PREFEITURA MUNICIPAL DE QUIRINÓPOLIS

PROJETO DE LEI Nº 031/2023, DE 09 DE OUTUBRO DE 2023.

"Autoriza desafetação de área pública da forma que especifica e contém outras providências."

A CÂMARA MUNICIPAL DE QUIRINÓPOLIS/GO., APROVA E EU PREFEITO MUNICIPAL SANCIONO A SEGUINTE LEI:

Art. 1º – Autoriza o Chefe do Poder Executivo a desafetar área institucional (01) de 12.426,03 m², localizada no Residencial Viena, nesta cidade, com registro no CRI local n. 22.336, conforme Memorial Descritivo e Croquis em anexo, que fazem parte integrante da presente Lei.

Art. 2º - Fica, também, o CRI local, devidamente autorizado a proceder a desafetação na forma estabelecida no art. 1º.

Art. 3º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

ANDERSON DE PAULA SILVA
Prefeito Municipal

JULIO FLAVIO ROCHA DE MORAES
Secretário da Administração

PREFEITURA MUNICIPAL DE QUIRINÓPOLIS

JUSTIFICATIVA

À sua Excelência o Senhor
Fernando Mendes Novais
Presidente da Câmara Municipal
Nesta

Senhor Presidente,
Senhores Edis,

Dirijo-me a V. Exa. e aos insignes Edis para encaminhar a presente Projeto de Lei que "**autoriza a desafetação de área da forma que especifica e contém outras providências**".

A presente desafetação faz-se necessária, tendo em vista que a área objeto desafetada será utilizada para construção de unidades habitacionais que serão doadas para a população de baixa renda.

Diante dessas justificativas, considerando a legalidade, constitucionalidade e o interesse público da matéria, estou enviando o presente projeto de lei a esta Augusta Casa Legislativa para apreciação dos Nobre Edis, solicitando-lhes a aprovação.

Gabinete do Prefeito Municipal, aos 09 dias do mês de Outubro de 2023.

ANDERSON DE PAULA SILVA
Prefeito Municipal

JULIO FLAVIO ROCHA DE MORAES
Secretário da Administração

MEMORIAL DESCRITIVO

NATUREZA: DESAFETAÇÃO
IMOVEL: VIA PÚBLICA.
SITUAÇÃO: RUA 05, AREA INSTITUCIONAL 01 , BAIRRO RESIDENCIAL VIENA
MUNICIPIO: QUIRINOPOLIS – GOIAS.
MATRÍCULA:22.336
PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE QUIRINÓPOLIS
ÁREA TOTAL: 12.426,03 M².

DENTRO DAS SEGUINTES DIVISAS E CONFRONTAÇÃOES:

RUA 05, LOCALIZADA NO BAIRRO RESIDENCIAL VIENA, CONFRONTANDO COM A RUA 03,04,05,06, SERÁ DESAFETADA, CONFORME CROQUI EM ANEXO

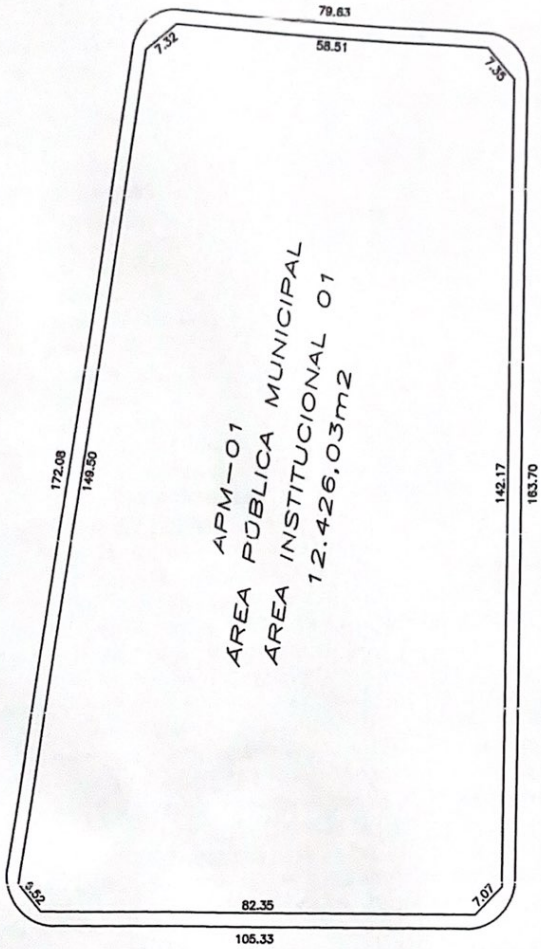
Quirinópolis, 27 de Setembro de 2023

Arthur Moraes Batista

ARTHUR MORAES BATISTA
Engenheiro Civil
CREA 1020104252 AP/GO

Arthur Moraes
Engenheiro Civil
CREA: 1020104252AP-GO

RUA - 03



RUA - 04

RUA - 06

RUA - 05

Projeto: DESAFETAÇÃO

RESPONSÁVEL: Arthur moraes Batista
ARTHUR MORAES BATISTA
CREA: 1020104252 D-GO

Arthur Moraes
Engenheiro Civil
CREA: 1020104252AP-GO

Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE QUIRINOPOLIS

Situação: RUA 05, AREA INSTITUCIONAL 01

Bairro: RESIDENCIAL VIENA/ QUIRINÓPOLIS GO

IMÓVEL: LOTES URBANOS	ARÉA:12.426,03 M²	Escala: S/ escala	Data: SETEMBRO/2023	Prancha: 1/1

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
Cartório de Registro de Imóveis e Tabelionato 1° de Notas de Quirinópolis

Adriana Silva Cabral Nunes
Tabeliã e Oficiala Registradora Interina

CERTIFICO a requerimento verbal de pessoa interessada, foi solicitada certidão relatório com os seguintes quesitos:

1) Qual o Bairro, Quadra e Lote a que se refere? **Residencial Viena, Área Institucional 01.**
2) Quem são os proprietários do Loteamento? **S & J Consultoria e Incorporação LTDA, CNPJ/MF 10.144.917/0001-13;**
3) Qual a Matrícula, Denominação, Área, Confrontações, e Averbações/Registros, referente ao imóvel solicitado?

CERTIFICO a pedido verbal de parte interessada que, revendo o arquivo deste Cartório, sob meu poder e guarda, em busca hoje procedida, nele encontrei os Livros de Registro Geral de Imóveis e dos mesmos o de n° 02 de Registro Geral, consta o **R-3-22.336, feito em 19/01/2012**, que tem como procedência a M-22.336, no seguinte teor: Nos termos da Lei Federal n. 6.766 de 19/12/1979 e ainda pela Lei Municipal n.° 1.717 de 05 de abril de 1990, Artigo 85 inciso VI Lei Orgânica do Município de Quirinópolis e Decreto Municipal n.° 11.671 de 11/11/2011 foi aprovado o loteamento do imóvel constante da presente matrícula (22.336) de propriedade de **S & J Consultoria e Incorporação LTDA**. Foi loteado com a denominação de "**RESIDENCIAL VIENA**", situado no perímetro urbano desta cidade de Quirinópolis - GO, tendo acesso através das Av. Rui Barbosa e o Anel Viário, formando uma área total de 323.675,00m². O loteamento contém: 19 quadras, subdivididas em 551 lotes, perfazendo um total de 175.674,15m²; uma área de 90.614,30m2, ocupada pelas Vias Públicas; Áreas institucionais, 30.540,93m2; Áreas Verdes 17.248,37m2; uma área de 9.597,25m2 de Servidão de Passagem. O loteamento enquadra no Plano Diretor da cidade, atendendo as exigências regulamentares quanto as larguras das ruas e demais cuidados urbanísticos e atende os requisitos rigorosos e aos trâmites legais submetidos pela Secretaria Municipal de Planejamento e Administração e da Procuradoria Geral do Município, recebendo destas o respectivo Parecer Técnico conclusivo para recomendar a aprovação deste loteamento; e do mesmo consta a **Área Institucional 01**, Limitada pela Rua 05, Rua 04, Rua 06 e Rua 03 com a área de 12.426,03m2, nas divisas:- Frente para a Rua 05 em 82,35 metros, chanfro 6,52 metros, lateral direita com a Rua 04 em 149,50 metros, chanfro 7,32 metros, lateral esquerda com a Rua 06 em 142,17 metros, chanfro 7,07 metros e pelo fundo com a Rua 03 em 58,51 metros, chanfro 7,35 metros.

AVERBAÇÕES:

Av-130-22.336 - Procede o presente averbação mediante Requerimento datado em 21/10/2021, devidamente assinado e com firma reconhecida pelo Sr. Gilmar Lucas do Nascimento, inscrito no CPF/MF sob n° 664.123.581-53, protocolado neste Cartório de Registro de Imóveis e 1° Tabelionato de Notas em 21/10/2021 sob o número 171.046, instruído com Certidão de Admissão da Execução para Fins de Averbação, de 19/10/2021, emitida pelo Cartório do Distribuidor, da comarca de Quirinópolis-GO, assinada digitalmente por Wesley Elias Marçal Calaça, para constar a existência de **Ação de Execução** nos termos do Art. 828 do novo Código de Processo Civil, movida por Gilmar Lucas do Nascimento, em face de S&J Consultora e Incorporação Ltda ME, processo n° 0108942-57.2016.8.09.0029, sendo o valor da ação de R$ 11.610.262,34 (onze milhões seiscentos e dez mil duzentos e sessenta e dois reais e trinta e quatro centavos). O referido é verdade e dou fé. Quirinópolis-GO, 01 de novembro de 2021. a) Adriana Silva Cabral - Tabeliã e Oficiala Registradora Interina

---

Av-131-22.336- Procede o presente averbação mediante Requerimento datado em 09/11/2021, devidamente assinado e com firma reconhecida pelo Sr. Lara Batista de Souza, inscrita no CPF/MF sob n° 054.776.421-90, protocolado neste Cartório de Registro de Imóveis e 1° Tabelionato de Notas em 09/11/2021 sob o número 171.287,

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
AC - 072094

instruído com Certidão - Art. 828, 13.105/2015, de 08/11/2021, em ... ela Fazenda Pública Registro Público Ambiental e 2º Cível, desta comarca de Quirinópolis - GO, assinada digitalmente por Lilian de Almeida Tosta para constar a existência de **Ação de Execução** nos termos do Art. 828 do novo Código de Processo Civil, movida por Daniela Virgínia Godoy Coimbra, em face de S&J Consultora e Incorporação Ltda ME, processo nº 5463015-83.2019.8.09.0134, sendo o valor da ação de R$ 116.532,89 (cento e dezesseis mil, quinhentos e trinta e dois reais e oitenta e nove centavos). O referido é verdade e dou fé. Quirinópolis-GO, 17 de novembro de 2021. a) Adriana Silva Cabral - Tabeliã e Oficiala Registradora Interina.

Av-238-22.336 - Procede a presente averbação conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, de 10/07/2023, Protocolo de Indisponibilidade nº 202307.1020.02803014-IA-180, Processo nº 00786713120178090029, Emissor de Ordem STJ - Superior Tribunal de Justiça, Tribunal de Justiça do Estado de Goiás, Goiânia-GO, Central de Processamento Eletrônico, protocolado nesta Serventia sob o nº 180.044, **FICA AVERBADA A INDISPONIBILIDADE em face de S & J Consultoria e Incorporação LTDA**, do imóvel objeto da presente matrícula, registrada neste Cartório de Registro de Imóveis e 1º Tabelionato de Notas sob o nº 1388142 de ordem, em 14/07/2023. O referido é verdade e dou fé. Quirinópolis-GO, 21 de agosto de 2023. a) Adriana Silva Cabral Nunes - Tabeliã e Oficiala Registradora Interina.Emol.R$:0,00;Tx.Jud.R$0,00;ISSQN(5%)R$:0,00;FUNDESP(10%)R$:0,00;FUNEMP(3%)R$:0,00;FUNCOMP(3%)R$:0,00;FEPADSAJ(2%)R$:0,00;FUNPROGE(2%)R$:0,0 FUNDEPEG(1,25%)R$:0,00. Selo digital:01102308012272629700078 Consulte este selo em http://extrajudicial.tjgo.jus.br

---

Av-239-22.336 - Procede a presente averbação conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, de 18/07/2023, Protocolo de Indisponibilidade nº 202307.1813.0281260-IA-409, Processo nº 50033275120208090029, Emissor de Ordem STJ - Superior Tribunal de Justiça, Tribunal de Justiça do Estado de Goiás, Goiânia-GO, Central de Processamento Eletrônico, protocolado nesta Serventia sob o nº 180.045, **FICA AVERBADA A INDISPONIBILIDADE em face de S & J Consultoria e Incorporação LTDA**, do imóvel objeto da presente matrícula, registrada neste Cartório de Registro de Imóveis e 1º Tabelionato de Notas sob o nº 1392501 de ordem, em 19/07/2023. O referido é verdade e dou fé. Quirinópolis-GO, 22 de agosto de 2023. a) Adriana Silva Cabral Nunes - Tabeliã e Oficiala Registradora Interina.Emol.R$:0,00;Tx.Jud.R$0,00;ISSQN(5%)R$:0,00;FUNDESP(10%)R$:0,00;FUNEMP(3%)R$:0,00;FUNCOMP(3%)R$:0,00;FEPADSAJ(2%)R$:0,00;FUNPROGE(2%)R$:0,00;FUNDEPEG(1,25%)R$:0,00. Selo digital:01102308012272629700079 Consulte este selo em http://extrajudicial.tjgo.jus.br

---

Av-240-22.336 - Procede a presente averbação conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, de 20/07/2023, Protocolo de Indisponibilidade nº 202307.2010.02820684-IA-170, Processo nº 52471032520178090029, Emissor de Ordem STJ - Superior Tribunal de Justiça, Tribunal de Justiça do Estado de Goiás, Goiânia-GO, Central de Processamento Eletrônico, protocolado nesta Serventia sob o nº 180.046, **FICA AVERBADA A INDISPONIBILIDADE em face de S & J Consultoria e Incorporação LTDA**, do imóvel objeto da presente matrícula, registrada neste Cartório de Registro de Imóveis e 1º Tabelionato de Notas sob o nº 1393931 de ordem, em 21/07/2023. O referido é verdade e dou fé. Quirinópolis-GO, 22 de agosto de 2023. a) Adriana Silva Cabral Nunes - Tabeliã e Oficiala Registradora Interina.Emol.R$:0,00;Tx.Jud.R$0,00;ISSQN(5%)R$:0,00;FUNDESP(10%)R$:0,00;FUNEMP(3%)R$:0,00;FUNCOMP(3%)R$:0,00;FEPADSAJ(2%)R$:0,00;FUNPROGE(2%)R$:0,00;FUNDEPEG(1,25%)R$:0,00. Selo digital:01102308012272629700080 Consulte este selo em http://extrajudicial.tjgo.jus.br

---

Av-241-22.336 - Procede a presente averbação conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, de 26/07/2023, Protocolo de

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
AC - 072095

Indisponibilidade nº 202307.2614.02831008-IA-600, Processo nº 01088342820168090029, Emissor de Ordem STJ - Superior Tribunal de Justiça, Tribunal de Justiça do Estado de Goiás, Goiânia-GO, Central de Processamento Eletrônico, protocolado nesta Serventia sob o nº 180.047, **FICA AVERBADA A INDISPONIBILIDADE em face de S & J Consultoria e Incorporação LTDA**, do imóvel objeto da presente matrícula, registrada neste Cartório de Registro de Imóveis e 1° Tabelionato de Notas sob o nº 1398810 de ordem, em 28/07/2023. O referido é verdade e dou fé. Quirinópolis-GO, 22 de agosto de 2023. a) Adriana Silva Cabral Nunes - Tabeliã e Oficiala Registradora Interina.Emol.R$:0,00;Tx.Jud.R$0,00;ISSQN(5%)R$:0,00;FUNDESP(10%)R$:0,00;FUNEMP(3%)R$:0,00;FUNCOMP(3%)R$:0,00;FEPADSAJ(2%)R$:0,00;FUNPROGE(2%)R$:0,00;FUNDEPEG(1,25%)R$:0,00. Selo digital:01102308012272629700081 Consulte este selo em http://extrajudicial.tjgo.jus.br

---

Av-242-22.336 - Procede a presente averbação conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, de 29/07/2023, Protocolo de Indisponibilidade nº 202307.2919.02836911-IA-209, Processo nº 01070541920178090029, Emissor de Ordem STJ - Superior Tribunal de Justiça, Tribunal de Justiça do Estado de Goiás, Goiânia-GO, Central de Processamento Eletrônico, protocolado nesta Serventia sob o nº 180.048, **FICA AVERBADA A INDISPONIBILIDADE em face de S & J Consultoria e Incorporação LTDA**, do imóvel objeto da presente matrícula, registrada neste Cartório de Registro de Imóveis e 1° Tabelionato de Notas sob o nº 1403326 de ordem, em 01/08/2023. O referido é verdade e dou fé. Quirinópolis-GO, 22 de agosto de 2023. a) Adriana Silva Cabral Nunes - Tabeliã e Oficiala Registradora Interina.Emol.R$:0,00;Tx.Jud.R$0,00;ISSQN(5%)R$:0,00;FUNDESP(10%)R$:0,00;FUNEMP(3%)R$:0,00;FUNCOMP(3%)R$:0,00;FEPADSAJ(2%)R$:0,00;FUNPROGE(2%)R$:0,00;FUNDEPEG(1,25%)R$:0,00. Selo digital:01102308012272629700082 Consulte este selo em http://extrajudicial.tjgo.jus.br

---

Av-243-22.336 - Procede a presente averbação conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, de 04/08/2023, Protocolo de Indisponibilidade nº 202308.0413.02848543-IA-090, Processo nº 01088342820168090029, Emissor de Ordem STJ - Superior Tribunal de Justiça, Tribunal de Justiça do Estado de Goiás, Goiânia-GO, Central de Processamento Eletrônico, protocolado nesta Serventia sob o nº 180.123, **FICA AVERBADA A INDISPONIBILIDADE em face de S & J Consultoria e Incorporação LTDA**, do imóvel objeto da presente matrícula, registrada neste Cartório de Registro de Imóveis e 1° Tabelionato de Notas sob o nº 1405400 de ordem, em 07/08/2023. O referido é verdade e dou fé. Quirinópolis-GO, 22 de agosto de 2023. a) Adriana Silva Cabral Nunes - Tabeliã e Oficiala Registradora Interina.Emol.R$:0,00;Tx.Jud.R$0,00;ISSQN(5%)R$:0,00;FUNDESP(10%)R$:0,00;FUNEMP(3%)R$:0,00;FUNCOMP(3%)R$:0,00;FEPADSAJ(2%)R$:0,00;FUNPROGE(2%)R$:0,00;FUNDEPEG(1,25%)R$:0,00. Selo digital:01102308012272629700110 Consulte este selo em http://extrajudicial.tjgo.jus.br

---

Av-244-22.336 - Procede a presente averbação conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, de 09/08/2023, Protocolo de Indisponibilidade nº 202308.0919.02858953-IA-950, Processo nº 00790341820178090029, Emissor de Ordem STJ - Superior Tribunal de Justiça, Tribunal de Justiça do Estado de Goiás, Goiânia-GO, Central de Processamento Eletrônico, protocolado nesta Serventia sob o nº 180.258, **FICA AVERBADA A INDISPONIBILIDADE em face de S & J Consultoria e Incorporação LTDA**, do imóvel objeto da presente matrícula, registrada neste Cartório de Registro de Imóveis e 1° Tabelionato de Notas sob o nº 1414992 de ordem, em 11/08/2023. O referido é verdade e dou fé. Quirinópolis-GO, 24 de agosto de 2023. a) Adriana Silva Cabral

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
AC - 072096

Nunes - Tabeliã e Oficiala Registradora Interina.Emol.R$:0,00;Tx.Jud.R$0,00;ISSQN(5%)R$:0,00;FUNDESP(10%)R$:0,00;FUNEMP(3%)R$:0,00;FUNCOMP(3%)R$:0,00;FEPADSAJ(2%)R$:0,00;FUNPROGE(2%)R$:0,00;FUNDEPEG(1,25%)R$:0,00. Selo digital:01102308212254829700089 Consulte este selo em http://extrajudicial.tjgo.jus.br

---

Av-245-22.336 - Procede a presente averbação conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, de 20/08/2023, Protocolo de Indisponibilidade nº 202308.2011.02879139-IA-440, Processo nº 01007564520168090029, Emissor de Ordem STJ - Superior Tribunal de Justiça, Tribunal de Justiça do Estado de Goiás, Goiânia-GO, Central de Processamento Eletrônico, protocolado nesta Serventia sob o nº 180.259, **FICA AVERBADA A INDISPONIBILIDADE em face de S & J Consultoria e Incorporação LTDA**, do imóvel objeto da presente matrícula, registrada neste Cartório de Registro de Imóveis e 1º Tabelionato de Notas sob o nº 1422893 de ordem, em 21/08/2023. O referido é verdade e dou fé. Quirinópolis-GO, 24 de agosto de 2023. a) Adriana Silva Cabral Nunes - Tabeliã e Oficiala Registradora Interina.Emol.R$:0,00;Tx.Jud.R$0,00;ISSQN(5%)R$:0,00;FUNDESP(10%)R$:0,00;FUNEMP(3%)R$:0,00;FUNCOMP(3%)R$:0,00;FEPADSAJ(2%)R$:0,00;FUNPROGE(2%)R$:0,00;FUNDEPEG(1,25%)R$:0,00. Selo digital:01102308212254829700090 Consulte este selo em http://extrajudicial.tjgo.jus.br

---

Av-246-22.336 - Procede a presente averbação conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, de 29/08/2023, Protocolo de Indisponibilidade nº 202308.2916.02898441-IA-530, Processo nº 55928724620188090029, Emissor de Ordem STJ - Superior Tribunal de Justiça, Tribunal de Justiça do Estado de Goiás, Goiânia-GO, Central de Processamento Eletrônico, protocolado nesta Serventia sob o nº 180.411, **FICA AVERBADA A INDISPONIBILIDADE em face de S & J Consultoria e Incorporação LTDA**, do imóvel objeto da presente matrícula, registrada neste Cartório de Registro de Imóveis e 1º Tabelionato de Notas sob o nº 1436136 de ordem, em 30/08/2023. O referido é verdade e dou fé. Quirinópolis-GO, 31 de agosto de 2023. a) Adriana Silva Cabral Nunes - Tabeliã e Oficiala Registradora Interina.Emol.R$:0,00;Tx.Jud.R$0,00;ISSQN(5%)R$:0,00;FUNDESP(10%)R$:0,00;FUNEMP(3%)R$:0,00;FUNCOMP(3%)R$:0,00;FEPADSAJ(2%)R$:0,00;FUNPROGE(2%)R$:0,00;FUNDEPEG(1,25%)R$:0,00. Selo digital:01102308234217929700093 Consulte este selo em http://extrajudicial.tjgo.jus.br

---

Av-247-22.336 - Procede a presente averbação conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, de 11/09/2023, Protocolo de Indisponibilidade nº 202309.1110.02917756-IA-550, Processo nº 51203298120218090134, Emissor de Ordem STJ, Superior Tribunal de Justiça, Tribunal de Justiça do Estado de Goiás, 1E Vara da comarca de Quirinópolis/GO, protocolado nesta Serventia sob o nº 180.567, **FICA AVERBADA A INDISPONIBILIDADE em face de S & J Consultoria e Incorporação LTDA**, do imóvel objeto da presente matrícula, registrada neste Cartório de Registro de Imóveis e 1º Tabelionato de Notas sob o nº 1446437 de ordem, em 12/09/2023. O referido é verdade e dou fé. Quirinópolis-GO, 12 de setembro de 2023. a) Adriana Silva Cabral Nunes - Tabeliã e Oficiala Registradora Interina. Emol.R$:0,00;Tx.Jud.R$0,00;ISSQN(5%)R$:0,00;FUNDESP(10%)R$:0,00;FUNEMP(3%)R$:0,00;FUNCOMP(3%)R$:0,00;FEPADSAJ(2%)R$:0,00;FUNPROGE(2%)R$:0,00;FUNDEPEG(1,25%)R$:0,00. Selo digital:01102309112342929700007 Consulte este selo em http://extrajudicial.tjgo.jus.br

---

Av-248-22.336 - Procede a presente averbação conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, de 11/09/2023, Protocolo de Indisponibilidade nº 202309.1114.02918956-IA-770, Processo nº 02113376420158090029, Emissor de Ordem STJ - Superior Tribunal de Justiça, Tribunal de Justiça do Estado de Goiás, Goiânia-GO, Central de Processamento Eletrônico, protocolado nesta Serventia sob o nº 180.570, **FICA AVERBADA A INDISPONIBILIDADE em face de S & J Consultoria e Incorporação LTDA**, do imóvel objeto da presente matrícula, registrada neste Cartório de Registro de Imóveis e 1º Tabelionato de Notas sob o nº 1445819 de ordem, em 12/09/2023. O referido é

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
AC - 072097

verdade e dou fé. Quirinópolis-GO, 12 de setembro de 2023. a) Adriana Silva Cabral Nunes - Tabeliã e Oficiala Registradora Interina.Emol.R$:0,00;Tx.Jud.R$0,00;ISSQN(5%)R$:0,00;FUNDESP(10%)R$:0,00;FUNEMP(3%)R$:0,00;FUNCOMP(3%)R$:0,00;FEPADSAJ(2%)R$:0,00;FUNPROGE(2%)R$:0,00;FUNDEPEG(1,25%)R$:0,00. Selo digital:01102309112342929700008 Consulte este selo em http://extrajudicial.tjgo.jus.br

---

Av-249-22.336 - Procede a presente averbação conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, de 19/09/2023, Protocolo de Indisponibilidade n° 202309.1915.02936271-IA-870, Processo n.° 56247037820198090029, Emissor de Ordem STJ - Superior Tribunal de Justiça, Tribunal de Justiça do Estado de Goiás, Goiânia-GO, Central de Processamento Eletrônico, protocolado nesta Serventia sob o n° 180.705, **FICA AVERBADA A INDISPONIBILIDADE em face de S & J Consultoria e Incorporação LTDA**, do imóvel objeto da presente matrícula, registrada neste Cartório de Registro de Imóveis e 1° Tabelionato de Notas sob o n° 1453891 de ordem, em 20/09/2023. O referido é verdade e dou fé. Quirinópolis-GO, 20 de setembro de 2023. a) Adriana Silva Cabral Nunes - Tabeliã e Oficiala Registradora Interina.Emol.R$:0,00;Tx.Jud.R$0,00;ISSQN(5%)R$:0,00;FUNDESP(10%)R$:0,00;FUNEMP(3%)R$:0,00;FUNCOMP(3%)R$:0,00;FEPADSAJ(2%)R$:0,00;FUNPROGE(2%)R$:0,00;FUNDEPEG(1,25%)R$:0,00. Selo digital:01102309162240929700064 Consulte este selo em http://extrajudicial.tjgo.jus.br

---

Av-250-22.336 - Procede a presente averbação conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, de 25/09/2023, Protocolo de Indisponibilidade n° 202309.2521.02947529-IA-490, Processo n.° 01132102320178090029, Emissor de Ordem STJ - Superior Tribunal de Justiça, Tribunal de Justiça do Estado de Goiás, Goiânia-GO, Central de Processamento Eletrônico, protocolado nesta Serventia sob o n° 180.767, **FICA AVERBADA A INDISPONIBILIDADE em face de S & J Consultoria e Incorporação LTDA**, do imóvel objeto da presente matrícula, registrada neste Cartório de Registro de Imóveis e 1° Tabelionato de Notas sob o n° 1458851 de ordem, em 26/09/2023. O referido é verdade e dou fé. Quirinópolis-GO, 26 de setembro de 2023. a) Adriana Silva Cabral Nunes - Tabeliã e Oficiala Registradora Interina.Emol.R$:0,00;Tx.Jud.R$0,00;ISSQN(5%)R$:0,00;FUNDESP(10%)R$:0,00;FUNEMP(3%)R$:0,00;FUNCOMP(3%)R$:0,00;FEPADSAJ(2%)R$:0,00;FUNPROGE(2%)R$:0,00;FUNDEPEG(1,25%)R$:0,00. Selo digital:01102309224363029700273 Consulte este selo em http://extrajudicial.tjgo.jus.br

---

O referido é verdade e dou fé.
Quirinópolis, 26 de setembro de 2023.

Ricardo Venancio de Melo
Escrevente Autorizado

Atenção:

1 - Para fins de transmissão imobiliária (compra e venda, permuta, doação, etc), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme o art. 1°, IV, b, do Decreto n° 93.240/1986, que regulamenta a Lei n° 7.433/1985.

2 - Nos termos do artigo 15, § 4°,5° e 6° da Lei Estadual n° 19.191/2015 constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas previstas no §1° do supracitado artigo, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei n° 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

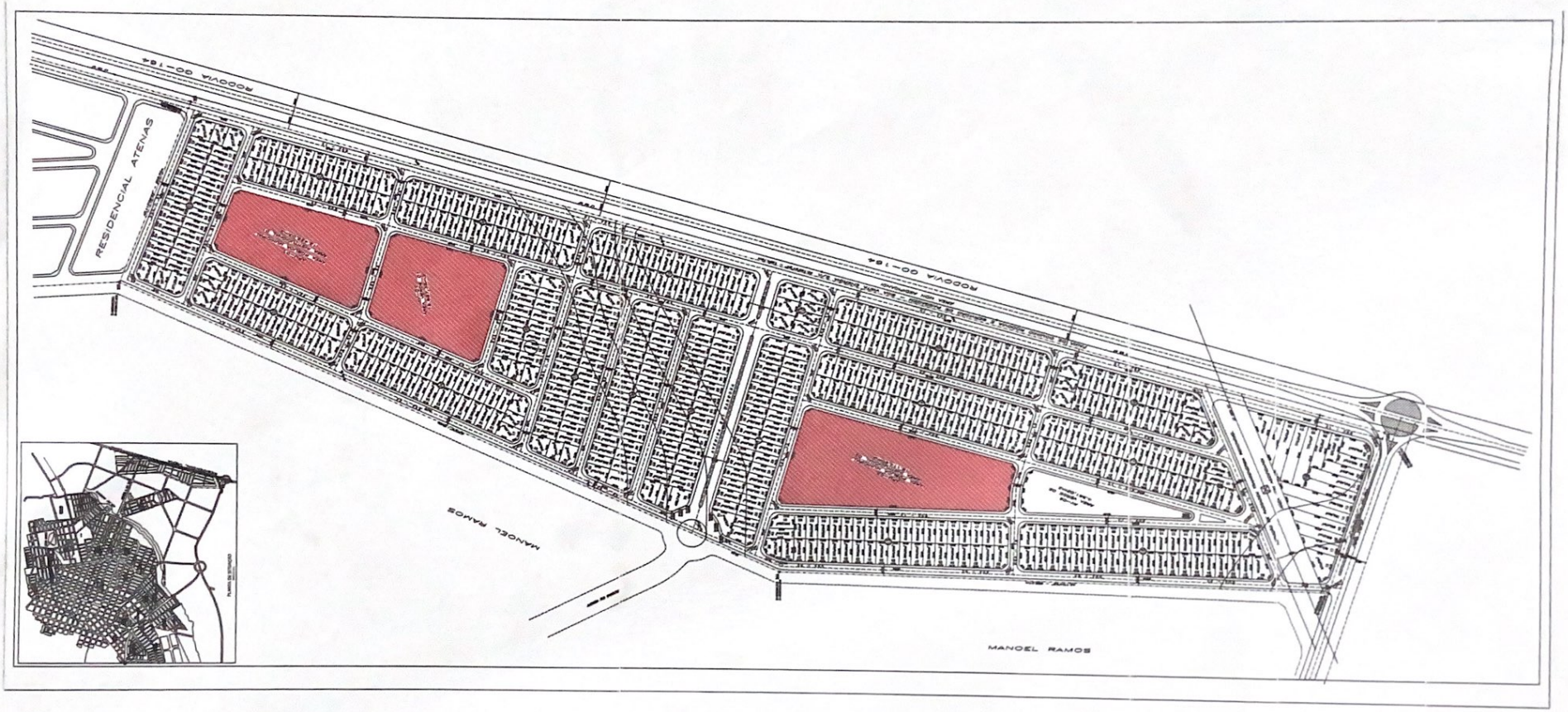
AC - 072098

Valor Emolumento	R$ 86,63
Fundos Estaduais (21,25%)	R$ 18,42
ISSQN	R$ 4,32
Taxa Judiciária	R$ 18,29
Valor Total	R$ 127,66

PODER JUDICIÁRIO ESTADO DE GOIÁS
Selo Eletrônico de Fiscalização
01102309212310526840065 Consulte este selo em
http://extrajudicial.tjgo.jus.br

Ricardo Veranclo de Melo
Escrevente Autorizado

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL


RODOVIA GO-184
RESIDENCIAL ATENAS
RODOVIA GO-184
MANOEL RAMOS
MANOEL RAMOS