PREFEITURA MUNICIPAL DE FOZ DO IGUAÇU

Estado do Paraná

www.pmfi.pr.gov.br

Foz do Iguaçu, 29 de abril de 2026.

Ofício nº 4847/26 – SGOV / INDICAÇÕES

Assunto: **ASSUNTO: INDICAÇÃO Nº 1184/2026 – IPTU PROGRESSIVO NO TEMPO**

Senhor Presidente,

Em atenção à Indicação nº 1184/2026, de autoria da Nobre Vereadora Valentina Rocha Virgínio, encaminhada por essa Casa de Leis, por meio da qual se trata de providências relacionadas ao IPTU Progressivo no Tempo, cumpre informar o que segue.

Ouvida a Secretaria Municipal de Finanças e Orçamento – SMFO, por intermédio da Diretoria de Receitas de Bens de Patrimônio – DIRB, informamos que as considerações e análises técnicas pertinentes foram formalizadas conforme Memorando Interno nº 29829/2026, de 29 de abril de 2026, acompanhado de Parecer Técnico sobre a Indicação nº 1184/2026, os quais seguem anexos e passam a integrar a presente resposta para todos os fins.

Sendo o que se apresenta para o momento, colocamo-nos à disposição para eventuais esclarecimentos adicionais.

Atenciosamete,

e1944e35-2dcc-46e2-bce7-b950f7f0750e

Autenticado com senha por GABRIEL RUGONI MACHADO - SECRETÁRIO EXTRAORDINÁRIO DE GOVERNO - 29/04/2026 às 21:26:41
Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 30/04/2026 às 07:53:47
Documento Código: e1944e35-2dcc-46e2-bce7-b950f7f0750e - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=e1944e35-2dcc-46e2-bce7-b950f7f0750e

PREFEITURA MUNICIPAL DE FOZ DO IGUAÇU

Estado do Paraná

www.pmfi.pr.gov.br

MEMORANDO INTERNO		
Emitente:	SMFO / DIRB - DIRETORIA DE RECEITAS DE BENS DE PATRIMÔNIO	**Data:** 29/04/2026
Destinatário:	SGOV / INDICAÇÕES.	**Número:** 29829/2026
Assunto:	R: INDICAÇÃO SMFO – PRAZO ATÉ 15/05/2026 - IMPRETERIVELMENTE	

Prezadas (os),

Em atendimento ao Memorando 28777/2026 sobre a Indicação nº 1184/2026, encaminhamos o parecer abaixo e anexo com as informações para subsidiar a resposta da Administração.

Permanecemos à disposição.

PARECER TÉCNICO SOBRE INDICAÇÃO Nº 1184/2026 (MI 28777/2026).

A Indicação trata sobre o IPTU Progressivo no tempo.

Pela indicação, a parlamentar teve acesso ao Parecer nº 272/2025 da Procuradoria-Geral do Município, logo, está ciente da necessidade de atualização normativa sobre conceitos de imóveis “não edificados” e “não utilizados” bem como da delimitação adequada aos imóveis “subutilizados”.

Para sanar tal necessidade normativa e proceder à inclusão das definições exigidas pelas diretrizes nacionais, especialmente aquelas previstas na Resolução nº 34/2005 do Conselho das Cidades, os estudos e proposições legislativas encontram-se em desenvolvimento no âmbito da Secretaria competente pelo Planejamento Urbano, responsável pela revisão do Plano Diretor.

e1944e35-2dcc-46e2-bce7-b950f7f0750e

Autenticado com senha por GABRIEL RUGONI MACHADO - SECRETÁRIO EXTRAORDINÁRIO DE GOVERNO - 29/04/2026 às 21:26:41
Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 30/04/2026 às 07:53:47
Documento Código: e1944e35-2dcc-46e2-bce7-b950f7f0750e - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=e1944e35-2dcc-46e2-bce7-b950f7f0750e

A proposta de atualização da legislação tributária será formalizada de forma subsequente a fim de manter-se a integridade normativa municipal e promover segurança jurídica.

Informamos também que essas e outras informações foram direcionadas à mesma parlamentar no Requerimento nº 247/2026 (MI 29802/2026 e 28203/2026).

São as informações, para o momento.

Foz do Iguaçu, 29 de abril de 2026.

CAROLINA NAVES DOMINGOS

DIRETORIA DE RECEITAS DE BENS DE PATRIMÔNIO

e1944e35-2dcc-46e2-bce7-b950f7f0750e

Autenticado com senha por GABRIEL RUGONI MACHADO - SECRETÁRIO EXTRAORDINÁRIO DE GOVERNO - 29/04/2026 às 21:26:41
Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 30/04/2026 às 07:53:47
Documento Código: e1944e35-2dcc-46e2-bce7-b950f7f0750e - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=e1944e35-2dcc-46e2-bce7-b950f7f0750e

PREFEITURA MUNICIPAL DE FOZ DO IGUAÇU
ESTADO DO PARANÁ

SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS E ORÇAMENTO
DIRETORIA DE RECEITAS DE BENS DE PATRIMÔNIO

PARECER TÉCNICO SOBRE INDICAÇÃO Nº 1184/2026

A Indicação trata sobre o IPTU Progressivo no tempo.

Pela indicação, a parlamentar teve acesso ao Parecer nº 272/2025 da Procuradoria-Geral do Município, logo, está ciente da necessidade de atualização normativa sobre conceitos de imóveis “não edificados” e “não utilizados” bem como da delimitação adequada aos imóveis “subutilizados”.

Para sanar tal necessidade normativa e proceder à inclusão das definições exigidas pelas diretrizes nacionais, especialmente aquelas previstas na Resolução nº 34/2005 do Conselho das Cidades, os estudos e proposições legislativas encontram-se em desenvolvimento no âmbito da Secretaria competente pelo Planejamento Urbano, responsável pela revisão do Plano Diretor.

A proposta de atualização da legislação tributária será formalizada de forma subsequente a fim de manter-se a integridade normativa municipal e promover segurança jurídica.

Informamos também que essas e outras informações foram direcionadas à mesma parlamentar no Requerimento nº 247/2026 (MI 29802/2026 e 28203/2026).

São as informações, para o momento.

Foz do Iguaçu, 29 de abril de 2026.

CAROLINA NAVES DOMINGOS
DIRETORIA DE RECEITAS DE BENS DE PATRIMÔNIO

e1944e35-2dcc-46e2-bce7-b950f7f0750e

Autenticado com senha por GABRIEL RUGONI MACHADO - SECRETÁRIO EXTRAORDINÁRIO DE GOVERNO - 29/04/2026 às 21:26:41
Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 30/04/2026 às 07:53:47
Documento Código: e1944e35-2dcc-46e2-bce7-b950f7f0750e - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=e1944e35-2dcc-46e2-bce7-b950f7f0750e

PREFEITURA MUNICIPAL DE FOZ DO IGUAÇU
ESTADO DO PARANÁ

SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS E ORÇAMENTO
DIRETORIA DE RECEITAS DE BENS DE PATRIMÔNIO

PARECER TÉCNICO SOBRE INDICAÇÃO Nº 1184/2026

A Indicação trata sobre o IPTU Progressivo no tempo.

Pela indicação, a parlamentar teve acesso ao Parecer nº 272/2025 da Procuradoria-Geral do Município, logo, está ciente da necessidade de atualização normativa sobre conceitos de imóveis “não edificados” e “não utilizados” bem como da delimitação adequada aos imóveis “subutilizados”.

Para sanar tal necessidade normativa e proceder à inclusão das definições exigidas pelas diretrizes nacionais, especialmente aquelas previstas na Resolução nº 34/2005 do Conselho das Cidades, os estudos e proposições legislativas encontram-se em desenvolvimento no âmbito da Secretaria competente pelo Planejamento Urbano, responsável pela revisão do Plano Diretor.

A proposta de atualização da legislação tributária será formalizada de forma subsequente a fim de manter-se a integridade normativa municipal e promover segurança jurídica.

Informamos também que essas e outras informações foram direcionadas à mesma parlamentar no Requerimento nº 247/2026 (MI 29802/2026 e 28203/2026).

São as informações, para o momento.

Foz do Iguaçu, 29 de abril de 2026.

CAROLINA NAVES DOMINGOS
DIRETORIA DE RECEITAS DE BENS DE PATRIMÔNIO

e1944e35-2dcc-46e2-bce7-b950f7f0750e

Autenticado com senha por GABRIEL RUGONI MACHADO - SECRETÁRIO EXTRAORDINÁRIO DE GOVERNO - 29/04/2026 às 21:26:41
Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 30/04/2026 às 07:53:47
Documento Código: e1944e35-2dcc-46e2-bce7-b950f7f0750e - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=e1944e35-2dcc-46e2-bce7-b950f7f0750e

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

Tipo: **OFÍCIO**

Número: **4.847/2026**

Assunto: **ASSUNTO: INDICAÇÃO Nº 1184/2026 – IPTU PROGRESSIVO NO TEMPO**

O documento acima foi proposto para assinatura eletrônica na plataforma **SID** de assinaturas.
Para verificar as assinaturas clique no link:

https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar?codigo=e1944e35-2dcc-46e2-bce7-b950f7f0750e

e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação:
e1944e35-2dcc-46e2-bce7-b950f7f0750e

Hash do Documento

9CCE3C2441919E22230B389D3E7640B2A75863A57411CBE58FA057AF661452D6

Anexos

1184 - 2026 - VALENTINA - CONCEITUAÇÃO DE IMÓVEIS NÃO EDIFICADOS ASS.pdf - **2d1f6ce6-1574-4eee-af53-ba37da3aba6c**
MEMORANDO INTERNO- Nº 29829-2026-ORIGINAL.pdf - **e61aacb4-6703-40d7-9332-05255c7fb2a2**
PARECER DIRB INDICAÇÃO Nº 1184-2026 IPTU PROGRESSIVO.PDF - **2a6d4756-cc51-4c55-bd86-410cf262cb30**

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 30/04/2026 é(são) :

GABRIEL RUGONI MACHADO (Signatário) - CPF: ***40463961** em 29/04/2026 21:26:41 - OK
Tipo: Assinatura Eletrônica

JOAQUIM SILVA E LUNA (Signatário) - CPF: ***86476734** em 30/04/2026 7:53:47 - OK
Tipo: Assinatura Digital

A ASSINATURA ELETRÔNICA DESTE DOCUMENTO ESTÁ AMPARADA PELO:

DECRETO Nº 28.900, DE 20 DE JANEIRO DE 2021.

LEI Nº 4536 , DE 4 DE SETEMBRO DE 2017.

Autoriza a utilização do meio eletrônico para a gestão dos processos administrativos e de documentos de arquivo , produzidos nos termos das Leis nºs 3.971, de 17 de abril de 2012 e 4.057, de 19 de dezembro de 2012, no âmbito dos órgãos da Administração Pública Direta , Autárquica e Fundacional do Município de Foz do Iguaçu.