

LEI Nº 895/2022, DE 26 DE DEZEMBRO DE 2022

**Altera a Lei Municipal nº 886/2022 e consolida a
Planta Genérica de Valores do Município.**

O **PREFEITO MUNICIPAL DE MATA DE SÃO JOÃO**, no uso das suas atribuições legais, faz saber que a Câmara Municipal de Mata de São João aprovou e eu sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º. Ficam reajustados os Valores Unitários Padrões de Terreno (VUPT) dos logradouros de código 78027 e 78024 da Planta Genérica de Valores do Município, já cadastrados, adotando-se valores iguais aos atribuídos àqueles da mesma região geográfica, e de semelhantes características.

Art. 2º. Fica o Chefe do Poder Executivo autorizado a estabelecer os Valores Unitários Padrões de Terreno (VUPT) para novos logradouros que venham a ser cadastrados após a publicação desta Lei e os Valores Unitários Padrões de Construção (VUPC) para os imóveis que venham a ser cadastrados após a publicação desta Lei, adotando-se valores iguais aos atribuídos àqueles da mesma região geográfica, e de semelhantes características.

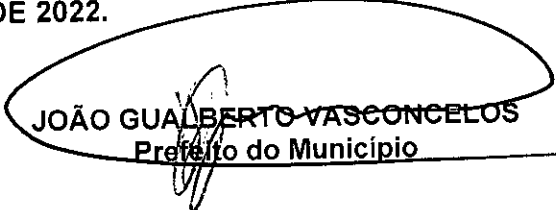
Art. 3º. Os Valores Unitários Padrões de Terreno (VUPT) e os Valores Unitários Padrões de Construção (VUPC) poderão ser atualizados anualmente com base na variação do Índice de Preço ao Consumidor Amplo – Série Especial – IPCA-E do IBGE – Fundação Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística, ou, na falta deste, outro índice que reflita a inflação do período.

Art. 4º. Em virtude das alterações previstas nesta Lei e nas disposições das Leis Municipais nº 375/2008, 404/2009, 476/2011, 514/2012, 538/2013, 564/2014, 599/2015, 633/2016, 635/2016, 733/2018, 770/2019, 789/2020, 845/2021 e 886/2022, a consolidação da Planta Genérica de Valores do Município passa a vigor de acordo com o Anexo I desta Lei.

Art. 5º. Fica mantida a tabela III da Lei Municipal nº 886/2022 - Tabela de Padrões Construtivos, que figura como Anexo II desta Lei.

Art. 6º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, produzindo seus efeitos a partir de 01 de janeiro de 2023, revogadas as disposições em contrário.

**GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE MATA DE SÃO JOÃO, ESTADO DA BAHIA,
EM 26 DE DEZEMBRO DE 2022.**



JOÃO GUALBERTO VASCONCELOS
Prefeito do Município

ANEXO I
TABELA DE LOGRADOUROS
VALOR UNITÁRIO PADRÃO DE TERRENO - VUPT

CÓDIGO	LOGRADOURO	VUPT 2023 (R\$/m²)	BAIRRO	DISTRITO
50001	ALAMEDA DA LUA	R\$ 473,17	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50002	ALAMEDA DA FELICIDADE	R\$ 473,17	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50003	ALAMEDA DAS ESTRELAS	R\$ 473,17	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50004	AVENIDA ANTONIO CARLOS MAGALHÃES	R\$ 473,17	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50005	AVENIDA DO FAROL	R\$ 473,17	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50006	AVENIDA PORTO DA BALEIA	R\$ 473,17	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50007	LARGO DO ARTESÃO	R\$ 473,17	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50010	PRAÇA DOS ARTISTAS	R\$ 473,17	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50011	PRAÇA SÃO FRANCISCO	R\$ 473,17	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50013	RUA DA AURORA	R\$ 473,17	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50015	RUA DA CORVINA	R\$ 473,17	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50016	RUA ESTRELA DO MAR	R\$ 473,17	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50017	RUA DA FOCA	R\$ 473,17	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50019	RUA DO MACHOTE	R\$ 473,17	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50020	RUA DO ABARÁ	R\$ 473,17	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50021	RUA DO ACARAJÉ	R\$ 473,17	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50022	RUA DO ALBATROZ	R\$ 473,17	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50023	RUA DO ANGU	R\$ 473,17	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50025	RUA DO BEM VINDO	R\$ 473,17	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50026	RUA DO CAÇÃO	R\$ 473,17	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50027	RUA CISNE BRANCO	R\$ 473,17	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50028	RUA DO DOURADO	R\$ 473,17	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50029	RUA DO GORDINHO	R\$ 473,17	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50030	RUA DO LAMBARI	R\$ 473,17	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50031	RUA DO LINGUADO	R\$ 473,17	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50033	RUA MARTIM PESCADOR	R\$ 473,17	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50034	RUA PEIXE ANJO	R\$ 473,17	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50035	RUA PEIXE ESPADA	R\$ 473,17	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50038	RUA DO SARAPATEL	R\$ 473,17	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50039	RUA DO VATAPÁ	R\$ 473,17	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50040	RUA DO XINXIM	R\$ 473,17	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50041	RUA DOS ARTISTAS	R\$ 473,17	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50042	VIELA DA LAGOSTA	R\$ 473,17	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE

CÓDIGO	LOGRADOURO	VUPT 2023 (R\$/m²)	BAIRRO	DISTRITO
50043	RUA MARIA MOLE	R\$ 473,17	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50044	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PRAIA DO FORTE RUA PRINCIPAL (RUA DO COQUEIRO)	R\$ 473,17	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50045	RESIDENCIAL PRAIA DO FORTE - ALAMEDA (ALAM. DO BAMBU)	R\$ 473,17	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50046	RESIDENCIAL PRAIA DO FORTE - ALAMEDA B (ALAM. DO AMENDOEIRA)	R\$ 473,17	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50047	RESIDENCIAL PRAIA DO FORTE - ALAMEDA C (ALAM. DA PALMEIRA)	R\$ 473,17	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50054	AVENIDA DE ACESSO CASTELO GARCIA D'AVILA (AV. DO CASTELO)	R\$ 473,17	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50100	ALAMEDA DA SAPECA	R\$ 473,17	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50102	ALAMEDA DO VATAPÁ	R\$ 473,17	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50103	ALAMEDA DO ACARAJÉ	R\$ 473,17	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50104	ALAMEDA DO XINXIM	R\$ 473,17	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50105	TRAVESSA - FINAL RUA DO XINXIM (TRAVESSA DO CARURU)	R\$ 473,17	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50107	CAMINHO - FINAL RUA DO ABARÁ (CAMINHO DO DENDÊ)	R\$ 473,17	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50113	ALAMEDA DA MARIA MOLE	R\$ 473,17	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50114	ALAMEDA DO MACHOTE DOIS (ALAM. PARAMIRIM)	R\$ 473,17	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50115	RUA DA GAIVOTA	R\$ 473,17	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50116	RUA DO RONCADOR	R\$ 473,17	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50117	ALAMEDA DO MACHOTE	R\$ 473,17	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50118	ALAMEDA ESTRELA DO MAR	R\$ 473,17	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50119	LARGO DO CISNE BRANCO	R\$ 473,17	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50120	ALAMEDA DO ALBATROZ	R\$ 473,17	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50121	ALAMEDA - ENTRE RUA MARIA MOLE E ALBATROZ (ALAM.BEM - TE - VI)	R\$ 473,17	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50130	ALAMEDA DO MARTIM PESCADOR	R\$ 473,17	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50200	ALAMEDA - A ESQ.RUA DO ABARÁ (ALAM.COCADA)	R\$ 473,17	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50201	ALAMEDA DO ABARÁ	R\$ 473,17	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50202	ALAMEDA DO ANGÚ	R\$ 473,17	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50204	LARGO DO LAMBARI	R\$ 473,17	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50300	ALAMEDA - FINAL CONDOMÍNIO PORTO DAS BALEIAS (ALAM.DAS BALEIAS)	R\$ 473,17	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50301	RUA - NOVA UM CONDOMÍNIO PORTO DAS BALEIAS (RUA DA BALEIA JUBARTE)	R\$ 473,17	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50304	TRAVESSA - NOVA DOIS CONDOMÍNIO PORTO DAS BALEIAS (TV. DA BALEIA BRANCA)	R\$ 473,17	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50305	ALAMEDA JANAÍNA	R\$ 473,17	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50306	ALAMEDA DO CAÇÃO	R\$ 473,17	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE

CÓDIGO	LOGRADOURO	VUPT 2023 (R\$/m²)	BAIRRO	DISTRITO
50308	RUA - NOVA QUATRO CONDOMÍNIO PORTO DAS BALEIAS (RUA DA ORCA)	R\$ 473,17	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50400	TRAVESSA - PRIMEIRA ESQ. DA AURORA (TRAVESSA DA LUA NOVA)	R\$ 473,17	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50401	TRAVESSA DA ESTRELA	R\$ 473,17	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50402	TRAVESSA DA LUA	R\$ 473,17	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50403	TRAVESSA ACM	R\$ 473,17	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50409	BECO DA AURORA	R\$ 473,17	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50410	TRAVESSA - TERCEIRA ESQ. DA AURORA (TRAVESSA DA LUA MINGUANTE)	R\$ 473,17	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50415	ALAMEDA DO DOURADO	R\$ 473,17	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50418	VIELA - SEXTA DIREITA ALAM. DAS ESTRELAS (VIELA ESTRELA VEGA)	R\$ 473,17	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50419	RUA - CONTINUAÇÃO ALAM. DAS ESTRELAS (RUA URANO)	R\$ 473,17	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50420	ALAMEDA DO PEIXE ESPADA	R\$ 473,17	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50422	RUA DO ESTACIONAMENTO (RUA DA TARTARUGA)	R\$ 473,17	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50503	RUA DA BALEIA	R\$ 473,17	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50504	RUA DE ACESSO BALI BAHIA (RUA DA ALEGRIA)	R\$ 473,17	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50511	ALAMEDA DA LUA DOIS (ALAMEDA DO COMETA)	R\$ 473,17	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50512	BECO DA LUA	R\$ 33,01	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50518	BECO - SEXTA A ESQ. ALAMEDA DA LUA (BECO JÚPITER)	R\$ 33,01	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50524	BECO DOS NAMORADOS	R\$ 473,17	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50526	BECO - NONA A ESQ. ALAMEDA DA LUA (BECO VÊNUS)	R\$ 334,58	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50530	BECO DO NAMORADO (BECO DA PAQUERA)	R\$ 334,58	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50532	VIELA DO NAMORADO (VIELA DOS AMANTES)	R\$ 39,63	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50533	BECO - FRONTAL AO BECO DO NAMORADO (BECO DOS APAIXONADOS)	R\$ 334,58	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50537	ALAMEDA FINAL - PRAÇA DOS ARTISTAS (ALAM.DO SOSSEGO)	R\$ 473,17	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50539	RUA DA CORVINA DOIS (RUA DA GAROUPA)	R\$ 473,17	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50540	ALAMEDA DA ESTRELA DOIS (ALAMEDA DOS ASTROS)	R\$ 473,17	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50601	ACESSO SAPIRANGA	R\$ 473,17	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50602	CAMINHO CASTELO GARCIA D'AVILA	R\$ 473,17	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50611	FAZENDA PRAIA DO FORTE (ÁREA REMANESCENTE)	R\$ 2,33	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50614	FAZENDA PRAIA DO FORTE PARCELA 3	R\$ 55,51	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50615	FAZENDA PRAIA DO FORTE PARCELA 4	R\$ 22,29	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50616	FAZENDA PRAIA DO FORTE PARCELA 5	R\$ 22,29	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE

CÓDIGO	LOGRADOURO	VUPT 2023 (R\$/m²)	BAIRRO	DISTRITO
50617	FAZENDA PRAIA DO FORTE PARCELA 6	R\$ 22,29	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50618	FAZENDA PRAIA DO FORTE PARCELA 7	R\$ 22,29	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50619	PROJETO PISCINAS	R\$ 22,29	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50620	ÁREA BENSAL AN 1	R\$ 33,88	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50621	ÁREA BENSAL AN 2	R\$ 22,29	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50622	ÁREA BENSAL AN 3	R\$ 22,29	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50623	ÁREA BENSAL AN 4	R\$ 22,29	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50624	ÁREA BENSAL AN 5	R\$ 22,29	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50625	ÁREA BENSAL AN 6	R\$ 22,29	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50626	COMPLEXO TURISTICO IBEROSTAR	R\$ 31,49	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50627	ÁREAS PISCINAS PRAIA DO FORTE	R\$ 22,29	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50628	AKJ - DESMEMBRADA DA FAZENDA PRAIA DO FORTE	R\$ 33,88	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50629	RESERVA SAPIRANGA – PRAIA DO FORTE	R\$ 0,17	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50631	CONDOMINIO VILA DO CASTELO	R\$ 157,74	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50632	SUBIDA DO CASTELO LADO DIREITO SENTIDO CASTELO DA TORRE – TRECHO	R\$ 11,60	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50634	TRECHO AC-01 – ACESSO À PRAIA DO FORTE LADO ESQ. SENTIDO VILA DE PF	R\$ 11,60	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50635	PISCINAS NATURAIS (ÁREA COMUM)	R\$ 22,30	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50636	PISCINAS NATURAIS (CONDOMINIO DAS ACACIAS)	R\$ 473,17	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50637	PISCINAS NATURAIS (CONDOMINIO DOS IPÊS)	R\$ 473,17	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50638	CONDOMINIO RESIDENCIAL TURISTICO PRAIA DO FORTE	R\$ 473,17	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50639	CONDOMINIO RESIDENCIAL BALI BAHIA	R\$ 473,17	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50640	CONDOMINIO LAGOA DOS PASSAROS	R\$ 473,17	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50641	CONDOMINIO VIVENDAS DO FAROL	R\$ 473,17	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50642	CONDOMINIO TERRACES PORTO DAS BALEIAS	R\$ 473,17	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50643	BECO DA CANCELA	R\$ 334,58	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50644	BECO DA DONA ALICE	R\$ 334,58	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50645	BECO DA FELICIDADE	R\$ 334,58	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50646	BECO DE DONA JOSEFA	R\$ 334,58	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50647	BECO DE DONA MARIAZINHA	R\$ 334,58	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50648	BECO DA DONA NITA	R\$ 334,58	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50649	BECO DE DONA ODILIA RODRIGUES	R\$ 334,58	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50650	BECO DE DONA OLGA	R\$ 334,58	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50651	BECO DE MANEZINHO	R\$ 334,58	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50652	BECO DE MARIA HELENA	R\$ 334,58	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE

CÓDIGO	LOGRADOURO	VUPT 2023 (R\$/m²)	BAIRRO	DISTRITO
50653	BECO DE DONA TITICO	R\$ 334,58	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50654	BECO DO ARLINDO	R\$ 334,58	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50655	BECO DO BASILIO	R\$ 334,58	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50656	BECO DO BONECO MOLE	R\$ 334,58	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50657	BECO DO DAMIÃO	R\$ 334,58	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50658	BECO DO DIDI	R\$ 334,58	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50659	BECO DO SANTANA	R\$ 334,58	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50660	BECO DO ULISSES	R\$ 334,58	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50661	BECO DO VEVEO	R\$ 334,58	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50662	BECO DO ZEO	R\$ 334,58	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50663	PRAÇA DA MÚSICA	R\$ 473,17	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50664	RUA DO MARINHEIRO	R\$ 473,17	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50665	RUA DO SURURU	R\$ 473,17	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50666	TRAVESSA ALAMEDA DA LUA	R\$ 334,58	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50667	RUA DOS BENVINDOS	R\$ 473,17	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50668	RUA DA SAPECA (CASAS DE PRAIA DO FORTE)	R\$ 473,17	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50670	CONDOMINIO DOS JACARANDÁS	R\$ 473,17	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50671	CONDOMINIO VILLAGE DAS ACÁCIAS	R\$ 473,17	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50672	COMPLEXO TURÍSTICO ECO RESORT (POJUCA S/A)	R\$ 352,91	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50673	CONDOMINIO ILHA DOS PÁSSAROS	R\$ 157,74	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50674	CONDOMINIO ILHA DOS PÁSSAROS DOS PASSAROS (ÁREA COMUM)	R\$ 22,30	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50675	CONDOMINIO VILLAGE DOS IPÊS	R\$ 473,17	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50676	CONDOMINIO VILLAGE DOS YPÊS (ÁREA COMUM)	R\$ 22,30	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50677	CONDOMINIO VILLAGE DAS JANCARANDAS	R\$ 473,17	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50678	CONDOMINIO VILLAGE DOS JACARANDAS (ÁREA COMUM)	R\$ 22,30	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50679	CONDOMINIO PRAIA DAS JANGADAS (ÁREA COMUM)	R\$ 22,30	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50680	CONDOMINIO PRAIA DAS JANGADAS	R\$ 473,17	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50681	CONDOMINIO PRAIA DAS TARTARUGAS	R\$ 22,30	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50682	CONDOMINIO PRAIA DAS TARTARUGAS	R\$ 473,17	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50684	CONDOMINIO TIMEANTUBE	R\$ 157,75	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50685	CONDOMINIO ENSEADA DO CASTELO	R\$ 473,17	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50686	CONDOMÍNIO RESERVA DO MAR(IBEROSTATE)	R\$ 340,71	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50687	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PRAIA DO FORTE	R\$ 473,17	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE

CÓDIGO	LOGRADOURO	VUPT 2023 (R\$/m²)	BAIRRO	DISTRITO
50688	CONDOMÍNIO VILLA DA ENSEADA	R\$ 473,17	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50689	RUA DAS OSTRAS	R\$ 473,17	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
70273	FAZENDAS E SÍTIOS (ZONA URBANA LIT. LADO ESQ. BA-099 - SENT. PF-SAUÍPE)	R\$ 0,16	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
78021	RESIDENCIAL CONDOMÍNIO IBEROSTATE	R\$ 353,14	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
78023	FAZENDA SAUÍPE	R\$ 8,94	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
78714	CONDOMÍNIO CASAS DE PRAIA DO FORTE	R\$ 473,17	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
78715	CONDOMÍNIO ENSEADA PRAIA DO FORTE	R\$ 473,17	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
78716	CONDOMÍNIO PORTO PRAIA DO FORTE	R\$ 473,17	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
78717	CONDOMÍNIO ALDEIA DOS PESCADORES	R\$ 473,17	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
78718	CONDOMÍNIO VILAREJO DO FAROL	R\$ 473,17	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
78719	CONDOMÍNIO SOLAR DOS PEIXES	R\$ 473,17	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
78720	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PRAIA DO FORTE	R\$ 473,17	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
78721	CONDOMÍNIO ARMAZÉM DA VILA	R\$ 473,17	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
78722	CONDOMÍNIO SOLAR DAS ÁGUAS	R\$ 473,17	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
78723	CONDOMÍNIO SOLAR DOS ARCOS	R\$ 473,17	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
78724	CONDOMÍNIO SOLAR GARCIA D'ÁVILA	R\$ 473,17	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
78725	CONDOMÍNIO SOLAR DO FORTE	R\$ 473,17	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
78726	CONDOMÍNIO MORADAS DO FAROL	R\$ 473,17	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
78727	CONDOMÍNIO VILLAGE ÁGUA DO FORTE	R\$ 473,17	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
78728	CONDOMÍNIO VILLAGE RESIDENCIAL	R\$ 473,17	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
78729	CONDOMÍNIO FAROL DO FORTE	R\$ 473,17	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
78730	CONDOMÍNIO FORTE VILLAGE	R\$ 473,17	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
78731	CONDOMÍNIO VILAGE DO PABLO	R\$ 473,17	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
78732	CONDOMÍNIO CASA AMARELA	R\$ 473,17	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
78733	CONDOMÍNIO MARES DO FORTE	R\$ 473,17	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
78734	CONDOMÍNIO ALDEIA JUBARTE	R\$ 473,17	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
78735	CONDOMÍNIO PORTO DAS BALEIAS	R\$ 473,17	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
78736	CONDOMÍNIO PORTA DO SOL	R\$ 473,17	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
78744	TRECHO ACESSO À PRAIA DO FORTE LADO DIREITO SENTIDO VILA	R\$ 157,74	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
78747	CONDOMÍNIO ALTO DA CONSTÂNCIA	R\$ 157,74	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
78748	CONDOMÍNIO PRAIA BELLA	R\$ 473,17	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
78749	CONDOMÍNIO PRAIA BELLA ÀREA COMUM)	R\$ 22,30	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
78750	CASTELO GARCIA D'ÁVILA	R\$ 11,59	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
78751	FAZENDA PRAIA DO FORTE - ÁREA REMANESCENTE POSSEIROS	R\$ 11,59	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
78752	FAZ. E SÍT. LADO ESQ. DA BA 099 - PF	R\$ 1,90	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE



CÓDIGO	LOGRADOURO	VUPT 2023 (R\$/m²)	BAIRRO	DISTRITO
	SENT.SAUÍPE - GLEBA MENOR QUE 1.000.000,00M²			
78753	FAZ. E SÍT. LADO ESQ. DA BA 099 - PF SENT. SAUÍPE - GLEBA ACIMA DE 1.000.000,00M²	R\$ 0,19	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
78754	PRAIA DO FORTE NORTE - GLEBA BEIRA MAR	R\$ 33,88	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
55002	RUA DAS ORQUIDEAS	R\$ 66,90	IMBASSAÍ	AÇU DA TORRE
55003	ALAMEDA DAS BROMÉLIAS	R\$ 66,90	IMBASSAÍ	AÇU DA TORRE
55012	ALAMEDA DOS HIBISCOS	R\$ 66,90	IMBASSAÍ	AÇU DA TORRE
55014	ALAMEDA DOS IPÊS ROXOS	R\$ 66,90	IMBASSAÍ	AÇU DA TORRE
55013	RUA BEIRA RIO	R\$ 94,62	IMBASSAÍ	AÇU DA TORRE
55144	VILA DE IMBASSAÍ	R\$ 66,90	IMBASSAÍ	AÇU DA TORRE
55145	TRECHO AKJ 02 - ACESSO A VILA DE IMBASSAÍ	R\$ 33,88	IMBASSAÍ	AÇU DA TORRE
55151	LOTEAMENTO ALDEIA DOS ORIXAS	R\$ 5,82	IMBASSAÍ	AÇU DA TORRE
55152	LOTEAMENTO VALE DO IMBASSAÍ	R\$ 11,60	IMBASSAÍ	AÇU DA TORRE
55153	LOTEAMENTO PARQUE DOS COQUEIROS	R\$ 5,82	IMBASSAÍ	AÇU DA TORRE
55154	LOTEAMENTO DOMINIO DOS DEUSES	R\$ 5,82	IMBASSAÍ	AÇU DA TORRE
55156	LOTEAMENTO MARBELLO	R\$ 11,60	IMBASSAÍ	AÇU DA TORRE
55157	LOTEAMENTO JARDIM IMBASSAÍ	R\$ 5,82	IMBASSAÍ	AÇU DA TORRE
55158	LOTEAMENTO PRAIA DO IMBASSAÍ	R\$ 66,90	IMBASSAÍ	AÇU DA TORRE
55159	LOTEAMENTO IMBASSAÍ PEQUENO	R\$ 66,90	IMBASSAÍ	AÇU DA TORRE
55160	LOTEAMENTO MAR TROPICAL	R\$ 5,82	IMBASSAÍ	AÇU DA TORRE
55161	LOTEAMENTO POUSO DO GUERREIRO	R\$ 3,32	IMBASSAÍ	AÇU DA TORRE
55162	LOTEAMENTO ALTO DO IMBASSAÍ	R\$ 5,82	IMBASSAÍ	AÇU DA TORRE
55164	LOTEAMENTO CHACARA FOZ DO IMBASSAÍ	R\$ 7,26	IMBASSAÍ	AÇU DA TORRE
55171	LOTEAMENTO MAR AZUL	R\$ 5,82	IMBASSAÍ	AÇU DA TORRE
55172	LOTEAMENTO PORTAL DO IMBASSAÍ	R\$ 5,82	IMBASSAÍ	AÇU DA TORRE
55186	LOTEAMENTO MIRAMAR-IMBASSAÍ PEQUENO	R\$ 27,51	IMBASSAÍ	AÇU DA TORRE
55191	RESIDENCIAL YKUTIBA	R\$ 315,44	IMBASSAÍ	AÇU DA TORRE
55192	RESIDENCIAL PRAIA BELLA (LOTEAMENTO MARBELLO)	R\$ 11,62	IMBASSAÍ	AÇU DA TORRE
55193	RESIDENCIAL VISTA BELLA (LOTEAMENTO MARBELLO)	R\$ 11,62	IMBASSAÍ	AÇU DA TORRE
55194	RUA DO BARRO BRANCO	R\$ 1,70	IMBASSAÍ	AÇU DA TORRE
55195	RESERVA IMBASSAÍ VILA DOS LÍRIOS	R\$ 315,44	IMBASSAÍ	AÇU DA TORRE
55196	RESERVA IMBASSAÍ VILA COMERCIAL	R\$ 144,34	IMBASSAÍ	AÇU DA TORRE
55207	TRAVESSA BEIRA RIO	R\$ 66,90	IMBASSAÍ	AÇU DA TORRE
55208	TRAVESSA BEIRA RIO DOIS	R\$ 66,90	IMBASSAÍ	AÇU DA TORRE
55209	RUA BEIRA RIO DOIS	R\$ 66,90	IMBASSAÍ	AÇU DA TORRE

CÓDIGO	LOGRADOURO	VUPT 2023 (R\$/m²)	BAIRRO	DISTRITO
55216	RUA DAS DUNAS	R\$ 66,90	IMBASSAÍ	AÇU DA TORRE
55264	ROD BA 099-KM 65	R\$ 15,63	IMBASSAÍ	AÇU DA TORRE
55265	COMPLEXO TURÍSTICO RESERVA IMBASSAÍ (ÁREA COMUM)	R\$ 31,54	IMBASSAÍ	AÇU DA TORRE
55266	COMPLEXO TURÍSTICO RESERVA IMBASSAÍ	R\$ 315,44	IMBASSAÍ	AÇU DA TORRE
55267	RESERVA IMBASSAÍ – TERRAÇO DAS BUNGAVÍLIAS	R\$ 315,44	IMBASSAÍ	AÇU DA TORRE
55268	RESERVA IMBASSAÍ – ALTO DAS BROMÉLIAS	R\$ 315,44	IMBASSAÍ	AÇU DA TORRE
55269	RESERVA IMBASSAÍ – VALE DAS ORQUÍDEAS	R\$ 315,44	IMBASSAÍ	AÇU DA TORRE
55270	COSTA DE IMBASSAÍ – ÁREA NORTE	R\$ 16,40	IMBASSAÍ	AÇU DA TORRE
55271	VILA DE IMBASSAÍ - ÁREA SUL	R\$ 33,88	IMBASSAÍ	AÇU DA TORRE
55272	FAZENDA DAS DUNAS	R\$ 2,22	IMBASSAÍ	AÇU DA TORRE
55302	RUA DA IGREJA	R\$ 66,90	IMBASSAÍ	AÇU DA TORRE
55307	RUA DA TORRE	R\$ 66,90	IMBASSAÍ	AÇU DA TORRE
55308	RUA DA ACADEMIA	R\$ 66,90	IMBASSAÍ	AÇU DA TORRE
55309	RUA DO ANGELIM	R\$ 66,90	IMBASSAÍ	AÇU DA TORRE
55310	RUA BOA SORTE	R\$ 66,90	IMBASSAÍ	AÇU DA TORRE
55311	RUA DO CAJUEIRO	R\$ 66,90	IMBASSAÍ	AÇU DA TORRE
55408	RUA COMPLEXO HOTELEIRO FIESTA	R\$ 144,34	IMBASSAÍ	AÇU DA TORRE
55411	RESIDENCIAL CÔTE D' ÁZUR RESIDENCE	R\$ 66,90	IMBASSAÍ	AÇU DA TORRE
55412	CONDOMÍNIO BOSQUE DE IMBASSAÍ	R\$ 30,79	IMBASSAÍ	AÇU DA TORRE
55413	CONDOMINIO SOLARIS VILLAGE IMBASSAÍ	R\$ 66,90	IMBASSAÍ	AÇU DA TORRE
55414	RUA SUCUIU (IMBASSAÍ)	R\$ 5,61	IMBASSAÍ	AÇU DA TORRE
55415	LOTEAMENTO RECANTO DE IMBASSAÍ	R\$ 28,81	IMBASSAÍ	AÇU DA TORRE
55416	RESIDENCIAL RIVERSIDE IMBASSAÍ	R\$ 66,90	IMBASSAÍ	AÇU DA TORRE
55417	VILA DE IMBASSA - ACESSO PRAIA (COSTA DOS COQUEIROS)	R\$ 314,55	IMBASSAÍ	AÇU DA TORRE
55418	CONDOMINIO VILA AROEIRA	R\$ 66,90	IMBASSAÍ	AÇU DA TORRE
55422	RESERVA IMBASSAÍ - CONDOMÍNIO NATUS	R\$ 315,44	IMBASSAÍ	AÇU DA TORRE
55423	IMBASSAÍ PRIVILEGE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS	R\$ 33,88	IMBASSAÍ	AÇU DA TORRE
55424	IMBASSAÍ BEACH EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS	R\$ 33,88	IMBASSAÍ	AÇU DA TORRE
55425	PRAIA DE IMBASSAÍ SUL - GLEBA BEIRA MAR	R\$ 33,88	IMBASSAÍ	AÇU DA TORRE
55426	CONDOMINIO OAHU IMBASSAÍ	R\$ 66,90	IMBASSAÍ	AÇU DA TORRE
55187	TRECHO ORISSIO 01 - ACESSO AO LOTE MIRAMAR	R\$ 14,59	IMBASSAÍ	AÇU DA TORRE
55188	TRECHO ORISSIO 02 - ACESSO AO IMBASSAÍ PEQUENO	R\$ 16,33	IMBASSAÍ	AÇU DA TORRE
55189	TRECHO ORISSIO 03 - ACESSO AO LOTE VALE DO IMBASSAÍ	R\$ 11,60	IMBASSAÍ	AÇU DA TORRE

CÓDIGO	LOGRADOURO	VUPT 2023 (R\$/m²)	BAIRRO	DISTRITO
55190	LOTEAMENTO MIRAMAR DE AÇU DA TORRE	R\$ 14,59	IMBASSAÍ	AÇU DA TORRE
55421	LOTEAMENTO QUINTAS DO CASTELO. DA TORRE - ET 2 (FAIXA 02)	R\$ 44,61	AÇU DA TORRE	AÇU DA TORRE
60000	RUA DIRETA DO ACU DA TORRE	R\$ 4,46	AÇU DA TORRE	AÇU DA TORRE
60002	RUA ACU DA TORRE	R\$ 4,46	AÇU DA TORRE	AÇU DA TORRE
60010	RUA DO PAU GRANDE	R\$ 4,46	AÇU DA TORRE	AÇU DA TORRE
60022	RUA DO AÇUZINHO	R\$ 4,46	AÇU DA TORRE	AÇU DA TORRE
60028	RUA NOVA DO AÇU DA TORRE QUATORZE	R\$ 4,46	AÇU DA TORRE	AÇU DA TORRE
60100	TRAVESSA DO TERERE	R\$ 4,46	AÇU DA TORRE	AÇU DA TORRE
60101	VIELA DO TERERE	R\$ 4,46	AÇU DA TORRE	AÇU DA TORRE
60105	TRAVESSA NOVA DO AÇU DA TORRE DOIS	R\$ 4,46	AÇU DA TORRE	AÇU DA TORRE
60106	TRAVESSA NOVA DO AÇU DA TORRE TRES	R\$ 4,46	AÇU DA TORRE	AÇU DA TORRE
60146	VILA CAMPINAS DE MALHADAS	R\$ 8,94	AÇU DA TORRE	AÇU DA TORRE
60147	RUA PAU GRANDE AÇU DA TORRE	R\$ 1,91	AÇU DA TORRE	AÇU DA TORRE
60163	LOTEAMENTO VILAS DE AÇU DA TORRE	R\$ 8,94	AÇU DA TORRE	AÇU DA TORRE
60165	LOTEAMENTO AÇUZINHO	R\$ 22,30	AÇU DA TORRE	AÇU DA TORRE
60166	LOTEAMENTO BOULEVARD ACU DA TORRE	R\$ 8,94	AÇU DA TORRE	AÇU DA TORRE
60168	LOTEAMENTO LAGOAS DA PRAIA DO FORTE	R\$ 8,94	AÇU DA TORRE	AÇU DA TORRE
60169	LOTEAMENTO QUINTAS DO CAST. DA TORRE - ET 2 (FAIXA01)	R\$ 156,61	AÇU DA TORRE	AÇU DA TORRE
60170	LOTEAMENTO DUNAS DA PRAIA DO FORTE	R\$ 8,94	AÇU DA TORRE	AÇU DA TORRE
60180	VILA DE AÇU DA TORRE	R\$ 1,91	AÇU DA TORRE	AÇU DA TORRE
60183	VILA CAMPINAS DE AÇU DA TORRE	R\$ 1,91	AÇU DA TORRE	AÇU DA TORRE
60184	LOTEAMENTO MIRANTE DA PRAIA DO FORTE	R\$ 8,94	AÇU DA TORRE	AÇU DA TORRE
60185	TERERE	R\$ 1,91	AÇU DA TORRE	AÇU DA TORRE
60187	VARGEM	R\$ 1,91	AÇU DA TORRE	AÇU DA TORRE
60200	TRECHO AKJ 01 - ACESSO AO LOT LAGOAS DA PRAIA DO FORTE	R\$ 8,94	AÇU DA TORRE	AÇU DA TORRE
60250	LOTEAMENTO QUINTAS DO CAST. DA TORRE - ET 1	R\$ 22,30	AÇU DA TORRE	AÇU DA TORRE
60267	RETIRO DE AÇU DA TORRE	R\$ 1,34	AÇU DA TORRE	AÇU DA TORRE
60268	CONDOMINIO VILA FIRENZE	R\$ 22,30	AÇU DA TORRE	AÇU DA TORRE
60269	CONDOMINIO VILLA VERONA	R\$ 22,30	AÇU DA TORRE	AÇU DA TORRE
62101	RUA NOVA DO AÇU DA TORRE TRINTA E DOIS - CAMPO DA BOLA	R\$ 4,46	AÇU DA TORRE	AÇU DA TORRE
62123	POVOADO DO BARREIRO	R\$ 1,80	AÇU DA TORRE	AÇU DA TORRE
62124	RUA MALHADAS	R\$ 2,10	AÇU DA TORRE	AÇU DA TORRE
62125	RUA DE MALHADAS	R\$ 2,09	AÇU DA TORRE	AÇU DA TORRE
62126	TAPERA	R\$ 1,90	AÇU DA TORRE	AÇU DA TORRE



CÓDIGO	LOGRADOURO	VUPT 2023 (R\$/m²)	BAIRRO	DISTRITO
62127	CONDOMÍNIO FAZENDA SANTA FÉ	R\$ 8,94	AÇU DA TORRE	AÇU DA TORRE
62128	CONDOMÍNIO THAITI	R\$ 22,30	AÇU DA TORRE	AÇU DA TORRE
70272	FAZENDAS E SÍTIOS (ZONA URBANA DO LITORAL)	R\$ 3,14	AÇU DA TORRE	AÇU DA TORRE
70352	OLHOS D' ÁGUA	R\$ 1,91	AÇU DA TORRE	AÇU DA TORRE
78743	CONDOMINIO FAZENDA PRAIA DO FORTE (ACESSO AÇUZINHO)	R\$ 22,30	AÇUZINHO	AÇU DA TORRE
77254	POVOADO CURRALINHO	R\$ 2,22	CURRALINHO	AÇU DA TORRE
70154	SÍTIO SANTO ANTONIO	R\$ 2,15	SANTO ANTONIO	AÇU DA TORRE
77253	POVOADO AREIAL	R\$ 2,22	AREAL	AÇU DA TORRE
78759	AVENIDA FRANCISCO PEREIRA DOS SANTOS	R\$ 2,22	AREAL	AÇU DA TORRE
78760	RUA JOSÉ MOURA DE JESUS	R\$ 2,22	AREAL	AÇU DA TORRE
77176	VILA DE DIOGO	R\$ 2,22	DIOGO	AÇU DA TORRE
77150	RESIDENCIAL VILA SAUIPE	R\$ 2,22	SAUÍPE	AÇU DA TORRE
78024	COMPLEXO TURISTICO SAUIPE (CAMPO DE GOLFE)	R\$ 43,59	SAUÍPE	AÇU DA TORRE
78025	COND.CASAS DE SAUÍPE GRANDE LAGUNA	R\$ 315,44	SAUÍPE	AÇU DA TORRE
78026	COND.CASAS DE SAUÍPE GRANDE LAGUNA(ÁREA COMUM)	R\$ 31,54	SAUÍPE	AÇU DA TORRE
78027	COMPLEXO TURISTICO SAUIPE	R\$ 144,34	SAUÍPE	AÇU DA TORRE
78028	COMPLEXO TURÍSTICO SAUÍPE (ÁREA COMUM)	R\$ 43,59	SAUÍPE	AÇU DA TORRE
78029	CONDOMINIO SAUÍPE GOLF	R\$ 33,46	SAUÍPE	AÇU DA TORRE
78712	COND.QUINTAS DE SAUIPE GRANDE LAGUNA	R\$ 315,44	SAUÍPE	AÇU DA TORRE
78713	COND.QUINTAS DE SAUIPE GRANDE LAGUNA(ÁREA COMUM)	R\$ 31,54	SAUÍPE	AÇU DA TORRE
78737	TRECHO ODEBRECHT - (ZONA URBANA DO LITORAL)	R\$ 5,13	SAUÍPE	AÇU DA TORRE
78738	TRECHO ODEBRECHT nº 02- (ZONA URBANA DO LITORAL)	R\$ 7,25	SAUÍPE	AÇU DA TORRE
78739	RUA GENÉSIO TOLENTINO FILHO (1ª TRAV. DA RUA DO PENDÃO)	R\$ 2,22	SAUÍPE	AÇU DA TORRE
78740	RUA NOEL BORGES DOS SANTOS (2ª TRAV.DA RUA DO PENDÃO)	R\$ 2,22	SAUÍPE	AÇU DA TORRE
78741	RUA HERMANO DE ALMEIDA PAZ (3ªTRAV. DA RUA DO PENDÃO)	R\$ 2,22	SAUÍPE	AÇU DA TORRE
78742	RUA ANTÔNIO LAUDANO CARDOSO(RUA DA ESCOLA MUNICIPAL)	R\$ 2,22	SAUÍPE	AÇU DA TORRE
55419	CONDOMINIO RESERVA SAUÍPE	R\$ 315,44	SAUÍPE	AÇU DA TORRE
70151	FAZENDA RIACHO DAS FLORES	R\$ 2,15	SAUÍPE	AÇU DA TORRE
70152	FAZENDA BOSQUE DO ARAQUÉM	R\$ 2,15	SAUÍPE	AÇU DA TORRE
70274	TRECHO ORÍSSIO 04 - FAZENDAS E SÍTIOS (ZONA URBANA LITORAL)	R\$ 4,00	SAUÍPE	AÇU DA TORRE
74013	FAZENDA ROVARINHO	R\$ 2,22	SAUÍPE	AÇU DA TORRE



CÓDIGO	LOGRADOURO	VUPT 2023 (R\$/m²)	BAIRRO	DISTRITO
77149	VILA SAUIPE	R\$ 2,22	SAUIPE	AÇU DA TORRE
77255	RUA DO PENDÃO – SAUIPE	R\$ 2,22	SAUIPE	AÇU DA TORRE
70001	RUA BARAO DO RIO BRANCO	R\$ 3,02	CENTRO	SEDE
70002	RUA RUI BARBOSA	R\$ 3,02	CENTRO	SEDE
70003	RUA LAURO DE FREITAS (CENTRO)	R\$ 3,02	CENTRO	SEDE
70004	RUA FERNANDO DE NORONHA	R\$ 6,20	CENTRO	SEDE
70005	RUA JULIO VERISSIMO	R\$ 6,20	CENTRO	SEDE
70006	RUA EURICO DE FREITAS (CENTRO)	R\$ 6,20	CENTRO	SEDE
70007	AVENIDA ALMEIDA	R\$ 6,20	CENTRO	SEDE
70008	RUA BENJAMIN CONSTANT	R\$ 6,20	CENTRO	SEDE
70009	RUA LUIZ SEPULVEDA GARCEZ	R\$ 6,20	CENTRO	SEDE
70010	PRAÇA BARAO ACU DA TORRE	R\$ 10,73	CENTRO	SEDE
70011	RUA TENENTE JOSE SEIXAS	R\$ 7,17	CENTRO	SEDE
70012	RUA ROSALVO LOPES DO CARMO	R\$ 7,17	CENTRO	SEDE
70013	RUA QUINTINO BOCAIUVA	R\$ 7,17	CENTRO	SEDE
70014	PRAÇA AMADO BAHIA	R\$ 10,73	CENTRO	SEDE
70015	RUA MAURILIO F MOREIRA	R\$ 7,17	CENTRO	SEDE
70016	RUA ANTONIO SEIXAS	R\$ 7,17	CENTRO	SEDE
70017	RUA RECIFE	R\$ 7,17	CENTRO	SEDE
70018	TRAVESSA DA RUA RECIFE	R\$ 7,17	CENTRO	SEDE
70019	RUA GUANABARA	R\$ 7,17	CENTRO	SEDE
70020	TRAVESSA DA RUA GUANABARA	R\$ 6,20	CENTRO	SEDE
70021	RUA DA LUANDA	R\$ 6,20	CENTRO	SEDE
70022	RUA PARQUE RESIDENCIAL SAO LUIZ	R\$ 6,20	CENTRO	SEDE
70023	RUA MAL DEODORO DA FONSECA	R\$ 7,17	CENTRO	SEDE
70025	RUA ARTUR TORRES	R\$ 6,20	CENTRO	SEDE
70026	RUA SANTIAGO /TRV ARTUR TORRES	R\$ 6,20	CENTRO	SEDE
70027	RUA BELO HORIZONTE	R\$ 6,20	CENTRO	SEDE
70028	TRAVESSA BELO HORIZONTE	R\$ 6,20	CENTRO	SEDE
70029	RUA RIO GRANDE DO NORTE	R\$ 6,20	CENTRO	SEDE
70030	RUA LUIZ ANTONIO GARCEZ	R\$ 9,36	CENTRO	SEDE
70031	RUA SANTOS DUMONT	R\$ 9,36	CENTRO	SEDE
70032	RUA SIMOES FILHO	R\$ 6,20	CENTRO	SEDE
70033	PRAÇA ENGENHEIRO ADEMAR FONTES (PAQUERA)	R\$ 6,20	CENTRO	SEDE
70034	RUA J J SEABRA	R\$ 6,20	CENTRO	SEDE
70035	TRAVESSA J J SEABRA	R\$ 6,20	CENTRO	SEDE

Rua Luiz Antonio Garcez, nº 140, Tel.: (71) 3635-1310

Centro Administrativo, CEP: 48.280-000 - Mata de São João - www.matadesaojoao.ba.gov.br

CÓDIGO	LOGRADOURO	VUPT 2023 (R\$/m²)	BAIRRO	DISTRITO
70036	RUA BRAULIO SAMPAIO	R\$ 6,20	CENTRO	SEDE
70037	RUA ANDRADE TEIXEIRA	R\$ 6,20	CENTRO	SEDE
70038	TRAVESSA ANDRADE TEIXEIRA	R\$ 5,13	CENTRO	SEDE
70039	RUA OURO NEGRO	R\$ 6,20	CENTRO	SEDE
70040	RUA 02 DE JULHO (CENTRO)	R\$ 6,20	CENTRO	SEDE
70041	TRAVESSA 02 DE JULHO	R\$ 6,20	CENTRO	SEDE
70042	RUA BELEM	R\$ 5,13	CENTRO	SEDE
70043	RUA SILVANO BATISTA	R\$ 6,20	CENTRO	SEDE
70044	RUA INDEPENDENTE	R\$ 2,75	CENTRO	SEDE
70046	RUA OSORIO DUQUE ESTRADA	R\$ 5,13	CENTRO	SEDE
70047	RUA SAO MIGUEL	R\$ 5,13	CENTRO	SEDE
70048	RUA SAO FELIPE	R\$ 5,13	CENTRO	SEDE
70049	TRAVESSA SAO FELIPE	R\$ 5,13	CENTRO	SEDE
70050	RUA TELES DE MENEZES	R\$ 5,13	CENTRO	SEDE
70051	RUA DO CRUZEIRO	R\$ 3,02	CENTRO	SEDE
70052	RUA MONTEVIDEU	R\$ 2,75	CENTRO	SEDE
70056	RUA JOAO PESSOA	R\$ 7,17	CENTRO	SEDE
70057	RUA ARACAJU	R\$ 7,17	CENTRO	SEDE
70058	RUA QUEIROZ MONTEIRO (CENTRO)	R\$ 7,17	CENTRO	SEDE
70059	RUA 24 DE OUTUBRO	R\$ 2,91	CENTRO	SEDE
70060	RUA GAMA	R\$ 3,02	CENTRO	SEDE
70061	RUA PRES.GETULIO VARGAS	R\$ 3,02	CENTRO	SEDE
70063	RUA MACEIO	R\$ 3,02	CENTRO	SEDE
70173	RUA BOLIVIA	R\$ 1,91	CENTRO	SEDE
70177	TRVAVESSA LAURINDO REGIS	R\$ 6,20	CENTRO	SEDE
70181	CEAMA-CENTRAL DE ABAST DE MATA SAO JOAO	R\$ 3,02	CENTRO	SEDE
70182	TRAVESSA SAO MIGUEL	R\$ 5,13	CENTRO	SEDE
70188	ESTRADA DO VINTE MIL	R\$ 2,13	CENTRO	SEDE
70189	RUA PROFª GENILDES EVARISTO	R\$ 1,91	CENTRO	SEDE
70190	RUA PROFª ZUMERINDA GUIMARÃES	R\$ 1,91	CENTRO	SEDE
70191	RUA PROFª MARLENE SIMÕES	R\$ 1,82	CENTRO	SEDE
70192	RUA PROFª SHEILA ROSALES	R\$ 1,82	CENTRO	SEDE
70193	PRAÇA MARIA EMILIA NUNES SANTIAGO	R\$ 1,82	CENTRO	SEDE
70194	RUA ESQUERDA CASA DA CULTURA	R\$ 10,73	CENTRO	SEDE
70195	RUA DIREITA CASA DA CULTURA	R\$ 10,73	CENTRO	SEDE
70196	RUA 15 DE NOVEMBRO	R\$ 2,88	CENTRO	SEDE

Rua Luiz Antonio Garcez, nº 140, Tel.: (71) 3635-1310

Centro Administrativo, CEP: 48.280-000 - Mata de São João - www.matadesaojoao.ba.gov.br

CÓDIGO	LOGRADOURO	VUPT 2023 (R\$/m²)	BAIRRO	DISTRITO
70197	2ª TRAVESSA PRESIDENTE GETULIO VARGAS	R\$ 3,04	CENTRO	SEDE
70198	4ª TRAVESSA. CARLOS GOMES	R\$ 2,59	CENTRO	SEDE
70199	RUA M - PARQUE SÃO LUIZ	R\$ 6,18	CENTRO	SEDE
70200	RUA K - PARQUE SÃO LUIZ	R\$ 6,18	CENTRO	SEDE
70201	RUA H - PARQUE SÃO LUIZ	R\$ 5,88	CENTRO	SEDE
70202	RUA I - PARQUE SÃO LUIZ	R\$ 5,88	CENTRO	SEDE
70203	RUA G - PARQUE SÃO LUIZ	R\$ 5,88	CENTRO	SEDE
70205	RUA LUIZ XV	R\$ 2,88	CENTRO	SEDE
70206	RUA VIVALDO SANTOS - PRQ SÃO LUIZ	R\$ 6,18	CENTRO	SEDE
70207	2ª TRAVESSA JJ SEABRA	R\$ 6,18	CENTRO	SEDE
70208	1ª TRAVESSA ARTHUR TORRES	R\$ 6,18	CENTRO	SEDE
70209	2ª TRAVESSA ARTHUR TORRES	R\$ 6,18	CENTRO	SEDE
70210	3ª TRAVESSA ARTHUR TORRES	R\$ 6,18	CENTRO	SEDE
70211	4ª TRAVESSA ARTHUR TORRES	R\$ 6,18	CENTRO	SEDE
70212	TRAVESSA LUIZ ANTONIO GARCEZ	R\$ 9,36	CENTRO	SEDE
70213	1ª TRAVESSA ALFREDO GARCEZ	R\$ 6,18	CENTRO	SEDE
70214	2ª TRAVESSA ALFREDO GARCEZ	R\$ 6,18	CENTRO	SEDE
70215	RUA PADRE MORAES	R\$ 9,36	CENTRO	SEDE
70216	1ª TRV QUEIROZ MONTEIRO (CENTRO)	R\$ 7,17	CENTRO	SEDE
70256	TRAVESSA JULIO VERISSIMO	R\$ 4,62	CENTRO	SEDE
70262	LOTEAMENTO RECANTO DO ALAMBIQUE	R\$ 2,71	CENTRO	SEDE
70265	RUA CONTRATEMPO	R\$ 5,13	CENTRO	SEDE
70266	RUA MARINALVA ALVES	R\$ 4,17	CENTRO	SEDE
70267	RUA MARIA ANUNCIAÇÃO	R\$ 4,17	CENTRO	SEDE
70268	RUA ANTÔNIO CRESPO	R\$ 4,17	CENTRO	SEDE
70270	FAZENDAS E SÍTIOS (ZONA URBANA DA SEDE)	R\$ 0,16	CENTRO	SEDE
70271	2ª TRV QUEIROZ MONTEIRO (CENTRO)	R\$ 7,17	CENTRO	SEDE
70275	RUA PADRE CICERO	R\$ 3,04	CENTRO	SEDE
70276	PRAÇA AMANSUR FOGOS	R\$ 10,73	CENTRO	SEDE
70285	RUA TERRA NOVA	R\$ 2,59	CENTRO	SEDE
70286	RUA CAJAZEIRA	R\$ 2,59	CENTRO	SEDE
70287	TRAVESSA MANOEL ROQUE DA COSTA	R\$ 2,59	CENTRO	SEDE
70288	RUA ORLEANS	R\$ 1,70	CENTRO	SEDE
70289	RUA CENTRAL	R\$ 1,70	CENTRO	SEDE
70290	RUA SÃO LOURENÇO	R\$ 1,70	CENTRO	SEDE
70293	2ª TRV LAURINDO REGIS	R\$ 6,18	CENTRO	SEDE

Rua Luiz Antonio Garcez, nº 140, Tel.: (71) 3635-1310

Centro Administrativo, CEP: 48.280-000 - Mata de São João - www.matadesaojoao.ba.gov.br

CÓDIGO	LOGRADOURO	VUPT 2023 (R\$/m²)	BAIRRO	DISTRITO
70294	RUA TEREZA LOPES	R\$ 1,70	CENTRO	SEDE
70295	RUA ERMENE GILDA ALVES	R\$ 1,70	CENTRO	SEDE
70296	RUA TEREZA ARAÚJO	R\$ 1,70	CENTRO	SEDE
70297	RUA VITAL DE JESUS	R\$ 1,70	CENTRO	SEDE
70298	1ª TRV VITAL DE JESUS	R\$ 1,70	CENTRO	SEDE
70299	2ª TRV VITAL DE JESUS	R\$ 1,70	CENTRO	SEDE
70300	RUA JOSÉ LIMA	R\$ 1,70	CENTRO	SEDE
70301	RUA NONATO FARIAS	R\$ 1,70	CENTRO	SEDE
70302	RUA OLAVO REIS	R\$ 1,70	CENTRO	SEDE
70303	RUA RAIMUNDO MARIANO	R\$ 1,70	CENTRO	SEDE
70360	RUA CARLOS LUIZ LEAL DE SOUZA (3ª TRAVESSA PRESIDENTE GETÚLIO VARGAS)	R\$ 3,02	CENTRO	SEDE
70062	TRAVESSA PRESIDENTE GETULIO VARGAS	R\$ 3,02	CENTRO	SEDE
70064	RUA ALFREDO GARCEZ	R\$ 6,20	DIAMANTE	SEDE
70065	RUA LAURINDO REGIS	R\$ 6,20	DIAMANTE	SEDE
70066	RUA JOSE DE OLIVEIRA COSTA	R\$ 6,20	DIAMANTE	SEDE
70067	TRAVESSA JOSE DE OLIVEIRA COSTA	R\$ 6,20	DIAMANTE	SEDE
70068	RUA DIAMANTE DA LINHA	R\$ 3,02	DIAMANTE	SEDE
70069	RUA MONSENHOR BARBOSA	R\$ 3,02	DIAMANTE	SEDE
70070	TRAVESSA MONSENHOR BARBOSA	R\$ 3,02	DIAMANTE	SEDE
70071	2ª TRAVESSA JOSE DE OLIVEIRA COSTA	R\$ 6,20	DIAMANTE	SEDE
70072	RUA ESPERANCA	R\$ 3,02	DIAMANTE	SEDE
70073	RUA DO DIAMANTE	R\$ 5,13	DIAMANTE	SEDE
70074	RUA MANOEL TRINDADE	R\$ 2,91	DIAMANTE	SEDE
70075	RUA DO VIVEIRO	R\$ 2,64	DIAMANTE	SEDE
70204	TRAVESSA DO VIVEIRO	R\$ 2,64	DIAMANTE	SEDE
70278	TRAVESSA DIAMANTE DA LINHA	R\$ 3,04	DIAMANTE	SEDE
70361	RUA MANOEL BORRACHINHA (TRAV. ALFREDO GARCÊZ)	R\$ 6,20	DIAMANTE	SEDE
70103	RUA BOM JESUS	R\$ 2,88	BONFIM	SEDE
70106	BOMFIM	R\$ 5,62	BONFIM	SEDE
70282	LARGO DO BOMFIM	R\$ 5,62	BONFIM	SEDE
70121	RUA HEITOR VICENTE VIANA	R\$ 2,88	AMADO BAHIA	AMADO BAHIA
70122	RUA ALFREDO QUEIROZ MONTEIRO (AMADO BAHIA)	R\$ 2,88	AMADO BAHIA	AMADO BAHIA
70123	RUA MARCIONILIO MIRANDA	R\$ 2,88	AMADO BAHIA	AMADO BAHIA
70124	RUA CAMPO DA BOLA	R\$ 2,59	AMADO BAHIA	AMADO BAHIA
70125	RUA ALIPIO CEZAR TRINDADE	R\$ 2,59	AMADO BAHIA	AMADO BAHIA



CÓDIGO	LOGRADOURO	VUPT 2023 (R\$/m²)	BAIRRO	DISTRITO
70126	RUA ANTONIO MARTINS DE JESUS	R\$ 1,70	AMADO BAHIA	AMADO BAHIA
70127	RUA 02 DE JULHO (AMADO BAHIA)	R\$ 1,70	AMADO BAHIA	AMADO BAHIA
70128	RUA LAURO DE FREITAS (AMADO BAHIA)	R\$ 1,91	AMADO BAHIA	AMADO BAHIA
70129	RUA EURICO DE FREITAS (AMADO BAHIA)	R\$ 1,70	AMADO BAHIA	AMADO BAHIA
70130	TRAVESSA EURICO DE FREITAS (AMADO BAHIA)	R\$ 1,70	AMADO BAHIA	AMADO BAHIA
70131	1ª TRAVESSA QUEIROZ MONTEIRO (AMADO BAHIA)	R\$ 1,70	AMADO BAHIA	AMADO BAHIA
70132	RUA ALTO DO CAJUEIRO	R\$ 1,70	AMADO BAHIA	AMADO BAHIA
70133	RUA CICERO DANTAS	R\$ 1,88	AMADO BAHIA	AMADO BAHIA
70134	TRAVESSA CICERO DANTAS	R\$ 1,70	AMADO BAHIA	AMADO BAHIA
70135	RUA ALVARO BAHIA	R\$ 1,70	AMADO BAHIA	AMADO BAHIA
70136	RUA SEMPRE VERDE	R\$ 1,70	AMADO BAHIA	AMADO BAHIA
70137	TRAVESSA DA ESTACAO	R\$ 1,70	AMADO BAHIA	AMADO BAHIA
70138	RUA SETE CASCOS	R\$ 1,70	AMADO BAHIA	AMADO BAHIA
70139	RUA DO JAMBEIRO	R\$ 1,91	AMADO BAHIA	AMADO BAHIA
70140	RUA APERTA GOELA	R\$ 1,91	AMADO BAHIA	AMADO BAHIA
70141	POVOADO DE MANGUES	R\$ 1,70	AMADO BAHIA	AMADO BAHIA
70142	RODOVIA BA 093 KM 27	R\$ 1,91	AMADO BAHIA	AMADO BAHIA
70143	RUA DO COTOVELO	R\$ 1,91	AMADO BAHIA	AMADO BAHIA
70155	LOTEAMENTO PARQUE RES SANTO ANTONIO	R\$ 5,89	AMADO BAHIA	AMADO BAHIA
70178	ROD BA-093, KM 24	R\$ 1,70	AMADO BAHIA	AMADO BAHIA
70179	RUA MARIA MARTA	R\$ 1,70	AMADO BAHIA	AMADO BAHIA
70291	RUA SÃO FRANCISCO	R\$ 1,70	AMADO BAHIA	AMADO BAHIA
70292	RUA SÃO MATEUS	R\$ 1,70	AMADO BAHIA	AMADO BAHIA
70304	RESIDENCIAL SANTA RITA I	R\$ 2,88	AMADO BAHIA	AMADO BAHIA
70305	RESIDENCIAL SANTA RITA II	R\$ 2,88	AMADO BAHIA	AMADO BAHIA
70359	RUA MARIA TAVARES DE ARAÚJO (Rua Argentina)	R\$ 2,88	AMADO BAHIA	AMADO BAHIA
70045	RUA NATAL	R\$ 5,13	BAIXIO	SEDE
70055	TRAVESSA DA BOA SORTE	R\$ 3,02	BAIXIO	SEDE
70076	RUA DO BAIXIO	R\$ 2,88	BAIXIO	SEDE
70077	RUA GUATEMALA	R\$ 2,88	BAIXIO	SEDE
70078	RUA MONTEIRO LOBATO	R\$ 2,88	BAIXIO	SEDE
70079	RUA ROSALVO CRUZ	R\$ 2,88	BAIXIO	SEDE
70080	RUA GONCALVES DIAS	R\$ 2,88	BAIXIO	SEDE
70081	RUA GOIAS (BAIXIO)	R\$ 4,30	BAIXIO	SEDE
70082	RUA OLINDA	R\$ 2,59	BAIXIO	SEDE

Rua Luiz Antonio Garcez, nº 140, Tel.: (71) 3635-1310

Centro Administrativo, CEP: 48.280-000 - Mata de São João - www.matadesaojoao.ba.gov.br



CÓDIGO	LOGRADOURO	VUPT 2023 (R\$/m ²)	BAIRRO	DISTRITO
70083	RUA SANTA CATARINA (BAIXIO)	R\$ 2,88	BAIXIO	SEDE
70084	TRAVESSA SANTA CATARINA	R\$ 2,59	BAIXIO	SEDE
70085	RUA BOA SORTE	R\$ 2,88	BAIXIO	SEDE
70086	RUA CAVALCANTE	R\$ 2,59	BAIXIO	SEDE
70088	LARGO DO BAIXIO	R\$ 2,59	BAIXIO	SEDE
70089	RUA BRASIL	R\$ 1,78	BAIXIO	SEDE
70090	RUA DA BANDEIRA	R\$ 2,88	BAIXIO	SEDE
70091	TRV DA BANDEIRA	R\$ 1,98	BAIXIO	SEDE
70092	RUA MANOEL BANDEIRA	R\$ 2,88	BAIXIO	SEDE
70093	RUA SERGIPE	R\$ 1,70	BAIXIO	SEDE
70094	TRAVESSA DO BAIXIO	R\$ 2,88	BAIXIO	SEDE
70095	RUA MARIA QUITERIA	R\$ 1,78	BAIXIO	SEDE
70096	RUA EUCLIDES DA CUNHA	R\$ 1,78	BAIXIO	SEDE
70217	RUA 7 DE SETEMBRO	R\$ 2,88	BAIXIO	SEDE
70218	RUA 15 DE ABRIL	R\$ 2,88	BAIXIO	SEDE
70219	RUA 1º DE JUNHO	R\$ 2,88	BAIXIO	SEDE
70220	RUA 24 DE JUNHO	R\$ 2,88	BAIXIO	SEDE
70221	RUA 12 DE OUTUBRO	R\$ 2,88	BAIXIO	SEDE
70222	RUA 28 DE SETEMBRO	R\$ 2,88	BAIXIO	SEDE
70223	RUA 8 DE DEZEMBRO	R\$ 2,88	BAIXIO	SEDE
70247	CONDOMINIO EICIO DE BARROS CARNEIRO	R\$ 2,88	BAIXIO	SEDE
70264	RUA DERALDO FREITAS	R\$ 2,88	BAIXIO	SEDE
70087	RUA DO CEMITERIO	R\$ 1,98	CABORÉ	SEDE
70097	RUA ARISTIDES MALTEZ	R\$ 2,88	CABORÉ	SEDE
70098	RUA CARLOS GOMES	R\$ 2,59	CABORÉ	SEDE
70099	TRAVESSA CARLOS GOMES	R\$ 2,59	CABORÉ	SEDE
70100	2ª TRAVESSA CARLOS GOMES	R\$ 2,59	CABORÉ	SEDE
70101	3ª TRAVESSA CARLOS GOMES	R\$ 2,59	CABORÉ	SEDE
70102	RUA VITAL BRASIL	R\$ 2,88	CABORÉ	SEDE
70104	RUA ALTO DA BRASÍLIA	R\$ 1,78	CABORÉ	SEDE
70105	RUA SUCUPIRA	R\$ 1,78	CABORÉ	SEDE
70107	RUA DA PAZ	R\$ 2,88	CABORÉ	SEDE
70108	TRAVESSA DA PAZ	R\$ 2,88	CABORÉ	SEDE
70109	TRAVESSA VITAL BRASIL	R\$ 2,59	CABORÉ	SEDE
70110	RUA JORGE AMADO	R\$ 2,59	CABORÉ	SEDE
70150	PARQUE BALNEARIO BELA VISTA	R\$ 1,91	CABORÉ	SEDE

CÓDIGO	LOGRADOURO	VUPT 2023 (R\$/m²)	BAIRRO	DISTRITO
70281	LARGO DA TRAVESSA DA PAZ	R\$ 2,88	CABORÉ	SEDE
70306	RESIDENCIAL ALTO DAS MANGUEIRAS	R\$ 2,88	CABORÉ	SEDE
70357	RESIDENCIAL ALTO DO PARAISO I	R\$ 2,88	CABORÉ	SEDE
70358	RESIDENCIAL ALTO DO PARAISO II	R\$ 2,88	CABORÉ	SEDE
70024	RUA PETROBRAS	R\$ 6,20	ENTROCAMENTO	SEDE
70053	RUA DOS PATIS	R\$ 4,14	ENTROCAMENTO	SEDE
70054	RUA NOVA BRASILIA	R\$ 3,73	ENTROCAMENTO	SEDE
70117	RUA DO GOIAS (ENTRONCAMENTO)	R\$ 2,59	ENTROCAMENTO	SEDE
70279	PRAÇA DA LUZ	R\$ 4,17	ENTROCAMENTO	SEDE
70280	RUA PIAUÍ	R\$ 1,91	ENTROCAMENTO	SEDE
70283	RESIDENCIAL BELA VISTA	R\$ 2,59	ENTROCAMENTO	SEDE
70284	RUA MANOEL ROQUE DA COSTA	R\$ 2,59	ENTROCAMENTO	SEDE
70111	RUA SAO PEDRO	R\$ 1,78	MONTE LÍBANO	SEDE
70112	RUA DO PREDIO	R\$ 2,88	MONTE LÍBANO	SEDE
70113	RUA MATO GROSSO	R\$ 2,88	MONTE LÍBANO	SEDE
70114	AVENIDA SUCUIU	R\$ 2,88	MONTE LÍBANO	SEDE
70115	RUA PARANA	R\$ 2,59	MONTE LÍBANO	SEDE
70116	RUA SITIO DO TAUÁ	R\$ 2,59	MONTE LÍBANO	SEDE
70118	RUA SANTA CATARINA (MONTE LIBANO)	R\$ 2,88	MONTE LÍBANO	SEDE
70119	RUA MONTE LIBANO	R\$ 2,88	MONTE LÍBANO	SEDE
70120	RUA ESPIRITO SANTO	R\$ 2,88	MONTE LÍBANO	SEDE
70175	VILA PITANGA	R\$ 2,59	PITANGA	SEDE
70263	POVOADO DE SERRAO	R\$ 2,33	SERRÃO	SEDE
70261	POVOADO VARGEM GRANDE	R\$ 1,91	VARGEM GRANDE	SEDE
70257	PEDRA DO SALGADO	R\$ 1,70	PEDRA DO SALGADO	SEDE
70255	JACUIPE	R\$ 1,70	JACUIPE	SEDE
70174	NUCLEO COLONIAL J K	R\$ 2,59	JK	SEDE
70260	CASCATA	R\$ 1,70	CASCATA	SEDE
70259	AGUA FRIA	R\$ 1,70	AGUA FRIA	SEDE
70272	FAZENDAS E SÍTIOS (ZONA URBANA LITORAL)	R\$ 33,88	AÇU DA TORRE	AÇU DA TORRE
78756	RUA DO EUCALIPITO	R\$ 2,88	ENTRONCAMENTO	SEDE
78757	RUA PORTUGAL	R\$ 2,88	ENTRONCAMENTO	SEDE
78758	TRAVESSA SANTA CATARINA	R\$ 2,88	MONTE LÍBANO	SEDE
78759	RUA DO CONVENTO	R\$ 2,88	MONTE LÍBANO	SEDE
78760	RUA DO DERBA	R\$ 2,88	MONTE LÍBANO	SEDE
78761	RUA AREMBEPE	R\$ 2,88	MONTE LÍBANO	SEDE
78762	RUA DO POÇO	R\$ 2,88	MONTE LÍBANO	SEDE

Rua Luiz Antonio Garcez, nº 140, Tel.: (71) 3635-1310

Centro Administrativo, CEP: 48.280-000 - Mata de São João - www.matadesaojoao.ba.gov.br



CÓDIGO	LOGRADOURO	VUPT 2023 (R\$/m ²)	BAIRRO	DISTRITO
78763	RUA MINAS GERAIS	R\$ 2,88	MONTE LÍBANO	SEDE
78764	RUA SITIO PICA PAU	R\$ 2,88	MONTE LÍBANO	SEDE
78765	ZONA INDUSTRIAL	R\$ 9,50	SEDE	SEDE
78766	RUA PARAÍBA	R\$ 2,88	MONTE LÍBANO	SEDE
78767	CONDOMINIO VILLA DO LAGO	R\$ 157,64	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
78768	CONDOMINIO LA LAGUNA	R\$ 157,64	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
78769	CONDOMINIO PRAIA DO CASTELO	R\$ 473,17	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
78770	CONDOMINIO CASA AMARELA	R\$ 315,44	IMBASSAÍ	AÇU DA TORRE
78771	CONDOMINIO ECO PARK IMBASSAI	R\$ 66,90	IMBASSAÍ	AÇU DA TORRE
78772	LOTEAMENTO BIO VILLA	R\$ 20,00	SAUÍPE	AÇU DA TORRE
70153	FAZENDA PRAIA DO SANTO ANTÔNIO	R\$ 15,00	SANTO ANTÔNIO	AÇU DA TORRE
77252	POVOADO SANTO ANTÔNIO	R\$ 15,00	SANTO ANTÔNIO	AÇU DA TORRE
78755	PRAIA DE SANTO ANTÔNIO - GLEBA BEIRA MAR	R\$ 15,00	SANTO ANTÔNIO	AÇU DA TORRE

ANEXO II
TABELA DE VALORES PADRÕES CONSTRUTIVOS – VUPC

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	VUPC 2023 (R\$/m²)
01	LUXO	R\$ 2.155,85
02	BOM	R\$ 1.338,34
03	MÉDIO	R\$ 780,68
04	SIMPLES	R\$ 250,00
05	PRECÁRIO	R\$ 90,00

LEI Nº 895/2022



LEI Nº 895/2022, DE 26 DE DEZEMBRO DE 2022

**Altera a Lei Municipal nº 886/2022 e consolida a
Planta Genérica de Valores do Município.**

O PREFEITO MUNICIPAL DE MATA DE SÃO JOÃO, no uso das suas atribuições legais, faz saber que a Câmara Municipal de Mata de São João aprovou e eu sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º. Ficam reajustados os Valores Unitários Padrões de Terreno (VUPT) dos logradouros de código 78027 e 78024 da Planta Genérica de Valores do Município, já cadastrados, adotando-se valores iguais aos atribuídos àqueles da mesma região geográfica, e de semelhantes características.

Art. 2º. Fica o Chefe do Poder Executivo autorizado a estabelecer os Valores Unitários Padrões de Terreno (VUPT) para novos logradouros que venham a ser cadastrados após a publicação desta Lei e os Valores Unitários Padrões de Construção (VUPC) para os imóveis que venham a ser cadastrados após a publicação desta Lei, adotando-se valores iguais aos atribuídos àqueles da mesma região geográfica, e de semelhantes características.

Art. 3º. Os Valores Unitários Padrões de Terreno (VUPT) e os Valores Unitários Padrões de Construção (VUPC) poderão ser atualizados anualmente com base na variação do Índice de Preço ao Consumidor Amplo - Série Especial - IPCA-E do IBGE - Fundação Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística, ou, na falta deste, outro índice que reflita a inflação do período.

Art. 4º. Em virtude das alterações previstas nesta Lei e nas disposições das Leis Municipais nºs 375/2008, 404/2009, 476/2011, 514/2012, 538/2013, 564/2014, 599/2015, 633/2016, 635/2016, 733/2018, 770/2019, 789/2020, 845/2021 e 886/2022, a consolidação da Planta Genérica de Valores do Município passa a vigor de acordo com o Anexo I desta Lei.

Art. 5º. Fica mantida a tabela III da Lei Municipal nº 886/2022 - Tabela de Padrões Construtivos, que figura como Anexo II desta Lei.

Art. 6º. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, produzindo seus efeitos a partir de 01 de janeiro de 2023, revogadas as disposições em contrário.

**GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE MATA DE SÃO JOÃO, ESTADO DA BAHIA,
EM 26 DE DEZEMBRO DE 2022.**

JOÃO GUALBERTO VASCONCELOS
Prefeito do Município

Rua Luiz Antônio Garcez, nº 140, Tel.: (71) 3635-1310.
Centro Administrativo, CEP: 48.280-000 - Mata de São João - www.matadesaojoao.ba.gov.br

1



CÓDIGO	LOGRADOURO	VUPT 2023 (R\$/m²)	BAIRRO	DISTRITO
50043	RUA MARIA MOLE	R\$ 473,17	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50044	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PRAIA DO FORTE RUA PRINCIPAL (RUA DO COQUEIRO)	R\$ 473,17	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50045	RESIDENCIAL PRAIA DO FORTE - ALAMEDA (ALAM. DO BAMBU)	R\$ 473,17	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50046	RESIDENCIAL PRAIA DO FORTE - ALAMEDA B (ALAM. DO AMENDOEIRA)	R\$ 473,17	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50047	RESIDENCIAL PRAIA DO FORTE - ALAMEDA C (ALAM. DA PALMEIRA)	R\$ 473,17	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50054	AVENIDA DE ACESSO CASTELO GARCIA D'AVILA (AV. DO CASTELO)	R\$ 473,17	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50100	ALAMEDA DA SAPECA	R\$ 473,17	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50102	ALAMEDA DO VATAPÁ	R\$ 473,17	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50103	ALAMEDA DO ACARAJÉ	R\$ 473,17	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50104	ALAMEDA DO XINXIM	R\$ 473,17	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50105	TRAVESSA - FINAL RUA DO XINXIM (TRAVESSA DO CARURU)	R\$ 473,17	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50107	CAMINHO - FINAL RUA DO ABRÁ (CAMINHO DO DENDÊ)	R\$ 473,17	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50113	ALAMEDA DA MARIA MOLE	R\$ 473,17	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50114	ALAMEDA DO MACHOTE DOIS (ALAM. PARAMIRIM)	R\$ 473,17	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50115	RUA DA GAIVOTA	R\$ 473,17	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50116	RUA DO RONCADOR	R\$ 473,17	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50117	ALAMEDA DO MACHOTE	R\$ 473,17	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50118	ALAMEDA ESTRELA DO MAR	R\$ 473,17	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50119	LARGO DO CISNE BRANCO	R\$ 473,17	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50120	ALAMEDA DO ALBATROZ	R\$ 473,17	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50121	ALAMEDA - ENTRE RUA MARIA MOLE E ALBATROZ (ALAM.BEM - TE - VI)	R\$ 473,17	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50130	ALAMEDA DO MARTIM PESCADOR	R\$ 473,17	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50200	ALAMEDA - A ESQ. RUA DO ABRÁ (ALAM.COCADA)	R\$ 473,17	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50201	ALAMEDA DO ABRÁ	R\$ 473,17	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50202	ALAMEDA DO ANGÚ	R\$ 473,17	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50204	LARGO DO LAMBARÍ	R\$ 473,17	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50300	ALAMEDA - FINAL CONDOMÍNIO PORTO DAS BALEIAS (ALAM.DAS BALEIAS)	R\$ 473,17	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50301	RUA - NOVA UM CONDOMÍNIO PORTO DAS BALEIAS (RUA DA BALEIA JUBARTE)	R\$ 473,17	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50304	TRAVESSA - NOVA DOIS CONDOMÍNIO PORTO DAS BALEIAS (TV. DA BALEIA BRANCA)	R\$ 473,17	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50305	ALAMEDA JANAÍNA	R\$ 473,17	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50306	ALAMEDA DO CAÇÃO	R\$ 473,17	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE

Rua Luiz Antonio Garcez, nº 140, Tel.: (71) 3635-1310;
Centro Administrativo, CEP: 48.280-000 - Mata de São João - www.matadesaojoao.ba.gov.br

3



CÓDIGO	LOGRADOURO	VUPT 2023 (R\$/m²)	BAIRRO	DISTRITO
50308	RUA - NOVA QUATRO CONDOMÍNIO PORTO DAS BALEIAS (RUA DA ORCA)	R\$ 473,17	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50400	TRAVESSA - PRIMEIRA ESQ. DA AURORA (TRAVESSA DA LUA NOVA)	R\$ 473,17	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50401	TRAVESSA DA ESTRELA	R\$ 473,17	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50402	TRAVESSA DA LUA	R\$ 473,17	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50403	TRAVESSA ACM	R\$ 473,17	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50409	BECO DA AURORA	R\$ 473,17	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50410	TRAVESSA - TERCEIRA ESQ. DA AURORA (TRAVESSA DA LUA MINGUANTE)	R\$ 473,17	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50415	ALAMEDA DO DOURADO	R\$ 473,17	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50418	VIELA - SEXTA DIREITA ALAM. DAS ESTRELAS (VIELA ESTRELA VEGA)	R\$ 473,17	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50419	RUA - CONTINUAÇÃO ALAM. DAS ESTRELAS (RUA URANO)	R\$ 473,17	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50420	ALAMEDA DO PEIXE ESPADA	R\$ 473,17	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50422	RUA DO ESTACIONAMENTO (RUA DA TARTARUGA)	R\$ 473,17	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50503	RUA DA BALEIA	R\$ 473,17	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50504	RUA DE ACESSO BAU BAHIA (RUA DA ALEGRIA)	R\$ 473,17	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50511	ALAMEDA DA LUA DOIS (ALAMEDA DO COMETA)	R\$ 473,17	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50512	BECO DA LUA	R\$ 33,01	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50518	BECO - SEXTA A ESQ. ALAMEDA DA LUA (BECO JÚPITER)	R\$ 33,01	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50524	BECO DOS NAMORADOS	R\$ 473,17	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50526	BECO - NONA A ESQ. ALAMEDA DA LUA (BECO VÊNUS)	R\$ 334,58	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50530	BECO DO NAMORADO (BECO DA PAQUERA)	R\$ 334,58	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50532	VIELA DO NAMORADO (VIELA DOS AMANTES)	R\$ 39,63	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50533	BECO - FRONTAL AO BECO DO NAMORADO (BECO DOS APAIXONADOS)	R\$ 334,58	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50537	ALAMEDA FINAL - PRAÇA DOS ARTISTAS (ALAM. DO SOSSEGO)	R\$ 473,17	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50539	RUA DA CORVINA DOIS (RUA DA GAROUPA)	R\$ 473,17	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50540	ALAMEDA DA ESTRELA DOIS (ALAMEDA DOS ASTROS)	R\$ 473,17	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50601	ACESSO SAPIRANGA	R\$ 473,17	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50602	CAMINHO CASTELO GARCIA D'AVILA	R\$ 473,17	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50611	FAZENDA PRAIA DO FORTE (ÁREA REMANESCENTE)	R\$ 2,33	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50614	FAZENDA PRAIA DO FORTE PARCELA 3	R\$ 55,51	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50615	FAZENDA PRAIA DO FORTE PARCELA 4	R\$ 22,29	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50616	FAZENDA PRAIA DO FORTE PARCELA 5	R\$ 22,29	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE

Rua Luiz Antonio Garcez, nº 140, Tel.: (71) 3635-1310.
Centro Administrativo, CEP: 48.280-000 - Mata de São João - www.matadesaojoao.ba.gov.br

4



CÓDIGO	LOGRADOURO	VUPT 2023 (R\$/m²)	BAIRRO	DISTRITO
50617	FAZENDA PRAIA DO FORTE PARCELA 6	R\$ 22,29	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50618	FAZENDA PRAIA DO FORTE PARCELA 7	R\$ 22,29	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50619	PROJETO PISCINAS	R\$ 22,29	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50620	ÁREA BENSAL AN 1	R\$ 33,88	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50621	ÁREA BENSAL AN 2	R\$ 22,29	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50622	ÁREA BENSAL AN 3	R\$ 22,29	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50623	ÁREA BENSAL AN 4	R\$ 22,29	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50624	ÁREA BENSAL AN 5	R\$ 22,29	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50625	ÁREA BENSAL AN 6	R\$ 22,29	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50626	COMPLEXO TURISTICO IBEROSTAR	R\$ 31,49	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50627	ÁREAS PISCINAS PRAIA DO FORTE	R\$ 22,29	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50628	AKJ - DESMEMBRADA DA FAZENDA PRAIA DO FORTE	R\$ 33,88	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50629	RESERVA SAPIRANGA - PRAIA DO FORTE	R\$ 0,17	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50631	CONDOMINIO VILA DO CASTELO	R\$ 157,74	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50632	SUBIDA DO CASTELO LADO DIREITO SENTIDO CASTELO DA TORRE - TRECHO	R\$ 11,60	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50634	TRECHO AC-01 - ACESSO À PRAIA DO FORTE LADO ESQ. SENTIDO VILA DE PF	R\$ 11,60	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50635	PISCINAS NATURAIS (ÁREA COMUM)	R\$ 22,30	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50636	PISCINAS NATURAIS (CONDOMINIO DAS ACACIAS)	R\$ 473,17	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50637	PISCINAS NATURAIS (CONDOMINIO DOS IPÊS)	R\$ 473,17	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50638	CONDOMINIO RESIDENCIAL TURISTICO PRAIA DO FORTE	R\$ 473,17	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50639	CONDOMINIO RESIDENCIAL BALI BAHIA	R\$ 473,17	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50640	CONDOMINIO LAGOA DOS PASSAROS	R\$ 473,17	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50641	CONDOMINIO VIVENDAS DO FAROL	R\$ 473,17	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50642	CONDOMINIO TERRAÇES PORTO DAS BALEIAS	R\$ 473,17	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50643	BECO DA CANCELA	R\$ 334,58	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50644	BECO DA D.ª AUCÉ	R\$ 334,58	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50645	BECO DA FELICIDADE	R\$ 334,58	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50646	BECO DE D.ª JOSEFA	R\$ 334,58	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50647	BECO DE D.ª MARIAZINHA	R\$ 334,58	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50648	BECO DA D.ª NITA	R\$ 334,58	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50649	BECO DE D.ª ODIJA RODRIGUES	R\$ 334,58	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50650	BECO DE D.ª OLGA	R\$ 334,58	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50651	BECO DE MANEZINHO	R\$ 334,58	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50652	BECO DE MARIA HELENA	R\$ 334,58	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE

Rua Luiz Antonio Garcez, nº 140, Tel.: (71) 3635-1310;
Centro Administrativo, CEP: 48.280-000 - Mata de São João - www.matadesaojoao.ba.gov.br

5



CÓDIGO	LOGRADOURO	VUPT 2023 (R\$/m²)	BAIRRO	DISTRITO
50653	BECO DE DONA TITICO	R\$ 334,58	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50654	BECO DO ARLINDO	R\$ 334,58	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50655	BECO DO BASILIO	R\$ 334,58	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50656	BECO DO BONECO MOLE	R\$ 334,58	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50657	BECO DO DAMIÃO	R\$ 334,58	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50658	BECO DO DIDI	R\$ 334,58	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50659	BECO DO SANTANA	R\$ 334,58	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50660	BECO DO ULISSES	R\$ 334,58	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50661	BECO DO VEVEO	R\$ 334,58	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50662	BECO DO ZEO	R\$ 334,58	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50663	PRAÇA DA MÚSICA	R\$ 473,17	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50664	RUA DO MARINHEIRO	R\$ 473,17	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50665	RUA DO SURURU	R\$ 473,17	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50666	TRAVESSA ALAMEDA DA LUA	R\$ 334,58	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50667	RUA DOS BENVINDOS	R\$ 473,17	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50668	RUA DA SAPECA (CASAS DE PRAIA DO FORTE)	R\$ 473,17	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50670	CONDOMÍNIO DOS JACARANDÁS	R\$ 473,17	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50671	CONDOMÍNIO VILLAGE DAS ACÁCIAS	R\$ 473,17	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50672	COMPLEXO TURÍSTICO ECO RESORT (POJUCA S/A)	R\$ 352,91	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50673	CONDOMÍNIO ILHA DOS PÁSSAROS	R\$ 157,74	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50674	CONDOMÍNIO ILHA DOS PÁSSAROS DOS PASSAROS (ÁREA COMUM)	R\$ 22,30	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50675	CONDOMÍNIO VILLAGE DOS IPÊS	R\$ 473,17	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50676	CONDOMÍNIO VILLAGE DOS YPÊS (ÁREA COMUM)	R\$ 22,30	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50677	CONDOMÍNIO VILLAGE DAS JANCARANDAS	R\$ 473,17	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50678	CONDOMÍNIO VILLAGE DOS JACARANDAS (ÁREA COMUM)	R\$ 22,30	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50679	CONDOMÍNIO PRAIA DAS JANGADAS (ÁREA COMUM)	R\$ 22,30	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50680	CONDOMÍNIO PRAIA DAS JANGADAS	R\$ 473,17	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50681	CONDOMÍNIO PRAIA DAS TARTARUGAS	R\$ 22,30	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50682	CONDOMÍNIO PRAIA DAS TARTARUGAS	R\$ 473,17	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50684	CONDOMÍNIO TIMEANTUBE	R\$ 157,75	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50685	CONDOMÍNIO ENSEADA DO CASTELO	R\$ 473,17	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50686	CONDOMÍNIO RESERVA DO MAR (IBEROSTATE)	R\$ 340,71	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50687	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PRAIA DO FORTE	R\$ 473,17	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE

Rua Luiz Antonio Garcez, nº 140, Tel.: (71) 3635-1310;
Centro Administrativo, CEP: 48.280-000 - Mata de São João - www.matadesaojoao.ba.gov.br

6



CÓDIGO	LOGRADOURO	VUPT 2023 (R\$/m²)	BAIRRO	DISTRITO
50688	CONDOMÍNIO VILLA DA ENSEADA	R\$ 473,17	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
50689	RUA DAS OSTRAS	R\$ 473,17	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
70273	FAZENDAS E SÍTIOS (ZONA URBANA LIT. LADO ESQ. BA-099 - SENT. PF-SAUÍPE)	R\$ 0,16	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
78021	RESIDENCIAL CONDOMÍNIO IBEROSTATE	R\$ 353,14	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
78023	FAZENDA SAUÍPE	R\$ 8,94	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
78714	CONDOMÍNIO CASAS DE PRAIA DO FORTE	R\$ 473,17	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
78715	CONDOMÍNIO ENSEADA PRAIA DO FORTE	R\$ 473,17	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
78716	CONDOMÍNIO PORTO PRAIA DO FORTE	R\$ 473,17	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
78717	CONDOMÍNIO ALDEIA DOS PESCADORES	R\$ 473,17	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
78718	CONDOMÍNIO VILAREJO DO FAROL	R\$ 473,17	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
78719	CONDOMÍNIO SOLAR DOS PEIXES	R\$ 473,17	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
78720	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PRAIA DO FORTE	R\$ 473,17	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
78721	CONDOMÍNIO ARMAZÉM DA VILA	R\$ 473,17	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
78722	CONDOMÍNIO SOLAR DAS ÁGUAS	R\$ 473,17	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
78723	CONDOMÍNIO SOLAR DOS ARCOS	R\$ 473,17	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
78724	CONDOMÍNIO SOLAR GARCIA D'ÁVILA	R\$ 473,17	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
78725	CONDOMÍNIO SOLAR DO FORTE	R\$ 473,17	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
78726	CONDOMÍNIO MORADAS DO FAROL	R\$ 473,17	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
78727	CONDOMÍNIO VILLAGE ÁGUA DO FORTE	R\$ 473,17	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
78728	CONDOMÍNIO VILLAGE RESIDENCIAL	R\$ 473,17	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
78729	CONDOMÍNIO FAROL DO FORTE	R\$ 473,17	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
78730	CONDOMÍNIO FORTE VILLAGE	R\$ 473,17	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
78731	CONDOMÍNIO VILAGE DO PABLO	R\$ 473,17	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
78732	CONDOMÍNIO CASA AMARELA	R\$ 473,17	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
78733	CONDOMÍNIO MARES DO FORTE	R\$ 473,17	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
78734	CONDOMÍNIO ALDEIA JUBARTE	R\$ 473,17	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
78735	CONDOMÍNIO PORTO DAS BALEIAS	R\$ 473,17	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
78736	CONDOMÍNIO PORTA DO SOL	R\$ 473,17	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
78744	TRECHO ACESSO À PRAIA DO FORTE LADO DIREITO SENTIDO VILA	R\$ 157,74	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
78747	CONDOMÍNIO ALTO DA CONSTÂNCIA	R\$ 157,74	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
78748	CONDOMÍNIO PRAIA BELLA	R\$ 473,17	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
78749	CONDOMÍNIO PRAIA BELLA À ÁREA COMUM	R\$ 22,30	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
78750	CASTELO GARCIA D'ÁVILA	R\$ 11,59	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
78751	FAZENDA PRAIA DO FORTE - ÁREA REMANESCENTE POSSEIROS	R\$ 11,59	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
78752	FAZ: E SÍT. LADO ESQ. DA BA-099 - PF	R\$ 1,90	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE

Rua Luiz Antônio Garcez, nº 140, Tel.: (71) 3635-1310
Centro Administrativo, CEP: 48.280-000 - Mata de São João - www.matadesaojoao.ba.gov.br

7



CÓDIGO	LOGRADOURO	VUPT 2023 (R\$/m²)	BAIRRO	DISTRITO
	SENT.SAUIPE - GLEBA MENOR QUE 1.000.000,00M²			
78753	FAZ. E SÍT. LADO ESQ. DA BA 099 - PF SENT. SAUIPE - GLEBA ACIMA DE 1.000.000,00M²	R\$ 0,19	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
78754	PRAIA DO FORTE NORTE - GLEBA BEIRA MAR	R\$ 33,88	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
55002	RUA DAS ORQUIDEAS	R\$ 66,90	IMBASSAI	AÇU DA TORRE
55003	ALAMEDA DAS BROMÉLIAS	R\$ 66,90	IMBASSAI	AÇU DA TORRE
55012	ALAMEDA DOS HIBISCOS	R\$ 66,90	IMBASSAI	AÇU DA TORRE
55014	ALAMEDA DOS IPÊS ROXOS	R\$ 66,90	IMBASSAI	AÇU DA TORRE
55013	RUA BEIRA RIO	R\$ 94,62	IMBASSAI	AÇU DA TORRE
55144	VILA DE IMBASSAI	R\$ 66,90	IMBASSAI	AÇU DA TORRE
55145	TRECHO AKJ 02 - ACESSO A VILA DE IMBASSAI	R\$ 33,88	IMBASSAI	AÇU DA TORRE
55151	LOTEAMENTO ALDEIA DOS ORIXAS	R\$ 5,82	IMBASSAI	AÇU DA TORRE
55152	LOTEAMENTO VALE DO IMBASSAI	R\$ 11,60	IMBASSAI	AÇU DA TORRE
55153	LOTEAMENTO PARQUE DOS COQUEIROS	R\$ 5,82	IMBASSAI	AÇU DA TORRE
55154	LOTEAMENTO DOMINIO DOS DEUSES	R\$ 5,82	IMBASSAI	AÇU DA TORRE
55156	LOTEAMENTO MARBELLO	R\$ 11,60	IMBASSAI	AÇU DA TORRE
55157	LOTEAMENTO JARDIM IMBASSAI	R\$ 5,82	IMBASSAI	AÇU DA TORRE
55158	LOTEAMENTO PRAIA DO IMBASSAI	R\$ 66,90	IMBASSAI	AÇU DA TORRE
55159	LOTEAMENTO IMBASSAI PEQUENO	R\$ 66,90	IMBASSAI	AÇU DA TORRE
55160	LOTEAMENTO MAR TROPICAL	R\$ 5,82	IMBASSAI	AÇU DA TORRE
55161	LOTEAMENTO POUSO DO GUERREIRO	R\$ 3,32	IMBASSAI	AÇU DA TORRE
55162	LOTEAMENTO ALTO DO IMBASSAI	R\$ 5,82	IMBASSAI	AÇU DA TORRE
55164	LOTEAMENTO CHACARA FOZ DO IMBASSAI	R\$ 7,26	IMBASSAI	AÇU DA TORRE
55171	LOTEAMENTO MAR AZUL	R\$ 5,82	IMBASSAI	AÇU DA TORRE
55172	LOTEAMENTO PORTAL DO IMBASSAI	R\$ 5,82	IMBASSAI	AÇU DA TORRE
55186	LOTEAMENTO MIRAMAR-IMBASSAI PEQUENO	R\$ 27,51	IMBASSAI	AÇU DA TORRE
55191	RESIDENCIAL YKUTIBA	R\$ 315,44	IMBASSAI	AÇU DA TORRE
55192	RESIDENCIAL PRAIA BELLA (LOTEAMENTO MARBELLO)	R\$ 11,62	IMBASSAI	AÇU DA TORRE
55193	RESIDENCIAL VISTA BELLA (LOTEAMENTO MARBELLO)	R\$ 11,62	IMBASSAI	AÇU DA TORRE
55194	RUA DO BARRO BRANCO	R\$ 1,70	IMBASSAI	AÇU DA TORRE
55195	RESERVA IMBASSAI VILA DOS LÍRIOS	R\$ 315,44	IMBASSAI	AÇU DA TORRE
55196	RESERVA IMBASSAI VILA COMERCIAL	R\$ 144,34	IMBASSAI	AÇU DA TORRE
55207	TRAVESSA BEIRA RIO	R\$ 66,90	IMBASSAI	AÇU DA TORRE
55208	TRAVESSA BEIRA RIO DOIS	R\$ 66,90	IMBASSAI	AÇU DA TORRE
55209	RUA BEIRA RIO DOIS	R\$ 66,90	IMBASSAI	AÇU DA TORRE

Rua Luiz Antonio Garcez, nº 140, Tel.: (71) 3635-1310.
Centro Administrativo, CEP: 48.280-000 - Mata de São João - www.matadesaojoao.ba.gov.br

8



CÓDIGO	LOGRADOURO	VUPT 2023 (R\$/m²)	BAIRRO	DISTRITO
55216	RUA DAS DUNAS	R\$ 66,90	IMBASSAI	AÇU DA TORRE
55264	ROD BA 099-KM 65	R\$ 15,63	IMBASSAI	AÇU DA TORRE
55265	COMPLEXO TURÍSTICO RESERVA IMBASSAI (ÁREA COMUM)	R\$ 31,54	IMBASSAI	AÇU DA TORRE
55266	COMPLEXO TURÍSTICO RESERVA IMBASSAI	R\$ 315,44	IMBASSAI	AÇU DA TORRE
55267	RESERVA IMBASSAI - TERRAÇO DAS BUNGALÔS	R\$ 315,44	IMBASSAI	AÇU DA TORRE
55268	RESERVA IMBASSAI - ALTO DAS BROMÉLIAS	R\$ 315,44	IMBASSAI	AÇU DA TORRE
55269	RESERVA IMBASSAI - VALE DAS ORQUÍDEAS	R\$ 315,44	IMBASSAI	AÇU DA TORRE
55270	COSTA DE IMBASSAI - ÁREA NORTE	R\$ 16,40	IMBASSAI	AÇU DA TORRE
55271	VILA DE IMBASSAI - ÁREA SUL	R\$ 33,88	IMBASSAI	AÇU DA TORRE
55272	FAZENDA DAS DUNAS	R\$ 2,22	IMBASSAI	AÇU DA TORRE
55302	RUA DA IGREJA	R\$ 66,90	IMBASSAI	AÇU DA TORRE
55307	RUA DA TORRE	R\$ 66,90	IMBASSAI	AÇU DA TORRE
55308	RUA DA ACADEMIA	R\$ 66,90	IMBASSAI	AÇU DA TORRE
55309	RUA DO ANGEUM	R\$ 66,90	IMBASSAI	AÇU DA TORRE
55310	RUA BOA SORTE	R\$ 66,90	IMBASSAI	AÇU DA TORRE
55311	RUA DO CAJUEIRO	R\$ 66,90	IMBASSAI	AÇU DA TORRE
55408	RUA COMPLEXO HOTELEIRO FIESTA	R\$ 144,34	IMBASSAI	AÇU DA TORRE
55411	RESIDENCIAL CÔTE D'ÁZUR RESIDENCE	R\$ 66,90	IMBASSAI	AÇU DA TORRE
55412	CONDOMÍNIO BOSQUE DE IMBASSAI	R\$ 30,79	IMBASSAI	AÇU DA TORRE
55413	CONDOMÍNIO SOLARIS VILLAGE IMBASSAI	R\$ 66,90	IMBASSAI	AÇU DA TORRE
55414	RUA SUCUIU (IMBASSAI)	R\$ 5,61	IMBASSAI	AÇU DA TORRE
55415	LOTEAMENTO RECANTO DE IMBASSAI	R\$ 28,81	IMBASSAI	AÇU DA TORRE
55416	RESIDENCIAL RIVERSIDE IMBASSAI	R\$ 66,90	IMBASSAI	AÇU DA TORRE
55417	VILA DE IMBASSAI - ACESSO PRAIA (COSTA DOS COQUEIROS)	R\$ 314,55	IMBASSAI	AÇU DA TORRE
55418	CONDOMÍNIO VILA AROEIRA	R\$ 66,90	IMBASSAI	AÇU DA TORRE
55422	RESERVA IMBASSAI - CONDOMÍNIO NATUS	R\$ 315,44	IMBASSAI	AÇU DA TORRE
55423	IMBASSAI PRIVILEGE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS	R\$ 33,88	IMBASSAI	AÇU DA TORRE
55424	IMBASSAI BEACH EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS	R\$ 33,88	IMBASSAI	AÇU DA TORRE
55425	PRAIA DE IMBASSAI SUL - GLEBA BEIRA MAR	R\$ 33,88	IMBASSAI	AÇU DA TORRE
55426	CONDOMÍNIO OAHU IMBASSAI	R\$ 66,90	IMBASSAI	AÇU DA TORRE
55187	TRECHO ORISSIO 01 - ACESSO AO LOTE MIRAMAR	R\$ 14,59	IMBASSAI	AÇU DA TORRE
55188	TRECHO ORISSIO 02 - ACESSO AO IMBASSAI PEQUENO	R\$ 16,33	IMBASSAI	AÇU DA TORRE
55189	TRECHO ORISSIO 03 - ACESSO AO LOTE VALE DO IMBASSAI	R\$ 11,60	IMBASSAI	AÇU DA TORRE

Rua Luiz Antonio Garcez, nº 140, Tel.: (71) 3635-1310;
Centro Administrativo, CEP: 48.280-000 - Mata de São João - www.matadesaiojoao.ba.gov.br

9



CÓDIGO	LOGRADOURO	VUPT 2023 (R\$/m²)	BAIRRO	DISTRITO
55190	LOTEAMENTO MIRAMAR DE AÇU DA TORRE	R\$ 14,59	IMBASSAI	AÇU DA TORRE
55421	LOTEAMENTO QUINTAS DO CASTELO. DA TORRE - ET 2 (FAIXA 02)	R\$ 44,61	AÇU DA TORRE	AÇU DA TORRE
60000	RUA DIRETA DO AÇU DA TORRE	R\$ 4,46	AÇU DA TORRE	AÇU DA TORRE
60002	RUA AÇU DA TORRE	R\$ 4,46	AÇU DA TORRE	AÇU DA TORRE
60010	RUA DO PAU GRANDE	R\$ 4,46	AÇU DA TORRE	AÇU DA TORRE
60022	RUA DO AÇUZINHO	R\$ 4,46	AÇU DA TORRE	AÇU DA TORRE
60028	RUA NOVA DO AÇU DA TORRE QUATORZE	R\$ 4,46	AÇU DA TORRE	AÇU DA TORRE
60100	TRAVESSA DO TERERE	R\$ 4,46	AÇU DA TORRE	AÇU DA TORRE
60101	VIELA DO TERERE	R\$ 4,46	AÇU DA TORRE	AÇU DA TORRE
60105	TRAVESSA NOVA DO AÇU DA TORRE DOIS	R\$ 4,46	AÇU DA TORRE	AÇU DA TORRE
60106	TRAVESSA NOVA DO AÇU DA TORRE TRES	R\$ 4,46	AÇU DA TORRE	AÇU DA TORRE
60146	VILA CAMPINAS DE MALHADAS	R\$ 8,94	AÇU DA TORRE	AÇU DA TORRE
60147	RUA PAU GRANDE AÇU DA TORRE	R\$ 1,91	AÇU DA TORRE	AÇU DA TORRE
60163	LOTEAMENTO VILAS DE AÇU DA TORRE	R\$ 8,94	AÇU DA TORRE	AÇU DA TORRE
60165	LOTEAMENTO AÇUZINHO	R\$ 22,30	AÇU DA TORRE	AÇU DA TORRE
60166	LOTEAMENTO BOULEVARD AÇU DA TORRE	R\$ 8,94	AÇU DA TORRE	AÇU DA TORRE
60168	LOTEAMENTO LAGOAS DA PRAIA DO FORTE	R\$ 8,94	AÇU DA TORRE	AÇU DA TORRE
60169	LOTEAMENTO QUINTAS DO CAST. DA TORRE - ET 2 (FAIXA01)	R\$ 156,61	AÇU DA TORRE	AÇU DA TORRE
60170	LOTEAMENTO DUNAS DA PRAIA DO FORTE	R\$ 8,94	AÇU DA TORRE	AÇU DA TORRE
60180	VILA DE AÇU DA TORRE	R\$ 1,91	AÇU DA TORRE	AÇU DA TORRE
60183	VILA CAMPINAS DE AÇU DA TORRE	R\$ 1,91	AÇU DA TORRE	AÇU DA TORRE
60184	LOTEAMENTO MIRANTE DA PRAIA DO FORTE	R\$ 8,94	AÇU DA TORRE	AÇU DA TORRE
60185	TERERE	R\$ 1,91	AÇU DA TORRE	AÇU DA TORRE
60187	VARGEM	R\$ 1,91	AÇU DA TORRE	AÇU DA TORRE
60200	TRECHO AKJ 01 - ACESSO AO LOT LAGOAS DA PRAIA DO FORTE	R\$ 8,94	AÇU DA TORRE	AÇU DA TORRE
60250	LOTEAMENTO QUINTAS DO CAST. DA TORRE - ET 1	R\$ 22,30	AÇU DA TORRE	AÇU DA TORRE
60267	RETIRO DE AÇU DA TORRE	R\$ 1,34	AÇU DA TORRE	AÇU DA TORRE
60268	CONDOMINIO VILA FIRENZE	R\$ 22,30	AÇU DA TORRE	AÇU DA TORRE
60269	CONDOMINIO VILLA VERONA	R\$ 22,30	AÇU DA TORRE	AÇU DA TORRE
62101	RUA NOVA DO AÇU DA TORRE TRINTA E DOIS - CAMPO DA BOLA	R\$ 4,46	AÇU DA TORRE	AÇU DA TORRE
62123	POVOADO DO BARREIRO	R\$ 1,80	AÇU DA TORRE	AÇU DA TORRE
62124	RUA MALHADAS	R\$ 2,10	AÇU DA TORRE	AÇU DA TORRE
62125	RUA DE MALHADAS	R\$ 2,09	AÇU DA TORRE	AÇU DA TORRE
62126	TAPERÁ	R\$ 1,90	AÇU DA TORRE	AÇU DA TORRE

Rua Luiz Antonio Garcez, nº 140, Tel.: (71) 3635-1310.
Centro Administrativo, CEP: 48.280-000 - Mata de São João - www.matadesaojoao.ba.gov.br

10



CÓDIGO	LOGRADOURO	VUPT 2023 (R\$/m²)	BAIRRO	DISTRITO
62127	CONDOMÍNIO FAZENDA SANTA FÉ	R\$ 8,94	AÇU DA TORRE	AÇU DA TORRE
62128	CONDOMÍNIO THAMI	R\$ 22,30	AÇU DA TORRE	AÇU DA TORRE
70272	FAZENDAS E SÍTOS (ZONA URBANA DO LITORAL)	R\$ 3,14	AÇU DA TORRE	AÇU DA TORRE
70352	OLHOS D' ÁGUA	R\$ 1,91	AÇU DA TORRE	AÇU DA TORRE
78743	CONDOMÍNIO FAZENDA PRAIA DO FORTE (ACESSO AÇUZINHO)	R\$ 22,30	AÇUZINHO	AÇU DA TORRE
77254	POVOADO CURRALINHO	R\$ 2,22	CURRALINHO	AÇU DA TORRE
70154	SÍTIO SANTO ANTONIO	R\$ 2,15	SANTO ANTONIO	AÇU DA TORRE
77253	POVOADO AREIAL	R\$ 2,22	AREAL	AÇU DA TORRE
78759	AVENIDA FRANCISCO PEREIRA DOS SANTOS	R\$ 2,22	AREAL	AÇU DA TORRE
78760	RUA JOSÉ MOURA DE JESUS	R\$ 2,22	AREAL	AÇU DA TORRE
77176	VILA DE DIOGO	R\$ 2,22	DIOGO	AÇU DA TORRE
77150	RESIDENCIAL VILA SAUIPE	R\$ 2,22	SAUIPE	AÇU DA TORRE
78024	COMPLEXO TURISTICO SAUIPE (CAMPO DE GOLFE)	R\$ 43,59	SAUIPE	AÇU DA TORRE
78025	COND.CASAS DE SAUIPE GRANDE LAGUNA	R\$ 315,44	SAUIPE	AÇU DA TORRE
78026	COND.CASAS DE SAUIPE GRANDE LAGUNA(ÁREA COMUM)	R\$ 31,54	SAUIPE	AÇU DA TORRE
78027	COMPLEXO TURISTICO SAUIPE	R\$ 144,34	SAUIPE	AÇU DA TORRE
78028	COMPLEXO TURISTICO SAUIPE (ÁREA COMUM)	R\$ 43,59	SAUIPE	AÇU DA TORRE
78029	CONDOMINIO SAUIPE GOLF	R\$ 33,46	SAUIPE	AÇU DA TORRE
78712	COND.QUINTAS DE SAUIPE GRANDE LAGUNA	R\$ 315,44	SAUIPE	AÇU DA TORRE
78713	COND.QUINTAS DE SAUIPE GRANDE LAGUNA(ÁREA COMUM)	R\$ 31,54	SAUIPE	AÇU DA TORRE
78737	TRECHO ODEBRECHT - (ZONA URBANA DO LITORAL)	R\$ 5,13	SAUIPE	AÇU DA TORRE
78738	TRECHO ODEBRECHT nº 02- (ZONA URBANA DO LITORAL)	R\$ 7,25	SAUIPE	AÇU DA TORRE
78739	RUA GENÉSIO TOLENTINO FILHO (1ª TRAV. DA RUA DO PENDÃO)	R\$ 2,22	SAUIPE	AÇU DA TORRE
78740	RUA NOEL BORGES DOS SANTOS (2ª TRAV. DA RUA DO PENDÃO)	R\$ 2,22	SAUIPE	AÇU DA TORRE
78741	RUA HERMANO DE ALMEIDA PAZ (3ª TRAV. DA RUA DO PENDÃO)	R\$ 2,22	SAUIPE	AÇU DA TORRE
78742	RUA ANTÔNIO LAUDANO CARDOSO (RUA DA ESCOLA MUNICIPAL)	R\$ 2,22	SAUIPE	AÇU DA TORRE
55419	CONDOMÍNIO RESERVA SAUIPE	R\$ 315,44	SAUIPE	AÇU DA TORRE
70151	FAZENDA RIACHO DAS FLORES	R\$ 2,15	SAUIPE	AÇU DA TORRE
70152	FAZENDA BOSQUE DO ARAQUEM	R\$ 2,15	SAUIPE	AÇU DA TORRE
70274	TRECHO ORISSIO 04 - FAZENDAS E SÍTOS (ZONA URBANA LITORAL)	R\$ 4,00	SAUIPE	AÇU DA TORRE
74013	FAZENDA ROVARINHO	R\$ 2,22	SAUIPE	AÇU DA TORRE

Rua Luiz Antonio Garcez, nº 140, Tel.: (71) 3635-1310.
Centro Administrativo, CEP: 48.280-000 - Mata de São João - www.matadesaojoao.ba.gov.br

11



CÓDIGO	LOGRADOURO	VUPT 2023 (R\$/m²)	BAIRRO	DISTRITO
77149	VILA SAUIPE	R\$ 2,22	SAUIPE	AÇU DA TORRE
77255	RUA DO PENDÃO – SAUIPE	R\$ 2,22	SAUIPE	AÇU DA TORRE
70001	RUA BARAO DO RIO BRANCO	R\$ 3,02	CENTRO	SEDE
70002	RUA RUI BARBOSA	R\$ 3,02	CENTRO	SEDE
70003	RUA LAURO DE FREITAS (CENTRO)	R\$ 3,02	CENTRO	SEDE
70004	RUA FERNANDO DE NORONHA	R\$ 6,20	CENTRO	SEDE
70005	RUA JULIO VERISSIMO	R\$ 6,20	CENTRO	SEDE
70006	RUA EURICO DE FREITAS (CENTRO)	R\$ 6,20	CENTRO	SEDE
70007	AVENIDA ALMEIDA	R\$ 6,20	CENTRO	SEDE
70008	RUA BENJAMIN CONSTANT	R\$ 6,20	CENTRO	SEDE
70009	RUA LUIZ SEPULVEDA GARCEZ	R\$ 6,20	CENTRO	SEDE
70010	PRAÇA BARAO ACU DA TORRE	R\$ 10,73	CENTRO	SEDE
70011	RUA TENENTE JOSE SEIXAS	R\$ 7,17	CENTRO	SEDE
70012	RUA ROSALVO LOPES DO CARMO	R\$ 7,17	CENTRO	SEDE
70013	RUA QUINTINO BOCAIUVA	R\$ 7,17	CENTRO	SEDE
70014	PRAÇA AMADO BAHIA	R\$ 10,73	CENTRO	SEDE
70015	RUA MAURILIO F MOREIRA	R\$ 7,17	CENTRO	SEDE
70016	RUA ANTONIO SEIXAS	R\$ 7,17	CENTRO	SEDE
70017	RUA RECIFE	R\$ 7,17	CENTRO	SEDE
70018	TRAVESSA DA RUA RECIFE	R\$ 7,17	CENTRO	SEDE
70019	RUA GUANABARA	R\$ 7,17	CENTRO	SEDE
70020	TRAVESSA DA RUA GUANABARA	R\$ 6,20	CENTRO	SEDE
70021	RUA DA LUANDA	R\$ 6,20	CENTRO	SEDE
70022	RUA PARQUE RESIDENCIAL SAO LUIZ	R\$ 6,20	CENTRO	SEDE
70023	RUA MAL DEODORO DA FONSECA	R\$ 7,17	CENTRO	SEDE
70025	RUA ARTUR TORRES	R\$ 6,20	CENTRO	SEDE
70026	RUA SANTIAGO /TRV ARTUR TORRES	R\$ 6,20	CENTRO	SEDE
70027	RUA BELO HORIZONTE	R\$ 6,20	CENTRO	SEDE
70028	TRAVESSA BELO HORIZONTE	R\$ 6,20	CENTRO	SEDE
70029	RUA RIO GRANDE DO NORTE	R\$ 6,20	CENTRO	SEDE
70030	RUA LUIZ ANTONIO GARCEZ	R\$ 9,36	CENTRO	SEDE
70031	RUA SANTOS DUMONT	R\$ 9,36	CENTRO	SEDE
70032	RUA SIMOES FILHO	R\$ 6,20	CENTRO	SEDE
70033	PRAÇA ENGENHEIRO ADEMAR FONTES (PAQUERA)	R\$ 6,20	CENTRO	SEDE
70034	RUA J J SEABRA	R\$ 6,20	CENTRO	SEDE
70035	TRAVESSA J J SEABRA	R\$ 6,20	CENTRO	SEDE

Rua Luiz Antonio Garcez, nº 140, Tel.: (71) 3635-1310.

Centro Administrativo, CEP: 48.280-000 - Mata de São João - www.matadesaojoao.ba.gov.br

12



CÓDIGO	LOGRADOURO	VUPT 2023 (R\$/m²)	BAIRRO	DISTRITO
70036	RUA BRAULIO SAMPAIO	R\$ 6,20	CENTRO	SEDE
70037	RUA ANDRADE TEIXEIRA	R\$ 6,20	CENTRO	SEDE
70038	TRAVESSA ANDRADE TEIXEIRA	R\$ 5,13	CENTRO	SEDE
70039	RUA OURO NEGRO	R\$ 6,20	CENTRO	SEDE
70040	RUA 02 DE JULHO (CENTRO)	R\$ 6,20	CENTRO	SEDE
70041	TRAVESSA 02 DE JULHO	R\$ 6,20	CENTRO	SEDE
70042	RUA BELEM	R\$ 5,13	CENTRO	SEDE
70043	RUA SILVANO BATISTA	R\$ 6,20	CENTRO	SEDE
70044	RUA INDEPENDENTE	R\$ 2,75	CENTRO	SEDE
70046	RUA OSORIO DUQUE ESTRADA	R\$ 5,13	CENTRO	SEDE
70047	RUA SAO MIGUEL	R\$ 5,13	CENTRO	SEDE
70048	RUA SAO FELIPE	R\$ 5,13	CENTRO	SEDE
70049	TRAVESSA SAO FELIPE	R\$ 5,13	CENTRO	SEDE
70050	RUA TELES DE MENEZES	R\$ 5,13	CENTRO	SEDE
70051	RUA DO CRUZEIRO	R\$ 3,02	CENTRO	SEDE
70052	RUA MONTEVIDEU	R\$ 2,75	CENTRO	SEDE
70056	RUA JOAO PESSOA	R\$ 7,17	CENTRO	SEDE
70057	RUA ARACAJU	R\$ 7,17	CENTRO	SEDE
70058	RUA QUEIROZ MONTEIRO (CENTRO)	R\$ 7,17	CENTRO	SEDE
70059	RUA 24 DE OUTUBRO	R\$ 2,91	CENTRO	SEDE
70060	RUA GAMA	R\$ 3,02	CENTRO	SEDE
70061	RUA PRES. GETULIO VARGAS	R\$ 3,02	CENTRO	SEDE
70063	RUA MACEIO	R\$ 3,02	CENTRO	SEDE
70173	RUA BOUVIA	R\$ 1,91	CENTRO	SEDE
70177	TRVAVESSA LAURINDO REGIS	R\$ 6,20	CENTRO	SEDE
70181	CEAMA-CENTRAL DE ABAST DE MATA SAO JOAO	R\$ 3,02	CENTRO	SEDE
70182	TRAVESSA SAO MIGUEL	R\$ 5,13	CENTRO	SEDE
70188	ESTRADA DO VINTE MIL	R\$ 2,13	CENTRO	SEDE
70189	RUA PROFª GENILDES EVARISTO	R\$ 1,91	CENTRO	SEDE
70190	RUA PROFª ZUMERINDA GUIMARÃES	R\$ 1,91	CENTRO	SEDE
70191	RUA PROFª MARLENE SIMÕES	R\$ 1,82	CENTRO	SEDE
70192	RUA PROFª SHEILA ROSALES	R\$ 1,82	CENTRO	SEDE
70193	PRAÇA MARIA EMÍLIA NUNES SANTIAGO	R\$ 1,82	CENTRO	SEDE
70194	RUA ESQUERDA CASA DA CULTURA	R\$ 10,73	CENTRO	SEDE
70195	RUA DIREITA CASA DA CULTURA	R\$ 10,73	CENTRO	SEDE
70196	RUA 15 DE NOVEMBRO	R\$ 2,88	CENTRO	SEDE

Rua Luiz Antonio Garcez, nº 140, Tel.: (71) 3635-1310
Centro Administrativo, CEP: 48.280-000 - Mata de São João - www.matadesaojoao.ba.gov.br

13



CÓDIGO	LOGRADOURO	VUPT 2023 (R\$/m²)	BAIRRO	DISTRITO
70197	2ª TRAVESSA PRESIDENTE GETULIO VARGAS	R\$ 3,04	CENTRO	SEDE
70198	4ª TRAVESSA. CARLOS GOMES	R\$ 2,59	CENTRO	SEDE
70199	RUA M - PARQUE SÃO LUIZ	R\$ 6,18	CENTRO	SEDE
70200	RUA K - PARQUE SÃO LUIZ	R\$ 6,18	CENTRO	SEDE
70201	RUA H - PARQUE SÃO LUIZ	R\$ 5,88	CENTRO	SEDE
70202	RUA I - PARQUE SÃO LUIZ	R\$ 5,88	CENTRO	SEDE
70203	RUA G - PARQUE SÃO LUIZ	R\$ 5,88	CENTRO	SEDE
70205	RUA LUIZ XV	R\$ 2,88	CENTRO	SEDE
70206	RUA VIVALDO SANTOS - PRQ SÃO LUIZ	R\$ 6,18	CENTRO	SEDE
70207	2ª TRAVESSA JJ SEABRA	R\$ 6,18	CENTRO	SEDE
70208	1ª TRAVESSA ARTHUR TORRES	R\$ 6,18	CENTRO	SEDE
70209	2ª TRAVESSA ARTHUR TORRES	R\$ 6,18	CENTRO	SEDE
70210	3ª TRAVESSA ARTHUR TORRES	R\$ 6,18	CENTRO	SEDE
70211	4ª TRAVESSA ARTHUR TORRES	R\$ 6,18	CENTRO	SEDE
70212	TRAVESSA LUIZ ANTONIO GARCEZ	R\$ 9,36	CENTRO	SEDE
70213	1ª TRAVESSA ALFREDO GARCEZ	R\$ 6,18	CENTRO	SEDE
70214	2ª TRAVESSA ALFREDO GARCEZ	R\$ 6,18	CENTRO	SEDE
70215	RUA PADRE MORAES	R\$ 9,36	CENTRO	SEDE
70216	1ª TRV QUEIROZ MONTEIRO (CENTRO)	R\$ 7,17	CENTRO	SEDE
70256	TRAVESSA JULIO VERISSIMO	R\$ 4,62	CENTRO	SEDE
70262	LOTEAMENTO RECANTO DO ALAMBIQUE	R\$ 2,71	CENTRO	SEDE
70265	RUA CONTRATEMPO	R\$ 5,13	CENTRO	SEDE
70266	RUA MARINALVA ALVES	R\$ 4,17	CENTRO	SEDE
70267	RUA MARIA ANUNCIAÇÃO	R\$ 4,17	CENTRO	SEDE
70268	RUA ANTÔNIO CRESPO	R\$ 4,17	CENTRO	SEDE
70270	FAZENDAS E SÍTIOS (ZONA URBANA DA SEDE)	R\$ 0,16	CENTRO	SEDE
70271	2ª TRV QUEIROZ MONTEIRO (CENTRO)	R\$ 7,17	CENTRO	SEDE
70275	RUA PADRE CICERO	R\$ 3,04	CENTRO	SEDE
70276	PRAÇA AMANSUR FOGOS	R\$ 10,73	CENTRO	SEDE
70285	RUA TERRA NOVA	R\$ 2,59	CENTRO	SEDE
70286	RUA CAJAZEIRA	R\$ 2,59	CENTRO	SEDE
70287	TRAVESSA MANOEL ROQUE DA COSTA	R\$ 2,59	CENTRO	SEDE
70288	RUA ORLEANS	R\$ 1,70	CENTRO	SEDE
70289	RUA CENTRAL	R\$ 1,70	CENTRO	SEDE
70290	RUA SÃO LOURENÇO	R\$ 1,70	CENTRO	SEDE
70293	2ª TRV LAURINDO REGIS	R\$ 6,18	CENTRO	SEDE

Rua Luiz Antonio Garcez, nº 140, Tel.: (71) 3635-1310
Centro Administrativo, CEP: 48.280-000 - Mata de São João - www.matadesaojoao.ba.gov.br

14



CÓDIGO	LOGRADOURO	VUPT 2023 (R\$/m²)	BAIRRO	DISTRITO
70294	RUA TEREZA LOPES	R\$ 1,70	CENTRO	SEDE
70295	RUA ERMENE GILDA ALVES	R\$ 1,70	CENTRO	SEDE
70296	RUA TEREZA ARAÚJO	R\$ 1,70	CENTRO	SEDE
70297	RUA VITAL DE JESUS	R\$ 1,70	CENTRO	SEDE
70298	1ª TRV VITAL DE JESUS	R\$ 1,70	CENTRO	SEDE
70299	2ª TRV VITAL DE JESUS	R\$ 1,70	CENTRO	SEDE
70300	RUA JOSÉ UMA	R\$ 1,70	CENTRO	SEDE
70301	RUA NONATO FARIAS	R\$ 1,70	CENTRO	SEDE
70302	RUA OLAVO REIS	R\$ 1,70	CENTRO	SEDE
70303	RUA RAIMUNDO MARIANO	R\$ 1,70	CENTRO	SEDE
70360	RUA CARLOS LUIZ LEAL DE SOUZA (3ª TRAVESSA PRESIDENTE GETÚLIO VARGAS)	R\$ 3,02	CENTRO	SEDE
70062	TRAVESSA PRESIDENTE GETULIO VARGAS	R\$ 3,02	CENTRO	SEDE
70064	RUA ALFREDO GARCEZ	R\$ 6,20	DIAMANTE	SEDE
70065	RUA LAURINDO REGIS	R\$ 6,20	DIAMANTE	SEDE
70066	RUA JOSE DE OLIVEIRA COSTA	R\$ 6,20	DIAMANTE	SEDE
70067	TRAVESSA JOSE DE OLIVEIRA COSTA	R\$ 6,20	DIAMANTE	SEDE
70068	RUA DIAMANTE DA UNHA	R\$ 3,02	DIAMANTE	SEDE
70069	RUA MONSENHOR BARBOSA	R\$ 3,02	DIAMANTE	SEDE
70070	TRAVESSA MONSENHOR BARBOSA	R\$ 3,02	DIAMANTE	SEDE
70071	2ª TRAVESSA JOSE DE OLIVEIRA COSTA	R\$ 6,20	DIAMANTE	SEDE
70072	RUA ESPERANCA	R\$ 3,02	DIAMANTE	SEDE
70073	RUA DO DIAMANTE	R\$ 5,13	DIAMANTE	SEDE
70074	RUA MANOEL TRINDADE	R\$ 2,91	DIAMANTE	SEDE
70075	RUA DO VIVEIRO	R\$ 2,64	DIAMANTE	SEDE
70204	TRAVESSA DO VIVEIRO	R\$ 2,64	DIAMANTE	SEDE
70278	TRAVESSA DIAMANTE DA UNHA	R\$ 3,04	DIAMANTE	SEDE
70361	RUA MANOEL BORRACHINHA (TRAV. ALFREDO GARCEZ)	R\$ 6,20	DIAMANTE	SEDE
70103	RUA BOM JESUS	R\$ 2,88	BONFIM	SEDE
70106	BONFIM	R\$ 5,62	BONFIM	SEDE
70282	LARGO DO BONFIM	R\$ 5,62	BONFIM	SEDE
70121	RUA HEITOR VICENTE VIANA	R\$ 2,88	AMADO BAHIA	AMADO BAHIA
70122	RUA ALFREDO QUEIROZ MONTEIRO (AMADO BAHIA)	R\$ 2,88	AMADO BAHIA	AMADO BAHIA
70123	RUA MARCIONILIO MIRANDA	R\$ 2,88	AMADO BAHIA	AMADO BAHIA
70124	RUA CAMPO DA BOLA	R\$ 2,59	AMADO BAHIA	AMADO BAHIA
70125	RUA AUIPIO CEZAR TRINDADE	R\$ 2,59	AMADO BAHIA	AMADO BAHIA

Rua Luiz Antonio Garcez, nº 140, Tel.: (71) 3635-1310
Centro Administrativo, CEP: 48.280-000 - Mata de São João - www.matadesaojoao.ba.gov.br

15



CÓDIGO	LOGRADOURO	VUPT 2023 (R\$/m²)	BAIRRO	DISTRITO
70126	RUA ANTONIO MARTINS DE JESUS	R\$ 1,70	AMADO BAHIA	AMADO BAHIA
70127	RUA 02 DE JULHO (AMADO BAHIA)	R\$ 1,70	AMADO BAHIA	AMADO BAHIA
70128	RUA LAURO DE FREITAS (AMADO BAHIA)	R\$ 1,91	AMADO BAHIA	AMADO BAHIA
70129	RUA EURICO DE FREITAS (AMADO BAHIA)	R\$ 1,70	AMADO BAHIA	AMADO BAHIA
70130	TRAVESSA EURICO DE FREITAS (AMADO BAHIA)	R\$ 1,70	AMADO BAHIA	AMADO BAHIA
70131	1ª TRAVESSA QUEIROZ MONTEIRO (AMADO BAHIA)	R\$ 1,70	AMADO BAHIA	AMADO BAHIA
70132	RUA ALTO DO CAJUEIRO	R\$ 1,70	AMADO BAHIA	AMADO BAHIA
70133	RUA CICERO DANTAS	R\$ 1,88	AMADO BAHIA	AMADO BAHIA
70134	TRAVESSA CICERO DANTAS	R\$ 1,70	AMADO BAHIA	AMADO BAHIA
70135	RUA ALVARO BAHIA	R\$ 1,70	AMADO BAHIA	AMADO BAHIA
70136	RUA SEMPRE VERDE	R\$ 1,70	AMADO BAHIA	AMADO BAHIA
70137	TRAVESSA DA ESTACAO	R\$ 1,70	AMADO BAHIA	AMADO BAHIA
70138	RUA SETE CASCOS	R\$ 1,70	AMADO BAHIA	AMADO BAHIA
70139	RUA DO JAMBEIRO	R\$ 1,91	AMADO BAHIA	AMADO BAHIA
70140	RUA APERTA GOELA	R\$ 1,91	AMADO BAHIA	AMADO BAHIA
70141	POVOADO DE MANGUES	R\$ 1,70	AMADO BAHIA	AMADO BAHIA
70142	RODOVIA BA 093 KM 27	R\$ 1,91	AMADO BAHIA	AMADO BAHIA
70143	RUA DO COTOVELO	R\$ 1,91	AMADO BAHIA	AMADO BAHIA
70155	LOTEAMENTO PARQUE RES SANTO ANTONIO	R\$ 5,89	AMADO BAHIA	AMADO BAHIA
70178	ROD BA-093, KM 24	R\$ 1,70	AMADO BAHIA	AMADO BAHIA
70179	RUA MARIA MARTA	R\$ 1,70	AMADO BAHIA	AMADO BAHIA
70291	RUA SÃO FRANCISCO	R\$ 1,70	AMADO BAHIA	AMADO BAHIA
70292	RUA SÃO MATEUS	R\$ 1,70	AMADO BAHIA	AMADO BAHIA
70304	RESIDENCIAL SANTA RITA I	R\$ 2,88	AMADO BAHIA	AMADO BAHIA
70305	RESIDENCIAL SANTA RITA II	R\$ 2,88	AMADO BAHIA	AMADO BAHIA
70359	RUA MARIA TAVARES DE ARAÚJO (Rua Argentina)	R\$ 2,88	AMADO BAHIA	AMADO BAHIA
70045	RUA NATAL	R\$ 5,13	BAIXIO	SEDE
70055	TRAVESSA DA BOA SORTE	R\$ 3,02	BAIXIO	SEDE
70076	RUA DO BAIXIO	R\$ 2,88	BAIXIO	SEDE
70077	RUA GUATEMALA	R\$ 2,88	BAIXIO	SEDE
70078	RUA MONTEIRO LOBATO	R\$ 2,88	BAIXIO	SEDE
70079	RUA ROSALVO CRUZ	R\$ 2,88	BAIXIO	SEDE
70080	RUA GONÇALVES DIAS	R\$ 2,88	BAIXIO	SEDE
70081	RUA GOIÁS (BAIXIO)	R\$ 4,30	BAIXIO	SEDE
70082	RUA OLINDA	R\$ 2,59	BAIXIO	SEDE

Rua Luiz Antonio Garcez, nº 140, Tel.: (71) 3635-1310;
Centro Administrativo, CEP: 48.280-000 - Mata de São João - www.matadesaojoao.ba.gov.br

16



CÓDIGO	LOGRADOURO	VUPT 2023 (R\$/m²)	BAIRRO	DISTRITO
70083	RUA SANTA CATARINA (BAIXIO)	R\$ 2,88	BAIXIO	SEDE
70084	TRAVESSA SANTA CATARINA	R\$ 2,59	BAIXIO	SEDE
70085	RUA BOA SORTE	R\$ 2,88	BAIXIO	SEDE
70086	RUA CAVALCANTE	R\$ 2,59	BAIXIO	SEDE
70088	LARGO DO BAIXIO	R\$ 2,59	BAIXIO	SEDE
70089	RUA BRASIL	R\$ 1,78	BAIXIO	SEDE
70090	RUA DA BANDEIRA	R\$ 2,88	BAIXIO	SEDE
70091	TRV DA BANDEIRA	R\$ 1,98	BAIXIO	SEDE
70092	RUA MANOEL BANDEIRA	R\$ 2,88	BAIXIO	SEDE
70093	RUA SERGIPE	R\$ 1,70	BAIXIO	SEDE
70094	TRAVESSA DO BAIXIO	R\$ 2,88	BAIXIO	SEDE
70095	RUA MARIA QUITERIA	R\$ 1,78	BAIXIO	SEDE
70096	RUA EUCLIDES DA CUNHA	R\$ 1,78	BAIXIO	SEDE
70217	RUA 7 DE SETEMBRO	R\$ 2,88	BAIXIO	SEDE
70218	RUA 15 DE ABRIL	R\$ 2,88	BAIXIO	SEDE
70219	RUA 1º DE JUNHO	R\$ 2,88	BAIXIO	SEDE
70220	RUA 24 DE JUNHO	R\$ 2,88	BAIXIO	SEDE
70221	RUA 12 DE OUTUBRO	R\$ 2,88	BAIXIO	SEDE
70222	RUA 28 DE SETEMBRO	R\$ 2,88	BAIXIO	SEDE
70223	RUA 8 DE DEZEMBRO	R\$ 2,88	BAIXIO	SEDE
70247	CONDOMÍNIO EÍCIO DE BARROS CARNEIRO	R\$ 2,88	BAIXIO	SEDE
70264	RUA DERALDO FREITAS	R\$ 2,88	BAIXIO	SEDE
70087	RUA DO CEMITÉRIO	R\$ 1,98	CABORÉ	SEDE
70097	RUA ARISTIDES MALTEZ	R\$ 2,88	CABORÉ	SEDE
70098	RUA CARLOS GOMES	R\$ 2,59	CABORÉ	SEDE
70099	TRAVESSA CARLOS GOMES	R\$ 2,59	CABORÉ	SEDE
70100	2ª TRAVESSA CARLOS GOMES	R\$ 2,59	CABORÉ	SEDE
70101	3ª TRAVESSA CARLOS GOMES	R\$ 2,59	CABORÉ	SEDE
70102	RUA VITAL BRASIL	R\$ 2,88	CABORÉ	SEDE
70104	RUA ALTO DA BRASÍLIA	R\$ 1,78	CABORÉ	SEDE
70105	RUA SUCUPIRA	R\$ 1,78	CABORÉ	SEDE
70107	RUA DA PAZ	R\$ 2,88	CABORÉ	SEDE
70108	TRAVESSA DA PAZ	R\$ 2,88	CABORÉ	SEDE
70109	TRAVESSA VITAL BRASIL	R\$ 2,59	CABORÉ	SEDE
70110	RUA JORGE AMADO	R\$ 2,59	CABORÉ	SEDE
70150	PARQUE BALNEÁRIO BELA VISTA	R\$ 1,91	CABORÉ	SEDE

Rua Luiz Antônio Garcez, nº 140, Tel.: (71) 3635-1310
Centro Administrativo, CEP: 48.280-000 - Mata de São João - www.matadesaojoao.ba.gov.br

17



CÓDIGO	LOGRADOURO	VUPT 2023 (R\$/m²)	BAIRRO	DISTRITO
70281	LARGO DA TRAVESSA DA PAZ	R\$ 2,88	CABORÉ	SEDE
70306	RESIDENCIAL ALTO DAS MANGUEIRAS	R\$ 2,88	CABORÉ	SEDE
70357	RESIDENCIAL ALTO DO PARAISO I	R\$ 2,88	CABORÉ	SEDE
70358	RESIDENCIAL ALTO DO PARAISO II	R\$ 2,88	CABORÉ	SEDE
70024	RUA PETROBRAS	R\$ 6,20	ENTROCAMENTO	SEDE
70053	RUA DOS PATIS	R\$ 4,14	ENTROCAMENTO	SEDE
70054	RUA NOVA BRASILIA	R\$ 3,73	ENTROCAMENTO	SEDE
70117	RUA DO GOIAS (ENTRONCAMENTO)	R\$ 2,59	ENTROCAMENTO	SEDE
70279	PRAÇA DA LUZ	R\$ 4,17	ENTROCAMENTO	SEDE
70280	RUA PIAUÍ	R\$ 1,91	ENTROCAMENTO	SEDE
70283	RESIDENCIAL BELA VISTA	R\$ 2,59	ENTROCAMENTO	SEDE
70284	RUA MANOEL ROQUE DA COSTA	R\$ 2,59	ENTROCAMENTO	SEDE
70111	RUA SAO PEDRO	R\$ 1,78	MONTE LÍBANO	SEDE
70112	RUA DO PREDIO	R\$ 2,88	MONTE LÍBANO	SEDE
70113	RUA MATO GROSSO	R\$ 2,88	MONTE LÍBANO	SEDE
70114	AVENIDA SUCUIU	R\$ 2,88	MONTE LÍBANO	SEDE
70115	RUA PARANA	R\$ 2,59	MONTE LÍBANO	SEDE
70116	RUA SÍTIO DO TAUÁ	R\$ 2,59	MONTE LÍBANO	SEDE
70118	RUA SANTA CATARINA (MONTE LIBANO)	R\$ 2,88	MONTE LÍBANO	SEDE
70119	RUA MONTE LIBANO	R\$ 2,88	MONTE LÍBANO	SEDE
70120	RUA ESPIRITO SANTO	R\$ 2,88	MONTE LÍBANO	SEDE
70175	VILA PITANGA	R\$ 2,59	PITANGA	SEDE
70263	POVOADO DE SERRAO	R\$ 2,33	SERRÃO	SEDE
70261	POVOADO VARGEM GRANDE	R\$ 1,91	VARGEM GRANDE	SEDE
70257	PEDRA DO SALGADO	R\$ 1,70	PEDRA DO SALGADO	SEDE
70255	JACUIPE	R\$ 1,70	JACUIPE	SEDE
70174	NUCLEO COLONIAL JK	R\$ 2,59	JK	SEDE
70260	CASCATA	R\$ 1,70	CASCATA	SEDE
70259	AGUA FRIA	R\$ 1,70	AGUA FRIA	SEDE
70272	FAZENDAS E SÍTIOS (ZONA URBANA LITORAL)	R\$ 33,88	AÇU DA TORRE	AÇU DA TORRE
78756	RUA DO EUCAUPTO	R\$ 2,88	ENTRONCAMENTO	SEDE
78757	RUA PORTUGAL	R\$ 2,88	ENTRONCAMENTO	SEDE
78758	TRAVESSA SANTA CATARINA	R\$ 2,88	MONTE LÍBANO	SEDE
78759	RUA DO CONVENTO	R\$ 2,88	MONTE LÍBANO	SEDE
78760	RUA DO DERBÁ	R\$ 2,88	MONTE LÍBANO	SEDE
78761	RUA AREMBEPE	R\$ 2,88	MONTE LÍBANO	SEDE
78762	RUA DO POÇO	R\$ 2,88	MONTE LÍBANO	SEDE

Rua Luiz Antonio Garcez, nº 140, Tel.: (71) 3635-1310.

Centro Administrativo, CEP: 48.280-000 - Mata de São João - www.matadesaojoao.ba.gov.br

18



CÓDIGO	LOGRADOURO	VUPT 2023 (R\$/m²)	BAIRRO	DISTRITO
78763	RUA MINAS GERAIS	R\$ 2,88	MONTE LÍBANO	SEDE
78764	RUA SÍTIO PICA PAU	R\$ 2,88	MONTE LÍBANO	SEDE
78765	ZONA INDUSTRIAL	R\$ 9,50	SEDE	SEDE
78766	RUA PARAÍBA	R\$ 2,88	MONTE LÍBANO	SEDE
78767	CONDOMÍNIO VILLA DO LAGO	R\$ 157,64	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
78768	CONDOMÍNIO LA LAGUNA	R\$ 157,64	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
78769	CONDOMÍNIO PRAIA DO CASTELO	R\$ 473,17	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
78770	CONDOMÍNIO CASA AMARELA	R\$ 315,44	IMBASSAI	AÇU DA TORRE
78771	CONDOMÍNIO ECO PARK IMBASSAI	R\$ 66,90	IMBASSAI	AÇU DA TORRE
78772	LOTEAMENTO BIO VILLA	R\$ 20,00	SAUÍPE	AÇU DA TORRE
70153	FAZENDA PRAIA DO SANTO ANTÔNIO	R\$ 15,00	SANTO ANTÔNIO	AÇU DA TORRE
77252	POVOADO SANTO ANTÔNIO	R\$ 15,00	SANTO ANTÔNIO	AÇU DA TORRE
78755	PRAIA DE SANTO ANTÔNIO - GLEBA BEIRA-MAR	R\$ 15,00	SANTO ANTÔNIO	AÇU DA TORRE

Rua Luiz Antônio Garcez, nº 140, Tel.: (71) 3635-1310
Centro Administrativo, CEP: 48.280-000 - Mata de São João - www.matadesaojoao.ba.gov.br

19



ANEXO II
TABELA DE VALORES PADRÕES CONSTRUTIVOS – VUPC

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	VUPC 2023 (R\$/m²)
01	LUXO	R\$ 2.155,85
02	BOM	R\$ 1.338,34
03	MÉDIO	R\$ 780,68
04	SIMPLES	R\$ 250,00
05	PRECÁRIO	R\$ 90,00

Rua Luiz Antônio Garcez, nº 140, Tel.: (71) 3635-1310
Centro Administrativo, CEP: 48.280-000 - Mata de São João - www.matadesaojoao.ba.gov.br

20