

Quilombo/SC, 10 de outubro de 2025.

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR
NEREU CANDIDO MARTINHAGO
PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES
QUILOMBO – SC**

MENSAGEM Nº 114/2025

**SENHOR PRESIDENTE
SENHORAS E SENHORES VEREADORES**

Sirvo-me da presente para encaminhar a essa egrégia Câmara de Vereadores a esta proposição, solicitando a aprovação deste Projeto de Lei Complementar, que **DISPÕE SOBRE A DESAFETAÇÃO DE ÁREA PÚBLICA DO DOMÍNIO DO MUNICÍPIO E A AUTORIZA A SER DESTINADA À IMPLANTAÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS DE INTERESSE SOCIAL, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.**

A presente proposição tem por objetivo desafetar área pública municipal, atualmente classificada como bem de uso comum do povo, para destiná-la à implantação de moradias de interesse social, atendendo à política habitacional do Município.

A área objeto da desafetação encontra-se sem utilização pública específica, sendo mais adequada à execução de projetos de habitação popular que possam beneficiar famílias que se enquadrem nos programas habitacionais, contribuindo para a redução do déficit habitacional e para a promoção do direito constitucional à moradia (art. 6º da Constituição Federal).

A desafetação é medida indispensável para permitir a regular destinação do imóvel, uma vez que bens de uso comum do povo, não podem ser alienados ou cedidos sem que antes sejam formalmente convertidos em bens dominicais, conforme a doutrina e a jurisprudência dominantes.

A medida proposta observa os princípios da legalidade, eficiência e interesse público, e está em conformidade com os arts. 30, I e VIII, e 182 da Constituição Federal, além de se harmonizar com as diretrizes do Estatuto da Cidade (Lei Federal nº 10.257/2001), que incentiva o uso socialmente justo e ambientalmente sustentável do solo urbano.

Cientes da constante preocupação desta Casa Legislativa com a excelência no atendimento ao cidadão, solicitamos a apreciação e aprovação deste Projeto de Lei em caráter de urgência, nos termos do artigo 41 da Lei Orgânica do Município.

Atenciosamente,

JAKSOM NATAL CASTELLI
Prefeito Municipal de Quilombo

PROJETO DE LEI Nº/2025 – DE ... DE DE 2025.

DISPÕE SOBRE A DESAFETAÇÃO DE ÁREA PÚBLICA DO DOMÍNIO DO MUNICÍPIO E A AUTORIZA A SER DESTINADA À IMPLANTAÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS DE INTERESSE SOCIAL, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O Prefeito Municipal de Quilombo, Estado de Santa Catarina, no uso de suas atribuições legais, **FAZ SABER**, a todos os habitantes do Município de Quilombo, que a Câmara de Vereadores aprovou e eu sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º Fica desafetada da categoria de bem de uso comum do povo, passando a integrar a categoria de bem dominical, a área pública de propriedade do Município de Quilombo, em relação aos imóveis de matrículas nº 4.539, 7.146, 9.984, 10.138 e 13.014, todas registradas no Registro de Imóveis da Comarca de Quilombo.

§ 1º Em relação à matrícula nº 4.539 serão desafetados somente os lotes urbanos nº 01, 02, 03, 04, 05 e 06 da Quadra 28C.

§ 2º Em relação à matrícula nº 7.146 serão desafetados 1.232,50m² (um mil duzentos e trinta e dois metros e cinquenta centímetros quadrados) de uma área total de 6.133,94m² (seis mil cento e trinta e três metros e noventa e quatro centímetros quadrados).

§ 3º Em relação à matrícula nº 9.984 serão desafetados 1.850,00m² (um mil oitocentos e cinquenta metros quadrados) de uma área total de 4.232,00m² (quatro mil duzentos e trinta e dois metros quadrados).

§ 4º Em relação à matrícula nº 10.138 serão desafetados 1.360,00m² (um mil trezentos e sessenta metros quadrados) de uma área total de 7.379,72m² (sete mil trezentos e setenta e nove metros e setenta e dois centímetros quadrados).

§ 5º Em relação à matrícula nº 13.014 serão desafetados 1.100,00m² (um mil e cem metros quadrados) de uma área total de 2.220,00m² (dois mil duzentos e vinte metros quadrados).

§ 6º Os mapas e memoriais descritivos das áreas desafetadas integram a presente Lei como Anexo Único.

Art. 2º A área desafetada de que trata o art. 1º fica destinada à implantação de unidades habitacionais de interesse social, no âmbito de programas habitacionais desenvolvidos pelo Município, isoladamente ou em parceria com outros entes federativos ou entidades sem fins lucrativos.

Art. 3º Fica o Poder Executivo autorizado a promover a doação, cessão, permuta ou concessão de uso da área mencionada no art. 1º, observada a legislação vigente e os critérios técnicos e sociais definidos em regulamento.

Art. 4º A execução da presente Lei observará as normas de planejamento urbano, licenciamento ambiental e de controle patrimonial do Município.

Art. 5º Esta Lei entra em vigor na data da sua publicação, ficando revogadas as disposições em contrário.

Gabinete do Executivo Municipal, em de de 2025.

JAKSOM NATAL CASTELLI
Prefeito Municipal de Quilombo

ANEXO ÚNICO

1. MATRÍCULA 4539

MEMORIAL DESCRITIVO

Refere-se o presente memorial descritivo ao levantamento cadastral territorial dos lotes urbanos n°s 01, 02, 03, 04, 05 e 06 da quadra n°28C, com área total de 1.200,00m², sem benfeitorias, localizada no lado par da Travessa Faustino José de Lima, na esquina com a Rua Aderbal Ramos da Silva e Germano Poltronieri, no quarteirão formado pela Rua Aderbal Ramos da Silva, Travessa Rio Branco, Rua Germano Poltronieri e Travessa Faustino Jose de Lima, no loteamento Residencial Santa Inês, nesta cidade, Comarca de Quilombo, matriculado no registro de imóveis sob o n°4.539, de propriedade do Loteamento Conjunto Habitacional Residencial Santa Inês, Santa Catarina.

Devido levantamento realizado o referido imóvel passou a ter a seguinte área e confrontações:

MAPA – 01

SITUAÇÃO ATUAL

QUADRA N°28 C

LOTE URBANO N°01 COM ÁREA TOTAL DE 200,00 (duzentos metros quadrado), sem benfeitorias.

Localizado no lado par da Travessa Faustino José de Lima, na esquina com a Rua Germano Poltronieri, no quarteirão formado pela Rua Aderbal Ramos da Silva, Travessa Rio Branco, Rua Germano Poltronieri e Travessa Faustino Jose de Lima, no loteamento Residencial Santa Inês, nesta cidade, Comarca de Quilombo, Município de Quilombo, Santa Catarina.

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice V-06 de coordenadas **E-328.358,414m N-7.042.566,228m**, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de $161^{\circ}13'49''$ e distância de 10,000m, confrontando nesse trecho com o lote urbano nº12 do Loteamento Conjunto Habitacional Residencial Santa Inês CNS 15.838-6 matrícula nº4.539 até encontrar o vértice V-07 de coordenadas **E-328.361,632m N-7.042.556,760m**, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de $251^{\circ}13'49''$ e distância de 20,000m, confrontando nesse trecho com a Rua Germano Poltronieri até encontrar o vértice V-08 de coordenadas **E-328.342,695m N-7.042.550,325m**, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de $341^{\circ}13'49''$ e distância de 10,000m, confrontando nesse trecho com a Travessa Faustino José de Lima até encontrar o vértice V-09 de coordenadas **E-328.339,478m N-7.042.559,793m**, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de $71^{\circ}13'49''$ e distância de 20,000m, confrontando nesse trecho com o lote urbano nº02 do Loteamento Conjunto Habitacional Residencial Santa Inês CNS 15.838-6 matrícula nº4.539 até encontrar o vértice V-06 ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georeferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa da RBMC de Chapecó, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 51° WGr**, tendo como o Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

LOTE URBANO Nº02 COM ÁREA TOTAL DE 200,00 (duzentos metros quadrado), sem benfeitorias.

Localizado no lado par da Travessa Faustino José de Lima, distante 10,00 da esquina da Rua Germano Poltronieri, no quarteirão formado pela Rua Aderbal Ramos da Silva, Travessa Rio Branco, Rua Germano Poltronieri e Travessa Faustino Jose de Lima, no loteamento Residencial Santa Inês, nesta cidade, Comarca de Quilombo, Município de Quilombo, Santa Catarina.

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice V-05 de coordenadas **E-328.355,196m N-7.042.575,697m**, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de $161^{\circ}13'49''$ e distância de 10,000m, confrontando nesse trecho com o lote urbano nº11 do Loteamento Conjunto Habitacional Residencial Santa Inês CNS 15.838-6 matrícula nº4.539 até encontrar

o vértice V-06 de coordenadas **E-328.358,414m N-7.042.566,228m**, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de $251^{\circ}13'49''$ e distância de 20,000m, confrontando nesse trecho com o lote urbano nº01 do Loteamento Conjunto Habitacional Residencial Santa Inês CNS 15.838-6 matrícula nº4.539 até encontrar o vértice V-09 de coordenadas **E-328.339,478m N-7.042.559,793m**, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de $341^{\circ}13'49''$ e distância de 10,000m, confrontando nesse trecho com a Travessa Faustino José de Lima até encontrar o vértice V-10 de coordenadas **E-328.336,260m N-7.042.569,261m**, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de $71^{\circ}13'49''$ e distância de 20,000m, confrontando nesse trecho com o lote urbano nº03 do Loteamento Conjunto Habitacional Residencial Santa Inês CNS 15.838-6 matrícula nº4.539 até encontrar o vértice V-05 ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georeferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa da RBMC de Chapecó, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 51° WGr**, tendo como o Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

LOTE URBANO Nº03 COM ÁREA TOTAL DE 200,00 (duzentos metros quadrado), sem benfeitorias.

Localizado no lado par da Travessa Faustino José de Lima, distante 20,00 da esquina da Rua Germano Poltronieri, no quarteirão formado pela Rua Aderbal Ramos da Silva, Travessa Rio Branco, Rua Germano Poltronieri e Travessa Faustino Jose de Lima, no loteamento Residencial Santa Inês, nesta cidade, Comarca de Quilombo, Município de Quilombo, Santa Catarina.

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice V-04 de coordenadas **E-328.351,979m N-7.042.585,165m**, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de $161^{\circ}13'49''$ e distância de 10,000m, confrontando nesse trecho com o lote urbano nº10 do Loteamento Conjunto Habitacional Residencial Santa Inês CNS 15.838-6 matrícula nº4.539 até encontrar o vértice V-05 de coordenadas **E-328.355,196m N-7.042.575,697m**, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de $251^{\circ}13'49''$ e distância de 20,000m, confrontando nesse trecho com o lote urbano nº02 do Loteamento Conjunto Habitacional Residencial Santa Inês CNS 15.838-6 matrícula nº4.539 até encontrar o vértice V-10 de coordenadas **E-328.336,260m N-7.042.569,261m**, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de $341^{\circ}13'49''$ e distância de 10,000m, confrontando nesse trecho com a Travessa Faustino José de Lima até encontrar o vértice V-11 de coordenadas **E-328.333,042m N-7.042.578,729m**, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de $71^{\circ}13'49''$ e distância de 20,000m,

confrontando nesse trecho com o lote urbano nº04 do Loteamento Conjunto Habitacional Residencial Santa Inês CNS 15.838-6 matrícula nº4.539 até encontrar o vértice V-04, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georeferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa da RBMC de Chapecó, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 51° WGr**, tendo como o Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

LOTE URBANO Nº04 COM ÁREA TOTAL DE 200,00 (duzentos metros quadrado), sem benfeitorias.

Localizado no lado par da Travessa Faustino José de Lima, distante 30,00 da esquina da Rua Germano Poltronieri, no quarteirão formado pela Rua Aderbal Ramos da Silva, Travessa Rio Branco, Rua Germano Poltronieri e Travessa Faustino Jose de Lima, no loteamento Residencial Santa Inês, nesta cidade, Comarca de Quilombo, Município de Quilombo, Santa Catarina.

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice V-03 de coordenadas **E-328.348,761m N-7.042.594,633m**, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de 161°13'49" e distância de 10,000m, confrontando nesse trecho com o lote urbano nº09 do Loteamento Conjunto Habitacional Residencial Santa Inês CNS 15.838-6 matrícula nº4.539 até encontrar o vértice V-04 de coordenadas **E-328.351,979m N-7.042.585,165m**, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de 251°13'49" e distância de 20,000m, confrontando nesse trecho com o lote urbano nº03 do Loteamento Conjunto Habitacional Residencial Santa Inês CNS 15.838-6 matrícula nº4.539 até encontrar o vértice V-11 de coordenadas **E-328.333,042m N-7.042.578,729m**, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de 341°13'49" e distância de 10,000m, confrontando nesse trecho com a Travessa Faustino José de Lima até encontrar o vértice V-12 de coordenadas **E-328.329,825m N-7.042.588,198m**, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de 71°13'49" e distância de 20,000m, confrontando nesse trecho com o lote urbano nº05 do Loteamento Conjunto Habitacional Residencial Santa Inês CNS 15.838-6 matrícula nº4.539 até encontrar o vértice V-03, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georeferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa da RBMC de Chapecó, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 51° WGr**, tendo como o Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

LOTE URBANO Nº05 COM ÁREA TOTAL DE 200,00 (duzentos metros quadrado), sem benfeitorias.

Localizado no lado par da Travessa Faustino José de Lima, distante 40,00 da esquina da Rua Germano Poltronieri, no quarteirão formado pela Rua Aderbal Ramos da Silva, Travessa Rio Branco, Rua Germano Poltronieri e Travessa Faustino Jose de Lima, no loteamento Residencial Santa Inês, nesta cidade, Comarca de Quilombo, Município de Quilombo, Santa Catarina.

Descrição do perímetro:

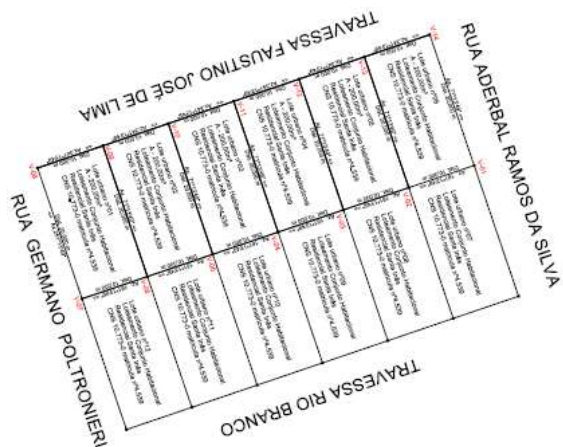
Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice V-02 de coordenadas **E-328.345,543m N-7.042.604,101m**, deste segue por uma linha reta e seca com azimuth de $161^{\circ}13'49''$ e distância de 10,000m, confrontando nesse trecho com o lote urbano nº08 do Loteamento Conjunto Habitacional Residencial Santa Inês CNS 15.838-6 matrícula nº4.539 até encontrar o vértice V-03 de coordenadas **E-328.348,761m N-7.042.594,633m**, deste segue por uma linha reta e seca com azimuth de $251^{\circ}13'49''$ e distância de 20,000m, confrontando nesse trecho com o lote urbano nº04 do Loteamento Conjunto Habitacional Residencial Santa Inês CNS 15.838-6 matrícula nº4.539 até encontrar o vértice V-12 de coordenadas **E-328.329,825m N-7.042.588,198m**, deste segue por uma linha reta e seca com azimuth de $341^{\circ}13'49''$ e distância de 10,000m, confrontando nesse trecho com a Travessa Faustino José de Lima até encontrar o vértice V-13 de coordenadas **E-328.326,607m N-7.042.597,666m**, deste segue por uma linha reta e seca com azimuth de $71^{\circ}13'49''$ e distância de 20,000m, confrontando nesse trecho com o lote urbano nº06 do Loteamento Conjunto Habitacional Residencial Santa Inês CNS 15.838-6 matrícula nº4.539 até encontrar o vértice V-02, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georeferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa da RBMC de Chapecó, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 51° WGr**, tendo como o Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

LOTE URBANO Nº06 COM ÁREA TOTAL DE 200,00 (duzentos metros quadrado), sem benfeitorias.

Localizado no lado par da Travessa Faustino José de Lima, esquina com a Rua Aderbal Ramos da Silva, no quarteirão formado pela Rua Aderbal Ramos da Silva, Travessa Rio Branco, Rua Germano Poltronieri e Travessa Faustino Jose de Lima, no loteamento Residencial Santa Inês, nesta cidade, Comarca de Quilombo, Município de Quilombo, Santa Catarina.

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice V-01 de coordenadas **E-328.342,326m N-7.042.613,569m**, deste segue por uma linha reta e seca com azimuth de $161^{\circ}13'49''$ e distância de 10,000m, confrontando nesse trecho com o lote urbano nº07 do Loteamento Conjunto Habitacional Residencial Santa Inês CNS 15.838-6 matrícula nº4.539 até encontrar o vértice V-02 de coordenadas **E-328.345,543m N-7.042.604,101m**, deste segue por uma linha reta e seca com azimuth de $251^{\circ}13'49''$ e distância de 20,000m, confrontando nesse trecho com o lote urbano nº05 do Loteamento Conjunto Habitacional Residencial Santa Inês CNS 15.838-6 matrícula nº4.539 até encontrar o vértice V-13 de coordenadas **E-328.326,607m N-7.042.597,666m**, deste segue por uma linha reta e seca com azimuth de $341^{\circ}13'49''$ e distância de 10,000m, confrontando nesse trecho com a Travessa Faustino José de Lima até encontrar o vértice V-14 de coordenadas **E-328.323,389m N-7.042.607,134m**, deste segue por uma linha reta e seca com azimuth de $71^{\circ}13'49''$ e distância de 20,000m, confrontando nesse trecho com a Rua Aderbal Ramos da Silva até encontrar o vértice V-01, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georeferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa da RBMC de Chapecó, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 51° WGr**, tendo como o Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.



Lote urbano nº01				
De	Para	Cómodo	Área	Destinação
W01	W02	7.042.406,228	308,361.414	10.000 m
W02	W03	7.042.406,228	308,361.414	10.000 m
W03	W04	7.042.406,228	308,361.414	10.000 m
W04	W05	7.042.406,228	308,361.414	10.000 m
W05	W06	7.042.406,228	308,361.414	10.000 m
Área: 200.000 m²				
Lote urbano nº02				
De	Para	Cómodo	Área	Destinação
W01	W02	7.042.406,228	308,361.414	10.000 m
W02	W03	7.042.406,228	308,361.414	10.000 m
W03	W04	7.042.406,228	308,361.414	10.000 m
W04	W05	7.042.406,228	308,361.414	10.000 m
W05	W06	7.042.406,228	308,361.414	10.000 m
Área: 200.000 m²				
Lote urbano nº03				
De	Para	Cómodo	Área	Destinação
W01	W02	7.042.406,228	308,361.414	10.000 m
W02	W03	7.042.406,228	308,361.414	10.000 m
W03	W04	7.042.406,228	308,361.414	10.000 m
W04	W05	7.042.406,228	308,361.414	10.000 m
W05	W06	7.042.406,228	308,361.414	10.000 m
Área: 200.000 m²				
Lote urbano nº04				
De	Para	Cómodo	Área	Destinação
W01	W02	7.042.406,228	308,361.414	10.000 m
W02	W03	7.042.406,228	308,361.414	10.000 m
W03	W04	7.042.406,228	308,361.414	10.000 m
W04	W05	7.042.406,228	308,361.414	10.000 m
W05	W06	7.042.406,228	308,361.414	10.000 m
Área: 200.000 m²				
Lote urbano nº05				
De	Para	Cómodo	Área	Destinação
W01	W02	7.042.406,228	308,361.414	10.000 m
W02	W03	7.042.406,228	308,361.414	10.000 m
W03	W04	7.042.406,228	308,361.414	10.000 m
W04	W05	7.042.406,228	308,361.414	10.000 m
W05	W06	7.042.406,228	308,361.414	10.000 m
Área: 200.000 m²				
Lote urbano nº06				
De	Para	Cómodo	Área	Destinação
W01	W02	7.042.406,228	308,361.414	10.000 m
W02	W03	7.042.406,228	308,361.414	10.000 m
W03	W04	7.042.406,228	308,361.414	10.000 m
W04	W05	7.042.406,228	308,361.414	10.000 m
W05	W06	7.042.406,228	308,361.414	10.000 m
Área: 200.000 m²				

Título: **Levantamento Planialtimétrico Cadastral** Folha: **01**

Objeto: **Desafetação dos lotes urbanos nºs 01, 02, 03, 04, 05 e 06**
 Quadra nº28 C
 Município: **Quilombo/SC**
 Proprietários: **Município de Quilombo/SC**
 Invol: **Lotes Urbanos nº01 a 06**
 Escala: **1 / 600**
 Área Total: **1.200,00m²**
 Perímetro: **04,539**
 Data: **21/10/2025**



Quanto de Área:

Proprietários:

Município de Quilombo/SC
 CNPJ nº 12.123.456-78
 CPF nº 98.765.432-10
 Prefeito Municipal

Mapa, Versão:

Matrícula: 123456789
 Data: 21/10/2025



RUA JOÃO BEUX SOBRINHO, 941
 BAIRRO BRASILIA,
 São Lourenço do Oeste - SC
 Fone: (49) 3665.0000
 E-mail: progeo@progeo.com.br

2. MATRÍCULA 7146

MEMORIAL DESCRITIVO

Refere-se o presente memorial descritivo ao levantamento cadastral territorial do lote urbano nº12 da quadra nº43 - B, com área de 5.976,26m², com benfeitorias, destinada ao Horto, localizado no quarteirão formado pelas ruas B, Santa Catarina, Guerino Bodanese e Travessa Adolfo Cunico, no loteamento Bairro Santa Inês, nesta cidade, Comarca de Quilombo, matriculado no registro de imóveis sob o nº7.146 de propriedade do Município de Quilombo, Santa Catarina.

Devido levantamento realizado o referido imóvel passou a ter a seguinte área e confrontações:

MAPA – 01

SITUAÇÃO ATUAL

1 - LOTE URBANO Nº13 DA QUADRA Nº43-B COM ÁREA TOTAL DE 1.232,50m² (um mil duzentos e trinta e dois metros e cinquenta décimos quadrados) sem benfeitorias.

Localizado no lado ímpar da Rua Germano Poltronieri, na esquina da Adolfo Cunico, no quarteirão formado pelas Rua Germano Poltronieri, Rua Adolfo Cunico, Rua Santa Catarina e Rua Guerino Bodanese , Bairro Santa Inês, perímetro urbano, Comarca de Quilombo, Município de Quilombo, Estado de Santa Catarina.

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice V-01 de coordenadas **E-328.426,607m N-7.042.567,703m**, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de 160°58'09" e distância de 17,000m, confrontando nesse trecho com a Rua Adolfo Cunico até encontrar o

vértice V-20 de coordenadas **E-328.432,150m N-7.042.551,632m**, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de $251^{\circ}10'57''$ e distância de 72,500m, confrontando nesse trecho com o lote urbano nº12 da quadra nº43-B do Município de Quilombo/SC CNS 10.773-0 matrícula nº 7.146 até encontrar o vértice V-21 de coordenadas **E-328.363,525m N-7.042.528,247m**, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de $340^{\circ}58'09''$ e distância de 17,000m, confrontando nesse trecho com o lote urbano nº12 da quadra nº43-B do Município de Quilombo/SC CNS 10.773-0 matrícula nº 7.146 até encontrar o vértice V-22 de coordenadas **E-328.357,982m N-7.042.544,318m**, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de $71^{\circ}10'57''$ e distância de 72,500m, confrontando nesse trecho com a Rua Germano Poltronieri até encontrar o vértice V-01 ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão geo-referenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa da RBMC de Chapecó, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 51° WGr**, tendo como o Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

2 – LOTE URBANO Nº12 DA QUADRA Nº43-B COM ÁREA TOTAL DE 4.743,76m² (quatro mil setecentos e quarenta e três metros e setenta e seis decímetros quadrados) sem benfeitorias.

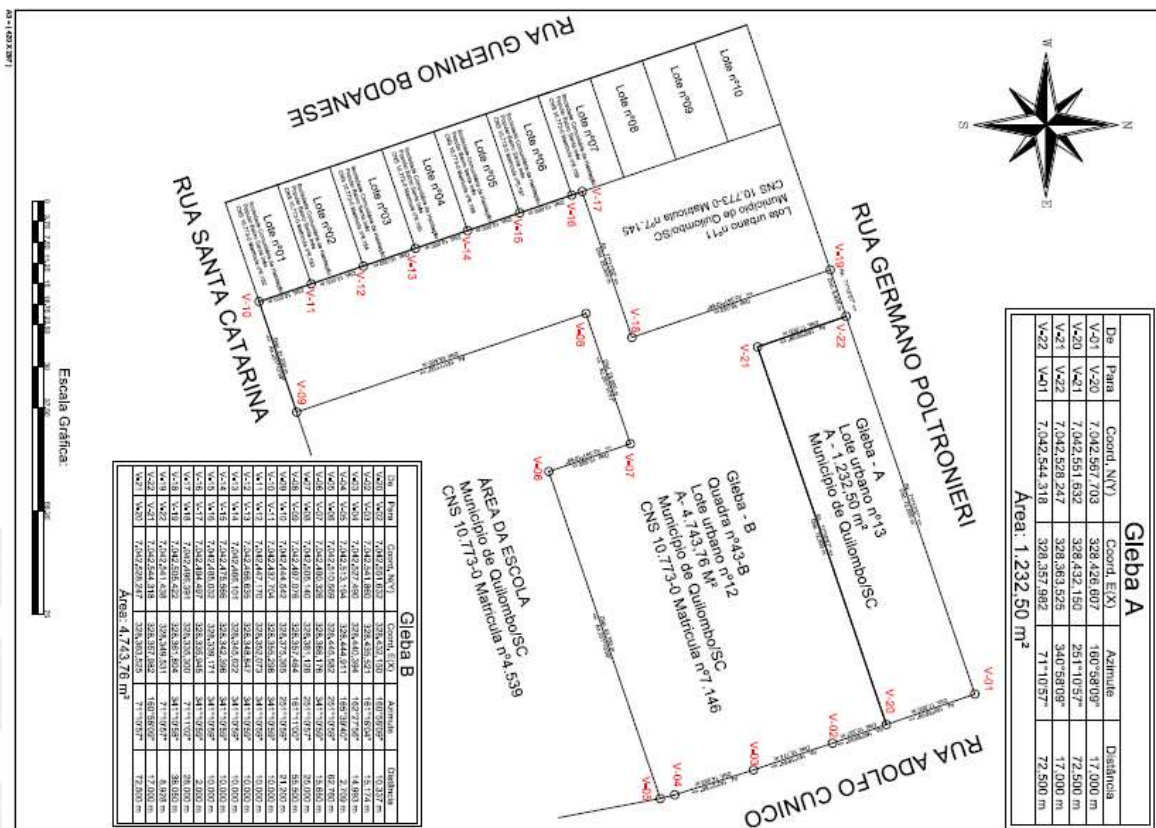
Localizado no lado ímpar da Rua Germano Poltronieri, 47,00m distante da esquina da Rua Guerino Bodanese, no quarteirão formado pelas Rua Germano Poltronieri, Rua Adolfo Cunico, Rua Santa Catarina e Rua Guerino Bodanese, Bairro Santa Inês, perímetro urbano, Comarca de Quilombo, Município de Quilombo, Estado de Santa Catarina.

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice V-20 de coordenadas **E-328.432,150m N-7.042.551,632m**, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de $160^{\circ}58'09''$ e distância de 10,337m, confrontando nesse trecho com a Rua Adolfo Cunico até encontrar o vértice V-02 de coordenadas **E-328.435,521m N-7.042.541,860m**, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de $161^{\circ}16'04''$ e distância de 15,174m, confrontando nesse trecho com a Rua Adolfo Cunico até encontrar o vértice V-03 de coordenadas **E-328.440,394m N-7.042.527,490m**, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de $162^{\circ}27'56''$ e distância de 14,993m, confrontando nesse trecho com a Rua Adolfo Cunico até encontrar o vértice V-04 de coordenadas **E-328.444,911m N-7.042.513,194m**, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de $165^{\circ}39'40''$ e distância de 2,709m, confrontando nesse trecho com a Rua Adolfo Cunico até encontrar o vértice V-05 de

coordenadas **E-328.445,582m N-7.042.510,569m**, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de $151^{\circ}10'59''$ e distância de 62,760m, confrontando nesse trecho com a área da escola do Município de Quilombo/SC CNS 10.773-0 matrícula nº 4.539 até encontrar o vértice V-06 de coordenadas **E-328.386,176m N-7.042.490,326m**, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de $341^{\circ}10'59''$ e distância de 15,650m, confrontando nesse trecho com a área da escola do Município de Quilombo/SC CNS 10.773-0 matrícula nº 4.539 até encontrar o vértice V-07 de coordenadas **E-328.381,128m N-7.042.505,140m**, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de $251^{\circ}10'57''$ e distância de 25,000m, confrontando nesse trecho com a área da escola do Município de Quilombo/SC CNS 10.773-0 matrícula nº 4.539 até encontrar o vértice V-08 de coordenadas **E-328.357,464m N-7.042.497,076m**, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de $161^{\circ}11'00''$ e distância de 55,500m, confrontando nesse trecho com a área da escola do Município de Quilombo/SC CNS 10.773-0 matrícula nº 4.539 até encontrar o vértice V-09 de coordenadas **E-328.375,365m N-7.042.444,542m**, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de $251^{\circ}10'59''$ e distância de 21,200m, confrontando nesse trecho com a Rua Santa Catarina até encontrar o vértice V-10 de coordenadas **E-328.355,298m N-7.042.437,704m**, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de $341^{\circ}10'59''$ e distância de 10,000m, confrontando nesse trecho com o lote nº01 de Sociedade Comunitária de Habitação Popular Santa Inês CNS 10.773-0 matrícula nº6.182 até encontrar o vértice V-11 de coordenadas **E-328.352,073m N-7.042.447,170m**, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de $341^{\circ}10'59''$ e distância de 10,000m, confrontando nesse trecho com o lote nº02 de Sociedade Comunitária de Habitação Popular Santa Inês CNS 10.773-0 matrícula nº6.183 até encontrar o vértice V-12 de coordenadas **E-328.348,847m N-7.042.456,635m**, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de $341^{\circ}10'59''$ e distância de 10,000m, confrontando nesse trecho com o lote nº03 de Sociedade Comunitária de Habitação Popular Santa Inês CNS 10.773-0 matrícula nº6.184 até encontrar o vértice V-13 de coordenadas **E-328.345,622m N-7.042.466,101m**, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de $341^{\circ}10'59''$ e distância de 10,000m, confrontando nesse trecho com o lote nº04 de Sociedade Comunitária de Habitação Popular Santa Inês CNS 10.773-0 matrícula nº6.185 até encontrar o vértice V-14 de coordenadas **E-328.342,396m N-7.042.475,566m**, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de $341^{\circ}10'59''$ e distância de 10,000m, confrontando nesse trecho com o lote nº05 de Sociedade Comunitária de Habitação Popular Santa Inês CNS 10.773-0 matrícula nº6.186 até encontrar o vértice V-15 de coordenadas **E-328.339,171m N-7.042.485,032m**, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de $341^{\circ}10'59''$ e distância de 10,000m, confrontando nesse trecho com o lote nº06 de Sociedade Comunitária de Habitação Popular Santa Inês CNS 10.773-0 matrícula nº6.187 até encontrar o vértice V-16 de coordenadas **E-328.335,945m N-7.042.494,497m**, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de $341^{\circ}10'59''$ e distância de 2,000m, confrontando nesse trecho com parte do lote nº07 de Sociedade Comunitária de Habitação Popular Santa Inês CNS 10.773-0 matrícula nº6.188 até encontrar o vértice V-17 de coordenadas **E-328.335,300m N-7.042.496,391m**, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de $71^{\circ}11'02''$ e distância de 28,000m, confrontando nesse trecho com o lote urbano nº11 do Município de Quilombo/SC CNS 10.773-0 matrícula nº7.145 até encontrar o vértice V-18 de coordenadas **E-328.361,804m N-7.042.505,422m**, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de $341^{\circ}10'58''$ e distância de 38,050m, confrontando nesse trecho com o lote urbano nº11 do Município de Quilombo/SC CNS 10.773-0 matrícula nº7.145 até encontrar o vértice V-19

de coordenadas **E-328.349,531m N-7.042.541,438m**, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de $71^{\circ}10'57''$ e distância de 8,928m, confrontando nesse trecho com a Rua Germano Poltronieri até encontrar o vértice V-22 de coordenadas **E-328.357,982m N-7.042.544,318m**, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de $160^{\circ}58'09''$ e distância de 17,000m, confrontando nesse trecho com o lote urbano nº13 do Município de Quilombo/SC até encontrar o vértice V-21 de coordenadas **E-328.363,525m N-7.042.528,247m**, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de $71^{\circ}10'57''$ e distância de 72,500m, confrontando nesse trecho com o lote urbano nº13 do Município de Quilombo/SC até encontrar o vértice V-20 ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão geo-referenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa da RBMC de Chapecó, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 51° WGr**, tendo como o Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.



3. MATRÍCULA 9984

MEMORIAL DESCRITIVO

Refere-se o presente memorial descritivo ao levantamento cadastral territorial do lote urbano nº01 (Área Pública) da quadra nº F, com área de 4.232,00m², sem benfeitorias, localizado ao lado ímpar da Rua Padre Cirilo Matielo, distante 54,47m da esquina da Rua Matielo Rocha, no quarteirão formado pela Rua Padre Cirilo Matielo e parte das chácaras nºs 112, 113, 114, 115, 116 e 117, no loteamento Busnello, nesta cidade, Comarca de Quilombo, matriculado no registro de imóveis sob o nº9.984, de propriedade do Município de Quilombo, Santa Catarina.

Devido levantamento realizado o referido imóvel passou a ter a seguinte área e confrontações:

MAPA – 01

SITUAÇÃO ATUAL

1 - LOTE URBANO Nº01 (Área Pública), QUADRA Nº F, COM ÁREA TOTAL DE 2.402,00m² (dois mil quatrocentos e dois metros quadrado), sem benfeitorias.

Localizado ao lado ímpar da Rua Padre Cirilo Matielo, distante 55,47m da esquina da Rua Matielo Rocha, no quarteirão formado pela Rua Padre Cirilo Matielo e parte das chácaras nºs 112, 113, 114, 115, 116 e 117, no loteamento Busnello, nesta cidade, Comarca de Quilombo, Município de Quilombo, Santa Catarina.

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice V-01 de coordenadas **E-327.866,474m N-7.042.395,324**, deste segue por uma linha reta e seca com azimuth de 96°42'18" e distância de 40,030m, confrontando nesse trecho com a Rua Padre Cirilo Matielo até encontrar o

vértice V-02 de coordenadas **E-327.906,230m N-7.042.390,230m**, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de $186^{\circ}42'16''$ e distância de 60,000m, confrontando nesse trecho com o lote urbano nº02 da quadra nº F do Município de Quilombo CNS 10.773-0 matrícula nº9.984 até encontrar o vértice V-03 de coordenadas **E-327.899,225m N-7.042.331,060m**, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de $276^{\circ}42'18''$ e distância de 40,030m, confrontando nesse trecho com partes das chácaras nºs 112, 113, 114, 115, 116 e 117 de Busnello Empreendimento Ltda CNS 10.773-0 matrícula nº10.468 até encontrar o vértice M-08 A de coordenadas **E-327.859,469m N-7.042.335,734m**, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de $6^{\circ}42'16''$ e distância de 60,000m, confrontando nesse trecho com uma Área Verde CNS 10.773-0 matrícula nº 6.405 até encontrar o vértice V-01, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão geo-referenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa da RBMC de Chapecó, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 51° WGr**, tendo como o Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

2 - LOTE URBANO Nº02, QUADRA Nº F, COM ÁREA TOTAL DE 1.830,00m² (um mil oitocentos e trinta metros quadrado), sem benfeitorias.

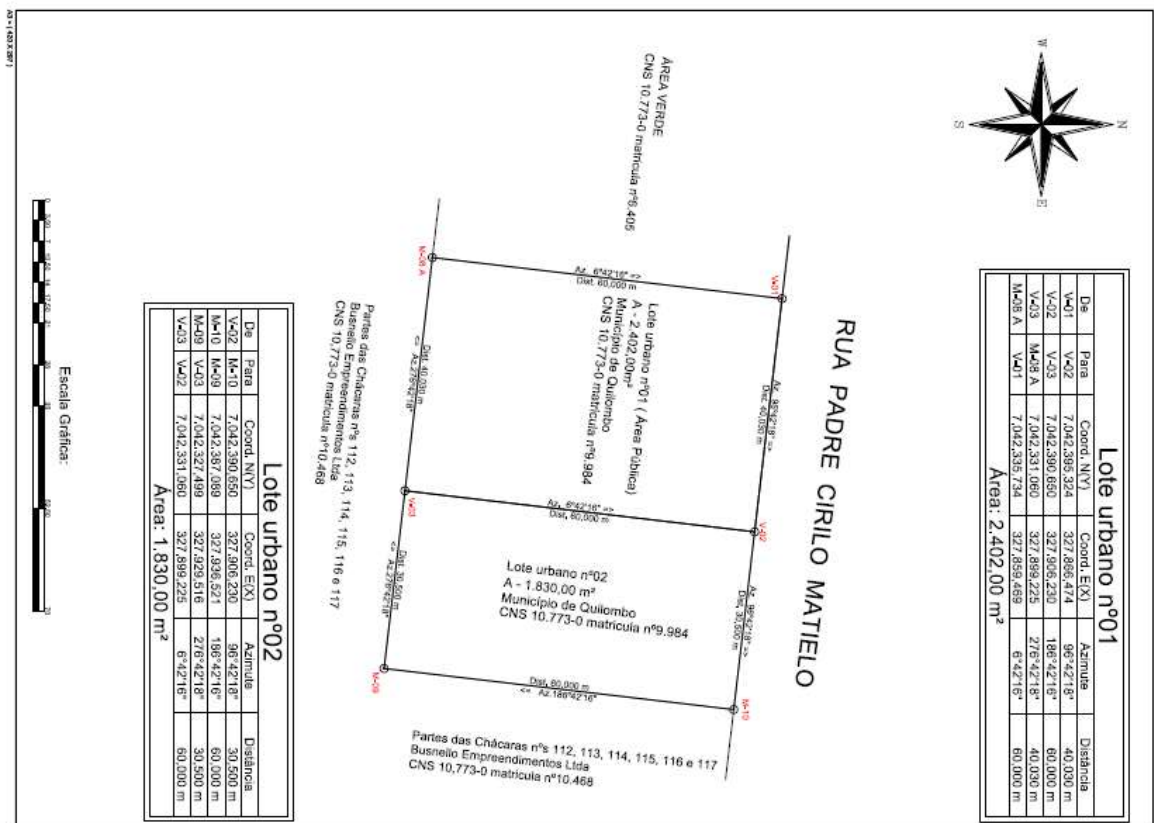
Localizado ao lado ímpar da Rua Padre Cirilo Matielo, distante 95,50m da esquina da Rua Matielo Rocha, no quarteirão formado pela Rua Padre Cirilo Matielo e parte das chácaras nºs 112, 113, 114, 115, 116 e 117, no loteamento Busnello, nesta cidade, Comarca de Quilombo, Município de Quilombo, Santa Catarina.

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice V-02 de coordenadas **E-327.906,230m N-7.042.390,230m** deste segue por uma linha reta e seca com azimute de $96^{\circ}42'18''$ e distância de 30,500m, confrontando nesse trecho com a Rua Padre Cirilo Matielo até encontrar o vértice M-10 de coordenadas **E-327.936,521m N-7.042.387,089m**, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de $186^{\circ}42'16''$ e distância de 60,000m, confrontando nesse trecho com até encontrar partes das chácaras nºs 112, 113, 114, 115, 116 e 117 de Busnello Empreendimento Ltda CNS 10.773-0 matrícula nº10.468 o vértice M-09 de coordenadas **E-327.929,516m N-7.042.327,499m**, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de $276^{\circ}42'18''$ e distância de 30,500m, confrontando nesse trecho com partes das chácaras nºs 112, 113, 114, 115, 116 e 117 de Busnello Empreendimento Ltda CNS 10.773-0 matrícula nº10.468 até encontrar o vértice V-03 de coordenadas **E-327.899,225m N-7.042.331,060m**,

deste segue por uma linha reta e seca com azimute de $6^{\circ}42'16''$ e distância de 60,000m, confrontando nesse trecho com o lote urbano nº01 (Área Pública) quadra nº F do Município de Quilombo CNS 10.773-0 matrícula nº 9.984 até encontrar o vértice V-02, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão geo-referenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa da RBMC de Chapecó, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 51° WGr**, tendo como o Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.





Título:

Levantamento Cadastral Territorial

Folha:

01

Objeto:

Desafetação Lote nº01 (Área Pública)

Quadra nº01

Município:

Quilombo/SC

Proprietários:

Município de Quilombo/SC

Individual:

Lote urbano nº01

Escala:

1 / 700

Área Total:

4.232,00m²

Perímetro:

Matrícula:

9.984

Data:

20/10/2025

Situação:

Propriedade:

Município de Quilombo/SC
CNPJ: 09.303.000/0001-91
Jaxon Nasil Castelli
CPF: 799.864.425-64
Presidência Municipal

Revista, Técnico:

MAURICIO DE SOUZA
SOUZA/660/598
0997
Município de Quilombo/SC
Tecnólogo em Geodésia Urbana e Rural
CNPJ: 09.303.000/0001-91
CPF: 660.798.989-87

Elaboração:

Pro-Geo - Topografia e Georreferenciamento Ltda
CNPJ: 22.213.586/0001-72
RUA JOÃO SELIX SOBRINHO, 941
BARRIO BRASÍLIA,
São Lourenço do Oeste - SC
Fone: (49) 3643.3466
E-mail: mauricio@pro-geo.org.br

4. MATRÍCULA 10138

MEMORIAL DESCRITIVO

Refere-se o presente memorial descritivo ao levantamento cadastral territorial do lote urbano nº11 (Área Institucional) da quadra nº241, com área de 7.379,72m², sem benfeitorias, localizada na esquina da Rua Santana Gracioli com a Rua Ernesto Lorenzato, no quarteirão formado pela Travessa Constantino Gorlin, Ruas Santana Gracioli, Ernesto Lorenzato e com parte da área verde extraída da reserva legal, no loteamento Bem Morar, nesta cidade, Comarca de Quilombo, matriculado no registro de imóveis sob o nº10.138, de propriedade do Município de Quilombo, Santa Catarina.

Devido levantamento realizado o referido imóvel passou a ter a seguinte área e confrontações:

MAPA – 01

SITUAÇÃO ATUAL

GLEBA A,

LOTE URBANO Nº11 (área institucional), QUADRA Nº421, COM ÁREA TOTAL DE 6.869,72m² (seis mil oitocentos e sessenta e nove metros e setenta e dois decímetros quadrado), sem benfeitorias.

Localizado no lado ímpar da Rua Ernesto Lorenzato, na esquina da Rua Santana Gracioli com a Rua Ernesto Lorenzato, no quarteirão formado pela Travessa Constantino Gorlin, Ruas Santana Gracioli, Ernesto Lorenzato e com parte da área verde extraída da reserva legal, no loteamento Bem Morar, nesta cidade, Comarca de Quilombo, Município de Quilombo, Santa Catarina.

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice V-01 de coordenadas **E-327.951,631m N-7.041.531,862**, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de $109^{\circ}14'55''$ e distância de 54,000m, confrontando nesse trecho com a Rua Santana Gracioli até encontrar o vértice V-02 de coordenadas **E-328.002,612m N-7.041.514,060m**, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de $199^{\circ}18'30''$ e distância de 14,000m, confrontando nesse trecho com a Rua Ernesto Lorenzato até encontrar o vértice V-03 de coordenadas **E-327.997,983m N-7.041.500,847m**, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de $289^{\circ}14'55''$ e distância de 17,000m, confrontando nesse trecho com o lote urbano nº12 da quadra nº421 do Município de Quilombo CNS 10.773-0 matrícula nº 10.138 até encontrar o vértice V-04 de coordenadas **E-327.981,934m N-7.041.506,452m**, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de $199^{\circ}18'30''$ e distância de 30,000m, confrontando nesse trecho com o lote urbano nº12 da quadra nº421 do Município de Quilombo CNS 10.773-0 matrícula nº 10.138 até encontrar o vértice V-05 de coordenadas **E-327.972,014m N-7.041.478,139m**, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de $109^{\circ}14'55''$ e distância de 17,000m, confrontando nesse trecho com o lote urbano nº12 da quadra nº421 do Município de Quilombo CNS 10.773-0 matrícula nº 10.138 até encontrar o vértice V-06 de coordenadas **E-327.988,064m N-7.041.472,535m**, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de $199^{\circ}18'30''$ e distância de 76,580m, confrontando nesse trecho com a Rua Ernesto Lorenzato até encontrar o vértice V-07 de coordenadas **E-327.962,743m N-7.041.400,262m**, deste segue por um arco com desenvolvimento na distância de 25,810m e raso de 9,00m, confrontando nesse trecho com a Rua Ernesto Lorenzato até encontrar o vértice V-08 de coordenadas **E-327.959,182m N-7.041.382,992m**, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de $289^{\circ}18'30''$ e distância de 56,350m, confrontando nesse trecho com a Área Verde, Extraída Reserva Legal CNS 10.773-0 matrícula nº 9.457 até encontrar o vértice V-09 de coordenadas **E-327.906,002m N-7.041.401,624m**, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de $19^{\circ}18'30''$ e distância de 24,000m, confrontando nesse trecho com o lote urbano nº10 da quadra nº421 de Leo Pedro Favero e Loiva Dorigatti Favero CNS 10.773-0 matrícula nº 10.137 até encontrar o vértice V-10 de coordenadas **E-327.913,937m N-7.041.424,274m**, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de $19^{\circ}18'30''$ e distância de 12,000m, confrontando nesse trecho com o lote urbano nº09 da quadra nº421 de Neudir Demartini e Neli Dalapicula Demartini CNS 10.773-0 matrícula nº 10.136 até encontrar o vértice V-11 de coordenadas **E-327.917,905m N-7.041.435,599m**, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de $19^{\circ}18'30''$ e distância de 12,000m, confrontando nesse trecho com o lote urbano nº08 da quadra nº421 de Eládio Zanella e Marcia Venancio Pereira Zanella CNS 10.773-0 matrícula nº 10.135 até encontrar o vértice V-12 de coordenadas **E-327.921,873m N-7.041.446,924m**, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de $19^{\circ}18'30''$ e distância de 12,000m, confrontando nesse trecho com o lote urbano nº07 da quadra nº421 de Nilton Adolfo Steffens e Ilenir Confortini Steffens CNS 10.773-0 matrícula nº 10.134 até encontrar o vértice V-13 de coordenadas **E-327.925,840m N-7.041.458,249m**, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de $19^{\circ}18'30''$ e distância de 12,000m, confrontando nesse trecho com o lote urbano nº06 da quadra nº421 de Celso Luiz Manfro e Fatima Martini Manfro CNS 10.773-0 matrícula nº 10.133 até encontrar o vértice V-14 de coordenadas **E-327.929,808m N-7.041.469,574m**, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de

19°18'30" e distância de 12,000m, confrontando nesse trecho com o lote urbano nº05 da quadra nº421 de Douglas Luiz Manfro e Fabiane Micheli Beltrame Manfro CNS 10.773-0 matrícula nº 10.132 até encontrar o vértice V-15 de coordenadas **E-327.933,776m N-7.041.480,899m**, deste segue por uma linha reta e seca com azimuth de 19°18'30" e distância de 12,000m, confrontando nesse trecho com o lote urbano nº04 da quadra nº421 de Maicon Santore e Rosiane Marcelino CNS 10.773-0 matrícula nº 10.131 até encontrar o vértice V-16 de coordenadas **E-327.937,744m N-7.041.492,224m**, deste segue por uma linha reta e seca com azimuth de 19°18'30" e distância de 12,000m, confrontando nesse trecho com o lote urbano nº03 da quadra nº421 de Leodir José Cpradin CNS 10.773-0 matrícula nº 10.130 até encontrar o vértice V-17 de coordenadas **E-327.941,712m N-7.041.503,549m**, deste segue por uma linha reta e seca com azimuth de 19°18'30" e distância de 30,000m, confrontando nesse trecho com o lote urbano nº02 da quadra nº421 de Edson Luiz Nespolo e Sidinéia Zuanazzi Nespolo CNS 10.773-0 matrícula nº 10.129 até encontrar o vértice V-01, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão geo-referenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa da RBMC de Chapecó, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 51° WGr**, tendo como o Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

GLEBA B

LOTE URBANO Nº12, COM ÁREA TOTAL DE 510,00m² (quinhentos e dez metros quadrado), sem benfeitorias.

Localizado no lado ímpar da Rua Ernesto Lorenzato, 14,00m distante da esquina da Rua Santana Gracioli, no quarteirão formado pela Travessa Constantino Gorlin, Ruas Santana Gracioli, Ernesto Lorenzato e com parte da área verde extraída da reserva legal, no loteamento Bem Morar, nesta cidade, Comarca de Quilombo, Município de Quilombo, Santa Catarina.

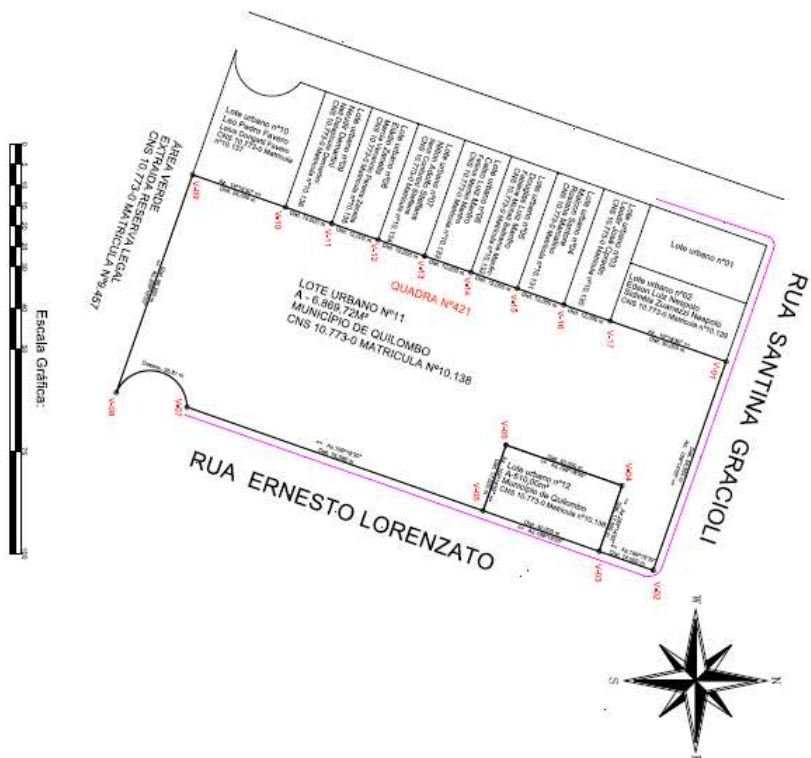
Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice V-04 de coordenadas **E-327.981,934m N-7.041.506,452m**, deste segue por uma linha reta e seca com azimuth de 109°14'55" e distância de 17,000m, confrontando nesse trecho com o lote urbano nº11 da quadra nº421 do Município de Quilombo CNS 10.773-0 matrícula nº 10.138 até encontrar o vértice V-03 de

coordenadas **E-327.997,983m N-7.041.500,847m**, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de $199^{\circ}18'30''$ e distância de 30,000m, confrontando nesse trecho com a Rua Ernesto Lorenzato até encontrar o vértice V-06 de coordenadas **E-327.988,064m N-7.041.472,535m**, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de $289^{\circ}14'55''$ e distância de 17,000m, confrontando nesse trecho com o lote urbano nº11 da quadra nº421 do Município de Quilombo CNS 10.773-0 matrícula nº 10.138 até encontrar o vértice V-05 de coordenadas **E-327.972,014m N-7.041.478,139m**, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de $19^{\circ}18'30''$ e distância de 30,000m, confrontando nesse trecho com o lote urbano nº11 da quadra nº421 do Município de Quilombo CNS 10.773-0 matrícula nº 10.138 até encontrar o vértice V-04 ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão geo-referenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa da RBMC de Chapecó, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 51° WGr**, tendo como o Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

	Para	Coord. NUT	Coord. EXU	Azimuth	Distância
V44	V43	7.041.500.426	327.981.104	109°14'52"	17.800 m
V43	V42	7.041.500.847	327.987.483	199°19'30"	35.000 m
V45	V45	7.041.472.535	327.980.094	289°14'55"	17.000 m
V45	V44	7.041.472.139	327.973.214	19°18'30"	35.000 m

Área: 510,000 m²



Levantamento Cadastral Territorial		Folha: 01
Objeto: Desafetação Lote Urbano nº011 (área institucional) Município: Quilombo/SC Propriedade: Município de Quilombo/SC Inscrição: Lote Urbano nº011 (área institucional) Área Total: 7.379,72m² Perímetro:		
Situação: Proprietários:		Matrícula: 10.138 Data: 18/10/2025
Assinatura do Responsável: Assinatura do Responsável:		
Assinatura do Responsável: Assinatura do Responsável:		
Assinatura do Responsável: Assinatura do Responsável:		

5. MATRÍCULA 13014

MEMORIAL DESCRITIVO

Refere-se o presente memorial descritivo ao levantamento cadastral territorial da área Pública nº02 da quadra nº205, com área de 2.220,00m², sem benfeitorias, localizada no lado ímpar da Rua Bento Gonçalves, na esquina com a Rua Santa Maria e Rua Aratiba, no quarteirão formado pela Rua Bento Gonçalves, Rua Santa Maria, parte da chácara nº198 e pela rua Aratiba, no loteamento Portal do Sol, nesta cidade, Comarca de Quilombo, matriculado no registro de imóveis sob o nº13.014, de propriedade do Município de Quilombo, Santa Catarina.

Devido levantamento realizado o referido imóvel passou a ter a seguinte área e confrontações:

MAPA – 01

SITUAÇÃO ATUAL

LOTE URBANO Nº21, QUADRA Nº205, COM ÁREA TOTAL DE 1.200,00 (um mil e duzentos metros quadrado), sem benfeitorias.

Localizada no lado par da Rua Aratiba, 17,00m distante da esquina com a Rua Bento Gonçalves, no quarteirão formado pela Rua Bento Gonçalves, Rua Santa Maria, parte da chácara nº198 e pela rua Aratiba, no loteamento Portal do Sol, nesta cidade, Comarca de Quilombo, Município de Quilombo, Santa Catarina.

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice V-02 de coordenadas **E-330.323,856m N-**

7.042.693,672, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de $172^{\circ}09'36''$ e distância de 20,000m, confrontando nesse trecho com a Rua Santa Maria até encontrar o vértice V-03 de coordenadas **E-330.326,585m N-7.042.673,855m**, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de $261^{\circ}02'22''$ e distância de 30,000m, confrontando nesse trecho com o lote urbano nº01 da quadra nº205 de Valdecir Lorenzi Dal Pont e Sirlei Assis Limoeiro CNS 10.773-0 Matrícula nº9.641 até encontrar o vértice V-04 de coordenadas **E-330.296,951m N-7.042.669,183m**, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de $261^{\circ}02'22''$ e distância de 30,000m, confrontando nesse trecho com o lote urbano nº01 da quadra nº205 de Eugenio Padilha Pereira CNS 10.773-0 matrícula nº 9.660 até encontrar o vértice V-05 de coordenadas **E-330.267,317m N-7.042.664,510m**, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de $352^{\circ}09'36''$ e distância de 20,000m, confrontando nesse trecho com a Rua Aratiba até encontrar o vértice V-06 de coordenadas **E-330.264,588m N-7.042.684,327m**, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de $81^{\circ}02'22''$ e distância de 60,000m, confrontando nesse trecho com o lote urbano nº22 da quadra nº205 do Município de Quilombo CNS 10.773-0 matrícula nº 13.014 até encontrar o vértice V-02, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão geo-referenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa da RBMC de Chapecó, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 51° WGr**, tendo como o Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

LOTE URBANO Nº22, QUADRA Nº205 COM ÁREA TOTAL DE 1.020,00m² (um mil e vinte e dois metros quadrado), sem benfeitorias.

Localizada no lado ímpar da Rua Bento Gonçalves, na esquina com a Rua Santa Maria e Rua Aratiba, no quarteirão formado pela Rua Bento Gonçalves, Rua Santa Maria, parte da chácara nº198 e pela rua Aratiba, no loteamento Portal do Sol, nesta cidade, Comarca de Quilombo, Município de Quilombo, Santa Catarina.

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice V-01 de coordenadas **E-330.321,538m N-7.042.710,516m**, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de $172^{\circ}09'36''$ e distância de 17,000m, confrontando nesse trecho com a Rua Santa Maria até encontrar o vértice V-02 de coordenadas **E-330.323,856m N-7.042.693,672m**, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de $261^{\circ}02'22''$ e distância de 60,000m, confrontando nesse trecho com o lote urbano nº21 da quadra nº205 do Município de Quilombo CNS 10.773-0

matricula nº13.014 até encontrar o vértice V-06 de coordenadas **E-330.264,588m N-7.042.684,327m**, deste segue por uma linha reta e seca com azimuth de 352°09'36" e distância de 17,000m, confrontando nesse trecho com a Rua Aratiba até encontrar o vértice V-07 de coordenadas **E-330.262,269m N-7.042.701,171m**, deste segue por uma linha reta e seca com azimuth de 81°02'22" e distância de 60,000m, confrontando nesse trecho com a Rua Bento Gonçalves até encontrar o vértice V-01 ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão geo-referenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa da RBMC de Chapecó, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 51° WGr**, tendo como o Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.



De	Para	Coord. NUT1	Coord. ENE	Acimute	Distancia
V-02	V-03	7.042.993,6172	330.323.8366	172°09'56"	20.000 m
V-03	V-04	7.042.873,855	330.326.585	261°02'22"	30.000 m
V-04	V-05	7.042.666.183	330.286.951	261°02'22"	30.000 m
V-05	V-06	7.042.664.510	330.287.317	352°09'36"	20.000 m
V-06	V-02	7.042.984.327	330.284.588	81°02'22"	60.000 m

Area: 1.200,00 m²

Área: 1.200,00 m²

RUA BENTO GONÇALVES

Lote Urbano nº22
MUNICIPIO DE QUILOMBO
AREA - 1.020,00,00m²
CNS 10.773-0 Matrícula nº13.014

Lote Urbano nº21
MUNICIPIO DE QUILOMBO
AREA - 1.200,00,00m²
CNS 10.773-0 Matrícula nº13.014

[illegible]

QUADRA Nº 205

De	Coord. N(°)	Coord. E(E)	Altitud. (m)	Distancia (m)
V-02	7.042.710,5163	330.323.5367	172.09.36"	17.000 m
V-01	7.042.693,6719	330.323.8861	281.02.22"	60.000 m
V-06	7.042.684.3267	330.262.5864	352.09.36"	17.000 m
V-07	7.042.710.1170	330.262.2680	41.02.22"	60.000 m
V-01				

Área: 1.020,00 m²

Área: 1.020,00 m²

Escala Gráfica



Levantamento Cadastral Territorial

01

Desafetação Área Pública nº02

Município:
Quilombo/SC

Area Total:
2.220,00m²

Proprietários:
Município de Quilombo

Perímetro:
194,00m

Àrea Pública nº02

Matricula:
13.014

Escal: 1 / 500

18/10/2025

Schwarz



Proprietà

Município de Quatombos/SC
CNPJ 83.021.865/0001-65
Jaksom Nazat Castelli
CPF 799.964.429-34
Prefeito Municipal

Resep. Técnico

Quadro de Áreas

**MAURICIO DE
SOUZA 66075980997**

Marcio de Souza
Tecnólogo Saneamento Ambiental/Agriimensu
Eco Geodessa Urbana e Rural

Exp. Drenth Mobiliario
CREA-SC 031.564.2 / C/T 66075600997

Elaboraciones



RUA JOÃO BEUX SOBRINHO, 94
SAÍDO PROVELLA

Bar Lourenço do Oeste - SC
Educar 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2

© 2006, Wiley Periodicals, Inc.