Câmara Municipal de Pará de Minas - MG
PROTOCOLO GERAL 486/2025
Data: 11/02/2025 - Horário: 10:23
Legislativo - PLO 13/2025

PROJETO DE LEI ORDINÁRIA 13 /2025

Autoriza a desafetação de lotes de terreno incorporados ao domínio do Município na qualidade de equipamentos comunitários e posterior doação ao Estado de Minas Gerais e dá outras providências.

A Câmara Municipal de Pará de Minas aprova a seguinte lei ordinária:

Art. 1.º Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a promover a desafetação dos lotes de terreno de números 09 a 24 da quadra 01 do Bairro Morada Cores de Minas, nesta cidade, incorporados ao domínio do Município na qualidade de equipamentos comunitários, bem ainda a implementar a doação dos referidos lotes de terreno ao Estado de Minas Gerais, objetivando a construção de uma Escola Estadual.

Parágrafo único. Os lotes de terreno descritos no *caput* foram individualmente avaliados pela Comissão Permanente de Avaliação desta Municipalidade em R$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais) cada um, totalizando o valor de R$ 280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais), conforme Laudos de Avaliação e respectivas matrículas dos imóveis supradelineados, parte integrante e indissociável desta Lei.

Art. 2.º Todas as despesas cartoriais decorrentes da execução desta lei serão custeadas pelo Estado de Minas Gerais.

Art. 3.º Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

Pará de Minas, 04 de fevereiro de 2025.

ANA PAULA COUTO GOMES
Secretária Municipal de Gestão Pública

DÉBORA FARIA CASTRO
Procuradora Geral do Município – OAB/MG 122.315

INÁCIO FRANCO
Prefeito Municipal

12

Mensagem n.º 004 / 2025

Senhor Presidente,

Tenho a honra de encaminhar a Vossa Excelência o Projeto de Lei Ordinária anexo, que autoriza a desafetação de lotes de terreno incorporados ao domínio do Município na qualidade de equipamentos comunitários e posterior doação ao Estado de Minas Gerais e dá outras providências.

Conforme já é do conhecimento desta Nobre Casa, a região onde se encontram localizados os lotes cuja autorização para desafetação e posterior doação ora pleiteamos, carece de uma Escola Estadual capaz de atender a demanda crescente daquela região, já tendo sido inclusive materializada a doação de outros 14 (quatorze) lotes ao Estado de Minas Gerais, conforme Lei Municipal 5.567/2013 com o fito de viabilizar o projeto em tela.

Neste esteio, a Secretaria de Estado da Educação, objetivando levar a diante esta relevante obra, de inequívoco interesse público, solicitou ao Município de Pará de Minas, por intermédio do Ofício SRE Pará de Minas/Gabinete n.º 01/2025 (em anexo), a doação de mais dois lotes de terreno, considerando as alterações dos padrões exigidos pelo FNDE mediante utilização dos recursos do PAC (Programa de Aceleração do Crescimento).

Assim, objetivando materializar a construção desta importante unidade escolar, indicamos os lotes de terreno enunciados no artigo 1.º deste Projeto de Lei como suficientes para atender às exigências mínimas do Estado e do FNDE de forma complementar aos lotes já doados pela referida Lei Municipal 5.567/2013, motivo pelo qual, rogamos a esta R. Casa Legislativa que autorize a desafetação e posterior doação dos citados lotes de terreno ao Estado de Minas Gerais, providência esta fundamental e imprescindível para que uma nova Escola Estadual possa ser erigida em nossa cidade.

Estas são as razões pelas quais, em nome do interesse público, estamos propondo o presente Projeto de Lei e, nestes termos, requeremos seja o mesmo apreciado e aprovado, **COM RITO DE URGÊNCIA**, na forma da Lei.

Ao ensejo, renovamos a Vossa Excelência e Ilustres Vereadores, os mais sinceros protestos de estima e elevada consideração.

Pará de Minas, 04 de fevereiro de 2025.

ANA PAULA COUTO GOMES
Secretária Municipal de Gestão Pública

DÉBORA FARIA CASTRO
Procuradora Geral do Município – OAB/MG 122.315

INÁCIO FRANCO
Prefeito Municipal

Excelentíssimo Senhor
Délio Alves Ferreira
DD. Presidente da Câmara Municipal
PARÁ DE MINAS/MG
Nesta

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Os abaixo-assinados, membros da Comissão Permanente de Avaliação desta Prefeitura, instituída pela portaria nº 19.292/2022 de 13 de janeiro de 2022, designados conforme despacho da Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Fiscalização no processo 1114/2025, para procederem avaliação dos lotes de terreno 09 e 24 da quadra O1, todos situados no bairro Morada Cores de Minas, neste Município de Pará de Minas, depois de se inteirarem dos valores de imóveis naquelas imediações, avaliam os lotes de terreno da seguinte forma:

- Lote 09 da quadra O1 - (360,00 m²):
  R$140.000,00 (cento e quarenta mil reais);

- Lote 24 da quadra O1 - (360,00 m²):
  R$140.000,00 (cento e quarenta mil reais);

Pará de Minas, 03 de fevereiro de 2025

Sr. Ivanildo França de Araújo
Assessor II da Secretaria de Gestão Fazendária

Sr. Paulo Antônio Duarte
Técnico em administração

Dr. Joel Mendes Barbosa
Assessor Jurídico – OAB/MG 79.950

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PARÁ DE MINAS - MG

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA 01

Matrícula: 55.140 - Data: 01 de novembro de 2012.

IMÓVEL:- **LOTE DE TERRENO** nº. 09 (nove) da QUADRA **01** (um), do **"BAIRRO MORADA CORES DE MINAS"**, Município e Comarca de **PARÁ DE MINAS-MG**, com a área de **360,00 m²** (trezentos e sessenta metros quadrados), medindo 12,00 metros de frente para a **RUA RAIMUNDO MARIANO DA SILVA**; 12,00 metros aos fundos com o lote nº 24; 30,00 metros do lado direito com o lote nº. 08; e 30,00 metros do lado esquerdo com o lote nº 10. Inscrição Imobiliária nº 40030000.

PROPRIETÁRIA:- a empresa **OSPER AMS DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.,** CNPJ nº 13.261.992/0001-52, com sede e foro nesta Cidade de Pará de Minas-MG, na Avenida Presidente Vargas, nº 1145, Bairro Vila Raquel, CEP: 35.661-000.

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº. 51.072 do livro 2, datada de 19/08/2011, deste Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pará de Minas-MG (Protocolo 143.011 - Emol.: R$ 13,96- Tx. Fisc. Jud.:R$ 4,39 Total: R$ 18,35).

NOTA:- Nos termos do Decreto nº 7.043/12, que aprovou o loteamento, o imóvel constante da presente matrícula foi instituído como **ÁREA INSTITUCIONAL**. - hf.- O OFICIAL, _____

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6015/73, é reprodução fiel da matrícula a que se refere.

Pará de Minas, 01 NOV. 2012

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PARÁ DE MINAS - MG

REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Pará de Minas - MG
HUGO FLÁVIO LOBATO MARINHO - Oficial de Registro
Francisco Antônio Eleutério Flores - Esc. Substituto
Marcelo Augusto Flores Marinho - Esc. Substituto
Maria Auxiliadora Duarte - Esc. Substituta

Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais Corregedoria Geral de Justiça
COMARCA DE PARÁ DE MINAS - MG
Selo de Fiscalização
CERTIDÃO
AST 57910

Emol R$ 12,21

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PARÁ DE MINAS - MG

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA 01

Matrícula: 55.140 - Data: 01 de novembro de 2012.

IMÓVEL:- **LOTE DE TERRENO** nº. 09 (nove) da QUADRA 01 (um), do **"BAIRRO MORADA CORES DE MINAS"**, Município e Comarca de **PARÁ DE MINAS-MG**, com a área de **360,00 m²** (trezentos e sessenta metros quadrados), medindo 12,00 metros de frente para a **RUA RAIMUNDO MARIANO DA SILVA**; 12,00 metros aos fundos com o lote nº 24; 30,00 metros do lado direito com o lote nº. 08; e 30,00 metros do lado esquerdo com o lote nº 10. Inscrição Imobiliária nº 40030000.

PROPRIETÁRIA:- a empresa **OSPER AMS DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.,** CNPJ nº 13.261.992/0001-52, com sede e foro nesta Cidade de Pará de Minas-MG, na Avenida Presidente Vargas, nº 1145, Bairro Vila Raquel, CEP: 35.661-000.

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº. 51.072 do livro 2, datada de 19/08/2011, deste Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pará de Minas-MG (Protocolo 143.011 - Emol.: R$ 13,96- Tx. Fisc. Jud.:R$ 4,39 Total: R$ 18,35).

NOTA:- Nos termos do Decreto nº 7.043/12, que aprovou o loteamento, o imóvel constante da presente matrícula foi instituído como **ÁREA INSTITUCIONAL**. - hf.- O OFICIAL, _____

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6015/73, é reprodução fiel da matrícula a que se refere.

Pará de Minas, 01 NOV. 2012

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PARÁ DE MINAS - MG

REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Pará de Minas - MG
HUGO FLÁVIO LOBATO MARINHO - Oficial de Registro
Francisco Antônio Eleutério Flores - Esc. Substituto
Marcelo Augusto Flores Marinho - Esc. Substituto
Maria Auxiliadora Duarte - Esc. Substituta

Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais
Corregedoria Geral de Justiça
REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE PARÁ DE MINAS - MG
Selo de Fiscalização
CERTIDÃO
AST 57910

Emol R$ 12,21