OFÍCIO Nº: INFORMADO PELO SISTEMA GPI/2025
DATA: 19/08/2025
ORIGEM: GABINETE DA PREFIETA
ASSUNTO: Encaminha Projeto de Lei – Permuta de Área de Servidão

À
Excelentíssima Senhora
Vereadora ROSEMARY CATTA PRETA
Presidente da Câmara Municipal de Manhuaçu/MG

Senhora Presidente,

Encaminho a Vossa Excelência, para apreciação e deliberação desta Colenda Câmara Municipal, o Projeto de Lei que "*Autoriza o Município de Manhuaçu a efetuar permuta de área de servidão com a Sra. Regina Isabel Prata Gomes*", nos termos do Processo Administrativo - GPI nº 006993/2024.

Conto com a atenção e atenção de Vossa Excelência e dos nobres vereadores para a aprovação da presente propositura.

Atenciosamente,

MARIA IMACULADA DUTRA DORNELAS:30543550630
Assinado de forma digital por MARIA IMACULADA DUTRA DORNELAS:30543550630
Dados: 2025.08.19 16:58:19 -03'00'

Maria Imaculada Dutra Dornelas
Prefeita Municipal

EXMA. SRA.
ROSE MARY MIRANDA DORNELAS CATTA PRETA
EXMA. PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE MANHUAÇU
MANHUAÇU – MINAS GERAIS

PROJETO DE LEI Nº XXX/2025 DE 19 DE AGOSTO DE 2025.

Autoriza o Poder Executivo Municipal a efetuar permuta de área de servidão com a Sra. Regina Isabel Prata Gomes e dá outras providências.

A Câmara Municipal de Manhuaçu aprovou, e eu, Maria Imaculada Dutra Dornelas, Prefeita Municipal, sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a permutar com a Sra. REGINA ISABEL PRATA GOMES, brasileira, professora, inscrita no CPF nº 473.629.366-72, uma área de servidão pública, de 24,00 m², localizada entre os lotes 09 e 10 da quadra 03 do bairro Pinheiro (matrícula nº 22.202), conforme memorial descritivo constante do Anexo I deste Projeto de Lei.

Parágrafo único. A área pública descrita no *caput* deste artigo será permutada por uma área de 23,00 m², de propriedade da requerente, situada no lote 12 da mesma quadra, registrada sob matrícula nº 22.203 — igualmente descrita no Anexo I.

Art. 2º A permuta visa à unificação dos lotes da requerente e à adequação urbanística da localidade, representando interesse público.

Art. 3º A efetivação da permuta está condicionada ao pagamento prévio, pela requerente, da diferença de área (1,00 m²), avaliada em R$ 2.000,00 (dois mil reais), conforme laudo da Comissão Municipal de Avaliação.

Art. 4º As despesas cartorárias, escritura e emolumentos correrão por conta exclusiva da requerente.

Art. 5º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Manhuaçu/MG, em 19 de agosto de 2025.

MARIA IMACULADA DUTRA DORNELAS:30543550630
Assinado de forma digital por MARIA IMACULADA DUTRA DORNELAS:30543550630 Dados: 2025.08.19 16:58:47 -03'00'

Maria Imaculada Dutra Dornelas
Prefeita Municipal

ANEXO I – MEMORIAL DESCRITIVO DAS ÁREAS

1. Área Pública – Município de Manhuaçu

Área de servidão com 24,00 m² (vinte e quatro metros quadrados), situada entre os lotes 09 e 10 da quadra 03 do bairro Pinheiro, zona urbana de Manhuaçu/MG, confrontando-se: ao norte com o lote 09; ao sul com o lote 10; a leste com a Rua Marcelo Bastos Pinheiro; e a oeste com área remanescente de servidão.

2. Área Particular – Sra. Regina Isabel Prata Gomes

Área de 23,00 m² (vinte e três metros quadrados), localizada no lote 12 da quadra 03 do bairro Pinheiro, zona urbana de Manhuaçu/MG, confrontando-se: ao norte com o lote 11; ao sul com o lote 13; a leste com a Rua Marcelo Bastos Pinheiro; e a oeste com área de servidão pública municipal.

MENSAGEM DO PROJETO DE LEI Nº XXX DE 19 DE AGOSTO DE 2025.

Excelentíssima Senhora Presidente,

Exmos. Sras. Vereadoras e Srs. Vereadores,

Encaminho à apreciação desta Casa Legislativa o Projeto de Lei que autoriza o Município de Manhuaçu a efetuar permuta de área de servidão com a Sra. Regina Isabel Prata Gomes, com o objetivo de unificar imóveis no bairro Pinheiro, consolidando o ordenamento da ocupação urbana.

A permuta envolve área pública de 24,00 m² (matrícula 22.202) e área particular de 23,00 m² (matrícula 22.203), conforme descrito no **Anexo I**. A efetivação está condicionada ao pagamento prévio de R$ 2.000,00 (dois mil reais) pela requerente, relativo à diferença de área (1,00 m²).

Este Projeto de Lei incorpora os requisitos técnicos, jurídicos e orçamentários necessários para validar a transação, assegurando transparência, legalidade e eficiência administrativa.

Solicito o costumeiro empenho dos nobres vereadores, na certeza de que a aprovação garantirá a regularização fundiária, sem prejuízo ao erário e em consonância com o interesse público.

Respeitosamente,

MARIA IMACULADA DUTRA DORNELAS:30543550630

Assinado de forma digital por MARIA IMACULADA DUTRA DORNELAS:30543550630
Dados: 2025.08.19 16:59:11 -03'00'

MARIA IMACULADA DUTRA DORNELAS

Prefeita Municipal

MATRÍCULA	LIVRO N. 2	FICHA
22.204	REGISTRO GERAL	01

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MANHUAÇU (MG)

DATA: 16/06/2004.

IMÓVEL: Rua Marcelo Bastos Pinheiro, na expansão do Bairro Pinheiro, sendo área anexa ao loteamento Pinheiro II, nesta cidade, constante do lote 12 da quadra 03, medindo 264,00m2, sendo 12,00m. de frente para a Rua Marcelo Bastos Pinheiro; 22,00m. do lado direito, dividindo com o lote 10; 22,00m. do lado esquerdo, dividindo com o lote 14 e 12,00m. de largura nos fundos, dividindo com rede de servidão. **PROPRIETÁRIA**| Vera Lúcia Pinheiro. Registro anterior: Matr. 13.605, R/02 e AV/151. Dou fé. O Oficial,

---

R/01-M- 22.204 - 41.099 - 16/06/2004. **TRANSMITENTE**| Vera Lucia Pinheiro, CNPJ nº 04.941.331/0001-87, firma com sede nesta cidade. **ADQUIRENTES**| Felipe Gonçalves de Oliveira Junior, comerciante, C.I. nº M-6.262.155 SSP/MG, e CPF 001 689 536-33, casado com Charlise Prata Gomes Gonçalves, brasileiros, residentes nesta cidade. Compra e venda. Escritura do 1º Oficio de 15/03/2004, livro 107, fls.190. Valor: R$-6.600,00. **Observação:** 1- Não poderá ser edificado nenhuma construção sem projeto arquitetônico. 2- Não habitar no imóvel edificado sem acabamento externo, ou seja, reboque e pintura. 3- A construção deverá ser coberta de laje ou telha colonial, ou outra similar, excluindo totalmente o telhado de amianto. 4- A construção não poderá ter acima de 03 pavimentos. Dou fé. O Oficial,

---

R/02-M- 22.204 – 53.818 - 09/02/2010. - VENDA E COMPRA. **TRANSMITENTES**| Felipe Gonçalves de Oliveira Junior, CPF 001 689 536-33 e sua mulher Charlise Prata Gomes Gonçalves, CPF 027 558 806-86, empresários, brasileiros, residentes nesta cidade. **ADQUIRENTES**| Regina Isabel Prata Gomes, professora, C.I. M-351.849 SSP/MG, CPF 473 629 366-72, casado com Jarlito Gomes da Silva, motorista, C.I. MG-332.556 SSP/MG, CPF 125 572 776-49, brasileiros, residentes nesta cidade. Escritura do 2° Oficio de 10/11/2009, livro 117, fls.130. Valor: R$-63.000,00. Adquirem

MATRÍCULA | LIVRO 2 Registro Geral | FICHA

o imóvel do R/01 desta matricula, constante de uma área de terreno urbano, Lote 12 da Quadra 03, com as seguintes medidas e confrontações: 12,00m de frente para a Rua Marcelo Bastos Pinheiro; 22,00m do lado direito, dividindo com o lote 10; 22,00m do lado esquerdo, dividindo com o lote 14 e 12,00m de largura nos fundos, dividindo com rede de servidão, com área total de 264,00m2. **Observação:** Continuam as observações do R/01. Dou fé. O Oficial,

AV-03/22.204 - PROT. 85.690 - em 19.06.2017.

CERTIFICO que o Sr. **JARLITO GOMES DA SILVA,** inscrito no CPF sob o nº. 125.572.776-49, referente ao **R-02/22.204,** desta matrícula, **faleceu em data de 29 de julho de 2016,** conforme requerimento constante na Escritura Pública de Inventário, Renúncia de Direitos Hereditários e Partilha, lavrada no livro nº. 150, folha nº. 189, pela Serventia do 2º Ofício de Notas de Manhuaçu-MG, datada de 16 de março de 2017; e cópia autenticada da certidão de óbito, datada de 13 de março de 2017, emitida pela Serventia do Registro Civil das Pessoas Naturais de Manhuaçu-MG, extraída da matrícula nº. 0420850155 2016 4 00084 099 0034950 88, documentos apresentados e arquivados nesta Serventia. Emol=R$14,62/ RC=R$0,88/ TFJ=R$4,87/ VFU=R$20,37/ Cod.4134-3; A cotação dos emolumentos referentes aos arquivos estão relacionadas na AV-04/30.931, livro 02, desta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Manhuaçu, 03 de julho de 2017. O Oficial/Interino do Registro de Imóveis.

R-04/22.204 - PROT. 85.463 - em 31.05.2017.

MEEIRA:- REGINA ISABEL PRATA GOMES, brasileira, viúva, professora, portadora da Carteira de Identidade nº MG-351.849 PC/MG, inscrita no CPF sob o nº 473.629.366-72, residente em Manhuaçu-MG. **HERDEIRO:- JARLITO PRATA GOMES,** brasileiro, administrador de empresa, portador da Carteira de Identidade nº MG-11.369.114 PC/MG, inscrito no CPF sob o nº 015.158.366-81, casado em 25/08/2010, sob o regime de comunhão parcial de bens, posterior a vigência da Lei 6.515, com **MARIANA DE CASTRO PEREIRA PONTES PAPA,** brasileira, arquiteta, portadora da Carteira de Identidade nº MG-11.537.012 SSP/MG, inscrita no CPF sob o nº 063.417.896-29,

COMARCA DE MANHUAÇU
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA	LIVRO N. 2	FICHA
22.204	REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE MANHUAÇU (MG)	02F

residentes em Manhuaçu-MG. **ADQUIREM:-** O imóvel do **R-02/22.204,** desta matrícula, atribuído a título de meação e herança. **TRANSMITENTE:- Espólio do Sr. JARLITO GOMES DA SILVA. TÍTULO:-** Inventário e Partilha. **FORMA DO TÍTULO:-** Escritura Pública de Inventário, Renúncia de Direitos Hereditários e Partilha, lavrada no livro nº. 150, folha nº. 189, pela Serventia do 2º Ofício de Notas de Manhuaçu-MG, *datada de 16 de março de 2017.* **VALOR** *atribuído pelo* **Estado** *para efeito tributário:-* R$200.000,00 (avaliação total do imóvel). **VALOR** atribuído pelas partes:- R$40.000,00 (avaliação total do imóvel). **CONDIÇÕES DO CONTRATO:-** As legais. Acompanha o ônus constante no R-01/22.204, desta matrícula. **TRANSCRIÇÃO ANTERIOR:- Livro 02 e sob os nº's R-02/22.204 e AV-03/22.204** desta Serventia. Emol=R$1.119,77/ RC=R$67,18/ TFJ=R$457,35/ VFU=R$1.644,30/ Cod.4517-9. O referido é verdade e dou fé. Manhuaçu, 03 de julho de 2017. O Oficial/Interino do Registro de Imóveis.________.

= =

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015 de 1.973. Dou fé. (Qtd. ato: 01/cód. ato: 8401-2).

Manhuaçu, 15 de fevereiro de 2019.

J. MAGALHÃES J. LACERDA
REGISTRADOR/INTERINO

REGISTRO DE IMÓVEIS - Magalhães J. Lacerda Registrador Interino - MANHUAÇU - MG

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS Manhuaçu - MG - CNS:04.006-3
Selo Eletrônico nº COG18728
Cód Seg.:9730-9881-6092-3850
QUANTIDADE DE ATOS PRATICADOS: 1
EMOL. R$ 18,84 - TFJ R$6,65 - ISSQN R$0,89 - TOTAL R$26,38
Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br

Código de Segurança:
4307-a0bf-c99a-7d88-394b-aa60-d8c7-949d

Data da Emissão: 15/02/2019
Hora Emissão: 09:15:36

MATRÍCULA	LIVRO N. 2	FICHA
22.203	REGISTRO GERAL	01

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MANHUAÇU (MG)

DATA: 16/06/2004.

IMÓVEL: Rua Silmara de Cássia da Silva, na expansão do Bairro Pinheiro, sendo área anexa ao loteamento Pinheiro II, nesta cidade, constante do lote 11 da quadra 3, medindo 252,00m2, sendo 12,00m. de frente para a Rua Silmara de Cássia da Silva; 21,00m. do lado direito, dividindo com o lote 13; 21,00m. do lado esquerdo, dividindo com o lote 09 e 12,00m. de largura nos fundos, dividindo com rede de servidão. **PROPRIETÁRIA**| Vera Lúcia Pinheiro. Registro anterior: Matr. 13.605, R/02 e AV/151. Dou fé. O Oficial,

R/01-M- 22.203 - 41.099 - 16/06/2004. **TRANSMITENTE**| Vera Lucia Pinheiro, CNPJ nº 04.941.331/0001-87, firma com sede nesta cidade. **ADQUIRENTES**| Felipe Gonçalves de Oliveira Junior, comerciante, C.I. nº M-6.262.155 SSP/MG, e CPF 001 689 536-33, casado com Charlise Prata Gomes Gonçalves, brasileiros, residentes nesta cidade. Compra e venda. Escritura do 1º Ofício de 15/03/2004, livro 107, fls.190. Valor: R$-6.600,00. **Observação:** 1- Não poderá ser edificado nenhuma construção sem projeto arquitetônico. 2- Não habitar no imóvel edificado sem acabamento externo, ou seja, reboque e pintura. 3- A construção deverá ser coberta de laje ou telha colonial, ou outra similar, excluindo totalmente o telhado de amianto. 4- A construção não poderá ter acima de 03 pavimentos. Dou fé. O Oficial,

R/02-M- 22.203 - 53.818 - 09/02/2010. - VENDA E COMPRA. **TRANSMITENTES**| Felipe Gonçalves de Oliveira Junior, CPF 001 689 536-33 e sua mulher Charlise Prata Gomes Gonçalves, CPF 027 558 806-86, empresários, brasileiros, residentes nesta cidade. **ADQUIRENTES**| Regina Isabel Prata Gomes, professora, C.I. M-351.849 SSP/MG, CPF 473 629 366-72, casado com Jarlito Gomes da Silva, motorista, C.I. MG-332.556 SSP/MG, CPF 125 572 776-49, brasileiros, residentes nesta cidade. Escritura do 2º Ofício de 10/11/2009, livro 117, fls.130. Valor: R$-63.000,00. Adquirem

Continua na página 03

MATRÍCULA

LIVRO 2
Registro Geral

FICHA

o imóvel do R/01 desta matricula, constante de uma área de terreno urbano, Lote 11 da Quadra 03, com as seguintes medidas e confrontações: 12,00m de frente para a Rua Silmara de Cássia da Silva; 21,00m do lado direito, dividindo com o lote 13; 21,00m do lado esquerdo; dividindo com o lote 09 e 12,00m de largura nos fundos, dividindo com rede de servidão, com área total de 252,00m2. **Observação:** Continuam as observações do R/01. Dou fé. O Oficial,

AV-03/22.203 - PROT. 85.690 - em 19.06.2017.

CERTIFICO que o Sr. **JARLITO GOMES DA SILVA,** inscrito no CPF sob o nº. 125.572.776-49, referente ao **R-02/22.203**, desta matrícula, **faleceu em data de 29 de julho de 2016**, conforme requerimento constante na Escritura Pública de Inventário, Renúncia de Direitos Hereditários e Partilha, lavrada no livro nº. 150, folha nº. 189, pela Serventia do 2º Ofício de Notas de Manhuaçu-MG, datada de 16 de março de 2017; e cópia autenticada da certidão de óbito, datada de 13 de março de 2017, emitida pela Serventia do Registro Civil das Pessoas Naturais de Manhuaçu-MG, extraída da matrícula nº. 0420850155 2016 4 00084 099 0034950 88, documentos apresentados e arquivados nesta Serventia. Emol=R$14,62/ RC=R$0,88/ TFJ=R$4,87/ VFU=R$20,37/ Cod.4134-3; A cotação dos emolumentos referentes aos arquivos estão relacionadas na AV-04/30.931, livro 02, desta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Manhuaçu, 03 de julho de 2017. O Oficial/Interino do Registro de Imóveis.

R-04/22.203 - PROT. 85.463 - em 31.05.2017.

MEEIRA:- REGINA ISABEL PRATA GOMES, brasileira, viúva, professora, portadora da Carteira de Identidade nº MG-351.849 PC/MG, inscrita no CPF sob o nº 473.629.366-72, residente em Manhuaçu-MG. **HERDEIRO:- JARLITO PRATA GOMES,** brasileiro, administrador de empresa, portador da Carteira de Identidade nº MG-11.369.114 PC/MG, inscrito no CPF sob o nº 015.158.366-81, casado em 25/08/2010, sob o regime de comunhão parcial de bens, posterior a vigência da Lei 6.515, com **MARIANA DE CASTRO PEREIRA PONTES PAPA,** brasileira, arquiteta, portadora da Carteira de

MATRÍCULA	LIVRO N. 2	FICHA
22.203	REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE MANHUAÇU (MG)	02F

Identidade nº MG-11.537.012 SSP/MG, inscrita no CPF sob o nº 063.417.896-29, residentes em Manhuaçu-MG. **ADQUIREM:-** O imóvel do **R-02/22.203**, desta matrícula, atribuído a título de meação e herança. **TRANSMITENTE:- Espólio do Sr. JARLITO GOMES DA SILVA. TÍTULO:-** Inventário e Partilha. **FORMA DO TÍTULO:-** Escritura Pública de Inventário, Renúncia de Direitos Hereditários e Partilha, lavrada no *livro nº. 150, folha nº. 189, pela Serventia do 2º Ofício de Notas de Manhuaçu-MG*, datada de 16 de março de 2017. **VALOR** atribuído pelo **Estado** para efeito tributário:- R$200.000,00 (avaliação total do imóvel). **VALOR** atribuído pelas partes:- R$40.000,00 (avaliação total do imóvel). **CONDIÇÕES DO CONTRATO:-** As legais. Acompanha o ônus constante no R-01/22.203, desta matrícula. **TRANSCRIÇÃO ANTERIOR:- Livro 02 e sob os nº's R-02/22.203 e AV-03/22.203** desta Serventia. Emol=R$1.119,77/ RC=R$67,18/ TFJ=R$457,35/ VFU=R$1.644,30/ Cod.4517-9. O referido é verdade e dou fé. Manhuaçu, 03 de julho de 2017. O Oficial/Interino do Registro de Imóveis.________.

= =

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015 de 1.973. Dou fé. (Qtd. ato: 01/cód. ato: 8401-2).

Manhuaçu, 15 de fevereiro de 2019.

J. MAGALHÃES J. LACERDA
REGISTRADOR/INTERINO

REGISTRO DE IMÓVEIS
Magalhães J. Lacerda
Registrador
Interino
MANHUAÇU

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS Manhuaçu - MG - CNS:04.006-3
Selo Eletrônico nº COG18727
Cód Seg.:3059-0504-9730-2484
QUANTIDADE DE ATOS PRATICADOS: 1
EMOL. R$ 18,84 - TFJ R$6,65 - ISSQN R$0,89 - TOTAL R$26,38
Consulte a validade deste Selo no site
https://selos.tjmg.jus.br

MATRÍCULA	LIVRO N. 2	FICHA
20.302	REGISTRO GERAL	01

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MANHUAÇU (MG)

DATA: 18/06/2001.

IMÓVEL: Rua Marcelo Bastos Pinheiro, no Bairro Pinheiro, área anexa do loteamento Pinheiro II, nesta cidade, constante do lote 10 da quadra 03 medindo 12,00m. de frente para a Rua Marcelo Bastos Pinheiro: 22,00m. pelo lado direito dividindo com o lote 8; 22,00m. pelo lado esquerdo dividindo com o lote 12 e 12,00m. de largura nos fundos dividindo com rede de servidão, com área total de 264,00m2. PROPRIETARIA| Vera Lucia Pinheiro. Registro anterior: Matricula nº 13.605, R/02. Dou fé. O Oficial,

R/01- M- 20.302 - 36.064 – 18/06/2001. **TRANSMITENTE**| Vera Lucia Pinheiro, brasileira, divorciada, empresária, CPF 544 811 396-68, residente nesta cidade. **ADQUIRENTE**| Maria das Graças Norma Pereira Gonçalves, casada com Crispim Gonçalves Sobrinho, brasileiros, ela pedagoga, CPF 005 621 746-30, residentes nesta cidade. Compra e venda. Escritura do 2º oficio de 15/05/2001, livro 84, fls. 170-V. Valor: R$-6.000,00. OBS: Não poderá ser edificada nenhuma construção sem projeto arquitetônico. Não habitar o imovel sem acabamento externo. A construção não poderá ser acima de 3 pavimentos. A construção deverá ser coberta de telha colonial. Dou fé. O Oficial,

R/02-M- 20.302 - 41.100 -16/06/2004. **TRANSMITENTES**| Maria das Graças Norma Pereira Gonçalves, pedagoga, CPF 005 621 746-30, casada com Crispim Gonçalves Sobrinho, corretor de imóveis, CPF 336 528 216-53, brasileiros, residentes nesta cidade. **ADQUIRENTES**| Felipe Gonçalves de Oliveira Júnior, comerciante, CPF 001 689 536-33, casado com Charlise Prata Gomes Gonçalves, brasileiros, residentes nesta cidade. Compra e venda Escritura do 2º Ofício de 19/09/2002, livro 89, fls.158-vº. Valor: R$-7.000,00 Adquire o imóvel do R/01 desta matrícula, constante do lote 10 da quadra 03, medindo 264,00m2. Dou fé. O Oficial,

CONTINUA NO VERSO

5750

MATRÍCULA 20.302

LIVRO 2
Registro Geral

FICHA 01V

AV-03/20.302 - PROT. 68.468 - em: 20.01.2014.

CERTIFICO que a senhora **CHARLISE PRATA GOMES GONÇALVES**, referente ao **R-01/20.302**, é inscrita no **CPF sob o nº. 027.558.806-86,** conforme requerimento e Comprovante de Situação Cadastral no CPF, expedido pela SRF, documentos apresentados e arquivados em cartório. Emol=R$11,86/ RC=R$0,71/ TFJ=R$3,95/ VFU=R$16,52/ Cod.4134-3. O referido é verdade e dou fé. Manhuaçu, 22 de Janeiro de 2014. O Oficial/Interventor do Registro de Imóveis.

= =

AV-04/20.302 - PROT. 68.468 - em: 20.01.2014.

MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO. De acordo com a certidão emitida pela Prefeitura do Município de Manhuaçu-MG, datada de 09/01/2.014, processo nº 0.015/2013, a "Rua Marcelo Bastos Pinheiro, no Bairro Pinheiro, área anexa do loteamento Pinheiro II" passou a denominar-se **RUA MARCELO BASTOS PINHEIRO, S/Nº, Bairro Pinheiro**, cujo imóvel encontra-se cadastrado junto à Prefeitura Municipal de Manhuaçu, MG, sob o nº. 01.02.218.0219.001, conforme requerimento e certidão supracitada, documentos apresentados e arquivados em cartório. Emol=R$11,86/ RC=R$0,71/ TFJ=R$3,95/ VFU=R$16,52/ Cod.4159-0. O referido é verdade, dou fé. Manhuaçu, 22 de Janeiro de 2.014. O Oficial/Interventor do Registro de Imóveis.

= =

R-05/20.302 - PROT. 68.470 - em: 20.01.2014.

ADQUIRENTE:- REGINA ISABEL PRATA GOMES, brasileira, professora, portadora da CI/RG nº. M-351.849 SSP/MG, inscrita no CPF/MF sob o nº. 473.629.366-72, casada, sob o regime de comunhão universal de bens em data anterior à vigência da Lei 6.515/77, com **JARLITO GOMES DA SILVA**, brasileiro, caminhoneiro, portador da CI/RG nº. MG-332.556 SSP/MG, inscrito no CPF/MF sob o nº.

Continua na ficha 02 F

Continua na página 04

MATRÍCULA	LIVRO N. 2	FICHA
20.302	REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE MANHUAÇU (MG)	02F

125.572.776-49, domiciliados e residentes nesta cidade, à Rua Aparício Caldeira nº. 180, Aptº 301, Bairro Pinheiro. **ADQUIRE:-** O imóvel do **R-02/20.302. TRANSMITENTES:- FELIPE GONÇALVES DE OLIVEIRA JÚNIOR**, portador da CI/RG nº. M-6.262.155 SSP/MG, inscrito no CPF/MF sob o nº. 001.689.536-33, e sua mulher **CHARLISE PRATA GOMES GONÇALVES**, portadora da CI/RG nº. MG-7.621.008 SSP/MG, inscrita no CPF/MF sob o nº.027.558.806-86, brasileiros, empresários, residentes nesta cidade. **TÍTULO:-** Compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:-** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no livro nº. 136, folha nº. 019/020, pela Serventia do 2º Ofício de Notas da Comarca de Manhuaçu, MG, datada de 17 de Janeiro de 2.014. **VALOR:-** R$265.000,00. **CONDIÇÕES DO CONTRATO:-** As legais, permanecendo as restrições do R-01/20.302 desta matrícula. **TRANSCRIÇÃO ANTERIOR:- Livro 02 e sob os nº. R-02/20.302, AV-03/20.302 e AV-04/20.302** deste cartório. Emol=1.319,99; RC=79,19; TFJ=775,24; VFU=2.174,42/Cod.4519-5. O referido é verdade e dou fé. Manhuaçu, 22 de janeiro de 2014. O Oficial/Interventor do Registro de Imóveis.
= =

AV-06/20.302 - PROT. 85.690 - em 19.06.2017.

CERTIFICO que o Sr. **JARLITO GOMES DA SILVA,** inscrito no CPF sob o nº. 125.572.776-49, referente ao **R-05/20.302**, desta matrícula, **faleceu em data de 29 de julho de 2016,** conforme requerimento constante na Escritura Pública de Inventário, Renúncia de Direitos Hereditários e Partilha, lavrada no livro nº. 150, folha nº. 189, pela Serventia do 2º Ofício de Notas de Manhuaçu-MG, datada de 16 de março de 2017; e cópia autenticada da certidão de óbito, datada de 13 de março de 2017, emitida pela Serventia do Registro Civil das Pessoas Naturais de Manhuaçu-MG, extraída da matrícula nº. 0420850155 2016 4 00084 099 0034950 88, documentos apresentados e arquivados nesta Serventia. Emol=R$14,62/ RC=R$0,88/ TFJ=R$4,87/ VFU=R$20,37/ Cod.4134-3; A cotação dos emolumentos referentes aos arquivos estão relacionadas na AV-04/30.931, livro 02, desta Serventia. O referido é verdade e dou fé.

Continua no verso.

575

LIVRO 2
Registro Geral

20.302

Manhuaçu, 03 de julho de 2017. O Oficial/Interino do Registro de Imóveis.

= =

R-07/20.302 - PROT. 85.463 - em 31.05.2017.

MEEIRA:- REGINA ISABEL PRATA GOMES, brasileira, viúva, professora, portadora da Carteira de Identidade nº MG-351.849 PC/MG, inscrita no CPF sob o nº 473.629.366-72, residente em Manhuaçu-MG. **HERDEIRO:- JARLITO PRATA GOMES,** brasileiro, administrador de empresa, portador da Carteira de Identidade nº MG-11.369.114 PC/MG, inscrito no CPF sob o nº 015.158.366-81, casado em 25/08/2010, sob o regime de comunhão parcial de bens, posterior a vigência da Lei 6.515, com **MARIANA DE CASTRO PEREIRA PONTES PAPA**, brasileira, arquiteta, portadora da Carteira de Identidade nº MG-11.537.012 SSP/MG, inscrita no CPF sob o nº 063.417.896-29, residentes em Manhuaçu-MG. **ADQUIREM:-** O imóvel do **R-05/20.302**, desta matrícula, atribuído a título de meação e herança. **TRANSMITENTE:- Espólio do Sr. JARLITO GOMES DA SILVA. TÍTULO:-** Inventário e Partilha. **FORMA DO TÍTULO:-** Escritura Pública de Inventário, Renúncia de Direitos Hereditários e Partilha, lavrada no livro nº. 150, folha nº. 189, pela Serventia do 2º Ofício de Notas de Manhuaçu-MG, datada de 16 de março de 2017. **VALOR** atribuído pelo **Estado** para efeito tributário:- R$500.000,00 (avaliação total do imóvel). **VALOR** atribuído pelas partes:- R$265.000,00 (avaliação total do imóvel). **CONDIÇÕES DO CONTRATO:-** As legais. Acompanha o ônus constante no R-01/20.302, desta matrícula. **TRANSCRIÇÃO ANTERIOR:- Livro 02 e sob os nº's R-05/20.302** e **AV-06/20.302** desta Serventia. Emol=R$1.626,81/ RC=R$97,60/ TFJ=R$955,42/ VFU=R$2.679,83/ Cod.4519-5. O referido é verdade e dou fé. Manhuaçu, 03 de julho de 2017. O Oficial/Interino do Registro de Imóveis.________.

= =

Cartório de Registro de Imóveis

COMARCA DE MANHUAÇU

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere a cópia do anverso, extraída nos termos do art. 19 § 1° da Lei n° 6.015 de 1.973. Dou fé.

Manhuaçu, 03 de julho de 2017.

J. MAGALHÃES J. LACERDA
REGISTRADOR/INTERINO

PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS Manhuaçu - MG - CNS:04.006-3
Selo Eletrônico nº **BKF96362** Cód Seg.:**4423-0787-7393-3529**
QUANTIDADE DE ATOS PRATICADOS: 1 EMOL. R$ 17,05 - TFJ R$6,02 - TOTAL R$23,07 Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br

MATRÍCULA	LIVRO N. 2	FICHA
22.202	REGISTRO GERAL	01

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MANHUAÇU (MG)

DATA: 16/06/2004.

IMÓVEL: Rua Silmara de Cássia da Silva, na expansão do Bairro Pinheiro, sendo área anexa ao loteamento Pinheiro II, nesta cidade, constante do lote 9 da quadra 3, medindo 252,00m2, sendo 12,00m. de frente para a Rua Silmara de Cássia da Silva; 21,00m. do lado direito, dividindo com o lote 11; 21,00m. do lado esquerdo, dividindo com o lote 07 e 12,00m. de largura nos fundos, dividindo com rede de servidão. **PROPRIETÁRIA**| Vera Lúcia Pinheiro. Registro anterior: Matr. 13.605, R/02 e AV/151. Dou fé. O Oficial,

R/01-M- 22.202 - 41.099 -16/06/2004. **TRANSMITENTE**| Vera Lucia Pinheiro, CNPJ nº 04.941.331/0001-87, firma com sede nesta cidade. **ADQUIRENTES**| Felipe Gonçalves de Oliveira Junior, comerciante, C.I. nº M-6.262.155 SSP/MG, e CPF 001 689 536-33, casado com Charlise Prata Gomes Gonçalves, brasileiros, residentes nesta cidade. Compra e venda. Escritura do 1º Ofício de 15/03/2004, livro 107, fls.190. Valor: R$-6.600,00. **Observação:** 1- Não poderá ser edificado nenhuma construção sem projeto arquitetônico. 2- Não habitar no imóvel edificado sem acabamento externo, ou seja, reboque e pintura. 3- A construção deverá ser coberta de laje ou telha colonial, ou outra similar, excluindo totalmente o telhado de amianto. 4- A construção não poderá ter acima de 03 pavimentos. Dou fé. O Oficial,

AV-02/22.202 - PROT. 68.469 - em: 20.01.2.014.

CERTIFICO que a senhora **CHARLISE PRATA GOMES GONÇALVES**, referente ao **R-01/22.202**, é inscrita no **CPF sob o nº. 027.558.806-86,** conforme requerimento e Comprovante de Situação Cadastral no CPF, expedido pela SRF, documentos apresentados e arquivados em cartório. Emol=R$11,86/ RC=R$0,71/ TFJ=R$3,95/ VFU=R$16,52/ Cod.4134-3. O referido é verdade e dou fé. Manhuaçu, 22 de Janeiro de 2014. O Oficial/Interventor do Registro de Imóveis.

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA 22.202

LIVRO 2
Registro Geral

FICHA 01V

= =

AV-03/22.202 - PROT. 68.469 - em: 20.01.2.014.

MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO. De acordo com a certidão emitida pela Prefeitura do Município de Manhuaçu-MG, datada de 09/01/2.014, processo nº 0.014/2013, a "Rua Silmara Cássia da Silva, na expansão do Bairro Pinheiro, área anexa do loteamento Pinheiro II, Lote 09, da Quadra 03" passou a denominar-se **RUA SILMARA CASSIA DA SILVA, S/Nº, Bairro Pinheiro**, cujo imóvel encontra-se cadastrado junto à Prefeitura Municipal de Manhuaçu, MG, sob o nº. 01.02.218.0087.001, conforme requerimento e certidão supracitada, documentos apresentados e arquivados em cartório. Emol=R$11,86/ RC=R$0,71/ TFJ=R$3,95/ VFU=R$16,52/ Cod 4159-0. O referido é verdade, dou fé. Manhuaçu, 22 de Janeiro de 2.014. O Oficial/Interventor do Registro de Imóveis.

= =

R-04/22.202 - PROT. 68.470 - em: 20.01.2.014.

ADQUIRENTE:- REGINA ISABEL PRATA GOMES, brasileira, professora, portadora da CI/RG nº. M-351.849 SSP/MG, inscrita no CPF/MF sob o nº. 473.629.366-72, casada, sob o regime de comunhão universal de bens em data anterior à vigência da Lei 6.515/77, com **JARLITO GOMES DA SILVA**, brasileiro, caminhoneiro, portador da CI/RG nº. MG-332.556 SSP/MG, inscrito no CPF/MF sob o nº. 125.572.776-49, domiciliados e residentes nesta cidade, à Rua Aparício Caldeira nº. 180, Aptº 301, Bairro Pinheiro. **ADQUIRE:-** O imóvel do **R-01/22.202** desta matrícula. **TRANSMITENTES:- FELIPE GONÇALVES DE OLIVEIRA JÚNIOR**, portador da CI/RG nº. M-6.262.155 SSP/MG, inscrito no CPF/MF sob o nº. 001.689.536-33, e sua mulher **CHARLISE PRATA GOMES GONÇALVES**, portadora da CI/RG nº. MG-7.621.008 SSP/MG, inscrita no CPF/MF sob o nº. 027.558.806-86, brasileiros, empresários, residentes nesta cidade.

MATRÍCULA	LIVRO N. 2	FICHA
22.202	REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE MANHUAÇU (MG)	02F

Compra e Venda, lavrada no livro nº. 136, folha nº. 019/020, pela Serventia do 2º Ofício de Notas da Comarca de Manhuaçu, MG, datada de 17 de Janeiro de 2.014. **VALOR:-** R$265.000,00. **CONDIÇÕES DO CONTRATO:-** As legais, permanecendo as restrições do R-01/22.202 desta matrícula. **TRANSCRIÇÃO ANTERIOR:- Livro 02 e sob os nºs R-01/22.202, AV-02/22.202 e AV-03/22.202** deste cartório. Emol=R$1.319,99/ RC=R$79,19/ TFJ=R$775,24/ VFU=R$2.174,42/ Cod.4519-5. O referido é verdade e dou fé. Manhuaçu, 22 de janeiro de 2014. O Oficial/Interventor do Registro de Imóveis.

= =

AV-05/22.202 - PROT. 85.690 - em 19.06.2017.

CERTIFICO que o Sr. **JARLITO GOMES DA SILVA,** inscrito no CPF sob o nº. 125.572.776-49, referente ao **R-04/22.202**, desta matrícula, **faleceu em data de 29 de julho de 2016**, conforme requerimento constante na Escritura Pública de Inventário, Renúncia de Direitos Hereditários e Partilha, lavrada no livro nº. 150, folha nº. 189, pela Serventia do 2º Ofício de Notas de Manhuaçu-MG, datada de 16 de março de 2017; e cópia autenticada da certidão de óbito, datada de 13 de março de 2017, emitida pela Serventia do Registro Civil das Pessoas Naturais de Manhuaçu-MG, extraída da matrícula nº. 0420850155 2016 4 00084 099 0034950 88, documentos apresentados e arquivados nesta Serventia. Emol=R$14,62/ RC=R$0,88/ TFJ=R$4,87/ VFU=R$20,37/ Cod.4134-3; A cotação dos emolumentos referentes aos arquivos estão relacionadas na AV-04/30.931, livro 02, desta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Manhuaçu, 03 de julho de 2017. O Oficial/Interino do Registro de Imóveis.

= =

R-06/22.202 - PROT. 85.463 - em 31.05.2017.

MEEIRA:- REGINA ISABEL PRATA GOMES, brasileira, viúva, professora, portadora da Carteira de Identidade nº MG-351.849 PC/MG, inscrita no CPF sob o nº 473.629.366-72, residente em Manhuaçu-MG. **HERDEIRO:- JARLITO PRATA GOMES,** brasileiro, administrador de empresa, portador da Carteira de Identidade nº MG-11.369.114

Continua no verso.

22.202

LIVRO 2
Registro Geral

PC/MG, inscrito no CPF sob o nº 015.158.366-81, casado em 25/08/2010, sob o regime de comunhão parcial de bens, posterior a vigência da Lei 6.515, com **MARIANA DE CASTRO PEREIRA PONTES PAPA**, brasileira, arquiteta, portadora da Carteira de Identidade nº MG-11.537.012 SSP/MG, inscrita no CPF sob o nº 063.417.896-29, residentes em Manhuaçu-MG. **ADQUIREM:-** O imóvel do **R-04/22.202**, desta matrícula, atribuído a título de meação e herança. **TRANSMITENTE:- Espólio do Sr. JARLITO GOMES DA SILVA. TÍTULO:-** Inventário e Partilha. **FORMA DO TÍTULO:-** Escritura Pública de Inventário, Renúncia de Direitos Hereditários e Partilha, lavrada no livro nº. 150, folha nº. 189, pela Serventia do 2º Ofício de Notas de Manhuaçu-MG, datada de 16 de março de 2017. **VALOR** atribuído pelo **Estado** para efeito tributário:- R$500.000,00 (avaliação total do imóvel). **VALOR** atribuído pelas partes:- R$265.000,00 (avaliação total do imóvel). **CONDIÇÕES DO CONTRATO:-** As legais. Acompanha o ônus constante no R-01/22.202, desta matrícula. **TRANSCRIÇÃO ANTERIOR:- Livro 02 e sob os nº's R-04/22.202** e **AV-05/22.202** desta Serventia. Emol=R$1.626,81/ RC=R$97,60/ TFJ=R$955,42/ VFU=R$2.679,83/ Cod.4519-5. O referido é verdade e dou fé. Manhuaçu, 03 de julho de 2017. O Oficial/Interino do Registro de Imóveis.________.

= =

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19 § 1° da Lei n° 6.015 de 1.973. Dou fé. (Qtd. ato: 01/cód. ato: 8401-2).

Manhuaçu, 15 de agosto de 2018.

J. MAGALHÃES J. LACERDA
REGISTRADOR/INTERINO

J. Magalhães J. Lacerda
Registrador
Interino

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS Manhuaçu - MG
CNS:04.006-3

Selo Eletrônico nº CEB17636
Cód Seg.:5988-0589-5338-5006

QUANTIDADE DE ATOS PRATICADOS: 1
EMOL. R$ 17,05 - TFJ R$6,02 ISSQN. R$ 0,80 -
TOTAL R$23,87
Consulte a validade deste Selo no site
https://selos.tjmg.jus.br

IF
TOPOGRAFIA

MEMORIAL DESCRITIVO
LOTE 09

IMÓVEL: LOTE 09 DA QUADRA 03

PROPRIETARIOS: REGINA ISABEL PRATA GOMES, JARLITO PRATA GOMES E MARIANA DE CASTRO PEREIRA PONTES PAPA.

LOCALIZAÇÃO: RUA SILMARA DE CASSIA DA SILVA, S/Nº, BAIRRO PINHEIRO.

CIDADE: MANHUAÇU-MG

ÁREA MEDIDA: 252,00 m²

ÁREA REGISTRADA: 252,00 m²

MATRICULA: 22.202 LIVRO 2

DESCRIÇÃO PLANIMÉTRICA DOS LIMITES DIVISÓRIOS

Inicia-se no ponto 1 , definido pela coordenada topográfica **N= 7.758.439,290** e **E= 809.718,342**,alinhamento divisa. Deste ponto segue confrontando com a **RUA SILMARA DE CASSIA DA SILVA, MUNICÍPIO DE MANHUAÇU, CNPJ: 18.385.088/0001-72,** daí segue numa distância de 12,00 m e azimute de 295°13'11" até encontrar o ponto 2, com coordenada (**N= 7.758.444,403 e E= 809.707,485**), final de confrontação. Deste ponto segue confrontando com propriedade de **REGINA ISABEL PRATA GOMES, CPF: 473.629.366-72, MAT.: 22.203 LIVRO 2, LOTE 11,** daí segue numa distância de 21,00 m e azimute de 25°13'12" até encontrar o ponto 3, com coordenada (**N= 7.758.463,591 e E= 809.716,523**),final de confrontação. Deste ponto segue alinhamento divisa confrontando com a propriedade de **SERVIDÃO,** daí segue numa distância de 12,00 m e azimute de 115°13'12" até encontrar o ponto 4, com coordenada (**N= 7.758.458,478 e E= 809.727,379**), final de confrontação. Deste ponto segue alinhamento divisa confrontando com a propriedade de **ELTON BRAGANÇA DOS SANTOS, CPF: 570.408.936-49, MAT.: 20.112 LIVRO 2,** daí segue numa distância de 21,00 m e azimute de 205°13'11" até encontrar o ponto 1, com coordenada (**N= 7.758.439,290 e E= 809.718,342**), ponto inicial da descrição deste perímetro.

Avenida Getulio Vargas N° 645 – Coqueiro – Tel: (33) 984609752 . 999376774 itamarfereira2011@hotmail.com - Manhuaçu - MG

IF
TOPOGRAFIA

MEMORIAL DESCRITIVO
LOTE 10

IMÓVEL: LOTE 10 DA QUADRA 03

PROPRIETARIOS: REGINA ISABEL PRATA GOMES e JARLITO PRATA GOMES E MARIANA DE CASTRO PEREIRA PONTES PAPA

LOCALIZAÇÃO: RUA MARCELO BASTOS PINHEIRO, S/Nº, BAIRRO PINHEIRO.

CIDADE: MANHUAÇU-MG

ÁREA MEDIDA: 264,00 m²

ÁREA REGISTRADA: 264,00 m²

MATRICULA: 20.302 LIVRO 2

DESCRIÇÃO PLANIMÉTRICA DOS LIMITES DIVISÓRIOS

Inicia-se no ponto 5 , definido pela coordenada topográfica **N= 7.758.484,399** e **E= 809.726,323**,alinhamento divisa. Deste ponto segue confrontando com a **RUA MARCELO BASTOS PINHEIRO,** daí segue numa distância de 12,00 m e azimute de 115°13'11" até encontrar o ponto 6, com coordenada (**N= 7.758.479,286 e E= 809.737,179**), final de confrontação. Deste ponto segue divisa confrontando com a propriedade de **ROCHESTER FERNANDES BATALHA, CPF: 637.217.676-91, MAT.: 20.113 LIVRO 2,** daí segue numa distância de 22,00 m e azimute de 205°13'11" até encontrar o ponto 4, com coordenada (**N= 7.758.459,383 e E= 809.727,805**),final de confrontação. Deste ponto segue divisa confrontando com a propriedade de **SERVIDÃO,** daí segue numa distância de 12,00 m e azimute de 295°13'11" até encontrar o ponto 3, com coordenada (**N= 7.758.464,496 e E= 809.716,949**), final de confrontação. Deste ponto segue muro divisa confrontando com a propriedade de **REGINA ISABEL PRATA GOMES, CPF: 473.629.366-72, MAT.: 22.204 LIVRO 2,** daí segue numa distância de 22,00 m e azimute de 25°13'11" até encontrar o ponto 5, com coordenada (**N= 7.758.484,399 e E= 809.726,323**), ponto inicial da descrição deste perímetro.

A descrição acima compreende uma área superficial de **264,00 m²**

IF
TOPOGRAFIA

MEMORIAL DESCRITIVO
LOTE 09-10

IMÓVEL: LOTE 09-10 DA QUADRA 03
PROPRIETARIOS: REGINA ISABEL PRATA GOMES, JARLITO PRATA GOMES E MARIANA DE CASTRO PEREIRA PONTES PAPA.
LOCALIZAÇÃO: RUA SILMARA DE CASSIA DA SILVA, S/Nº, BAIRRO PINHEIRO.
CIDADE: MANHUAÇU-MG
ÁREA MEDIDA: 528,00m²
MATRICULA: 22.202 LIVRO 2

DESCRIÇÃO PLANIMÉTRICA DOS LIMITES DIVISÓRIOS

Inicia-se no ponto 1 , definido pela coordenada topográfica **N= 7.758.439,480** e **E= 809.718,431**,alinhamento divisa. Deste ponto segue confrontando com a **RUA SILMARA DE CÁSSIA DA SILVA, MUNICÍPIO DE MANHUAÇU, CNPJ: 18.385.088/0001-72,** daí segue numa distância de 12,00 m e azimute de 295°13'11" até encontrar o ponto 2, com coordenada (**N= 7.758.444,593 e E= 809.707,574**), final de confrontação. Deste ponto segue alinhamento divisa confrontando com o **LOTE 11** propriedade de **REGINA ISABEL PRATA GOMES, CPF:473.629.366-72, MAT.: 22.203 LIVRO 2**, daí segue numa distância de 22,00 m e azimute de 25°13'16" até encontrar o ponto 3, com coordenada (**N= 7.758.464,496 e E= 809.716,949**), final de confrontação. Deste ponto segue alinhamento divisa confrontando com o **LOTE 12,** propriedade de **REGINA ISABEL PRATA GOMES, CPF: 473.629.366-72 MAT.: 22.204 LIVRO 2**,daí segue numa distância de 22,00 m e azimute de 25°13'11" até encontrar o ponto 5, com coordenada (**N= 7.758.484,399 e E= 809.726,323**), final de confrontação. Deste ponto segue alinhamento divisa confrontando com a **RUA MARCELO BASTOS PINHEIRO, MUNICÍPIO DE MANHUAÇU, CNPJ: 18.385.088/0001-72,** daí segue numa distância de 12,00 m e azimute de 115°13'11" até encontrar o ponto 6, com coordenada (**N= 7.758.479,286 e E= 809.737,179**), final de confrontação. Deste ponto segue alinhamento divisa confrontando com a **ROCHESTER**

IF
TOPOGRAFIA

MEMORIAL DESCRITIVO
LOTE 11

IMÓVEL: **LOTE 11 DA QUADRA 03**

PROPRIETARIOS: REGINA ISABEL PRATA GOMES, JARLITO PRATA GOMES E MARIANA DE CASTRO PEREIRA PONTES PAPA.

LOCALIZAÇÃO: RUA SILMARA DE CASSIA DA SILVA, S/N°, BAIRRO PINHEIRO.

CIDADE: **MANHUAÇU-MG**

ÁREA MEDIDA: 263,00 m²

ÁREA DOCUMENTO: 252,00 m²

MAT.: 22.203 LIVRO 2

DESCRIÇÃO PLANIMÉTRICA DOS LIMITES DIVISÓRIOS

Inicia-se no ponto 2 , definido pela coordenada topográfica **N= 7.758.444,593** e **E= 809.707,574**, alinhamento divisa. Deste ponto segue confrontando com a **RUA SILMARA DE CASSIA DA SILVA, MUNICÍPIO DE MANHUAÇU, CNPJ: 18.385.088/0001-72**, daí segue numa distância de 12,00 m e azimute de 295°13'17" até encontrar o ponto 3, com coordenada (**N= 7.758.449,707 e E= 809.696,719**), final de confrontação. Deste ponto segue alinhamento divisa confrontando com a propriedade de **ADILSON ALVES RODRIGUES, CPF: 012.570.766-55, MAT.: 21.618 LIVRO2,** daí segue numa distância de 21,00 m e azimute de 25°13'12" até encontrar o ponto 4, com coordenada (**N= 7.758.468,704 e E= 809.705,667**), final de confrontação. Deste ponto segue alinhamento divisa confrontando com a **SERVIDÃO,** daí segue numa distância de 1,00 m e azimute de 115°13'11" até encontrar o ponto 13, com coordenada (**N= 7.758.468,278 e E= 809.706,571**), daí segue numa distância de 1,00 m e azimute de 25°13'15" até encontrar o ponto 12, com coordenada (**N= 7.758.469,183 e E= 809.706,998**), final de confrontação. Deste ponto segue alinhamento divisa confrontando com o **LOTE 12,** propriedade de **REGINA ISABEL PRATA GOMES, CPF: 473.629.366-72 MAT.: 22.204 LIVRO 2,** daí segue numa distância de 11,00 m e azimute de 115°13'11" até encontrar o ponto 11, com coordenada (**N= 7.758.464,496 e E= 809.716,949**), daí segue numa

IF
TOPOGRAFIA

MEMORIAL DESCRITIVO
LOTE 11

IMÓVEL: LOTE 11 DA QUADRA 03

PROPRIETARIOS: REGINA ISABEL PRATA GOMES, JARLITO PRATA GOMES E MARIANA DE CASTRO PEREIRA PONTES PAPA.

LOCALIZAÇÃO: RUA SILMARA DE CASSIA DA SILVA, S/Nº, BAIRRO PINHEIRO.

CIDADE: MANHUAÇU-MG

ÁREA MEDIDA: 252,00 m²

ÁREA REGISTRADA: 252,00 m²

MATRICULA: 22.203 LIVRO 2

DESCRIÇÃO PLANIMÉTRICA DOS LIMITES DIVISÓRIOS

Inicia-se no ponto 2 , definido pela coordenada topográfica **N= 7.758.444,403** e **E= 809.707,485**,alinhamento divisa. Deste ponto segue confrontando com a **RUA SILMARA DE CASSIA DA SILVA, MUNICÍPIO DE MANHUAÇU, CNPJ: 18.385.088/0001-72,** daí segue numa distância de 12,00 m e azimute de 295°13'11" até encontrar o ponto 3, com coordenada (**N= 7.758.449,516 e E= 809.696,629**), final de confrontação. Deste ponto segue alinhamento divisa confrontando com a propriedade de **ADILSON ALVES RODRIGUES, CPF: 012.570.766-55, MAT.: 21.618 LIVRO2 ,** daí segue numa distância de 21,00 m e azimute de 25°13'12" até encontrar o ponto 4, com coordenada (**N= 7.758.468,704 e E= 809.705,667**), final de confrontação. Deste ponto segue alinhamento divisa confrontando com a **SERVIDÃO,** daí segue numa distância de 12,00 m e azimute de 115°13'09" até encontrar o ponto 11, com coordenada (**N= 7.758.463,591 e E= 809.716,523**), final de confrontação. Deste ponto segue alinhamento divisa confrontando com o **LOTE 09,** daí segue numa distância de 21,00 m e azimute de 205°13'12" até encontrar o ponto 2, com coordenada (**N= 7.758.444,403 e E= 809.707,485**), ponto inicial da descrição deste perímetro.

A descrição acima compreende uma área superficial de **252,00 m²**

Avenida Getulio Vargas Nº 645 – Coqueiro – Tel: (33) 984609752 / 999376774 itamarfereira2011@hotmail.com - Manhuaçu - MG

IF
TOPOGRAFIA

MEMORIAL DESCRITIVO

SERVIDÃO 01

IMÓVEL: LOTE 09,10,11,12 DA QUADRA 03

PROPRIETARIOS: REGINA ISABEL PRATA GOMES, JARLITO PRATA GOMES E MARIANA DE CASTRO PEREIRA PONTES PAPA.

LOCALIZAÇÃO: RUA SILMARA DE CASSIA DA SILVA, S/Nº, BAIRRO PINHEIRO.

CIDADE: MANHUAÇU-MG

ÁREA MEDIDA: 24,00 m²

DESCRIÇÃO PLANIMÉTRICA DOS LIMITES DIVISÓRIOS

Inicia-se no ponto 5, definido pela coordenada topográfica **N 7.758.469,609** e **E= 809.706,093**,alinhamento divisa. Deste ponto segue confrontando com o **LOTE 12,** daí segue numa distância de 12,00 m e azimute de 115°13'11" até encontrar o ponto 12, com coordenada (**N= 7.758.464,496 e E= 809.716,949**), final de confrontação. Deste ponto segue alinhamento divisa confrontando com o **LOTE 10,** daí segue numa distância de 12,00 m e azimute de 115°13'11" até encontrar o ponto 9, com coordenada (**N= 7.758.459,383 e E= 809.727,805**), final de confrontação. Deste ponto segue alinhamento divisa confrontando com a **SERVIDÃO,** daí segue numa distância de 1,00 m e azimute de 205°13'11" até encontrar o ponto 10, com coordenada (**N= 7.758.458,478 e E= 809.727,379**), final de confrontação. Deste ponto segue alinhamento divisa confrontando com o **LOTE 09,** daí segue numa distância de 12,00 m e azimute de 295°13'12" até encontrar o ponto 11, com coordenada (**N= 7.758.463,591 e E= 809.716,523**), final de confrontação. Deste ponto segue alinhamento divisa confrontando com o **LOTE 11,** daí segue numa distância de 12,00 m e azimute de 295°13'09" até encontrar o ponto 4, com coordenada (**N= 7.758.468,704 e E= 809.705,667**), daí segue numa distância de 1,00 m e azimute de 25°14'30" até encontrar o ponto 5, com coordenada (**N= 7.758.469,609 e E= 809.706,093**), ponto inicial da descrição deste perímetro.

A descrição acima compreende uma área superficial de **24,00 m²**

IF
TOPOGRAFIA

MEMORIAL DESCRITIVO

SERVIDÃO

IMÓVEL: **LOTE 11-12 DA QUADRA 03**

PROPRIETARIOS: REGINA ISABEL PRATA GOMES, JARLITO PRATA GOMES E MARIANA DE CASTRO PEREIRA PONTES PAPA.

LOCALIZAÇÃO: RUA MARCELO BASTOS PINHEIRO, S/Nº, BAIRRO PINHEIRO.

CIDADE: **MANHUAÇU-MG**

ÁREA MEDIDA: 23,00 m²

DESCRIÇÃO PLANIMÉTRICA DOS LIMITES DIVISÓRIOS

Inicia-se no ponto 6 , definido pela coordenada topográfica **N= 7.758.489,512** e **E= 809.715,467**,alinhamento divisa. Deste ponto segue confrontando com a **RUA MARCELO BASTOS PINHEIRO, MUNICÍPIO DE MANHUAÇU, CNPJ: 18.385.088/0001-72,** daí segue numa distância de 1,00 m e azimute de 115°13'11" até encontrar o ponto 7, com coordenada (**N= 7.758.489,086 e E= 809.716,372**),final de confrontação. Deste ponto segue alinhamento divisa confrontando com o **LOTE 12,** daí segue numa distância de 22,00 m e azimute de 205°13'11" até encontrar o ponto 12, com coordenada (**N= 7.758.469,183 e E= 809.706,998**), final de confrontação. Deste ponto segue alinhamento divisa confrontando com o **LOTE 11,** propriedade de **REGINA ISABEL PRATA GOMES, CPF: 473.629.366-72 MAT.: 22.203 LIVRO 2**,daí segue numa distância de 1,00 m e azimute de 205°13'15" até encontrar o ponto 13, com coordenada (**N= 7.758.468,278 e E= 809.706,571**), daí segue numa distância de 1,00 m e azimute de 295°13'11" até encontrar o ponto 4, com coordenada (**N= 7.758.468,704 e E= 809.705,667**), final de confrontação. Deste ponto segue alinhamento divisa confrontando com a propriedade de **RONALD FILGUEIRAS, CPF: 981.962.276-04, MAT 20.498 LIVRO 2,** daí segue numa distância de 23,00 m e azimute de 25°13'14" até encontrar o ponto 6, com coordenada (**N= 7.758.489,512 e E= 809.715,467**), ponto inicial da descrição deste perímetro.

A descrição acima compreende uma área superficial de **23,00 m²**

IF
TOPOGRAFIA

MEMORIAL DESCRITIVO
LOTE 12

IMÓVEL: LOTE 12 DA QUADRA 03

PROPRIETARIOS: REGINA ISABEL PRATA GOMES, JARLITO PRATA GOMES E MARIANA DE CASTRO PEREIRA PONTES PAPA.

LOCALIZAÇÃO: RUA MARCELO BASTOS PINHEIRO, S/Nº, BAIRRO PINHEIRO.

CIDADE: MANHUAÇU-MG

ÁREA MEDIDA: 264,00 m²

ÁREA REGISTRADA: 264,00 m²

MATRICULA: 22.204 LIVRO 2

DESCRIÇÃO PLANIMÉTRICA DOS LIMITES DIVISÓRIOS

Inicia-se no ponto 6 , definido pela coordenada topográfica **N= 7.758.489,512** e **E= 809.715,467**, alinhamento divisa. Deste ponto segue confrontando com a **RUA MARCELO BASTOS PINHEIRO, MUNICÍPIO DE MANHUAÇU, CNPJ: 18.385.088/0001-72,** daí segue numa distância de 12,00 m e azimute de 115°13'11" até encontrar o ponto 7, com coordenada (**N= 7.758.484,399 e E= 809.726,323**), final de confrontação. Deste ponto segue alinhamento divisa confrontando com o **LOTE 10,** daí segue numa distância de 22,00 m e azimute de 205°13'11" até encontrar o ponto 12, com coordenada (**N= 7.758.464,496 e E= 809.716,949**), final de confrontação. Deste ponto segue alinhamento divisa confrontando com a **SERVIDÃO,** daí segue numa distância de 12,00 m e azimute de 295°13'11" até encontrar o ponto 5, com coordenada (**N= 7.758.469,609 e E= 809.706,093**), final de confrontação. Deste ponto segue alinhamento divisa confrontando com a propriedade de **RONALD FILGUEIRAS, CPF: 981.962.276-04, MAT 20.498 LIVRO2,** daí segue numa distância de 22,00 m e azimute de 25°13'11" até encontrar o ponto 6, com coordenada (**N= 7.758.489,512 e E= 809.715,467**), ponto inicial da descrição deste perímetro.

A descrição acima compreende uma área superficial de **264,00 m²**

Avenida Getulio Vargas Nº 645 – Coqueiro – Tel: (33) 984609752 / 999376774 itamarfereira2011@hotmail.com - Manhuaçu - MG

IF
TOPOGRAFIA

MEMORIAL DESCRITIVO
LOTE 12

IMÓVEL: LOTE 12 DA QUADRA 03
PROPRIETARIOS: REGINA ISABEL PRATA GOMES, JARLITO PRATA GOMES E MARIANA DE CASTRO PEREIRA PONTES PAPA.
LOCALIZAÇÃO: RUA MARCELO BASTOS PINHEIRO, S/Nº, BAIRRO PINHEIRO.
CIDADE: MANHUAÇU-MG
ÁREA MEDIDA: 242,00 m²
ÁREA DOCUMENTO: 264,00 m²
MATRICULA: 22.204 LIVRO 2

DESCRIÇÃO PLANIMÉTRICA DOS LIMITES DIVISÓRIOS

Inicia-se no ponto 7 , definido pela coordenada topográfica **N= 7.758.489,086** e **E= 809.716,372**,alinhamento divisa. Deste ponto segue confrontando com a **RUA MARCELO BASTOS PINHEIRO, MUNICÍPIO DE MANHUAÇU, CNPJ:** 18.385.088/0001-72, daí segue numa distância de 11,00 m e azimute de 115°13'11" até encontrar o ponto 8, com coordenada (**N= 7.758.484,399 e E= 809.726,323**), final de confrontação. Deste ponto segue alinhamento divisa confrontando com a propriedade de **REGINA ISABEL PRATA GOMES, CPF: 473.629.366-72, MAT.: 20.302 LIVRO 2,** daí segue numa distância de 22,00 m e azimute de 205°13'11" até encontrar o ponto 11, com coordenada (**N= 7.758.464,496 e E= 809.716,949**), final de confrontação. Deste ponto segue alinhamento divisa confrontando com a propriedade de **REGINA ISABEL PRATA GOMES, CPF: 473.629.366-72 MAT.: 22.203 LIVRO 2**, daí segue numa distância de 11,00 m e azimute de 295°13'11" até encontrar o ponto 12, com coordenada (**N= 7.758.469,183 e E= 809.706,998**), final de confrontação. Deste ponto segue alinhamento divisa confrontando com a **SERVIDÃO,** daí segue numa distância de 22,00 m e azimute de 25°13'11" até encontrar o ponto 7, com coordenada (**N= 7.758.489,086 e E= 809.716,372**), ponto inicial da descrição deste perímetro.

A descrição acima compreende uma área superficial de **242,00 m²**

PREFEITURA DE MANHUAÇU
Cidade em Transformação

Comissão de
Avaliação de Imóveis

Parecer de Avaliação

A Secretaria Municipal da Fazenda, solicitou avaliação, de propriedade em atenção ao processo administrativo nº 006993/2024 em que Regina Isabel Prata Gomes requer "Permuta de Servidão, para unificação dos lotes 9 e 10 matrículas 22.202 e 20.302.",

Considerando a portaria nº 198 de 25 de março de 2025, nomeou a comissão de Avaliação de imóveis, com vistas à aquisição ou locação;

Considerando a Lei Complementar nº 002 de 25 de setembro de 2017 que dispõem sobre o Código Tributário Municipal;

Considerando o valor de R$ 2.000,00 por metro quadrado de acordo com tabela de planta de valores de imóveis da Lei Complementar nº 002 de 25 de setembro de 2017 que dispõem sobre o Código Tributário Municipal;

A Comissão avaliou a área de servidão pertecente ao município nos lotes 09 e 10 de 24m² avaliada em **R$48.000 (quarenta e oito mil reais).** E a área oferecida pela requerente no lote 12 de 23 m² em **R$46.000 (quarenta e seis mil reais**).

Sendo só o que nos foram solicitados, aproveitamos a oportunidade para renovar nossos protestos de mais elevada estima e consideração.

Manhuaçu, 21 de maio de 2025

Assinado por PAULO VICTOR DE SOUZA SANTOS 114.***.***-**
Prefeitura Municipal de Manhuaçu
21/05/2025 17:37:51

Paulo Víctor de Souza Santos

Assinado por GERALDA DE FATIMA DUTRA SALAZAR 837.***.***-**
Prefeitura Municipal de Manhuaçu
22/05/2025 14:42:27

Geralda de Fátima Dutra Salazar

Assinado por MARIA ELOIZA GONZAGA MARTINS 026.***.***-**
Prefeitura Municipal de Manhuaçu
22/05/2025 06:13:53

Maria Eloisa Gonzaga Martins

Assinado por FERNANDA DE LOURDES RODRIGUES GOMES 060.***.***-**
Prefeitura Municipal de Manhuaçu
22/05/2025 14:43:11

Fernanda de Lourdes Rodrigues Gomes

Assinado por ROSANGELA BENTO DA COSTA 770.***.***-**
Prefeitura Municipal de Manhuaçu
21/05/2025 17:54:59

Rosangela Bento da Costa