

Memorando 830/2024

De: Jair X. - PRE-COO-IRR

Para: PRE-COO-IRR - Gabinete da Vereador Iasmin Roloff Rutz - A/C Jair X.

Data: 21/05/2024 às 15:04:11

Setores envolvidos:

PRE-COO-IRR

ASSINATURA

—

Jair Ribeiro Xavier
Vereador

Anexos:

Apresentacao_CoopHab_HN_Brasil_1_.pdf



CÂMARA MUNICIPAL DE CANGUÇU
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
GABINETE DO VEREADOR JAIR XAVIER

PROJETO DE DECRETO LEGISLATIVO

Prezados Vereadores e Prezada Vereadora,

O Vereador signatário, no uso das atribuições que lhe são atribuídas pela Constituição Federal, pela Lei Orgânica Municipal e pelo Regimento Interno desta Casa, vem, respeitosamente, apresentar o seguinte projeto de Decreto Legislativo, que visa à concessão de Brasão do Município para **COOPERTIVA DE HABITAÇÃO HORIZONTES NOVOS DO BRASIL – COOPHAB-HN-BRASIL**.

Considerando que a referida homenagem atende os pré-requisitos estabelecidos na legislação: “à entidade de destacada atuação em prol dos interesses do Município, nas áreas: sociais, esportivas, culturais, artísticas, científicas, educacionais, assistenciais, religiosas, filantrópicas e saúde, com pleno e regular funcionamento com período superior a dez anos”.

Diante do exposto, requer a aquiescência dos nobres pares desta Casa para que, após sua tramitação regular, este projeto de Decreto Legislativo seja devidamente aprovado.

SALA DE SESSÕES DA CÂMARA MUNICIPAL
Canguçu, 21 de maio de 2024.

JAIR RIBEIRO XAVIER
Vereador da Bancada PT



CÂMARA MUNICIPAL DE CANGUÇU
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
GABINETE DO VEREADOR JAIR XAVIER

CURRÍCULO

COOPERTIVA DE HABITAÇÃO HORIZONTES NOVOS DO BRASIL – COOPHAB-HN-BRASIL.

Em 04 de janeiro de 2012, foi fundada no município de Canguçu, Estado do Rio Grande do Sul, a Cooperativa de Habitação Horizontes Novos do Brasil – COOPHAB–HN-BRASIL.

Iniciou as suas atividades em maio de 2012, com o objetivo de proporcionar a construção ou a aquisição de unidades residenciais, urbanas ou rurais, para o fim de atender a necessidade de moradia e a integração sócio comunitária de seus associados. E tal objetivo seria alcançado através da mobilização, organização e construção de empreendimentos habitacionais.

Para tanto a cooperativa organiza seus associados, reivindicando políticas públicas junto ao Poder Público Federal, Estadual e Municipal que resultem em programas habitacionais destinados aos mesmos.

A cooperativa possui como parceiros institucionais:

- MD - Ministério das Cidades;
- MDS – Ministério do Desenvolvimento Social;
- MDA – Ministério do Desenvolvimento Agrário e Agricultura Familiar;
- Incra – Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária;
- Secretaria de Obras (Habitação) do Rio Grande do Sul;
- AGEHAB/ MS – Agência de Habitação Popular de Mato Grosso do Sul;
- Governo do Estado de Mato Grosso do Sul.

A cooperativa já atuou como entidade organizadora em programas desenvolvidos para a área rural e área urbana, tais como:

- **PNHR – Programa Nacional de Habitação Rural:** este programa foi criado pelo Governo Federal no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, através da Lei 11.977/2009 e com a finalidade de possibilitar ao agricultor familiar, trabalhador rural e comunidades tradicionais o acesso à moradia digna no campo, seja construindo uma nova casa ou reformando/ampliando/concluindo uma existente.
- **PMCMV – Sub 50:** este programa era executado em área urbana, através do Programa Minha Casa Minha Vida (MCMV) que incluía procedimento de oferta pública de recursos a instituições financeiras autorizadas pelo Banco Central do Brasil (Bacen) e a agentes financeiros do Sistema Financeiro da Habitação (SFH), de modo a operacionalizar a subvenção econômica do programa a beneficiários em municípios de pequeno porte, ou seja, com população de até 50 mil habitantes.



CÂMARA MUNICIPAL DE CANGUÇU
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
GABINETE DO VEREADOR JAIR XAVIER

- **Programa Carta de Crédito Associativo – FGTS:** é destinado à produção de empreendimentos habitacionais na forma associativa e caracteriza-se pela concessão de financiamento direto às pessoas físicas organizadas em grupos por uma Entidade Organizadora e com a participação de uma Construtora.

A cooperativa atua como entidade organizadora, em prol dos seus associados em programas habitacionais e outros programas de interesse social, sejam eles públicos ou privados, com a atribuição de promover ações de formação, organização, análise socioeconômica, assessoria administrativa, técnica, tais como na área de arquitetura, engenharia, e outras ações que se façam necessárias na área técnica, social e jurídica, para o fim de atender a necessidade de moradia e a integração sócio – comunitária de seus associados e demais beneficiários atendidos.

Desenvolve o trabalho de acolhimento das inscrições e levantamento dos interessados, promovendo as ações necessárias à formação, organização e análise socioeconômica prévia dos proponentes a beneficiários, realiza a elaboração e estudo prévio de viabilidade dos projetos arquitetônicos, de engenharia, orçamentos e memorial descritivo, bem como, o acompanhamento da execução das obras e serviços objeto dos programas habitacionais desenvolvidos, e também executa o trabalho de desenvolvimento comunitário e social junto aos beneficiários.

Ao longo de sua história a cooperativa realizou diretamente a entrega de 393 UH através do PNHR (área rural), 413 UH através do PMCMV – SUB 50 (área urbana) e 190 UH através do Associativo/ FGTS (área urbana), totalizando a entrega de 996 unidades habitacionais.

Além de ter realizado em parceria com outras entidades a entrega de mais 1.377 unidades habitacionais através do PNHR e PMCMV – Sub 50.

Com isso a cooperativa participou efetivamente da **entrega de 2.373 unidades habitacionais**, através dos programas habitacionais citados anteriormente.

A cooperativa desenvolveu o seu trabalho como entidade organizadora e realizou a entrega de unidades habitacionais em **27 municípios gaúchos**, tais como: Aceguá, Arroio do Padre, Canguçu, Capão do Cipó, Cerrito, Encruzilhada do Sul, Herval, Jaquirana, Mata, Minas do Leão, Morro Redondo, Pedro Osório, Pinheiro Machado, Pirapó, Piratini, Pelotas, Redentora, Rosário do Sul, Santa Margarida do Sul, Santa Vitória do Palma, Santana do Livramento, São Francisco de Assis, São José do Norte, São Lourenço do Sul, Taquari, Turuçu e Uruguaiana.

A cooperativa também atuou como entidade organizadora no **Estado do Mato Grosso do Sul, no município de São Gabriel do Oeste**, onde foram executadas a construção de quase 200 unidades habitacionais.

No ano de 2018 a cooperativa recebeu em Madrid, na Espanha, o **International Construction Award (Troféu Internacional da Construção)**, prêmio concedido pela Global Trade Leaders' Club (Clube de Líderes Comerciais Globais) que é uma organização que conta com 7.500 empresas de mais de 95 países.



CÂMARA MUNICIPAL DE CANGUÇU
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
GABINETE DO VEREADOR JAIR XAVIER

O prêmio foi criado para premiar as empresas que trabalham em um setor tão estratégico para a economia de um país como a construção e com o intuito de prestigiar e propagar as empresas que pertencem a este setor. Este prêmio já foi estabelecido como um símbolo internacional de reconhecimento da qualidade dos serviços prestados daqueles que receberam este prêmio. O Global Trade Leaders 'Club criou este prêmio para ser concedido anualmente a empresas que se destacam no setor da construção.

É motivo de muito orgulho para a cooperativa ter recebido um prêmio internacional em reconhecimento ao seu trabalho, a sua nossa trajetória, e ao seu compromisso com a qualidade e excelência dos seus serviços.

Este prêmio foi uma conquista de todos e todas que já contribuíram e contribuem com esta grandiosa cooperativa, desde diretores, conselheiros, dirigentes, colaboradores, nossos parceiros e nossos associados.

Com este breve relato, buscamos apresentar a história da CoopHab-HN-Brasil, bem como tudo o que a cooperativa já executou ao longo de sua trajetória, demonstrando assim, a sua qualificação técnica e institucional atuando como entidade organizadora e gestora de diversos empreendimentos habitacionais.