

LEI Nº 1.085/2016

ALTERA A LEI MUNICIPAL Nº 1083/2016 QUE APROVOU O
LOTEAMENTO DENOMINADO IPÊ FLORIDO E CONTÊM OUTRAS
PROVIDÊNCIAS.

O Prefeito do Município:

Faço saber que a Câmara Municipal de Vargem Bonita, Estado de Minas Gerais, aprova e eu sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º - O art. 2º da Lei Municipal nº 1.083/2016 passa a ter a seguinte redação:

“Art 2º - O loteamento aprovado pela presente lei é integrado de 07 (sete) quadras com 59 (cinquenta e nove) lotes de tamanhos diversos e com reservas de área verde, praças, ruas e área institucional, de acordo com o memorial descritivo e planta aprovada pelo Executivo em conformidade com os limites e confrontações.”

Art. 2º - Fica alterado o memorial descritivo constante do anexo I da Lei Municipal nº 1.083/2016, referente à Quadra 4 conforme abaixo:

“ÁREA REMANESCENTE 4 – QUADRA 4

ÁREA DA ÁREA REMANESCENTE 4 E QUADRA 4: 2.431,26 m²

LOTE 1

RUA SÃO LOURENÇO

FRENTE: 22,00 m – confrontando com a Rua São Lourenço

LATERAL DIREITA: 9,30 m confrontando com a Área Verde e Institucional

FUNDO: 22,50 m confrontando com o lote 2 e a Área Verde e Institucional

LATERAL ESQUERDA: 7,79 confrontando com a Rua Pará

ÁREA: 190,12 m²

LOTE 2

RUA PARÁ

FRENTE: 25,65 m – confrontando com a Rua Pará

LATERAL DIREITA: 13,97 m - confrontando com o lote 1

FUNDO: 27,42 m confrontando com a Área Verde e Institucional

LATERAL ESQUERDA: 14,76 m confrontando com o lote 3

ÁREA: 381,00 m²

LOTE 3

RUA PARÁ

FRENTE: 23,25 m – confrontando com a Rua Pará

LATERAL DIREITA: 25,00 m confrontando com o lote 2

FUNDO: 14,50 m confrontando com a Área Verde e Institucional

LATERAL ESQUERDA: 25,00 m confrontando com o lote 4 e com a Área Verde e Institucional

ÁREA: 471,87 m²

LOTE 4

RUA UBIRAJARA LIMA

FRENTE: 8,00 m – confrontando com a Rua Ubirajara Lima

LATERAL DIREITA: 24,56 m - confrontando com a Rua Pará

FUNDO: 9,95 m confrontando com o lote 3 e a Área Verde e Institucional

LATERAL ESQUERDA: 25,36 m confrontando com o lote 5 e a Área Verde e Institucional

ÁREA: 223,90 m²

LOTE 5

RUA UBIRAJARA LIMA

FRENTE: 8,50 m – confrontando com a Rua Ubirajara Lima

LATERAL DIREITA: 19,00 m confrontando com o lote 4

FUNDO: 8,60 m confrontando com a Área Verde e Institucional

LATERAL ESQUERDA: 19,00 m confrontando com o lote 6

ÁREA: 162,45 m²

LOTE 6

RUA UBIRAJARA LIMA

FRENTE: 8,50 m – confrontando com a Rua Ubirajara Lima

LATERAL DIREITA: 19,00 m confrontando com o lote 5

FUNDO: 8,50 m confrontando com a Área Verde e Institucional

LATERAL ESQUERDA: 19,00 m confrontando com o lote 7

ÁREA: 161,50 m²

LOTE 7

RUA UBIRAJARA LIMA

FRENTE: 17,91 m – confrontando com a Rua Ubirajara Lima

LATERAL DIREITA: 25,00 m - confrontando com o lote 6 e com a Área Verde e Institucional

FUNDO: 19,60 m - confrontando com a Área Verde e Institucional

LATERAL ESQUERDA: 25,00 m - confrontando com o lote 8

ÁREA: 468,75 m²

LOTE 8

RUA UBIRAJARA LIMA

FRENTE: 14,82 m – confrontando com a Rua Ubirajara Lima

LATERAL DIREITA: 25,00 m - confrontando com o lote 7

FUNDO: 21,30 m - confrontando com o Córrego do Jó

LATERAL ESQUERDA: 16,17 m - confrontando com a propriedade de Eraides de Souza Silva

ÁREA: 371,67 m²

Art. 3º - O lote nº 12 da Quadra 5 constante no memorial descritivo do anexo I da Lei Municipal nº 1.083/2016 passa a ter a seguinte descrição:

“LOTE 12

FRENTE: 7,78 m confrontando com a Rua Pará

LATERAL DIREITA: 15,45 m confrontando com o lote 11

FUNDO: 6,98 m confrontando com o lote 15

LATERAL ESQUERDA: 18,46 m confrontando com os lotes 13 e 14

ÁREA: 143,13 m

Art. 4º - A descrição constante no Memorial do anexo III da Lei Municipal nº 1.083/2016 passa a ser a seguinte:

"Imóvel: Loteamento Ypê

Proprietário: Prefeitura Municipal de Vargem Bonita

Município: Vargem Bonita

U.F: MG - BR

Código Área: Área Total - TOT

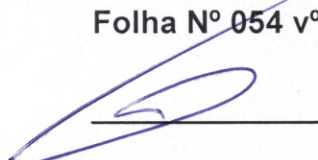
Comarca: São Roque de Minas - MG

Área (m²): 23.171,70

Perímetro (m) : 874,09

Tendo procedido à medição geodésica da Gleba de terras no município de Vargem Bonita – MG, usando equipamento (Rover) e (Base), foi encontrada uma área de 23.171,70 m² de terra. A propriedade encontra-se dentro dos seguintes limites de confrontações; Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **AVI-01**, de coordenadas **N 7.751.389,07m** e **E 357.020,90m**; situado nos limites da Área Verde e Institucional deste segue pela cerca, com azimute de 78°08'06" por uma distância de 4,61m até o vértice **Q(1)-06**, de coordenadas **N 7.751.390,01m** e **E 357.025,41m**; situado nos limites onde termina a confrontação com a Área Verde e Institucional e inicia-se a confrontação com as propriedades de Terezinha Maria da Silva, Gesuina Aparecida Nunes e Claudenir de Araujo, deste segue pelo muro, com azimute de 78°08'07" por uma distância de 20,00 m até o vértice **Q(1)-05**, de coordenadas **N 7.751.394,13m** e **E 357.045,00m**; situado nos limites onde termina a confrontação com as propriedades de Terezinha Maria da Silva, Gesuina Aparecida Nunes e Claudenir de Araujo, e inicia-se a confrontação com a Rua Cambuquira, deste segue pela Rua com azimute de 78°00'04" por uma distância de 7,36m até o vértice **Q(7)-01**, de coordenadas **N 7.751.395,66m** e **E 357.052,20m**; situado nos limites onde termina a confrontação com a Rua Cambuquira e inicia-se a confrontação com a Sociedade São Vicente de Paula, deste segue pelo muro, com azimute de 78°14'21" por uma distância de 9,45m até o vértice **Q(7)-02**, de coordenadas **N 7.751.397,59m** e **E 357.061,46m**; deste segue com azimute de 78°08'06" por uma distância de 7,45m até o vértice **Q(7)-03**, de coordenadas **N 7.751.399,53m** e **E 357.070,71m**; deste segue com azimute de 78°08'06" por uma distância de 9,45m até o vértice **Q(7)-04**, de coordenadas **N 7.751.401,47m** e **E 357.079,96m**; deste segue com azimute de 78°08'06" por uma distância de 9,45m até o vértice **Q(7)-05**, de coordenadas **N 7.751.403,42m** e **E 357.089,20m**; deste segue com azimute de 78°07'22" por uma distância de 9,45m até o vértice **Q(7)-06**, de coordenadas **N 7.751.405,36m** e **E 357.098,45m**; deste segue com azimute de 78°08'50" por uma distância de 9,45m até o vértice **Q(7)-07**, de coordenadas **N 7.751.407,30m** e **E 357.107,69m**; situado nos limites onde termina a confrontação com a Sociedade São Vicente de Paulo e inicia-se a confrontação com a Propriedade de Maria da Luz de Almeida Marcelino, deste segue com azimute de 168°14'46" por uma distância de 20,00m até o vértice **Q(7)-08**, de coordenadas **N 7.751.387,72m** e **E 357.111,77m**; situado na extremidade da propriedade de Maria da Luz de Almeida Marcelino com a Rua Mato Grosso, deste segue com azimute de 77°07'35" por uma distância de 9,29m até o vértice **TOT-12**, de coordenadas **N 7.751.389,79m** e **E 357.120,83m**; situado na ponta da propriedade de Maria da Luz de Almeida Marcelino com a Rua Mato Grosso e inicia-se a confrontação com a Rua Caxambu, deste segue confrontando com a propriedade de, com azimute de 347°44'58" por uma distância de 19,65m até o vértice **TOT-13**, de coordenadas **N 7.751.408,99m** e **E 357.116,66m**; situado nos limites onde termina a confrontação com a propriedade de Maria da Luz de Almeida Marcelino e segue pela Rua caxambu, deste segue com azimute de 81°08'03" por uma distância de 9,74m até o vértice **TOT-14**, de coordenadas **N 7.751.410,49m** e **E 357.126,28m**; situado na ponta da Rua Caxambu com a propriedade de Marcílio Antonio de Faria, deste segue pela Rua com azimute de

167°24'52" por uma distância de 20,00m até o vértice **TOT-15**, de coordenadas **N 7.751.390,97m** e **E 357.130,64m**; situado nos limites da propriedade de Marcelino Antonio de Faria e termina a confrontação com a Rua Caxambu e inicia-se a confrontação com a Rua Mato Grosso, deste segue com azimute de 77°53'18" por uma distância de 9,60m até o vértice **TOT-15.01**, de coordenadas **N 7.751.392,99m** e **E 357.140,02m**; situado nos limites onde termina a confrontação com a propriedade de Marcílio Antonio de Faria e inicia-se a confrontação com a propriedade de Francisca Gomes Ramos e segue pela Rua Mato Grosso, deste segue pela Rua, por uma distância de 9,60m até o vértice **Q(6)-14**, de coordenadas **N 7.751.395,01m** e **E 357.149,43m**; situado nos limites onde termina a confrontação com a Rua Mato Grosso e segue confrontando com a propriedade de Francisca Gomes Ramos, com azimute de 348°43'20" por uma distância de 24,00m até o vértice **Q(6)-03**, de coordenadas **N 7.751.418,55m** e **E 357.144,74m**; situado nos limites onde termina a confrontação com a propriedade de Francisca Gomes Ramos e inicia-se a confrontação com a Prefeitura Municipal de Vargem Bonita, deste segue pelo muro, com azimute de 77°51'46" por uma distância de 8,85m até o vértice **Q(6)-04**, de coordenadas **N 7.751.420,41m** e **E 357.153,39m**; deste segue com azimute de 77°51'28" por uma distância de 8,85m até o vértice **Q(6)-05**, de coordenadas **N 7.751.422,27m** e **E 357.162,04m**; situado nos limites onde termina a confrontação com a Prefeitura Municipal de Vargem Bonita e inicia-se a confrontação com Ivanildo Mendonça, deste segue com azimute de 77°52'15" por uma distância de 8,85m até o vértice **Q(6)-06**, de coordenadas **N 7.751.424,14m** e **E 357.170,77m**; deste segue com azimute de 79°34'00" por uma distância de 8,30m até o vértice **Q(6)-07**, de coordenadas **N 7.751.425,63m** e **E 357.178,84m**; deste segue com azimute de 79°11'30" por uma distância de 7,00m até o vértice **Q(6)-08**, de coordenadas **N 7.751.426,95m** e **E 357.185,75m**; situado nos limites onde termina a confrontação com Ivanildo Mendonça e inicia-se a confrontação com a Rua São Lourenço, deste segue pela Rua com azimute de 54°29'21" por uma distância de 11,02m até o vértice **Q(5)-10**, de coordenadas **N 7.751.433,35m** e **E 357.194,72m**; situado nos limites onde termina a confrontação com a Rua São Lourenço e inicia-se a confrontação com a Igreja Congregação Cristã no Brasil, deste segue pelo muro com azimute de 82°00'01" por uma distância de 13,26m até o vértice **Q(5)-11**, de coordenadas **N 7.751.435,20m** e **E 357.207,86m**; situado nos limites onde termina a confrontação com a propriedade da Igreja Congregação Cristã no Brasil e inicia-se a confrontação com a propriedade de Osmar de Araujo, deste segue pelo muro com azimute de 82°00'00" por uma distância de 8,90m até o vértice **Q(5)-12**, de coordenadas **N 7.751.436,44m** e **E 357.216,69m**; situado nos limites onde termina a confrontação com a propriedade de Osmar de Araujo e inicia-se a confrontação com a propriedade de Antonio Ferreira da Silva, deste segue pelo muro com azimute de 76°20'23" por uma distância de 1,69m até o vértice **Q(5)-13**, de coordenadas **N 7.751.436,84m** e **E 357.218,34m**; deste segue com azimute de 76°20'10" por uma distância de 6,61m até o vértice **Q(5)-14**, de coordenadas **N 7.751.438,40m** e **E 357.224,76m**; deste segue com azimute de 355°43'06" por uma distância de 0,35m até o vértice **Q(5)-15**, de coordenadas **N 7.751.438,75m** e **E 357.224,73m**; situado nos limites onde termina a confrontação com a propriedade de Antonio Ferreira da Silva e inicia-se a confrontação com a propriedade de Geraci da Silva Custódio, deste segue pelo muro com azimute de 81°41'00" por uma distância de 8,28m até o vértice **Q(5)-16**, de coordenadas **N 7.751.439,94m** e **E 357.232,93m**; situado nos limites onde termina a confrontação com a propriedade de Geraci da Silva Custódio e inicia-se a confrontação com a propriedade de Valdomiro Domingos dos Reis, deste segue pelo muro com azimute de 170°42'01" por uma distância de 0,35m até o vértice **Q(5)-17**, de coordenadas **N 7.751.439,60m** e **E 357.232,98m**; deste segue com azimute de 79°40'26" por uma distância de 20,85m até o vértice **Q(5)-18**, de coordenadas **N 7.751.443,33m** e **E 357.253,50m**; situado nos limites onde termina a confrontação com a propriedade de Valdomiro Domingos dos Reis e inicia-se a confrontação com a Rua Ubirajara Lima, deste segue pela rua com azimute de 170°09'09" por uma distância de



5,50m até o vértice **Q(5)-18.1**, de coordenadas **N 7.751.437,82m** e **E 357.254,28m**; deste segue com uma distância de 5,50m até o vértice **Q(5)-19**, de coordenadas **N 7.751.432,50m** e **E 357.255,38m**; deste segue com azimute de 170°09'09" por uma distância de 19,79m até o vértice **Q(5)-20**, de coordenadas **N 7.751.421,67m** e **E 357.257,26m**; deste segue com azimute de 170°09'09" por uma distância de 8,53m até o vértice **Q(5)-21**, de coordenadas **N 7.751.413,26m** e **E 357.258,72m**; deste segue com azimute de 170°09'17" por uma distância de 1,32m até o vértice **Q(5)-22**, de coordenadas **N 7.751.411,95m** e **E 357.258,95m**; deste segue com azimute de 143°49'05" por uma distância de 7,28m até o vértice **Q(5)-23**, de coordenadas **N 7.751.406,08m** e **E 357.263,25m**; deste segue com azimute de 143°50'22" por uma distância de 14,45m até o vértice **Q(5)-24**, de coordenadas **N 7.751.394,41m** e **E 357.271,77m**; deste segue com azimute de 143°49'56" por uma distância de 6,97m até o vértice **Q(5)-25**, de coordenadas **N 7.751.388,78m** e **E 357.275,89m**; deste segue com azimute de 143°49'56" por uma distância de 1,00m até o vértice **Q(5)-26**, de coordenadas **N 7.751.387,32m** e **E 357.276,96m**; situado nos limites da Rua Ubirajara Lima com a Rua Pará, deste segue pela Rua Ubirajara Lima com azimute de 143°48'36" por uma distância de 13,31m até o vértice **Q(4)-23**, de coordenadas **N 7.751.376,58m** e **E 357.284,81m**; situado na ponta da Rua Pará com a Rua Ubirajara Lima, deste segue pela Rua Ubirajara Lima com azimute de 145°35'54" por uma distância de 8,00m até o vértice **Q(4)-22**, de coordenadas **N 7.751.369,99m** e **E 357.289,33m**; deste segue com azimute de 145°25'51" por uma distância de 8,50m até o vértice **Q(4)-21**, de coordenadas **N 7.751.362,99m** e **E 357.294,15m**; deste segue com azimute de 145°33'05" por uma distância de 8,50m até o vértice **Q(4)-20**, de coordenadas **N 7.751.355,98m** e **E 357.298,96m**; deste segue com azimute de 145°31'27" por uma distância de 17,91m até o vértice **Q(4)-19**, de coordenadas **N 7.751.341,21m** e **E 357.309,10m**; deste segue com azimute de 145°30'37" por uma distância de 14,82m até o vértice **Q(4)-18**, de coordenadas **N 7.751.329,00m** e **E 357.317,49m**; situado nos limites onde termina a confrontação com a Rua Ubirajara Lima e inicia-se a confrontação com a propriedade de Eraides de Souza Silva deste segue pelo muro com azimute de 218°36'31" por uma distância de 16,17m até o vértice **Q(4)-17**, de coordenadas **N 7.751.316,36m** e **E 357.307,40m**; situado nos limites onde termina a confrontação com a propriedade de Eraides de Souza Silva e inicia-se a confrontação com o Córrego do Jó, deste segue com azimute de 298°07'31" por uma distância de 21,30m até o vértice **Q(4)-16**, de coordenadas **N 7.751.326,40m** e **E 357.288,61m**; deste segue com azimute de 298°08'17" por uma distância de 15,59m até o vértice **AVI-58**, de coordenadas **N 7.751.333,76m** e **E 357.274,86m**; deste segue com azimute de 260°08'04" por uma distância de 19,97m até o vértice **AVI-59**, de coordenadas **N 7.751.330,34m** e **E 357.255,19m**; deste segue com azimute de 212°50'12" por uma distância de 15,91m até o vértice **AVI-60**, de coordenadas **N 7.751.316,96m** e **E 357.246,56m**; deste segue com azimute de 185°17'41" por uma distância de 24,11m até o vértice **AVI-61**, de coordenadas **N 7.751.292,96m** e **E 357.244,34m**; deste segue com azimute de 192°57'59" por uma distância de 12,08m até o vértice **AVI-62**, de coordenadas **N 7.751.281,17m** e **E 357.241,62m**; deste segue com azimute de 237°25'16" por uma distância de 3,97m até o vértice **AVI-63**, de coordenadas **N 7.751.279,04m** e **E 357.238,29m**; deste segue com azimute de 249°24'39" por uma distância de 7,27m até o vértice **AVI-64**, de coordenadas **N 7.751.276,48m** e **E 357.231,48m**; deste segue com azimute de 265°41'59" por uma distância de 7,72m até o vértice **AVI-65**, de coordenadas **N 7.751.275,90m** e **E 357.223,77m**; deste segue com azimute de 287°39'12" por uma distância de 11,06m até o vértice **AVI-66**, de coordenadas **N 7.751.279,25m** e **E 357.213,24m**; deste segue com azimute de 278°37'07" por uma distância de 18,39m até o vértice **AVI-67**, de coordenadas **N 7.751.282,01m** e **E 357.195,03m**; deste segue com azimute de 326°29'52" por uma distância de 19,48m até o vértice **AVI-68**, de coordenadas **N 7.751.298,23m** e **E 357.184,29m**; deste segue com azimute de 12°34'20"

por uma distância de 18,77m até o vértice **AVI-69**, de coordenadas **N 7.751.316,55m** e **E 357.188,38m**; deste segue com azimuth de 353°45'39" por uma distância de 5,21m até o vértice **AVI-70**, de coordenadas **N 7.751.321,77m** e **E 357.187,81m**; deste segue com azimuth de 314°40'18" por uma distância de 2,80m até o vértice **AVI-71**, de coordenadas **N 7.751.323,72m** e **E 357.185,83m**; deste segue com azimuth de 321°59'54" por uma distância de 3,23m até o vértice **AVI-72**, de coordenadas **N 7.751.326,27m** e **E 357.183,84m**; deste segue com azimuth de 316°34'56" por uma distância de 2,79m até o vértice **AVI-73**, de coordenadas **N 7.751.328,30m** e **E 357.181,92m**; deste segue com azimuth de 306°58'09" por uma distância de 14,45m até o vértice **AVI-74**, de coordenadas **N 7.751.336,99m** e **E 357.170,38m**; deste segue com azimuth de 266°47'22" por uma distância de 37,80m até o vértice **AVI-75**, de coordenadas **N 7.751.334,87m** e **E 357.132,65m**; deste segue com azimuth de 280°09'43" por uma distância de 41,79m até o vértice **AVI-76**, de coordenadas **N 7.751.342,25m** e **E 357.091,48m**; deste segue com azimuth de 283°47'32" por uma distância de 64,59m até o vértice **AVI-77**, de coordenadas **N 7.751.357,64m** e **E 357.028,79m**; deste segue com azimuth 345°54'20" por uma distância de 32,39m até o vértice **AVI-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 45 WGr**, tendo como Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM."

Art. 5º - Em decorrência das alterações da presente Lei o mapa constante do Anexo II da Lei Municipal nº 1.083/2016 passa a ser o do Anexo I desta Lei.

Art. 6º - Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

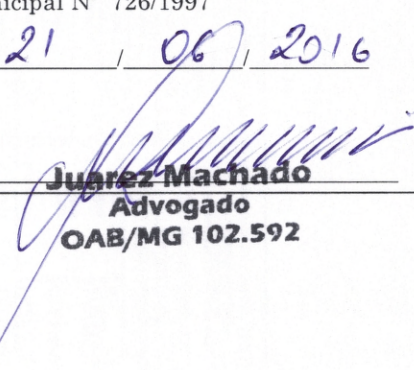
Vargem Bonita, 21 de junho de 2016.



Belchior dos Reis Faria
Prefeito Municipal

Certificamos que a presente norma foi, nesta data, publicada no Órgão de Divulgação Oficial do Município – Quadro de Avisos – Conf. o disposto na Lei Municipal Nº 726/1997

21 / 06 / 2016



Juarez Machado
Advogado
OAB/MG 102.592

