LEI Nº 3.764/2022

AUTORIZA O MUNICÍPIO DE BUTIÁ A RECEBER POR DAÇÃO EM PAGAMENTO, UM TERRENO NA ZONA URBANA DO MUNICÍPIO.

DANIEL PEREIRA DE ALMEIDA, Prefeito Municipal de Butiá, no uso de suas atribuições legais,

FAZ SABER que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona e promulga a seguinte Lei:

Art. 1º - Fica autorizado o Município de Butiá, a recebe por Dação em pagamento, nos termos do Código Tributário Nacional, de Daiane da Silva Araújo, brasileira, solteira, portadora do CPF nº 000.940.290-08 e RG nº 7080183796, um terreno na zona urbana de Butiá/RS, Matrícula nº 12.749, localizado na Rua Manoel Franco, Bairro Poço 5, a área de terra de 638,02m² (seiscentos e trinta e oito metros e dois decímetros quadrados), avaliado pela Nova Terra Imobiliária Ltda em R$ 95.703,00 (noventa e cinco mil, setecentos e três reais), conforme Mapa e Memorial Descritivo anexos, parte integrante desta Lei."

Art. 2º - A Dação em pagamento tem por objeto a quitação total de débitos tributários de responsabilidade da pessoa referida no Art. 1º desta Lei, através de Acordo Judicial a ser celebrado junto ao Poder Judiciário, desta Comarca, ainda de modo a aproveitar as vantagens da Lei Municipal nº 3.729/2022, com vigência até 30 de dezembro de 2022.

Art.3º - A área objeto da Dação será unificada a área lindeira já de propriedade do Município, sendo esse objeto da Matrícula nº 12.585.

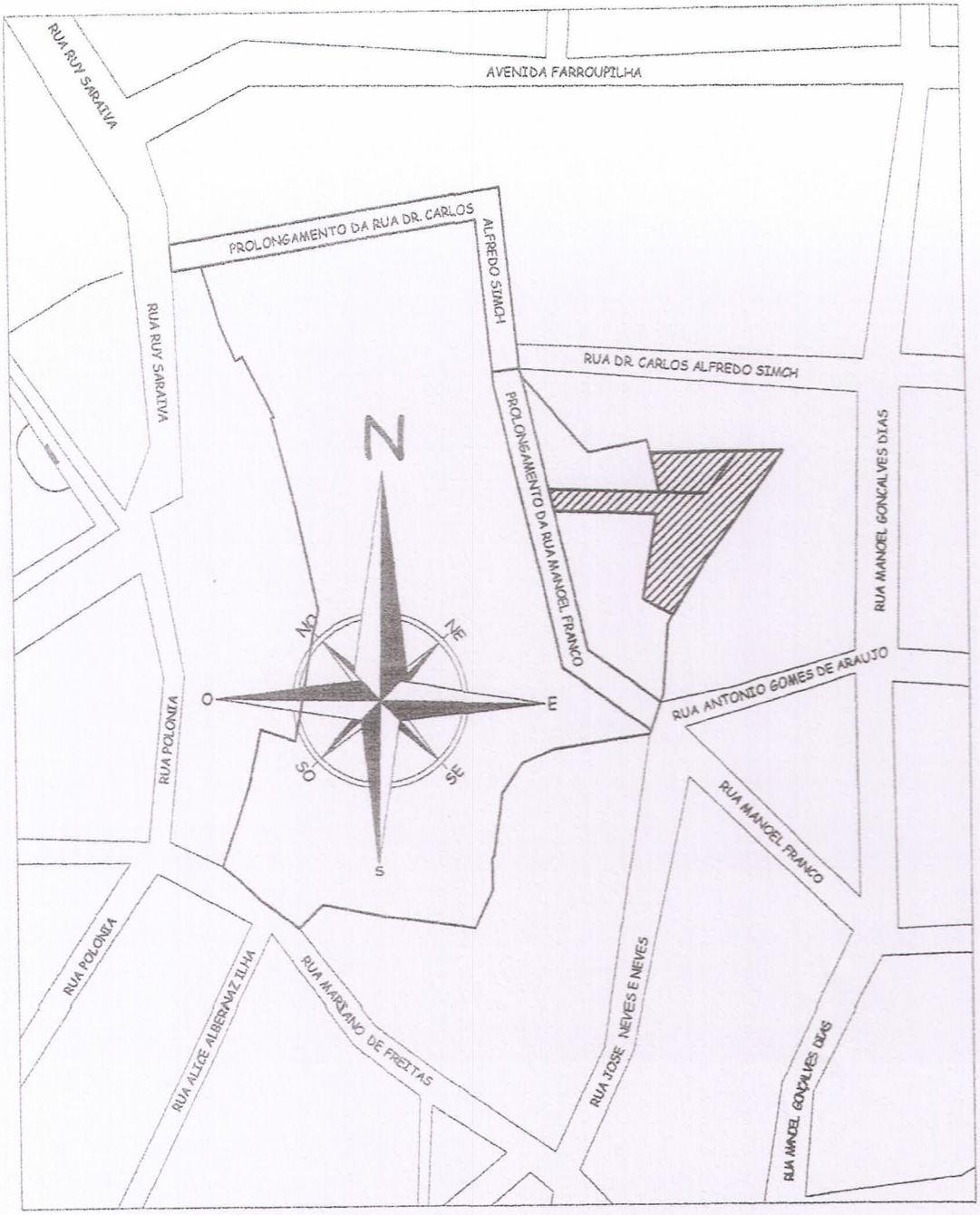
Art. 4º - Esta Lei entrará em vigor a partir da data de sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL
Em, 16 de agosto de 2022.

DANIEL PEREIRA DE ALMEIDA
Prefeito Municipal

REGISTRE-SE E PUBLIQUE-SE
Em, 16 de agosto de 2022.

VALMIR RIBEIRO PEREIRA
Secretário Municipal de Administração



SITUAÇÃO
ESCALA 1:3000

ESPAÇO CASA & CIA
PROFISSIONAIS ASSOCIADOS

PROPRIETÁRIO DA OBRA

P/ Daiane da Silva Araujo
CPF.: 000.940.290-08

DATA: MAIO/2022

CONTEUDO DA PRANCHA
PARCELAMENTO DE SOLO - LOTE TOTAL

ESCALA: INDICADA

DESENHO TÉCNICO
ETIEL .S CEMIN
TOPOGRAFIA E EDIFICAÇÕES - CFT-BR nº 01795306076

ÁREA: 2.883,08 m²

ESPAÇO CASA & CIA
PROFISSIONAIS ASSOCIADOS

MEMORIAL DESCRITIVO
PARCELAME MEMORIAL DESCRITIVO
REMEMBRAMENTO - UNIFICAÇÃO DE LOTES

1. INFORMACÕES PRELIMINARES:

RESP. TÉCNICO: Téc. em Edificações e Téc. em Estradas Etiel S. Cemin - CFT-BR nº 0179530607-6

SERVIÇO: Remembramento -Unificação de Lotes

CONTRATANTES: Prefeitura Municipal de Butiá CNPJ.: 88.117.718/0001-03

LOCAL: Rua Manoel Franco - Bairro Poço 5 - Butiá/RS DATA: Maio de 2022

FINALIDADES:

O presente memorial técnico descritivo tem por finalidade descrever o Remembramento -Unificação de dois lotes caracterizados por Lote "A" e Lote "B", situados em lado **IMPAR** da Rua Manoel Franco na quadra formada por esta e pelas Rua Dr. Carlos Alfredo Sinch, Rua Manoel Gonalves Dias e Rua Antônio Gomes de Araujo, bem como normatizar os serviços prestados.

2. ÁREA LOTE "B" ÁREA: 638,02 m²

O terreno é encravado dentro do todo maior, será unificado a área lindeira de propriedade de Prefeitura Municipal de Butiá, na quadra formada pelas Rua Manoel Franco, Rua Dr. Carlos Alfredo Sinch, e Rua Manoel Gonçalves Dias, situado em lado **IMPAR** da Rua Manoel Franco.

Coordenadas Ponto 1: Latitude 30°6'59.71"S - Longitude 51°57'19.41"O - Azimute 258°48'25"

Norte:

Mede 43,22m formando divisa com propriedade de Ivonei Scarabelot, fazendo divisa pelo lado esquerdo.

Sul:

Mede 25,92m formando divisa com propriedade de Daiane da Silva Araujo, fazendo divisa pelo lado direito.

Rua do Comércio, 665, Sala 11 – Centro – Butiá/RS Fone: 997862970 ou 997640649
e-mail: espacocasaecia2019@gmail.com

Leste:

Mede 23,34m formando divisa com propriedade de Daiane da Silva Araujo, fazendo divisa aos fundos.

Oeste:

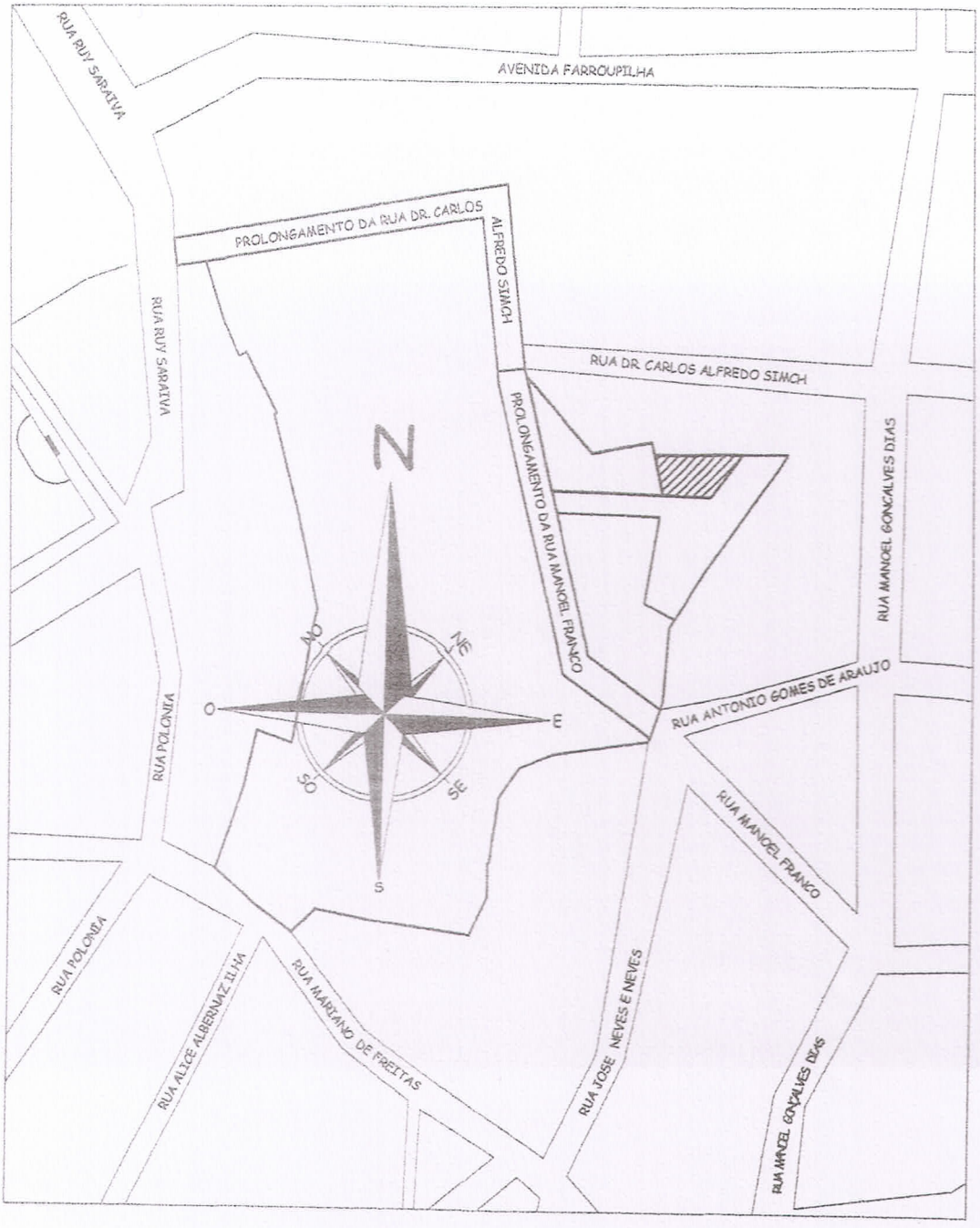
Mede 18,20m formando divisa com a Área que será unificada de propriedade de Prefeitura Municipal de Butiá a qual confronta-se com a Rua Manoel Franco, onde faz frente.

Ângulos Internos			
Vértices	Ângulos	Vértices	Ângulos
1	78°17'3"	3	123°50'43"
2	53°39'38"	4	104°12'36"

Butiá, 14 de Maio de 2022.

Etiel S. Cemin
Topografia e Edificações
CFT-BR nº 0179530607-6

Prefeirura Municipal de Butiá
CNPJ.: 88.117.718/0001-03



SITUAÇÃO
ESCALA 1:3000

ESPAÇO CASA & CIA
PROFISSIONAIS ASSOCIADOS

PROPRIETÁRIO DA OBRA

Prefeitura Municipal de Butiá
CNPJ.: 88.117.718/0001-03

DATA: MAIO/2022

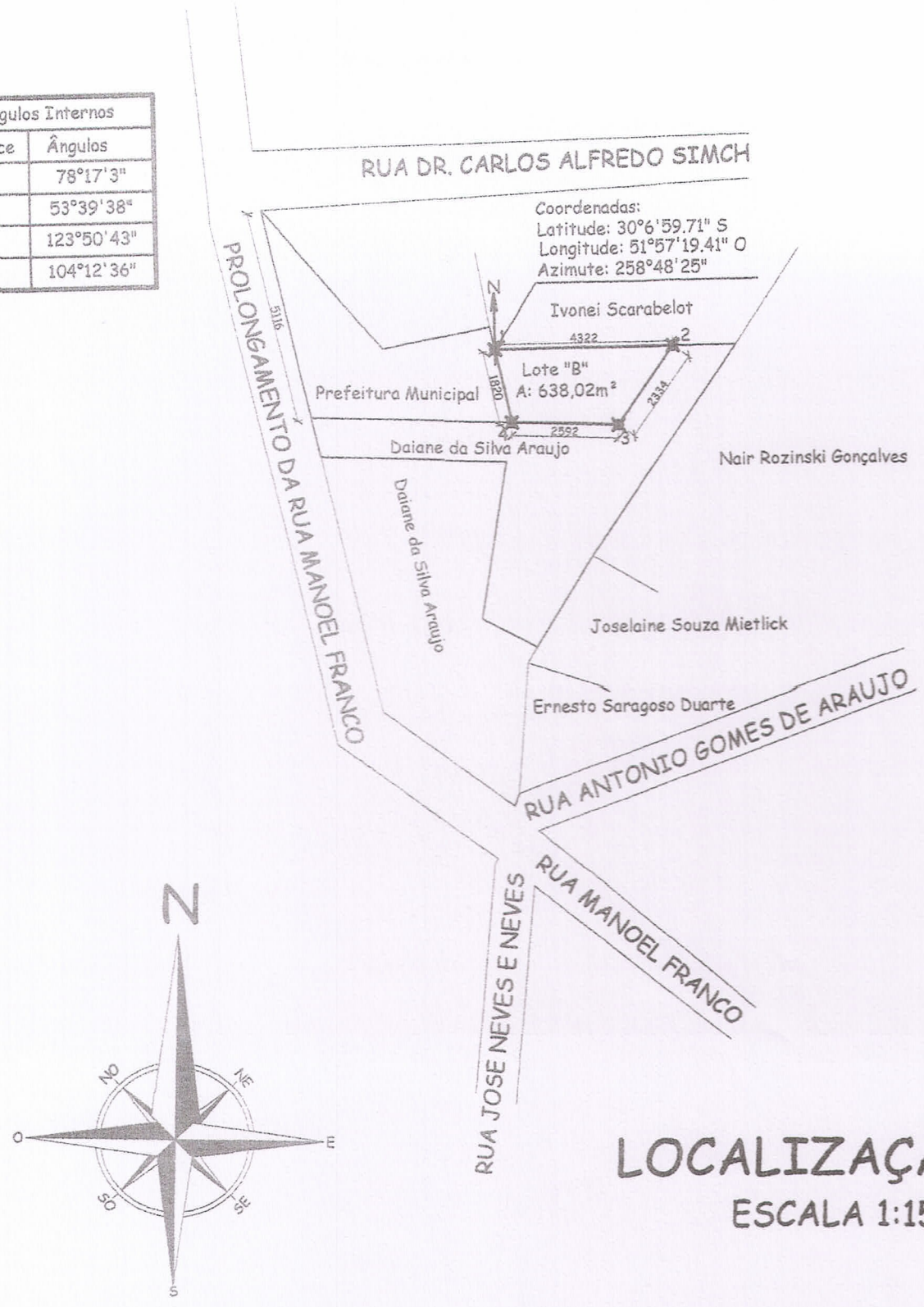
CONTEUDO DA PRANCHA
REMEMBRAMENTO - LOTE "B"

ESCALA: INDICADA

DESENHO TÉCNICO
ETIEL .S CEMIN
TOPOGRAFIA E EDIFICAÇÕES - CFT-BR nº 01795306076

ÁREA: 638,02 m²

Ângulos Internos	
Vertice	Ângulos
1	78°17'3"
2	53°39'38"
3	123°50'43"
4	104°12'36"



LOCALIZAÇÃO
ESCALA 1:1500

ESPAÇO CASA & CIA
PROFISSIONAIS ASSOCIADOS

PROPRIETÁRIO DA OBRA
Prefeitura Municipal de Butiá
CNPJ.: 88.117.718/0001-03

DATA: MAIO/2022

CONTEUDO DA PRANCHA
REMEMBRAMENTO - LOTE "B"

ESCALA: INDICADA

DESENHO TÉCNICO
ETIEL .S CEMIN
TOPOGRAFIA E EDIFICAÇÕES - CFT-BR nº 01795306076

ÁREA: 638,02 m²

ESPAÇO CASA & CIA
PROFISSIONAIS ASSOCIADOS

MEMORIAL DESCRITIVO
PARCELAMENTO DE SOLO - DESMEMBRAMENTO

1. INFORMAÇÕES PRELIMINARES:

RESP. TÉCNICO: Téc. em Edificações e Téc. em Estradas Etiel S. Cemin - CFT-BR nº 0179530607-6

SERVIÇO: Parcelamento de Solo -Desmembramento

CONTRATANTES: Daiane da Silva Araujo CPF.: 000.940.290-08

LOCAL: Rua Manoel Franco - Bairro Poço 5 - Butiá/RS DATA: Maio de 2022

FINALIDADES:

O presente memorial técnico descritivo tem por finalidade descrever o Parcelamento de Solo - Desmembramento um lote urbano no Município de Butiá - RS, em dois lotes caracterizados por Lote Desmembrado "A" e Lote Desmembrado "B, situados em lado **IMPAR** da Rua Manoel Franco na quadra formada por esta e pelas Rua Dr. Carlos Alfredo Sinch, Rua Manoel Gonalves Dias e Rua Antônio Gomes de Araujo, bem como normatizar os serviços prestados.

2. ÁREA DESMEMBRADA "A" ÁREA: 2.245,06 m²

O terreno dista 51,16m da esquina formado pela Rua Manoel Franco e pela Rua Dr. Carlos Alfredo Sinch, na quadra formada por estas e pela Rua Manoel Gonçalves Dias, situado em lado **IMPAR** da Rua Manoel Franco.

Coordenadas Ponto 1: Latitude 30°7'0.06"S - Longitude 51°57'21.42"O - Azimute 347°24'15"

Norte:

Em 3 segmentos, partindo da Rua Manoel Franco mede 74,53m, formando divisa com propriedade de Prefeitura Municipal de Butiá e Daiane da Silva Araujo, 23,34m formando divisa com propriedade de Daiane da Silva Araujo e 15,15m formando divisa com propriedade de Ivonei Scarabelot, fazendo divisa pelo lado esquerdo.

Rua do Comércio, 665, Sala 11 – Centro – Butiá/RS Fone: 997862970 ou 997640649
e-mail: espacocasaecia2019@gmail.com

Sul:

Em 3 segmentos, partindo da Rua Manoel Franco mede 44,83m, 38,93m e 15,07m formando divisa com propriedade de Daiane da Silva Araujo, fazendo divisa pelo lado direito.

Leste:

Em 2 segmentos, partindo da divisa do lado direito mede 26,13m formando divisa com propriedade de Joselaine Souza Mietlick e 62,16m formando divisa com propriedade de Nair Rozinski Gonçalves, fazendo divisa aos fundos.

Oeste:

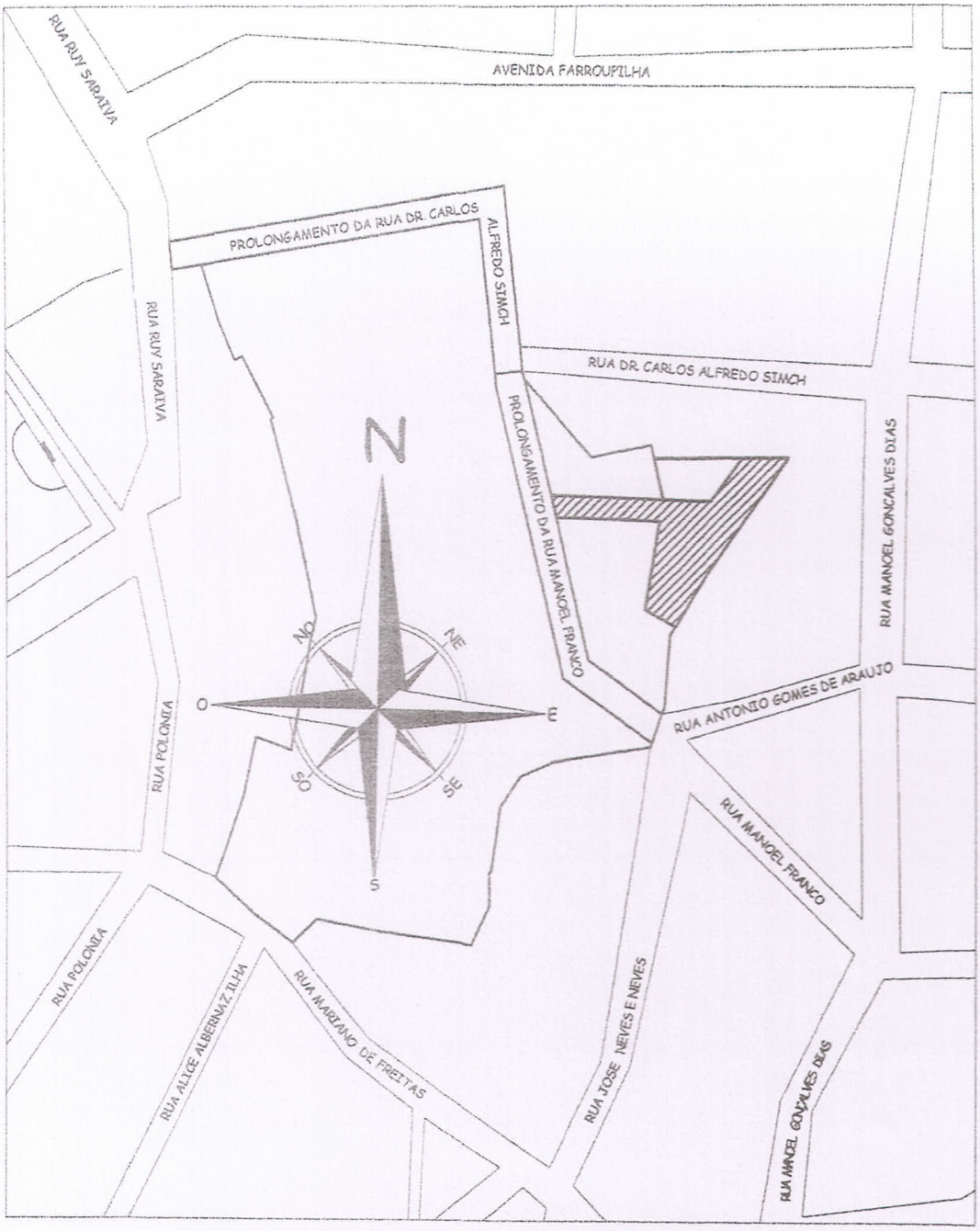
Mede 10,00m confronta-se com a Rua Manoel Franco, onde faz frente.

Ângulos Internos			
Vértices	Ângulos	Vértices	Ângulos
1	75°0'15"	6	83°7'45"
2	236°9'17"	7	109°5'48"
3	126°20'22"	8	277°4'57"
4	54°51'25"	9	104°59'45"
5	183°20'26"		

Butiá, 14 de Maio de 2022.

Etiel S. Cemin
Topografia e Edificações
CFT-BR nº 0179530607-6

P.P.
Daiane da Silva Araujo
CPF.: 000.940.290-08



SITUAÇÃO
ESCALA 1:3000

ESPAÇO CASA & CIA
PROFISSIONAIS ASSOCIADOS

PROPRIETÁRIO DA OBRA

P.P. Daiane da Silva Araújo
CPF.: 000.940.290-08

DATA: MAIO/2022

CONTEUDO DA PRANCHA
PARCELAMENTO DE SOLO - LOTE "A"

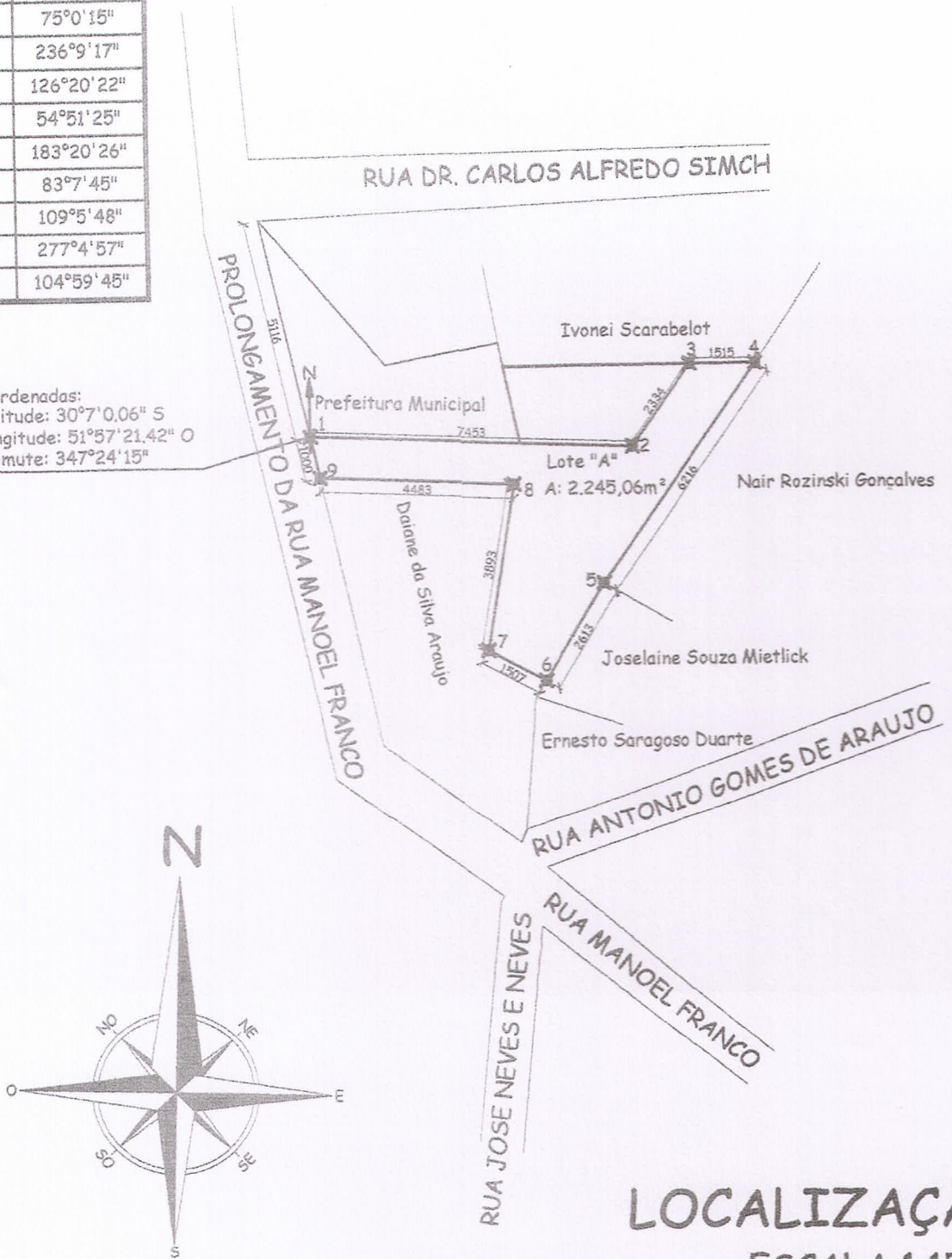
ESCALA: INDICADA

DESENHO TÉCNICO
ETIEL .S CEMIN
TOPOGRAFIA E EDIFICAÇÕES - CFT-BR nº 01795306076

ÁREA: 2.245,06 m²

Ângulos Internos	
Vertice	Ângulos
1	75°0'15"
2	236°9'17"
3	126°20'22"
4	54°51'25"
5	183°20'26"
6	83°7'45"
7	109°5'48"
8	277°4'57"
9	104°59'45"

Coordenadas:
Latitude: 30°7'0,06" S
Longitude: 51°57'21,42" O
Azimute: 347°24'15"



LOCALIZAÇÃO
ESCALA 1:1500

ESPAÇO CASA & CIA
PROFISSIONAIS ASSOCIADOS

PROPRIETÁRIO DA OBRA
Daiane da Silva Araujo
CPF.: 000.940.290-08

DATA: MAIO/2022

CONTEUDO DA PRANCHA
PARCELAMENTO DE SOLO - LOTE "A"

ESCALA: INDICADA

DESENHO TÉCNICO
ETIEL .S CEMIN
TOPOGRAFIA E EDIFICAÇÕES - CFT-BR nº 01795306076

ÁREA: 2.245,06 m²