REQUERIMENTO APROVADO
23.ª SESSÃO
DATA 02/08/22
PRESIDENTE

SENHOR PRESIDENTE;
SENHORES VEREADORES.

REQUERIMENTO N.º 313/22

Em Praia Grande, a Construção Civil é um dos setores que mais gera postos de trabalho, no entanto, o setor vem enfrentando enormes dificuldades para aprovar projetos na Prefeitura. O problema não está afetando só o segmento da Construção Civil, mas toda a cadeia formal de profissionais, como arquitetos, engenheiros e despachantes.

Recebi reclamações de construtores e de profissionais da área que estão dia-a-dia no paço municipal, são diversos os fatores que ocasionam a retenção na aprovação de obras em nossa cidade, dentre eles, o tramitem dos processos. A analise dos projetos são feitas por mais de um setor que emite separadamente exigências, fazendo com que os processos vão e voltem, isso torna o tramite lento e extremamente burocrático.

A delonga na aprovação, deixam investimentos parados, empregos adiados e impostos que deixam de ser recolhidos. Essas questões também estão atingindo os clientes dessas construtoras, que pela falta do Habite-se, que é exigido pela Caixa Econômica Federal, acabam pagando juros ou até mesmo perdendo o financiamento pela demora excessiva.

Afirmo que essa classe de profissionais não está em busca da ilegalidade no tramite dos processos, apenas da transparência e desburocratização, tornando o serviço rápido e eficiente.

Ante ao acima exposto é que, **REQUEIRO** à Mesa ouvido o Colendo Plenário e satisfeitas as formalidades regimentais, seja enviado ofício a Exma. Sra. Prefeita **RAQUEL AUXILIADORA CHINI** para que junto a secretaria competente nos responda:

1. Por qual motivo os processos de aprovação de projetos estão demorando?

2. Há profissionais suficientes para analisar a demanda desses processos?

3. Chegou ao meu conhecimento que as notificações de exigências são feitas separadamente por cada setor, fazendo com que o processo vá e volte várias vezes. Por qual motivo não é feita uma análise geral emitindo uma única notificação de exigência?

4. Por qual motivo a carta de Habite-se está demorando 4 meses para ser expedida, sendo que obra já está finalizada e tanto o profissional, o proprietário e o Agente de Fiscalização já emitiram parecer atestando a conclusão da obra?

5. Em julho do ano passado, a SEPLAN anuncio o sistema de processos digitais da Prefeitura de Praia Grande que começaria a funcionar nos próximos dias, por qual motivo ainda não está em funcionamento esse sistema?

6. O município de Campinas é um exemplo modernização e desburocratização nesse segmento, através da plataforma APROVA FÁCIL, serviço online para emissão de alvarás, aprovação imediata de projetos, carta de habite-se e vários outros serviços, unificado com outras secretarias municipais que permite a agilidade nesses serviços. REQUEIRO ao setor competente que estude a implantação desse programa em nosso município.

Sala Emancipador Oswaldo Toschi, 02 de agosto de 2022.

EMERSON CAMARGO DOS SANTOS
VEREADOR