LEI COMPLEMENTAR Nº 725

Altera a redação de dispositivos da Lei Complementar nº 698, de 21.09.12, que autoriza o Poder Executivo Municipal a doar áreas de terras de sua propriedade ao Fundo de Arrendamento Residencial – FAR, administrado pela Caixa Econômica Federal, objetivando a construção de moradias para famílias, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida.
Proc. nº 32841/12

LUIS CLÁUDIO BILI, Prefeito do Município de São Vicente, usando das atribuições que lhe são conferidas por Lei, faz saber que a Câmara Municipal decreta e ele sanciona e promulga a seguinte Lei Complementar:

Art. 1º - Passa a vigorar com a seguinte redação os incisos I a VIII e o Parágrafo Único do art. 1° da Lei Complementar nº 698, de 21 de setembro de 2012:

Art. 1° - ...

"I - Lote 10 da Quadra V, localizado no Município de São Vicente, no bairro Cidade Náutica, no Conjunto Tancredo Neves III, área de 3.653,55m², perímetro de 279,33m, com as seguintes medidas e confrontações:

"Inicia-se este perímetro no vértice **655** de coordenadas **N 7.351.993,494m** e **E 355.734,964m**, de onde segue pelo alinhamento da Rua Marginal do Rio Casqueiro, com azimute de 128°25'27" e distância de 81,30m, até o vértice **389** de coordenadas **N 7.351.943,054m** e **E 355.798,547m;** deste segue em curva de concordância à direita com a distância de 9,08 m, R de 5,00 m e AC de 104°11'54" até o vértice **390** de coordenadas **N 7.351.935,011m** e **E 355.798,492m;** deste deflete a direita onde segue pelo alinhamento da Rua Alexandre Figueiredo, com azimute de 232°29'36" e distância de 42,55 m até o vértice **656**, de coordenadas **N 7.351.909,201m** e **E 355.764,827m;** deste, deflete a direita segue com azimute de 322°29'56" e distância de 57,34m, confrontando com o lote 11, até o vértice **648** de coordenadas N

PUBLICADO EM 28.12.12
No Jornal Diário
PLC 29/12
Proc. 343/12

7.351.955,089m e **E 355.729,614m;** deste segue confrontando com o lote 11, com azimute de 232°52'00" e distância de 11,99, até o vértice **647** de coordenadas **N 7.351.947,852m** e **E 355.720,056m;** deste segue com azimute de 320°14'29" e distância de 6,86m, até o vértice **649** de coordenadas **N 7.351.953,129m** e **E 355.715,666m**, confrontando com a Área Verde V-3; deste segue com azimute de 299°36'07" e distância de 21,62m, confrontando com a Área Verde V-3, até o vértice **650** de coordenadas **N 7.351.963,809m** e **E 355.696,866m**; deste segue com azimute de 52°04'29" e distância de 48,30m confrontando como lote 9, até o vértice **655** de coordenadas **N 7.351.993,494m** e **E 355.734,964m;** ponto inicial da descrição deste perímetro, o qual encerra uma área de 3.653,55m². Todas as coordenadas aqui descritas estão geo-referenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 45° WGr/EGr**, tendo como o Datum o SAD 69. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM."

II - Lote 11 da Quadra V, localizado no Município de São Vicente, no bairro Cidade Náutica, no Conjunto Tancredo Neves III, área de 4.527,37m², perímetro de 268,17m, com as seguintes medidas e confrontações:

"Inicia-se este perímetro no vértice **329** de coordenadas **N 7.351.911,015m** e **E 355.671,407m**, de onde segue pelo alinhamento da Rua Projetada D, com azimute de 52°52'00" e distância de 73,01m, até o vértice **648** de coordenadas **N 7.351.955,089m** e **E 355.729,614m;** deste segue com azimute de 142°29'56" e distância de 57,34 m até o vértice **656**, de coordenadas **N 7.351.909,201m** e **E 355.764,827m,** confrontando com o lote 10; deste, deflete a direita segue pelo alinhamento da Rua Alexandre Figueiredo, com azimute de 232°29'36" e distância de 73,46m, até o vértice **384** de coordenadas **N 7.351.864,459m** e **E 355.706,569m;** deste segue em curva de concordância à direita com a distância de 7,85 m, R de 5,00 m e AC de 90°26'40" até o vértice **381** de coordenadas **N 7.351.865,405m** e **E 355.699,589m**; deste segue pelo alinhamento da Rua Projetada A, com azimute de 322°56'16" e distância de 48,37m, até o vértice **330** de coordenadas **N 7.351.904,006m** e **E 355.670,435m;** deste segue em curva

de concordância à direita com a distância de 7,85 m, R de 5,00 m e AC de 90°00'00" até o vértice **329** de coordenadas **N 7.351.911,015m** e **E 355.671,407m;** ponto inicial da descrição deste perímetro, o qual encerra uma área de 4.527,37m². Todas as coordenadas aqui descritas estão geo-referenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 45° WGr/EGr**, tendo como o Datum o SAD 69. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM."

III - Lote 12 da Quadra IV, localizado no Município de São Vicente, no bairro Cidade Náutica, no Conjunto Tancredo Neves III, área de 3.309,25m², perímetro de 255,59m, com as seguintes medidas e confrontações:

"Inicia-se este perímetro no vértice **389**, de coordenadas **N 7.351.854,413m** e **E 355.714,866m**; de onde segue pelo alinhamento da Rua Alexandre Figueiredo com azimute de 52°07'40" e distância de 29,54m até o vértice **611** de coordenadas **N 7.351.894,784m** e **E 355.766,776m**, de onde segue confrontando o lote 13, com azimute de 142°55'13" e distância de 51,27m, até o vértice **610** de coordenadas **N 7.351.831,651m** e **E 355.769,098m;** de onde segue com azimute de 53°07'41" e distância de 7,96m confrontando o lote 13, até o vértice **609,** de coordenadas **N 7.351.836,436m** e **E 355.775,472m;** deste segue com azimute de 142°55'13" e distância de 36,08m, confrontando o lote 13, até o vértice **608**, de coordenadas **N 7.351.807,642m** e **E 355.797,233m**; de onde segue pelo alinhamento da Rua Dilson Marone com azimute de 232°035'03" e distância de 37,64m até o vértice **382**, de coordenadas **N 7.351.784,497m**. e **E 355.767,553m**; deste segue em curva de concordância à direita com a distância de 7,96 m, R de 5,00 m e AC de 91°15'15" até o vértice **381**, de coordenadas **N 7.351.785,452m** e **E 355.760,471m** de onde segue pelo alinhamento da Rua Projetada A com azimute de 323°03'23" e distância de 77,55m até o vértice **340**, de coordenadas **N 7.351.847,348m** e **E 355.713,925m**; deste segue em curva de concordância à direita com a distância de 7,93 m, R de 5,00 m e AC de 89°04'51" até o vértice **389**, de coordenadas **N 7.351.854,413m** e **E 355.714,866m,** ponto inicial da descrição deste perímetro, o qual encerra uma área de 3.309,25m². Todas as coordenadas aqui descritas estão geo-referenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se

representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 45º WGr/EGr**, tendo como o Datum o SAD 69. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM."

IV - Lote 13 da Quadra IV, localizado no Município de São Vicente, no bairro Cidade Náutica, no Conjunto Tancredo Neves III, área de 3.340,04m², perímetro de 257,46m, com as seguintes medidas e confrontações:

"Inicia-se este perímetro no vértice **611** de coordenadas **N 7.351.872,561m** e **E 355.738,180m**, de onde segue, no alinhamento predial da Rua Alexandre Figueiredo, com azimute de 52°07'40" e distância de 36,22m, até o vértice **350** de coordenadas **N 7.351.894,784m** e **E 355.766,776m;** de onde segue em curva de concordância à direita com a distância de 7,89 m, R de 5,00 m e AC de 90°29'06" até o vértice **351**, de coordenadas **N 7.351.893,881m** e **E 355.773,759m**; de onde segue, no alinhamento predial da Rua Projetada B, com azimute de 142°36'46" e distância de 38,29m até o vértice **612**, de coordenadas **N 7.351.893,881m** e **E 355.773,759m**; de onde segue em curva de concordância à direita com a distância de 5,40m, R de 7,50 m e AC de 41°16'44", até o vértice **613** de coordenadas **N 7.351.860,786m** e **E 355.801,328**; de onde segue com azimute de 335°28'43" e distância de 2,06m até o vértice **614**, de coordenadas **N 7.351.858,854m** e **E 355.800,446m**; de onde segue confrontando com o lote 14, com azimute de 142°08'14" e distância de 38,45m até o vértice **616**, de coordenadas **N 7.351.828,499m** e **E 355.824,046m**; de onde segue, no alinhamento predial da Rua Dilson Marone, com azimute de 232°02'03" e distância de 33,97m até o vértice **608**, de coordenadas **N 7.351.807,642m** e **E 355.797,233m**; de onde segue com azimute de 322°55'13" e distância de 36,08m até o vértice **609**, de coordenadas **N 7.351.836,436m** e **E 355.775,472m,** confrontando neste trecho, com o lote 12; de onde segue confrontando com o lote 12, com azimute de 233°07'41" e distância de 7,96m até o vértice **610** de coordenadas **N 7.351.831,651m** e **E 355.775,472m**; de onde segue confrontando com o lote 12, com azimute de 322°55'13" e distância de 51,27m até o vértice **611** de coordenadas **N 7.351.872,561m** e **E 355.738,180m**, ponto inicial da descrição deste perímetro, o qual encerra uma área de 3.340,04m². Todas as coordenadas aqui descritas estão geo-referenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas

8

no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 45º WGr/EGr**, tendo como o Datum o SAD 69. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM."

V - Lote 14 da Quadra IV, localizado no Município de São Vicente, no bairro Cidade Náutica, no Conjunto Tancredo Neves III, área de 4.606,80m², perímetro de 336,57m, com as seguintes medidas e confrontações:

"Inicia-se este perímetro no vértice **356** de coordenadas **N 7.351.906,372m** e **E 355.781,521m**, de onde segue no alinhamento predial da Rua Alexandre Figueiredo com azimute de 51°51'00" e distância de 35,46m, até o vértice **392** de coordenadas **N 7.351.928,274m** e **E 355.809,404m;** de onde segue em curva de concordância à direita com a distância de 7,68 m, R de 6,25 m e AC de 76°33'13" até o vértice **391**, de coordenadas **N 7.351.928,257m** e **E 355.817,144m**; de onde segue pelo alinhamento na Av. Marginal do Rio Casqueiro com azimute de 128°24'13" e distância de 79,03 m até o vértice **403**, de coordenadas **N 7.351.928,257m** e **E 355.817,144m**; de onde segue em curva de concordância à direita com a distância de 9,09 m, R de 5,03 m e AC de 103°43'30", até o vértice **402** de coordenadas **N 7.351.871,262m** e **E 355.879,036m**; de onde segue pelo alinhamento predial da Rua Dilson Marone, com azimute de 232°07'43" e distância de 69,66m até o vértice **616**, de coordenadas **N 7.351.828,499m** e **E 355.824,046m**; de onde segue confrontando com o lote 13, com azimute de 322°08'14" e distância de 28,78m até o vértice **615**, de coordenadas **N 7.351.851,217m** e **E 355.806,38m**; de onde segue com azimute de 52°03'26" e distância de 25,29m até o vértice **617**, de coordenadas **N 7.351.866,768m** e **E 355.826,329m**, confrontando a Área Verde V-5; de onde segue em curva de concordância à direita com a distância de 4,12 m, R de 2,64 m e AC de 89°15'32" até o vértice **618**, de coordenadas **N 7.351.870,451m** e **E 355.826,329m**; de onde segue confrontando a Área Verde V-5 com azimute de 322°47'53" e distância de 24,46m até o vértice **619**, de coordenadas **N 7.351.889,937m** e **E 355.812,018m**; de onde segue em curva de concordância à direita com a distância de 4,18 m, R de 2,64 m e AC de 90°34'23" até o vértice **620**, de coordenadas **N 7.351.890,428m** e **E 355.812,018m**; de onde segue confrontando a Área Verde V-5, com azimute de 232°13'30" e distância de 16,30m até o vértice **621**, de coordenadas

N **7.351.880,458m** e E **355.795,427m**; de onde segue pelo alinhamento predial da Rua Projetada B, com azimute de 321°50'33" e distância de 28,89m até o vértice **355**, de coordenadas N **7.351.899,352m** e E **355.780,679m**; de onde segue em curva de concordância à direita com a distância de 7,85 m, R de 5,00 m e AC de 90°00'27" até o vértice **356** de coordenadas N **7.351.906,372m** e E **355.781,521m;** ponto inicial da descrição deste perímetro, o qual encerra uma área de 4.606,80m². Todas as coordenadas aqui descritas estão geo-referenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 45º WGr/EGr**, tendo como o Datum o SAD 69. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM."

VI - Lote 15 da Quadra III, localizado no Município de São Vicente, no bairro Cidade Náutica, no Conjunto Tancredo Neves III, área de 3.429,71m², perímetro de 253,50m, com as seguintes medidas e confrontações:

"Inicia-se este perímetro no vértice **406**, de coordenadas N **7.351.776,468m** e E **355.773,462m**; deste deflete à direita e segue com azimute de 52°09'00" e distância de 36,99m pelo alinhamento predial da rua Dilson Marone, até o vértice **525** de coordenadas N **7.351.799,160m** e E **355.802,670m**, de onde segue com azimute de 142°28'30" e distância de 40,35m, confrontando com o lote 16, até o vértice **606** de coordenadas N **7.351.767,161m** e E **355.827,246m;** de onde segue com azimute de 232°28'30" e distância de 4,80m, confrontando com o lote 16, até o vértice **607,** de coordenadas N **7.351.764,237m** e E **355.823,439m;** deste segue com azimute de 142°28'30" e distância de 46,24m, confrontando com o lote 16, até o vértice **528**, de coordenadas N **7.351.727,565m** e E **355.851,604m**; de onde segue com azimute de 232°05'10" e distância de 32,81m pelo alinhamento predial da rua Luiz Meirelles de Araujo, até o vértice **529**, de coordenadas N **7.351.707,406m** e E **355.825,722m**; deste segue em curva de concordância à direita com a distância de 7,92 m, R de 5,00 m e AC de 90°47'25" até o vértice **530**, de coordenadas N **7.351.708,333m** e E **355.818,663m** de onde segue com azimute de 322°52'35" e distância de 76,62m pelo alinhamento predial da rua Projetada A, até o vértice **407**, de coordenadas N **7.351.769,514m** e E **355.772,535m**; deste segue em curva de concordância à

direita com a distância de 7,77 m, R de 5,00m e AC de 89°06'11" até o vértice **406**, de coordenadas **N 7.351.776,468m** e **E 355.773,462m**, ponto inicial da descrição deste perímetro, o qual encerra uma área de 3.429,71m². Todas as coordenadas aqui descritas estão geo-referenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 45° WGr/EGr**, tendo como o Datum o SAD 69. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM."

VII - Lote 16 da Quadra III, localizado no Município de São Vicente, no bairro Cidade Náutica, no Conjunto Tancredo Neves III, área de 4.810,10m², perímetro de 341,65m, com as seguintes medidas e confrontações:

"Inicia-se este perímetro no vértice **525** de coordenadas **N 7.351.799,160m** e **E 355.802,670m**, de onde segue pelo alinhamento da Rua Dilson Marone, com azimute de 52°09'00" e distância de 32,37m, até o vértice **312** de coordenadas **N 7.351.819,028m** e **E 355.828,231m;** de onde segue em curva de concordância à direita com a distância de 7,88 m, R de 5,00 m e AC de 90°14'52" até o vértice **311**, de coordenadas **N 7.351.818,130m** e **E 355.835,261m**; deste deflete à direita e segue pelo alinhamento da Rua Projetada C com azimute de 142°23'54" e distância de 42,69m até o vértice **310**, de coordenadas **N 7.351.784,310m** e **E 355.861,307m;** deste segue pelo alinhamento da Rua Projetada C, em curva de concordância à direita com a distância de 15,05 m, com R de 7,50 m e AC de 114°57'32" até o vértice **532**, de coordenadas **N 7.351.785,430m** e **E 355.873,906m**; deste segue com azimute de 142°36'50" e distância de 2,00m confrontando com a área verde V-6, até o vértice **251**, de coordenadas **N 7.351.783,841m** e **E 355.875,120m**; de onde segue com azimute de 53°18'15" e distância de 36,00m, confrontando com a área verde V-6, até o vértice **605**, de coordenadas **N 7.351.804,185m** e **E 355.902,419m**; de onde segue com azimute de 142°28'30" e distância de 29,19m confrontando com o lote 17, até o vértice **531**, de coordenadas **N 7.351.781,060m** e **E 355.920,197m**; de onde segue com azimute de 232°09'58" e distância de 86,97m pelo alinhamento predial da Rua Luiz Meirelles de Araujo, até o vértice

528, de coordenadas N **7.351.727,565m** e E **355.851,604m;** de onde segue com azimute de 322°28'30" e distância de 46,24m confrontando com o lote 15, até o vértice **607** de coordenadas N **7.351.764,237m** e E **355.823,4396m**; de onde segue confrontando com o lote 15, com azimute de 52°28'30" e distância de 4,80m até o vértice **606**, de coordenadas N **7.351.767,161m** e E **355.827,246m;** de onde segue com azimute de 322°28'30" e distância de 40,35m, confrontando com o lote 15, até o vértice **525** de coordenadas **N 7.351.799,160m** e **E 355.802,670m,** ponto inicial da descrição deste perímetro, o qual encerra uma área de 4.810,10m². Todas as coordenadas aqui descritas estão geo-referenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 45º WGr/EGr**, tendo como o Datum o SAD 69. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM."

VIII - Lote 17 da Quadra III, localizado no Município de São Vicente, no bairro Cidade Náutica, no Conjunto Tancredo Neves III, área de 4.519,61m², perímetro de 330,26m, com as seguintes medidas e confrontações:

"Inicia-se este perímetro no vértice **306** de coordenadas **N 7.351.830,768m** e **E 355.843,362m**, de onde segue pelo alinhamento da Rua Dilsom Marone, com azimute de 52°08'38" e distância de 58,25m, até o vértice **385** de coordenadas N **7.351.866,488m** e **E 355.889,295m;** de onde segue em curva de concordância à direita com a distância de 6,66 m, R de 5,00 m e AC de 76°19'32" até o vértice **404**, de coordenadas **N 7.351.866,651m** e **E 355.894,483m**; deste deflete à direita e segue pela Via Marginal do Rio Casqueiro com azimute de 128°27'40" e distância de 76,94m até o vértice **410,** de coordenadas N **7.351.818,443m** e **E 355.955,519m;** deste segue em curva de concordância à direita com a distância de 11,77 m, R de 6,50 m e AC de 103°46'24" até o vértice **409**, de coordenadas N **7.351.808,215m** e **E 355.955,457m**; deste deflete à direita e segue pelo alinhamento da Rua Luiz Meirelles de Araújo com azimute de 232°05'10" e distância de 44,52m até o vértice **531**, de coordenadas N **7.351.727,565m** e **E 355.851,604m**; de

onde segue confrontando o lote 16, com azimute de 322°28'30", a distância de 29,19m até o vértice **605**, de coordenadas **N 7.351.804,185m** e **E 355.902,419m**; de onde segue confrontando com a área verde V-6, com azimute de 53°18'15" e distância de 1,95m até o vértice **604**, de coordenadas **N 7.351.805,354m** e **E 355.903,988m**; de onde segue em curva de concordância à direita, confrontando com a área verde V-6, com a distância de 4,76 m, R de 3,00 m e AC de 90°49'46" até o vértice **603**, de coordenadas **N 7.351.809,587m** e **E 355.904,574m**; de onde segue com azimute de 142°28'30" a distância de 22,06m até o vértice **602**, de coordenadas **N 7.351.827,085m** e **E 355.891,136m;** de onde segue em curva de concordância à direita com a distância de 4,73 m, R de 3,00 m e AC de 90°17'40" até o vértice **601** de coordenadas **N 7.351.827,627m** e **E 355.886,917m**; de onde segue com azimute de 232°10'49" e distância de 37,66m, confrontando com a área verde V-6, até o vértice **600** de coordenadas **N 7.351.804,532m** e **E 355.857,164m**; de onde segue com azimute de 322°19'21" e distância de 24,22m, pelo alinhamento predial da rua Projetada C, até o vértice **307**, de coordenadas **N 7.351.823,706m** e **E 355.842,366m;** de onde segue em curva de concordância à direita com a distância de 7,94 m, R de 5,00 m e AC de 90°58'15" até o vértice **306** de coordenadas **N 7.351.830,768m** e **E 355.843,362m;** ponto inicial da descrição deste perímetro, o qual encerra uma área de 4.519,61m². Todas as coordenadas aqui descritas estão geo-referenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 45° WGr/EGr** , tendo como o Datum o SAD 69. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM."

Parágrafo único - O valor dos imóveis descritos neste artigo, avaliados pela Caixa Econômica Federal, totaliza o montante de R$ 9.836.135,42 (nove milhões, oitocentos e trinta e seis mil, cento e trinta e cinco reais e quarenta e dois centavos), conforme segue:

LEI COMPLEMENTAR Nº 725

LOTE	ÁREA	VALOR MÉDIO
10	3.653,55	R$ 1.162.910,39
11	4.527,37	R$ 1.307.842,70
12	3.309,25	R$ 1.021.105,07
13	3.340,04	R$ 1.017.012,79
14	4.606,80	R$ 1.419.140,22
15	3.429,71	R$ 1.056.948,45
16	4.810,10	R$ 1.456.779,82
17	4.519,61	R$ 1.394.395,98

"

Art. 2º - Esta Lei Complementar entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

São Vicente, Cidade Monumento da História Pátria, Cellula Mater da Nacionalidade, em 27 de setembro de 2013.

LUIS CLÁUDIO BILI
Prefeito

VII