PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM
GABINETE DO PREFEITO
Av. Dr. Anysio Chaves nº 853 – Jardim Santarém - CEP 68030-360 – Santarém/PA
E-mail: gap@santarem.pa.gov.br Fone (93)2101-5114/5127

PROJETO DE LEI Nº_____/2020.

AUTORIZA O PODER EXECUTIVO A VENDER FRAÇÃO DO SOLO URBANO DE SEU DOMÍNIO NESTA CIDADE A KÁTIA REGINA SILVA DE OLIVEIRA, CPF nº 338.294.892-34, FILHA DE FRANCISCO RAIMUNDO DA SILVA E ELZA MARIA PAIVA DA SILVA.

O Prefeito Municipal de Santarém faz saber que a Câmara Municipal de Santarém aprovou e faz sancionar a seguinte Lei:

Art. 1º Autoriza o Prefeito Municipal a alienar, sob a forma de venda, área pertencente ao Município, ***"terreno situado na Av. Moaçara, nº 1048, entre as Ruas Marajó e das Nações Unidas, Bairro São Operário, Zona Leste (a 10,80 metros da Rua das Nações Unidas). Limitando-se: ao Norte, para onde faz frente, com Av. Moaçara, medindo 09,81 metros; a Leste, com José Ednaldo Farias Rocha, medindo 29,84 metros; ao Sul, com Rosenilda Rodrigues Abreu, medindo 09,75 metros; e a Oeste, com Heliude Jati, medindo 30,32 metros, com uma área total de 294,04m²"***, em favor de KÁTIA REGINA SILVA DE OLIVEIRA, CPF nº 338.294.892-34, no valor atribuído mediante avaliação nos autos do Processo Administrativo nº 0284/2020-CHDU.

Parágrafo único. O uso do imóvel será de acordo com a regulamentação estabelecida na Lei de uso e ocupação do solo.

Art. 2º Decorrido o prazo de 45 (quarenta e cinco) dias, contados da data desta Lei, sem que a favorecida tenha manifestado interesse para a conclusão do ato administrativo, mesmo já sendo do seu conhecimento, o referido processo será declarado encerrado e definitivamente arquivado, mediante determinação da Chefe da Divisão de Terras.

Art. 3º Esta alienação será consolidada com registro no Cartório de Imóveis desta Comarca, sendo que a cópia do respectivo registro será arquivada na Coordenadoria Municipal de Habitação e Desenvolvimento Urbano - CHDU.

Art. 4º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito Municipal de Santarém, em 10 de setembro de 2020.

FRANCISCO NÉLIO AGUIAR DA SILVA
Prefeito Municipal de Santarém

PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM
GABINETE DO PREFEITO
Av. Dr. Anysio Chaves nº 853 – Jardim Santarém - CEP 68030-360 – Santarém/PA
E-mail: gap@santarem.pa.gov.br Fone (93)2101-5114/5127

JUSTIFICATIVA

Ref. ao Projeto de Lei nº /2020, que autoriza a alienação de fração do solo urbano do domínio Municipal a KÁTIA REGINA SILVA DE OLIVEIRA, CPF nº 338.294.892-34.

Exmo. Sr. Presidente,

Exmos. Srs. Vereadores e Sra. Vereadora.

Consubstanciado na Lei Municipal nº 17.775, de 13.08.03, que estabelece critérios sobre a composição, defesa, utilização e alienação de bens públicos do Município de Santarém foi devidamente analisado e seguido os procedimentos inerentes ao pleito formulado por KÁTIA REGINA SILVA DE OLIVEIRA, CPF nº 338.294.892-34, mediante Processo Administrativo de nº 0284/2020-CHDU, para aquisição por compra do Município de Santarém, relativo ao imóvel, sito na ***"Av. Moaçara, nº 1048, entre as Ruas Marajó e das Nações Unidas, Bairro São Operário, Zona Leste (a 10,80 metros da Rua das Nações Unidas). Limitando-se: ao Norte, para onde faz frente, com Av. Moaçara, medindo 09,81 metros; a Leste, com José Ednaldo Farias Rocha, medindo 29,84 metros; ao Sul, com Rosenilda Rodrigues Abreu, medindo 09,75 metros; e a Oeste, com Heliude Jati, medindo 30,32 metros, com uma área total de 294,04m²".*** Nestas condições, diante do que determina o art. 23, I, da citada Lei Municipal nº 17.775/03, venho apresentar Projeto de Lei que autoriza a alienação relativa ao imóvel em apreço a KÁTIA REGINA SILVA DE OLIVEIRA, CPF nº 338.294.892-34, submetendo à apreciação desse Poder Legislativo, uma vez cumpridas todas as diligências administrativas prévias necessárias para esse fim, e, observado o interesse público.

Outrossim, informo que o imóvel se encontra na posse da Requerente, sendo adequadamente tratado, cumprindo assim com a função social da área, não havendo óbice ou prejuízo ao patrimônio municipal.

Santarém, 10 de setembro de 2020.

FRANCISCO NÉLIO AGUIAR DA SILVA
Prefeito Municipal de Santarém