PREFEITURA MUNICIPAL DE
BIRIGUI

OFÍCIO Nº 1388/2023 em 1º de dezembro de 2023.

ASSUNTO: - Encaminha PROJETO DE LEI.

Senhor Presidente, 176/23

Considerando a necessidade de inclusão de novo empreendimento denominado Residencial Ilha de Mykonos na Planta de Valores Genéricos de Terrenos do Município de Birigui, bem como a necessidade de atualizar os valores para o padrão de construção dos imóveis pertencentes aos condomínios verticais e horizontais (loteamento fechado) já existentes no Município para fins de lançamento de IPTU;

À vista disso, ressaltamos a Vossa Excelência e aos nobres Edis, que é fundamental a aprovação da presente proposição, e, para isso, requer a Vossa Excelência que a presente proposição seja submetida ao regime de urgência, em conformidade com o artigo 195 e seguintes da Resolução nº 216/98 – Regimento Interno.

Submetemos à apreciação dessa Colenda Câmara Municipal o PROJETO DE LEI que "DISPÕE SOBRE ALTERAÇÃO DO ARTIGO 1º DA LEI Nº 4.145, DE 27 DE DEZEMBRO DE 2002, NOS TERMOS QUE ESPECIFICA".

Encarecendo a necessidade de urgência na tramitação do Projeto de Lei ora encaminhado, renovamos a Vossa Excelência e aos seus Pares os protestos de nossa elevada estima e distinto apreço.

Atenciosamente,

LEANDRO MAFFEIS MILANI
Prefeito Municipal

Ao Excelentíssimo Senhor
JOSE LUIZ BUCHALLA
Presidente da Câmara Municipal de Birigui

Câmara Municipal de Birigüi - SP
PROTOCOLO GERAL 4126/2023
Data: 05/12/2023 - Horário: 10:31
Legislativo - PLO 176/2023

PROJETO DE LEI 176/23

DISPÕE SOBRE ALTERAÇÃO DO ARTIGO 1º DA LEI Nº 4.145, DE 27 DE DEZEMBRO DE 2002, NOS TERMOS QUE ESPECIFICA.

Eu, **LEANDRO MAFFEIS MILANI**, Prefeito Municipal de Birigui, do Estado de São Paulo, usando das atribuições que me são conferidas por Lei,

FAÇO SABER que a Câmara Municipal decreta e eu promulgo a seguinte Lei:

ART. 1º. Fica incluído o empreendimento Residencial Ilha de Mykonos na Planta de Valores Genéricos de Terrenos a que se refere o artigo 1º da Lei nº 4.145 de 27 de dezembro de 2002, e atualizado o valor para o padrão de construção dos imóveis pertencentes aos condomínios verticais e horizontais (loteamento fechado) já existentes no Município de Birigui, nos termos do Anexo I, devidamente compilado, que desta Lei faz parte integrante.

ART. 2º. Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

LEANDRO MAFFEIS MILANI
Prefeito Municipal

VALOR DE CONDOMÍNIO

Anexo I			
A - Prédios (condomínios verticais de apartamentos)		R$	R$
Endereço do Imóvel	Bairro	Vlr M2 Terreno	Vlr M2 Edificação
RUA NOVE DE JULHO, Nº 379	CENTRO	R$ 1.288,54	R$ 1.288,54
RUA OSWALDO CRUZ, Nº 159	CENTRO	R$ 1.030,84	R$ 773,10
RUA CONSELHEIRO ANTONIO PRADO, Nº 56	CENTRO	R$ 1.030,84	R$ 773,10
RUA FUNDADORES, Nº 784	CENTRO	R$ 309,26	R$ 515,41
PRAÇA JAMES MELLOR, Nº 300	CENTRO	R$ 1.030,84	R$ 773,10
RUA ANHANGUERA, Nº 260	CENTRO	R$ 773,10	R$ 773,10
RUA ANHANGUERA, Nº 160	CENTRO	R$ 773,10	R$ 773,10
RUA FRANCISCO GALINDO DE CASTRO, Nº 1020	CENTRO	R$ 412,32	R$ 567,00
RUA JOSE FIOROTTO, Nº 150	ANEXO JD MORUMBI	R$ 206,14	R$ 541,20
RUA JOSE FIOROTTO, Nº 235	JD MORUMBI	R$ 206,14	R$ 541,20
RUA SAUDADES, Nº 352	CENTRO	R$ 1.288,54	R$ 567,00
AV. GOVERNADOR PEDRO DE TOLEDO, Nº 200	CENTRO	R$ 1.030,84	R$ 773,10
RUA BELMONTE, Nº 1000	VILA SAUDADES	R$ 515,41	R$ 1.030,84
RUA EGIDIO NAVARRO, Nº 2300	JARDIM SAO BRAZ	R$ 184,17	R$ 412,32
RUA MAESTRO ANTONIO PASSARELLI, Nº 915	CENTRO	R$ 515,41	R$ 721,58
RUA JOSE TRONCOSO, Nº 340	JARDIM SUMARE	R$ 180,41	R$ 541,20
RUA 9 DE JULHO, Nº 496	CENTRO	R$ 1.159,70	R$ 773,10
RUA GENERAL OSORIO, Nº 4	PQ DAS PAINEIRAS	R$ 309,26	R$ 541,20
AV SÃO FRANCISCO, Nº 586	JARDIM PEROLA	R$ 515,41	R$ 773,10
RUA ANHANGUERA, Nº 295	CENTRO	R$ 773,10	R$ 773,10
RUA JOAO CORTELAZZI, 2327	VILA ISABEL MARIN	R$ 245,53	R$ 721,58
RUA JOAO CORTELAZZI, Nº 2357	VILA ISABEL MARIN	R$ 245,53	R$ 670,07
RUA SIQUEIRA CAMPOS, Nº 690	CENTRO	R$ 1.030,84	R$ 773,10
RUA ITORORO, Nº 410 -	PATR. SANTO ANTONIO	R$ 206,14	R$ 541,20
RUA 7 DE DEZEMBRO, Nº 205	CENTRO	R$ 1.030,84	R$ 773,10
RUA SAO LUIZ, Nº 9	JD N SRA DE FATIMA	R$ 206,14	R$ 541,20
RUA ROMILDO CERVELATTI, Nº 99	JD NOVA ERA	R$ 257,74	R$ 541,20
AV JOAO CERNACH, Nº 835	JD N SRA DE FATIMA	R$ 309,26	R$ 541,20
AV JOAO CERNACH, Nº 1091	PQ DAS PAINEIRAS	R$ 309,26	R$ 567,00
AV JOAO CERNACH, Nº 1400	CENTRO	R$ 309,26	R$ 541,20
AV JOAO CERNACH, Nº 1913	PAT. SILVARES	R$ 309,26	R$ 773,10
RUA NOROESTE, Nº 390	VILA MARIA	R$ 180,41	R$ 541,20
RUA OLIVIO JOSE DA ROCHA, Nº 155	PAT SANTO ANTONIO	R$ 206,14	R$ 541,20
RUA IVAN GIORJÃO, Nº 11	QUEMIL	R$ 61,42	R$ 541,20
RUA SANTO MAMPRIM, Nº 430 COND RES A. CAPUANO	RESIDENCIAL MANUELA	R$ 245,53	R$ 721,58
AV NOVE DE JULHO, Nº 1.373	JD N SRA DE FATIMA	R$ 1.288,54	R$ 567,00
RUA ANCHIETA, Nº 255	VILA GUARUJA	R$ 515,41	R$ 773,10
RUA PADRE GERALDO GOZELING, Nº 1242	VILA ISABEL MARIN	R$ 515,41	R$ 773,10
RUA FRANCISCO GALINDO DE CASTRO, Nº 462	CENTRO	R$ 515,41	R$ 773,10
RUA SANTO MAMPRIM, Nº 550 COND RES ILHA DE CAPRI	RESIDENCIAL MANUELA	R$ 245,53	R$ 721,58
RUA PAULO VINSINTIN, Nº 77 - RESIDENCIAL COLIBRI	PARQUE DAS ARVORES	R$ 245,53	R$ 721,58
RUA SANTO MAMPRIM, Nº 600 COND RES MONTE CARLO	RESIDENCIAL MANUELA	R$ 245,53	R$ 721,58
RUA PAULO VISINTIN, Nº 17 - RESIDENCIAL ROUXINOL	PARQUE DAS ARVORES	R$ 245,53	R$ 721,58
RUA JOSE FIOROTTO, Nº 256	JARDIM MORUMBI	R$ 245,53	R$ 773,10
RUA SANTO MAMPRIM, Nº 650 - COND RES MONACO	RESIDENCIAL MANUELA	R$ 245,53	R$ 721,58
RUA AFONSO PENA, Nº 309 - COND RES CHRISTOVAM II	VILA MARIA	R$ 245,53	R$ 721,58
RUA DR LUIZ CARLOS BERTECHINI, Nº 2275	PAT SILVARES	R$ 122,77	R$ 773,10
RUA ANGELA CASTIONE CORTELAZZI, Nº 195	JARDIM PRIMAVERA	R$ 98,21	R$ 721,58
PQ BOSQUE DOS GIRASSOIS	ANEXO VILA GIAMPIETRO	R$ 124,22	R$ 552,13
PQ BOSQUE DAS AZALÉIAS	ANEXO VILA GIAMPIETRO	R$ 124,22	R$ 552,13
RUA SÃO JOSE, Nº 129, ESQ C/R JOÃO GALO	CENTRO	R$ 491,07	R$ 773,10
RUA SANTO MAMPRIM, Nº 700 - COND. RES. ILHA DE BALI	RESIDENCIAL MANUELA	R$ 245,53	R$ 721,58
RUA ROMÃO LUIZ GARCIA, Nº 71 VILLE FELICITTA	RESIDENCIAL LALUCE II	R$ 77,30	R$ 721,58
RUA FRANCISCO GALINDO DE CASTRO, Nº 288	VILA ROBERTO	R$ 184,17	R$ 541,20

VALOR DE CONDOMÍNIO

RUA JOAO CORTELAZZI, Nº 2.259	VILA ISABEL MARIN	R$ 245,53	R$ 773,10
VIA DE ACES A ROD SP 461, Nº 78	ANEXO VILA GIAMPIETRO	R$ 124,22	R$ 552,13
RUA JOAO ESCANHUELA, Nº 319 - ILHA DE SANTORINI	ANEXO RES. PQ. ED. CAPUANO	R$ 245,53	R$ 721,58
RUA JOAO ESCANHUELA, Nº 243 - ILHA DE MYKONOS	ANEXO RES. PQ. ED. CAPUANO	R$ 245,53	R$ 721,58
	Anexo I		
B – Loteamentos Fechados (condomínios residenciais horizontais)		**R$**	**R$**
Endereço do Imóvel		**Vlr M2 Terreno**	**Vlr M2 Edificação**
CONDOMINIO ALPHAVILLE RESIDENCE		R$ 386,58	R$ 1.082,33
SITIOS DE RECREIO PASSAREDO		R$ 51,56	R$ 1.082,33
COND RESIDENCIAL GUATAMBU PARQUE		R$ 103,09	R$ 850,44
RESIDENCIAL VENEZA		R$ 128,84	R$ 670,07
RESIDENCIAL ALAMOVILLE		R$ 347,91	R$ 1.082,33
RESIDENCIAL IBIZA		R$ 386,58	R$ 1.082,33
VILLA DO CHAFARIZ		R$ 386,58	R$ 1.082,33
RESIDENCIAL GAVEA		R$ 247,40	R$ 901,99
RESIDENCIAL DAS AROEIRAS		R$ 309,26	R$ 901,99
RESIDENCIAL PORTAO AZUL II		R$ 347,91	R$ 1.082,33
RESIDENCIAL DECOLORES		R$ 128,84	R$ 670,07
RESIDENCIAL SAN MARINO		R$ 128,84	R$ 670,07
RUA FRANCISCO LAMACCHIA, Nº 792		R$ 38,66	R$ 541,20
RUA DONA IZAURA BOTTEON, Nº 502 COND R V. DI CAPRI		R$ 247,40	R$ 901,99
VILLAGE DAMHA BIRIGUI - AV JOSE AG. ROSSI		R$ 299,48	R$ 901,99
PQ DAS ARVORÉS II - PARQUE INGLÊS		R$ 251,73	R$ 670,07
RES. ART VILLE II		R$ 128,84	R$ 541,20
RES. CAMPO BELLO - JOSE SANCHEZ GUSMAN		R$ 124,22	R$ 670,07
CHÁCARAS VILLA VERDE		R$ 51,56	R$ 1.082,33
CHAC. POUSADA DO SOL		R$ 9,17	R$ 270,57
CHAC. DE RECREIO TERENCE		R$ 20,64	R$ 270,57
RECANTO DO UIRAPURU		R$ 9,17	R$ 270,57
CHAC. DE RECREIO MORADA DO SOL		R$ 9,82	R$ 270,57
CHAC. RECREIO VILA RICA		R$ 9,82	R$ 270,57
CHAC. RECREIO GRAN VILLE		R$ 9,82	R$ 270,57
CHAC. RECREIO SANTO ANTONIO		R$ 9,17	R$ 270,57
CHAC. RECREIO NOVA GRAN VILLE		R$ 9,17	R$ 270,57
CHAC. QUINTA DO SOL		R$ 9,17	R$ 270,57
CHAC. RECREIO SOL NASCENTE		R$ 9,17	R$ 270,57
ESTÂNCIA CAIÇARA		R$ 38,66	R$ 270,57
COND. RES. FORTUNA		R$ 9,17	R$ 270,57
ESTÂNCIA DOS PINHEIRAIS		R$ 9,17	R$ 270,57
RES. ADISA BIRIGUI		R$ 129,19	R$ 588,57
RES. VILLA LOBOS		R$ 184,17	R$ 588,57
RES. BOA VISTA		R$ 128,84	R$ 516,51
RES. AURORA		R$ 98,36	R$ 568,15
CHAC. PEDRO FORTUNA		R$ 51,44	R$ 1.082,33
CHAC. RES. COSTA		R$ 51,44	R$ 447,48