	PREFEITURA MUNICIPAL DE GARÇA **SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICOE TURISMO**		
	ATA DE REUNIÃO DA COMISSÃO DOS DISTRITOS EMPRESARIAIS		
	Data: 29/07/2024	**Horário:08:15**	**Local:Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Turismo**

PAUTA
• Análise de projetosde doação e transferência de área.

LISTA DE PARTICIPANTES	**ASSINATURA**
Bruno Henrique Severino	
Lúcio Semenssato de Oliveira	
Fauze Rabah	**Ausente**
Maria Ângela de Castro Panzieri	**Ausente**
Edvaldo Bento Pereira	**Ausente**
Ana Laura Rezende Afonso	
Paulo Renato Moretti Desiderato	
Carlos Eduardo Rocha	

Assinado por 5 pessoas: LUCIO SEMENSSATO DE OLIVEIRA, PAULO RENATO MORETTI DESIDERATO, ANA LAURA REZENDE AFONSO, CARLOS EDUARDO ROCHA e BRUNO HENRIQUE SEVERINO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://garca.1doc.com.br/verificacao/B977-B070-935F-A773 e informe o código B977-B070-935F-A773

ATA DE REUNIÃO DA COMISSÃO DOS DISTRITOS EMPRESARIAIS

Data: 29/07/2024	Horário:08:15	Local:Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Turismo

No dia 29 de julho de 2024, às 8h15, na Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Turismo, localizada na Rua Barão do Rio Branco, nº 295, Centro, Garça, Estado de São Paulo, foi realizada a reunião da Comissão dos Distritos Empresariais. Quatro membros da comissão estavam presentes. O Secretário Municipal de Desenvolvimento Econômico e Turismo, Bruno Henrique Severino, iniciou a reunião com uma breve introdução sobre o tema em pauta. Em seguida, a Comissão analisou os projetos apresentados para o desenvolvimento do Distrito Empresarial da cidade, envolvendo as empresas ELIZA YUMIKO MITIUYE - ME, LUSITEC USINAGEM LTDA, PLASTEC USINAGEM LTDA, ADESIVA IMPRESSÕES DE ETIQUETAS E PLACAS INDÚSTRIA LTDA, CHOCOBRAZ EMBALAGENS LTDA, DIEGO PIOVEZAN - ME, ELETROPLAC E COMÉRCIO LTDA - EPP, MAURO MAURÍCIO, L O GALVÃO BOSQUE, IBL LOGÍSTICA INTERNACIONAL LTDA, CESTARI NUTRIÇÃO ANIMAL LTDA, INDÚSTRIAS MARQUES DA COSTA LTDA, MORIS & IASUTANI LTDA ME, DOÇURE CHOCOLATES LTDA, RB DE GARÇA COMÉRCIO E INDÚSTRIA ALIMENTOS EIRELI, ANTÔNIO BUFFONI JÚNIOR, RONALD FELTRIN ARANTES, MÓVEIS CASA SHOW, CASA OLIVEIRA DECOR LTDA, WSA INDÚSTRIA DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA LTDA, EDERSON SANGALETTI ME, ZANCOPÉ PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS LTDA, BR7 CONSTRUTORA LTDA, JOSÉ APARECIDO ROSA ME, DELETRO DISTRIBUIDORA LTDA e HENLAU QUÍMICA EIRELI. Dando início aos trabalhos, a Comissão examinou o requerimento da empresa ELIZA YUMIKO MITIUYE - ME, CNPJ 16.923.323/0001-97, solicitando anuência da Prefeitura Municipal de Garça para transferência de área localizada na Rua Carlos Ferrari, nº 2914, fusão dos lotes 02P e 03, da quadra “A”, do Distrito Industrial III, matrícula nº 33.966 do Registro de Imóveis da Comarca de Garça/SP, doados anteriormente à empresa donatária Garça Construções. Após a análise da documentação, a Comissão, por unanimidade, aprovou a solicitação de anuência para transferência dos lotes 02P e 03 para a empresa ELIZA YUMIKO MITIUYE - ME. A seguir, a Comissão analisou a solicitação da empresa LUSITEC USINAGEM LTDA, CNPJ nº 43.168.942/0001-96, para substituição do Lote 02, da quadra “F”, pelo Lote 9, da Quadra D, ambos do Distrito Empresarial “Carlos Augusto Teixeira Pinto”. De forma unânime, aprovou-se o pedido de substituição de área. Na sequência, a Comissão analisou a solicitação da empresa PLASTEC USINAGEM LTDA, CNPJ nº 68.229.277/0001-24, para substituição do Lote 01, da quadra “F”, pelo Lote 8, da Quadra D, ambos do mesmo Distrito Empresarial. A Comissão aprovou o pedido por unanimidade. A Comissão também

Assinado por 5 pessoas: LUCIO SEMENSSATO DE OLIVEIRA, PAULO RENATO MORETTI DESIDERATO, ANA LAURA REZENDE AFONSO, CARLOS EDUARDO ROCHA e BRUNO HENRIQUE SEVERINO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://garca.1doc.com.br/verificacao/B977-B070-935F-A773 e informe o código B977-B070-935F-A773

analisou a solicitação da empresa ADESIVA IMPRESSÕES DE ETIQUETAS E PLACAS INDÚSTRIA LTDA, CNPJ nº 02.745.658/0001-58, para substituição dos Lotes 04 e 12, da quadra “A”, pelos Lotes 1, 2, 3 e 4, da Quadra B, do Distrito Empresarial “Carlos Augusto Teixeira Pinto”, em caráter de nova doação em razão do aumento de área. Aprovou-se de forma unânime o pedido de substituição e nova doação de área. Em seguida, a Comissão analisou a solicitação da empresa CHOCOBRAZ EMBALAGENS LTDA, CNPJ nº 12.812.808/0001-52, para receber em doação o Lote 11, da quadra “D”, do Distrito Empresarial “Carlos Augusto Teixeira Pinto”. De forma unânime, aprovou-se o pedido de doação de área. A Comissão prosseguiu analisando a solicitação da empresa DIEGO PIOVEZAN - ME, CNPJ 11.927.467/0001-06, para receber em doação o Lote 02, da quadra “F”, do Distrito Empresarial “Carlos Augusto Teixeira Pinto”. Aprovou-se a doação de área solicitada, por unanimidade. A Comissão analisou ainda a solicitação da empresa ELETROPLAC E COMÉRCIO LTDA - EPP, CNPJ 21.377.949/0001-85, para receber em doação o Lote 01, da quadra “F”, do Distrito Empresarial “Carlos Augusto Teixeira Pinto”. A doação foi autorizada por unanimidade. Na sequência, a Comissão analisou a solicitação da empresa MAURO MAURÍCIO, CNPJ 36.407.025/0001-51, para receber em doação o Lote 02, da quadra “I”, do Distrito Empresarial “Carlos Augusto Teixeira Pinto”. A doação foi autorizada de forma unânime. Continuando, a Comissão analisou a solicitação da empresa L O GALVÃO BOSQUE, CNPJ 11.422.865/0001-62, para receber em doação o Lote 04, da quadra “D”, do Distrito Empresarial “Carlos Augusto Teixeira Pinto”. A doação foi autorizada de forma unânime. Em seguida, a Comissão analisou a solicitação da empresa IBL LOGÍSTICA INTERNACIONAL LTDA, CNPJ 38.321.233/0001-69, para receber em doação o Lote 04, da quadra “A”, do Distrito Empresarial “Carlos Augusto Teixeira Pinto”. A doação foi autorizada de forma unânime. A Comissão também analisou a solicitação da empresa CESTARI NUTRIÇÃO ANIMAL LTDA, CNPJ 36.378.330/0001-62, para receber em doação o Lote 01, da quadra “J”, do Distrito Empresarial “Carlos Augusto Teixeira Pinto”. A doação foi autorizada de forma unânime. Na sequência, a Comissão analisou a solicitação da empresa INDÚSTRIAS MARQUES DA COSTA LTDA, CNPJ 52.045.523/0001-58, para receber em doação o Lote 08, da quadra “H”, do Distrito Empresarial “Carlos Augusto Teixeira Pinto”. A doação foi autorizada de forma unânime. Em seguida, a Comissão analisou a solicitação da empresa MORIS & IASUTANI LTDA ME, CNPJ 13.654.358/0001-80, para receber em doação o lote 02, da Quadra J, no Distrito Empresarial “Carlos Augusto Teixeira Pinto”. Decidiu-se por unanimidade, a procedência

Assinado por 5 pessoas: LUCIO SEMENSSATO DE OLIVEIRA, PAULO RENATO MORETTI DESIDERATO, ANA LAURA REZENDE AFONSO, CARLOS EDUARDO ROCHA e BRUNO HENRIQUE SEVERINO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://garca.1doc.com.br/verificacao/B977-B070-935F-A773 e informe o código B977-B070-935F-A773

do pedido em favor da empresa. A Comissão prosseguiu analisando a solicitação da empresa DOÇURE CHOCOLATES LTDA, CNPJ 53.689.902/0001-43, para receber em doação o Lote 02, da quadra “A”, do Distrito Empresarial “Carlos Augusto Teixeira Pinto”. A doação foi autorizada de forma unânime. Em seguida, a Comissão analisou a solicitação da empresa RB DE GARÇA COMÉRCIO E INDÚSTRIA ALIMENTOS EIRELI, CNPJ 69.328.912/0001-93, para receber em doação uma área de 60 mil metros quadrados, no novo Distrito Empresarial “Carlos Augusto Teixeira Pinto”. De forma unânime, decidiu-se que o pedido será reapreciado em oportunidade futura, em razão da indisponibilidade momentânea de área para atendimento à demanda. A Comissão também analisou a solicitação da empresa ANTÔNIO BUFFONI JÚNIOR, CNPJ 47.389.708/0001-40, para receber em doação o Lote 12, da quadra “A”, do Distrito Empresarial “Carlos Augusto Teixeira Pinto”. A doação foi autorizada de forma unânime. Em seguida, a Comissão analisou a solicitação da empresa RONALD FELTRIN ARANTES, CNPJ 13.609.837/0001-84, para receber em doação uma área no Distrito Empresarial “Carlos Augusto Teixeira Pinto”. Decidiu-se, por unanimidade, que o pedido será reapreciado em oportunidade futura, em razão da indisponibilidade de área para doação. Continuando, a Comissão analisou a solicitação da empresa MÓVEIS CASA SHOW LTDA, CNPJ 37.286.230/0001-79, para receber em doação o Lote 07, da quadra “H”, do Distrito Empresarial “Carlos Augusto Teixeira Pinto”. A doação foi autorizada de forma unânime. A Comissão analisou ainda a solicitação da empresa CASA OLIVEIRA DECOR LTDA, CNPJ 45.027.287/0001-81, para receber em doação o Lote 10, da quadra “C”, do Distrito Empresarial “Carlos Augusto Teixeira Pinto”. A doação foi autorizada de forma unânime. Em seguida, a Comissão analisou a solicitação da empresa WSA INDÚSTRIA DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA LTDA, CNPJ 08.754.645/0001-21, para receber em doação o Lote 01, da quadra “I”, do Distrito Empresarial “Carlos Augusto Teixeira Pinto”. A doação foi autorizada de forma unânime. A Comissão também analisou a solicitação da empresa EDERSON SANGALETTI ME, CNPJ 17.320.506/0001-80, para receber em doação o Lote 12, da quadra “G”, do Distrito Empresarial “Carlos Augusto Teixeira Pinto”. Em momento oportuno, o integrante da Comissão, Paulo Renato Moretti Desiderato, declarou-se impedido de avaliar a referida solicitação por questões de foro íntimo. Desta forma, os membros presentes e desimpedidos procederam à análise da demanda, autorizando a doação de área solicitada. Em seguida, a Comissão analisou a solicitação da empresa ZANCOPÉ PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS LTDA, CNPJ

Assinado por 5 pessoas: LUCIO SEMENSSATO DE OLIVEIRA, PAULO RENATO MORETTI DESIDERATO, ANA LAURA REZENDE AFONSO, CARLOS EDUARDO ROCHA e BRUNO HENRIQUE SEVERINO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://garca.1doc.com.br/verificacao/B977-B070-935F-A773 e informe o código B977-B070-935F-A773

08.745.921/0001-95, para receber em doação os lotes 01, 02, 15 e 16, da Quadra “G”, no novo Distrito Empresarial “Carlos Augusto Teixeira Pinto”. A doação foi autorizada de forma unânime. A Comissão analisou também a solicitação da empresa BR7 CONSTRUTORA LTDA, CNPJ 22.045.451/0001-88, para receber em doação uma área no Distrito Empresarial “Carlos Augusto Teixeira Pinto”. Decidiu-se, por unanimidade, que o pedido será reapreciado em oportunidade futura, em razão da indisponibilidade de área para doação. Em seguida, a Comissão analisou a solicitação da empresa JOSÉ APARECIDO RODA-ME, CNPJ 13.381.273/0001-75, para transferência do Lote 17, da Quadra A, do Distrito Empresarial III, antiga donatária empresa "Manfrim Produtos Naturais Ltda". Por unanimidade, autorizou-se a transferência de área solicitada. A Comissão prosseguiu com a análise da solicitação feita pela empresa DELETRO DISTRIBUIDORA LTDA, CNPJ 11.291.610/0001-08, para receber em doação os Lotes 01 e 02, da quadra “K”, do Distrito Empresarial “Carlos Augusto Teixeira Pinto”. Em momento oportuno, o integrante da Comissão, Paulo Renato Moretti Desiderato, pediu a palavra e se declarou impedido de avaliar a referida solicitação por questões de foro íntimo. Desta forma, os membros presentes e desimpedidos procederam à análise da demanda, autorizando a doação de área solicitada. Por fim, a Comissão analisou a solicitação feita pela empresa HENLAU QUÍMICA LTDA, CNPJ 01.847.902/0001-20, para transferência dos Lotes 14, 15 e 16, da Quadra “D”, do Distrito Industrial Lúcio de Oliveira Lima Sobrinho, localizados na Rua Ari Rosário, nº 150, Garça/SP, antiga donatária empresa "André Bressan". Em momento oportuno, a integrante da Comissão, Ana Laura Rezende, declarou-se impedida de avaliar a referida solicitação por questões de foro íntimo. Desta forma, os membros presentes e desimpedidos procederam à análise da demanda, autorizando a transferência de área solicitada. Nada mais havendo a tratar, a reunião foi encerrada às 10h00. Eu, Lúcio Semenssato de Oliveira, Diretor Municipal de Desenvolvimento Econômico, lavrei a presente ata, que, lida e aprovada, segue assinada por todos os presentes.

LISTA DE PARTICIPANTES	ASSINATURA DA ATA
Bruno Henrique Severino	
Lúcio Semenssato de Oliveira	

Assinado por 5 pessoas: LUCIO SEMENSSATO DE OLIVEIRA, PAULO RENATO MORETTI DESIDERATO, ANA LAURA REZENDE AFONSO, CARLOS EDUARDO ROCHA e BRUNO HENRIQUE SEVERINO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://garca.1doc.com.br/verificacao/B977-B070-935F-A773 e informe o código B977-B070-935F-A773

	PREFEITURA MUNICIPAL DE GARÇA **SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICOE TURISMO**		
	ATA DE REUNIÃO DA COMISSÃO DOS DISTRITOS EMPRESARIAIS		
	Data: 29/07/2024	**Horário:08:15**	**Local:Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Turismo**

Fauze Rabah	**Ausente**
Maria Ângela de Castro Panzieri	**Ausente**
Edvaldo Bento Pereira	**Ausente**
Ana Laura Rezende Afonso	
Paulo Renato Moretti Desiderato	
Carlos Eduardo Rocha	

Assinado por 5 pessoas: LUCIO SEMENSSATO DE OLIVEIRA, PAULO RENATO MORETTI DESIDERATO, ANA LAURA REZENDE AFONSO, CARLOS EDUARDO ROCHA e BRUNO HENRIQUE SEVERINO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://garca.1doc.com.br/verificacao/B977-B070-935F-A773 e informe o código B977-B070-935F-A773

VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS

Código para verificação: B977-B070-935F-A773

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- LUCIO SEMENSSATO DE OLIVEIRA (CPF 385.XXX.XXX-25) em 01/08/2024 09:48:33 (GMT-03:00)
  Papel: Parte
  Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

- PAULO RENATO MORETTI DESIDERATO (CPF 337.XXX.XXX-90) em 01/08/2024 10:21:51 (GMT-03:00)
  Papel: Parte
  Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

- ANA LAURA REZENDE AFONSO (CPF 338.XXX.XXX-04) em 02/08/2024 08:20:45 (GMT-03:00)
  Papel: Parte
  Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

- CARLOS EDUARDO ROCHA (CPF 263.XXX.XXX-20) em 02/08/2024 11:39:06 (GMT-03:00)
  Papel: Parte
  Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

- BRUNO HENRIQUE SEVERINO (CPF 315.XXX.XXX-75) em 07/08/2024 09:15:04 (GMT-03:00)
  Papel: Parte
  Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

https://garca.1doc.com.br/verificacao/B977-B070-935F-A773

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA-CNM: 119701.2.0019484-19

MATRÍCULA	FICHA
19.484	01

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE GARÇA - SP

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL:- UM TERRENO constituído pelo do lote nº 17 da quadra "A", do Distrito Industrial III, no perímetro urbano deste município e comarca de Garça, com a área total de 1.235,00 metros quadrados, dentro do seguinte roteiro:- "começa em um ponto localizado no alinhamento direito da Rua Carlos Ferrari, distante 41,62 metros da confluência dos alinhamentos da Rua Carlos Ferrari com a Rua Gildo Ferrari; daí, segue pelo alinhamento direito da Rua Carlos Ferrari, na extensão de 20,00 metros; daí, deflete à direita e segue na extensão de 61,69 metros, confrontando com o lote 16; daí, deflete à direita e segue pelo alinhamento da Rua Leonildo Anseloni, no sentido retorno, na extensão de 20,00 metros; daí, deflete à direita e segue na extensão de 61,81 metros, confrontando com o lote 18, até o ponto inicial". PROPRIETÁRIA:- PREFEITURA MUNICIPAL DE GARÇA, também denominada MUNICÍPIO DE GARÇA, (CNPJ. 44.518.371/0001-35), pessoa jurídica de direito público interno, com sede nesta cidade, na Praça Hilmar Machado de Oliveira, nº 102. TÍTULO AQUISITIVO:- Desapropriação Amigável registrada, sob nº 13 na matrícula nº 14.524, em 14/07/2.005, Desmembramento registrado sob nº 17, na matrícula nº 14.524, em 21/02/2.006, ambos deste Registro Imobiliário. Garça, 21/02/2.006. O Substituto do Oficial, (Márcio Vilani da Silva).
Emolumentos R$ 5,21 - Est./ Ap./ R.Civil / T.Justiça - isentos *ex vi lege*.

AV.01 - M.19.484 - Garça, 09/10/2.006. A requerimento da proprietária PREFEITURA MUNICIPAL DE GARÇA, também denominada MUNICÍPIO DE GARÇA, anteriormente qualificada, datado de 26/09/2.006, é feita a presente averbação a fim de ficar constando que no imóvel objeto desta matrícula, deverá ser obedecido o recuo frontal "non aedificandi" de 10,00 metros pela Rua Leonildo Anseloni, que será destinado à arborização, consoante se verifica do respectivo projeto de desmembramento aprovado pela Prefeitura Municipal desta cidade, em 19/08/2.005, arquivado nesta Serventia. A escrevente autorizada, (Luciane Monteiro Nandes Ribeiro).
Em. R$8,71 - Est. / Ap. / R.Civil / T.Justiça isentos.-

CERTIDÃO	CUSTAS	
CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia, composta de 1, pág., foi extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73, da matrícula 19484 , sobre a qual não há qualquer alienação ou ônus reais, ou ações reais e pessoais reipersecutórias, além do que nela contém.	Emolumentos ..... :	42,22
	Estado ..... :	12,00
	Sec. Fazenda ..... :	8,21
	Registro Civil ..... :	2,22
	Trib. Justiça ..... :	2,90
	Ministério Público ..... :	2,03
	Imposto Municipal ..... :	2,11
	TOTAL ..... :	71,69
PRAZO DE VALIDADE	**Conferência feita por:**	
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "d" do item 12 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data de sua emissão.	**Marcelo Carrascossi Sasso** **Substituto do Oficial**	
Garça, 25 de novembro de 2024		

SELO DIGITAL

1197013C30E00000097837244

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico https://selodigital.tjsp.jus.br

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos Comarca de Garça - SP
MARCELO CARRASCOSSI SASSO
Substituto do Oficial

RTAG019 25NOV24 *71,70CECXII

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Garça - SP
119701 AA 180110 0524

Prefeitura Municipal de Garça

Secretaria Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Urbano.

CNPJ: 44518371000135

Praça Hilmar Machado de Oliveira, Nº 102 - Centro

ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO

Nº do Cadastro / Inscrição	Data de Abertura	Nº do Alvará	Validade AVCB	Validade
001779611	17/03/2011	304/2024	16/05/2027	31/12/2024

Contribuinte

Nome: JOSE APARECIDO RODA
CPF/CNPJ: 13381273000175
RG/Insc 315.030.153.111
Nome Fantas.:

Endereço

Logradouro: CARLOS FERRARI **Número:** 2634
Complemento: **CEP:** 17406204
Bairro: DISTRITO INDUSTRIAL PREFEITO PEDRO VALENTIM FERNANDES
Cidade: Garça **Estado:** SP

Atividade Principal

FABRICAÇÃO DE FERRRAMENTAS

Horário de Funcionamento

Meio de Semana	Sábado	Domingo	Feriado
Das: 0 Até: 0	Das: 0 Até: 0	Das: 0 Até: 0	Das: 0 Até: 0

Observações

CONFORME LEI MUNICIPAL Nº 4.267/08

Licença para funcionamento por estar com a situação devidamente legalizada, de acordo com as exigências da legislação em vigor.

ESTE ALVARÁ NÃO CONSTITUI PROVA DE INEXISTÊNCIA DE DÉBITOS PARA COM À P.M.G.

04/06/2024

MARCOS ROBERTO PELLATE
DIRETOR DE DEPTO DE FISC. DE POSTURAS

NOTA: Este Alvará deve ser afixado em lugar visível aos Fiscais da Prefeitura.
Qualquer alteração quanto aos dados da Firma, deverá ser comunicado à Prefeitura que expedirá outro Alvará

Assinado digitalmente por MARCOS ROBERTO PELLATE
Papel: Parte
(CPF 161.886.458-08)
Data: 04/06/2024 09:32:25 -03:00

O PRESENTE ALVARÁ É INTRANSFERIVEL

PREFEITURA MUNICIPAL DE GARÇA

SEC. DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO URBANO

ALVARÁ Nº 333/2024

PROPRIETÁRIO: JOSE APARECIDO RODA

CPF/CNPJ: 13.381.273/0001-75

Tendo em vista o constante no processo nº 9153/2020 fica concedida a licença para execução do projeto aprovado em 14/06/2024 a obra denominada de JOSE APARECIDO RODA, a ser executada no endereço: RUA CARLOS FERRARI, 2634, 2630, COM A RUA LEONILDO ANSELONI, no Bairro: DISTRITO INDUSTRIAL PREFEITO PEDRO VALENTIM FERNAN, GARCA-SP

Especificação: REGULARIZAÇÃO DE UMA EDIFICAÇÃO INDUSTRIAL EM ALVENARIA
Observações: QUADRA A - LOTE 17
Dados da obra:

Áreas principais

Categoria	Destinação	Tipo de Obra	Área (m²)
Obra Nova	Residencial unifamiliar	Alvenaria	468,66
Área Resultante			**468,66**
Área Liberada			**468,66**

Área total da obra: 468,66 m²

1. Atender a Lei Municipal n.º 3.088/96 – Art. 2º (colocar caixa de correspondências).
2. Após a conclusão da obra torna-se necessária a solicitação do Habite-se, obrigando-se a apresentação de Documento de Origem Florestal caso haja utilização de madeira nativa de procedência legal, conforme Art 5° da Lei Municipal 3360/99. A não apresentação do mesmo impedirá a emissão do Habite-se.
3. É obrigatório o plantio de árvore, conforme a Lei Municipal n.º 3.715/03. Solicitar plantio para o SAMA (Secretaria de Agricultura e Meio Ambiente). Reservar espaço no passeio público paralelamente a guia, com largura de 1/3 do passeio e o dobro dessa dimensão de comprimento. Respeitando o mínimo de 1,20 metros para a acessibilidade.
4. É proibido o escoamento de águas pluviais para o lote vizinho, passeio público e rede de esgoto, deverá ser executado mediante a tubulação que as conduza até a guia, passando sob o passeio público, de acordo com o Art. 16° da Lei Municipal 3360/99.
5. Executar a calçada - Atender a LEI 1950/1983, seguindo os padrões estipulados pela LEI 2627/1991 - Art. VI.
6. Este Alvará terá a validade de 12 meses a partir da sua expedição, conforme Lei Municipal 3360/99 - Art 8°.

OBS. SOMENTE SERÁ EMITIDO O HABITE-SE, SE TODAS AS EXIGÊNCIAS (ACIMA DESCRITAS) FOREM ATENDIDAS.

GARCA - SP, em 14 de Junho de 2024

Marco Antonio Nunes da Silva
Arquiteto e Urbanista - CAU: A174333-3
Diretor de Departamento
Port. nº 33.321/2020

PREFEITURA MUNICIPAL DE GARÇA

SEC. DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO URBANO

HABITE-SE / UTILIZE-SE Nº 234/2024

ENDEREÇO DA OBRA: RUA CARLOS FERRARI, 2634, 2630, COM A RUA LEONILDO ANSELONI
BAIRRO: DISTRITO INDUSTRIAL PREFEITO PEDRO VALENTIM FERNAN
CIDADE: GARCA - SP

PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL:
NOME: JOSE APARECIDO RODA
CNPJ: 13.381.273/0001-75

Por Terem sido julgadas aceitáveis, nesta data, suas condições de ocupação e cumprindo as formalidades legais, foi concedido, de acordo com a Legislação em vigor, a Licença para ser ocupado o prédio acima qualificado.

Conforme Alvará de Construção nº 333/2024 expedido no processo nº 9153/2020 em 14/06/2024.
Concluído de acordo com o projeto aprovado.

ESPECIFICAÇÃO:

TIPO DE HABITE-SE: Total
REGULARIZAÇÃO DE UMA EDIFICAÇÃO INDUSTRIAL EM ALVENARIA

Dados da obra:

Áreas principais

Categoria	Destinação	Tipo de Obra	Área (m²)
Obra Nova	Residencial unifamiliar	Alvenaria	468,66
Área Resultante			**468,66**
Área Liberada			**468,66**

Área total da obra: 468,66 m²

OBSERVAÇÃO:
CONFORME PROJETO

GARCA - SP, em 17 de Junho de 2024

Marco Antonio Nunes da Silva - Arquiteto e Urbanista - CAU A174333-3 - Diretor de Departamento - Port. nº33.321/2020

POLÍCIA MILITAR DO ESTADO DE SÃO PAULO

CORPO DE BOMBEIROS

CERTIFICADO DE LICENÇA DO CORPO DE BOMBEIROS

CLCB Nº 1170485

O CORPO DE BOMBEIROS EXPEDE O PRESENTE CERTIFICADO DE LICENÇA, POR MEIO DO SISTEMA ELETRÔNICO VIA FÁCIL BOMBEIROS, PARA A EDIFICAÇÃO OU ÁREA DE RISCO ABAIXO, NOS TERMOS DO REGULAMENTO DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO DO ESTADO DE SÃO PAULO.

Projeto Nº 038289/3516705/2024
Endereço: RUA CARLOS FERRARI **Nº:** 2634
Complemento: Nº 2634 E 2630, QUADRA A, LOTE 17 **Bairro:**DISTRITO INDUSTRIAL PREF. PEDRO VALENTIM FERNANDES
Município: GARCA
Ocupação: INDÚSTRIA - INDÚSTRIA COM CARGA DE INCÊNDIO ATÉ 300 MJ/M²
Proprietário: JOSÉ APARECIDO RODA - ME
Responsável pelo Uso: JOSÉ APARECIDO RODA - ME
Responsável Técnico: ROBSON LUCIANO RODA
CREA/CAU: 00A1711172 **ART/RRT:** SI13995285I00CT001
Área Total (m²): 468,66 **Área Aprovada (m²):**468,66
Nº de Pavimentos: 1
Validade: 16/05/2027
OBSERVAÇÕES:
1.Para as edificações de baixo potencial de risco, nos termos da IT nº 42, expede-se o presente Certificado de Licença, que substitui o Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros (AVCB) para todos os fins.
2.Os dados do presente Certificado de Licença foram fornecidos pelos responsáveis acima, que apresentaram ao Corpo de Bombeiros a documentação obrigatória nos termos da IT nº 42.
3.A alteração de qualquer dado, tais como endereço, área e ocupação, implica na perda da validade do presente Certificado de Licença e obriga o proprietário ou responsável pelo uso a renovar a solicitação.
4.Aos responsáveis compete, antes da ocupação da edificação, dimensionar e instalar as medidas de Segurança contra Incêndio nos termos do Regulamento de Segurança contra Incêndio do Estado de São Paulo.
5.O Corpo de Bombeiros pode, a qualquer tempo, proceder a verificação das informações e das declarações prestadas pelos responsáveis, inclusive por meio de vistorias à edificação e de solicitação de documentos adicionais.
6.O Corpo de Bombeiros pode cassar o presente Certificado de Licença, sem prejuízo das responsabilidades civis e criminais, sempre que constatar situação de risco iminente à vida, ao meio ambiente ou ao patrimônio, ou ainda, no caso de reincidência infracional, de fraude, de resistência ou de embaraço à fiscalização.
7.Proibida a utilização de botijão de GLP de 13kg no interior da edificação.

NOTAS: 1) O CLCB deve ser afixado na entrada principal da edificação, em local visível ao público. 2) Compete ao proprietário ou responsável pelo uso da edificação a responsabilidade de renovar o CLCB e de manter as medidas de segurança contra incêndio em condições de utilização, providenciando a sua adequada manutenção, sob pena de cassação do CLCB, independente das responsabilidades civis e criminais.

Garca, 16 de Maio de 2024

Documento emitido eletronicamente pelo Sistema Via Fácil Bombeiros. Para verificar sua autenticidade acesse a página do Corpo de Bombeiros www.corpodebombeiros.sp.gov.br , ou utilize o aplicativo para dispositivos móveis "Bombeiros SP".

GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DE MEIO AMBIENTE, INFRAESTRUTURA E LOGÍSTICA
CETESB - COMPANHIA AMBIENTAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

Licença prévia de instalação e operação	Nº: 93043874
	Versão : 1
VALIDADE ATÉ 25/05/2029	Data : 25/05/2024

FINALIDADE

Novo Estabelecimento

IDENTIFICAÇÃO DO INTERESSADO

Razão Social/Nome			CNPJ/CPF
JOSE APARECIDO RODA			13.381.273/0001-75
Logradouro		Número	Complemento
Rua Carlos Ferrari		2634	
Bairro	CEP	Município	
Dist. Ind. Prefeito Pedro Valentim Fernandes	17406204	Garça	

IDENTIFICAÇÃO DA ENTIDADE

Nome			
JOSE APARECIDO RODA			
CNPJ			Cadastro CETESB
13.381.273/0001-75			3155019786
Logradouro		Número	Complemento
Rua Carlos Ferrari		2634	
Bairro	CEP	Município	
Dist.Ind. Prefeito Pedro Valentim Fernandes	17406204	Garça	

CARACTERÍSTICAS DO PROJETO

Atividade (a ser) desenvolvida no local: Usinagem (torno, fresa, etc); serviço de
Atividades dispensadas do licenciamento:
Área do Terreno (m²): 1235.00
Total da Área Construída (m²): 468.66
Área de Atividade ao Ar Livre (m²): 0.00

Horário de Funcionamento (h)
Início: 08:00
Término: 18:00

A CETESB - Companhia Ambiental do Estado de São Paulo, no uso das atribuições que lhe foram conferidas pela Lei Estadual nº 118, de 29 de junho de 1973, alterada pela Lei 13.542, de 08 de maio de 2009, e demais normas pertinentes, emite a presente Licença, nas condições e termos nela constantes.

A presente licença foi concedida com base nas informações declaradas pelo interessado e não dispensa nem substitui quaisquer Alvarás ou Certidões de qualquer natureza, exigidos pela legislação federal, estadual ou municipal.

A presente Licença refere-se especificamente ao endereço e à atividade descritos nos campos Identificação da Entidade e Características do Projeto.

Os equipamentos de controle de poluição existentes deverão ser mantidos, revisados e operados adequadamente, de modo a manter sua eficiência.

No caso de existência de equipamentos ou dispositivos de queima de combustível, a densidade da fumaça emitida pelos mesmos deverá estar de acordo com o disposto no artigo 31 do Regulamento da Lei Estadual nº 997, de 31 de maio de 1976, aprovado pelo Decreto nº 8468, de 8 de setembro de 1976, e suas alterações.

A alteração nas condições que determinaram a expedição desta Licença Prévia, de Instalação e de Operação poderá implicar a perda de sua validade, e a obrigatoriedade de solicitação de nova licença ambiental.

Caso venham a ocorrer reclamações da população vizinha em relação a problemas de poluição ambiental causados pela firma, esta deverá tomar medidas no sentido de solucioná-los em caráter de urgência.

A renovação do licenciamento deverá ser requerida com antecedência mínima de 120 dias, contados da data da expiração do prazo de validade desta licença. A cada renovação, nova Licença Prévia, de Instalação e de Operação - LPIO será concedida.

Os dados e declarações constantes desta licença são de responsabilidade do solicitante.

Este documento não é válido para empreendimentos que estejam localizados em municípios considerados aptos pelo CONSEMA para realizarem o licenciamento ambiental, caso tenha sido emitido após a publicação do comunicado do CONSEMA no Diário Oficial do Estado. Para conhecer a lista de municípios aptos para o licenciamento ambiental, acessar a página http://www.ambiente.sp.gov.

EMITENTE

Local: São Paulo
Esta autorização de número 93043874 foi certificada por assinatura digital. Para verificação de sua autenticidade consultar o sítio da CETESB na internet, no endereço: autenticidade.cetesb.sp.gov.br

Licença prévia de instalação e operação	Nº: 93043874
	Versão : 1
VALIDADE ATÉ 25/05/2029	Data : 25/05/2024

br/consema/licenciamento-ambiental-municipal/.

Esta licença substitui quaisquer outras LPIOs emitidas anteriormente para este empreendimento. Para verificar a autenticidade deste documento, acesse o seguinte endereço: http://autenticidade.cetesb.sp.gov.br

DECLARAÇÂO

O interessado prestou a seguinte declaração:
1. Não haverá queima de combustíveis sólidos ou líquidos. Conforme Regulamento da Lei Estadual 997/76, aprovado pelo Decreto Estadual 8468/76 e suas alterações.
2. Não haverá utilização de Gás Liquefeito de Petróelo - GLP.
3. No processamento industrial não será realizada a lavagem e/ou desinfecção de material plástico a ser recuperado.
4. Não haverá a utilização de amianto no processo produtivo, conforme Lei Estadual 12.684/07 que proíbe o uso da substância no Estado de São Paulo.
5. No processamento industrial não será realizado tratamento térmico, tratamento superficial (galvanoplastia) ou de fusão (fundição) de metais.
6. Não haverá operações de processamento de chumbo.
7. Não haverá a utilização de gás amônia no processo produtivo e/ou no setor de utilidades.
8. Não haverá operações de preservação de madeira.
9. Não haverá operações de secagem de materiais impressos, em estufa.
10. Não haverá operações de espelhação.
11. Não haverá operações de espumação.
12. Não haverá produção de peças de fibra de vidro.
13. Não haverá operações de jateamento (jato de areia). Conforme estabelecido pela Portaria 99/2004 do Ministério do Trabalho, que proíbe a operação de jateamento com areia.
14. Não haverá emissão de material particulado (MP) em quantidade superior a 100 t/ano.
15. Não haverá emissão de óxidos de nitrogênio (NOx) em quantidade superior a 40 t/ano.
16. Não haverá emissão de compostos ôrgânicos voláteis, exceto metano (COVs, não CH;) em quantidade superior a 40 t/ano.
17. Não haverá emissão de óxidos de enxofre (SOx) em quantidade superior a 250 t/ano.
18. Não haverá intervenção em área de preservação permanente ou supressão de vegetação nativa ou corte de árvores nativas isoladas, que não estão previstas na Deliberação Consema Normativa 01/2019, de 30/04/2019.
19. O empreendimento não está instalado ou não será instalado em área, local ou terreno que é considerado uma área contaminada.
20. O local ou terreno não possui processo de investigação de área contaminada em aberto na CETESB.
21. No local objeto da solicitação não serão exercidas exclusivamente atividades administrativas e/ou comerciais.

EMITENTE

Local: São Paulo
Esta autorização de número 93043874 foi certificada por assinatura digital. Para verificação de sua autenticidade consultar o sítio da CETESB na internet, no endereço: autenticidade.cetesb.sp.gov.br

Documento assinado digitalmente pela CETESB

sábado, 25 de maio de 2024 às 14:31:54.

CONTRATO DE IDENIZAÇÃO DE MELHORIAS

Local

Rua Carlos Ferrari nº 2634 e 2630 e Rua Leonildo Anseloni
Distrito Industrial III, Quadra A, Lote nº17, Garça – SP.

Idenizado

KAYANA BRASIL PRODUTOS NATURAIS LTDA ME

Idenizador

JOSÉ APARECIDO RODA – ME

A empresa KAYANA BRASIL PRODUTOS NATURAIS LTDA ME, juntamente com a empresa JOSÉ APARECIDO RODA – ME, vem através deste documento, sendo ele um Contrato de Indenização de Melhorias, DECLARAR que: Todas as melhorias executadas no imóvel situado a Rua Carlos Ferrari nº 2634 e 2630 e Rua Leonildo Anseloni, Distrito Industrial III, Quadra A, Lote nº17, Garça – SP, foram totalmente indenizadas e quitadas, a empresa KAYANA BRASIL PRODUTOS NATURAIS LTDA ME afirma que foi indenizada por melhorias em construções executadas no local, isentando assim a PREFEITURA MUNICIPAL DE GARÇA de qualquer tipo de cobrança referente a estas obras e melhorias executadas, assim a empresa JOSÉ APARECIDO RODA – ME, afirma que indenizou a empresa com recursos próprios pelas melhorias que já estavam no local, instaladas e construídos no lote citado, eximindo assim a PREFEITURA MUNICIPAL DE GARÇA, de qualquer responsabilidade financeira perante a estas melhorias existentes, citadas em todo o processo de transferência de propriedade de ambas as empresas aqui citadas.

Declaramos que todas as melhorias no local, foram indenizadas, conforme valores, pagamento afirmados entre as duas empresas, isto é, como demonstrado no cronograma físico financeiro, os valores e datas desses investimentos decorrem de um acordo, que foi cumprido e estabelecido entre as partes.

Garça - SP, 24 de fevereiro de 2023.

Idenizado
KAYANA BRASIL PRODUTOS NATURAIS LTDA ME
CNPJ nº: 13.381.273/0001-75

Idenizador
JOSÉ APARECIDO RODA - ME
CNPJ nº: 13.381.273/0001-75

GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO
JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

DOCUMENTO EMITIDO PELA INTERNET

DADOS DA EMPRESA			
NOME EMPRESARIAL JOSE APARECIDO RODA		TIPO JURÍDICO EMPRESÁRIO (M.E.)	
NIRE 35801859386	CNPJ 13.381.273/0001-75	NÚMERO DO ARQUIVAMENTO 160.880/24-5	DATA DO ARQUIVAMENTO 06/05/2024

DADOS DA CERTIDÃO		
DATA DE EXPEDIÇÃO 15/05/2024	HORA DE EXPEDIÇÃO 12:10:23	CÓDIGO DE CONTROLE 238295113
A AUTENTICIDADE DO PRESENTE DOCUMENTO, BEM COMO O ARQUIVO NA FORMA ELETRÔNICA PODEM SER VERIFICADOS NO ENDEREÇO WWW.JUCESPONLINE.SP.GOV.BR		

ESTA CÓPIA FOI AUTENTICADA DIGITALMENTE E ASSINADA EM 15/05/2024 PELA SECRETÁRIA GERAL DA JUCESP – MARIA CRISTINA FREI, CONFORME ART. 1º DA MP2200-2 DE 24/08/2001, QUE INSTITUI A INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRAS – ICP BRASIL, EM VIGOR CONSOANTE E.C Nº32 DE 11/09/2001 M- ART.2º.

ART 1º. FICA INSTITUÍDA A INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRA – ICP BRASIL, PARA GARANTIR AUTENTICIDADE, INTEGRIDADE E VALIDADE JURÍDICA DE DOCUMENTOS EM FORMA ELETRÔNICA, DAS APLICAÇÕES DE SUPORTE E DAS APLICAÇÕES HABILITADAS QUE UTILIZEM CERTIFICADOS DIGITAIS, BEM COMO A REALIZAÇÃO DE TRANSAÇÕES ELETRÔNICAS SEGURAS.

ÚLTIMO DOCUMENTO ARQUIVADO PARA EMPRESA SUPRACITADA.

Certifico o registro sob o nº 160.880/24-5 em 06/05/2024 da empresa JOSE APARECIDO RODA, NIRE nº 35801859386, protocolado sob o nº 0653202246. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 15/05/2024 por MARIA CRISTINA FREI – Secretária Geral. Autenticação: 238295113. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.

JUCESP - Junta Comercial do Estado de São Paulo
Ministério da Indústria, Comércio Exterior e Serviços
Departamento de Registro Empresarial e Integração - DREI
Secretaria de Desenvolvimento Econômico

ETIQUETA PROTOCOLO
JUCESP PROTOCOLO
0.653.202/24-6
C. A. D. S. L.

CONTROLE INTERNET
033524725-3

CAPA DO REQUERIMENTO

DADOS CADASTRAIS

ATO
Alteração do Valor do Capital; Alteração do Código de Atividade Econômica/ Objeto Social; Alteração de Endereço;

NOME EMPRESARIAL			PORTE
JOSE APARECIDO RODA			ME
LOGRADOURO	**NÚMERO**	**COMPLEMENTO**	**CEP**
Rua Carlos Ferrari	2634		17406-204
MUNICÍPIO	**UF**	**TELEFONE**	**EMAIL**
Garça	SP	(14)96226786	LEGAL@ZURICHCONTABIL.COM.BR
NÚMERO EXIGÊNCIA (S)	**CNPJ - SEDE**	**NIRE - SEDE**	
0	13.381.273/0001-75	3580185938-6	

JUCESP ER 179 MAR 03 MAI PROTOCOLO

IDENTIFICAÇÃO SIGNATÁRIO ASSINANTE REQUERIMENTO CAPA	VALORES RECOLHIDOS	SEQ. DOC.
NOME: JOSE APARECIDO RODA (Empresário)	DARE: R$ 87,34	1 / 1
ASSINATURA: DATA: 02/05/2024	DARF: R$,00	

DECLARO, SOB AS PENAS DA LEI, QUE AS INFORMAÇÕES CONSTANTES DO REQUERIMENTO/PROCESSO SÃO EXPRESSÃO DA VERDADE.

PARA USO EXCLUSIVO DA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE SÃO PAULO (INCLUSIVE VERSO)

CARIMBO PROTOCOLO
JUCESP
ER 179 - ACIM
MARÍLIA
03 MAIO 2024
PROTOCOLO

CARIMBO DISTRIBUIÇÃO
0604(205392)

CARIMBO ANÁLISE
JUCESP
ACIM - MARILIA
DEFERIDO
06 MAIO 2024
Claudia Azevedo da Silva Lozano
Assessora Técnica de Registro Público
RG 28.135.183-X

ANEXOS: EXCLUSIVO SETOR DE ANÁLISE

( ) DBE
( ) Procuração
( ) Alvará Judicial
( ) Formal de Partilha
( ) Balanço Patrimonial
( ) Outros
( ) Documentos Pessoais
( ) Laudo de Avaliação
( ) Jornal
( ) Protocolo / Justificação
( ) Certidão

OBSERVAÇÕES: Cad OK

ETIQUETAS DE REGISTRO + CARIMBO
JUCESP
06 MAIO 2024
ACIM - MARÍLIA
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO - JUCESP
CERTIFICO O REGISTRO SOB O NÚMERO
MARIA CRISTINA FREI
SECRETÁRIA GERAL
160.880/24-5
JUCESP

DOCUMENTOS NÃO RETIRADOS EM ATÉ 90 DIAS DA DISPONIBILIDADE SERÃO DESCARTADOS - ART.57, § 5º, DECRETO 1.800/96

Clicksign 44e33057-75cc-4247-b5bb-73a21e6db6cf

JUCESP Junta Comercial do Estado de São Paulo
Certifico o registro sob o nº 160.880/24-5 em 06/05/2024 da empresa JOSE APARECIDO RODA, NIRE nº 35801859386, protocolado sob o nº 0653202246. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 15/05/2024 por MARIA CRISTINA FREI – Secretária Geral. Autenticação: 238295113. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.

Clicksign

Datas e horários em GMT -03:00 Brasilia
Log gerado em 03 de maio de 2024. Versão v1.37.0.

capa_requerimento638502644144086192.pdf

Documento número #44e33057-75cc-4247-b5bb-73a21e6db6cf
Hash do documento original (SHA256): a7d135071fec3c2c429624ad2aa888836f72d029cb6c1e3cf4912aa6e1a5ba72
Hash do PAdES (SHA256): 8c20d03bda71bbd7332...d99bc1...0869ad5b1b929191ac881730221d0df691

Assinaturas

JOSE APARECIDO RODA
CPF: 060.936.198-85
Assinou como parte em 03 mai 2024 às 08:56:30
Emitido por AC SINCOR RFB G5- com Certificado Digital ICP-Brasil válido até 11 abr 2027

Log

03 mai 2024, 08:46:21	Operador com email zurichcontabil@gmail.com na Conta 53b37270-69da-404f-b9ae-f8d326b4beda criou este documento número 44e33057-75cc-4247-b5bb-73a21e6db6cf. Data limite para assinatura do documento: 02 de junho de 2024 (08:45). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.
03 mai 2024, 08:46:22	Operador com email zurichcontabil@gmail.com na Conta 53b37270-69da-404f-b9ae-f8d326b4beda adicionou à Lista de Assinatura: LEGAL@ZURICHCONTABIL.COM.BR para assinar como parte, via E-mail, com os pontos de autenticação: Certificado Digital; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo JOSE APARECIDO RODA e CPF 060.936.198-85.
03 mai 2024, 08:56:31	JOSE APARECIDO RODA assinou como parte. Pontos de autenticação: certificado digital, tipo A3 e-cnpj. CPF informado: 060.936.198-85. IP: 186.224.4.52. Componente de assinatura versão 1.843.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com.
03 mai 2024, 08:56:31	Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número 44e33057-75cc-4247-b5bb-73a21e6db6cf.

ICP Brasil

Documento assinado com validade jurídica.
Para conferir a validade, acesse https://validador.clicksign.com e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.
As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº 44e33057-75cc-4247-b5bb-73a21e6db6cf, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em www.clicksign.com.

JUCESP Junta Comercial do Estado de São Paulo

Certifico o registro sob o nº 160.880/24-5 em 06/05/2024 da empresa JOSE APARECIDO RODA, NIRE nº 35801859386, protocolado sob o nº 0653202246. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 15/05/2024 por MARIA CRISTINA FREI – Secretária Geral. Autenticação: 238295113. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.

Clicksign Gestão de Documentos S.A.

Termo de Acesso a Documento Eletrônico

Gerado sexta-feira, 03 de maio de 2024 às 09:00 (horário de Brasília)

Este termo contém informações para acesso ao original eletrônico do seguinte documento:

---

capa_requerimento638502644144086192 - Clicksign.pdf

Hash do arquivo validado (SHA256):
77dcea3fd3a191cd7d8a9b279aba877c717ded4d1fa7088591e9bdee15ecf03a

Documento Assinado Eletronicamente pela Clicksign.

Certificado ICP-Brasil válido: Clicksign Gestão de Documentos S.A.

Visto
Conferido
RG: 25.135.183-X

Como acessar e validar o documento eletrônico

Siga as instruções abaixo para acessar o inteiro teor do documento assinado eletronicamente, bem como para validar os signatários e respectivos pontos de autenticação.

Para acessar o documento através de senha:

Senha de acesso
Z B W Q T G A L M H

1. Acesse: https://validador.clicksign.com.
2. Clique no botão "Validar com senha".
3. Digite a senha ao lado e clique em "Validar".

Para acessar o documento através de QR Code

QR Code de acesso

Utilize um leitor de QR Code para ser direcionado para a página de validação deste documento na Clicksign.

JUCESP Junta Comercial do Estado de São Paulo

Certifico o registro sob o nº 160.880/24-5 em 06/05/2024 da empresa JOSE APARECIDO RODA, NIRE nº 35801859386, protocolado sob o nº 0653202246. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 15/05/2024 por MARIA CRISTINA FREI – Secretária Geral. Autenticação: 238295113. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.

JUCESP - Junta Comercial do Estado de São Paulo

Ministério da Indústria, Comércio Exterior e Serviços
Departamento de Registro Empresarial e Integração - DREI
Secretaria de Desenvolvimento Econômico

ESCRITÓRIO REGIONAL DE MARÍLIA

JUCESP
Junta Comercial do Estado de São Paulo

...sto
...nferido
135.183-X

ACIM

2024

Requerimento de Empresario

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO DO REGISTRO DE EMPRESA - NIRE DA SEDE 3580185938-6			NIRE DA FILIAL (somente para filial)			
NOME DO EMPRESÁRIO (completo, sem abreviaturas) JOSE APARECIDO RODA						
NATURAL DE (cidade e sigla do estado) Gália			UF SP	NACIONALIDADE Brasileira	COR OU RAÇA Parda	
ESTADO CIVIL Casado(a)	REGIME DE BENS (se casado) Comunhão parcial de bens				SEXO Masculino	
FILIAÇÃO (Pai) BALDUINO RODA			FILIAÇÃO (Mãe) IRENE BASSO			
NASCIDO EM (data de nascimento) 21/02/1965	IDENTIDADE (número) 15882669	DIGITO 3	DATA DE EXPEDIÇÃO 29/06/2011	ORGAO EMISSOR SSP	UF SP	CPF (número) 060.936.198-85
EMANCIPADO POR (forma de emancipação - somente no caso de menor)						
DOMICILIADO NA (logradouro - rua, av, etc.) RUA JOEL RENERIO MINHO					NÚMERO 60	
BAIRRO/DISTRITO JARDIM MORADA DO SOL				CEP 17400-000	CÓDIGO DO MUNICIPIO 5050	
COMPLEMENTO						
MUNICIPIO Gália				UF SP	PAÍS Brasil	

declara, sob as penas da lei, não estar impedido de exercer atividade empresária, que não possui outro registro de empresário e requer à Junta Comercial do Estado de São Paulo sua inscrição.

ATO(S) Alteração do Valor do Capital; Alteração do Código de Atividade Econômica/ Objeto Social; Alteração de Endereço;					
NOME EMPRESARIAL JOSE APARECIDO RODA					PORTE ME
LOGRADOURO (rua, av, etc.) Rua Carlos Ferrari					NÚMERO 2634
BAIRRO/DISTRITO Distrito Industrial Prefeito Pedro Valentim Fernan				CEP 17406-204	CÓDIGO DO MUNICIPIO 5051
COMPLEMENTO					
MUNICIPIO Garça		UF SP	PAIS Brasil	CORREIO ELETRÔNICO (e-mail) LEGAL@ZURICHCONTABIL.COM.BR	
VALOR DO CAPITAL (R$) 5.000,00	VALOR DO CAPITAL (por extenso) CINCO MIL REAIS				
CODIGO DE ATIVIDADE Atividade Principal 2543800 Atividade(s) Secundária(s) 2229302 3314710 2790299	DESCRIÇÃO DE OBJETO : FABRICACAO DE FERRAMENTAS, COMERCIO VAREJISTA DE FERRAGENS E FERRAMENTAS, SERVICOS DE USINAGEM, TORNEARIA E SOLDA, FABRICACAO DE ARTEFATOS DE MATERIAL PLASTICO PARA USOS INDUSTRIAIS, MANUTENCAO E REPARACAO DE MAQUINAS E EQUIPAMENTOS PARA USO GERAL NAO ESPECIFICADOS ANTERIORMENTE, FABRICACAO DE EQUIPAMENTOS E ACESSORIOS PARA SEGURANCA PESSOAL E PROFISSIONAL, COMERCIO VAREJISTA DE MADEIRA E ARTEFATOS, FABRICACAO DE MAQUINAS FERRAMENTA, PECAS E ACESSORIOS, FABRICACAO DE OUTROS EQUIPAMENTOS E APARELHOS ELETRICOS NAO, ESPECIFICADOS ANTERIORMENTE.				
DATA DE INICIO DAS ATIVIDADES	NUMERO DE INCRIÇÃO NO CNPJ 13.381.273/0001-75	TRANSFÊRENCIA DE SEDE OU FILIAL DE OUTRA UF	UF	DEPENDE DE AUTORIZAÇÃO GOVERNAMENTAL Permanece Inalterado	
ASSINATURA DA FIRMA PELO EMPRESARIO JOSE APARECIDO RODA					
DATA DA ASSINATURA 02/05/2024	ASSINATURA DO EMPRESÁRIO (ou pelo representante/assistente/gerente/procurador) JOSE APARECIDO RODA (Empresário)				

PARA USO EXCLUSIVO DA JUNTA COMERCIAL

DEFERIDO | REGISTRO | CONTROLE INTERNET
033524725-3

JUCESP Junta Comercial do Estado de São Paulo

Certifico o registro sob o nº 160.880/24-5 em 06/05/2024 da empresa JOSE APARECIDO RODA, NIRE nº 35801859386, protocolado sob o nº 0653202246. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 15/05/2024 por MARIA CRISTINA FREI – Secretária Geral. Autenticação: 238295113. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.

JUCESP - Junta Comercial do Estado de São Paulo

Ministério da Indústria, Comércio Exterior e Serviços
Departamento de Registro Empresarial e Integração - DREI
Secretaria de Desenvolvimento Econômico

ESCRITÓRIO REGIONAL DE MARÍLIA

Visto Conferido RG: 25.135.193-X JUCESP Junta Comercial do Estado de São Paulo

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO DO REGISTRO DE EMPRESA - NIRE DA SEDE 3580185938-6			NIRE DA FILIAL (somente para filial)			
NOME DO EMPRESÁRIO (completo, sem abreviaturas) JOSE APARECIDO RODA						
NATURAL DE (cidade e sigla do estado) Gália			UF SP	NACIONALIDADE Brasileira	COR OU RAÇA Parda	
ESTADO CIVIL Casado(a)	REGIME DE BENS (se casado) Comunhão parcial de bens				SEXO Masculino	
FILIAÇÃO (Pai) BALDUINO RODA			FILIAÇÃO (Mãe) IRENE BASSO			
NASCIDO EM (data de nascimento) 21/02/1965	IDENTIDADE (número) 15882669	DÍGITO 3	DATA DE EXPEDIÇÃO 29/06/2011	ORGÃO EMISSOR SSP	UF SP	CPF (número) 060.936.198-85
EMANCIPADO POR (forma de emancipação - somente no caso de menor)						
DOMICILIADO NA (logradouro - rua, av, etc.) RUA JOEL RENERIO MINHO					NÚMERO 60	
BAIRRO/DISTRITO JARDIM MORADA DO SOL				CEP 17400-000	CÓDIGO DO MUNICÍPIO 5050	
COMPLEMENTO						
MUNICÍPIO Gália				UF SP	PAÍS Brasil	

declara, sob as penas da lei, não estar impedido de exercer atividade empresária, que não possui outro registro de empresário e requer à Junta Comercial do Estado de São Paulo sua inscrição.

ATO(S) Alteração do Valor do Capital; Alteração do Código de Atividade Econômica/ Objeto Social; Alteração de Endereço;					
NOME EMPRESARIAL JOSE APARECIDO RODA					PORTE ME
LOGRADOURO (rua, av, etc.) Rua Carlos Ferrari					NÚMERO 2634
BAIRRO/DISTRITO Distrito Industrial Prefeito Pedro Valentim Fernan				CEP 17406-204	CÓDIGO DO MUNICÍPIO 5051
COMPLEMENTO					
MUNICÍPIO Garça	UF SP	PAÍS Brasil	CORREIO ELETRÔNICO (e-mail) LEGAL@ZURICHCONTABIL.COM.BR		
VALOR DO CAPITAL (R$) 5.000,00	VALOR DO CAPITAL (por extenso) CINCO MIL REAIS				
CÓDIGO DE ATIVIDADE 4744001 4744002 3292202 2840200 2539001	DESCRIÇÃO DE OBJETO				
DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES	NUMERO DE INCRIÇÃO NO CNPJ 13.381.273/0001-75	TRANSFERÊNCIA DE SEDE OU FILIAL DE OUTRA UF	UF	DEPENDE DE AUTORIZAÇÃO GOVERNAMENTAL Permanece Inalterado	
ASSINATURA DA FIRMA PELO EMPRESÁRIO JOSE APARECIDO RODA					
DATA DA ASSINATURA 02/05/2024	ASSINATURA DO EMPRESÁRIO (ou pelo representante/assistente/gerente/procurador) JOSE APARECIDO RODA (Empresário)				

PARA USO EXCLUSIVO DA JUNTA COMERCIAL

DEFERIDO

REGISTRO

CONTROLE INTERNET
033524725-3

JUCESP
06 MAIO 2024
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO
MARIA CRISTINA FREI
SECRETÁRIA GERAL
CERTIFICO O REGISTRO SOB O NÚMERO
160.880/24-5
JUCESP

JUCESP Junta Comercial do Estado de São Paulo
Certifico o registro sob o nº 160.880/24-5 em 06/05/2024 da empresa JOSE APARECIDO RODA, NIRE nº 35801859386, protocolado sob o nº 0653202246. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 15/05/2024 por MARIA CRISTINA FREI – Secretária Geral. Autenticação: 238295113. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.

Clicksign

Datas e horários em GMT -03:00 Brasilia
Log gerado em 03 de maio de 2024. Versão v1.37.0.

Visto
Conferido
RG: 25.135.183-X

RequerimentoEmpresario26385026445505535316.pdf

Documento número #5cc672e5-8364-4297-8bfd-aafdd5a91b21

Hash do documento original (SHA256): 3a8969a8ff080321e96c6b59e0edbb0af502105527be88df5bcfe7cf325ffd22

Hash do PAdES (SHA256): 8421ce40833da9d8dedee30d70ee15a4c67326bc80afd6fa0d844c568c857fcff

Assinaturas

JOSE APARECIDO RODA
CPF: 060.936.198-85
Assinou como parte em 03 mai 2024 às 08:56:30
Emitido por AC SINCOR RFB G5- com Certificado Digital ICP-Brasil válido até 11 abr 2027

Log

03 mai 2024, 08:46:23	Operador com email zurichcontabil@gmail.com na Conta 53b37270-69da-404f-b9ae-f8d326b4beda criou este documento número 5cc672e5-8364-4297-8bfd-aafdd5a91b21. Data limite para assinatura do documento: 02 de junho de 2024 (08:45). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.
03 mai 2024, 08:46:24	Operador com email zurichcontabil@gmail.com na Conta 53b37270-69da-404f-b9ae-f8d326b4beda adicionou à Lista de Assinatura: LEGAL@ZURICHCONTABIL.COM.BR para assinar como parte, via E-mail, com os pontos de autenticação: Certificado Digital; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo JOSE APARECIDO RODA e CPF 060.936.198-85.
03 mai 2024, 08:56:31	JOSE APARECIDO RODA assinou como parte. Pontos de autenticação: certificado digital, tipo A3 e-cnpj. CPF informado: 060.936.198-85. IP: 186.224.4.52. Componente de assinatura versão 1.843.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com.
03 mai 2024, 08:56:31	Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número 5cc672e5-8364-4297-8bfd-aafdd5a91b21.

ICP Brasil

Documento assinado com validade jurídica.
Para conferir a validade, acesse https://validador.clicksign.com e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.
As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº 5cc672e5-8364-4297-8bfd-aafdd5a91b21, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em www.clicksign.com.

JUCESP Junta Comercial do Estado de São Paulo

Certifico o registro sob o nº 160.880/24-5 em 06/05/2024 da empresa JOSE APARECIDO RODA, NIRE nº 35801859386, protocolado sob o nº 0653202246. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 15/05/2024 por MARIA CRISTINA FREI – Secretária Geral. Autenticação: 238295113. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.

Clicksign Gestão de Documentos S.A.

Termo de Acesso a Documento Eletrônico

Gerado sexta-feira, 03 de maio de 2024 às 09:00 (horário de Brasília)

Este termo contém informações para acesso ao original eletrônico do seguinte documento:

RequerimentoEmpresario2638502644505535316 - Clicksign.pdf

Hash do arquivo validado (SHA256):
513b61f8f817b1aaa98eff96ffb455d84185855c0cdd13324fdd11613dd2ade2

Documento Assinado Eletronicamente pela Clicksign.

Certificado ICP-Brasil válido: Clicksign Gestão de Documentos S.A.

Como acessar e validar o documento eletrônico

Siga as instruções abaixo para acessar o inteiro teor do documento assinado eletronicamente, bem como para validar os signatários e respectivos pontos de autenticação.

Visto Conferido RG: 25.135.183-X

Para acessar o documento através de senha:

Senha de acesso
M D 1 3 D S L Z O E

1. Acesse: https://validador.clicksign.com.
2. Clique no botão "Validar com senha".
3. Digite a senha ao lado e clique em "Validar".

Para acessar o documento através de QR Code

QR Code de acesso

Utilize um leitor de QR Code para ser direcionado para a página de validação deste documento na Clicksign.

JUCESP Junta Comercial do Estado de São Paulo

Certifico o registro sob o nº 160.880/24-5 em 06/05/2024 da empresa JOSE APARECIDO RODA, NIRE nº 35801859386, protocolado sob o nº 0653202246. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 15/05/2024 por MARIA CRISTINA FREI – Secretária Geral. Autenticação: 238295113. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.

Declaração

06/05/24

Eu, JOSE APARECIDO RODA, portador da Cédula de Identidade nº 158826693, inscrito no Cadastro de Pessoas Físicas - CPF sob nº 06093619885, na qualidade de titular, sócio ou responsável legal da empresa JOSE APARECIDO RODA, **DECLARO** estar ciente que o **ESTABELECIMENTO** situado no(a) Rua Carlos Ferrari, 2634, Distrito Industrial Prefeito Pedro Valentim Fernan, SP, Garça, CEP 17406-204, para exercer suas atividades regularmente, **DEVERÁ OBTER** parecer municipal sobre a viabilidade de instalação e funcionamento no local indicado, conforme diretrizes estabelecidas na legislação de uso e ocupação do solo, posturas municipais e restrições das áreas de proteção ambiental, nos termos do art. 24, §2º, do Decreto Estadual nº 56.660/2010, bem como **CERTIFICADO DE LICENCIAMENTO INTEGRADO VÁLIDO**, obtido pelo sistema Via Rápida Empresa – Módulo de Licenciamento Estadual.

Declaro ainda estar ciente que qualquer alteração no endereço do estabelecimento, em sua atividade ou grupo de atividades, ou qualquer outra das condições determinantes à expedição do Certificado de Licenciamento Integrado, implica na perda de sua validade, assumindo, desde o momento da alteração, a obrigação de renová-lo.

Por fim, declaro estar ciente que a emissão do Certificado de Licenciamento Integrado poderá ser solicitada por representante legal devidamente habilitado, presencialmente e no ato da retirada das certidões relativas ao registro empresarial na Prefeitura, ou pelo titular, sócio, ou contabilista vinculado no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ) diretamente no site da Jucesp, através do módulo de licenciamento, mediante uso da respectiva certificação digital.

Visto Conferido RG: 25.135.[illegible]3-X

JOSE APARECIDO RODA

RG: 158826693

JOSE APARECIDO RODA

JUCESP
Junta Comercial do Estado de São Paulo

Certifico o registro sob o nº 160.880/24-5 em 06/05/2024 da empresa JOSE APARECIDO RODA, NIRE nº 35801859386, protocolado sob o nº 0653202246. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 15/05/2024 por MARIA CRISTINA FREI – Secretária Geral. Autenticação: 238295113. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.

Declaração

06/05/24

Eu, JOSE APARECIDO RODA, portador da Cédula de Identidade nº 158826693, inscrito no Cadastro de Pessoas Físicas - CPF sob nº 06093619885, na qualidade de titular, sócio ou responsável legal da empresa JOSE APARECIDO RODA, **DECLARO** estar ciente que o **ESTABELECIMENTO** situado no(a) Rua Carlos Ferrari, 2634, Distrito Industrial Prefeito Pedro Valentim Fernan, SP, Garça, CEP 17406-204, para exercer suas atividades regularmente, **DEVERÁ OBTER** parecer municipal sobre a viabilidade de instalação e funcionamento no local indicado, conforme diretrizes estabelecidas na legislação de uso e ocupação do solo, posturas municipais e restrições das áreas de proteção ambiental, nos termos do art. 24, §2º, do Decreto Estadual nº 56.660/2010, bem como **CERTIFICADO DE LICENCIAMENTO INTEGRADO VÁLIDO**, obtido pelo sistema Via Rápida Empresa – Módulo de Licenciamento Estadual.

Declaro ainda estar ciente que qualquer alteração no endereço do estabelecimento, em sua atividade ou grupo de atividades, ou qualquer outra das condições determinantes à expedição do Certificado de Licenciamento Integrado, implica na perda de sua validade, assumindo, desde o momento da alteração, a obrigação de renová-lo.

Por fim, declaro estar ciente que a emissão do Certificado de Licenciamento Integrado poderá ser solicitada por representante legal devidamente habilitado, presencialmente e no ato da retirada das certidões relativas ao registro empresarial na Prefeitura, ou pelo titular, sócio, ou contabilista vinculado no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ) diretamente no site da Jucesp, através do módulo de licenciamento, mediante uso da respectiva certificação digital.

Visto
Conferido
RG: 25.135.183-X

JOSE APARECIDO RODA

RG: 158826693

JOSE APARECIDO RODA

JUCESP Junta Comercial do Estado de São Paulo

Certifico o registro sob o nº 160.880/24-5 em 06/05/2024 da empresa JOSE APARECIDO RODA, NIRE nº 35801859386, protocolado sob o nº 0653202246. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 15/05/2024 por MARIA CRISTINA FREI – Secretária Geral. Autenticação: 238295113. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.

DeclaracaoSIL638502644486888976.pdf

Documento número #6a73be98-8d31-4905-ab9b-cb750702dcf7
Hash do documento original (SHA256): 3340709ca1c324426fa3a8f452f24d42bcaea09bac6d97c30b3d27f9b9ea0efb
Hash do PAdES (SHA256): 97b8389771191817a77cc[illegible]acd822fd8df597f2900886b4b17dcb838850fe83d

Assinaturas

JOSE APARECIDO RODA
CPF: 060.936.198-85
Assinou como parte em 03 mai 2024 às 08:56:30
Emitido por AC SINCOR RFB G5- com Certificado Digital ICP-Brasil válido até 11 abr 2027

Visto
Conferido
RG: 25.135.183-X

Log

03 mai 2024, 08:46:22	Operador com email zurichcontabil@gmail.com na Conta 53b37270-69da-404f-b9ae-f8d326b4beda criou este documento número 6a73be98-8d31-4905-ab9b-cb750702dcf7. Data limite para assinatura do documento: 02 de junho de 2024 (08:45). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.
03 mai 2024, 08:46:22	Operador com email zurichcontabil@gmail.com na Conta 53b37270-69da-404f-b9ae-f8d326b4beda adicionou à Lista de Assinatura: LEGAL@ZURICHCONTABIL.COM.BR para assinar como parte, via E-mail, com os pontos de autenticação: Certificado Digital; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo JOSE APARECIDO RODA e CPF 060.936.198-85.
03 mai 2024, 08:56:31	JOSE APARECIDO RODA assinou como parte. Pontos de autenticação: certificado digital, tipo A3 e-cnpj. CPF informado: 060.936.198-85. IP: 186.224.4.52. Componente de assinatura versão 1.843.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com.
03 mai 2024, 08:56:31	Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número 6a73be98-8d31-4905-ab9b-cb750702dcf7.

Documento assinado com validade jurídica.
Para conferir a validade, acesse https://validador.clicksign.com e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.
As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº 6a73be98-8d31-4905-ab9b-cb750702dcf7, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em www.clicksign.com.

JUCESP Junta Comercial do Estado de São Paulo

Certifico o registro sob o nº 160.880/24-5 em 06/05/2024 da empresa JOSE APARECIDO RODA, NIRE nº 35801859386, protocolado sob o nº 0653202246. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 15/05/2024 por MARIA CRISTINA FREI – Secretária Geral. Autenticação: 238295113. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.

Clicksign Gestão de Documentos S.A.

Termo de Acesso a Documento Eletrônico

Gerado sexta-feira, 03 de maio de 2024 às 09:00 (horário de Brasília)

Este termo contém informações para acesso ao original eletrônico do seguinte documento:

DeclaracaoSIL638502644486888976 - Clicksign.pdf

Hash do arquivo validado (SHA256):
02eb89363995d8c81b4e72024d727ada7631c15285d606ca4a75825206db9b69

Documento Assinado Eletronicamente pela Clicksign.

Certificado ICP-Brasil válido: Clicksign Gestão de Documentos S.A.

Como acessar e validar o documento eletrônico

Siga as instruções abaixo para acessar o inteiro teor do documento assinado eletronicamente, bem como para validar os signatários e respectivos pontos de autenticação.

Visto Conferido RG: 25.135.183-X

Para acessar o documento através de senha:

Senha de acesso
N I V F V D Q B H W

1. Acesse: https://validador.clicksign.com.
2. Clique no botão "Validar com senha".
3. Digite a senha ao lado e clique em "Validar".

Para acessar o documento através de QR Code

QR Code de acesso

Utilize um leitor de QR Code para ser direcionado para a página de validação deste documento na Clicksign.

JUCESP Junta Comercial do Estado de São Paulo

Certifico o registro sob o nº 160.880/24-5 em 06/05/2024 da empresa JOSE APARECIDO RODA, NIRE nº 35801859386, protocolado sob o nº 0653202246. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 15/05/2024 por MARIA CRISTINA FREI – Secretária Geral. Autenticação: 238295113. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA - CNPJ

PROTOCOLO DE TRANSMISSÃO DO CNPJ

A análise e o deferimento deste documento serão efetuados pelo seguinte órgão:

- **Junta Comercial do Estado de São Paulo**

NÚMERO DO PROTOCOLO REDESIM
SP2430463937

01. IDENTIFICAÇÃO

NOME EMPRESARIAL (firma ou denominação)	Nº DE INSCRIÇÃO NO CNPJ
JOSE APARECIDO RODA	**13.381.273/0001-75**

02. MOTIVO DO PREENCHIMENTO

RELAÇÃO DOS EVENTOS SOLICITADOS / DATA DO EVENTO

211 Alteracao de endereco dentro do mesmo municipio
244 Alteracao de atividades economicas (principal e secundarias)
247 Alteracao de capital social

Número de Controle: SP22133969 - 13381273000175

03. IDENTIFICAÇÃO DO REPRESENTANTE DA PESSOA JURÍDICA

NOME	CPF
JOSE APARECIDO RODA	060.936.198-85
LOCAL	DATA
	03/05/2024

04. CÓDIGO DE CONTROLE DO CERTIFICADO DIGITAL

Este documento foi assinado com o Certificado digital do NI: 17.799.789/0001-95

Aprovado pela Instrução Normativa nº 1.863, de 27 de dezembro de 2018

Imprimir

JUCESP
ACIM - MARILIA
DEFERIDO
06 MAI 2024
Cláudia Azevedo da Silva Lozano
Assessora Técnica de Registro Público
RG. 25.135.183-X

Certifico o registro sob o nº 160.880/24-5 em 06/05/2024 da empresa JOSE APARECIDO RODA, NIRE nº 35801859386, protocolado sob o nº 0653202246. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 15/05/2024 por MARIA CRISTINA FREI – Secretária Geral. Autenticação: 238295113. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.

JUCESP Junta Comercial do Estado de São Paulo

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÂNSITO
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO

NOME
JOSE APARECIDO RODA

DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR / UF
158826693 SP

CPF
060.936.198-85

DATA NASCIMENTO
21/02/1965

FILIAÇÃO
BALDUINO RODA
IRENE BASSO

PERMISSÃO

ACC

CAT. HAB.
B

Nº REGISTRO
03542090984

VALIDADE
01/10/2025

1ª HABILITAÇÃO
28/04/1983

OBSERVAÇÕES

ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL
GARCA, SP

DATA EMISSÃO
02/10/2020

Ernesto Mascellani Neto Diretor Presidente do Datran-SP
ASSINATURA DO EMISSOR

53300669896
SP002453083

SÃO PAULO

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL
2083380357

PROIBIDO PLASTIFICAR
2083380357

MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITOS DE NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO

Nome: JOSE APARECIDO RODA
CNPJ: 13.381.273/0001-75

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que:

1. não constam pendências relativas aos débitos administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB); e

2. constam nos sistemas da Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN) débitos inscritos em Dívida Ativa da União (DAU) com exigibilidade suspensa nos termos do art. 151 da Lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 - Código Tributário Nacional (CTN), ou garantidos mediante bens ou direitos, ou com embargos da Fazenda Pública em processos de execução fiscal, ou objeto de decisão judicial que determina sua desconsideração para fins de certificação da regularidade fiscal.

Conforme disposto nos arts. 205 e 206 do CTN, este documento tem os mesmos efeitos da certidão negativa.

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <http://rfb.gov.br> ou <http://www.pgfn.gov.br>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.
Emitida às 15:08:54 do dia 09/08/2024 <hora e data de Brasília>.
Válida até 05/02/2025.
Código de controle da certidão: **DD91.5F8B.34EE.55FA**
Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

Secretaria da Fazenda e Planejamento do Estado de São Paulo

Débitos Tributários Não Inscritos na Dívida Ativa do Estado de São Paulo

CNPJ: 13.381.273/0001-75

Ressalvado o direito da Secretaria da Fazenda e Planejamento do Estado de São Paulo de apurar débitos de responsabilidade da pessoa jurídica acima identificada, é certificado que **não constam débitos** declarados ou apurados pendentes de inscrição na Dívida Ativa de responsabilidade do estabelecimento matriz/filial acima identificado.

Certidão nº	24080057493-01
Data e hora da emissão	02/08/2024 17:44:08
Validade	6 (seis) meses, contados da data de sua expedição.

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade no sítio **www.pfe.fazenda.sp.gov.br**

Prefeitura Municipal de Garça

Departamento de Rendas

Praça Hilmar Machado de Oliveira, 102 - Centro - Garça

CNPJ: 44.518.371/0001-35

CERTIDÃO NEGATIVA

DO MOBILIÁRIO

Código	Data Abertura	Situação
001779611	**17/03/2011**	**01 - Ativo**

Razão Social: **JOSE APARECIDO RODA**

CPF/CNPJ: **13.381.273/0001-75**

Nome Fantasia:

Inscrição Municipal: **1779611**

Logradouro: **Rua CARLOS FERRARI**

Número: **2634**

Complemento:

Bairro: **DISTRITO INDUSTRIAL PREFEITO PEDRO VALENTIM FERNANDES**

Cep: **17406204**

Cidade:

UF:

Atividade

FABRICAÇÃO DE FERRRAMENTAS

CERTIFICO, para os devidos fins, a pedido via internet, que o Cadastro Mobiliario acima descrito, encontra-se quite com o Erário Municipal, até a presente data. ATENÇÃO: Fica ressalvado o direito da Fazenda Municipal de exigir o recolhimento de débitos, tributários ou não, constituido anteriormente a esta data mesmo durante a vigência desse prazo.

Emitida às 15:09:20 do dia 09/08/2024

Válida até 05/02/2025

Código de Controle da Certidão/Número B4FC2B448193A79C

Certidão emitida gratuitamente.

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

Voltar Imprimir

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

Inscrição: 13.381.273/0001-75

Razão Social: JOSE APARECIDO RODA ME

Endereço: RUA JOEL RENERIO MINHO 61 / JARDIM MORADA DO SO / SAO CARLOS / SP / 17400-000

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Servico - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

Validade:28/07/2024 a 26/08/2024

Certificação Número: 2024072803392034790557

Informação obtida em 07/08/2024 09:41:56

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa: **www.caixa.gov.br**

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: JOSE APARECIDO RODA (MATRIZ E FILIAIS)
CNPJ: 13.381.273/0001-75
Certidão nº: 54115499/2024
Expedição: 07/08/2024, às 09:50:32
Validade: 03/02/2025 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **JOSE APARECIDO RODA (MATRIZ E FILIAIS),** inscrito(a) no CNPJ sob o nº **13.381.273/0001-75, NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.
Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022.
Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.
No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.
A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (http://www.tst.jus.br).
Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE
Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.

1º TABELIÃO DE PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS DA COMARCA DE GARÇA

AV. DR. RAFAEL PAES DE BARROS N. 222, Cep: 17400-000 - Fone: (014)3406-2004

Nº Pedido: 6780

CERTIDÃO

O 1º TABELIÃO DE PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS DE GARÇA, no uso de suas atribuições legais, CERTIFICA E DA FÉ, a pedido de: JOSE APARECIDO RODA que, pesquisados os índices de protesto, no PERÍODO DE 5 (Cinco) anos e anterior a 08/08/2024, em nome de:

JOSE APARECIDO RODA ME
CNPJ 13.381.273/0001-75

NÃO CONSTA PROTESTO

* * * * * * * * * *

* * * * * * * * * *

* * * * * * * * * *

* * * * * * * * * *

* * * * * * * * * *

Eu, MARCELO CARRASCOSSI SASSO - SUBSTITUTO DO TABELIÃO, conferi.
Eu, LETICIA APARECIDA PARRERA - ESCREVENTE, subscrevo e Assino.

GARÇA, 12 de AGOSTO de 2024

LETICIA APARECIDA PARRERA
ESCREVENTE

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos - Comarca de Garça - SP
LETÍCIA APARECIDA PARRERA
Escrevente Autorizada

1197015IA0000021208242 4J

Tabelião	Estado	Carteira	Reg. Civil	Tribunal	Min. Púb.	SCM	Imposto Municipal	TOTAL
10,59	3,01	2,06	0,56	0,73	0,51	0,11	0,52	18,09

Informações:

12/08/2024 12:11:57

1) VÁLIDA SOMENTE NO ORIGINAL.
2) As custas devidas foram recolhidas por guia.
3) Verifique a autenticidade da certidão, mediante a leitura do documento de identificação constante do código de barras acima.
4) Esta certidão se refere somente ao(s) nome(s) e números nela integralmente grafado(s), não abrangendo nomes diferentes ainda que próximos, semelhantes ou resultantes de erros de grafia.
5) A presente certidão refere-se à existência de protesto somente no período acima certificado, não excluindo a possibilidade da existência de protesto em períodos anteriores.

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico https://selodigital.tjsp.jus.br

Ocian - Sistemas (Rel141364/1-2020

TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS DA COMARCA DE GARÇA

RUA BARÃO DO RIO BRANCO, 257, Cep: 17400-000 - Fone: (14)3471-0309

Nº Pedido: 4708

CERTIDÃO

O TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS DE GARÇA, no uso de suas atribuições legais, CERTIFICA E DA FÉ, a pedido de: JOSE APARECIDO RODA que, pesquisados os índices de protesto, no PERÍODO DE 5 (Cinco) anos e anterior a 08/08/2024, em nome de:

JOSE APARECIDO RODA - ME
CNPJ 13.381.273/0001-75

NÃO CONSTA PROTESTO

* * * * * * * * * *

* * * * * * * * * *

* * * * * * * * * *

* * * * * * * * * *

* * * * * * * * * *

Eu, LUIS CESAR SARTORI - ESCREVENTE SUBSTITUTO, conferi.
Eu, LUIS CESAR SARTORI - ESCREVENTE SUBSTITUTO, subscrevo e Assino.

GARÇA, 12 de AGOSTO de 2024

LUIS CESAR SARTORI
ESCREVENTE SUBSTITUTO

Luis César Sartori
Escrevente Substituto
Tabelionato de Notas e Protesto
de Garça-SP

1248185IA000000412082424I

Tabelião	Estado	Sec. Faz.	Reg. Civil	Tribunal	Min. Púb.	SCM	Imposto Municipal	TOTAL
10,59	3,01	2,06	0,56	0,73	0,51	0,11	0,52	18,09

Informações:

12/08/2024 12:17:50

1) VÁLIDA SOMENTE NO ORIGINAL.
2) As custas devidas foram recolhidas por guia.
3) Verifique a autenticidade da certidão, mediante a leitura do documento de identificação constante do código de barras acima.
4) Esta certidão se refere somente ao(s) nome(s) e números nela integralmente grafado(s), não abrangendo nomes diferentes ainda que próximos, semelhantes ou resultantes de erros de grafia.
5) A presente certidão refere-se à existência de protesto somente no período acima certificado, não excluindo a possibilidade da existência de protesto em períodos anteriores.

PODER JUDICIÁRIO

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

CERTIDÃO ESTADUAL DE DISTRIBUIÇÕES CÍVEIS

CERTIDÃO Nº: 3615793 **FOLHA: 1/1**

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada pela internet no site do Tribunal de Justiça.

A Diretoria de Serviço Técnico de Informações Cíveis do(a) Comarca de São Paulo - Capital, no uso de suas atribuições legais,

CERTIFICA E DÁ FÉ que, pesquisando os registros de distribuições de **AÇÕES CÍVEIS, FAMÍLIA E SUCESSÕES, FALÊNCIAS, CONCORDATAS, RECUPERAÇÕES JUDICIAIS E EXTRAJUDICIAIS, EXECUÇÕES FISCAIS E JUIZADOS ESPECIAIS CÍVEIS**, no período de 10 (dez) anos anteriores a 06/08/2024, verificou **NADA CONSTAR** como réu/requerido/interessado em nome de: **********

JOSE APARECIDO RODA, RG: 15.882.669, CPF: 060.936.198-85, conforme indicação constante do pedido de certidão.**********

Esta certidão não aponta ordinariamente os processos em que a pessoa cujo nome foi pesquisado figura como autor(a). São apontados os feitos em tramitação cadastrados no sistema informatizado referentes a todas as Comarcas/Foros Regionais e Distritais do Estado de São Paulo.

A data de informatização de cada Comarca/Foro pode ser verificada no Comunicado SPI n.º 22/2019.

Esta certidão aponta os feitos distribuídos na 1ª Instância, mesmo que estejam em grau de recurso, e não aponta os processos distribuídos há mais de 10 anos da data limite, ainda que estejam em andamento.

Não existe conexão com qualquer outra base de dados de instituição pública ou com a Receita Federal que verifique a identidade do NOME/RAZÃO SOCIAL com CPF/CNPJ. A conferência dos dados pessoais fornecidos pelo pesquisado é de responsabilidade exclusiva do destinatário da certidão.

A certidão em nome de pessoa jurídica considera os processos referentes à matriz e as filiais e poderá apontar feitos de homônimos não qualificados com tipos empresariais diferentes do nome indicado na certidão (EIRELI, S/C, S/S, EPP, ME, MEI, LTDA).

Esta certidão só tem validade mediante assinatura digital.

Esta certidão é sem custas.

São Paulo, 7 de agosto de 2024.

PEDIDO N°: 0078332868

ASSINATURA TJSP SAJ DIGITAL

PODER JUDICIÁRIO

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

CERTIDÃO ESTADUAL DE DISTRIBUIÇÕES CRIMINAIS

CERTIDÃO Nº: 3625888 **FOLHA: 1/1**

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada pela internet no site do Tribunal de Justiça.

A Diretoria de Serviço Técnico de Informações Criminais do(a) Comarca de São Paulo, no uso de suas atribuições legais,

CERTIFICA E DÁ FÉ que, pesquisando os registros de distribuições de **AÇÕES CRIMINAIS**, anteriores a 06/08/2024, verificou **NADA CONSTAR** contra: **********

JOSE APARECIDO RODA, RG: 15.882.669, CPF: 060.936.198-85, nascido em 21/02/1965, natural de Galia - SP, filho de Balduino Roda e Irene Basso, conforme indicação constante do pedido de certidão.**********

É NEGATIVA, nos termos do art. 8°, § 1°, da Res. CNJ n° 121/2010, a certidão na qual constem apenas inquéritos policiais, ou processos sem condenação transitada em julgado, ou em caso de gozo de sursis ou com pena já cumprida ou extinta. Esta certidão PODERÁ SER COMPLETADA COM AS CERTIDÕES DE OBJETO E PÉ DOS FEITOS NELA APONTADOS, solicitadas diretamente aos respectivos juízos, para indicação da situação em cada um deles.

Feitos relacionados somente ao nome pesquisado, NÃO QUALIFICADO(A), em razão da inexistência de dados completos na base do Distribuidor, podem se referir a HOMÔNIMOS, e não à pessoa pesquisada. Nessa hipótese, esta certidão poderá ser acompanhada de declaração de homonímia do interessado, conforme modelo disponível em http://www.tjsp.jus.br/Certidoes/Certidoes/CertidoesPrimeiraInstancia. Certidão com apontamentos apenas nesse campo considera-se NEGATIVA, nos termos do art. 8°, § 2°, da Res. CNJ n° 121/2010. Instruções para a correção de apontamento desatualizado ou para obtenção de certidão de homonímia estão disponíveis no endereço acima indicado, na aba DÚVIDAS FREQUENTES.

ESTA CERTIDÃO NÃO VALE PARA FINS ELEITORAIS. Ela abrange os feitos criminais e dos Juizados Especiais Criminais cadastrados no sistema informatizado referentes a todas as Comarcas/Foros Regionais e Distritais do Estado de São Paulo e os constantes das fichas manuais da Comarca emitente distribuídos após 31/12/1993. A data de informatização de cada Comarca está disponível em http://www.tjsp.jus.br/Download/PrimeiraInstancia/pdf/Comunicado.22.2019.pdf - Com. SPI n° 22/2019.

VÁLIDA SOMENTE MEDIANTE ASSINATURA DIGITAL, PODENDO SER CONFIRMADA EM https://esaj.tjsp.jus.br/sco/abrirConferencia.do

Esta certidão é sem custas.

São Paulo, 7 de agosto de 2024.

PEDIDO N°: 0078333199

ASSINATURA DIGITAL TJSP SAJ

PODER JUDICIÁRIO

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

CERTIDÃO ESTADUAL DE DISTRIBUIÇÕES CÍVEIS

CERTIDÃO Nº: 3592877 **FOLHA: 1/1**

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada pela internet no site do Tribunal de Justiça.

A Diretoria de Serviço Técnico de Informações Cíveis do(a) Comarca de São Paulo - Capital, no uso de suas atribuições legais,

CERTIFICA E DÁ FÉ que, pesquisando os registros de distribuições de **AÇÕES CÍVEIS, FAMÍLIA E SUCESSÕES, FALÊNCIAS, CONCORDATAS, RECUPERAÇÕES JUDICIAIS E EXTRAJUDICIAIS, EXECUÇÕES FISCAIS E JUIZADOS ESPECIAIS CÍVEIS**, no período de 10 (dez) anos anteriores a 06/08/2024, verificou **NADA CONSTAR** como réu/requerido/interessado em nome de: **********

JOSE APARECIDO RODA, CNPJ: 13.381.273/0001-75, conforme indicação constante do pedido de certidão.**********

Esta certidão não aponta ordinariamente os processos em que a pessoa cujo nome foi pesquisado figura como autor(a). São apontados os feitos em tramitação cadastrados no sistema informatizado referentes a todas as Comarcas/Foros Regionais e Distritais do Estado de São Paulo.

A data de informatização de cada Comarca/Foro pode ser verificada no Comunicado SPI n.º 22/2019.

Esta certidão aponta os feitos distribuídos na 1ª Instância, mesmo que estejam em grau de recurso, e não aponta os processos distribuídos há mais de 10 anos da data limite, ainda que estejam em andamento.

Não existe conexão com qualquer outra base de dados de instituição pública ou com a Receita Federal que verifique a identidade do NOME/RAZÃO SOCIAL com CPF/CNPJ. A conferência dos dados pessoais fornecidos pelo pesquisado é de responsabilidade exclusiva do destinatário da certidão.

A certidão em nome de pessoa jurídica considera os processos referentes à matriz e as filiais e poderá apontar feitos de homônimos não qualificados com tipos empresariais diferentes do nome indicado na certidão (EIRELI, S/C, S/S, EPP, ME, MEI, LTDA).

Esta certidão só tem validade mediante assinatura digital.

Esta certidão é sem custas.

São Paulo, 7 de agosto de 2024.

PEDIDO N°: 0078307023

ASSINATURA TJSP SAJ DIGITAL

PODER JUDICIÁRIO

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

CERTIDÃO ESTADUAL DE DISTRIBUIÇÕES CRIMINAIS

CERTIDÃO Nº: 3592699 **FOLHA: 1/1**

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada pela internet no site do Tribunal de Justiça.

A Diretoria de Serviço Técnico de Informações Criminais do(a) Comarca de São Paulo, no uso de suas atribuições legais,

CERTIFICA E DÁ FÉ que, pesquisando os registros de distribuições de **AÇÕES CRIMINAIS**, anteriores a 06/08/2024, verificou **NADA CONSTAR** contra: **********

JOSE APARECIDO RODA, CNPJ: 13.381.273/0001-75, conforme indicação constante do pedido de certidão.**********

É NEGATIVA, nos termos do art. 8°, § 1°, da Res. CNJ n° 121/2010, a certidão na qual constem apenas inquéritos policiais, ou processos sem condenação transitada em julgado, ou em caso de gozo de sursis ou com pena já cumprida ou extinta. Esta certidão PODERÁ SER COMPLETADA COM AS CERTIDÕES DE OBJETO E PÉ DOS FEITOS NELA APONTADOS, solicitadas diretamente aos respectivos juízos, para indicação da situação em cada um deles.

Feitos relacionados somente ao nome pesquisado, NÃO QUALIFICADO(A), em razão da inexistência de dados completos na base do Distribuidor, podem se referir a HOMÔNIMOS, e não à pessoa pesquisada. Nessa hipótese, esta certidão poderá ser acompanhada de declaração de homonímia do interessado, conforme modelo disponível em http://www.tjsp.jus.br/Certidoes/Certidoes/CertidoesPrimeiraInstancia. Certidão com apontamentos apenas nesse campo considera-se NEGATIVA, nos termos do art. 8°, § 2°, da Res. CNJ n° 121/2010. Instruções para a correção de apontamento desatualizado ou para obtenção de certidão de homonímia estão disponíveis no endereço acima indicado, na aba DÚVIDAS FREQUENTES.

ESTA CERTIDÃO NÃO VALE PARA FINS ELEITORAIS. Ela abrange os feitos criminais e dos Juizados Especiais Criminais cadastrados no sistema informatizado referentes a todas as Comarcas/Foros Regionais e Distritais do Estado de São Paulo e os constantes das fichas manuais da Comarca emitente distribuídos após 31/12/1993. A data de informatização de cada Comarca está disponível em http://www.tjsp.jus.br/Download/PrimeiraInstancia/pdf/Comunicado.22.2019.pdf - Com. SPI n° 22/2019.

VÁLIDA SOMENTE MEDIANTE ASSINATURA DIGITAL, PODENDO SER CONFIRMADA EM https://esaj.tjsp.jus.br/sco/abrirConferencia.do

Esta certidão é sem custas.

São Paulo, 7 de agosto de 2024.

PEDIDO N°: 0078306916

ASSINATURA TJSP SAJ DIGITAL

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL
TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 3a REGIÃO
CERTIDÃO JUDICIAL CÍVEL
Abrangência - Seção Judiciária e Juizado Especial Federal de São Paulo
N. 2024/000005547547

CERTIFICAMOS, na forma da lei, que, consultando os sistemas processuais abaixo indicados, **NÃO CONSTAM**, até a presente data e hora, PROCESSOS de classes **CÍVEIS** em tramitação contra: **JOSE APARECIDO RODA** (registrado civilmente como **JOSE APARECIDO RODA**) **ou CPF nº 060.936.198-85**.

Certidão **emitida em:** 07/08/2024, às 15:49:05 (data e hora de Brasília).

Observações:

a) A autenticidade desta certidão poderá ser verificada, no prazo de 90 (noventa) dias, por qualquer interessado no site do TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 3a REGIÃO, endereço **https://web.trf3.jus.br/certidao-regional/CertidaoCivelEleitoralCriminal/VerificarAutenticidade**, com base no código de segurança **8AA52BF7AF4E6DA4**.

b) A pesquisa realizada com base no CPF informado abrange processos em que o titular ou seu eventual espólio figure como parte;

c) Nos casos do § 1º do art. 4º da Resolução n. 680/2020 (CPF não informado), o nome indicado para a consulta será de responsabilidade do solicitante da certidão, devendo a titularidade ser conferida pelo interessado e destinatário;

d) Certidão expedida gratuitamente e nos termos da Resolução CNJ n. 121/2010, Resolução CJF n. 680/2020 e Resolução PRES n. 529/2022;

e) Certidão emitida em consulta ao Sistema de Acompanhamento e Informações Processuais do 1º Grau e no PJe - Sistema Processual Eletrônico;

f) A pesquisa abrange registros desde 25/04/1967 até a presente data, na Justiça Federal de 1º Grau, Seção Judiciária de São Paulo.

Seção Judiciária de São Paulo / Divisão de Apoio Judiciário
Dúvidas e sugestões: admsp-duaj@trf3.jus.br
(O atendimento por e-mail é rápido e as solicitações são prontamente respondidas)
(11) 2172-6150

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL
TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 3a REGIÃO
CERTIDÃO JUDICIAL CRIMINAL NEGATIVA
Abrangência - Seção Judiciária e Juizado Especial Federal de São Paulo
N. 2024/000005547618

CERTIFICAMOS, na forma da lei, que, consultando os sistemas processuais abaixo indicados, **NÃO CONSTAM**, até a presente data e hora, PROCESSOS de classes **CRIMINAIS** contra: **JOSE APARECIDO RODA** (registrado civilmente como **JOSE APARECIDO RODA**) **ou CPF nº 060.936.198-85**.

Certidão **emitida em:** 07/08/2024, às 15:49:46 (data e hora de Brasília).

Observações:

a) A autenticidade desta certidão poderá ser verificada, no prazo de 90 (noventa) dias, por qualquer interessado no site do TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 3a REGIÃO, endereço **https://web.trf3.jus.br/certidao-regional/CertidaoCivelEleitoralCriminal/VerificarAutenticidade**, com base no código de segurança **5F64CE52FC820BB7**.

b) A pesquisa realizada com base no CPF informado abrange processos em que o titular ou seu eventual espólio figure como parte;

c) Nos casos do § 1º do art. 4º da Resolução n. 680/2020 (CPF não informado), o nome indicado para a consulta será de responsabilidade do solicitante da certidão, devendo a titularidade ser conferida pelo interessado e destinatário;

d) Certidão expedida gratuitamente e nos termos da Resolução CNJ n. 121/2010, Resolução CJF n. 680/2020 e Resolução PRES n. 529/2022;

e) Certidão emitida em consulta ao Sistema de Acompanhamento e Informações Processuais do 1º Grau e no PJe - Sistema Processual Eletrônico;

f) A pesquisa abrange registros desde 25/04/1967 até a presente data, na Justiça Federal de 1º Grau, Seção Judiciária de São Paulo.

Seção Judiciária de São Paulo / Divisão de Apoio Judiciário
Dúvidas e sugestões: admsp-duaj@trf3.jus.br
(O atendimento por e-mail é rápido e as solicitações são prontamente respondidas)
(11) 2172-6150

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL
TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 3a REGIÃO
CERTIDÃO JUDICIAL CÍVEL
Abrangência - Seção Judiciária e Juizado Especial Federal de São Paulo
N. 2024/000005535082

CERTIFICAMOS, na forma da lei, que, consultando os sistemas processuais abaixo indicados, **NÃO CONSTAM**, até a presente data e hora, PROCESSOS de classes **CÍVEIS** em tramitação contra: **JOSE APARECIDO RODA ou CNPJ nº 13.381.273/0001-75**.

Certidão **emitida em:** 07/08/2024, às 12:33:00 (data e hora de Brasília).

Observações:
a) A autenticidade desta certidão poderá ser verificada, no prazo de 90 (noventa) dias, por qualquer interessado no site do TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 3a REGIÃO, endereço **https://web.trf3.jus.br/certidao-regional/CertidaoCivelEleitoralCriminal/VerificarAutenticidade**, com base no código de segurança **3A6ED892BE8A73A1**.
b) A pesquisa realizada com base no CPF informado abrange processos em que o titular ou seu eventual espólio figure como parte;
c) Nos casos do § 1º do art. 4º da Resolução n. 680/2020 (CPF não informado), o nome indicado para a consulta será de responsabilidade do solicitante da certidão, devendo a titularidade ser conferida pelo interessado e destinatário;
d) Certidão expedida gratuitamente e nos termos da Resolução CNJ n. 121/2010, Resolução CJF n. 680/2020 e Resolução PRES n. 529/2022;
e) Certidão emitida em consulta ao Sistema de Acompanhamento e Informações Processuais do 1º Grau e no PJe - Sistema Processual Eletrônico;
f) A pesquisa abrange registros desde 25/04/1967 até a presente data, na Justiça Federal de 1º Grau, Seção Judiciária de São Paulo.

Seção Judiciária de São Paulo / Divisão de Apoio Judiciário
Dúvidas e sugestões: admsp-duaj@trf3.jus.br
(O atendimento por e-mail é rápido e as solicitações são prontamente respondidas)
(11) 2172-6150

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL
TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 3a REGIÃO
CERTIDÃO JUDICIAL CRIMINAL NEGATIVA
Abrangência - Seção Judiciária e Juizado Especial Federal de São Paulo
N. 2024/000005535241

CERTIFICAMOS, na forma da lei, que, consultando os sistemas processuais abaixo indicados, **NÃO CONSTAM**, até a presente data e hora, PROCESSOS de classes **CRIMINAIS** contra: **JOSE APARECIDO RODA ou CNPJ nº 13.381.273/0001-75**.

Certidão **emitida em:** 07/08/2024, às 12:33:42 (data e hora de Brasília).

Observações:

a) A autenticidade desta certidão poderá ser verificada, no prazo de 90 (noventa) dias, por qualquer interessado no site do TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 3a REGIÃO, endereço **https://web.trf3.jus.br/certidao-regional/CertidaoCivelEleitoralCriminal/VerificarAutenticidade**, com base no código de segurança **17FAB9F72338A49F**.

b) A pesquisa realizada com base no CPF informado abrange processos em que o titular ou seu eventual espólio figure como parte;

c) Nos casos do § 1º do art. 4º da Resolução n. 680/2020 (CPF não informado), o nome indicado para a consulta será de responsabilidade do solicitante da certidão, devendo a titularidade ser conferida pelo interessado e destinatário;

d) Certidão expedida gratuitamente e nos termos da Resolução CNJ n. 121/2010, Resolução CJF n. 680/2020 e Resolução PRES n. 529/2022;

e) Certidão emitida em consulta ao Sistema de Acompanhamento e Informações Processuais do 1º Grau e no PJe - Sistema Processual Eletrônico;

f) A pesquisa abrange registros desde 25/04/1967 até a presente data, na Justiça Federal de 1º Grau, Seção Judiciária de São Paulo.

Seção Judiciária de São Paulo / Divisão de Apoio Judiciário
Dúvidas e sugestões: admsp-duaj@trf3.jus.br
(O atendimento por e-mail é rápido e as solicitações são prontamente respondidas)
(11) 2172-6150

São Paulo, 12/08/2024

Declaração de Idoneidade

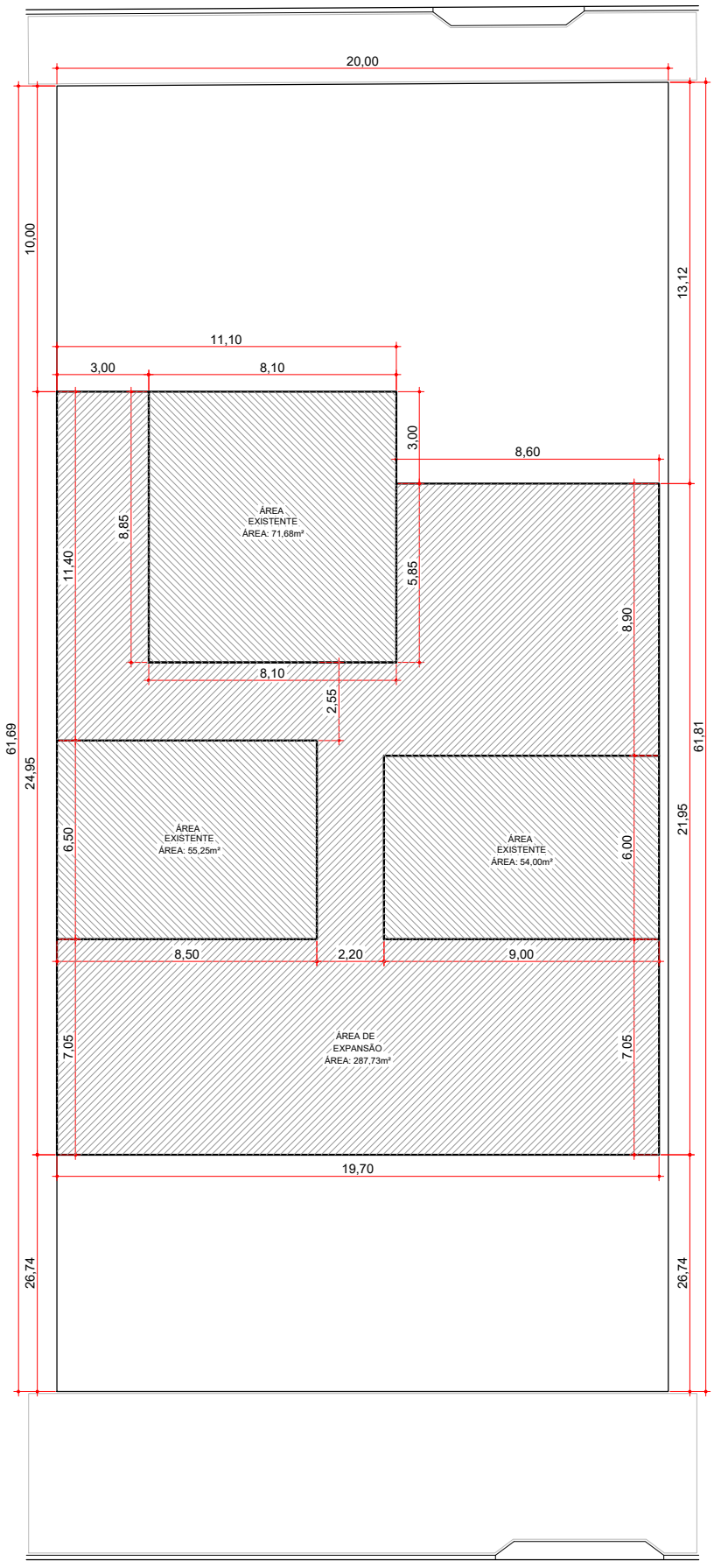
Dados do titular

Razão Social:	JOSE APARECIDO RODA
CNPJ:	13.381.273/0001-75
Número bancário:	260
Agência:	0001
Conta:	90279815-0
Data de abertura da conta:	14 Fev 2023

A NU PAGAMENTOS S.A - INSTITUICAO DE PAGAMENTO, sociedade com sede no Estado e cidade de São Paulo, na Rua Capote Valente n° 39, inscrita no CNPJ sob o nº 18.236.120/0001-58, por meio da presente declaração, informa que o cliente inscrito **JOSE APARECIDO RODA CNPJ/ME: 13.381.273/0001-75**, mantém a conta indicada acima desde 14 de Fevereiro de 2023 não havendo, no conhecimento desta instituição irregularidade que recaia sobre tal conta.

Atenciosamente,

NU PAGAMENTOS S.A. - INSTITUÇÃO DE PAGAMENTO



PLANILHA DE ÁREA

ESCALA 1:200

ÁREAS (m²)

TERRENO	1.235,00
ÁREA EXISTENTE	180,93
ÁREA DE EXPANSÃO	287,73
ÁREA TOTAL	468,66

PROPRIETÁRIO

JOSÉ APARECIDO RODA - ME

CNPJ: 13.381.273/0001-75

JOSÉ APARECIDO RODA

CPF: 060.936.198-85 | RG: 15.882.669-3

AUTOR DO PROJETO E DIREÇÃO TÉCNICA

ROBSON LUCIANO RODA

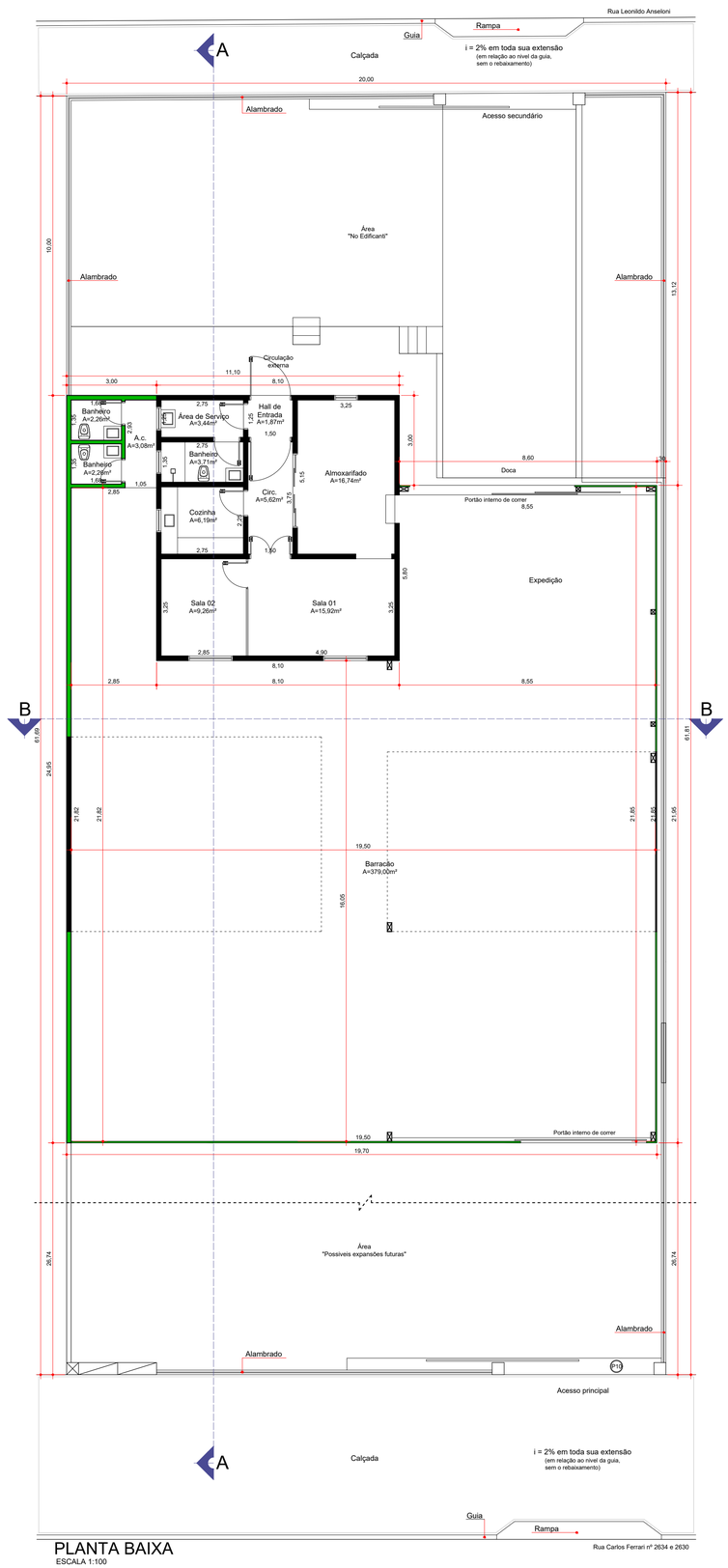
ARQUITETO E URBANISTA

CAU nº 197821-7

CPF - 400.586.398-10

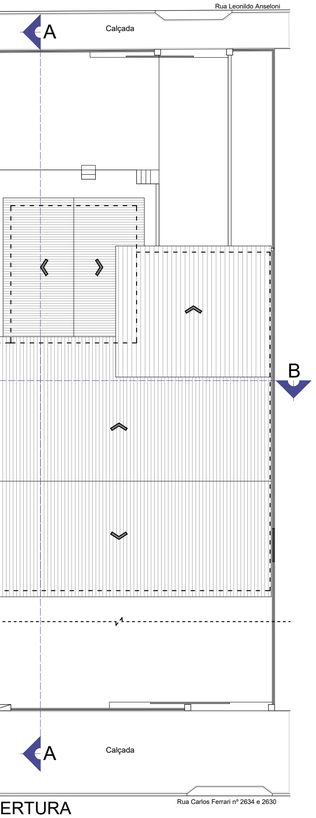
RG - 48.915.219-3

PAVIMENTO		FOLHA
01	RUA CARLOS FERRARI nº 2634 e 2630 e RUA LEONILDO ANSELONI QUADRA A | LOTE 17 | DISTRITO INDUSTRIAL III | GARÇA/SP	ÚNICA



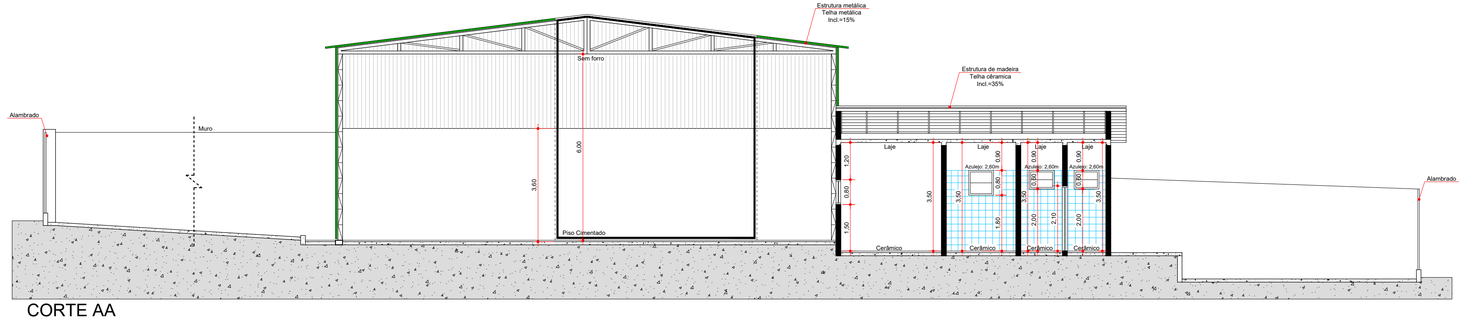
PLANTA BAIXA
ESCALA 1:100

Rua Carlos Ferrari nº 2634 e 2630

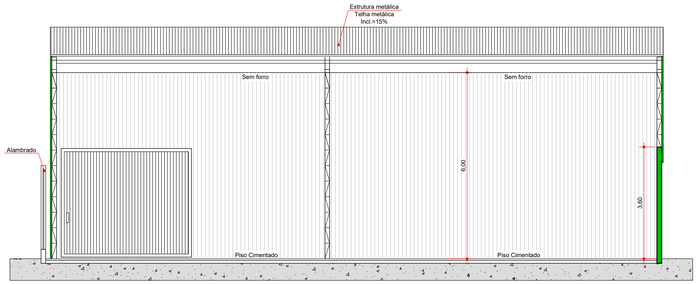


COBERTURA
ESCALA 1:200

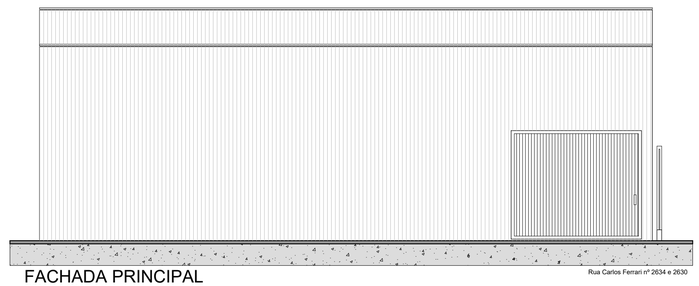
Rua Carlos Ferrari nº 2634 e 2630



CORTE AA
ESCALA 1:100

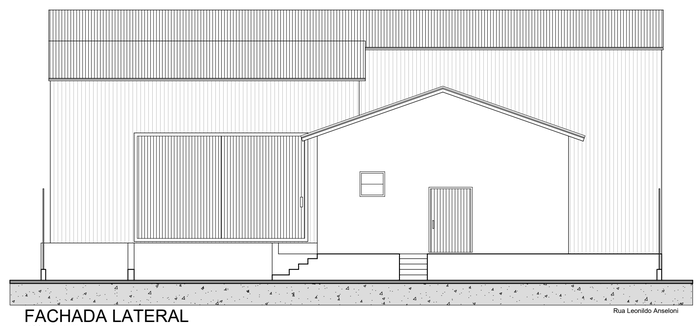


CORTE BB
ESCALA 1:100



FACHADA PRINCIPAL
ESCALA 1:100

Rua Carlos Ferrari nº 2634 e 2630



FACHADA LATERAL
ESCALA 1:100

Rua Leonildo Anseloni

LEGENDA

ÁREA EXISTENTE
EDIFICAÇÃO E MELHORIAS EXECUTADAS POR KAYANA BRASIL PRODUTOS NATURAIS LTDA ME
EM DATA DA DOAÇÃO DO TERRENO, ESTABELECIDA ATRAVÉS DO PLANO DE NEGÓCIO APRESENTADO

ÁREA DE EXPANSÃO
EDIFICAÇÃO E MELHORIAS EXECUTADAS POR JOSÉ APARECIDO RODA ME
AMPLIAÇÕES ESTAS ESTABELCIDAS E DEMOSNTRADAS ATRAVÉS DO PLANO DE NEGÓCIO E EXPANSÕES FUTURAS

ASSUNTO
PROJETO COMPLETO

FOLHA
ÚNICA

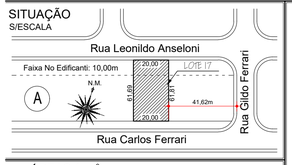
PROJETO DE APRESENTAÇÃO DE UMA EDIFICAÇÃO INDUSTRIAL | DEMONSTRATIVO DE MELHORIAS
Destinado a serviços de ferramentaria para fabricação de Ferramentas Industriais e para Injeção Plástica
OBRA

RUA CARLOS FERRARI nº 2634 e 2630 e RUA LEONILDO ANSELONI
QUADRA A | LOTE 17 | DISTRITO INDUSTRIAL III | GARÇA/SP
ENDEREÇO

JOSÉ APARECIDO RODA - ME
PROPRIETÁRIO

INDICADAS
ESCALA

SITUAÇÃO
S/ESCALA



ÁREAS (m ²)

TERRENO	1.235,00
ÁREA EXISTENTE	180,93
ÁREA DE EXPANSÃO	287,73
ÁREA TOTAL	468,66

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO

PROPRIETÁRIO
JOSÉ APARECIDO RODA - ME
CNPJ: 13.381.273/0001-75

JOSÉ APARECIDO RODA
CPF: 060.936.188-85
RG: 15.882.669-3

AUTOR DO PROJETO E DIREÇÃO TÉCNICA
ROBSON LUCIANO RODA
ARQUITETO E URBANISTA
CAU nº 197821-7
CPF - 400.586.398-10
RG - 48.915.219-3

MEMORIAL DESCRITIVO

Obra

Projeto para apresentação de uma edificação Industrial | Demonstrativo de Melhorias

Rua Carlos Ferrari nº 2634 e 2630 e Rua Leonildo Anseloni
Distrito Industrial III, Quadra A, Lote nº17, Garça – SP.

Proprietário

JOSÉ APARECIDO RODA - ME

FUNDAÇÃO

Brocas e vigas baldrames em concreto armado fck= 20 Mpa e aço CA-50 e CA-60.

ESTRUTURA

Vigas de respaldo e colunas em concreto armado fck= 20 Mpa e aço CA-50 e CA-60; Colunas e Vigamento Metálicos.

ALVENARIA

Blocos cerâmicos assentados com argamassa de cimento, cal e areia fina; vergas e contra vergas pré-fabricadas nas portas e janelas.

PÉ-DIREITO

3,50m e 6,00m.

COBERTURA

Telha metálica sobre estrutura metálica, com inclinação de 15%. Fechamento laterais em folha de zinco, sem inclinação.

FORRO

Sem forro, Laje Pré-Fabricada.

ESQUADRIAS

Portas externas sendo de alumínio, alumínio com vidro e metal. Portas internas sendo de madeiras com batentes de madeira. Janelas externas sendo de alumínio com vidro.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

De acordo com os padrões da C.P.F.L. e normas técnicas.

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

De acordo com os padrões do S.A.A.E. e normas técnicas, reservatório de água com tampa com capacidade mínima de 500 litros.

REVESTIMENTOS

Chapisco de cimento e areia grossa; reboco de cal, cimento e areia média; barrado impermeável de azulejo esmaltado assentado com argamassa colante até a altura do teto nos banheiros, lavabos, cozinha e área de serviço.

PISO

Ceramico assentado com argamassa colante em toda a área de trabalho interno e piso cimentado polido em toda o espaço útil de armazenamento, separação, expedição e almoxarifado

PINTURA

Látex sobre seladora acrílica nas paredes; esmalte sintético nas esquadrias de aço, verniz nas esquadrias de madeira.

ÁGUAS PLUVIAIS

Coletadas e conduzidas até o meio fio.

Garça - SP, 10 de agosto de 2024.

Arquiteto e Urbanista
ROBSON LUCIANO RODA
CAU nº 197821-7
CPF: 400.586.398-10
RG: 48.915.219-3

Proprietário
JOSÉ APARECIDO RODA - ME
CNPJ nº: 13.381.273/0001-75

PLANO DE NEGÓCIO
ORÇAMENTO E CRONOGRAMA FISICO FINANCEIRO

Obra

Projeto para apresentação de uma edificação Industrial | Demonstrativo de Melhorias

Rua Carlos Ferrari nº 2634 e 2630 e Rua Leonildo Anseloni
Distrito Industrial III, Quadra A, Lote nº17, Garça – SP.

Proprietário

JOSÉ APARECIDO RODA - ME

A empresa JOSÉ APARECIDO RODA - ME, através deste documento, sendo ele um Plano de Negócio com Orçamento e Cronograma Físico Financeiro, apresenta os informativos devidos, para a sustentação e comprovação da capacidade de investimentos e melhorias já executados no espaço devido acima identificado, melhorias estas que foram executadas de acordo com o plano de negócio e expansão da empresa ao passar dos anos, isso, após a aquisição dos espaços cedido para a KAYANA BRASIL PRODUTOS NATURAIS LTDA ME, que passou a ser de propriedade a JOSÉ APARECIDO RODA – ME, que ao decorrer do tempo, executou as melhorais apresentadas em projeto.

Juntamente com este documento, anexamos e apresentamos o Projeto de Apresentação das Melhorias, projeto este que contém Planta Baixa com os devidos espaços que esta empresa ocupa e apresenta hoje. Em decorrência da atual situação da empresa, sendo este de crescimento e expansão ao decorrer dos anos, apresentamos o projeto das expansões e melhorias executadas em comparativo ao que existia no local, no ato da aquisição.

PLANO DE INVESTIMENTOS

Através da elaboração deste projeto, conseguimos transpor nossas intenções de investimento de instalação e melhorias da empresa, baseando assim todo o Cronograma Físico Financeiro para as obras de infraestrutura, segurança e licenciamentos, aquisição de equipamentos de utilização interna para o ramo da empresa.

Nos investimentos em infraestrutura o plano de construção das melhorias é baseado em uma edificação industrial em parte em alvenaria convencional, em parte estruturação e fechamentos com materiais metálicos, zinco e alumínio, isso porque. Houve a presença de concreto armado, revestimentos cerâmicos, metálicos, laje pré fabricada em concreto,

esquadrias nas aberturas. As instalações elétricas, hidráulicas, segurança, serão conformo os órgãos fiscalizadores, e conforme normas técnicas vigentes, para a aplicação segura e eficiente.

Nos investimentos em estrutura de funcionamento interno da empresa, houve a aquisição de maquinário industrial, determinado para o ramo da empresa, isso como, injetoras plásticas, torno mecânico, fresadora mecânica, centro de usinagem, centro de eletro erosão, bancadas de trabalho, estufa de armazenamento de matéria prima, resfriador, investimentos esses já instalados no local, e aperfeiçoados para o crescimento e expansão da empresa através da melhorias executadas, que estavam dentre ao Plano de Negócio e Expansão.

ORÇAMENTO E CRONOGRAMA FISICO FINANCEIRO

Através dos estudos direcionados as etapas de investimentos dos setores da empresa, foi elaborado uma planilha explicativa e informativa, sendo um Orçamento e Cronograma Físico Financeiro das obras, investimentos, aquisições e melhorias que foram executadas, adquiridas para este projeto de apresentação da implantação total da empresa, para as esta etapas de expansão e crescimento. Isso tudo levando em conta um cronograma de programações de investimentos que foram sendo executadas e concluídas, conforme apresentado no Plano de Negócio.

A elaboração destes cálculos leva como base o projeto das melhorias apresentado, juntamente com as metragens descriminadas como: Área Existente, que são as melhorias executadas por KAYANA BRASIL PRODUTOS NATURAIS LTDA ME, em data de doação do terreno, estabelecida através do plano de negócio apresentado na época e Área de Expansão, que são as melhorias executadas por JOSÉ APARECIDO RODA ME, ampliações estas estabelecidas e demonstradas através deste Plano de Negócio e Expansões Futuras que foram especificadas no Cronograma Físico Financeiro.

Apresentamos aqui uma realidade para atual situação da empresa, onde vale ressaltar que no início de todo esse processo, houve-se os investimentos inicias através da indenização das melhorias já executadas no local, como também, posterior a isso, os investimentos, aquisições, expansões, melhorias atuais, que foram sendo executadas ao decorrer do uso, necessidade e cumprimento do plano de negócio e expansão apresentado.

INFORMATIVO:	
ÁREA EXISTENTE Melhorias executadas por KAYANA BRASIL PRODUTOS NATURAIS LTDA ME	ÁREA DE EXPANSÃO Melhorais executadas por JOSÉ APARECIDO RODA ME
Terreno: 1.235,00m² Escritórios = 71,68m² Galpão Aberto 01 = 54,00m² Galpão Aberto 02 = 55,25m²	Terreno = 1.235,00m² Barracão, expedição, área de trabalho, banheiros = 287,73m² + (54,00m² e 55,25m²) (Porém leva em conta que, as áreas dos galpões aberto, foram totalmente refeitas, para houve a integração com o barracão fechado)

ÁREA TOTAL

Área do Terreno = 1.235,00m²

Área Existente = 180,93m²

Área de Expansão = 287,73m²

Área Total = 468,66m²

ORÇAMENTO E CRONOGRAMA FISICO FINANCEIRO | ÁREA EXISTENTE				
INFRA ESTRUTURAS	**DESCRIÇÃO**	**12 MESES**	**24 MESES**	**TOTAL**
CONSTRUÇÃO	Estruturas Alvenarias Cobertura Esquadrias Elétrica Hidráulica Pisos Segurança	R$ 100.511,00		**R$ 100.511,00**
TOTAL	*Os investimentos iniciais, que foram executados no período de 24 meses, foi a indenização das melhorias executadas por KAYANA BRASIL PRODUTOS NATURAIS LTDA ME*			**R$ 100.511,00**

ORÇAMENTO E CRONOGRAMA FISICO FINANCEIRO | ÁREA DE EXPANSÃO				
INFRA ESTRUTURAS	**DESCRIÇÃO**	**12 MESES**	**48 MESES**	**TOTAL**
CONSTRUÇÃO	Estruturas Alvenarias Cobertura Esquadrias Elétrica Hidráulica Pisos Segurança	R$ 60.000,00	R$ 90.000,00	**R$ 150.000,00**
EQUIPAMENTOS	Maquinário Industrial	R$ 180.000,00	R$ 150.000,00	**R$ 330.000,00**
TOTAL	*Os investimentos em melhorias, expansões, crescimento da atual empresa, foi executado em um período de 48 meses, onde foi executado por JOSÉ APARECIDO RODA - ME*			**R$ 480.000,00**

Foi apresentado os valores e cronogramas dos investimentos e melhorias que foram executados para a implantação e crescimento da empresa, no local apresentado, sendo isso de todos os processos da empresa, sendo eles, físicos, internos, mercadológicos, afim de demonstrar a capacidade real dos investimentos e potencial de estruturação da empresa.

Resumidamente, as melhorias inicias executadas por KAYANA BRASIL PRODUTOS NATURAIS LTDA ME, foram indenizadas no período inicial de 24 meses, através dos recursos próprios que a empresa foi adquirindo ao longo do tempo. Em paralelo a esta indenização a empresa JOSÉ APARECIDO RODA – ME apresentou as expansões, aquisições e melhorais que foi implantando no local, no período demonstrado de 48 meses, situação está que se encontra no local atualmente e que será a base para o futuro crescimento da empresa, através da geração de emprego, que o mercado possibilitara para o setor em que a empresa se situa.

Com isto a empresa JOSÉ APARECIDO RODA - ME apresenta com total responsabilidade, clareza todas as informações para esta transferência, que trará benefício mútuos, sendo crescimento para a empresa, expansão dos negócios juntamente com a parcela de crescimento para o município, empresas locais, comércio e indústria local e geração de emprego. Declaramos que as informações aqui citadas, descritas e apresentadas são de total veracidade e responsabilidade, afim sanar todas e quaisquer dúvidas e assim concretizar a transferência do lote em que a empresa se situa

Garça - SP, 10 de agosto de 2024.

Arquiteto e Urbanista
ROBSON LUCIANO RODA
CAU nº 197821-7
CPF: 400.586.398-10
RG: 48.915.219-3

Proprietário
JOSÉ APARECIDO RODA - ME
CNPJ nº: 13.381.273/0001-75

MINISTÉRIO DA FAZENDA

SECRETARIA ESPECIAL DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL

Recibo de Entrega da Declaração de Débitos e Créditos Tributários Federais Previdenciários - DCTFWeb

CNPJ/CPF	17.799.789/0001-95
Nome	ZURICH CONTABIL LTDA
Período de apuração	07/2024
Declaração Retificadora	Sim
Identificação da apuração de débitos	27199778777 / eSocial

Totalização dos tributos apurados no período

Tributos	Débitos Apurados	Saldo a Pagar
Contribuição Previdenciária Segurados	R$ 4.180,82	R$ 1.689,09
Contribuição Previdenciária Patronal	R$ 0,00	R$ 0,00
Contribuição para Outras Entidades e Fundos	R$ 0,00	R$ 0,00
IRRF	R$ 97,56	R$ 97,56
COFINS	R$ 0,00	R$ 0,00
PIS	R$ 0,00	R$ 0,00
CSRF	R$ 0,00	R$ 0,00
COSIRF	R$ 0,00	R$ 0,00
TOTAL	R$ 4.278,38	R$ 1.786,65

O presente Recibo de Entrega da DCTFWeb contém a transcrição da Ficha Resumo da referida declaração, que constitui confissão de dívida, de forma irretratável, dos tributos declarados. Fica o declarante ciente de que os tributos declarados na DCTFWeb e não pagos serão enviados para inscrição em Dívida Ativa da União, conforme o disposto no parágrafo 2º do artigo 5º do Decreto-Lei nº 2.124, de 13 de junho de 1984, combinado com a Portaria MF nº 118, de 28 de junho de 1984, estando o declarante sujeito ainda a:

1) Sobre os tributos não pagos ou não recolhidos nos prazos legais incidirão multa e juros de mora, nos termos do art. 61 da Lei nº 9.430, de 27 de dezembro de 1996, combinado com o art. 35 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991;

2) inclusão no Cadastro Informativo de Créditos não Quitados do Setor Público Federal (CADIN), impedindo operações de crédito com recursos públicos, a concessão de incentivos fiscais e financeiros e a celebração de convênios e similares que envolvam desembolso de recursos públicos e respectivos aditamentos (Lei nº 10.522, de 19 de julho de 2002);

3) encaminhamento ao Ministério Público Federal de Representação Fiscal para Fins Penais nos casos que, em tese, tenha ocorrido crime contra a ordem tributária ou contra a previdência social, por deixar de recolher, no prazo legal, valor de tributo ou de contribuição social, descontado ou cobrado, na qualidade de sujeito passivo de obrigação e que deveria recolher aos cofres públicos (Lei nº 8.137, de 27 de dezembro de 1990 e Código Penal).

No caso de falta de apresentação ou de apresentação de declaração com incorreções ou omissões, o contribuinte ficará sujeito às multas previstas no artigo 32-A da Lei nº 8.212, de 1991, e no art. 7º da Lei nº 10.426, de 24 de abril de 2002.

Não surtirão efeitos as retificações de informações prestadas na DCTFWeb que pretendam excluir ou reduzir débitos:

- enviados para inscrição em Dívida Ativa da União, sejam eles saldos a pagar ou valores apurados em procedimento de auditoria interna;
- incluídos em parcelamento deferido;
- que tenham sido objeto de declaração de compensação não passível de retificação ou cancelamento.

Também não surtirão efeitos as retificações de débitos de tributos em relação aos quais o sujeito passivo tenha sido objeto de procedimento fiscal e/ou nos casos em que a apresentação da declaração ocorra após o prazo decadencial.

Dados do Representante da Pessoa Jurídica

Nome	JOMAR ALVES DOS SANTOS JUNIOR
CPF	368.954.678-82
Telefone	3471-2924

Recibo de Entrega da DCTFWeb

DCTFWeb recebida via Internet pelo Agente Receptor SERPRO em	02/08/2024 15:40:19
Nº do recibo de entrega	0000050000252208758

JOSE APARECIDO RODA
CNPJ: *13.381.273/0001-75*

DECLARAÇÃO DE FUNCIONÁRIOS

Eu, José Aparecido Roda, sócio da empresa José Aparecido Roda, inscrita no CNPJ sob o nº 13.381.273/0001-75, com sede à Rua Carlos Ferrari, nº 2634, Dist. Ind. Prefeito Pedro Valente, Garça/SP, declaro para os devidos fins que a empresa não possui, na presente data, funcionários registrados.

Esta declaração tem a finalidade de confirmar que a empresa não possui funcionários ativos na empresa no presente momento.

Garça, 12 de Agosto de 2024

_____

JOSÉ APARECIDO RODA
SÓCIO

Ministério da Justiça e Segurança Pública
Polícia Federal

N° 120230612024

ePol - SINIC
Sistema Nacional de Informações Criminais

Certidão de Antecedentes Criminais

A Polícia Federal **CERTIFICA**, após pesquisa no Sistema Nacional de Informações Criminais - SINIC, que, até a presente data, **NÃO CONSTA** condenação com trânsito em julgado em nome de **JOSE APARECIDO RODA**, país de nacionalidade Brasil, filho(a) de BALDUINO RODA e IRENE BASSO, nascido(a) aos 21/02/1965, natural de Gália-SP, CPF 060.936.198-85.

Esta certidão foi expedida em **14/08/2024** às **09:04** (horário de Brasília/DF GMT-3) com base nos dados informados e somente será válida com a apresentação de documento de identificação para confirmação dos dados.

A autencidade desta certidão poderá ser confirmada por meio da leitura do QR Code ou acessando a página da Polícia Federal, no endereço "https://servicos.pf.gov.br/epol-sinic-publico/validar-cac/", e digitando o número da certidão 120230612024.

Este documento é valido por 90 dias.

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL
TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 3a REGIÃO
CERTIDÃO JUDICIAL CRIMINAL NEGATIVA
Abrangência - Seção Judiciária e Juizado Especial Federal de São Paulo
N. 2024/000005751643

CERTIFICAMOS, na forma da lei, que, consultando os sistemas processuais abaixo indicados, **NÃO CONSTAM**, até a presente data e hora, PROCESSOS de classes **CRIMINAIS** contra: **JOSE APARECIDO RODA** (registrado civilmente como **JOSE APARECIDO RODA**) **ou CPF nº 060.936.198-85**.

Certidão **emitida em:** 14/08/2024, às 09:09:57 (data e hora de Brasília).

Observações:

a) A autenticidade desta certidão poderá ser verificada, no prazo de 90 (noventa) dias, por qualquer interessado no site do TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 3a REGIÃO, endereço **https://web.trf3.jus.br/certidao-regional/CertidaoCivelEleitoralCriminal/VerificarAutenticidade**, com base no código de segurança **7CB4668F2C602075**.

b) A pesquisa realizada com base no CPF informado abrange processos em que o titular ou seu eventual espólio figure como parte;

c) Nos casos do § 1º do art. 4º da Resolução n. 680/2020 (CPF não informado), o nome indicado para a consulta será de responsabilidade do solicitante da certidão, devendo a titularidade ser conferida pelo interessado e destinatário;

d) Certidão expedida gratuitamente e nos termos da Resolução CNJ n. 121/2010, Resolução CJF n. 680/2020 e Resolução PRES n. 529/2022;

e) Certidão emitida em consulta ao Sistema de Acompanhamento e Informações Processuais do 1º Grau e no PJe - Sistema Processual Eletrônico;

f) A pesquisa abrange registros desde 25/04/1967 até a presente data, na Justiça Federal de 1º Grau, Seção Judiciária de São Paulo.

Seção Judiciária de São Paulo / Divisão de Apoio Judiciário
Dúvidas e sugestões: admsp-duaj@trf3.jus.br
(O atendimento por e-mail é rápido e as solicitações são prontamente respondidas)
(11) 2172-6150

Secretaria da Segurança Pública

IIRGD - Instituto de Identificação Ricardo Gumbleton Daunt

Atestado de Antecedentes Criminais

Nome:	JOSE APARECIDO RODA
Carteira de Identidade	15882669 - 3
Filiação:	BALDUINO RODA
	IRENE BASSO
Data de Nascimento:	21/02/1965

Atesto que, para a combinação de dados de qualificação acima informada, **NÃO** existe registro de antecedentes judiciário-criminais, até a presente data, no instituto de Identificação Ricardo Gumbleton Daunt.

IMPORTANTE:

Este atestado é válido somente com a apresentação de documento de identidade oficial com os mesmos dados de qualificação acima indicados.

Mauricio José Lemos Freire
Delegado Divisionário de Polícia do IIRGD / DIPOL / PCSP

Este atestado foi emitido em **13/08/2024**, às **11:29** horas e está disponível para consulta no endereço da internet: **http://www3.ssp.sp.gov.br/aacweb/validar-atestado**, informando o código abaixo:

46b5ac58-27a4-46ba-9af8-d92d3b6ebf75