PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM
GABINETE DO PREFEITO

PROJETO DE LEI Nº ___/2026.

AUTORIZA O PODER EXECUTIVO A VENDER FRAÇÃO DO SOLO URBANO DE SEU DOMÍNIO NESTA CIDADE A ANDRÉ AUGUSTO DOS SANTOS DEZINCOURT.

O Prefeito Municipal de Santarém faz saber que a Câmara Municipal de Santarém aprovou e ele faz sancionar a seguinte Lei:

Art. 1º Autoriza o Prefeito a alienar, sob a forma de venda, área pertencente ao Município situada na ***"Rua Itamarati, nº 794, entre as Avenidas Tupaiulândia e Palhão, Bairro São José Operário, Zona Leste (a 31,50 metros da Avenida Tupaiulândia). Limitando-se: a Leste, para onde faz frente, com Rua Itamarati, medindo 10,00 metros; ao Sul, com Nilton Jefferson Ferreira Veloso, medindo 29,20 metros; a Oeste, com Sebastião Lopes da Cruz e Conceição Pereira da Silva, medindo 13,45 metros; e ao Norte, com Eilnaldo dos Santos Galúcio, medindo 30,00 metros, com uma área total do 326,81m²"***, em favor de ANDRÉ AUGUSTO DOS SANTOS DEZINCOURT, Procedimento Administrativo nº 0402/2021 - SEHAB.

Parágrafo único. O uso do imóvel será de acordo com a regulamentação estabelecida na Lei de uso e ocupação do solo.

Art. 2º Decorrido o prazo de 45 (quarenta e cinco) dias, contados da data desta Lei, sem que o favorecido tenha manifestado interesse para a conclusão do ato administrativo, mesmo já sendo do seu conhecimento, o referido processo será declarado encerrado e definitivamente arquivado, mediante determinação do Chefe de Núcleo de Legalização Patrimonial.

Art. 3º Esta alienação será consolidada com registro no Cartório de Imóveis desta Comarca, sendo que a cópia do respectivo registro deverá ser arquivada na Secretaria Municipal de Habitação e Regularização Fundiária - SEHAB.

Art. 4º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito Municipal de Santarém, em 28 de janeiro de 2026.

JOSÉ MARIA TAPAJÓS
Prefeito Municipal de Santarém

Assinado por 1 pessoa: JOSÉ MARIA TAPAJÓS
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://santarem.1doc.com.br/verificacao/3855-F863-22B0-D0F3 e informe o código 3855-F863-22B0-D0F3

PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM
GABINETE DO PREFEITO

JUSTIFICATIVA

Ref. ao Projeto de Lei nº /2026, que autoriza a alienação de fração do solo urbano do domínio municipal a ANDRÉ AUGUSTO DOS SANTOS DEZINCOURT.

Exmo. Sr. Presidente,

Exmo (a) s. Srs. Vereadores e Sras. Vereadoras.

Consubstanciado na Lei Municipal 17.775/03, de 13.08.03 que estabelece critérios sobre a composição, defesa, utilização e alienação de bens públicos do Município de Santarém foi devidamente analisado e seguido os procedimentos inerentes ao pleito formulado por ANDRÉ AUGUSTO DOS SANTOS DEZINCOURT, CPF nº 602.436.942-53, mediante Processo Administrativo nº 0402/2021 - SEHAB, para aquisição por compra do Município de Santarém, relativo ao imóvel, situado na ***"Rua Itamarati, nº 794, entre as Avenidas Tupaiulândia e Palhão, Bairro São José Operário, Zona Leste (a 31,50 metros da Avenida Tupaiulândia). Limitando-se: a Leste, para onde faz frente, com Rua Itamarati, medindo 10,00 metros; ao Sul, com Nilton Jefferson Ferreira Veloso, medindo 29,20 metros; a Oeste, com Sebastião Lopes da Cruz e Conceição Pereira da Silva, medindo 13,45 metros; e ao Norte, com Eilnaldo dos Santos Galúcio, medindo 30,00 metros, com uma área total do 326,81m²"***. Nestas condições, diante do que determina o artigo art. 23, I, da citada Lei Municipal nº 17.775/03, venho apresentar Projeto de Lei que autoriza a alienação relativo ao imóvel em apreço a ANDRÉ AUGUSTO DOS SANTOS DEZINCOURT. Submetendo à apreciação desse Poder Legislativo, uma vez cumpridas todas as diligências administrativas prévias necessárias para esse fim, e, observado o interesse público.

Outrossim, informo que o imóvel se encontra na posse do Requerente, sendo adequadamente tratado, cumprindo assim com a função social da área, não havendo óbice ou prejuízo ao patrimônio municipal..

Santarém, 28 de janeiro de 2026.

JOSÉ MARIA TAPAJÓS
Prefeito Municipal de Santarém

Assinado por 1 pessoa: JOSÉ MARIA TAPAJÓS
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://santarem.1doc.com.br/verificacao/3855-F863-22B0-D0F3 e informe o código 3855-F863-22B0-D0F3