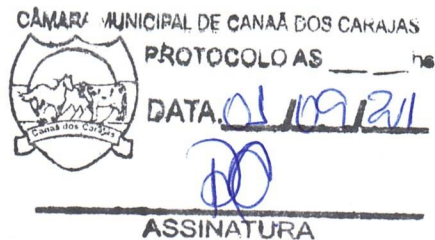




ESTADO DO PARÁ
GOVERNO DO MUNICÍPIO DE CANAÃ DOS CARAJÁS
GABINETE DA PREFEITA

PL Nº 027 /2021



Declara a utilidade pública para fins de desapropriação de áreas urbanas a serem utilizadas para a ampliação da Escola Municipal de Ensino Fundamental Francisca Romana dos Santos.



ESTADO DO PARÁ
GOVERNO DO MUNICÍPIO DE CANAÃ DOS CARAJÁS
GABINETE DA PREFEITA

MENSAGEM DE JUSTIFICATIVA

**Excelentíssimo Senhor Presidente,
Excelentíssima Senhora Vereadora;
Excelentíssimos Senhores Vereadores;**

CÂMARA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS
PROTOCOLO AS _____ hs
DATA 01/09/2011

ASSINATURA

Temos a honra de submeter à apreciação dessa egrégia Câmara Municipal o anexo Projeto de Lei de autoria do Poder Executivo que dispõe sobre a declaração de utilidade pública para fins de desapropriação de áreas urbanas a serem utilizadas para a ampliação da Escola Municipal de Ensino Fundamental Francisca Romana dos Santos.

A propositura do presente projeto de lei visa a ampliação das dependências da EMEF Francisca Romana dos Santos, situada na Rua dos Lírios, S/N, Bairro Parque dos Ipês, Canaã dos Carajás – PA, com novas salas de aulas e bloco administrativo, fazendo-se necessária a desapropriação de áreas vizinhas à Escola para aumentar sua área construída, visto que atualmente não há terreno disponível suficiente para a realização da ampliação almejada.

Anexo a esta, estamos enviando os Contratos de Compra e Venda das áreas, bem como as Certidões Municipais expedidas pela Secretaria Municipal de Finanças, restando assim demonstrando que os possuidores são detentores da posse dos imóveis.

Importante destacar que a posse atribui ao possuidor alguns dos poderes inerentes à propriedade e se trata de um fato que também merece proteção jurídica, consoante determina o art. 1.196 do Código Civil.

É pacífica a jurisprudência do Superior Tribunal de Justiça, ancorada em inúmeros outros precedentes, de que o detentor da posse do imóvel tem direito de receber a correspondente indenização por parte do Poder Público (STJ – AgRg no AI: 1.261.328/BA. Relator: Min. Luiz Fux. DJE: 22/04/2010).





ESTADO DO PARÁ
GOVERNO DO MUNICÍPIO DE CANAÃ DOS CARAJÁS
GABINETE DA PREFEITA

Recentemente, em desapropriação realizada para expansão de rodovia na BR-376, na altura do município de Tijucas do Sul – PR, o Tribunal Regional Federal da 4ª Região, com sede em Curitiba – PR, reconheceu a possibilidade de indenizar o possuidor de imóvel desapropriado no qual o bem sequer possuía matrícula no cartório de registro de imóveis (TRF4 – Apelação Cível: 5057621-76.2014.4.04.7000).

Com base em pesquisas de imóveis de natureza com características semelhantes, usando o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado, ponderando-se as características e os atributos dos dados obtidos por meio de vistoria, levando em consideração as diversas tendências e flutuação do mercado imobiliário, normalmente diferentes das flutuações e tendências de outro ramo da economia, os imóveis em pauta são avaliados pelos valores totais¹ de:

Imóvel 1: Terreno urbano, localizado na Rua dos Miosotes, Quadra 11, Lote 08, Bairro Parque dos Ipês, em Canaã dos Carajás, Estado do Pará, com área total de 356, avaliado R\$ 70.002,36 (setenta mil e dois reais e trinta e seis centavos).

Imóvel 2: Terreno urbano, localizado na Rua dos Lírios, Quadra 11, Lote 24, Bairro Parque dos Ipês, em Canaã dos Carajás, Estado do Pará, com área total de 360,00 m² (trezentos e sessenta metros quadrados), avaliado em R\$ 190.093,82 (cento e noventa mil e noventa e três reais e oitenta e dois centavos).

No entanto os possuidores não apresentaram as certidões de matrículas dos imóveis avaliados, fato este que interfere na formação do preço a ser pago pela desapropriação. Sendo assim, deverá ser considerada uma variável na elaboração dos valores de indenizações, consoante entendimento do Superior Tribunal de Justiça (STJ).

¹ Nota: Deve-se lembrar que os valores dos Terrenos e Benfeitorias avaliados levam em consideração vários fatores estatísticos, incluindo o Fator de Comercialização, contidos no Laudo de Avaliação.

Temos, $VA_1 = (VT + VB) \times FC$

Logo, $VA_2 = (60\% \text{ do } VT + VB) \times FC$

Sendo,

VA_1 = Valor Avaliado no Laudo;

VA_2 = Valor Avaliado com Variável Jurídica;

VT = Valor do Terreno;

VB = Valor da Benfeitoria;

FC = Fator de Comercialização 0,92.



ESTADO DO PARÁ
GOVERNO DO MUNICÍPIO DE CANAÃ DOS CARAJÁS
GABINETE DA PREFEITA

O Superior Tribunal de Justiça (STJ) detém jurisprudência pacífica no sentido de definir o percentual de 60% (sessenta por cento) do valor da terra nua, acrescido dos valores das benfeitorias, em caso de desapropriação de posse (*STJ REsp 769731 PR 2005/0124045-0 Relator Min. Luiz Fux, Primeira Turma, julgamento em 08/05/2007, publicação da súmula em 31/01/2007*).

Tem em vista tal entendimento, o valor dos imóveis que pretendemos declarar a utilidade pública deverá ser indenizado no montante de 60% (sessenta por cento) do valor da terra nua, acrescido dos valores das benfeitorias, calculando-se o valor de R\$ 40.001,41 (quarenta mil e um real e quarenta e um centavos) para o imóvel 1 e R\$ 164.450,12 (cento e sessenta e quatro mil e quatrocentos e cinquenta reais e doze centavos) para o imóvel 2.

Com essas premissas e tendo em vista a relevância e o interesse público de que se reveste o presente Projeto de Lei, é que solicito que esta colenda Casa de Leis o aprecie na certeza do acolhimento da proposição.

Valho-me da oportunidade para renovar a Vossa Excelência e, por seu intermédio, aos ilustres Vereadores, a expressão do meu mais alto apreço e consideração.

Atenciosamente,


JOSEMIRA RAIMUNDA DINIZ GADELHA
Prefeita do Município



ESTADO DO PARÁ
GOVERNO DO MUNICÍPIO DE CANAÃ DOS CARAJÁS
GABINETE DA PREFEITA

PROJETO DE LEI Nº 027/2021

Declara a utilidade pública para fins de desapropriação de áreas urbanas a serem utilizadas para a ampliação da Escola Municipal de Ensino Fundamental Francisca Romana dos Santos e dá outras providências.

A Câmara Municipal de Canaã dos Carajás aprovou e eu, **JOSEMIRA RAIMUNDA DINIZ GADELHA**, Prefeita do Município de Canaã dos Carajás, Estado do Pará, faço saber e sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º Fica declarada a utilidade pública para fins de desapropriação de imóvel destinado à ampliação da Escola Municipal de Ensino Fundamental Francisca Romana dos Santos, localizada na Rua dos Miosotes, Quadra 11, Lote 08, Bairro Parque dos Ipês, em Canaã dos Carajás, Estado do Pará, com área total de 356,08 m² (trezentos e cinquenta e seis metros quadrados e oito centésimos de metro quadrado), de propriedade do Sr. Adilson Leandro dos Santos, inscrito no CPF sob nº 628.792.432-20 e RG nº 3426304-SSP/PA, residente e domiciliado na Avenida Brasil, S/N, Quadra 30, Bairro Parque Buriti, no município de Canaã dos Carajás, Estado do Pará.

Parágrafo único. A título de indenização dos direitos possessórios do imóvel previsto no caput deste artigo, o Município de Canaã dos Carajás pagará ao possuidor 60% (sessenta por cento) do valor da terra nua, totalizando R\$ 40.001,41 (quarenta mil e um real e quarenta e um centavos), com recursos da seguinte dotação orçamentária:

Órgão: 15 – Fundo Municipal de Educação
Unidade Orçamentária: 1526 – Secretaria Municipal de Educação
Projeto Atividade: 12 122 1315 1.025 – Desapropriar Imóveis para Fins de Obras Públicas
Elemento de Despesa: 4.4.90.93.00 – Indenizações e Restituições
Fonte: 1001
Valor: R\$ 40.001,41

Art. 2º Fica declarada a utilidade pública para fins de desapropriação de imóvel destinado à ampliação da Escola Municipal de Ensino Fundamental Francisca Romana dos Santos,



PROTOCOLAS

DATA

01/09/21

Adriana Ribeiro
ASSINATURA



ESTADO DO PARÁ
GOVERNO DO MUNICÍPIO DE CANAÃ DOS CARAJÁS
GABINETE DA PREFEITA

localizada na Rua dos Lírios, Quadra 11, Lote 24, Bairro Parque dos Ipês, em Canaã dos Carajás, Estado do Pará, com área total de 360,00 m² (trezentos e sessenta metros quadrados), de propriedade da Sra. Maria do Espírito Santo Fernandes Rodrigues, inscrita no CPF sob nº 016.680.373-19 e RG nº 150055120009-GESJSPC/MA, residente e domiciliada na Rua Treze de Maio, nº 19, Quadra 80, Bairro Novo Horizonte III, no município de Canaã dos Carajás, Estado do Pará.

Parágrafo único. A título de indenização dos direitos possessórios do imóvel previsto no caput deste artigo, o Município de Canaã dos Carajás pagará à possuidora 60% (sessenta por cento) do valor da terra nua, totalizando R\$ 164.450,12 (cento e sessenta e quatro mil e quatrocentos e cinquenta reais e doze centavos), com recursos da seguinte dotação orçamentária:

Órgão: 15 – Fundo Municipal de Educação

Unidade Orçamentária: 1526 – Secretaria Municipal de Educação

Projeto Atividade: 12 122 1315 1.025 – Desapropriar Imóveis para Fins de Obras Públicas

Elemento de Despesa: 4.4.90.93.00 – Indenizações e Restituições

Fonte: 1001

Valor: R\$ 164.450,12

Art. 3º Formalizadas as desapropriações, fica o município de Canaã dos Carajás – PA, autorizado a tomar posse imediata da área, passando a pertencer exclusivamente ao patrimônio público municipal.

Art. 4º Esta Lei entrará em vigor a partir da data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

GABINETE DA PREFEITA DO MUNICÍPIO DE CANAÃ DOS CARAJÁS, Estado do Pará, aos 26 (vinte e seis) dias do mês de agosto de 2021.

JOSEMIRA RAIMUNDA DINIZ GADELHA
Prefeita do Município



ESTADO DO PARÁ
GOVERNO DO MUNICÍPIO DE CANAÃ DOS CARAJÁS
GABINETE DA PREFEITA

DECLARAÇÃO DA ORDENADORA DE DESPESAS

Na qualidade de ordenadora de despesa, no uso de minhas atribuições e atendendo as exigências da Lei de Responsabilidade Fiscal, **DECLARO** que o presente Projeto de Lei² dispõe de suficiente dotação, conformando-se às orientações orçamentárias e financeiras como a Lei Orçamentária Anual (LOA) e compatibilidade com a Lei de Diretrizes Orçamentárias (LDO) e o Plano Plurianual (PPA).

GABINETE DA PREFEITA DO MUNICÍPIO DE CANAÃ DOS CARAJÁS, Estado do Pará,
aos 26 (vinte e seis) dias do mês de agosto de 2021.


JOSEMIRA RAIMUNDA DINIZ GADELHA
Prefeita do Município

² Declara a utilidade pública para fins de desapropriação de áreas urbanas a serem utilizadas para a ampliação da Escola Municipal de Ensino Fundamental Francisca Romana dos Santos e dá outras providências.



Estado do Pará
Governo do Município de Canaã dos Carajás
GABINETE DA PREFEITA

ANEXO

IMÓVEL I



PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
LAUDO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA



- 1 -

SÍNTESE DA AVALIAÇÃO TÉCNICA - "AVAL-R"

BENEFICIÁRIO ADILSON LEANDRO DOS SANTOS

CONCEITUAÇÃO

☐ Escola

☐ Praças

☐ Esporte

☐ Saúde

☒ Lotes

☐ Outros

☐ Administração

Endereço: RUA MIOSOTES, LT 08, QD11

Bairro: PARQUE DOS IPÊS

Município: CANAÃ DOS CARAJÁS

UF: PA

Área terreno: 356,08 m²

Área construída: 0,00 m²

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

TERRENO URBANO LOCALIZADO EM ÁREA RESIDENCIAL QUE NÃO CONTÉM BENFEITORIAS A SEREM CONSIDERADAS

TÍTULO DE PROPRIEDADE

Reg. Imóvel OFÍCIO

LV. FL.

MATRÍCULA

FINALIDADE AVALIAÇÃO DE TERRENO

VALOR ENCONTRADO

R\$70.002,36

Terreno R\$

(Valor Total por extenso)

O IMÓVEL ATINGIU O MONTANTE DE R\$ 70.002,36 (Setenta Mil e Dois Reais e Trinta e Seis Centavos)

DADOS SOBRE OS AVALIADORES

Nome

CREA/ CAU nº

Art

Matricula

KEYLA SATURNINO DE SOUZA

1517890241

NÃO POSSUI

LOCAL E DATA: CANAÃ DOS CARAJÁS, SEGUNDA-FEIRA, 25 DE JANEIRO DE 2021

RESPONSÁVEL TÉCNICO

ENG.ª KEYLA SATURNINO DE SOUZA

Keyla Saturnino de Souza

Engenheira Civil

CREA-PA 151789024-1

CAU nº:

CREA nº: 1517890241 - PA

DE ACORDO.

LOCAL E DATA:

SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

PORTARIA 021/2021 GP

ROSELMA DA SILVA FEITOSA MILANI

PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
LAUDO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA

- 2 -

CARACTERÍSTICAS DO TERRENO

PROCESSO: ADILSON LEANDRO DOS SANTOS

CARACTERÍSTICAS DO TERRENO

☒ Lote Urbano ☐ Gleba Urbanizável 1.2 Formato RETANGULAR IRREGULAR
☐ Terreno Industrial ☐ Gleba Rural

DIMENSÕES (discriminar lados conforme o croqui)

Frente 11,81m; L. Dir. 29,88 m; L. Esq. 30,11m; Fundo. 11,93m

Perímetro 83,73 Área: 356,08 m² Fi: 1 Prof: 30,11 Test: 11,81

CONFRONTAÇÕES

Frente: Se limita com a Rua Miosotes

L. Direita: Se limita com Residência

L. Esq. : Se limita com a Escola Francisca Romana

Fundo: Se limita com Residência - Lt 24, Qd, 11

SITUAÇÃO

☒ Meio de Quadra ☐ Frente Valor. ☐ Vila
☐ Mais de uma frente ☐ 1 n° de Testadas ☐ Quadra Total

TOPOGRAFIA

☒ Plano ☒ Mesmo nível logradouro ☐ Req. corte
☐ Acidentado ☐ Abaixo do logradouro ☐ Req. aterro
☐ Inclinado _____ % ☐ Acima do logradouro ☒ Nada Requer

SOLO

☒ Firme ☐ Brejoso ☐ Inundável ☐

POSTURAS MUNICIPAIS PARA APROVEITAMENTO EFICIENTE

Area Non Aedificandi (m2)	_____	Reserva Florestal (m2)	_____
Area Total Edif.(ATE) (m2)	_____	Servidões (m2)	_____
Recuo (m)	_____	Investidura(m²)	_____
Afastamentos: Frente (m)	_____	Fundos (m)	_____
Lateral(m)	_____	Taxa de ocup.máx. (%)	_____
Gabarito N. Pavimentos	_____	altura de (m)	_____

PLANO DIRETOR

CARACTERÍSTICAS DO LOGRADOURO

SERVICOS URBANOS DISPONÍVEIS

☒ Pavimentação	☒ Iluminação Pública	☒ Rede de Agua	☒ Limp.Pública	☒ Coleta Lixo
☐ Passeio	☒ Rede Elétrica	☒ Rede Esgoto	☐ Telefone	☐ Trans.Colet.
☒ Guias/Sarjetas	☐ Gás Encanado	☐ Rede Pluvial	☐	☐

MELHORAMENTOS LOCAIS

☒ Escola	☐ Posto Saúde	☐ Comércio	☐ Banco	☒ Áreas Lazer
--	--------------------------------------	-----------------------------------	--------------------------------	---

ZONEAMENTO MUNICIPAL

☒ Residencial	☐ Comercial	☐ Industrial	☐ APP
---	------------------------------------	-------------------------------------	------------------------------

OUTRAS INFORMAÇÕES

PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
LAUDO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA

- 3 -

PESQUISA

PROCESSO: ADILSON LEANDRO DOS SANTOS

01 Fator de oferta Data: 23/06/2020 test(m): 12
Área do Terre . (m2) 300,00 prof(m): 25

ENDEREÇO: R. ME. TEREZA COM R. COSTA E SILVA

FONTE: MERCADO

OBS:

☐ Meio de Quadra	☒ Mais um frente	☐ Testada Valoriz.
☐ Quadra total	☐ Vila	☒ 2 Nº. Testadas
TOPOGRAFIA		
☒ Plano	☒ Mesmo nível logradouro	☐ Requer corte
☐ Active _____ %	☐ Abaixo do logradouro	☐ Requer aterro
☐ Declive _____ %	☐ Acima do logradouro	☒ Nada requer
SOLO		
☒ Firme	☐ Inundável	☐

PREÇO GLOBAL À VISTA R\$/m2 R\$166,67 Rest. Legal NÃO POSSUI

02 Fator de oferta Data: 22/01/2021 test(m): 12
Área do Terre . (m2) 360,00 prof(m): 30

ENDEREÇO: RUA CHILE - ALTO BONITO

FONTE: MERCADO

OBS:

☐ Meio de Quadra	☒ Mais um frente	☐ Testada Valoriz.
☐ Quadra total	☐ Vila	☒ 2 Num. Testadas
TOPOGRAFIA		
☐ Plano	☒ Mesmo nível logradouro	☐ Requer corte
☐ Active _____ %	☐ Abaixo do logradouro	☐ Requer aterro
☐ Declive _____ %	☐ Acima do logradouro	☒ Nada requer
SOLO		
☒ Firme	☐ Inundável	☐

PREÇO GLOBAL À VISTA R\$/m2 R\$180,56 Rest. Legal NÃO POSSUI

03 Fator de oferta Data: 22/01/2021 test(m): 12
Área do Terre . (m2) 360,00 prof(m): 30

ENDEREÇO: RUA CHILE - ALTO BONITO

FONTE: MERCADO

OBS:

☒ Meio de Quadra	☐ Mais um frente	☐ Testada Valoriz.
☐ Quadra total	☐ Vila	☒ 1 Num. Testadas
TOPOGRAFIA		
☒ Plano	☒ Mesmo nível logradouro	☐ Requer corte
☐ Active _____ %	☐ Abaixo do logradouro	☐ Requer aterro
☐ Declive _____ %	☐ Acima do logradouro	☒ Nada Requer
SOLO		
☒ Firme	☐ Inundável	☐

PREÇO GLOBAL À VISTA R\$/m2 R\$166,67 Rest. Legal NÃO POSSUI

PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
LAUDO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA

- 4 -

PESQUISA

PROCESSO: ADILSON LEANDRO DOS SANTOS

04

FATOR

Data: 22/01/2021

test(m): 12

Área do Terre . (m2) 360,00

prof(m): 30

ENDEREÇO: RUA RIO DE JANEIRO - ALTO BONITO

FONTE: MERCADO

OBS:

☐ Meio de Quadra

☒ Mais um frente

☐ Testada Valoriz.

☐ Quadra total

☐ Vila

Nº. Testadas

TOPOGRAFIA

☒ Plano

☒ Mesmo nível logradouro

☐ Requer corte

☐ Aclive %

☐ Abaixo do logradouro

☐ Requer aterro

☐ Declive %

☐ Acima do logradouro

☒ Nada Requer

SOLO

☒ Firme

☐ Inundável

☐

PREÇO GLOBAL À VISTA

R/m2 R\$222,22

REST.LEGAL NÃO POSSUI

05

Fator de oferta

Data: 22/01/2021

test(m): 10

Área do Terre . (m2) 300,00

prof(m): 30

ENDEREÇO: AVENIDA AMAZONAS

FONTE: MERCADO

OBS:

Meio de Quadra

☐ Mais um frente

☐ Testada Valoriz.

☐ Quadra total

☐ Vila

Num. Testadas

TOPOGRAFIA

☒ Plano

☒ Mesmo nível logradouro

☐ Requer corte

☐ Aclive %

☐ Abaixo do logradouro

☐ Requer aterro

☐ Declive %

☐ Acima do logradouro

☒ Nada Requer

SOLO

☒ Firme

☐ Inundável

☐

PREÇO GLOBAL À VISTA

R/m2 R\$266,67

REST. LEGAL NÃO POSSUI

06

Fator de oferta

Data:

test(m):

Área do Terre . (m2)

prof(m):

ENDEREÇO:

FONTE:

OBS:

☐ Meio de Quadra

☐ Mais um frente

☐ Testada Valoriz.

☐ Quadra total

☐ Vila

☐ Num. Testadas

TOPOGRAFIA

☐ Plano

☐ Mesmo nível logradouro

☐ Requer corte

☐ Aclive %

☐ Abaixo do logradouro

☐ Requer aterro

☐ Declive %

☐ Acima do logradouro

☐ Nada Requer

SOLO

☐ Firme

☐ Inundável

☐

PREÇO GLOBAL À VISTA

R/m2 R\$0,00

REST. LEGAL NÃO POSSUI

PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
LAUDO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA

- 5 -

MEMÓRIA DE CÁLCULO/ ESTATÍSTICA

PROCESSO:

ADILSON LEANDRO DOS
SANTOS

TESTE 1

Nº DE ELEMENTOS: 5,00

	X_i	$(X_i - \mu)$	$(X_i - \mu)^2$	$(X_i - \mu)^3$	$(X_i - \mu)^4$
01	154,00	-31,31	980,32	-30693,70	961019,66
02	166,83	-18,48	341,51	-6311,11	116629,35
03	154,00	-31,31	980,32	-30693,70	961019,66
04	205,33	20,02	400,80	8024,02	160640,96
05	246,40	61,08	3730,77	227875,21	13918617,93
06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Somatório			6433,71	168200,73	16117927,56

MÉDIA
DESV. PAD. AMOSTRA
DESV. PAD. POP.

$\mu = 185,31$
 $s = 35,88$
 $\sigma \text{ crit} = 40,12$

$a_3 = 0,73$
 $a_4 = -1,05$
 $\sigma_3 = 0,61$
 $\sigma_4 = 0,50$

NORMALIDADE

$ a_3 < 1,5 \times \sigma_3$	OK	0,73	0,92
$ a_4 + 6/(n+1) < 1,5 \times \sigma_4$	OK	0,05	0,75

CRITÉRIO DE EXCLUSÃO DE CHAUVENET

Desvio Crítico : _____ 1,65
Elemento Extremo : _____ 61,08
 $|X_i - \bar{x}| / \sigma$ _____ 1,52
Existe elemento a ser rejeitado ? _____ Não Existe !

CAMPO DE ARBITRIO

"T" de Student = 1,53

Lc = 185,31 $\pm$ 27,45 $\begin{cases} \rightarrow \text{Superior} & \Rightarrow 212,76 \\ \rightarrow \text{Inferior} & \Rightarrow 157,87 \end{cases}$

PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
LAUDO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA

- 5a -

TABELAS

ADILSON LEANDRO
PROCESSO Nº: DOS SANTOS

Nº	Grau Conf.	Critério Exclusão de Chauvenet		
3	1,89	3		
4	1,64	4		
5	1,53	5		1,65
6	1,48	6		1,73
7	1,44	7		1,80
8	1,42	8		1,86
9	1,40	9		1,92
10	1,38	10		1,96
11	1,37	11		1,98
12	1,36	12		2,03
13	1,36	13		2,05
14	1,35	14		2,10
15	1,34	15		2,12
16	1,34	16		2,16
17	1,34	17		2,18
18	1,33	18		2,20
19	1,33	19		2,23
20	1,33	20		2,24

PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
LAUDO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA

- 6 -

MEMÓRIA DE CÁLCULO/ ESTATÍSTICA

PROCESSO Nº: ADILSON LEANDRO DOS SANTOS

Nº ELEMENTOS: 5,00

ELEM. PESQ.	R\$/m²	FATOR FONTE	R\$/m² CORRIG.	FATORES DE HOMOGENEIZAÇÃO				FATOR SIMPLES	AG.	FATOR AGR.RELATIVO
				Ftr	Fat	Ftm	Frl			
1	166,67	0,92	154,00	1,00	1,00	1,00	1,00		1,00	1,00
2	180,56	0,92	166,83	1,00	1,00	1,00	1,00		1,00	1,00
3	166,67	0,92	154,00	1,00	1,00	1,00	1,00		1,00	1,00
4	222,22	0,92	205,33	1,00	1,00	1,00	1,00		1,00	1,00
5	266,67	0,92	246,40	1,00	1,00	1,00	1,00		1,00	1,00
6	0,00	0,92	0,00						0,00	0,00
7	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00
8	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00
9	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00
10	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00
11	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00
12	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00
13	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00
14	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00
15	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00
IMÓVEL AVALIANDO				1,00	1,00	1,00	1,00		1,00	1,00

VALORES UNIT. HOMOGENEIZADOS

ELEM. PESQ.	R\$/m²	ELEM. TESTE 2	ELEM. TESTE 3
	HOMOG.		
1	154,00		
2	166,83		
3	154,00		
4	205,33		
5	246,40		
6	0,00		
7	0,00		
8	0,00		
9	0,00		
10	0,00		
11	0,00		
12	0,00		
13	0,00		
14	0,00		
15	0,00		
MÉDIA	185,31	0,00	0,00
D.PAD.	35,88	0,00	0,00
D.CRÍT	1,65	0,00	0,00
L.SUP.	212,76	0,00	0,00
L.INF.	157,87	0,00	0,00

ÁREA TERRENO Att =	356,08
VALOR UNITÁRIO Vu =	212,76
FATOR DE COMERCIALIZAÇÃO (Fk) =	0,92

VALOR TOTAL DO TERRENO	R\$70.002,36
------------------------	--------------

PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
LAUDO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA

- 7 -

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

PROCESSO Nº:

ADILSON LEANDRO DOS SANTOS

1 - O imóvel, objeto da presente avaliação, trata-se de um terreno, ofertado para avaliação de benfeitoria para a Prefeitura Municipal de Canaã dos Carajás. O terreno dispõe das seguintes características: localizado em Zona Urbana em área residencial e não contém benfeitorias a serem consideradas.

2 - Para a elaboração da presente avaliação este profissional utilizou planilhas para elaboração de cálculo de avaliação.

Para o cálculo do preço do metro quadrado do imóvel avaliando, este profissional junto à PMCC pesquisaram compra e venda de imóveis locais, os valores das ofertas dos terrenos semelhantes ao avaliando, cujo resultado das pesquisas encontra-se perfeitamente identificado no corpo deste laudo.

3 - A presente avaliação encontra-se dentro do que preconiza a ABNT - ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE NORMAS TÉCNICAS, sendo o nível de rigor o normal.

Canaã dos Carajás, 25 de janeiro de 2021.



KEYLA SATURNINO DE SOUZA - ENG^a. CIVIL
CREA Nº 1517890241 - PA

Keyla Saturnino de Souza
Engenheira Civil
CREA-PA 151789024-1



RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA

BENEFICIÁRIO: ADILSON LEANDRO DOS SANTOS

ENDEREÇO: QUADRA 11, LOTE 08, RUA MIOSOTES, BAIRRO PARQUE DOS IPÊS, CANAÃ DOS CARAJÁS-PA

ÁREA CONSTRUÍDA: 00,00 m²

ÁREA DO TERRENO: 356,08 m²

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: TERRENO URBANO LOCALIZADO EM ÁREA RESIDENCIAL QUE NÃO CONTÉM BENFEITORIAS A SEREM CONSIDERADAS.

VALOR ESTIMADO DO IMÓVEL: R\$ 70.002,36



Figura 1: Vista frontal do terreno

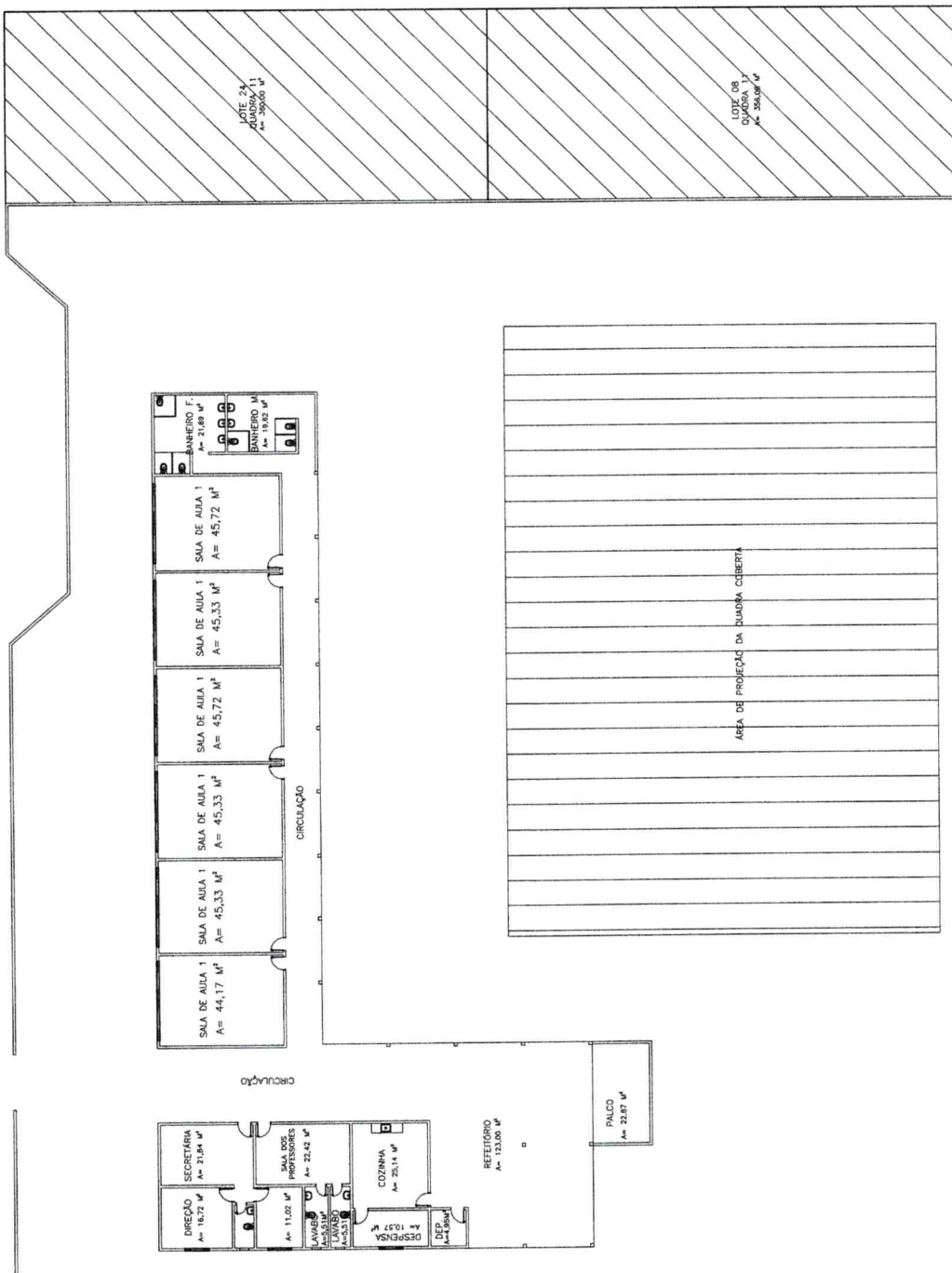


Figura 2: Vista frontal do terreno

Canaã dos Carajás, 25 de janeiro de 2021.


Keyla Saturnino de Souza
Engenheira Civil
CREA-PA 151789024-1

KEYLA SATURNINO DE SOUZA – ENG^a. CIVIL
CREA N° 1517890241 - PA



DE DESAPROPRIAÇÃO
AMPLIAÇÃO DA ESCOLA

A BAIXA ARQUITETÓNICA





PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO PARA BENS MÓVEIS.

02 DE MARÇO DE 2021



CANAÃ DOS CARAJÁS-PA

1. solicitante:

PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS

2. Proprietário:

ADILSON LEANDRO DOS SANTOS

3. OBJETO DA AVALIAÇÃO:

3.1 Tipo do Bem:

(01) Um lote urbano medindo 356,08 m².

3.2 Descrições sumárias do Bem:

Imóvel: Um lote urbano, localizado na Rua dos Miosótis, LT 08 e QD 11, Bairro: Parque dos Ipês no município de Canaã dos Carajás-PA.

4. Finalidade do Laudo/Parecer Técnico:

Atualização do valor venal do bem.

5. Objetivo da avaliação da Avaliação/Parecer Técnico:

Determinação dos valores de Mercado de liquidação imediata.

6. Pressupostos, Ressalvas e Fatores Limitantes:

Não há ressalvas para o bem avaliado.

7. Identificação e Caracterização do Bem Avaliado:

8. Diagnóstico do Mercado:

Trata-se de uma área urbana.

- a) Normal
- b) Médio



- c) Demorada
- d) Clientes com intenção para pontos comerciais
- e) Sem facilitadores para negociação do bem

9. INDICAÇÃO DO(S) MÉTODOS E PROCEDIMENTO (S) UTILIZADO (S):

Pesquisa de preço do mercado imobiliário.

10. PESQUISA DE VALORES E TRATAMENTO DOS DADOS:

Período de pesquisa: De 02/02/2021 a 02/03/2021.

Tratamento dos dados:

11. GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO E PRECISÃO:

Limite inferior.....R\$ 65.000,00

(Sessenta e cinco mil reais)

Limite superior.....R\$ 75.000,00

(Setenta e cinco mil reais)

Valor médio estimado.....R\$ 70.000,00

(Setenta mil reais).

12. RESULTADO DA AVALIAÇÃO E DATA DE REFERENCIA:

Valor de mercado R\$ 70.000,00 (Setenta mil reais)

Valor de mercado por m² R\$ 195,48 (Cento e noventa e cinco reais e quarenta e oito centavos)

Valor total R\$ R\$ 70.000,00 (Setenta mil reais).

13. Observações Complementares Importantes:

Não possui ônus nem restrições.

14. Profissionais Responsáveis:



JOSE DE SOUZA RIBEIRO

Perito Avaliador

CPF: 332.805.501-06

CRECI/PA 3595

CNAI: 03736



15. Local e Data do Laudo/Parecer Técnico:

Canaã dos Carajás – PA

02/03/2021

16. Anexos:



PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS
COOTEM

RUA TANCREDO NEVES, SN - CENTRO - CANAÃ DOS CARAJÁS

CNPJ: 01.613.321/0001-24



CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITO NEGATIVO

Cadastro 000005737
Inscrição 01.0002.0235.0114.001

Proprietário
ADILSON LEANDRO DOS SANTOS

Compromissário
ADILSON LEANDRO DOS SANTOS

Logradouro
RUA DOS MIOSOTES

Bairro
PARQUE DOS IPES

Loteamento

Exercício
2021
CPF/CNPJ
628.792.432-20
CPF/CNPJ
628.792.432-20

Número	Lado	Complemento		
0				
Cep	Setor	Quadra	Lote	Unidade
68537-000	0002	0235	0114	001
Setor (lot.)	Quadra	Lote (lot.)	Unidade	Face de Quadra/Seção
	011	009		

Áreas				Valores Venais		
Terreno	Edificada	Excedente	Testada	Territorial	Predial	Imóvel
356,08m²	0,00m²	0,00m²	11,81m	R\$ 6.871,40	R\$ 0,00	R\$ 6.871,40

CERTIFICAMOS que, após a realização das devidas verificações procedidas nos assentamentos e arquivos existentes nesta Prefeitura Municipal de Canaã dos Carajás-PA. E na forma do disposto nos Artigos 264, 265, 266, 267, 268 e 269 da Lei nº 032 de 28 de Dezembro de 1998, que o requerente nada deve a FAZENDA PÚBLICA MUNICIPAL, ressalvada, todavia, o direito da cobrança de dívidas que por ventura surgirem deverão ser apuradas. E, para que produza efeitos legais, passamos a presente CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS para efeitos de prova junto às Empresas Privadas e às Repartições Públicas Federais e Municipais, bem como, suas Autarquias.

Emitida às 10:21:27 do dia 26/02/2021

Válida até 28/03/2021

Código de Controle da Certidão/Número E2ACF24AB703557E

Certidão emitida gratuitamente.

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL

Por este instrumento particular de compra e venda o Sr. **MATEUS PEREIRA XAVIER**, brasileiro, portador do CPF sob nº 663.823.782-91, portador da cédula de identidade de nº 3565460 PC/PA, residente e domiciliado na Rua: Açaí nº473, Bairro; Estancia Feliz, no município de Canaã dos Carajás -PA, aqui simplesmente denominado **PROMITENTE VENDEDOR**.

Do outro lado o Sr. **ADILSON LEANDRO DOS SANTOS**, brasileiro, portador do CPF sob nº 628.792.432-20, portador da cédula de identidade de nº 3426304 SSP/PA, residente na Rua: João Ferreira de Castro, casa 71, lote 11, Canaã dos carajás-PA, aqui simplesmente denominado **PROMITENTE COMPRADOR**.

Cláusula 1ª – Da promessa de compra e venda.

PROMITENTE (S) VENDEDOR (ES) promete vender e o(s) **PROMITENTE (S) COMPRADOR (ES)** que promete comprar (01) um lote medindo 11,81 metros na frente, 11,93 metros de fundo, 29,88 metros na lateral direita e 30,11 metros na lateral esquerda, área total de 356,08m², localizado na **Rua dos MIOSOTES, LT 08, QD 11, Bairro Parque dos Ipês**, no município de Canaã dos Carajás -PA.

Cláusula 2ª – Do preço, forma e condições de Pagamento.

O preço da(s) unidade (s) do objeto deste contato e nesta data de R\$ 70.000 (Setenta mil reais) a vista.

Cláusula 3ª – Da posse deferida.

A referida venda foi feita com poderes de caráter irrevogável, sendo que o referido comprador poderá de ora em diante tomar de conta do referido imóvel, de usar, desfrutar, e vender e a quem quiser e pelo preço que convencionar, contando como seu que já fica sendo respondo-me por seus herdeiros e sucessores.

Cláusula 4ª – Da deferida.

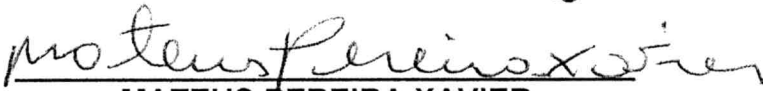
A partir da Assinatura desse contrato correram por conta exclusiva do comprador quaisquer responsabilidade de qualquer natureza sobre este imóvel. E assim por se acharem justos e contratado assinam o presente instrumento em 02(duas) vias de igual teor na presença das testemunhas.

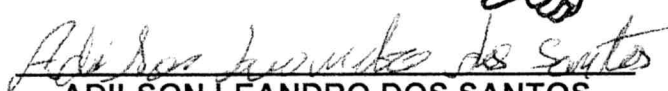
Mateus Pereira Xavier

Cláusula 5ª – Do foro.

Fica eleito da Comarca de Canaã dos Carajás -Pa, para dirigir quaisquer dúvida e questões provenientes do presente contrato, dispensando -se qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

Canaã dos carajás- PA, 04 de fevereiro de 2019.



MATEUS PEREIRA XAVIER
Promitente vendedor



ADILSON LEANDRO DOS SANTOS
Promitente comprador

1ª Testemunha: _____

CPF: _____

2ª Testemunha: _____

CPF: _____





SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS
DEPARTAMENTO DE TRIBUTOS E DIVERSOS

Ao Exmo Sr.
DIRETOR DE TRIBUTOS

PROCESSO: 0000001018 / 2021

Proprietário/Interessado: 000014536 ADILSON LEANDRO DOS SANTOS

CNPJ/CPF: 62879243220
Endereço: AVENIDA WEYNE CAVALCANTE
Bairro: CENTRO
Cidade: CANAÃ DOS CARAJÁS
Fone: 94-991190066
PROTOCOLANTE: CPF/CNPJ:

ASSUNTO TRANSFERENCIA E EMISSAO DE IPTU

O CONTRIBUINTE, ACIMA QUALIFICADO, VEM MUI RESPEITOSAMENTE A V. SRA. SOLICITAR PROVIDÊNCIAS E ENCAMINHAMENTO DO REFERIDO PEDIDO PROTOCOLADO NESTE DEPARTAMENTO DE TRIBUTOS.

Observações:

TRANSFERENCIA E EMISSAO DE IPTU
CADASTRO:5737

DATA: 11/02/2021 HORA: 11:51:17

SERVIDOR (A):

MARIA TAIRES

CONTRIBUINTE: ADILSON LEANDRO DOS SANTOS
PROTOCOLANTE:



PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS
COOTEM CNPJ: 01613321000124
RUA TANCREDO NEVES, Nº SN - CENTRO

Data Emissão: 11/02/2021
Hora: 11:57:20
Exercício: 2021
Usuário: TAIRES
Página(s): 1 de 1

BOLETIM DE ARRECADACÃO

Cadastro: 000005737		Matrícula: 01.0002.0235.0114.001		CPF/CNPJ 628.792.432-20							
Nome: ADILSON LEANDRO DOS SANTOS		Setor: 0002		Quadra: 011	Lote: 009						
Logradouro: RUA DOS MIOSOTES, Nº 0 CEP: 68537000		Completar		Unid: 001							
Endereço: PARQUE DOS IPES											
Atividade	Cadastro	Ano	Par	Receita Principal	Valor	Correção	Multa	Juros	Desconto	Acréscimo	Total
143840	000005737	2015	1	ITU	82,87	0,00	16,57	51,38	67,95	0,00	82,87
171776	000005737	2016	0	ITU	84,37	0,00	16,87	49,78	66,65	0,00	84,37
213432	000005737	2017	1	ITU	85,40	0,00	17,08	32,45	49,53	0,00	85,40
244915	000005737	2018	1	ITU	85,40	0,00	17,08	22,20	39,28	0,00	85,40
271569	000005737	2019	1	ITU	85,98	0,00	17,20	12,04	29,24	0,00	85,98
315723	000005737	2020	1	ITU	119,58	0,00	23,92	9,57	33,49	0,00	119,58
TOTAL DA GUIA:					543,60	0,00	108,72	177,42	286,14	0,00	543,60
Código de Barra: 1 - 53021 - 1		Vencimento: 11/03/2021		Valor: 543,60		Correção:		Multa:		Juros:	
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA											
SERIAL 0490011FEV21 0538*****742 60R0 038003024											

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DAS CIDADES
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÂNSITO
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL 1800551143

NOME: ADILSON LEANDRO DOS SANTOS

DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR / UF: 3426304 SSP/PA

CPF: 628.792.432-20 DATA NASCIMENTO: 03/05/1979

FILIAÇÃO: FRANCISCO LEANDRO DOS SANTOS
SUELI REGINA MARCELINO

PERMISSÃO: ACC CAT. HÁB: AB

Nº REGISTRO: 02304561642 VALIDADE: 16/06/2022 17/04/2002

OBSERVAÇÕES: EAR

ASSINATURA DO PORTADOR: Adilson Leandro dos Santos

LOCAL: BELEM, PA DATA EMISSÃO: 04/02/2019

ASSINATURA DO EMISSOR: 55983203686 PA269123490

PROIBIDO PLASTIFICAR 1800551143

PARÁ

1º OFÍCIO DE
MÃ DOS CARAJÁS-PA
com o original Em Teste
de Verdade dou fé Valido
nte com Selo de Segurança

08 ABR 2021

Emolumentos R\$ 5.80
Selo R\$ 0.85
TOTAL R\$ 6.65

Danielle Belo da Silva

Selo de Segurança
AUTENTICAÇÃO
Série: 1
Nº 001.034.598



BDN - BRADESCO DIA E NOITE
EXTRATO CONTA FACIL

TERM.053789

ADILSON LEANDRO DOS SANTOS
AGENCIA 3039 CONTA 0009951-1

17:17 HRS
06/ABR/2021



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

CERTIDÃO DE CASAMENTO

NOMES	CPF
ADILSON LEANDRO DOS SANTOS	628.792.432-20
ANA PAULA ANÍSIO MACHADO	835.572.702-97

MATRÍCULA
140236 01 55 2020 3 00001 147 0000291 34

NOMES COMPLETOS DE SOLTEIRO, DATAS DE NASCIMENTO, NATURALIDADE, NACIONALIDADE E FILIAÇÃO DOS CÔNJUGES

ADILSON LEANDRO DOS SANTOS, nascido aos 03/05/1979, natural de Umuarama - PR, brasileiro, filho de FRANCISCO LEANDRO DOS SANTOS e SUELI REGINA MARCELINO//
ANA PAULA ANÍSIO MACHADO, nascida aos 18/09/1981, natural de Redenção - PA, brasileira, filha de ADEMIDES ANÍSIO MACHADO e MARIA DAS DORES MACHADO//

DATA DE REGISTRO DO CASAMENTO (POR EXTENSO)

Vinte e nove (29) de janeiro de dois mil e vinte (2020)//

DIA MÊS ANO

29 01 2020

REGIME DE BENS DO CASAMENTO

Comunhão Parcial de Bens//

NOME QUE CADA UM DOS CÔNJUGES PASSOU A UTILIZAR (QUANDO HOUVER ALTERAÇÃO)

//

AVERBAÇÕES/ANOTAÇÕES A ACRESCER

CASAMENTO RELIGIOSO COM EFEITO CIVIL////

ANOTAÇÕES DE CADASTRO

TIPO DOCUMENTO	NÚMERO	DATA EXPEDIÇÃO	ÓRGÃO EXPEDIDOR	DATA DE VALIDADE
RG	3426304 3908469	20/11/2010 16/08/2018	PC/PA PC/PA	— —
PIS/NIS	—	—	—	—
Passaporte	—	—	—	—
Cartão Nacional de Saúde	—	—	—	—
TIPO DOCUMENTO	NÚMERO	ZONA/SEÇÃO	MUNICÍPIO	UF
Título de Eleitor	—	—	—	—
CEP Residencial	—	—	Grupo Sanguíneo	—

* As anotações de cadastro acima não dispensam a parte interessada da apresentação do documento original, quando exigido pelo órgão solicitante ou quando necessário para identificação de seu portador.

CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DE SAPUCAIA/PA - CARTÓRIO

DARCY PRAIA

Titular: THIAGO ANSELMO GUIMARÃES

BR 155, Nº 397, BAIRRO CENTRO, CEP 68548-000.

SAPUCAIA/PA.

Telefones: (94) 99194.6250/ (94) 98191.4407

E-mail: cartoriosapucaia@outlook.com

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.
Sapucaia, 29 de janeiro de 2020.



Isis Regina Tavora Oliveira
Isis Regina Tavora Oliveira
Escrevente Autorizada
CPF 700.530.842 - 50

BA 006177415 BRP



ARPENBRASIL
ASSOCIAÇÃO NACIONAL DOS REGISTRADORES DE PESSOAS NATURAIS

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTERIO DAS CIDADADES
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÁNSITO
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITACÃO

PA

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL
1691392900

NOME
ANA PAULA ANISIO MACHADO

DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR / UF
3908469 PC/PA

CPF
835.572.702-97

DATA NASCIMENTO
18/09/1981

FILIAÇÃO
ADEMIDES ANISIO MACHADO
O
MARIA DAS DORES MACHADO
O

PERMISSÃO
ACC
CAT. HAB.
AB

Nº REGISTRO
05991970211

VALIDADE
25/09/2023

1ª HABILITAÇÃO
31/01/2014

OBSERVAÇÕES

Assinatura do Portador
Ana Paula A. Machado

LOCAL
CANAA DOS CARAJAS, PA

DATA EMISSÃO
03/10/2018

Assinatura do Emissor
PARA

05684543228
PA266605389

PROIBIDO PLASTIFICAR
1691392900

1º OFICIO DE
AA DOS CARAJÁS-PA
re com o original Em Testº
de Verdade dou fé Valido
ite com Selo de Segurança

08 ABR 2021

Emolumentos R\$ 5.80
Selo R\$ 0.85
TOTAL R\$ 6.65

Danielle Belo da Silva

Selo de Segurança
AUTENTICAÇÃO
Série: I
Nº 001.034.704

vivo

Nº da Conta: 00001117975286
Mês de referência: 02/2021
Período: 21/01/2021 a 20/02/2021
Data de emissão: 21/02/2021

www.vivo.com.br/meuvivo

Fale conosco: Central de Relacionamento
SAM ou www.vivo.com.br/teleatendimento
Telefônica Brasil S.A.
Av. Visconde De Souza Freixo, 5
CEP: 06053-000 - Osasco - SP
I.E.: 152203470
CNPJ Matr.: 02.558.157/0001-62
CNPJ Filial: 02.568.157/0001-91

ADILSON LEANDRO DOS SANTOS
AVENIDA BRASIL S/N QUADRA 30 216
PARQUE BURITI
68550-000 REDEENCAO - PA

Vencimento
06/03/2021

Total a Pagar
R\$ 59,13

Aguarde informações
referentes ao Vivo Valoriza

Seus Números Vivo

94-99119-0000

Caso você tenha mais linhas, consulte o detalhamento da sua conta.

Planos Anatel

128/PDS/SMP - VIVO CONTROLE 5GB PLN - ANUAL

O que está sendo cobrado de 21/01/2021 a 20/02/2021	Quantidade de Plano/Pacote	Quantidade de Números Vivo	Valor R\$ Plano/Pacote	Incluído Plano/Pacote	Utilizado Minutos/Unidades	Valor Total R\$
Serviços Contratados						
VIVO CONTROLE 5GB PLN - ANUAL	1	1	54,99	-	-	54,99
BÔNUS CONTA DIGITAL	1	1	0,00	500MB	-	0,00
Subtotal Serviços Contratados						54,99
Outros Lançamentos						
Encargos Financeiros (multas e juros)						4,14
Subtotal						4,14
TOTAL A PAGAR						59,13

MENSAGEM PARA VOCÊ

A conta detalhada está disponível em www.vivo.com.br/meuvivo e pode ser solicitada impressa, de forma permanente ou não.

Mantenha o pagamento em dia e evite a suspensão parcial/total dos serviços e a inclusão nos órgãos de proteção ao crédito. Para pagamentos após o vencimento serão cobrados encargos de 2% e juros de 1% ao mês em conta futura.
ANATEL 1331 e 1332 para deficientes auditivos. Recurso de atendimento Vivo! Ligue com o protocolo em mãos para 1056 e 142 para pessoas com deficiência de fala/audição.

vivo

Nome do Cliente

ADILSON LEANDRO DOS SANTOS

Vencimento

06/03/2021

Total a Pagar - R\$

59,13

Cód. Débito Automático 1117975286-9

Nº da Conta 00001117975286

Mês Referência 02/2021

846100000005

591300721006

011179752867

921028582333

Autenticação Mecânica





Estado do Pará
Governo do Município de Canaã dos Carajás
GABINETE DA PREFEITA

ANEXO

IMÓVEL II



PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
LAUDO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA

SEMED
Secretaria Municipal de Educação
INCLUIR PARA TRANSFORMAR

- 1 -

SÍNTESE DA AVALIAÇÃO TÉCNICA - "AVAL-R"

BENEFICIÁRIO MARIA DO E. S. F. RODRIGUES

CONCEITUAÇÃO

☐ Escola

☐ Praças

☐ Esporte

☐ Saúde

☒ Lotes

☐ Outros

☐ Administração

Endereço: RUA DOS LÍRIOS, QD 11, LT 24

Bairro: PARQUE DOS IPÊS

Município: CANAÃ DOS CARAJÁS

UF: PA

Área terreno: 360,00 m²

Área construída: 148,25 m²

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

IMÓVEL URBANO TÉRREO. CONSTRUÇÃO EM ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO, PAREDES EM ALVENARIA,

COBERTURA EM ESTRUTURA DE MADEIRA COM TELHA CERÂMICA E FUNDAÇÃO RASA. ELÉTRICA E

HIDROSANITÁRIOS CONVENCIONAIS EM FUNCIONAMENTO.

TÍTULO DE PROPRIEDADE

Reg. Imóvel _____ OFÍCIO

LV. _____ FL. _____

MATRÍCULA _____

FINALIDADE AVALIAÇÃO DE BENFEITORIA SOBRE TERRENO

VALOR ENCONTRADO

R\$190.093,82

Terreno R\$

(Valor Total por extenso)

O IMÓVEL ATINGIU O MONTANTE DE R\$ 190.093,82 (Cento e Noventa Mil e Noventa e Três Reais e Oitenta e Dois Centavos)

DADOS SOBRE OS AVALIADORES

Nome

CREA/ CAU nº

Art

Matrícula

KEYLA SATURNINO DE SOUZA

1517890241

NÃO POSSUI

LOCAL E DATA: CANAÃ DOS CARAJÁS, SEGUNDA-FEIRA, 25 DE JANEIRO DE 2021

RESPONSÁVEL TÉCNICO

ENG. KEYLA SATURNINO DE SOUZA

Keyla Saturnino de Souza
Engenheira Civil

CAU nº:

CREA nº: 1517890241 - PA

DE ACORDO.

CREA-PA 151789024-1

LOCAL E DATA:

SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

PORTARIA 021/2021 GP

ROSELMA DA SILVA FEITOSA MILANI

PROCESSO: MARIA DO E. S. F. RODRIGUES

PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
LAUDO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA

- 3 -

CARACTERIZAÇÃO DAS BENFEITORIAS

PROCESSO: MARIA DO E. S. F. RODRIGUES

DESCRIÇÃO SINTÉTICA

Imóvel térreo, estrutura de concreto armado com fechamento em alvenaria de tijolos cerâmicos em fundação rasas.

Paredes pintadas internamente, cobertura em telha cerâmica sobre estrutura de

madeira, com forro PVC e piso cerâmico. Instalações hidrossanitárias em PVC embutidos nas paredes e pisos.

Instalações elétricas convencionais.

EDIFICAÇÃO PRINCIPAL

Área Construção **148,25** m²

USO ☒ Residencial ☐ Comercial ☐ Industrial ☐ Misto ☐ Escola
ESTRUTURA ☒ Concreto ☐ Metálica ☐ Alvenaria ☒ Madeira ☐
COBERTURA ☐ Laje ☒ Telha Barro ☐ Fibro-cim. ☐ Metálica ☐

PADRÃO ☐ Alto ☒ Normal ☐ Baixo
REV.FACHADA ☒ Reboco/Pint. ☐ Cerâmico ☐ Mármore/Granito
PISOS ☐ Cimentado ☒ Cerâmico ☐ Márm/Granito. ☐ Taco/Tábua ☐ granitina
FORRO ☐ Laje ☐ Madeira ☐ Gesso ☐ S/Forro ☒ PVC
ESQUADRIAS ☐ Ferro ☐ Madeira ☒ Alumínio ☐ Vidro ☐
ESTADO DE CONSERVAÇÃO ☐ Bom ☐ Regular ☐ Rep.import. ☒ Rep.simples ☐ V.Salvado

IDADE Idade Apar. **20** anos Vida Útil **100** anos

N. PAVIMENTOS **1**

Nº VAGAS GARAGEM Vagas Cobertas **1** Descobertas
☐ Q. ESPORTE ☐ P.GROUND ☐ S. FESTAS ☐ PISCINA ☐

SITUAÇÃO ATUAL ☒ Ocupado/Alugado/Aforado ☐ Invadido ☐ Vago

INSTALAÇÕES E EQUIPAMENTOS (Quantidade)

☐ Ar Cond. Central ☐ Ar Cond.Individual ☐ Gerador Próprio
☐ Escada Rolante ☐ Elevadores ☐ Subestação

EDIFICAÇÃO SECUNDÁRIA

Área construção _____ m² Tipo _____

ESTADO DE CONSERVAÇÃO ☐ Bom ☐ Regular ☐ Rep.import. ☐ V.Salvado
☐ Rep.simples

IDADE Idade Apar. _____ anos Vida Útil _____ anos

OUTRAS BENFEITORIAS

PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
LAUDO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA

- 3 -

PESQUISA

PROCESSO: MARIA DO E. S. F. RODRIGUES

01 Fator de oferta Data: 23/06/2020 test(m): 12
Área do Terre . (m2) 300,00 prof(m): 25

ENDEREÇO: R. ME. TEREZA COM R. COSTA E SILVA

FONTE: MERCADO

OBS:

☐ Meio de Quadra	☒ Mais um frente	☐ Testada Valoriz.
☐ Quadra total	☐ Vila	2 N°. Testadas
TOPOGRAFIA		
☐ Plano	☒ Mesmo nível logradouro	☐ Requer corte
☐ Aclive _____ %	☐ Abaixo do logradouro	☐ Requer aterro
☐ Declive _____ %	☐ Acima do logradouro	☒ Nada requer
SOLO		
☒ Firme	☐ Inundável	☐

PREÇO GLOBAL À VISTA R\$/m2 **R\$166,67** Rest. Legal NÃO POSSUI

02 Fator de oferta Data: 22/01/2021 test(m): 12
Área do Terre . (m2) 360,00 prof(m): 30

ENDEREÇO: RUA CHILE - ALTO BONITO

FONTE: MERCADO

OBS:

☐ Meio de Quadra	☒ Mais um frente	☐ Testada Valoriz.
☐ Quadra total	☐ Vila	2 Num. Testadas
TOPOGRAFIA		
☒ Plano	☒ Mesmo nível logradouro	☐ Requer corte
☐ Aclive _____ %	☐ Abaixo do logradouro	☐ Requer aterro
☐ Declive _____ %	☐ Acima do logradouro	☒ Nada requer
SOLO		
☒ Firme	☐ Inundável	☐

PREÇO GLOBAL À VISTA R\$/m2 **R\$180,56** Rest. Legal NÃO POSSUI

03 Fator de oferta Data: 22/01/2021 test(m): 12
Área do Terre . (m2) 360,00 prof(m): 30

ENDEREÇO: RUA CHILE - ALTO BONITO

FONTE: MERCADO

OBS:

☒ Meio de Quadra	☐ Mais um frente	☐ Testada Valoriz.
☐ Quadra total	☐ Vila	1 Num. Testadas
TOPOGRAFIA		
☒ Plano	☒ Mesmo nível logradouro	☐ Requer corte
☐ Aclive _____ %	☐ Abaixo do logradouro	☐ Requer aterro
☐ Declive _____ %	☐ Acima do logradouro	☒ Nada Requer
SOLO		
☒ Firme	☐ Inundável	☐

PREÇO GLOBAL À VISTA R\$/m2 **R\$166,67** Rest. Legal NÃO POSSUI

PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
LAUDO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA

- 4 -

PESQUISA

PROCESSO: MARIA DO E. S. F. RODRIGUES

04

FATOR

Data: 22/01/2021

test(m): 12

Área do Terre . (m2) 360,00

prof(m): 30

ENDEREÇO: RUA RIO DE JANEIRO - ALTO BONITO

FONTE: MERCADO

OBS:

☐ Meio de Quadra

☒ Mais um frente

☐ Testada Valoriz.

☐ Quadra total

☐ Vila

N°. Testadas

TOPOGRAFIA

☒ Plano

☒ Mesmo nível logradouro

☐ Requer corte

☐ Aclive %

☐ Abaixo do logradouro

☐ Requer aterro

☐ Declive %

☐ Acima do logradouro

☒ Nada Requer

SOLO

☒ Firme

☐ Inundável

☐

PREÇO GLOBAL À VISTA

R/m2 R\$222,22

REST. LEGAL NÃO POSSUI

05

Fator de oferta

Data: 22/01/2021

test(m): 10

Área do Terre . (m2) 300,00

prof(m): 30

ENDEREÇO: AVENIDA AMAZONAS

FONTE: MERCADO

OBS:

☒ Meio de Quadra

☐ Mais um frente

☐ Testada Valoriz.

☐ Quadra total

☐ Vila

Num. Testadas

TOPOGRAFIA

☒ Plano

☒ Mesmo nível logradouro

☐ Requer corte

☐ Aclive %

☐ Abaixo do logradouro

☐ Requer aterro

☐ Declive %

☐ Acima do logradouro

☒ Nada Requer

SOLO

☒ Firme

☐ Inundável

☐

PREÇO GLOBAL À VISTA

R/m2 R\$266,67

REST. LEGAL NÃO POSSUI

06

Fator de oferta

Data:

test(m):

Área do Terre . (m2)

prof(m):

ENDEREÇO:

FONTE:

OBS:

☐ Meio de Quadra

☐ Mais um frente

☐ Testada Valoriz.

☐ Quadra total

☐ Vila

☐ Num. Testadas

TOPOGRAFIA

☐ Plano

☐ Mesmo nível logradouro

☐ Requer corte

☐ Aclive %

☐ Abaixo do logradouro

☐ Requer aterro

☐ Declive %

☐ Acima do logradouro

☐ Nada Requer

SOLO

☐ Firme

☐ Inundável

☐

PREÇO GLOBAL À VISTA

R/m2 R\$0,00

REST. LEGAL NÃO POSSUI

PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
LAUDO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA

- 8b -

MEMÓRIA DE CÁLCULO / INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

PROCESSO Nº: MARIA DO E. S. F. RO.

Benfeitoria Principal				Benfeitoria Secundária			
Área (m²)	148,25	Idade Aparente (anos)	20	Área (m²)	0,00	Id. Aparente (anos)	0
Cub (R\$/m²)	1.391,82	Vida Útil (anos)	100	Cub (R\$/m²)	0,00	Vida Útil (anos)	0
Kp	1,05	Est.Conserv.	3	Kp	1,00	Est.Conserv.	0
Kcf	1,05	Tipo Estrutura	3	Kcf	1,23	Tipo Estrutura	0
Fator Loja(Fj)	0,92			Fator Loja(Fj)	0,92		
Fund. Esp.(Fe)				Fund. Esp.(Fe)			
Inst. Esp.(Ie)				Inst. Esp.(Ie)			
Outros				Outros			

Estado Conserv.	1 ==>	Bom	1
	2 ==>	Regular	2
	3 ==>	Reparos Simples	3
	4 ==>	Reparos Importantes	4
Tipo Estrut.	1 ==>	Grande estrutura	1
	2 ==>	Peq. estrut./resid.luxo	2
	3 ==>	Indust./resid. médio	3
	4 ==>	Resid. modesto/pop.	4

PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
LAUDO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA

- 9 -

MEMÓRIA DE CÁLCULO/ ESTATÍSTICA

PROCESSO: MARIA DO E. S. F. RODRIGUES

TESTE 1

Nº DE ELEMENTOS: 5,00

	Xi	(Xi-μ)	(Xi - μ) ²	(Xi - μ) ³	(Xi - μ) ⁴
01	152,67	-31,04	963,48	-29906,47	928296,79
02	165,39	-18,32	335,62	-6148,60	112642,40
03	152,67	-31,04	963,48	-29906,47	928296,79
04	203,56	19,84	393,63	7809,53	154941,11
05	244,27	60,55	3666,30	221994,62	13441774,02
06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Somatório			6322,51	163842,61	15565951,12

MÉDIA
DESV. PAD. AMOSTRA
DESV. PAD. POP.

μ = 183,71
s = 35,56
σ crit= 39,76

a3 = 0,73
a4 = -1,05
σ3 = 0,61
σ4 = 0,50

NORMALIDADE

a3 < 1,5 x σ3	OK	0,73	0,92
a4 + 6/(n+1) < 1,5 x σ4	OK	0,05	0,75

CRITÉRIO DE EXCLUSÃO DE CHAUVENET

Desvio Crítico : _____ 1,65
Elemento Extremo : _____ 60,55
|Xi - x| / σ _____ 1,52
Existe elemento a ser rejeitado ? _____ Não Existe !

CAMPO DE ARBITRIO

"T" de Student = 1,53

Lc = 183,71 ± 27,20

Superior → 210,91
Inferior → 156,51

PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
LAUDO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA

- 9b -

MEMÓRIA DE CÁLCULO DO FATOR DEPRECIACÃO

PROCESSO Nº: MARIA DO E. S. F. RODRIGUES

BENFEITORIA	Principal	Secundária	Fator Deprec. Sec.	Fator Deprec. Princ.
Idade Aparente:	20	0	k = 0	K = 27,9
Vida Útil :	100	0		
Estado Conservação	3	0	Fd = 0,0000	Fd = 0,7210

TABELA							
1	2	3	4	5	6	7	8
Idade % Bom	Idade Regular	Idade Rep. Simples	Idade Rep. Import.				
2	1,02	2	18,90	2	53,10		
4	2,08	4	19,80	4	53,60		
6	3,18	6	20,70	6	54,10		
8	4,32	8	21,60	8	54,60		
10	5,50	10	22,60	10	55,20		
12	6,72	12	23,60	12	55,80		
14	7,98	14	24,60	14	56,40		
16	9,28	16	25,70	16	57,00		
18	10,60	18	26,80	18	57,60		
20	12,00	20	27,90	20	58,30		
22	13,40	22	29,10	22	59,00		
24	14,90	24	30,30	24	59,60		
26	16,40	26	31,50	26	60,40		
28	17,90	28	32,80	28	61,10		
30	19,50	30	34,10	30	61,80		
32	21,10	32	35,40	32	62,60		
34	22,80	34	36,80	34	63,40		
36	24,50	36	38,10	36	64,20		
38	26,20	38	39,60	38	65,00		
40	28,80	40	41,00	40	65,90		
42	29,90	42	42,50	42	66,70		
44	31,70	44	44,00	44	67,60		
46	33,60	46	45,60	46	68,50		
48	35,50	48	47,20	48	69,40		
50	37,50	50	48,80	50	70,40		
52	39,50	52	50,50	52	71,30		
54	41,60	54	52,10	54	72,30		
56	43,70	56	53,90	56	73,30		
58	45,80	58	55,60	58	74,30		
60	48,80	60	57,40	60	75,30		
62	50,20	62	59,20	62	75,40		
64	52,50	64	61,10	64	77,50		
66	54,80	66	63,00	66	78,60		
68	57,10	68	64,90	68	79,70		
70	59,50	70	66,80	70	80,80		
72	62,20	72	68,80	72	81,90		
74	64,40	74	70,80	74	83,10		
76	66,90	76	72,90	76	84,30		
78	69,40	78	74,90	78	85,50		
80	72,00	80	77,10	80	86,70		
82	74,60	82	79,20	82	88,00		
84	77,30	84	81,40	84	89,20		
86	80,00	86	83,60	86	90,50		
88	82,70	88	85,80	88	91,80		
90	85,50	90	88,10	90	93,10		
92	88,30	92	90,40	92	94,50		
94	91,20	94	92,80	94	95,80		
96	94,10	96	95,10	96	97,20		
98	97,00	98	97,60	98	98,00		
100	100	100	100	100	100		

PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
LAUDO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA

- 9c -

COMPOSIÇÃO DO "KP" / TABELA DO "KCF"

PROCESSO Nº: MARIA DO E. S. F.
RODRIGUES

TABELA DO KCF (VANTAGEM DA COISA FEITA)

Tipo Construção	Nova	Até 10 anos	10/ 20 anos	Mais 20 anos
1) Grande Estrutura	1,25	1,25	1,210	1,21 1,13 1,1 1,03
2) Pequena estrutura e residencial de luxo	1,15	1,15	1,125	1,125 1,078 1,1 1,025
3) Industrial e residencial medio	1,10	1,1	1,084	1,084 1,052 1,1 1,02
4) Residencial modesto ou popular	1,05	1,05	1,042	1,042 1,026 1 1,015

BENFEITORIA PRINCIPAL

BENFEITORIA SECUNDÁRIA

COMPOSIÇÃO	%	Fator	COMPOSIÇÃO	%	Fator
Elevadores		0,00	Elevadores		0,00
Administração		0,00	Administração		0,00
1ª Subtotal		1,00	1ª Subtotal		1,00
Despesas Legais	3	0,03	Despesas Legais		0,00
Despesas de Seguro		0,00	Despesas de Seguro		0,00
Despesas Financeiras		0,00	Despesas Financeiras		0,00
2ª Subtotal		1,03	2ª Subtotal		1,00
Despesas Eventuais	2	0,02	Despesas Eventuais		0,00
Despesas de Comercialização		0,00	Despesas de Comercialização		0,00
3ª Subtotal		1,02	3ª Subtotal		1,00
CUSTO UNITÁRIO TOTAL (Cut)	=	1,05 Cub	CUSTO UNITÁRIO TOTAL (Cut)	=	1,00
Kp = 1,05			Kp = 1,00		

PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
LAUDO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA

- 9d -

TABELAS

MARIA DO E. S. F.
PROCESSO Nº: RODRIGUES

Nº	Grau Conf.	Critério Exclusão de Chauvenet		
3	1,89	3		
4	1,64	4		
5	1,53	5		1,65
6	1,48	6		1,73
7	1,44	7		1,80
8	1,42	8		1,86
9	1,40	9		1,92
10	1,38	10		1,96
11	1,37	11		1,98
12	1,36	12		2,03
13	1,36	13		2,05
14	1,35	14		2,10
15	1,34	15		2,12
16	1,34	16		2,16
17	1,34	17		2,18
18	1,33	18		2,20
19	1,33	19		2,23
20	1,33	20		2,24

PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
LAUDO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA

- 10 -

MEMÓRIA DE CÁLCULO/ ESTATÍSTICA

PROCESSO Nº: MARIA DO E. S. F. RODRIGUES

Nº ELEMENTOS: 5,00

ELEM. PESQ.	R\$/m²	FATOR FONTE	R\$/m² CORRIG.	FATORES DE HOMOGENEIZAÇÃO				FATOR SIMPLES	AG.	FATOR AGR.RELATIVO
				Ftr	Fat	Ftm	Frl			
1	166,67	0,92	152,67	1,00	1,00	1,00	1,00		1,00	1,00
2	180,56	0,92	165,39	1,00	1,00	1,00	1,00		1,00	1,00
3	166,67	0,92	152,67	1,00	1,00	1,00	1,00		1,00	1,00
4	222,22	0,92	203,56	1,00	1,00	1,00	1,00		1,00	1,00
5	266,67	0,92	244,27	1,00	1,00	1,00	1,00		1,00	1,00
6	0,00	0,92	0,00						0,00	0,00
7	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00
8	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00
9	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00
10	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00
11	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00
12	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00
13	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00
14	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00
15	0,00	0,00	0,00						0,00	0,00
IMÓVEL AVALIANDO				1,00	1,00	1,00	1,00		1,00	1,00

VALORES UNIT. HOMOGENEIZADOS

CUSTO REPRODUÇÃO DAS BENFEITORIAS

ELEM. PESQ.	R\$/m² HOMOGENEIZADO	ELEM. TESTE 2	ELEM. TESTE 3	COMPONENTES	PRINCIPAL	SECUNDÁRIA
1	152,67			Area Construída	148,25	0,00
2	165,39			Custo Unitário Básico	R\$/m² 1.391,82	0,00
3	152,67			Coef. Valor Pleno (Kp)	1,05	1,00
4	203,56			Fator Depreciação	0,72	0,00
5	244,27			Vantagem Coisa Feita	1,05	1,23
6	0,00			Fator de Loja	0,92	0,92
7	0,00					
8	0,00			Vb = Ab.CUB.Kp.Fd.Kcf.Flj		
9	0,00			(total parcial - A)	R\$ 151.184,03	R\$ 0,00
10	0,00			Fundações Especiais	R\$ 0,00	0,00
11	0,00			Instalações Especiais	R\$ 0,00	0,00
12	0,00			Outros	0,00	0,00
13	0,00			(total parcial - B)	R\$ 0,00	0,00
14	0,00					
15	0,00			TOTAL BENFEITORIAS	R\$ 151.184,03	0,00
MÉDIA	183,71	0,00	0,00			
D.PAD.	35,56	0,00	0,00			
D.CRÍT.	1,65	0,00	0,00			
L.SUP.	210,91	0,00	0,00			
L.INF.	156,51	0,00	0,00			

ÁREA TERRENO Att = 360,00

VALOR UNITÁRIO Vu = 156,51

FATOR DE COMERCIALIZAÇÃO (Fk) = 0,92

VALOR TOTAL DO IMÓVEL (R\$)	VALOR TOTAL DO IMÓVEL	R\$190.093,82
Vtt = (Vt + Vb) . Fk		

PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
LAUDO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA

- 11 -

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

PROCESSO Nº:

MARIA DO E. S. F. RODRIGUES

1 - O imóvel, objeto da presente avaliação, trata-se de uma edificação térrea, ofertado para avaliação de benfeitoria para a Prefeitura Municipal de Canaã dos Carajás. A edificação dispõe das seguintes características: alvenaria de tijolos cerâmicos, cobertura com estrutura de madeira coberta com telhas cerâmica, paredes internas pintadas, piso cerâmico e forro PVC. Fachada rebocada e pintada.

2 - Para a elaboração da presente avaliação este profissional utilizou planilhas para elaboração de cálculo de avaliação.

Para o cálculo do preço do metro quadrado do imóvel avaliando, este profissional junto à PMCC pesquisaram compra e venda de imóveis locais, os valores das ofertas dos terrenos semelhantes ao avaliando, cujo resultado das pesquisas encontra-se perfeitamente identificado no corpo deste laudo.

Para o cálculo do valor da benfeitoria, tomou-se por base o Custo Unitário Básico - CUB, constante no site do SINDUSCON - PA do mês de DEZEMBRO de 2020, usado para o valor da benfeitoria principal.

3 - A presente avaliação encontra-se dentro do que preconiza a ABNT - ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE NORMAS TÉCNICAS, sendo o nível de rigor o normal.

Canaã dos Carajás, 25 de janeiro de 2021.



KEYLA SATURNINO DE SOUZA - ENG^a. CIVIL

CREA Nº 1517890241 - PA

Keyla Saturnino de Souza

Engenheira Civil

CREA-PA 151789024-1

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA

BENEFICIÁRIO: MARIA DOS ESPÍRITO SANTO FERNANDES RODRIGUES

ENDEREÇO: QUADRA 11, LOTE 24, RUA DOS LÍRIOS, BAIRRO PARQUE DOS IPÊS, CANAÃ DOS CARAJÁS-PA

ÁREA CONSTRUÍDA: 148,25 m²

ÁREA DO TERRENO: 360,00 m²

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: IMÓVEL URBANO TÉRREO, CONSTRUÍDO EM ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO COM PAREDES EM ALVENARIA; COBERTURA EM ESTRUTURA DE MADEIRA COM TELHA CERÂMICA; FUNDAÇÃO RASA; PAREDES INTERNAS PINTADAS; PISO CERÂMICO; FORRO DE PVC; INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS EM PVC EMBUTIDAS NAS PAREDES E PISO; E INSTALAÇÕES ELÉTRICAS CONVENCIONAIS.

ESTADO DE CONSERVAÇÃO: REPARO SIMPLES

IDADE APARENTE: 20 ANOS

VALOR ESTIMADO DO IMÓVEL: R\$ 190.093,82



Figura 1: Vista frontal do imóvel



Figura 2: Vista posterior do imóvel



Figura 3: Vista interna do imóvel



Figura 4: Vista interna do imóvel

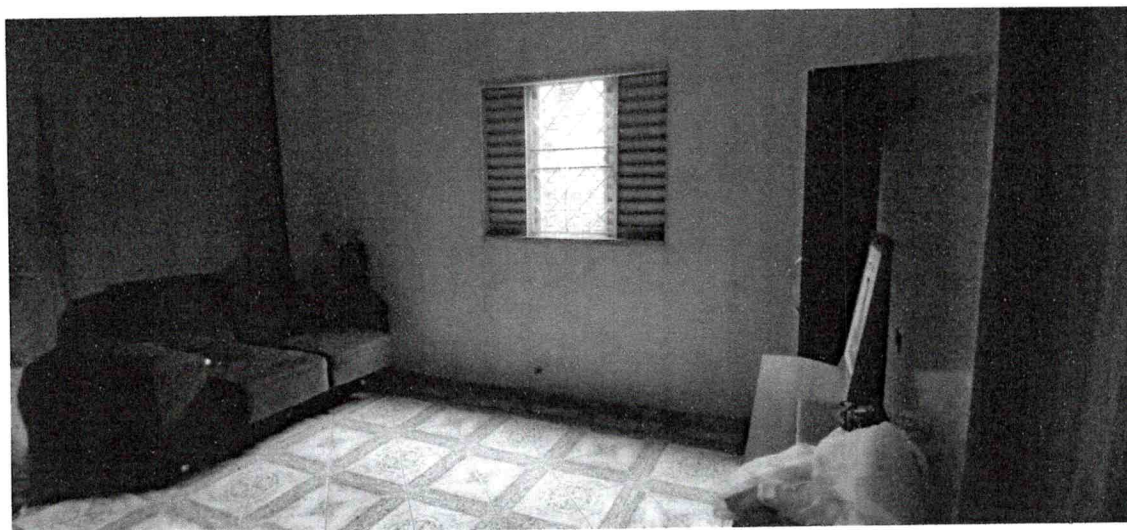


Figura 5: Vista interna do imóvel

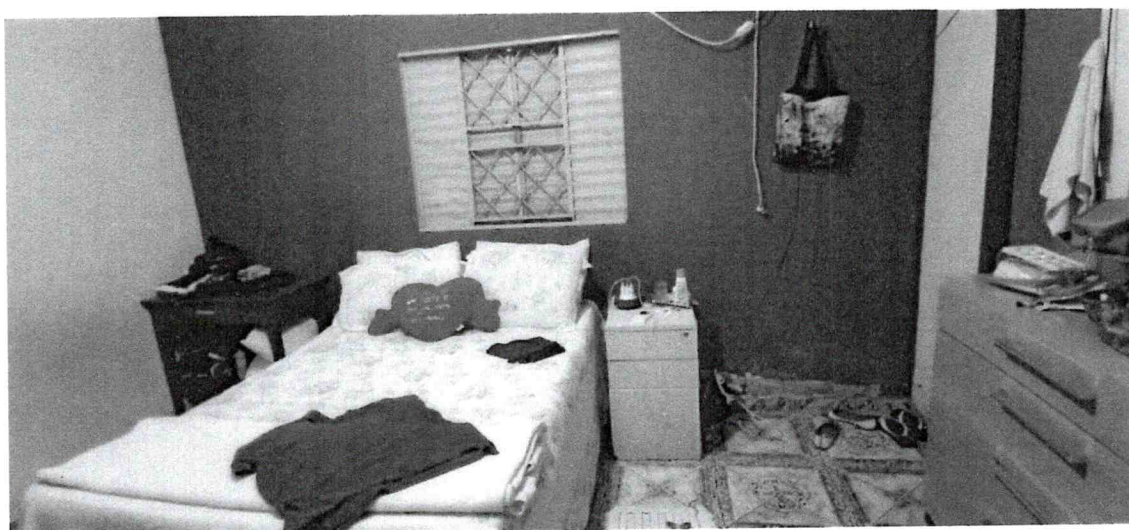


Figura 6: Vista interna do imóvel



Figura 7: Vista interna do imóvel

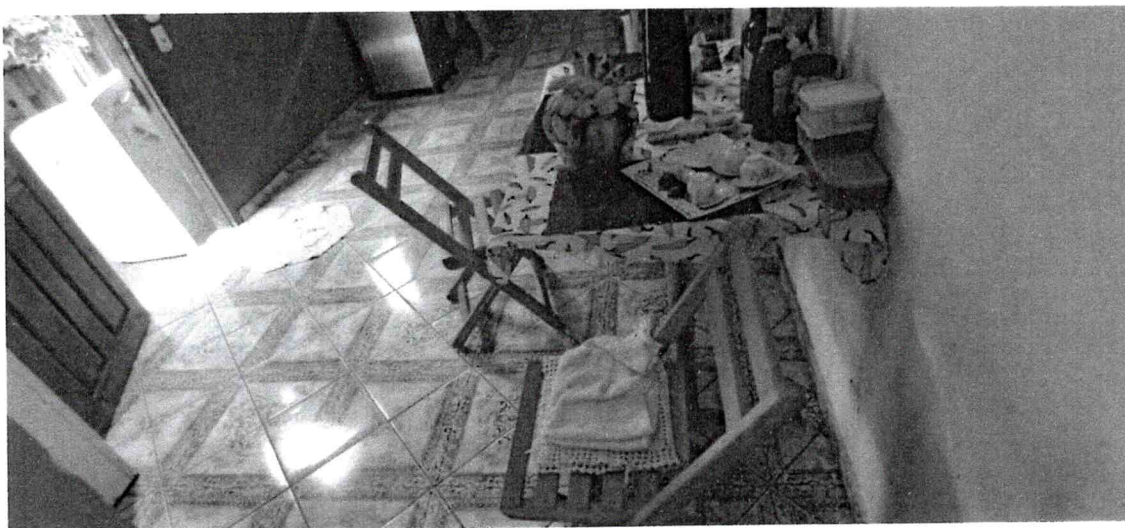


Figura 8: Vista interna do imóvel



Figura 9: Vista interna do imóvel

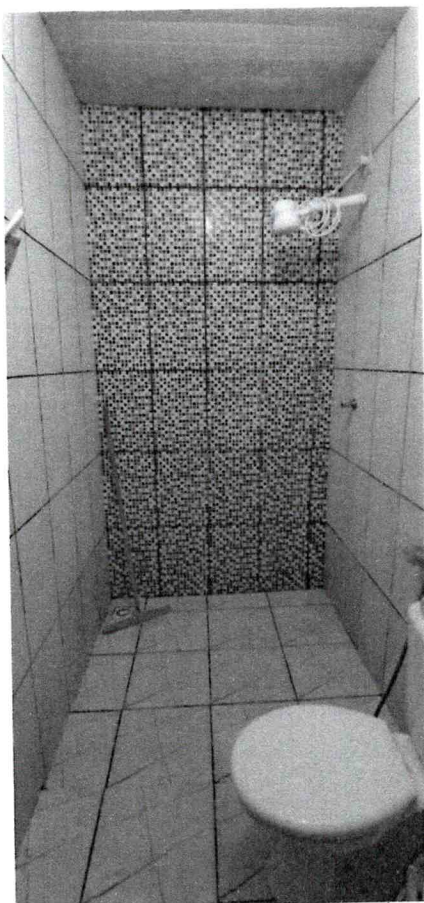
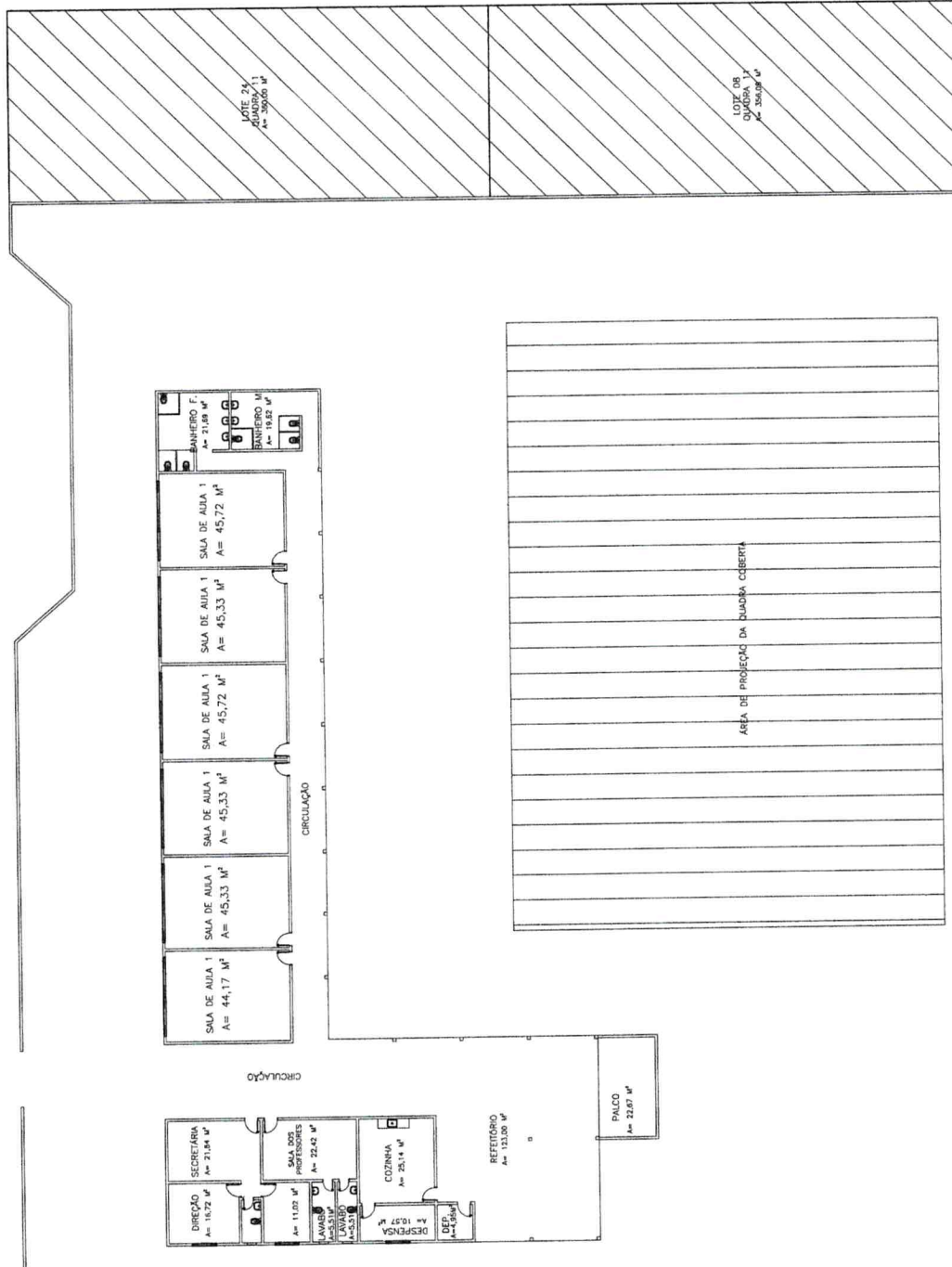
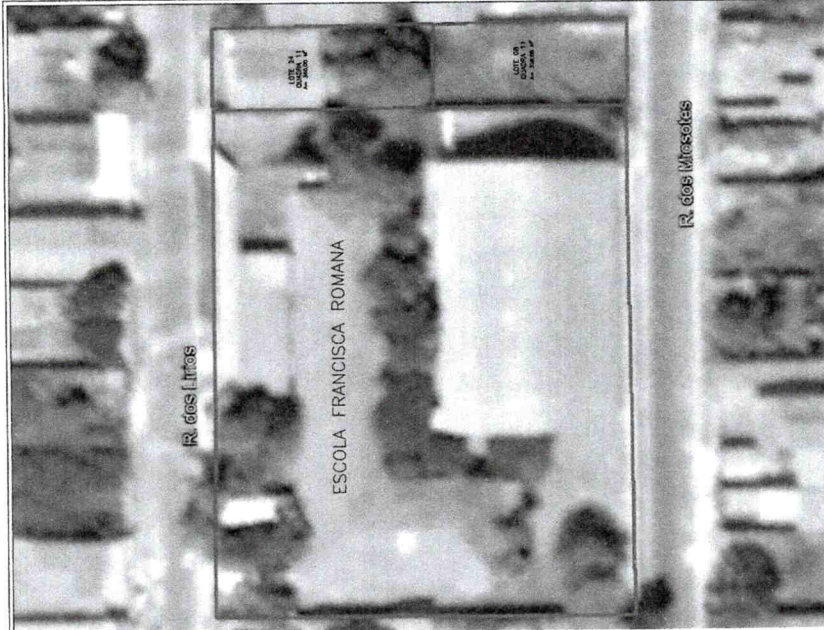


Figura 10: Vista interna do imóvel

Canaã dos Carajás, 25 de janeiro de 2021.


Keyla Saturnino de Souza.
Engenheira Civil
CREA-PA 151789024-1

KEYLA SATURNINO DE SOUZA – ENG^a. CIVIL
CREA N° 1517890241 - PA



1. DE DESAPROPRIAÇÃO
1. AMPLIAÇÃO DA ESCOLA

A BAIXA ARQUITETÔNICA

PROJETO ARQUITETÔNICO



INDICAÇÃO DA ÁREA

Rua dos Lirios, Bairro Parque dos Ipês, Casa dos Carajás-PA.

OBJ: INDICAÇÃO EM PLANTA BAIXA DA ÁREA PARA AMPLIAÇÃO DA ESCOLA FRANCISCA ROMANA

PROJ.

DATA:

APROVAÇÃO:

PROPOSTA:

PREFEITURA MUNICIPAL DE CASA DOS CARAJÁS
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
CASA DOS CARAJÁS, 15.11.2024

AUTOR DO PROJETO

KEYLA SANTIAGO DE SOUZA
ARQUITETA

REP. TÉCNICO

Keyla Santiago de Souza
Engenheira Civil
CREA/PA 151789024-1

CONTÉUDO DO PROJETO:

PROJETO ARQUITETÔNICO

PLANTA BAIXA INDICAÇÃO DA ÁREA PARA AMPLIAÇÃO

ÁREA: 470,78 m²
CONTEÚDO: 1.000,00 m²
DATA: MARÇO / 2021
Ass. de Engenharia: 714,88 m²

ESCALA: 1:500

42,78 %

1/1

PARECER TECNICO DE AVALIAÇÃO PARA BENS MOVEIS.



Imobiliária e Construtora Canaã
08.875.566/0001-79

02 DE MARÇO DE 2021

CANAÃ DOS CARAJÁS-PA



1. solicitante:

PREFEITURA MUNICIPAL CANAÃ DOS CARAJÁS

2. Proprietário:

MARIA DO ESPÍRITO SANTO FERNANDES RODRIGUES

3. OBJETO DA AVALIAÇÃO:

3.1 Tipo do Bem:

(01) Um lote urbano com uma casa construída.

3.2 Descrições sumárias do Bem:

01 (Um) lote Urbano medindo 360,00 m², contendo uma casa construída medindo 90 m², localizada na Rua dos Lírios, QD 11 e LT 24 no bairro : Parque dos Ipês – Canaã dos Carajás - PA.

4. Finalidade do Laudo/Parecer Técnico:

Atualização do valor venal do bem.

5. Objetivo da avaliação da Avaliação/Parecer Técnico:

Atualização do valor venal do bem

6. Pressupostos, Ressalvas e Fatores Limitantes:

Não há ressalvas para o bem avaliado.

7. Identificação e Caracterização do Bem Avaliado:

8. Diagnóstico do Mercado:

Trata-se de um imóvel rural.

- a) Normal
- b) Médio
- c) Demorada



- d) Clientes com intenção para pontos comerciais
- e) Sem facilitadores para negociação do bem

9. INDICAÇÃO DO(S) MÉTODOS E PROCEDIMENTO (S) UTILIZADO (S):
Pesquisa de preço do mercado imobiliário.

10. PESQUISA DE VALORES E TRATAMENTO DOS DADOS:
Período de pesquisa: De 01/07/2019 a 31/07/2019.

Tratamento dos dados:

11. GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO E PRECISÃO:

Limite inferior.....R\$ 190.000,00

(Cento e noventa mil reais)

Limite superior.....R\$ 210.000,00

(Duzentos e dez mil reais)

Valor médio estimado.....R\$ 200.000,00

(Duzentos mil reais).

12. RESULTADO DA AVALIAÇÃO E DATA DE REFERENCIA:

Valor de Mercado: R\$ 200.000,00 (Duzentos mil Reais).

Valor por m²: R\$ 555.55 (Quinhentos e cinquenta e cinco reais).

Valor Total: R\$ 200.000,00 (Duzentos mil Reais).

13. Observações Complementares Importantes:

Não possui ônus nem restrições.

14. Profissionais Responsáveis:



JOSE DE SOUZA RIBEIRO
Perito Avaliador
CRECI/PA 3595
CPF: 332.805.501-06

15. Local e Data do Laudo/Parecer Técnico:

Canaã dos Carajás – PA

02/03/2021

16. Anexos:



PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS
COOTEM

RUA TANCREDO NEVES, SN - CENTRO - CANAÃ DOS CARAJÁS
CNPJ: 01.613.321/0001-24



CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITO NEGATIVO

Cadastro 000005761
Inscrição 01.0002.0235.0438.001

Proprietário
MARIA DO ESPIRITO SANTO FERNANDES RODRIGUES

Compromissário
MARIA DO ESPIRITO SANTO FERNANDES RODRIGUES

Logradouro

RUA DOS LIRIOS

Bairro

PARQUE DOS IPES

Loteamento

Número	Lado	Complemento
842		
Cep	Setor	Quadra Lote Unidade
68537-000	0002	0235 0438 001
Setor (lot.)	Quadra	Lote (lot.) Unidade Face de Quadra/Seção
	011	018

Áreas

Terreno	Edificada	Excedente	Testada
358,17m²	110,60m²	0,00m²	11,89m

Valores Venais

Territorial	Predial	Imóvel
R\$ 6.911,73	R\$ 14.077,06	R\$ 20.988,79

CERTIFICAMOS que, após a realização das devidas verificações procedidas nos assentamentos e arquivos existentes nesta Prefeitura Municipal de Canaã dos Carajás-PA. E na forma do disposto nos Artigos 264, 265, 266, 267, 268 e 269 da Lei nº 032 de 28 de Dezembro de 1998, que o requerente nada deve a FAZENDA PÚBLICA MUNICIPAL, ressalvada, todavia, o direito da cobrança de dívidas que por ventura surgirem deverão ser apuradas. E, para que produza efeitos legais, passamos a presente CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS para efeitos de prova junto às Empresas Privadas e às Repartições Públicas Federais e Municipais, bem como, suas Autarquias.

Emitida às 11:48:10 do dia 03/03/2021

Válida até 02/04/2021

Código de Controle da Certidão/Número 2C4A0F4C9ED518BF

Certidão emitida gratuitamente.

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE BEM IMÓVEL

As partes abaixo qualificadas:

VENDEDOR: FABIO DA SILVA DAMASCENA, brasileiro, solteiro, portador do RG cédula de identidade sob nº 532781 SSP/PA e inscrito no CPF sob o nº 891.068.222-15, residente e domiciliado na Rua Cristo Rei S/N Bairro: Park Shalon, CEP 68.537-000 na cidade de Canaã dos Carajás, no Estado Pará;

COMPRADORA: MARIA DO ESPÍRITO SANTO FERNANDES RODRIGUES, brasileira, união estável, portadora do RG cédula de identidade sob nº 15005512000-9 e inscrito no CPF sob o nº 016.680.373-19 residente e domiciliado na Rua 13 de maio quadra 80, lote 19, Bairro: novo horizonte III em Canaã dos Carajás PA CEP 68537-000.

Firmam entre si o presente Contrato de Compra e Venda de CASA que se regerá pelas cláusulas e condições a seguir descritas:

DO OBJETO DO CONTRATO

Cláusula 1ª. O presente contrato tem como OBJETO a venda entre as partes uma CASA, situado na Rua do Lírios Nº 137, ao lado da escola Francisca Romana, Bairro: Parque dos Ypes, CEP 68.537-000, na cidade de Canaã dos Carajás, no Estado do Pará, livre de qualquer vício ou ônus.

DAS OBRIGAÇÕES

Clausula 2ª. Pelo presente contrato o vendedor se obriga a transferir o domínio do imóvel acima descrito e o comprador a pagar o preço aqui firmado.

Cláusula 3ª. Será de responsabilidade do VENDEDOR o pagamento dos impostos, taxas e despesas que incidam sobre o imóvel até a entrega das chaves, momento em que esta obrigação passará ao COMPRADOR.

Cláusula 4ª. A COMPRADORA se responsabilizará pelas despesas com a escritura e registro do imóvel, a ser realizada quando da quitação do valor acertado neste instrumento.

Parágrafo único: O VENDEDOR ficará a inteira disposição para assinar todos os documentos necessários para que o objeto deste contrato seja devidamente transferido para a COMPRADORA.

Cláusula 5ª. As chaves do imóvel deverão ser entregues, pelo VENDEDOR a COMPRADORA, após o pagamento do valor acertado neste contrato.

Cláusula 6ª. Até a efetiva entrega do imóvel ao comprador, o vendedor se responsabiliza por quaisquer danos eventualmente ocorridos no imóvel.

DO PAGAMENTO

Cláusula 7ª. Por força deste instrumento, a COMPRADORA pagará o VENDEDOR à quantia de R\$ 60.000,00 (Sessenta Mil), sendo que este valor será pago em espécie.

CONDIÇÕES GERAIS

Cláusula 8ª. O presente contrato passa a valer a partir da assinatura pelas partes, obrigando-se a ele os herdeiros ou sucessores das mesmas.

DO FORO

Cláusula 9ª. Para dirimir quaisquer controvérsias oriundas do CONTRATO, as partes elegem o foro da comarca de Canaã dos Carajás - PA;

Assim, por estarem assim justos e contratados, firmam o presente instrumento, em duas vias de igual teor, juntamente com 2 (duas) testemunhas.

1º OFÍCIO
CANAÃ DOS
CARAJÁS

Canaã dos Carajás - PA, 01 de Abril de 2016.

FABIO DA SILVA DAMASCENA
FABIO DA SILVA DAMASCENA
Vendedor

1º OFÍCIO
CANAÃ DOS
CARAJÁS

MARIA DO ESPIRITO SANTO FERNANDES RODRIGUES
MARIA DO ESPIRITO SANTO FERNANDES RODRIGUES
Compradora

Testemunhas:



**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE
CANAÃ DOS CARAJÁS - PA**

Rua Getúlio Vargas, 42
Canaã dos Carajás/PA - CEP 68.637-000
Tel.: (94) 99291-1793

RECONHECIMENTO Nº 556530
RECONHEÇO a assinatura por SEMELHANÇA de: (1) FABIO DA
SILVA DAMASCENA, (2) MARIA DO ESPIRITO SANTO
FERNANDES RODRIGUES
Canaã dos Carajás, 26 de fevereiro de 2016. Em Test. 4 da verd.
FABIANE DAMASCENA DE SOUSA - Escrevente
Emolumentos: R\$ 11,60 + selo: R\$ 0,90 -- Total: R\$12,50
-----Válido(a) somente com o selo de autenticidade-----

CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA

LOTE 24 QD-11 PARQUE DOS YPES

Por este instrumento particular de compra e venda de um imóvel que se fazem de um lado, Srº **WALTER GONÇALVES PAIVA**, brasileiro casado, portador do RG nº 78.704 SSP/GO e C.P.F. 243.001.871-34 residente a domicilio na Av. Weyne Cavalcante, nº 618 em Canaã dos Carajás-PA de ora em diante denominado simplesmente **VENDENDOR** e o Srº **FÁBIO DA SILVA DAMASCENA**, brasileiro, solteiro, portado do RG. 5.32.781 SSP/PA e C.P.F. 891.068.222-15, residente a domicilio na Rua Cristo Rei, s/nº Parque Shalon em Canaã dos Carajás-PA de ora em diante denominado simplesmente **COMPRADOR**, tem entre si justo e contratado na melhor forma de direito o seguinte:

CLÁUSULA 1ª-DA PROMESSA DE COMPRA E VENDA.

O PROMITENTE VENDENDOR promete vender e o PROMITENTE COMPRADOR promete comprar nas condições estabelecidas neste instrumento, o imóvel, (01) um lote urbano lote- 24 Quadra-11 medindo 12 metros de frente por 30 metros pelas laterais e fundos 12 metros área total de 360m², localizado na Rua do Lírios loteamento Parque dos Ypes, em Canaã dos Carajás.

CLÁUSULA 2ª- DO PREÇO, FORMA E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO.

O preço da(s) unidade(S) objeto desse contrato é nesta data de R\$ 4.000,00 (Quatro Mil Reais) e Será pago A VISTA em moeda corrente.

CLÁUSULA 3ª- DA ESCRITURA DEFINITIVA.

escritura definitiva será feita mediante a liberação da documentação necessária, pelo PROMITENTE VENDENDOR ao(S) PROMITENTES(S) COMPRADOR(ES).

Parágrafo Único-Todas as despesas decorrentes deste contrato, tais com imposto de transmissão intervivos emolumentos para a escritura definitiva, registro do imóvel e outras para legalização, da venda bem como todos os impostos e taxas que incidirem sobre o terreno objeto deste contrato correrá por conta do PROMITENTE (VENDENDOR) até a data de assinatura desse contrato.

CLÁUSULA 4ª-DA TRANSFERENCIA DE POSSE

O referido objeto a partir da assinatura deste contrato torna-se definitiva para o legitimo comprador com autorização escrita do PROMITENTE VENDENDOR.

CLÁUSULA 5ª- DA POSSE DEFINITIVA.

Observando-se o disposto na cláusula anterior, o PROMITENTE VENDENDOR da plena, Irrevogável e Irretratável quitação, perante si e/ou quaisquer de seus herdeiros, que venham a se manifestar por si sós ou por ordens judiciais e observando-se a cláusula quarta o(S) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) podem(M) Usufruir o objeto deste contrato livremente como seu, podendo fazer o uso que lhe aprouver.

CLÁUSULA 6ª DO FORO.

Fica eleito o foro da Comarca de Parauapebas-PA, para dirimir quaisquer dúvidas e questões provenientes do presente contrato, dispensando-se qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

E para constar e como prova de haverem assim pactuado, foi lavrado o presente instrumento contratual em 02 (duas) vias de igual teor e forma, que vai assinado pelas partes contratantes diante das testemunhas para que produza entre si, os legítimos efeitos de direito.

Canaã dos Carajás-PA 23 de Março de 2006.

1º OFÍCIO
CANAÃ DOS
CARAJÁS

1º OFÍCIO
CANAÃ DOS
CARAJÁS

WALTER GONÇALVES PAIVA
Promitente Vendedor

FÁBIO DA SILVA DAMASCENA
Promitente Comprador

Testemunha 1º

Testemunha 2º

Tribunal de Justiça do
Estado do Pará

Selo de Segurança

RECONHECIMENTO DE FIRMA

Série: I

Nº 003.893.465

Selo de Segurança

RECONHECIMENTO DE FIRMA

Série: I

Nº 003.893.466

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE
CANAÃ DOS CARAJAS - PA

Rua Getúlio Vargas, 42
Canaã dos Carajás/PA - CEP 68.537-000
Tel. (94) 9929.1-1793

RECONHECIMENTO Nº 555912

RECONHEÇO a assinatura por SEMELHANÇA de: (1) WALTER
GONCALVES DE PAIVA, (2) FABIO DA SILVA DAMASCENA
Canaã dos Carajás, 24 de fevereiro de 2021. Em Test. da verd.

EMERSON TIAGO DO CARMO RIBEIRO - Escrevente
Emolumentos: R\$ 11,60 + selo: R\$ 0,90 - Total: R\$ 12,50

Válido(a) somente com o selo de autenticidade

**PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS**

COOTEM CNPJ: 01613321000124

RUA TANCREDO NEVES, Nº SN - CENTRO

Data Emissão: 24/02/2021

Hora: 11:22:41

Exercício: 2021

Usuário: JUNIOR

Página(s): 1 de 1

BOLETIM DE ARRECAÇÃO

Cadastro: 000005761

Matricula: 01.0002.0235.0438.001

Nome: MARIA DO ESPIRITO SANTO FERNANDES RODRIGUES CPF/CNPJ 016.680.373-19

Logra: RUA DOS LIRIOS, Nº 842 CEP: 68537000

Bairro: PARQUE DOS IPES

Comple:

Setor: 0002

Quadra: 011

Lote: 018

Unid: 001

Dívida	Cadastro	Ano	Par	Receita Principal	Valor	Correção	Multa	Juros	Desconto	Acrescim	Total
143510	000005761	2015	1	IPTU	91,66	0,00	18,33	56,83	75,16	0,00	91,66
171444	000005761	2016	0	IPTU	93,16	0,00	18,63	54,96	73,59	0,00	93,16
213445	000005761	2017	1	IPTU	119,58	0,00	23,92	45,44	69,36	0,00	119,58
244934	000005761	2018	1	IPTU	119,58	0,00	23,92	31,09	55,01	0,00	119,58
271588	000005761	2019	1	IPTU	120,72	0,00	24,14	16,90	41,04	0,00	120,72
315742	000005761	2020	1	IPTU	121,38	0,00	24,28	9,71	33,99	0,00	121,38
TOTAL DA GUIA:					666,08	0,00	133,22	214,93	348,15	0,00	666,08

Código de Baixa 1 - 53488 - 1	Vencimento 24/03/2021	Valor 666,08	Correção	Multa	Juros	Total a Pagar
---	---------------------------------	------------------------	----------	-------	-------	---------------

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

Cadastro: 000005761

Matricula: 01.0002.0235.0438.001

Nome: MARIA DO ESPIRITO SANTO FERNANDES RODRIGUES CPF/CNPJ 01668037319

Logra: RUA DOS LIRIOS, Nº 842 CEP: 68537000

Bairro: PARQUE DOS IPES

Comple:

Setor: 0002

Quadra: 011

Lote: 018

Unid: 001

DISCRIMINAÇÃO DAS RECEITAS

Cód	Receita	Valor	Correção	Multa	Juros	Desconto	Acrescimos	Total
1	Imposto Predial Urbano	553,56	0,00	110,73	177,85	288,58	0,00	553,56
20	Taxa de Guia	18,74	0,00	3,75	6,18	9,93	0,00	18,74
150	Coleta de Lixo	93,78	0,00	18,74	30,90	49,64	0,00	93,78
Total da Guia:		666,08	0,00	133,22	214,93	348,15	0,00	666,08

Código de Baixa 1 - 53488 - 1	Vencimento 24/03/2021	Valor 666,08	Correção	Multa	Juros	Total a Pagar
---	---------------------------------	------------------------	----------	-------	-------	---------------

Autenticação Mecânica

8168000006-8

66085199202-5

10324011110-6

00053488001-8



pag. 60m
25/02/2021

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSPORTES
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL
1994446181

NOME
MARIA DO ESPIRITO SANTO FERNANDES RODRIGUES

DOC. IDENTIDADE / ORG. EMISSOR / UF
150055120009 GESJSPC/MA

CPF
016.680.373-19

DATA NASCIMENTO
09/07/1982

FILIAÇÃO
ROSIMAR FERNANDES RODRIGUES

PERMISSÃO
ACC

CAT. HAB.
AB

Nº REGISTRO
06023358303

VALIDADE
09/06/2025

1ª HABILITAÇÃO
14/03/2014

OBSERVAÇÕES

Maria do E.S.F. Rodrigues
ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL
CANAA DOS CARAJAS, PA

DATA EMISSÃO
29/06/2020

Marcelo Lima Cardoso
ASSINATURA DO EMISSOR

PARA

33850200963
PA269875220

PROIBIDO PLASTIFICAR
1994446181

1º OFÍCIO DE
CANAA DOS CARAJAS-PA
Confere com o original Em Teste
de Verdade dou fé Valido
Somente com Selo de Segurança

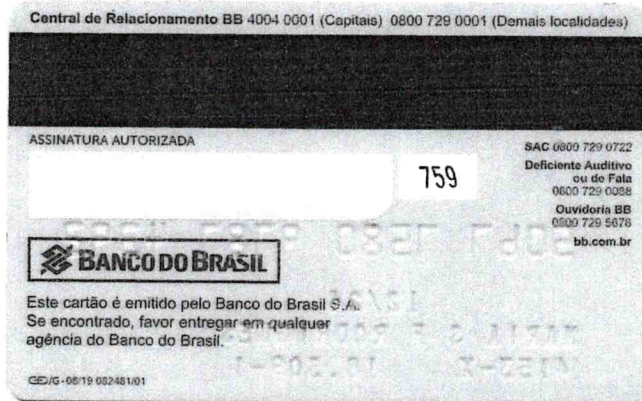
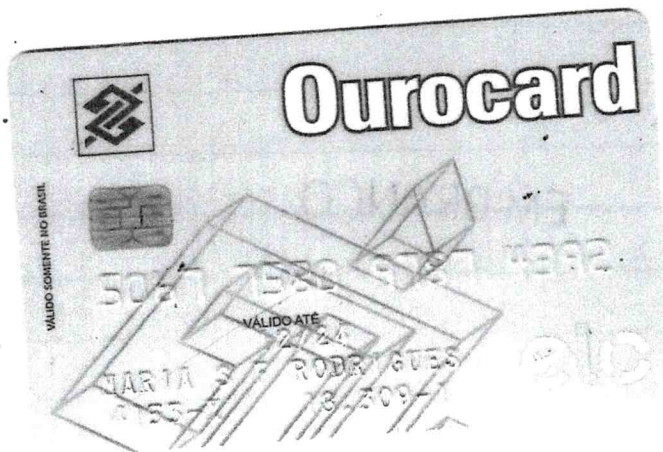
08 ABR 2021

Tribunal de Justiça do Estado do Pará
Emolumentos R\$ 5,80
Selo R\$ 0,85
TOTAL R\$ 6,65

Selo de
AUTENTICAÇÃO

Série: I
Nº 001.034.654

SEBASTIÃO CARDOSO DOS S. JÚNIOR





PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS
COOTEM

RUA TANCREDO NEVES, SN - CENTRO - CANAÃ DOS CARAJÁS

CNPJ: 01.613.321/0001-24



CERTIDÃO NEGATIVA DE DEBITOS MUNICIPAL IMOBILIÁRIO

Cadastro	Inscrição	Exercício				
000005761	01.0002.0235.0435.001	2021				
Proprietário	CPF/CNPJ					
MARIA DO ESPIRITO SANTO FERNANDES RODRIGUES	016.680.373-19					
Compromissário	CPF/CNPJ					
MARIA DO ESPIRITO SANTO FERNANDES RODRIGUES	016.680.373-19					
Logradouro	Número	Lado	Complemento			
RUA DOS LÍRIOS	342					
Bairro	Cep	Setor	Quadra	Lote	Unidade	
PARQUE DOS IPES	68537-000	0002	0235	0438	001	
Lotemento	Setor (lot.)	Quadra	Lote (lot.)	Unidade	Face de Quadra/Seção	
		011	018			
Áreas	Valores Venais					
Terreno	Edificada	Excedente	Testada	Territorial	Predial	Imóvel
358,17m²	110,60m²	3,00m²	11,09m	R\$ 6.011,73	R\$ 14.077,06	R\$ 20.988,79

CERTIFICAMOS que, após a realização das devidas verificações procedidas nos assentamentos e arquivos existentes nesta Prefeitura Municipal de Canaã dos Carajás-PA, e na forma do disposto nos Artigos 292, 293, 294 e 295 da Lei nº 623 de 20 de dezembro de 2013, que não constam pendências em seu nome junto à FAZENDA PÚBLICA MUNICIPAL e a inscrições em DÍVIDA ATIVA MUNICIPAL, ressalvado o direito de cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas. E, para que produza efeitos legais, passamos a presente CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS para efeitos de prova junto às Empresas Privadas e às Repartições Públicas Federais, Estaduais e Municipais, bem como, suas Autarquias.

Emitida às 13:35:12 do dia 08/04/2021

Válida até 08/05/2021

Código de Controle da Certidão/Número 109A854E85A727BD

Certidão emitida gratuitamente.

Atenção: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

MARIA DO ESPIRITO SANTO F. RODRIGUES
R. TREZE DE MAIO, 19 QD 80
NOVO HORIZONTE III 68537-000 CANA DOS CARAJAS - PA
CPF: 016.680.373-19

Conta de Energia Elétrica | Nota Fiscal | Série B 002529204

Nº da Fatura 0202101002529204 | CFOP: 5258/AA

Instalação 2000049888

Conta do mês
01/2021

Vencimento
03/02/2021

Conta Contrato
3000932670

Para atendimento, informe este número

Dados da Instalação

Classificação: Residencial Pleno - BIFÁSICO
Nº Parcela de Negócio: 98983490 Tensão Nominal (V): 220 V
Grupo e Subgrupo de Tensão: B/B1 Unidade de Leitura: CC17B006
Tipo de Tarifa: CONVENÇIONAL MONÔMIA Nº Medidor: 22210119624
Fator de Potência: 0,00

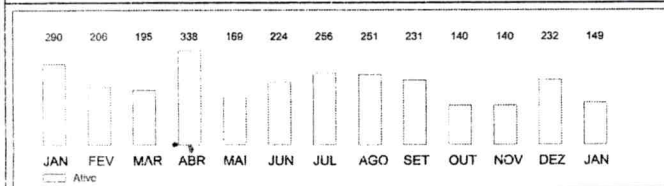
Datas

Emissão	Apresentação	Previsão próxima leitura
27/01/2021	27/01/2021	25/02/2021

Informações do consumo do mês + Tarifa sem Tributos

Constante	Data Leitura Anterior	Data Leitura Atual	Qtd. Dias	Resolução Aneel
1,00	29/12/2020	27/01/2021	29	2750/20
Canal de Leitura	Leitura Anterior	Leitura Atual	Consumo	Tarifa sem Tributos
ATIVO TOTAL	2.590	2.739	149 kWh	0,703210

Histórico do Consumo (kWh)



Informações de tributos

Tributos	Base de calc.	Alíquota	Valor
ICMS	149,13	25,0000%	37,29
PIS	111,84	0,7293%	0,81
COFINS	111,84	3,3591%	3,76

Composição do Consumo (R\$)

Compra de Energia	Transmissão	Distribuição	
30,61	10,11	42,89	
Encargos Setoriais	Perda em Energia	Tributos	Outros
9,45	14,21	41,86	21,84

Período Fiscal: 27/01/2021

Reservado ao Fisco

168F.65F1.0219.1978.7EB5.7850.C65C.6902

Informações para o cliente

Períodos: Band. Tarif. Vermelha: 30/12 - 31/12 Amarela: 01/01 - 27/01

Demonstrativo do Faturamento

FORNECIMENTO	QUANTIDADE	TARIFA	VALOR(R\$)
Consumo	149	0,703210	104,77
Adicional Band. Amarela			1,86
Adicional Band. Vermelha			0,64
ICMS			37,29
PIS			0,81
COFINS			3,76
ITENS FINANCEIROS			
Cip-Ilum Pub Pref Munic			16,01
Multa			2,73
Correção Monetária			1,23
Juros			1,87

Assinatura



REAVISO DE VENCIMENTO

Consta em nosso sistema conta(s) em atraso. Confira sua situação abaixo.

Total a pagar:

R\$ 170,97

Reaviso de vencimento

Até a emissão desta conta não foi identificado o pagamento do(s) débito(s) ao lado. O não pagamento até 11/02/2021 implicará na suspensão do fornecimento de energia elétrica, de acordo com a REN ANEEL 414/2010 art. 172 e Lei 8.987/95, art. 6º § 3, inclusão no SPC/SERASA e outras medidas de cobrança. Além do(s) débito(s) citados, caso haja suspensão de energia, a religação será condicionada à quitação das outras faturas vencidas da unidade consumidora.

Débitos Anteriores:
MÊS/ANO VALOR
12/2020 270,66

Caso já tenha efetuado o(s) pagamento(s), favor dirigir-se a Agência de Atendimento da Equatorial Pará mais próxima para regularizar a situação.

Níveis de Tensão Fornecido

Tensão Nominal(Volts)	Faixa de valores para limites min e max
127	116 a 133
220	201 a 231

Clientes cujos indicadores padrões de continuidade tenham sido violados deverão receber uma compensação financeira através de crédito na conta de energia, conforme critérios definidos no módulo 08 do PRODIST/ANEEL.

As regras para a cobrança da CIP de cada município atendido encontram-se na área de acesso público do site da Equatorial Pará.

As informações sobre os atendimentos comerciais realizados para a sua Unidade Consumidora podem ser obtidas no site da Equatorial Pará.

As informações de apuração dos Indicadores de Continuidade e Limites Aplicáveis podem ser obtidas no site da Equatorial Pará: www.equatorialenergia.com.br

Incidirão sobre a conta paga após o vencimento multa de 2%, juros de mora de 0,0333% ao dia (conforme a Lei 10438/02) e atualização monetária com base no IGP-M e serem incluídos na próxima fatura.

Conforme Resolução Normativa Aneel 581/2013 Arts 7º e 8º é seu direito solicitar a qualquer tempo a Equatorial Pará o cancelamento de cobrança relativa de outros serviços cobrados na fatura, bem como a emissão da nova fatura sem a cobrança dos serviços cancelados. Ressalta-se que o fornecimento poderá ser suspenso caso os valores referentes aos serviços de distribuição de energia não sejam devidamente pagos.

As informações sobre as condições de fornecimento, tarifas, produtos, serviços prestados, tributos e informações complementares encontram-se disponíveis para a consulta nas Agências de Atendimento e na área reservada ao consumidor no site da Equatorial Pará.

Central de Atendimento: 0800 091 0196 Ouvidoria Equatorial Pará: 0800 091 0600
Atendimento gratuito 24h. Central de Atendimento para deficientes auditivos: 0800 721 6340
Ligação gratuita de telefones fixo e móveis, de segunda a sexta, das 08h às 18h.

ARCON-PA
0800 727 0167
Ligação gratuita de telefones fixos

Agência Nacional de Energia Elétrica (ANEEL) 167.
Ligação gratuita de telefones fixos e móveis.

BANCO DO BRASIL

001-9

00190.00009 03091.075246 00059.878173 4 00000000017097

LOCAL DE PAGAMENTO

PAGAVEL PREFERENCIALMENTE NO BANCO DO BRASIL

BENEFICIÁRIO
EQUATORIAL PARÁ DISTRIB. DE ENERGIA S.A.

DATA DOCUMENTO

NÚMERO DE REFERÊNCIA

ESPÉCIE DOCUMENTO

ACEITE

DATA PROCESSAMENTO

USO DO BANCO

CARTEIRA

ESPÉCIE MOEDA

QUANTIDADE

VALOR

VENCIMENTO

03/02/2021

AGÊNCIA/CÓDIGO/BENEFICIÁRIO

3309-X/00206100-7

NOSSO NÚMERO

30910752400059878

(=) VALOR DOCUMENTO

170,97

(-) DESCONTO ABATIMENTO

(-) OUTRAS DEDUÇÕES

(+) MULTA

INFORMAÇÕES DE RESPONSABILIDADE DO BENEFICIÁRIO
PAGAVEL EM TODAS AS INSTITUIÇÕES BANCÁRIAS
EM CASO DE ATRASO, MULTAS, JUROS E CORREÇÃO SERÃO COBRADOS NA PRÓXIMA FATURA.

NOME DO PAGADOR/CPF/CNPJ/ENDEREÇO
MARIA DO ESPIRITO SANTO F. RODRIGUES 016.680.373-19

WWW.CIELO.COM.BR

Via Cliente
Pagamento de contas de energia

CELPA

cielo

NSUSAP : 000001387797
Conta Contrato : 003006187798
Nome do Cliente: ELISNEY REIS BEZERRA
DEBITOS PAGOS

EXUJO DOCUMENTO FISCAL DE PAGAMENTO NESTE
TIPO
COMPROVANTE Nº:

Refer. - Vencimento - Valor
2017/11 - 18.10.17 - 130.31
2017/11 - 18.10.17 - 121.61
2017/11 - 18.10.17 - 139.05

ELO
CIELO

PAGAMENTO CARNE ELO
506775*****9392

2a VIA-ESTABELECIMENTO AUT=491611

0027829198600001/POS=39753155

DOC=000485 11/05/21 13:45 ONL-C

VENDA A DEBITO

VALOR:

390,97

WWW.CIELO.COM.BR

TRANSAÇÃO AUTORIZADA COM SENHA
MARIA S F RODRIGUES
R0000004942418-3FF015CF00004407

Equatorial Pará Distribuidora de Energia S.A.

Rodovia Augusto Montenegro, km 8,5 Belém - PA

CEP: 66.823-010

CNPJ 04.895.728/0001-80 Insc. Estadual: 150.744.80-3

EMIÇÃO: 11/05/2021

192985730

APRESENTAÇÃO: 18/10/2017

REFERÊNCIA: 05/2021

ELISNEY REIS BEZERRA

CPF 02031284274

LIRIO BRANCO, 137

**PARA ATENDIMENTO
INFOME ESSE NÚMERO****VENCIMENTO
18/10/2017****3006187748****VALOR ATÉ O VENCIMENTO
R\$ 390,97****DOCUMENTO DE COBRANÇA****DADOS DA INSTALAÇÃO**

CÓDIGO DA INSTALAÇÃO: 0106885710

SITUAÇÃO: INSTALAÇÃO COMPLETAMENTE SUSPensa

UNIDADE DE LEITURA: CCB_RES_0F/CC18B007

FASE: BIFÁSICO

DESCRIÇÃO DO LANÇAMENTO**VALOR (R\$)**

CONTRIBUIÇÃO P/ ILUMIN PÚBLICA

12.76

CRÉDITO/RECÁLCULO MANUAL

117.55

CONTRIBUIÇÃO P/ ILUMIN PÚBLICA

12.76

CRÉDITO/RECÁLCULO MANUAL

108.85

CRÉDITO/RECÁLCULO MANUAL

125.41

CONTRIBUIÇÃO P/ ILUMIN PÚBLICA

13.64

TOTAL R\$ 390,97**HISTÓRICO / MENSAGENS**

"Atenção! O pagamento deste documento não isenta a incidência de juros, multas e correção monetária, caso os lançamentos constantes neste documento já estejam vencidos. Salvo previsão em contrário."

FICHA DO CAIXA

Equatorial Pará Distribuidora de Energia S.A.

Rodovia Augusto Montenegro, km 8,5 Belém - PA

CEP: 66.823-010

CNPJ 04.895.728/0001-80 Insc. Estadual: 150.744.80-3

CEDENTE		SACADO			VENCIMENTO
Centrais Elétricas do Para S.A		ELISNEY REIS BEZERRA			18/10/2017
DATA DOCUMENTO	NÚMERO DE REFERÊNCIA	DATA PROCESSAMENTO	CONTA CONTRATO	REFERÊNCIA	VALOR ATÉ VENCIMENTO (R\$)
11/05/2021	192985730	11/05/2021	3006187748	05/2021	390,97

836700000034909700109004019298573007030061877483

**DOCUMENTO DE COBRANÇA****EMPRESA**

Equatorial Pará Distribuidora de Energia S.A.

Rodovia Augusto Montenegro, km 8,5 Belém - PA

CEP: 66.823-010

CNPJ 04.895.728/0001-80 Insc. Estadual: 150.744.80-3

CEDENTE		SACADO			VENCIMENTO
Centrais Elétricas do Para S.A		ELISNEY REIS BEZERRA			18/10/2017
DATA DOCUMENTO	NÚMERO DE REFERÊNCIA	DATA PROCESSAMENTO	CONTA CONTRATO	REFERÊNCIA	VALOR ATÉ VENCIMENTO (R\$)
11/05/2021	192985730	11/05/2021	3006187748	05/2021	390,97

DOCUMENTO DE COBRANÇA