[Assinatura]* Substituto Eventual do Registrador.....

JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO
CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO
Rua Dr. Walmir Pequeno, 64 - Lojas 8 e 10

CERTIDÃO

O Cartório do 2º Ofício, na presente data, em 20 de Maio de 1998, em atendimento ao requerimento da Sr. *[Assinatura]*, inscrita no A.T. 19 S 1º do A.T. nº 603 de 1973.

Três Rios, 20 MAI 1998.

O Oficial, *[Assinatura]*

MARGARETH ALVES DO NASCIMENTO
Substituto Eventual do Titular do
2º Ofício de Três Rios - RJ

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO
Edifício Parus Comercial
20 MAI 1998
R. Dr. Walmir Pequeno, 64
Sala 8 - TRÊS RIOS - RJ





2º OFÍCIO
REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO
241

LIVRO Nº 2 - 1 OSIR L. S. DA GAMA DATA 07 de Novembro de 1997

MATRÍCULA Nº 2.552

IMÓVEL: Uma área de terras designada **ÁREA Nº 26 da QUADRA "I"**, desmembrada de porção maior da Área "A", situada na Avenida Reginaldo Maia-Prolongamento, no Município de Comendador Levy Gasparian, Comarca de Três Rios-RJ, com a superfície de **160,00m²** (Cento e sessenta metros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: pela frente confronta com a referida Avenida Reginaldo Maia-Prolongamento, onde mede 10,00m; pelo lado direito confronta com a Área nº 25, na extensão de 16,00m; pelo lado esquerdo, confronta com a área de propriedade da Prefeitura Municipal de Comendador Levy Gasparian, na extensão de 16,00m; e pelos fundos confronta com área de propriedade da Prefeitura Municipal de Comendador Levy Gasparian, onde mede 10,00m. **PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE COMENDADOR LEVY GASPARIAN**, estabelecida na Avenida Vereador José Francisco Xavier nº 01, em Comendador Levy Gasparian-RJ, inscrita no CGC/MF sob o nº 39.554.597/0001-51, no ato devidamente representada pelo Sr. Prefeito, **José Benito Arnon Sobrinho**, brasileiro, casado, aposentado, portador da Identidade nº 823.545 expedida em 02.01.1967 pelo IPP/RJ e inscrito no CIC sob o nº 198.133.177/87, residente e domiciliado na Estrada União Indústria Km 132, nº 208, em Comendador Levy Gasparian-RJ. **TRANSMITENTE: IMAL-INDÚSTRIA DE MATERIAL AVÍCOLA LTDA**, sediada na Estrada União Indústria Km 130, nº 729, em Comendador Levy Gasparian, 5º Distrito deste Município, inscrita no CGC/MF sob o nº 31.156.094/0001-16 e Inscrição Estadual nº 80.826.311. **TÍTULO:** Adquirida em Porção maior nos termos da Escritura Pública de Desapropriação, lavrada nestas Notas do 2º Ofício, no Livro nº 100, às fls. 173/175vº, Ato nº 074, de 31.10.1985. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro nº 2-H, às fls. 223, Matrícula nº 2.264, de 07.02.1996, e AV-1/2.264 de 06.11.1997, deste Cartório. O referido é verdade, dou fé. Três Rios, 07 de Novembro de 1997.

Ass. _____ Substituta Eventual do Registrador

JUSTIÇA DO TRABALHO DO RJ - 1ª FILIAL
REGISTRO DO 2º OFÍCIO DO 1º OFÍCIO
COMENDADOR LEVY GASPARIAN - RJ
RUA DO VILÃO, 64 - LUGAR 8/10
TRÊS RIOS - RJ
CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO
CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DO 1º OFÍCIO
RUA DO VILÃO, 64 - LUGAR 8/10
TRÊS RIOS - RJ
CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DO 1º OFÍCIO
RUA DO VILÃO, 64 - LUGAR 8/10
TRÊS RIOS - RJ

O Oficial, _____
MARGARETH ALVES DO NASCIMENTO
Substituta Eventual do Titular do
2º Ofício de Três Rios - RJ

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO
Edifício Parque Comercial
RUA DO VILÃO, 64
Dr. Waldir Pequeno, 64
Sala 8 - TRÊS RIOS - RJ





REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO DE IMÓVEIS
OSIR J. DE SOUZA

CAPITULO 243

LIVRO N.º 2 - I

DATA 07 de Novembro de 1997

MATRÍCULA N.º 2.554

IMÓVEL: Uma área de terras designada **ÁREA Nº 28 da QUADRA "II"**, desmembrada de porção maior da Área "A", situada na Avenida Reginaldo Maia-Prolongamento, no Município de Comendador Levy Gasparian, Comarca de Três Rios-RJ, com a superfície de **160.00m²** (Cento e sessenta metros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: pela frente confronta com a referida Avenida Reginaldo Maia-Prolongamento, onde mede 10,00m; pelo lado direito confronta com a Área nº 29, na extensão de 16,00m; pelo lado esquerdo, confronta com a Área nº 27, na extensão de 16,00m; e pelos fundos, confronta com a área de propriedade da Prefeitura Municipal de Comendador Levy Gasparian, onde mede 10,00m.

PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE COMENDADOR LEVY GASPARIAN, estabelecida na Avenida Vereador José Francisco Xavier nº 01, em Comendador Levy Gasparian-RJ, inscrita no CGC/MF sob o nº 39.554.597/0001-51, no ato devidamente representada pelo Sr. Prefeito, **José Bento Argon Sobrinho**, brasileiro, casado, aposentado, portador da Identidade nº 823.545 expedida em 02.01.1967 pelo IPF/RJ e inscrito no CIC sob o nº 198.133.177/87, residente e domiciliado na Estrada União Indústria Km 132, nº 208, em Comendador Levy Gasparian-RJ.

TRANSMITENTE: IMAL-INDÚSTRIA DE MATERIAL AVÍCOLA LTDA, sediada na Estrada União Indústria Km 130, nº 729, em Comendador Levy Gasparian, 5º Distrito deste Município, inscrita no CGC/MF sob o nº 31.156.094/0001-16 e Inscrição Estadual nº 80.826.311. **TÍTULO:** Adquirida em Porção maior nos termos da Escritura Pública de Desapropriação, lavrada nestas Notas do 2º Ofício, no Livro nº 100, às fls. 173/175v, Ato nº 074, em 31.10.1985. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro nº 2-H, às fls. 223, Matrícula nº 2.264, de 07.02.1996, e AV nº 2.264 de 06.11.1997, deste Cartório. O referido é verdade, dou fé. Três Rios, 07 de Novembro de 1997. Ass. *[Assinatura]*, Substituta Eventual do Registrador.

JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA TÓRIS DO 2º OFÍCIO
OSIR J. DE SOUZA - TITULAR - CPF: 00.235.0
COMARCA DE TRÊS RIOS
Rua Dr. Waldir Peçanha, 64 - Lojas 3/10

CERTIDÃO

Certifico o que a presente cópia é uma reprodução autêntica da MATRÍCULA a que se refere, outorgada nos termos do Art. 19 § 1º do Lei nº 6015 de 1973.

Três Rios, 20 MAI 1998

O Oficial, *[Assinatura]*

MARGARETH ALVES DO NASCIMENTO
Substituta Eventual do Titular do
2º Ofício de Três Rios - RJ

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO
Edifício Paralelo Comercial
20 MAI 1998
R. Dr. Waldir Peçanha, 64
Sala 6 - TRÊS RIOS - RJ





REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL
Reg. de Imóveis

245

LIVRO Nº 2 - I

07 de Novembro de 1997

MATRÍCULA Nº 2.256

IMÓVEL: Uma área de terras designada **ÁREA Nº 30-4-TRADRA "II"**, desmembrada de porção maior da Área "A", situada na Avenida Reginaldo Maia-Prolongamento, no Município de Comendador Levy Gasparian, Comarca de Três Rios-RJ, com a superfície de **160.00m²** (Cento e sessenta metros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: pela frente confronta com a referida Avenida Reginaldo Maia-Prolongamento, onde mede 10,00m; pelo lado direito confronta com a Área nº 31, na extensão de 16,00m; pelo lado esquerdo, confronta com a Área nº 29, na extensão de 16,00m; e pelos fundos, através de dois segmentos: o primeiro confronta com a Área 40, mede 6,80m, e o segundo confronta com a Área nº 39, mede 3,20m. **PROPRIETÁRIA:** PREFEITURA MUNICIPAL DE COMENDADOR LEVY GASPARIAN, estabelecida na Avenida Vereador José Francisco Xavier nº 01, em Comendador Levy Gasparian-RJ, inscrita no CGC/MF sob o nº 39.554.597/0001-51, no ato devidamente representada pelo Sr. Prefeito, **José Bento Argon Sobrinho**, brasileiro, casado, aposentado, portador da identidade nº 823.545 expedida em 02.01.1967 pelo IPR/RJ e inscrito no CIC sob o nº 198.133.177/87, residente e domiciliado na Estrada União Indústria Km 132, nº 208, em Comendador Levy Gasparian-RJ.

TRANSMITENTE: IMAL-INDÚSTRIA DE MATERIAL AVÍCOLA LTDA, sediada na Estrada União Indústria Km 130, Inscrição Estadual nº 80.826.311. **TÍTULO:** Adquirida em Porção maior nos termos da Escritura Pública de Desapropriação, lavrada nestas Notas do 2º Ofício, no Livro nº 100, às fls. 173/175vº, Ato nº 074, em 31.10.1985. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro nº 2-II, às fls. 223, Matrícula nº 2.264, de 07.02.1996, e Ato nº 2.264 de 06.11.1997, deste Cartório. O referido é verdade, dou fé. Três Rios, 07 de Novembro de 1997. Ass: *[Assinatura]* Substituta

Eventual do Registrador.....

RECEBUEMOS
Rua Dr. Valmir Peganha, 64 - Lote 8, 10
CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO

Cartório e sua cópia e inteiro cópia é
responsabilidade da IMAL-INDÚSTRIA DE MATERIAL AVÍCOLA a qual
informa a sua não oposição do Art. 19 § 1º do
Lei nº 663 de 1973.
Três Rios, 20 MAI 1998
O Oficial, *[Assinatura]*
MARGARETH ALVES DO NASCIMENTO
Substituta Eventual do Oficial
2º Ofício de Três Rios - RJ

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO
União Parque Comarcial
20 MAI 1998
R. Dr. Valmir Peganha, 64
Cidade de TRÊS RIOS - RJ





REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL
Reg. de Imóveis

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO
248

LIVRO N.º 2 - I

OSIR JOSE D'AMGAMA
OFICIAL

MATRÍCULA N.º 2.559 DATA 07 de Novembro de 1997

IMÓVEL: Uma área de terras designada ÁREA N.º 33 da QUADRA "II", desmembrada de porção maior da Área "A", situada na Avenida Reginaldo Maia-Prolongamento, no Município de Comendador Levy Gasparian, Comarca de Três Rios-RJ, com a superfície de 160.00m² (Cento e sessenta metros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: pela frente confronta com a referida Avenida Reginaldo Maia-Prolongamento, onde mede 10,00m; pelo lado direito confronta com a Área n.º 34, na extensão de 16,00m; pelo lado esquerdo, confronta com a Área n.º 32, na extensão de 16,00m; e pelos fundos através de dois segmentos: o primeiro confronta Área n.º 37, mede 6,80m, e o segundo confronta com Área n.º 36, mede 3,20m. **PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE COMENDADOR LEVY GASPARIAN**, estabelecida na Avenida Vereador José Francisco Xavier nº 01, em Comendador Levy Gasparian-RJ, inscrita no CGC/MF sob o nº 39.554.597/0001-51, no ato devidamente representada pelo Sr. Prefeito, José Bento Azeite Sobrinho, brasileiro, casado, aposentado, portador da Identidade nº 823.545 expedida em 02.01.1967 pelo IPF/RJ e inscrito no CIC sob o nº 198.133.177/87, residente e domiciliado na Estrada União Indústria Km 132, nº 208, em Comendador Levy Gasparian-RJ.

TRANSMITENTE: IMAL-INDÚSTRIA DE MATERIAL AVÍCOLA LTDA, sediada na Estrada União Indústria Km 130, nº 729, em Comendador Levy Gasparian, 5º Distrito deste Município, inscrita no CGC/MF sob o nº 31.156.094/0001-16 e Inscrição Estadual nº 80.826.311. **TÍTULO:** Adquirida em Porção maior nos termos da Escritura Pública de Desapropriação, lavrada nestas Notas do 2º Ofício, no Livro nº 100, às fls. 173/175vº, Ato nº 074, em 31.10.1985. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro nº 2-H, às fls. 223, Matrícula nº 2.264, de 07.02.1996, e AV/2.264 de 06.11.1997, deste Cartório. O referido é verdade, dou fé. Três Rios, 07 de Novembro de 1997. *[Assinatura]* Substituta Eventual do Registrador.....

CERTIDÃO

Certifico o deu fô que a presente cópia é reprodução autêntica da MATRÍCULA a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei nº 6045 de 1973.

Três Rios, 20 MAI 1998

[Assinatura]

MARGARETH ALVES DO NASCIMENTO
Substituta Eventual do Titulo de
2º Ofício de Três Rios - RJ

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO
Edifício Parques Comerciais
20 MAI 1998
R. Dr. Walmir Paganha, 64
Sala 8 - TRÊS RIOS - RJ





REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL
OSR
OFICIAL

250

LIVRO Nº 2 - I

MATRÍCULA Nº 2.561

07 de Novembro de 1997

IMÓVEL: Uma área de terras de formato triangular, designada **ÁREA Nº 35 da QUADRA "II"**, desmembrada de porção maior da Área "A", situada na Avenida Reginaldo Maia-Prolongamento, no Município de Comendador Levy Gasparian, Comarca de Três Rios-RJ, com a superfície de **180,00m²** (Cento e oitenta metros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: pela frente confronta com a referida Avenida Reginaldo Maia-Prolongamento, onde mede 22,35m em curva; pelo lado direito confronta com a Área nº 36, na extensão de 16,00m; pelo lado esquerdo, confronta com a Área nº 34, na extensão de 16,00m, fechando com o lado direito. **PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE COMENDADOR LEVY GASPARIAN**, estabelecida na Avenida Vereador José Francisco Xavier nº 01, em Comendador Levy Gasparian-RJ, inscrita no CGC/MF sob o nº 39.554.597/0001-51, no ato devidamente representada pelo Sr. Prefeito, **José Bento Arcos Sobrinho**, brasileiro, casado, aposentado, portador da Identidade nº 823.545 expedida em 02.01.1967 pelo IPF/RJ e inscrito no CIC sob o nº 198.133.177/87, residente e domiciliado na Estrada União Indústria Km 132, nº 208, em Comendador Levy Gasparian-RJ. **TRANSMITENTE: IMAJ-INDÚSTRIA DE MATERIAL AVÍCOLA LTDA**, sediada na Estrada União Indústria Km 130, nº 729, em Comendador Levy Gasparian, 5º Distrito deste Município, inscrita no CGC/MF sob o nº 31.156.094/0001-16 e Inscrição Estadual nº 80.826.311. **TÍTULO:** Adquirida em Porção maior nos termos da Escritura Pública de Desapropriação, lavrada nestas Notas do 2º Ofício, no Livro nº 100, às fls. 173/175vº, Atº nº 074, em 31.10.1985. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro nº 2-H, às fls. 223, Matrícula nº 2.264, de 07.02.1996, e AV-1/2.264 de 06.11.1997, deste Cartório. O referido é verdade, dou fé. Três Rios, 07 de Novembro de 1997.

Ass.: *[Assinatura]* Substituta Eventual do Registrador.....

JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO
CORR. JOSÉ DA G. MAIA - Titular - Matr. CC 2070
COMARCA DE TRÊS RIOS
Rua Dr. Walmir Peçanha, 64 - Lojas 8/10

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é fiel e verdadeira da MATRÍCULA a que se refere, lavrada nos termos do Art. 19 § 1º da Lei nº 6015 de 1973.

Três Rios, 20 MAI 1998
O Oficial, *[Assinatura]*

MARGARETH ALVES DO NASCIMENTO
Substituta Eventual do Titular do
2º Ofício de Três Rios - RJ

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO
Tributário Patrimônio Comunal
20 MAI 1998
R. Dr. Walmir Peçanha, 64
Sala B - TRÊS RIOS - RJ





2º OFÍCIO
REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL
LIVRO N.º 2 - I
MATRICULA N.º 2.563
DATA 07 de Novembro de 1997

IMÓVEL: Uma área de terras designada **ÁREA Nº 37 da QUADRA "II"**, desmembrada de porção maior da Área "A", situada na Avenida Reginaldo Maia-Prolongamento, no Município de Comendador Levy Gasparian, Comarca de Três Rios-RJ, com a superfície de **160,00m²**. (Cento e sessenta metros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: pela frente confronta com a referida Avenida Reginaldo Maia-Prolongamento, onde mede 10,00m; pelo lado direito confronta com a Área nº 38, na extensão de 16,00m; pelo lado esquerdo, confronta com a Área nº 36, na extensão de 16,00m, e pelos fundos através de dois segmentos: o primeiro confronta Área nº 33, mede 6,80m, e o segundo confronta com Área nº 32, mede 3,20m. **PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE COMENDADOR LEVY GASPARIAN**, estabelecida na Avenida Vereador José Francisco Xavier nº 01, em Comendador Levy Gasparian-RJ, inscrita no CGC/MF sob o nº 39.554.597/0001-51, no ato devidamente representada pelo Sr. Prefeito, **José Rento Argon Sobrinho**, brasileiro, casado, aposentado, portador da Identidade nº 823.545 expedida em 02.01.1967 pelo IPP/RJ e inscrito no CIC sob o nº 198.133.177/87, residente e domiciliado na Estrada União Indústria Km 132, nº 208, em Comendador Levy Gasparian-RJ, nº 729, em Comendador Levy Gasparian, 5º Distrito deste Município, inscrita no CGC/MF sob o nº 31.156.094/0001-16 e Inscrição Estadual nº 80.826.311. **TÍTULO:** Adquirida em Porção maior nos termos da Escritura Pública de Desapropriação, lavrada nestas Notas do 2º Ofício, no Livro nº 100, às fls. 173/175vº. Ato nº 074, em 31.10.1985. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro nº 2-II, às fls. 223, Matricula nº 2.264, de 07.02.1996, e AV-12.264 de 06.11.1997, deste Cartório. O referido é verdade, dou fe. Três Rios, 07 de Novembro de 1997. Ass.: *[Assinatura]* Substituto Eventual do Registrador.

JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA DE REGISTRO E CARTÓRIOS
CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO
Rua Dr. Welton Paganini, 84 - Jardim B. -
23020-000 - Três Rios - RJ

CERTIDÃO

Certifico o que a presente fôlha é
replicada do Livro nº 2-II, às fls. 223, do
Título nº 2.264, lavrado nos termos do Ato nº 198 de
31.10.1985, de 31.10.1985.

Três Rios, 20 MAI 1998

O ONÍZIO *[Assinatura]*
MARGARETH ALVES DO BASTAMENTO
Substituto Eventual do Titular do
2º Ofício de Três Rios - RJ

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO
Edifício Parana Comércio
20 MAI 1998
R. Dr. Welton Paganini, 84 -
Sala 8 - 23020-000 - RJ





REGISTRO DE IMOVEIS
REGISTRO GERAL
Reg. de Imóveis

254

LIVRO Nº 2 - I

OSIR JOSE DO GAMA
OFICIAL

07 de Novembro de 1997

MATRÍCULA Nº 2.565

IMÓVEL: Uma área de terras designada **ÁREA Nº 39 da QUADRA "II"**, desmembrada de porção maior da Área "A", situada na Avenida Reginaldo Maia-Prolongamento, no Município de Comendador Levy Gasparian, Comarca de Três Rios-RJ, com a superfície de **160,00m²** (Cento e sessenta metros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: pela frente confronta com a referida Avenida Reginaldo Maia-Prolongamento, onde mede 10,00m; pelo lado direito confronta com a Área nº 40, na extensão de 16,00m; pelo lado esquerdo, confronta com a área nº 38, na extensão de 16,00m, e pelos fundos através de dois segmentos: o primeiro confronta Área nº 31, mede 6,80m, e o segundo confronta com Área nº 30, mede 3,20m. **PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE COMENDADOR LEVY GASPARIAN**, estabelecida na Avenida Vereador José Francisco Xavier nº 01, em Comendador Levy Gasparian-RJ, inscrita no CGC/MF sob o nº 39.554.597/0001-51, no ato devidamente representada pelo Sr. Prefeito, **José Bento Arzon Sobrinho**, brasileiro, casado, nº 198.133.177/87, residente e domiciliado na Estrada União Indústria Km 132, nº 208, em Comendador Levy Gasparian-RJ, nº 729, em Comendador Levy Gasparian, 5º Distrito deste Município, inscrita no CGC/MF sob o nº 31.156.094/0001-16 e **TRANSMITENTE: IMAL-INDÚSTRIA DE MATERIAL AVÍCOLA LTDA**, sediada na Estrada União Indústria Km 130, nº 729, em Comendador Levy Gasparian, inscrita no CGC/MF sob o nº 31.156.094/0001-16 e **INSCRIÇÃO** Estadual nº 80.826.311. **TÍTULO:** Adquirida em Porção maior nos termos da Escritura Pública de Desapropriação, lavrada nestas Notas do 2º Ofício, no Livro nº 100, às fls. 173/175vº, Ato nº 074, em 31.10.1985. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro nº 2-II, às fls. 223, Matrícula nº 2.264, de 07.02.1996, e AV-13, 264 de 06.11.1997, deste Cartório. O referido é verdade, dou fé. Três Rios, 07 de Novembro de 1997. Ass. *[Assinatura]* Substituta Eventual do Registrador.

CERTIDÃO

Cartório o seu fé que a presente cópia é verdadeira e fiel à MATRÍCULA nº 2.565 do Livro nº 2-II, às fls. 223, Matrícula nº 2.264, de 07.02.1996, e AV-13, 264 de 06.11.1997, deste Cartório.

Três Rios, 20 MAI 1998

O Oficial, *[Assinatura]*

MARGARETH ALVES DO NASCIMENTO
Substituta Eventual do Titular do
2º Ofício de Três Rios - RJ

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO
Edifício Parana Comercial
20 MAI 1998
R. Dr. Walmir Paes de Paula, 64
Cala 5 - TRÊS RIOS - RJ





REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL
Reg. de Imóveis

256

LIVRO N.º 2 - I

OSIR JOSÉ

MATRÍCULA N.º 2.567 DATA 07 de Novembro de 1997

IMÓVEL: Uma área de terras designada **ÁREA Nº 41 da QUADRA "II"**, desmembrada de porção maior da Área "A", situada na Avenida Reginaldo Maia-Prolongamento, no Município de Comendador Levy Gasparian, Comarca de Três Rios-RJ, com a superfície de **180.00m²** (Cento e oitenta metros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: pela frente confronta com a referida Avenida Reginaldo Maia-Prolongamento, onde mede 8,00m; pelo lado direito confronta com a Área nº 42, na extensão de 16,00m; pelo lado esquerdo, confronta com a Área nº 40, na extensão de 18,00m, e pelos fundos confronta com a área de propriedade da Prefeitura Municipal de Comendador Levy Gasparian, onde mede 13,50m.

PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE COMENDADOR LEVY GASPARIAN, inscrita no CGC/MF sob o nº 39.554.597/0001-51, no ato devidamente representada pelo Sr. Prefeito, **José Bento Argon Sobrinho**, brasileiro, casado, aposentado, portador da identidade nº 823.545 expedida em 02.01.1967 pelo IPF/RJ e inscrito no CIC sob o nº 198.133.177/87, residente e domiciliado na Estrada União Indústria Km 132, nº 208, em Comendador Levy Gasparian-RJ.

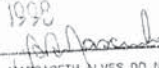
TRANSMITENTE: IMAL-INDÚSTRIA DE MATERIAL AVÍCOLA LTDA, sediada na Estrada União Indústria Km 130, nº 729, em Comendador Levy Gasparian, 5º Distrito deste Município, inscrita no CGC/MF sob o nº 31.156.094/0001-16 e Inscrição Estadual nº 80.826.311. **TÍTULO:** Adquirida em Porção maior nos termos da Escritura Pública de Desapropriação, lavrada nestas Notas do 2º Ofício, no Livro nº 100, às fls. 173/175vº, Ato nº 074, em 31.10.1985. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro nº 2-H, às fls. 223, Matrícula nº 2.264, de 07.02.1996, e AV-1/2.264 de 06.11.1997, deste Cartório. O referido é verdade, dou fé. Três Rios, 07 de Novembro de 1997. Ass. Substituta

Eventual do Registrador.....

CERTIDÃO

Certifico e cumplo que a presente cópia é verdadeira e fiel ao original que se encontra arquivado no Livro nº 100, às fls. 173/175vº, do 2º Ofício, de 31.10.1985.

Três Rios, 20 MAI 1998

O Oficial, 

MARGARETH ALVES DO NASCIMENTO
Substituta Eventual do Titular do
2º Ofício de Três Rios - RJ

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO
Município de Comendador Levy Gasparian
20 MAI 1998
Dr. Dr. Waldir Paganha, 64
Sala 8 - TRÊS RIOS - RJ





REGISTRO GERAL
Reg. de Imóveis

LIVRO N.º 2 - I

OSIR JOSÉ DOBAMA
DAT

07 de Novembro de 1997

MATRÍCULA N.º 2.568

IMÓVEL: Uma área de terras designada **ÁREA Nº 42 do QUADRA "II"**, desmembrada de porção maior da Área "A", situada na Avenida Reginaldo Maia-Prolongamento, no Município de Comendador Levy Gasparian, Comarca de Três Rios-RJ, com a superfície de **160.00m²**. (Cento e sessenta metros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: pelo frente confronta com a referida Avenida Reginaldo Maia-Prolongamento, onde mede 10,00m; pelo lado direito confronta com a Área nº 43, na extensão de 16,00m; pelo lado esquerdo, confronta com a Área nº 41, na extensão de 16,00m, e pelos fundos confronta com a área de propriedade da Prefeitura Municipal de Comendador Levy Gasparian, onde mede 10,00m.

PROPRIETÁRIA: **PREFEITURA MUNICIPAL DE COMENDADOR LEVY GASPARIAN**, estabelecida na Avenida Fernando José Francisco Xavier nº 01, em Comendador Levy Gasparian-RJ, inscrita no CGC/ME sob o nº 39.554.597/0001, no ato devidamente representada pelo Sr. Prefeito, **José Bento Azeiteiro Sobrinho**, brasileiro, casado, aposentado, portador da identidade nº 827.545 expedida em 02/01/1967 pelo IPR/RJ e inscrito no CIC sob o nº 198.133.177/87, residente e domiciliado na Estrada União Indústria Km 132, nº 208, em Comendador Levy Gasparian-RJ.

TRANSFIDENTE: **IMAL-INDÚSTRIA DE MATERIAL AVIOLTA LTDA**, sediada na Estrada União Indústria Km 130, nº 729, em Comendador Levy Gasparian, 5º Distrito deste Município, inscrita no CGC/ME sob o nº 31.156.094/0001-16, Inscrição Estadual nº 80.826.311.

TÍTULO: Adquirida em Porção maior nos termos da Escritura Pública de Desapropriação, lavrada nestas Notas do 2º Ofício, no Livro nº 100, às fls. 173/175v, Ato nº 074, em 31.10.1985.

REGISTRO: **ANTERIOR:** Livro nº 2-H, às fls. 223, Matrícula nº 2.264, c. 07.02.1996, e AV-1/2.264 de 06.11.1997, este Cartório. O referido é verdade, dou fé. Três Rios, 07 de Novembro de 1997. Ass.: *[Assinatura]*, Substituto Eventual do Registrador.

JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO
C. O. 1.234.567.890
Rua F. W. de Almeida, 66 - Leão 8740
CERTIDÃO

Confiro e deixo que a presente cópia é
fidelíssima da ORIGINAL e que a
inform. extraiu-se nos termos do Art. 19 § 1º do
Lei nº 60.5 de 1973.
TJRS RGS, 20 MAI 1998
O Oficial. *[Assinatura]*

MARGARETH ALVES DO NASCIMENTO
Substituta Eventual do Titular de
2º. Ofício de 123 fins - R.3

CARTÓRIO DO 2º. OFÍCIO
Tribunal de Comércio
20 MAI 1998
R. Dr. Waldir Paganha, 64
Sala 8 - TRÊS RIOS - RJ





REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL
Reg. 81 Imoveis

LIVRO N.º 2 - I

CARTÃO DO 2º OFÍCIO
251
TRES RIOS

MATRÍCULA N.º 2.572

DATA 07 de Novembro de 1997

IMÓVEL: Uma área de terras designada **ÁREA N.º 48 da QUADRA "II"**, desmembrada de porção maior da Área "A", situada na Avenida Reginaldo Maia-Prolongamento, no Município de Comendador Levy Gasparian, Comarca de Três Rios-RJ, com a superfície de **160.00m²** (Cento e sessenta metros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: pela frente confronta com a referida Avenida Reginaldo Maia-Prolongamento, onde mede 10,00m; pelo lado direito confronta com a Área n.º 47, na extensão de 16,00m; pelo lado esquerdo, confronta com a Área n.º 45, na extensão de 16,00m, e pelos fundos confronta com a área de propriedade da Prefeitura Municipal de Comendador Levy Gasparian, onde mede 10,00m.

PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE COMENDADOR LEVY GASPARIAN, estabelecida na Avenida Vereador José Francisco Xavier nº 01, em Comendador Levy Gasparian-RJ, inscrita no CGC/MF sob o nº 39.554.597/0001-51, no ato devidamente representada pelo Sr. Prefeito, **José Bento Argon Sobrinho**, brasileiro, casado, aposentado, portador da Identidade nº 823.545 expedida em 02.01.1967 pelo IPP/RJ e inscrito no CIC sob o nº 198.133.177/87, residente e domiciliado na Estrada União Indústria Km 132, nº 208, em Comendador Levy Gasparian-RJ.

TRANSMITENTE: IMAL-INDÚSTRIA DE MATERIAL AVÍCOLA LTDA, sediada na Estrada União Indústria Km 130, nº 729, em Comendador Levy Gasparian, 5º Distrito deste Município, inscrita no CGC/MF sob o nº 31.156.094/0001-16 e inscrita na Nota de 2º Ofício, no Livro nº 100, às fls. 173/175vº, Aló nº 074, em 31.10.1985.

TÍTULO: Adquirida em Porção maior nos termos da Escritura Pública de Desapropriação, lavrada nestas Notas do 2º Ofício, no Livro nº 100, às fls. 173/175vº, Aló nº 074, em 31.10.1985.

REGISTRO ANTERIOR: Livro nº 2-H, às fls. 223, Matrícula nº 2.264, de 07.02.1996, e AVN/2.264 de 06.11.1997, deste Cartório. O referido é verdade, dou fé. Três Rios, 07 de Novembro de 1997. Ass.) *[Assinatura]* Substituto

Eventual do Registrador.....

JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Tribunal de Registro de Imóveis
Cartório do 2º Ofício
Rua Dr. Walmir Fogaça, 84 - Lagoa Rodrigo de Freitas
Cidade de Rio de Janeiro - RJ
CEP 22.250-000

20 MAI 1998

O Oficial, *[Assinatura]*
MARIA REITHALVES DO NASCIMENTO
Substituto Eventual do Titular do
2º Ofício de Três Rios - RJ

CARTÃO DO 2º OFÍCIO
Rua Dr. Walmir Fogaça, 84
20 MAI 1998
R. Dr. Walmir Fogaça, 84
Sala 8 - TRÊS RIOS - RJ





REGISTRO DE IMÓVEIS
Reg. Geral Imóveis
OSIR JOSÉ D. GAMA
OFICIAL

LIVRO Nº 2 - 1

MATRICULA Nº 2.573

07 de Novembro de 1997

IMÓVEL: Uma área de terras designada **ÁREA Nº 47 da QUADRA "H"**, desmembrada de porção maior da Área "A", situada na Avenida Reginaldo Mala-Prolongamento, no Município de Comendador Levy Gasparian, Comarca de Três Rios-RJ, com a superfície de **160.000m²** (Cento e sessenta mil metros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: pela frente confronta com a referida Avenida Reginaldo Mala-Prolongamento, onde mede 10,00m; pelo lado direito confronta com a Área nº 48, na extensão de 16,00m; pelo lado esquerdo, confronta com a Área nº 46, na extensão de 16,00m, e pelos fundos confronta com a área de propriedade da Prefeitura Municipal de Comendador Levy Gasparian, onde mede 10,00m.

PROPRIETÁRIA: **PREFEITURA MUNICIPAL DE COMENDADOR LEVY GASPARIAN**, estabelecida na Avenida Varredor José Francisco Xavier nº 01, em Comendador Levy Gasparian-RJ, inscrita no CGC/MF sob o nº 39.554.597/0001-51, no ato devidamente representada pelo Sr. Prefeito, **José Bento Argon Sobrinho**, brasileiro, casado, aposentado, portador da identidade nº 823.545 expedida em 02.01.1987 pelo IPP/RJ e inscrito no CIC sob o nº 198.133.177/87, residente e domiciliado na Estrada União Indústria Km 132, nº 208, em Comendador Levy Gasparian-RJ.

TRANSMITENTE: **IMAL-INDÚSTRIA DE MATERIAL AVICOLA LTDA**, sediada na Estrada União Indústria Km 130, nº 729, em Comendador Levy Gasparian, 5º Distrito deste Município, inscrita no CGC/MF sob o nº 31.156.094/0001-16 e inscrita nestas Notas do 2º Ofício, no Livro nº 100, às fls. 173/175vº, Ato nº 074, em 31.10.1985. **REGISTRO**

ANTERIOR: Livro nº 2-H, às fls. 223, Matricula nº 2.264, de 07.02.1996, e AV-1/2.264 de 06.11.1997, deste Cartório. O referido é verdade, dou fé. Três Rios, 07 de Novembro de 1997. Ass: Substituto

Eventual do Registrador.....

JUSTIÇA DO ESTADO DO RJ DE J. N. 1998
REGISTRO DE IMÓVEIS - T. 2º OFÍCIO
OSIR JOSÉ D. GAMA - T. 2º OFÍCIO
COMARCA DE TRÊS RIOS
Rua Dr. Waldir Paganha, 64 - Lajes 8/10
CARTÓRIO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da MATRÍCULA nº 2.573, inscrita nos livros do 2º Ofício do Livro nº 100 do 2º Ofício, Lei nº 6.763 de 1973.

Três Rios, 20 MAI 1998

O OFICIAL

MARGARETH ALVES DO NASCIMENTO
Substituta Eventual do Titular do
2º Ofício de Três Rios - RJ

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO
Edifício Fórum Comarcial
20 MAI 1998
R. Dr. Waldir Paganha, 64
Sala 8 - TRÊS RIOS - RJ





REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL
Reg. de Imóveis
LIVRO Nº 2 - I
MATRÍCULA Nº 2.575
OSIR JOSE D. CAMBATA 07 de Novembro de 1997

IMÓVEL: Uma área de terras designada **ÁREA Nº 4 da QUADRA "H"**, desmembrada de porção maior da Área "A", situada na Avenida Reginaldo Maia-Prorrogação, no Município de Comendador Levy Gasparian, Comarca de Três Rios-RJ, com a superfície de **166.000m²** (Cento e sessenta metros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: pela frente confronta com a referida Avenida Reginaldo Maia-Prorrogação, onde mede 10,00m; pelo lado direito confronta com a Área nº 50, na extensão de 16,00m; pelo lado esquerdo, confronta com a Área nº 48, na extensão de 16,00m, e pelos fundos confronta com a área de propriedade da Prefeitura Municipal de Comendador Levy Gasparian, onde mede 10,00m.

PROPRIETÁRIA: **PREFEITURA MUNICIPAL DE COMENDADOR LEVY GASPARIAN**, estabelecida na Avenida Varadour José Francisco Xavier nº 01, em Comendador Levy Gasparian-RJ, inscrita no CGC/MF sob o nº 39.554.597/0001-51, no ato devidamente representada pelo Sr. Prefeito, **José Bento Arzon Sobrinho**, brasileiro, casado, aposentado, portador da Identidade nº 82.545 expedida em 02.01.1967 pelo IPR/RJ e inscrito no CIC sob o nº 108.133.177/87, residente e domiciliado na Estrada União Indústria Km 132, nº 208, em Comendador Levy Gasparian-RJ.

TRANSMITENTE: **IMAL-INDÚSTRIA DE MATERIAL AVIÁTICO LTDA**, sediada na Estrada União Indústria Km 130, nº 729, em Comendador Levy Gasparian, 5º Distrito deste Município, inscrita no CGC/MF sob o nº 31.156.094/0001-16 e inscrita Estadual nº 80.826.311. **TÍTULO:** Adquirida em Porção maior nos termos da Escritura Pública de Desapropriação, lavrada nestas Nosas do 2º Ofício, no Livro nº 100, às fls. 173/175vº, Aló nº 074, em 31.10.1985. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro nº 2-II, às fls. 223, Matrícula nº 2.264, de 07.02.1996, e AV-1/2.264 de 06.11.1997, deste Cartório. O referido é verdade, dou fé. Três Rios, 07 de Novembro de 1997. Ass: Substituto Eventual do Registrador.....

JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
REGISTRO DE IMÓVEIS CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO
OSIR JOSE D. CAMBATA - T. 18.11.1997
COMARCA DE TRÊS RIOS
Rua Dr. W. Imre Papanha, 64 - Luján 8, 10

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é
fidedigna autêntica da MATRÍCULA nº 2.575
e que foi lavrada nos autos do A. 10.611 d.
de 1997, sob o nº 1073.

Três Rios, 20 MAI 1998

MANOEL ALVES DO NASCIMENTO
Substituto Eventual do Titular do
2º Ofício de Três Rios - RJ

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO
Edifício Parana Comercial
20 MAI 1998
R. Dr. Vladimir Papanha, 64
Setor B - TRÊS RIOS - RJ





REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL
Reg. de Imóveis

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO
265

LIVRO Nº 2 - I

OSIR JOSE D J GAMA
CFI

MATRÍCULA Nº 2.576 DATA 07 de Novembro de 1997

IMÓVEL: Uma área de terras designada ÁREA Nº 50 da QUADRA "II", desmembrada de porção maior da Área "A", situada na Avenida Reginaldo Maia-Prolongamento, no Município de Comendador Levy Gasparian, Comarca de Três Rios-RJ, com a superfície de 160,00m² (Cento e sessenta metros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: pela frente confronta com a referida Avenida Reginaldo Maia-Prolongamento, onde mede 10,00m; pelo lado direito confronta com a área de propriedade da Prefeitura Municipal de Comendador Levy Gasparian, na extensão de 16,00m; pelo lado esquerdo, confronta com a Área nº 49, na extensão de 16,00m, e pelos fundos confronta com a área de propriedade da Prefeitura Municipal de Comendador Levy Gasparian, onde mede 10,00m. **PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE COMENDADOR LEVY GASPARIAN**, estabelecida na Avenida Vereador José Francisco Xavier nº 01, em Comendador Levy Gasparian-RJ, inscrita no CGC/MF sob o nº 39.554.597/0001-51, no ato devidamente representada pelo Sr. Prefeito, **José Bento Argon Sobrinho**, brasileiro, casado, aposentado, portador da Identidade nº 823.545 expedida em 02.01.1967 pelo IPF/RJ e inscrito no CIC sob o nº 198.133.177/87, residente e domiciliado na Estrada União Indústria Km 132, nº 208, em Comendador Levy Gasparian-RJ.. **TRANSMITENTE: IMAL-INDÚSTRIA DE MATERIAL AVÍCOLA LTDA**, sediada na Estrada União Indústria Km 130, nº 729, em Comendador Levy Gasparian, 5º Distrito deste Município, inscrita no CGC/MF sob o nº 31.156.094/0001-16 e Inscrição Estadual nº 80.826.311. **TÍTULO:** Adquirida em Porção maior nos termos da Escritura Pública de Desapropriação, lavrada nestas Notas do 2º Ofício, no Livro nº 100, às fls. 173/175vº, Ato nº 074, em 31.10.1985. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro nº 2-H, às fls. 223, Matrícula nº 2.264, de 07.02.1996, e AV-1/2.264 de 06.11.1997 deste Cartório. O referido é verdade, dou fé. Três Rios, 07 de Novembro de 1997.
Ass: [Assinatura], Substituta Eventual do Registrador.....

JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO
OSIR JOSE DA GAMA - Titular - Matr. 06.2378
COMARCA DE TRÊS RIOS
Rua Dr. Walmir Paganha, 64 - Lojas 8/10
CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é fiel e verdadeira da MATRÍCULA a qual se refere, lavrada nos termos do Art. 19 § 1º do Lei nº 803 de 1973.

Três Rios, 20 MAI 1998
O Oficial, [Assinatura]

MARGARETH ALVES DO NASCIMENTO
Substituta Eventual do Titular do
2º Ofício de Três Rios - RJ

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO
Tríplice Partida Comercial
20 MAI 1998
R. Dr. Walmir Paganha, 64
Sala 8 - TRÊS RIOS - RJ





REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 - K

MATRÍCULA N.º 2.915

DATA 07 de Março de 2001

IMÓVEL: Uma área de terras designada **LOTE 54**, ora desmembrada do remanescente R-4, situada na Avenida Reginaldo Maia, no Município de Comendador Levy Gasparian, Comarca de Três Rios-RJ, com a superfície de **295,00m²** (Duzentos e noventa e cinco metros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: pela frente confronta com a referida Avenida Reginaldo Maia, onde mede 10,00m; pelo lado direito do terreno confronta com o Lote 53, na extensão de 29,00m; pelos fundos confronta com a Área Desmembrada registrada no RI nº 2.264, onde mede 10,00m; e, pelo lado esquerdo confronta com o Lote 55, na extensão de 30,00m. **PROPRIETÁRIA:** **PREFEITURA MUNICIPAL DE COMENDADOR LEVY GASPARIAN**, estabelecida na Avenida Vereador José Francisco Xavier nº 1, em Comendador Levy Gasparian-RJ, inscrita no CNPJ sob o nº 39.554.597/0001-51. **TRANSMITENTES:** **JORGE DE ABREU**, empresário, portador da Identidade nº 1.185.008 expedida em 30.05.1984 pelo IPF/RJ e inscrito no CIC sob o nº 198.051.607/34 e sua mulher **MARGARIDA ROSA SCHOLLER DE ABREU**, do lar, portadora da Identidade nº 9.800.167 expedida em 26.03.1973 pelo IPF/RJ e inscrita no CIC sob o nº 033.061.037/64, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados na Rua Presidente Vargas nº 637, aptº 1.003, nesta cidade; e, **IMAL-INDÚSTRIA DE MATERIAL AVÍCOLA LTDA**, sediada na Estrada União Indústria Km 130 nº 729, em Comendador Levy Gasparian-RJ, inscrita no CGC/MF sob o nº 31.156.094/0001-16 e Inscrição Estadual nº 80.826.311. **TÍTULO:** Nos termos das Escrituras Públicas de Desapropriação Amigável, lavrada nestas Notas do 2º Ofício, no Livro nº 130, às fls. 176/177, Ato nº 088 em 26.05.1993, e, no Livro nº 100, às fls. 173/175vº, Ato nº 074, em 30.10.1985. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro nº 2-I, fls. 053, Matrícula nº 2.380 de 30.12.1996 e Averbação nº 13/2.380 de 07.03.2001 deste Cartório. O referido é verdade, dou fé. Três Rios, 07 de Março de 2001. Ass.) *[Assinatura]* Substituta Eventual do Registrador- Matrícula nº 94/967.

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Dr. Valmir Pequeno, 84 - Lojas 05/10

CERTIDÃO

CERTIFICO QUE A PRESENTE CÓPIA É
REPRODUÇÃO AUTÊNTICA DA MATRÍCULA
ANEXADA REFEITA, EXTRAÍDA NOS TERMOS
DO ART. 18, § 1º DA LEI 6.015/73, DELA
CONSIDERANDO TODOS OS EVENTUAIS ÔNUS
QUE RECAÍAM SOBRE O IMÓVEL.

TRÊS RIOS, 07 MAR 2001

[Assinatura]
Substituta Eventual do Titular do
2º Ofício de Três Rios - RJ

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO
Rua Dr. Valmir Pequeno, 84
07 MAR 2001
R. Dr. Valmir Pequeno, 84
Sala 5 - TRÊS RIOS - RJ



REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 - K

MATRÍCULA N.º 2.917

DATA 07 de Março de 2001

IMÓVEL: Uma área de terras designada LOTE 56, ora desmembrada do remanescente R-4, situada na Avenida Reginaldo Maia, no Município de Comendador Levy Gasparian, Comarca de Três Rios-RJ, com a superfície de 315,00m² (Trezentos e quinze metros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: pela frente confronta com a referida Avenida Reginaldo Maia, onde mede 10,00m; pelo lado direito do terreno confronta com o Lote 55, na extensão de 31,00m; pelos fundos o confronta com a Área Desmembrada registrada no RI nº 2.264, onde mede 10,00m; e, pelo lado esquerdo confronta com o Lote 57, na extensão de 32,00m. **PROPRIETÁRIA:** PREFEITURA MUNICIPAL DE COMENDADOR LEVY GASPARIAN, estabelecida na Avenida Vereador José Francisco Xavier nº 1, em Comendador Levy Gasparian-RJ, inscrita no CNPJ sob o nº 39.554.597/0001-51. **TRANSMITENTES:** JORGE DE ABREU, empresário, portador da Identidade nº 1.185.008 expedida em 30.05.1984 pelo IP/RJ e inscrito no CIB sob o nº 198.051.607/34 e sua mulher MARGARIDA ROSA SCHOLLER DE ABREU, do lar, portadora da Identidade nº 9.800.167 expedida em 26.03.1973 pelo IP/RJ e inscrita no CIB sob o nº 033.061.037/64, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados na Rua Presidente Vargas nº 637, apt. 1.003, nesta cidade; e, IMAL-INDÚSTRIA DE MATERIAL AVIOLTA LTDA, sediada na Estrada União Indústria Km 130 nº 729, em Comendador Levy Gasparian-RJ, inscrita no CGC/MF sob o nº 31.156.094/0001-16 e Inscrição Estadual nº 80.826.311. **TÍTULO:** Nos termos das Escrituras Públicas de Desapropriação Amigável, lavrada nestas Notas do 2º Ofício, no Livro nº 130, às fls. 176/177, At.o nº 088 em 26.05.1993, e, no Livro nº 100, às fls. 173/175v, At.o nº 074, em 30.10.1985. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro nº 2-1, fls. 053, Matrícula nº 2.380 de 30.12.1996 e Averbação nº 13/2.380 de 07.03.2001. **deste Cartório.** O referido é verdade, dou fé. Três Rios, 07 de Março de 2001. Ass: _____ Substituto Eventual do Registrador- Matrícula nº 94/967.....

2º. OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Dr. Waldir Pechuda, 64 - Lojas 68/16

CERTIDÃO

CERTIFICADO QUE A PRESENTE COPIA É
REPRODUÇÃO AUTÊNTICA DA MATRÍCULA
A QUE SE REFERE EXTENDIDA NOS TERMOS
DO ART. 12, § 1º DA LEI Nº 6.015/66, DE 25
DE JULHO DE 1966, POR SE TRATAR DE
DOCUMENTO QUE NÃO É DE CARÁTER IMÓVEL.

ARTÓRIO DO 2º. OFÍCIO

8 - TRÊS RIOS - RJ

2º. Ofício de Três Rios - RJ

