PREFEITURA MUNICIPAL DE FOZ DO IGUAÇU

Estado do Paraná

www.pmfi.pr.gov.br

Foz do Iguaçu, 01 de agosto de 2022.

Oficio nº 945/22 – GAB - GABINETE DO PREFEITO

Assunto: **RESPOSTA AO REQUERIMENTO Nº 839/2022.**

Senhor Presidente,

Em atenção ao Requerimento nº 839/2022, de autoria do Nobre Vereador Kalito Stoeckl, encaminhado pelo Ofício nº 984/2022-GP, de 5 de julho de 2022, dessa Casa de Leis, sobre a propriedade do terreno situado na Avenida Irio Manganelli, remetemos a manifestação da Secretaria Municipal da Fazenda, por meio do Memorando nº 38351, de 28 de julho de 2022.

Atenciosamente,

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura:

Nilton Aparecido Bobato – **Secretário Municipal da Administração**

Francisco Lacerda Brasileiro - **Prefeito Municipal**

Ao Senhor
NEY PATRÍCIO DA COSTA
Presidente da Câmara Municipal
FOZ DO IGUAÇU – PR

D E S P A C H O

1 – Leitura no expediente

2 – À disposição no SAPL

Em 05/08/2022

NEY PATRÍCIO
Presidente

Este documento foi assinado eletronicamente por vários signatários.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar e utilize o código 5e7020ed-db76-4da5-9603-a74b5134b98c.

PREFEITURA MUNICIPAL DE FOZ DO IGUAÇU

Estado do Paraná

www.pmfi.pr.gov.br

MEMORANDO INTERNO		
Emitente:	SMFA / DIFI - DIRETORIA DE FISCALIZAÇÃO	**Data:** 28/07/2022
Destinatário:	SMAD / DIAD / DVCMR - DIVISÃO DE CONTROLE E MONITORAMENTO DOS REQUERIMENTOS LEGISLATIVOS.	**Número:** 38351/2022
Assunto:	R: REQUERIMENTO Nº 839/2022	

Prezados

Em atendimento ao **Memorando 37654/2022**, que trata do Requerimento 839/2022/CMFI, acerca de informações sobre a propriedade do terreno situado na Avenida Irio Manganelli, ao lado do nº 1057, Bairro Três lagoas informamos que:

1- Em resposta da SMAD/DIPA (Memorando 37041/2022), informa que está em tratativas para regularizar a documentação do imóvel juntamente ao jurídico do FAR, entretanto a demanda ainda não foi finalizada, o que fora recomendado não ser o imóvel utilizado por terceiros, sem a devida anuência do ente que , documentalmente, é o proprietário.

2- Em vistoria realizada pela Diretoria de Fiscalização, constatou-se que a área de reserva técnica de propriedade do FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL, está limpo, com exceção de uma faixa na divisa à esquerda onde é cultivado hortaliças em uma pequena horta.

Por fim, encaminhamos cópias do Memorando 37041/2022 e registros fotográficos do local, para fins de instruir a resposta emitida.

Sendo o que tinhamos a informar, colocamo-nos a disposição para eventuais esclarecimentos.

Atenciosamente

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura:
Nilton Zambotto - **Diretoria de Fiscalização -** Portaria 66.703/2019

Salete Aparecida de Oliveira Horst - **Responsável pela Secretaria Municipal da Fazenda**

Este documento foi assinado eletronicamente por vários signatários.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar e utilize o código 2e702571-dbf7644e75b3803d7406591e6c58c.

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

Tipo: **MEMORANDO INTERNO**

Número: **38.351/2022**

Assunto: **R: REQUERIMENTO Nº 839/2022**

O documento acima foi proposto para assinatura eletrônica na plataforma **SID** de assinaturas.
Para verificar as assinaturas clique no link:
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar?codigo=2c5e9571-cfd9-4e75-b38a-d0806f9e6c69&cpf=72398302920
e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação:
2c5e9571-cfd9-4e75-b38a-d0806f9e6c69

Hash do Documento

2236E7B47B4137F83112689BC3ABA0E375AD85083A5B32B7C673D03CDD5A4170

Anexos

RESPOSTA REQ 839-2022 - MEMORANDO INTERNO- Nº 37041-2022 - DIPA - ANEXO.pdf - **cb1bf6d4-82fc-40a6-9939-99c4d50fed41**
839-2022.pdf - **f704ad90-a6ed-44bd-8449-2c4ac81e1e73**
IMG_2160.JPG - **412b402a-f0d9-4307-9f7d-ffa62c533a25**
IMG_2161.JPG - **cc476b5c-cb0a-44d9-95ef-a017b5c4dd90**
IMG_2163.JPG - **6b21e045-38d1-484e-ad3e-794120be8e60**
IMG_2157.JPG - **0774325b-142a-4d45-b1fb-dc5c3bf9e0ad**
MEMORANDO INTERNO- Nº 37654-2022-ORIGINAL.pdf - **50ee417e-e48a-42d8-895a-40e094671f0c**

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 29/07/2022 é(são) :

NILTON ZAMBOTTO (Signatário) - CPF: 70318450925 em 29/07/2022 9:51:42 - OK
Tipo: Assinatura Eletrônica

SALETE APARECIDA DE OLIVEIRA HORST (Signatário) - CPF: 72398302920 em 29/07/2022 12:52:13 - OK
Tipo: Assinatura Eletrônica

Este documento foi assinado eletronicamente por vários signatários.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar e utilize o código 5e7020ed-db76-4da5-9603-a74b5134b98c.

A ASSINATURA ELETRÔNICA DESTE DOCUMENTO ESTÁ AMPARADA PELO:

DECRETO Nº 28.900, DE 20 DE JANEIRO DE 2021.

LEI Nº 4536 , DE 4 DE SETEMBRO DE 2017.

Autoriza a utilização do meio eletrônico para a gestão dos processos administrativos e de documentos de arquivo , produzidos nos termos das Leis nºs 3.971, de 17 de abril de 2012 e 4.057, de 19 de dezembro de 2012, no âmbito dos órgãos da Administração Pública Direta , Autárquica e Fundacional do Município de Foz do Iguaçu.

Este documento foi assinado eletronicamente por vários signatários.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar e utilize o código 5e7020ed-db76-4da5-9603-a74b5134b98c.



Este documento foi assinado eletronicamente por vários signatários.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://assinadas.pmfi.pr.gov.br/#/public/verificar e utilize o código 9e702ded-db76-4ab5-9603-a74b5134b98c.



Foz do Iguaçu, PR
28/07/2022 11:53

Este documento foi assinado eletronicamente por vários signatários
Para verificar as assinaturas, vá ao site https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/portalpublico/verificar e utilize o código 5e7020ed-db76-4da5-9603-a74b5f34b98c



Este documento foi assinado eletronicamente por vários signatários.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/pmfi/publico/verificar e utilize o código 5e7020ed-db76-4da5-9603-a74b5134b98c.



Este documento foi assinado digitalmente por vários signatários.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/validpublico/verificar e utilize o código 5e7020ed-db76-4da5-9603-a74b5134b98c.

PREFEITURA MUNICIPAL DE FOZ DO IGUAÇU

Estado do Paraná

www.pmfi.pr.gov.br

MEMORANDO INTERNO		
Emitente:	SMAD / DIPA - DIRETORIA DE PATRIMÔNIO E ALMOXARIFADO	**Data:** 21/07/2022
Destinatário:	SMAD / DIAD / DVCMR - DIVISÃO DE CONTROLE E MONITORAMENTO DOS REQUERIMENTOS LEGISLATIVOS.	**Número:** 37041/2022
Assunto:	RESPOSTA MI 34539/2022 - REF. REQUERIMETO 839/2022	

Prezados,

Informo que o imóvel indicado no requerimento é o descrito na matrícula nº 74684/1º CRI e, ao que pese ter sido destinado para fins de reserva técnica, sua titulariedade ainda não foi transferida ao patrimônio municipal para fins de incorporação, vez que se encontra em nome do FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL (FAR)

A DIPA/SMAD está em tratativas para regulizar a documentação do imóvel juntamente ao jurídico do FAR, entretanto, a demanda ainda não foi finalizada.

Sendo assim, salvo melhor juízo, recomenda-se que o imóvel não seja utilizado por terceiro sem a anuência do ente que, documentalmente, é proprietário.

Atenciosamente,

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura:

ELIANE DÁVILLA SÁVIO
Diretora de Patrimônio e Almoxarifado
Portaria nº 71.105

Nilton Aparecido Bobato – **Secretário Municipal da Administração**

Este documento foi assinado eletronicamente por vários signatários.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar e utilize o código 5e702001-dd76-4178-9603-578b51312084.

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

Tipo: **MEMORANDO INTERNO**

Número: **37.041/2022**

Assunto: **RESPOSTA MI 34539/2022 - REF. REQUERIMETO 839/2022**

O documento acima foi proposto para assinatura eletrônica na plataforma **SID** de assinaturas.
Para verificar as assinaturas clique no link:
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar?codigo=11191e01-dd3e-4178-953a-5b8bdc612e84&cpf=64806103934
e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação:
11191e01-dd3e-4178-953a-5b8bdc612e84

Hash do Documento

5276503B05ECD9CD7939924D5EAD85A40F5EE594C653AF42F991E296D82BFD2A

Anexos

MATRICULA_74684_COD41963 (1).pdf - **d7d05e6c-6b4c-400f-a2ac-37863d1f22cd**
WHATSAPP IMAGE 2022-07-21 AT 12.35.29..jpeg - **f06906ad-bbac-45d3-bdaf-bd75ab7aeb4c**
WHATSAPP IMAGE 2022-07-21 AT 12.35.09..jpeg - **7106328b-50a6-441c-9a46-bf2aeafd75a0**

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 22/07/2022 é(são) :

ELIANE DAVILLA SAVIO (Signatário) - CPF: 78410193949 em 21/07/2022 13:44:37 - OK
Tipo: Assinatura Eletrônica

Nilton Aparecido Bobato (Signatário) - CPF: 64806103934 em 21/07/2022 14:58:48 - OK
Tipo: Assinatura Eletrônica

A ASSINATURA ELETRÔNICA DESTE DOCUMENTO ESTÁ AMPARADA PELO:

DECRETO Nº 28.900, DE 20 DE JANEIRO DE 2021.

LEI Nº 4536 , DE 4 DE SETEMBRO DE 2017.

Autoriza a utilização do meio eletrônico para a gestão dos processos administrativos e de documentos de arquivo, produzidos nos termos das Leis nºs 3.971, de 17 de abril de 2012 e 4.057, de 19 de dezembro de 2012, no âmbito dos órgãos da Administração Pública Direta, Autárquica e Fundacional do Município de Foz do Iguaçu.

Este documento foi assinado eletronicamente por vários signatários.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar e utilize o código 5e7020ed-db76-4da5-9603-a74b5134b98c.

REGISTRO DE IMÓVEIS
1° OFÍCIO
COMARCA DE FOZ DO IGUAÇU - PR
RUA ANTONIO RAPOSO, 368
CENTRO
DR. ATALIBA AYRES DE AGUIRRA
Oficial Titular
CPF 004.147.519-49

REGISTRO GERAL

FICHA 001 | LIVRO 02

MATRÍCULA N° 74.684

RUBRICA

Protocolo nº126497 em 12/11/2012

Quadrante 06, Quadrícula 6, Setor 21, Quadra 29, Lote nº 0131, localizado no IMÓVEL FOZ DO IGUAÇU PARTE II, nesta cidade, com a área de 908,70 m2 (novecentos e oito metros quadrados e setenta decímetros quadrados), com as divisas e confrontações seguintes: **Roteiro**: Partindo de um ponto situado na divisa do Lote n.º1000 e o Lote n.º1317 (ocupado pela Avenida Irio Manganelli), segue no rumo de NE 86º 45' 00" SW e se mede 38,19m, onde se toma outra deflexão para o rumo de NE 35º 53' 34" SW e se mede 16,25m, onde se toma outra deflexão para o rumo de NW 03º 20' 52" SE e se mede 7,46m, sempre confrontando com o Lote n.º1000, atingindo a divisa do Jardim Santa Rita, segue no rumo de SW 86º 45' 00" NE e se mede 48,51m, confrontando-se com o Jardim Santa Rita, atingindo a divisa do Lote n.º1317 (ocupado pela Avenida Irio Manganelli), onde segue para o rumo de SE 03º 20' 52" NW e se mede 20,11m, confrontando-se com o Lote n.º1317 (ocupado pela Avenida Irio Manganelli), atingindo assim o ponto de partida deste Roteiro. **OBS: ESTE LOTE SERÁ DOADO PARA FINS DE RESERVA TÉCNICA. A presente matrícula foi aberta de conformidade com o que dispõe o item 16.4.4 do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná (Provimento 228/2012).** Havido pela matrícula nº. 25222, do Lº 02, deste Ofício, através da **AV-09 / Subdivisão**. O referido é verdade e dou fé. Foz do Iguaçu, 12 de novembro de 2012.-.-.-.SMB/.

PROPRIETÁRIA: **FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 03.190.167/0001-50, empresa de direito privado, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lote 3 e 4, na cidade de Brasília-DF.

MATRÍCULA N° 74.684

SEGUE NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:11/07/2022 08:35:43
Este documento foi assinado eletronicamente por vários signatários.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar e utilize o código 5e7020ed-db76-4da5-9603-a74b5134b98c.



Este documento foi assinado eletronicamente por vários signatários.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar e utilize o código 5e7020ed-db76-4da5-9603-a74b5134b98c.



Este documento foi assinado eletronicamente por vários signatários.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar e utilize o código 5e7020ed-db76-4da5-9603-a74b5134b98c.

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

Tipo: **OFÍCIO**

Número: **945/2022**

Assunto: **RESPOSTA AO REQUERIMENTO Nº 839/2022.**

O documento acima foi proposto para assinatura eletrônica na plataforma **SID** de assinaturas.
Para verificar as assinaturas clique no link:
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar?codigo=5e7020ed-db76-4da5-9603-a74b5134b98c&cpf=53736656491
e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação:
5e7020ed-db76-4da5-9603-a74b5134b98c

Hash do Documento

A48E0CF40049B23B409F498D0313AAD5D0318613B759CE39A10E30AFC119C697

Anexos

RESPOSTA REQ 839-2022 - MEMORANDO INTERNO- Nº 38351-2022 - SMFA - ANEXO SID.pdf - **05a404b1-1542-4d49-985e-5fc6c7654f8a**
839-2022.pdf - **c149c768-af0c-4897-b9b5-d0f76fc69414**

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 04/08/2022 é(são) :

Nilton Aparecido Bobato (Signatário) - CPF: 64806103934 em 02/08/2022 18:53:51 - OK
Tipo: Assinatura Digital

Francisco Lacerda Brasileiro (Signatário) - CPF: 53736656491 em 04/08/2022 10:06:40 - OK
Tipo: Assinatura Digital

A ASSINATURA ELETRÔNICA DESTE DOCUMENTO ESTÁ AMPARADA PELO:

DECRETO Nº 28.900, DE 20 DE JANEIRO DE 2021.

LEI Nº 4536 , DE 4 DE SETEMBRO DE 2017.

Autoriza a utilização do meio eletrônico para a gestão dos processos administrativos e de documentos de arquivo, produzidos nos termos das Leis nºs 3.971, de 17 de abril de 2012 e 4.057, de 19 de dezembro de 2012, no âmbito dos órgãos da Administração Pública Direta, Autárquica e Fundacional do Município de Foz do Iguaçu.