PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA DA PRATA

ESTADO DE MINAS GERAIS

Lagoa da Prata, 20 de setembro de 2021.

Exma. Sra.
Vereadora Caroline de Carvalho Castro
DD. Presidenta, da Câmara Municipal de
LAGOA DA PRATA- MG

Senhora Presidente,

Vimos, pela presente, encaminhar a V. Exa., para exame e aprovação dessa Egrégia Casa Legislativa, o projeto de lei, em anexo, que ***"Autoriza o Município de Lagoa da Prata a Doar Imóvel Que Menciona e Contém Outras Providências"***.

Os donatários são públicos da política de Assistência Social, pessoas cujos perfis se enquadram dentre aqueles que a Assistência Social do Município deve amparar, cuja documentação, relatórios de visita e fichas socioeconômicas encontram-se anexos.

O interesse público nas presentes doações está plenamente demonstrado, uma vez que a família que irá receber a doação é carente e não teria condições de adquirir o imóvel.

Com o presente projeto, o Município estará desenvolvendo sua função social, ajudando a garantir o bem-estar de seus habitantes e está em consonância com a Constituição Federal, que diz:

> ***"Art. 182.*** *A política de desenvolvimento urbano, executada pelo Poder Público municipal, conforme diretrizes gerais fixadas em lei, tem por objetivo ordenar o pleno desenvolvimento das funções sociais da cidade e garantir o bem-estar de seus habitantes. "*

Ante o exposto e considerando que o projeto em questão regularizará a situação da família, solicitamos de V. Exa. e seus Ilustres Pares que, recebendo-o, possa o projeto ser aprovado, em atenção ao interesse público.

Aproveitamos a oportunidade para reiterar protestos de elevado apreço.

Atenciosamente,

DI GIANNE DE OLIVEIRA NUNES
Prefeito Municipal

RECEBIDO
Em 27/09/2021
Câmara Municipal de Lagoa da Pr

Idalina Rodrigues da Silv
Assistente Administrativ

PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA DA PRATA

ESTADO DE MINAS GERAIS

PROJETO DE LEI Nº ZM 143/2021

"Autoriza o Executivo Municipal a Doar Imóveis que Menciona e Contém Outras Providências. "

A Câmara Municipal de Lagoa da Prata aprovou e eu sanciono a seguinte lei:

Art. 1º Fica o Município de Lagoa da Prata autorizado a outorgar escritura de doação a **DIRCEU PEREIRA**, inscrito no CPF sob o nº 143.071.206-63 e **MARIA APARECIDA DE CASTRO**, inscrita no CPF sob o nº 362.190.456-53, de um lote de terreno urbano de nº 07 da quadra nº 01, com a área de 225,32 m² (duzentos e vinte e cinco metros e trinta e dois centímetros quadrados), tendo 10,00 metros de frente, terreno de formato irregular, situado na Rua Teodolino Ferreira de Moura, Bairro Américo Silva, nesta cidade, confrontando pela direita com o lote nº 06, pela esquerda com o lote nº 08, aos fundos com a quadra nº 03 do Prolongamento do Bairro Américo Silva e pela frente com a dita Rua Teodolino Ferreira de Moura, registrado no CRI da Comarca de Lagoa da Prata, Matrícula nº 20.767 e AV -1-20.7674, fls. 167, do Livro 2-DL.

Art. 2º Os donatários beneficiados nos termos desta Lei ficarão impedidos de receber qualquer outra doação de lote de terreno por parte do Município de Lagoa da Prata, salvo na hipótese que tenham sido beneficiários da doação de lote para construção de moradia, não tenham conseguido construir no prazo legal e o imóvel tenha voltado ao patrimônio do Município, quando poderão participar de programa habitacional de outra modalidade, distinta daquela em que já foram beneficiados nos termos do §2° do art. 8°. da lei 3.510/2021, e não poderão alienar, ceder ou alugar o imóvel no prazo de 20 (vinte) anos, a contar da data da escritura, salvo prévia autorização do Chefe do Executivo e do Poder Legislativo.

§1º A restrição estabelecida no caput se estende ao (s) sucessor (es) do (a) falecido (a), no caso de morte do (a) donatário (a) antes do transcurso do prazo de 20 (vinte) anos, contados da data da escritura.

§2º Os donatários ou seus sucessores, deverão, no prazo de 24 (vinte e quatro) meses da publicação desta lei, efetuar a transferência da propriedade do respectivo imóvel junto ao Cartório de Registro de Imóveis, sob pena de reversão, sem qualquer indenização aos donatários.

Art. 3º Os donatários deverão efetuar a construção de suas casas, no prazo máximo de 60 (sessenta) meses, sob pena de reversão do bem doado ao patrimônio público municipal, inclusive as benfeitorias.

§1º No caso de reversão, não caberá qualquer indenização aos donatários ou seus sucessores.

§2º Em caso de morte dos donatários, seus sucessores responderão pelo encargo.

Art. 4º Fica dispensada a realização de concorrência pública em razão do relevante interesse público desta doação, nos termos do art. 104, I, da Lei Orgânica Municipal.

Art. 5º As despesas decorrentes da presente lei correrão à conta dos donatários ou seus sucessores.

Art. 6º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Lagoa da Prata, 20 de setembro de 2021.

DI GIANNE DE OLIVEIRA NUNES
Prefeito Municipal

PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA DA PRATA
ESTADO DE MINAS GERAIS

OFÍCIO nº 023/2021

De: Setor de Patrimônio
Para: Procuradoria Municipal
Data: 15/09/2021

Prezado Senhor,

Venho por meio deste, encaminhar a documentação para criação do projeto de lei de doação para o beneficiário SR.DIRCEU PEREIRA E MARIA APARECIDA DE CASTRO conforme solicitação da Secretaria de Assistência Social.

- Quadra 01, lote 07, 225,32m² - Américo Silva

Sem mais para o momento, reitero, nesta oportunidade, protestos de elevado apreço.

Atenciosamente,

Emília Cristina de Mesquita
Setor de Patrimônio

Documento recebido em 15 / 09 / 2021
Procuradoria-Geral do Município

Ilmo. Sr.
JULIANO VENÂNCIO
Procurador Municipal

Ofício n° 90 /2021

Ilma. Sra.
Emília Cristina de Mesquita
Setor de Patrimônio

Lagoa da Prata, 26 de fevereiro de 2021.

Prezada Senhora,

Solicito tomada de providências para possível doação de lote ao Sr. Dirceu Pereira.

Trata-se de caso assistido pela Assistência Social, com comprovada demanda de adoção de lote, pelos questões sociais apontadas em relatório técnico anexo.

Sem mais, antecipo agradecimentos e me coloco a disposição para outros esclarecimentos.

Cordialmente,

Amanda Talita Luis Lopes
Secretária Municipal de Assistência Social

Amanda Talita Luís Lopes
Secretária Municipal de
Assistência Social

Prefeitura Municipal de Lagoa da Prata
Secretaria Municipal de Assistência Social
Centro de Referência de Assistência Social

Lagoa da Prata, 23 de Fevereiro de 2021.

Ofício: 15/2021
De: CRAS – Gomes
Para: Coordenação da Proteção Social Básica

Ao cumprimentá-la cordialmente, a equipe do CRAS Gomes, vem através deste encaminhar o relatório da família do Sr. Dirceu Pereira, nascido em 25/05/1945, RG:- M-2257465, CPF: 143.071.206-63, residente à Rua Acácio Mendes, nº 253, Bairro Américo Silva, nesta cidade.

A família é composta por dois idosos, o titular e a companheira Maria Aparecida de Castro, nascida em 02/06/1957, RG: MG-8.517.854 e CPF: 362.190.456-53.

A renda familiar, no valor de 02 (dois) salários mínimos, advém das aposentadorias de ambos totalizando R$2200,00.

As despesas mensais informadas são R$730,00 de aluguel, R$ 56,00 com água, R$ 86,00 com luz, R$413,00 com medicamentos, R$800,00 com alimentação, entre outros gastos.

Maria Aparecida informou que atualmente faz acompanhamento oncológico de monitoramento, por ter recebido alta do tratamento contínuo.

Em visita domiciliar, Dirceu informou que se mudou para o imóvel situado à Rua Dom Pedro II, nº 1065, de propriedade do município, no ano de 1988. Já em 1990, após mudança no governo municipal, o então prefeito teria feito um acordo com a família, que a mesma zelasse do imóvel em troca da moradia. Segundo Sra. Maria Aparecida as condições do imóvel eram muito precárias e ao longo dos anos, mesmo sem muitas condições, o casal investiu em benfeitorias na casa. A família residiu no imóvel até o ano de 2020, quando foi informada que o imóvel havia sido doado para a Associação Francisco de Assis e solicitado que casal deixasse o imóvel. Sra. Maria Aparecida explicou ainda que a família gostou aproximadamente de R$20.000,00 com advogado para tentar reverter a perda do imóvel, porém não obteve sucesso.

Segundo Dirceu, o casal teria sido expulso do imóvel de forma compulsória, o que tem acarretado sérios problemas financeiros, repercutindo negativamente na saúde dos idosos que

tiveram de comprometer o que era gasto com consultas, medicamentos e alimentação para arcar com os custos do aluguel.

Sendo assim, de acordo com os relatos da família, a apresentação de recibos de renda e despesas, percebemos que esta família é público alvo da Assistência Social, não tendo como arcar com os custos da compra de um lote, tampouco com a edificação de imóvel para casa própria.

Desde já agradecemos e colocamo-nos à disposição para ulteriores esclarecimentos.

Atenciosamente;

Adriano Moreira Pinto
Assistente Social
CRESS – 15027

Simone Oliveira Damasceno
Psicóloga
CRP – 04/31950

ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE LAGOA DA PRATA
MUNICIPIO DE LAGOA DA PRATA
2° OFICIO DE NOTAS
TABELIÃO: JOSÉ MARIA DOS SANTOS

LIVRO No. 177
Folhas no.024

ESCRITURA PÚBLICA de DECLARAÇÃO, que nestas notas faz **DIRCEU PEREIRA**, na declarada forma abaixo:

SAIBAM quantos esta pública escritura virem ou noticias suas tiverem que aos dois de agosto de dois mil e sete (02/08/2007), nesta cidade e comarca de Lagoa da Prata – MG, em Serventia, à rua Joaquim Gomes Pereira, numero 685, perante mim, Tabelião compareceram partes entre si, justas e contratadas, a saber, de um lado com DECLARANTE **DIRCEU PEREIRA, brasileiro, separado judicialmente, aposentado, RG M-2.257.465-SSP\MG, CPF. 143.071.206\63, juridicamente capaz, res. e domiciliado nesta cidade, à Rua D. Pedro II, nº 1065, bairro São José,** meu(minha) conhecido(a), do que dou fé. E, perante mim, pela outorgante declarante me foi dito que DECLARA, para os devidos fins de direito, que está em pleno gozo de suas faculdades mentais e, quer, nesta oportunidade enfatizar o seguinte: 1) Que vive maritalmente com **MARIA APARECIDA DE CASTRO, brasileira, juridicamente capaz, solteira, do lar, RG M-8.517.854-SSP/MG, CPF 362.190.456-53, res. e domiciliado nesta cidade, no endereço acima citado,** o qual comparece a este ato, confirmando a convivência; 2) Que atualmente residem no endereço acima citado; 3) Que vivem sobe o mesmo teto a mais ou menos vinte (20) anos; 4) Que não possuem filhos em comum; 5) QUE É DE SEU INTERESSE QUE A MESMA SEJA SUA DEPENDENTE PARA TODOS OS EFEITOS E FINS DE DIREITO, INCLUSIVE PREVIDENCIÁRIOS. Assim o disse, do que dou fé. Pediu-me e eu lhes lavrei esta em minhas notas, a qual feita e conferida, assinam, comigo, Tabelião que a escrevi. CERTIFICO AINDA que foram cumpridas todas as formalidades legais, do que dou fé. Emol. R$16,37, fundo judiciário –R$5,15– total – R$21,52.

Em TTo. [illegible], da verdade.

O 2° Tabelião: [illegible]

REGISTRO CIVIL E 2° TABELIONATO
ANEXOS
TITULOS E DOCUMENTOS
PESSOAS JURIDICAS
REG. CIVIL PESSOAS NATURAIS
José Mª dos Santos - Tabelião
Substitutas
Viviane Santos Lopes
Thaís Ap. Robatine Ribeiro
LAGOA DA PRATA - MG

Selo de Fiscalização
SLS 14777

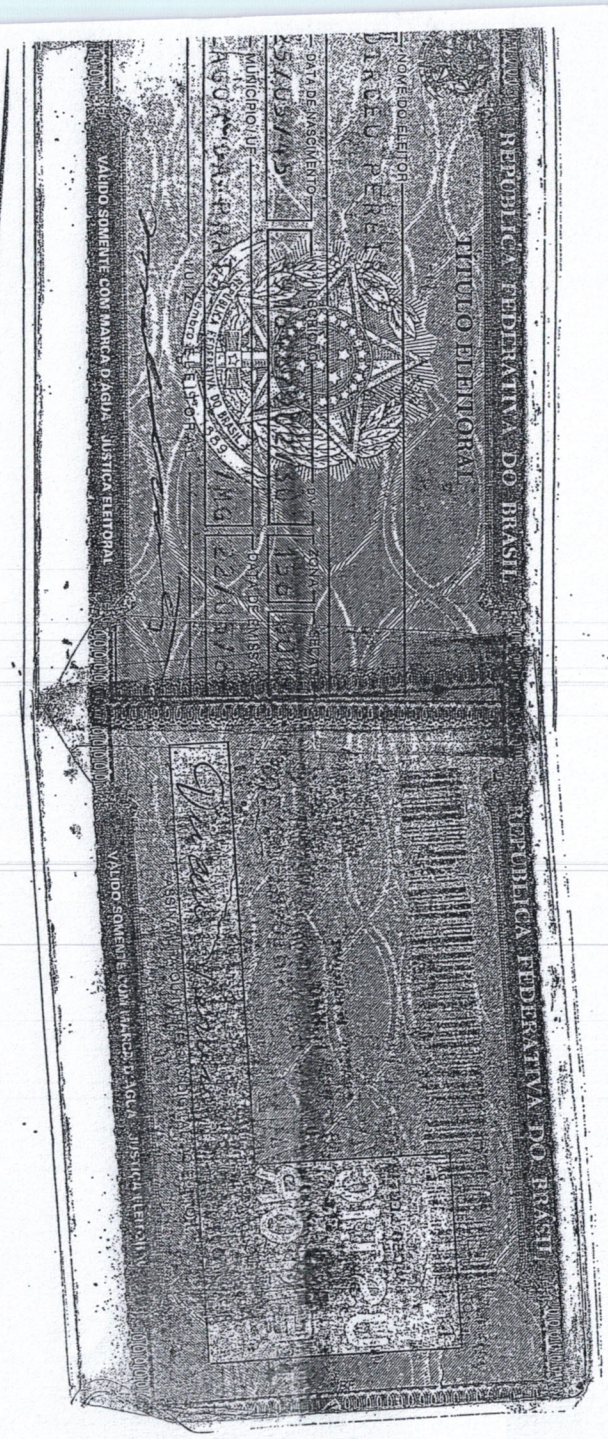
SBR-SISTEMA DE INFORMATICA DO SICOOB
/02/2021 - COMPROVANTE - 11:38:54
DE SAQUE

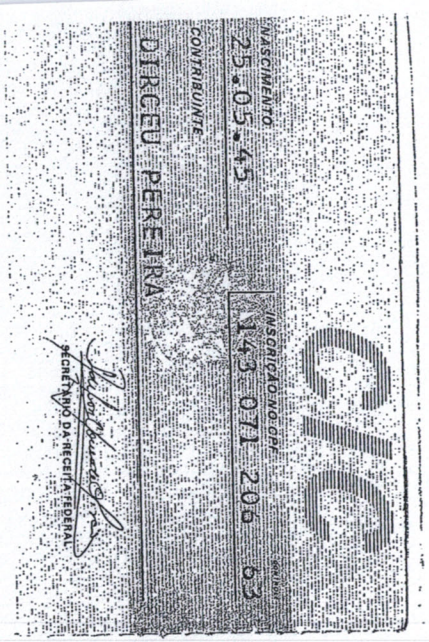
ORIGEM DA OPERACAO
3136 - PAC: 0 - SICOOB CREDIPRATA
TERMINAL: 102 - CAIXA
[illegible]: CASSIAM3136_00

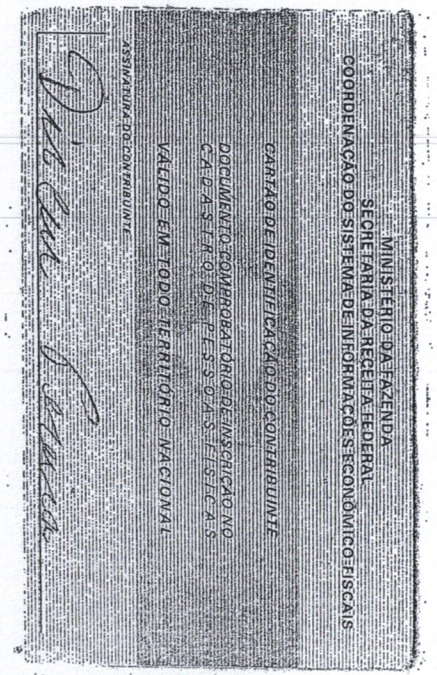
.....01/09 - SAQUE. INSS. C/CARTAO
[illegible]ERACAO:.....DEBITO
ENTICACAO:..... 00009
[illegible]TARIO:.....51.[illegible]12300
[illegible]DOR:..... 0
[illegible]:..... .....
RIO:.....3136
.....DIRCEU PEREIRA
AE:.....143.071.206-63
SAQUE:.....ANA MARIA PEREIRA
.....838,00

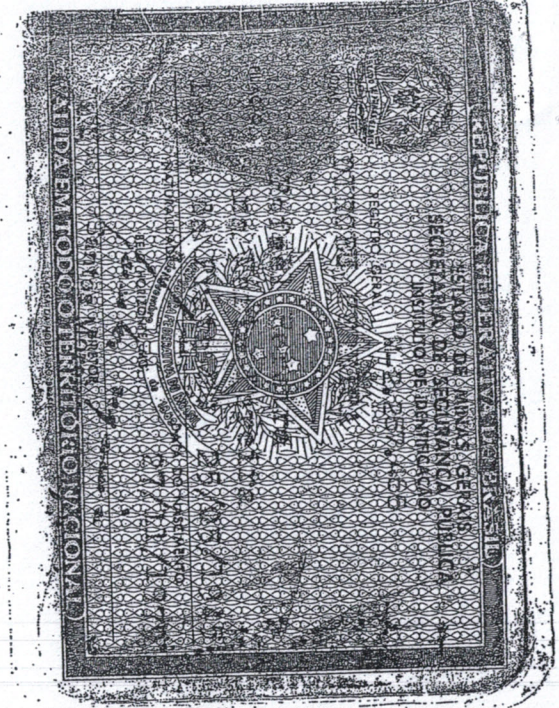
...F896C0CB-923B-46C8-91CE-8A058F5EE30A

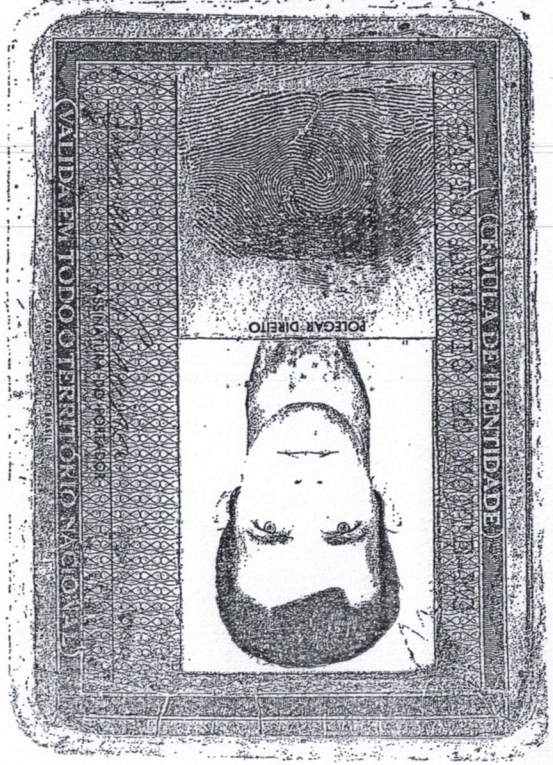
OUVIDORIA SICOOB: 08007250996











REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DAS CIDADES
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÂNSITO
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO

MG

NOME
DIRCEU PEREIRA

DOC.IDENTIDADE / ORG.EMISSOR UF
M2257465 SSP MG

CPF
143.071.206-63

DATA NASCIMENTO
25/05/1945

FILIAÇÃO
RAFAEL PEREIRA
ANA MARIA PEREIRA



PERMISSÃO

ACC

CAT.HAB.
B

Nº REGISTRO
00190671107

VALIDADE
10/07/2020

1ª HABILITAÇÃO
22/07/1997

OBSERVAÇÕES
X ;

ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL
LAGOA DA PRATA, MG

DATA EMISSÃO
12/07/2017

Rogerio de Melo Franco Assis Araújo
Diretor DETRAN/MG

ASSINATURA DO EMISSOR

07675285315
MG516339214

MINAS GERAIS

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

14929740448

PROIBIDO PLASTIFICAR

14929740448

SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO
CONTA DE ÁGUA E ESGOTO
Rua Ângelo Perillo, 15, Centro - 35590-000 - Lagoa da Prata/MG
(37) 3261-3400 | 0800-283-3340 http://saaelp.mg.gov.br @saaelagoadaprata

MARIA APARECIDA DE CASTRO E OUTRO
RUA ACACIO MENDES, 253, CASA 01
35590-100, AMERICO SILVA LAGOA DA PRATA-MG
ROTA: B-7-1840

LIGACAO:17393-0 ID.ELETRO.:00717393@B

MES/ANO:02/2021
NR GUIA:
17393022021-0
CATEGORIA/QTDE
1-RES;

DESCRICAO	VALOR
TARIFA DE AGUA	26,01
TARIFA DE ESGOTO	16,91

DATA LEITURA ANTERIOR	DATA LEITURA ATUAL	VENCIMENTO	VALOR A PAGAR
05/01/2021	02/02/2021	08/03/2021	R$ 42,92

LEITURA ANTERIOR	LEITURA ATUAL	CONSUMO REAL	CONS. FATURADO	MEDIA
686 m3	696 m3	10 m3	MINIMO	3 m3

NR DO HIDROMETRO		VAZAO	DIAMETRO	DATA DE INSTALACAO
A12N183366		3 m3	1/2	28/08/2012

OCORRENCIA:

DADOS DOS ULTIMOS 6 MESES

MES	CONSUMO	DIAS	MEDIA
01/2021	9	34	0,26
12/2020	0	26	0,00
11/2020	0	35	0,00
10/2020	0	30	0,00
09/2020	1	29	0,03
08/2020	8	33	0,24

MENSAGEM

PARAMETRO DE QUALIDADE DA AGUA: PORTARIA DE CONSOLIDACAO N.5 - ANEXO XX DO MS - DECRETO N.5440

PERIODO DA ANALISE 01/12/2020 a 31/12/2020

PARAMETRO	UNIDADE	VALOR PERMITIDO	TOTAL DE ANALISES REALIZADAS	VALOR MINIMO ENCONTRADO	VALOR MAXIMO ENCONTRADO
COR	HZ	15	31	0,20	8,30
TURBIDEZ	NTU	5	31	0,09	1,27
CLORO RES. L	mg*l	0,2 a 2,0	31	0,20	0,50
COLIFORME TO		ausencia	31	0	0
COLIFORME FE		ausencia	31	0	0
BAC HETEROTR	UFC	500	7	0	0

OBSERVACAO:
31

FAVOR AUTENTICAR NO VERSO - DEVOLVER AO USUARIO. EMISSAO: 02/02/2021 07:50

MARIA APARECIDA DE CASTRO E OUTRO
RUA ACACIO MENDES, 253, CASA 01
35590-100, AMERICO SILVA LAGOA DA PRATA-MG
ROTA: B-7-1840

LIGACAO:17393-0 ID.ELETRO.:00717393@B

MES/ANO:02/2021
NR GUIA:
17393022021-0
CATEGORIA/QTDE
1-RES;

VENCIMENTO	RECEBER SOMENTE PELA LEITURA DO CODIGO DE BARRAS	VALOR A PAGAR
08/03/2021		R$ 42,92

82660000000-2 42920445202-4 10308000001-3 73930220211-7

UNIBANCO S/A

DE VALORES COM CARTAO - CONTA CORRENTE

DA CONTA CORRENTE
MARIA APARECIDA DE CASTRO
A: 3090 CONTA: 39351-7

R$: 1.100,00

25.02.2021004341030905000000045
ZADO EM: 25/02/2021 as 11:17:56
090 LAGOA DA PRATA MG

AUTENTICACAO
B6330772833D359E2ACE48F47BBB59F211

020 309040620 250221 1100,00D MARIA

REGISTRO CIVIL DE PESSOAS NATURAIS — LAGOA DA PRATA — MG

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

CERTIDÃO DE NASCIMENTO

NOME:

MARIA APARECIDA DE CASTRO

CPF: 362.190.456-53

MATRÍCULA:

0356340155 1964 1 00018 129 0013179 31

DATA DE NASCIMENTO POR EXTENSO: dois de junho de mil novecentos e cinquenta e sete

DIA MÊS ANO: 02/06/1957

HORA:

NATURALIDADE: Lagoa da Prata - MG

MUNICÍPIO DE REGISTRO E UNIDADE DA FEDERAÇÃO: Lagoa da Prata-MG

LOCAL, MUNICÍPIO DE NASCIMENTO E UF: Lugar "Manga" / Lagoa da Prata - MG

SEXO: Feminino

FILIAÇÃO:
JOSÉ AMANCIO DE CASTRO
DORVALINA SOUTO DE CASTRO

AVÓS:
AMANCIO JOSÉ DE CASTRO e ALEXANDRINA MARIA DE JESUS
ANTONIO SOUTO DEZ e LAURINDA SOUTO

GÊMEO: NÃO

NOME E MATRÍCULA DO(S) GÊMEO(S): //

DATA DO REGISTRO POR EXTENSO: dezessete de março de mil novecentos e sessenta e quatro

NÚMERO DA DECLARAÇÃO DE NASCIDO VIVO: //

AVERBAÇÕES/ANOTAÇÕES A ACRESCER:
Aos 03/03/2021 foi averbada a inclusão do número de inscrição no CPF da registrada, conforme consulta realizada junto à base de dados da Receita Federal do Brasil, disponibilizada pela CRC nacional, de acordo com Provimento 63/ 2017 do CNJ.

ANOTAÇÕES DE CADASTRO:

TIPO DOCUMENTO	NÚMERO	DATA EXPEDIÇÃO	ÓRGÃO EXPEDIDOR	DATA DE VALIDADE
RG	---	---	---	---
PIS/NIS	---	---	---	---
Passaporte	---	---	---	---
Cartão Nacional de Saúde	---	---	---	---

TIPO DOCUMNETO	NÚMERO	ZONA/SEÇÃO	MUNICÍPIO	UF
Título de Eleitor	---	---	---	---
CEP Residencial	---		Grupo Sanguíneo	---

* As anotações de cadastro acima não dispensam a parte interessada da apresentação do documento original, quando exigido pelo órgão solicitante ou quando necessário para identificação de seu portador.

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.
Lagoa da Prata-MG, 09 de março de 2021.

CARTÓRIO DE REGISTRO CIVIL
Oficial: Patrícia Borges Di Luigi Rezende
Rua Luiz Guadalupe, 580 Centro
Lagoa da Prata-MG. (37) 3262-1057

Kamila [illegible]
Assinatura do Oficial/Substituto

RUA LUIZ GUADALUPE, 580
CEP 35.590-000 - TEL. (37) 3262-1057
LAGOA DA PRATA - MG

//

"VERSO DA FOLHA EM BRANCO"

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA
CARTÓRIO DE REGISTRO CIVIL - MG

Selo Digital: ELO45248 - Cod. Seg.: 8183.4659.4169.0344 - Cod. e Quantidade do(s) ato(s) Praticado(s): 1 (7802), 1 (7901), 1 (7402) Ato(s) Praticado(s) por: - - Emol.: R$ 43,22 - Tx.Judic.: R$ 8,20 - Total: R$ 51,42 - ISS: R$ 1,22
Consulte a validade no site: https://selos.tjmg.jus.br

RECIVIL AA 00965374 3 MG-P

REGISTRO CIVIL Miraverde LAGOA DA PRATA PESSOAS NATURAIS

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

CERTIDÃO DE CASAMENTO

NOMES	CPF
DIRCEU PEREIRA	143.071.206-63
DJANIRA DA SILVA	800.701.246-04

MATRICULA:
0356340155 1965 2 00008 116 0002382 11

NOMES COMPLETOS DE SOLTEIROS, DATAS DE NASCIMENTO, NATURALIDADE, NACIONALIDADE E FILIAÇÕES DOS CÔNJUGES

DIRCEU PEREIRA, nascido aos 25/05/1945, natural de deste município brasileira, filho de RAFAEL PEREIRA e ANA MARIA PEREIRA.
DJANIRA DA SILVA, nascida aos 24/10/1947, natural de Uberaba - MG, brasileira, filha de DALMIRA MARIA DE JESUS.

DATA DE REGISTRO DO CASAMENTO (POR EXTENSO): vinte e quatro de junho de mil novecentos e sessenta e cinco

DIA MÊS ANO: 24/06/1965

REGIME DE BENS DO CASAMENTO: Comunhão de bens

NOME QUE CADA UM DOS CÔNJUGES PASSOU A UTILIZAR (QUANDO HOUVER ALTERAÇÃO): DJANIRA DA SILVA PEREIRA

AVERBAÇÕES/ANOTAÇÕES A ACRESCER

Os contraentes Dirceu Pereira e Djanira da Silva,requereram a Separação Judicial que foi homologada por sentença do MM.Juiz de Direito desta Comarca em 09/03/84,no processo nº2442, voltando a contraente a usar o nome de solteira" Djanira da Silva". Em 25/04/84. (a) Oficial José Maria dos Santos. Aos 03/03/20021 foi averbada a inclusão do número de inscrição no CPF dos contraentes, conforme consulta realizada junto à base de dados da Receita Federal do Brasil, disponibilizada pela CRC nacional, de acordo com Provimento 63/ 2017 do CNJ.

ANOTAÇÕES DE CADASTRO

DIRCEU PEREIRA
RG
Nº: - - - Exp. em: - - - Órgão Exp.: - - -
PIS/NIS
Nº: - - -
Passaporte
Nº: - - -
Cartão Nacional de saúde
Nº: - - -
Título de Eleitor
Nº: - - - Zona/Seção: - - -
Município: - - -
CEP Residencial: - - -
Grupo Sanguíneo: - - -

DJANIRA DA SILVA
RG
Nº: - - - Exp. em: - - - Órgão Exp.: - - -
PIS/NIS
Nº: - - -
Passaporte
Nº: - - -
Cartão Nacional de saúde
Nº: - - -
Título de Eleitor
Nº: - - - Zona/Seção: - - -
Município: - - -
CEP Residencial: - - -
Grupo Sanguíneo: - - -

* As anotações de cadastro acima não dispensam a parte interessada da apresentação do documento original, quando exigido pelo órgão solicitante ou quando necessário para identificação de seu portador.

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.
Lagoa da Prata-MG, 03 de março de 2021.

REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS
Kamila Miraverde de Andrade
Assinatura do Oficial/Substituto
RUA LUIZ GUADALUPE, 500
CEP 35.590-000 - TEL: (37)3262-1057
LAGOA DA PRATA - MG

CARTÓRIO DE REGISTRO CIVIL
Oficial: Patrícia Borges Di Luigi Rezende
Rua Luiz Guadalupe, 580 Centro
Lagoa da Prata-MG. (37) 3262-1057

"VERSO DA FOLHA EM BRANCO"

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA
CARTÓRIO DE REGISTRO CIVIL - MG

Selo Digital: ELO45252 - Cod. Seg. 9847.7005.8028.4247 - Cod. e Quantidade do(s) ato(s) Praticado(s): 1 (7802), 1 (7901), 1 (7402) Ato(s) Praticado(s) por: - - Emol.: R$ 43,22 - Tx.Judic.: R$ 8,20 - Total: R$ 51,42 - ISS: R$ 1,22
Consulte a validade no site: https://selos.tjmg.jus.br

REGISTRO CIVIL AA 009653744 MG-P

República Federativa do Brasil

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE LAGOA DA PRATA

REGISTRO DE IMÓVEIS

Maria do Carmo Oliveira Ribeiro, **Oficial,** Bel. Cynara Cristina Amorim Fantoni,,Bel. Ramiro Carlos Amorim,, **Oficiais Substitutos** do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Lagoa da Prata, Estado de Minas Gerais, em Pleno Exercício do cargo na forma da lei, etc.

CERTIFICO, a pedido verbal da pessoa interessada, que após a pesquisa realizada nesta data nos livros de registro e arquivos deste Serviço, verifiquei **NÃO CONSTAR ATUALMENTE,** qualquer registro de aquisição de propriedade imóvel, rural ou urbana, em nome de DIRCEU PEREIRA, CPF: 143.071.206-63. A pesquisa foi realizada levando-se em consideração extamente os dados fornecidos pelo requerente, não sendo consideradas abreviaturas ou nomes semelhantes. É o que tenho a verificar, pelo que dou fé. Lagoa da Prata, 03 de março de 2021. Prazo de validade 30 dias. Ato: 8402, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 34,12. Recompe: R$ 2,05. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 7,30. Total: R$ 43,47. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000372040136, atribuição: Imóveis, localidade: Lagoa da Prata. Nº selo de consulta: EJM17546, código de segurança : 6947086947539583. Valor Total dos Emolumentos: R$ 68,24. Valor Total do Recompe: R$ 4,10. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 14,60. Valor Total Final ao Usuário: R$ 86,94. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

A Oficial (substituta):

República Federativa do Brasil

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE LAGOA DA PRATA

REGISTRO DE IMÓVEIS

Maria do Carmo Oliveira Ribeiro, **Oficial,** Bel. Cynara Cristina Amorim Fantoni,,Bel. Ramiro Carlos Amorim, **Oficiais Substitutos** do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Lagoa da Prata, Estado de Minas Gerais, em Pleno Exercício do cargo na forma da lei, etc.

CERTIFICO, a pedido verbal da pessoa interessada, que após a pesquisa realizada nesta data nos livros de registro e arquivos deste Serviço, verifiquei **NÃO CONSTAR ATUALMENTE**, qualquer registro de aquisição de propriedade imóvel, rural ou urbana, em nome de **MARIA APARECIDA DE CASTRO, CPF: 362.190.456-53**. A pesquisa foi realizada levando-se em consideração extamente os dados fornecidos pelo requerente, não sendo consideradas abreviaturas ou nomes semelhantes. É o que tenho a verificar, pelo que dou fé. Lagoa da Prata, 03 de março de 2021. Prazo de validade 30 dias. Ato: 8402, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 34,12. Recompe: R$ 2,05. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 7,30. Total: R$ 43,47. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000372040136, atribuição: Imóveis, localidade: Lagoa da Prata. Nº selo de consulta: EJM17546, código de segurança : 6947086947539583. Valor Total dos Emolumentos: R$ 68,24. Valor Total do Recompe: R$ 4,10. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 14,60. Valor Total Final ao Usuário: R$ 86,94. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

Maria do Carmo Oliveira - Oficial
Cynara C. Amorim Fantoni - Substituta
Substituto

A Oficial (substituta):

República Federativa do Brasil

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE LAGOA DA PRATA

PATRIMÔNIO Prefeitura Municipal de LAGOA DA PRATA - MG I-00258

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO DE IMÓVEIS LAGOA DA PRATA - MG

Maria do Carmo Oliveira, **Oficial**, Bel. Cynara Cristina Amorim Fantoni, Bel. Ramiro Carlos Amorim, **Oficiais Substitutos** do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Lagoa da Prata, Estado de Minas Gerais, em Pleno Exercício do cargo na forma da lei, etc.

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 29502 de 03/11/2009, verifiquei constar:

29502 - 03/11/2009 - Protocolo: 56779 - 03/11/2009
IMÓVEL: Um lote de terreno urbano de nº 07 da quadra nº 01, com a área de 225,32m2 (duzentos e vinte e cinco metros e trinta e dois centímetros quadrados), tendo 10,00 metros de frente, terreno de formato irregular, situado na Rua Teodolino Ferreira de Moura, Bairro Américo Silva, nesta cidade, confrontando pela direita com o lote nº 06, pela esquerda com o lote nº 08, aos fundos com a quadra nº 03 do Prolongamento do Bairro Américo Silva e pela frente com a dita Rua Teodolino Ferreira de Moura. **REGISTRO ANTERIOR:** Mat. 20.767 e AV-1-20.767, fls. 167, do livro 2-DL deste Serviço. **PROPRIETÁRIOS:** MUNICIPIO DE LAGOA DA PRATA, CNPJ: 18.318.618/0001-60, sediada na Rua Joaquim Gomes Pereira nº 825, bairro Centro, CEP: 35.590-000, Lagoa da Prata/MG. *A presente matrícula está sendo aberta em virtude de desmembramento.* Dou fé. Lagoa da Prata, 03 de novembro de 2009. Emolumentos: R$ 11,51 (onze reais e cinqüenta e um centavos). Recompe: R$ 0,69 (sessenta e nove centavos). Taxa Fiscalização: R$ 3,83 (três reais e oitenta e três centavos).Total: R$ 16,03 (dezesseis reais e três centavos). A Oficial (substituta):

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé.Lagoa da Prata 17 de dezembro de 2019. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 17,77. Recompe: R$ 1,07. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 6,65. Total: R$ 25,49. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000372040136, atribuição: Imóveis, localidade: Lagoa da Prata. Nº selo de consulta: DGH08621, código de segurança : 3365694160481170. Valor Total dos Emolumentos: R$ 888,50. Valor Total do Recompe: R$ 53,50. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 332,50. Valor Total Final ao Usuário: R$ 1.274,50. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

A(O) Oficial (substituta(o)):

REGISTRO DE IMÓVEIS
LAGOA DA PRATA - MG
Maria do Carmo Oliveira - Oficial
Cynara C. Amorim Fantoni - Substituta