PODER LEGISLATIVO MUNICIPAL
CÂMARA DE VEREADORES DE ITAPOÁ
Rua Mariana Michels Borges, nº 1115 - Itapema do Norte - CEP 89.249-000 - Itapoá/SC
Fone/ Fax: (47) 3443-6146 - Site: www.camaraitapoa.sc.gov.br

Ofício nº 86/2014/SG

Itapoá, 11 de julho de 2014.

A Sua Excelência o Senhor
Prefeito Sérgio Ferreira de Aguiar
Prefeitura Municipal de Itapoá
Rua Mariana Michels Borges, n° 201 - Itapema do Norte
89.249-000 – Itapoá/SC

Assunto: **informações sobre o projeto da construção e recebimento da obra da Câmara Municipal de Itapoá.**

Referência: **resposta ao Ofício nº 29/2014, da Procuradora Jurídica de Itapoá.**

Senhor Prefeito,

Após cumprimentá-lo cordialmente, encaminho para Vossa Excelência as informações solicitadas pela Procuradoria Jurídica do município de Itapoá.

O Processo Licitatório para a construção da sede própria da Câmara foi realizada exclusivamente pela Prefeitura Municipal de Itapoá, Gestão 2009 – 2012, por meio do Processo nº 43/2011 – Tomada de Preço nº 03/2011. Conforme apurado pela atual Mesa Diretora, os Presidentes Joarez Antônio Santin e Daniel Silvano Weber não participaram da licitação, contratação e execução da obra para a nova sede da Câmara. A participação desta Casa aconteceu exclusivamente por meio de uma economia dos recursos próprios do Poder Legislativo, e redução das despesas nos anos de 2010, 2011 e 2012, com a devolução financeira de aproximadamente R$ 890 mil. O montante serviu para viabilizar o pagamento e custeio da obra da nova sede da Câmara.

Após análise e pesquisa documental realizada por servidor responsável pelo setor de arquivo, encaminhamos todas as informações que estão disponíveis nesta Casa, conforme relação abaixo:

1) Termo de Cessão de Uso do Bem Imóvel entregue pelo Prefeito Sérgio Aguiar para o Presidente Osni Ocker;
2) Cópia do Relatório da Comissão Especial para o acompanhamento da Obra da Nova sede;
3) Cópia do Decreto nº 25/2013;
4) Cópia da Portaria nº 04/2013;
5) Cópia, em CD-ROM, das fotos da obra em janeiro de 2013;
6) Cópias, em CD-ROM, das fotos dos problemas de infraestrutura da

obra ano 2013;

7) Duas (02) pasta azuis com todos os documentos e projetos sobre a obra que estão no arquivo desta Casa.

Com relação à justificativa acerca de eventuais modificações efetuadas no projeto original, cumpri-nos destacar que não há qualquer documento protocolados nesta Casa acerca deste tema. A licitação, contratação e fiscalização da obra foi realizada exclusivamente pela Prefeitura de Itapoá, e o projeto arquitetônico da obra é o mesmo que consta do Processo Licitatório nº 43/2011 – Tomada de Preço nº 03/2011.

Breve resumo dos trabalhos executados pela atual Mesa Diretora

Logo após a posse desta Mesa Diretora, a prioridade máxima da administração do presidente Osni Ocker e demais vereadores da Mesa, foi a conclusão com a maior brevidade possível da obra para a nova sede do Poder Legislativo de Itapoá. Era notória a necessidade de término da obra, e entre as primeiras medidas adotadas da Mesa Diretora foi a visita para verificar o atual estágio da obra. Assim, no dia 04 de janeiro de 2013, 4 dias após a posse da nova Mesa Diretora, foi organizado uma visita dos vereadores Carlito Custódio, Geraldo Weber, Márcia Soares, Thomaz Sohn e do presidente Osni Ocker, além da secretária geral Sheron Scholze, do procurador jurídico Ademar do Vale e do servidor do legislativo Francisco Soares.

Através da experiência profissional do arquiteto Geraldo Weber, rapidamente a Mesa Diretora montou um laudo de vistoria técnico, com registro fotográfico e detalhamento de todas as inconsistências entre o projeto arquitetônico e o atual estágio da obra.

Nesta visita, os vereadores notaram graves problemas no acabamento da obra. Entre os problemas, destaque para: Vidros de fechamentos “Blindex” junto ao acesso principal, sem reforço, observando-se várias maneiras de fixação dos mesmos, alguns com parafusos e outros com baguete de alumínio; Cabeamento de rede de informática na mesma tubulação da fiação elétrica, junto ao “Plenário” e com grande umidade, além de cabo de rede de péssima qualidade; Piso cerâmico com assentamento e rejunte com imperfeições, sem fixação dos rodapés cerâmicos; Divisórias internas “Drawal” com umidades, oriundas da infiltração das águas pluviais, através dos “Granitos no piso”; Sem W.C. no banheiro para vereadores, bem como basculante danificado; Portas de alumínio nos BWCs sem acabamentos; Rebocos com ondulações e falhas; Piso externo “Calçadas”, com ondulações e sem cerâmicas e caimento para a grama; Eletrodutos externos para descidas dos “Para-raios” com má fixação, em relação as braçadeiras e faltando acabamentos na pintura; Necessidade de fixação das emendas da “Gaiola de Faraday” com parafusos sextavados; Grelhas para captação das água pluviais enferrujadas; Inexistência das tampas nas “caixas de passagem” no piso; Luminárias externas da frente e lateral, nos estacionamentos, na altura da visão, dificultando a circulação no período noturno, entre outros problemas identificados.

Em seguida, foi realizado no dia 11 de janeiro a primeira reunião da Mesa Diretora com o Prefeito Sérgio Aguiar. A pauta da reunião foi exatamente a questão do término da obra para a nova sede da Câmara.

Nesta reunião, ficou acordado o esforço do Poder Executivo para o término da obra, com a mobilização da secretaria de planejamento, através do secretário Márcio Gonzatto, e da promotoria jurídica, no engajamento desta questão.

No dia 28 de janeiro, como forma de colaborar com o andamento das atividades do Poder Executivo, o arquiteto e vereador Geral Weber protocolou na Prefeitura de Itapoá um laudo de vistoria com fotografias e detalhamento das necessidades de adequação na obra da Câmara.

Durante o mês de fevereiro, o presidente Osni continuou na cobrança de medidas para viabilizar o andamento dos trabalhos com relação ao término da obra da nova sede da Câmara.

No dia 25 de fevereiro, o servidor efetivo Francisco Soares foi designado pelo presidente Osni para participar do curso de formação de pregoeiro. O objetivo do curso foi de credenciar o Poder Legislativo, através de um servidor efetivo, para licitar as compras necessárias para a nova sede da Câmara, através de pregões presenciais.

Durante fevereiro e inicio de março o Poder Legislativo buscou executar diversas tarefas, originalmente de responsabilidade da Prefeitura, mas que para agilizar o processo foram feitas pelo Poder Legislativo. Entre estas medidas, foi coordenado a energização definitiva pela CELESC na nova sede. Também foram verificados as ligações de telefonia e internet.

Somente no dia 04 de abril de 2014 o Prefeito Sérgio Aguiar repassou extra oficialmente as chaves da Câmara para o Presidente Osni Ocker.

Atenciosamente,

Osni Ocker
Presidente

F.S.