PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM
GABINETE DO PREFEITO
Av. Dr. Anysio Chaves nº 853 – Jardim Santarém - CEP 68030-360 – Santarém/PA
E-mail: gap@santarem.pa.gov.br Fone (93)2101-5114/5127

PROJETO DE LEI N°_____/2022.

AUTORIZA O PODER EXECUTIVO A VENDER FRAÇÃO DO SOLO URBANO DE SEU DOMÍNIO NESTA CIDADE A KÁTIA SIMONE PEREIRA DOS SANTOS, CPF N° 338.733.302-10, FILHA DE BENEDITO DOS SANTOS E CONCEIÇÃO DE MARIA PEREIRA DOS SANTOS.

O Prefeito Municipal de Santarém faz saber que a Câmara Municipal de Santarém aprovou e ele faz sancionar a seguinte Lei:

**Art. 1º** Autoriza o Prefeito Municipal a alienar, sob a forma de venda, área pertencente ao Município situado na ***"Rua Nossa Senhora do Rosário, nº 206, entre a Rua Itupiranga e Rodovia Fernando Guilhon, Bairro Santarenzinho, Zona Oeste (a 29,87 metros da Rua Itupiranga). Limitando-se: a Leste, para onde faz frente, com Rua Nossa Senhora do Rosário, medindo 14,72 metros; ao Sul, com Maria das Graças e Francisco Valdenildo Bentes Pedroso, medindo 31,53 metros; a Oeste, com Maria Ivone Santos da Silva, medindo 10,38 metros; e ao Norte, com Maria Jovana Damasceno dos Santos, por 3 linhas: 1ª linha, sentido OL, medindo 01,67 metros, 2ª linha, sentido SN, medindo 0,78 metros e a 3ª linha, medindo 34,03 metros, com área total de 413,24m²",*** em favor de KÁTIA SIMONE PEREIRA DOS SANTOS, CPF n° 338.733.302-10, no valor atribuído mediante avaliação nos autos do Processo Administrativo nº 0385/2022 - SEHAB.

**Parágrafo único**. O uso do imóvel será de acordo com a regulamentação estabelecida na lei de uso e ocupação do solo.

**Art. 2º** Decorrido o prazo de 45 (quarenta e cinco) dias, contados da data desta Lei, sem que a favorecida tenha manifestado interesse para a conclusão do ato administrativo, mesmo já sendo do seu conhecimento, o referido processo será declarado encerrado e definitivamente arquivado, mediante determinação da Chefe do Núcleo de Legalização Patrimonial.

**Art. 3º** Esta alienação será consolidada com registro no Cartório de Imóveis desta Comarca, sendo que a cópia do respectivo registro deverá ser arquivada na Secretaria Municipal de Habitação e Regularização Fundiária (SEHAB).

**Art. 4º** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito Municipal de Santarém, em 01 de dezembro de 2022.

FRANCISCO NELIO AGUIAR DA SILVA:28256603291

Assinado de forma digital por FRANCISCO NELIO AGUIAR DA SILVA:28256603291
Dados: 2022.12.01 19:48:19 -03'00'

**FRANCISCO NÉLIO AGUIAR DA SILVA**
Prefeito Municipal de Santarém

PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM
GABINETE DO PREFEITO
Av. Dr. Anysio Chaves nº 853 – Jardim Santarém - CEP 68030-360 – Santarém/PA
E-mail: gap@santarem.pa.gov.br Fone (93)2101-5114/5127

**JUSTIFICATIVA**

Ref. ao Projeto de Lei nº /2022, que autoriza a alienação de fração do solo urbano do domínio Municipal a KÁTIA SIMONE PEREIRA DOS SANTOS, CPF nº 338.733.302-10.

Exmo. Sr. Presidente,

Exmos. Srs. Vereadores e Sras. Vereadoras.

Consubstanciado na Lei Municipal 17.775/03, de 13.08.03 que estabelece critérios sobre a composição, defesa, utilização e alienação de bens públicos do Município de Santarém foi devidamente analisado e seguido os procedimentos inerentes ao pleito formulado, por KÁTIA SIMONE PEREIRA DOS SANTOS, CPF nº 338.733.302-10, mediante Processo Administrativo de nº 0385/2022-SEHAB, para aquisição por compra do Município de Santarém, relativo ao imóvel situado na ***"Rua Nossa Senhora do Rosário, nº 206, entre a Rua Itupiranga e Rodovia Fernando Guilhon, Bairro Santarenzinho, Zona Oeste (a 29,87 metros da Rua Itupiranga). Limitando-se: a Leste, para onde faz frente, com Rua Nossa Senhora do Rosário, medindo 14,72 metros; ao Sul, com Maria das Graças e Francisco Valdenildo Bentes Pedroso, medindo 31,53 metros; a Oeste, com Maria Ivone Santos da Silva, medindo 10,38 metros; e ao Norte, com Maria Jovana Damasceno dos Santos, por 3 linhas: 1ª linha, sentido OL, medindo 01,67 metros, 2ª linha, sentido SN, medindo 0,78 metros e a 3ª linha, medindo 34,03 metros, com área total de 413,24m²"***. Nestas condições, diante do que determina o artigo art. 23, I, da citada Lei Municipal nº 17.775/03, venho apresentar projeto de lei que autoriza a alienação relativo ao imóvel em apreço a KÁTIA SIMONE PEREIRA DOS SANTOS, CPF nº 338 733.302-10. Submetendo à apreciação desse Poder Legislativo, uma vez cumpridas todas as diligências administrativas prévias necessárias para esse fim, e, observado o interesse público.

Outrossim, informo que o imóvel se encontra na posse da Requerente, sendo adequadamente tratado, cumprindo assim com a função social da área, não havendo óbice ou prejuízo ao patrimônio municipal.

Santarém, 01 de dezembro de 2022.

FRANCISCO NELIO AGUIAR DA SILVA:28256603291
Assinado de forma digital por FRANCISCO NELIO AGUIAR DA SILVA:28256603291
Dados: 2022.12.01 19:48:44 -03'00'

**FRANCISCO NÉLIO AGUIAR DA SILVA**
Prefeito Municipal de Santarém