ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSTARDAS

LEI MUNICIPAL 4471

de 12 de julho de 2022

DÁ NOME À RUA PREFEITO SILMAR LEMOS MACHADO

Faço saber que por iniciativa da Câmara Municipal que aprovou, nos termos da Lei Orgânica do Município, eu, MOISÉS BATISTA PEDONE DE SOUZA, Prefeito Municipal, sanciono e promulgo a seguinte:

L E I :

Art. 1º. Dá nome à avenida constante nas matrículas nº 26.928 e nº 26.930, do Registro da Comarca de Mostardas/RS, na cidade de Mostardas/RS, de RUA PREFEITO SILMAR LEMOS MACHADO.

Art. 2º. Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE MOSTARDAS, 12 de julho de 2022.

MOISÉS BATISTA PEDONE DE SOUZA
Prefeito Municipal

MARNE MATEUS VITORINO DE SOUZA
Presidente da Câmara Municipal

REGISTRE-SE E PUBLIQUE-SE

ANDRÉ DE LEMOS SOARES
Secretário Municipal de Administração

EDUARDO SILVEIRA VERARDI
Secretário da Câmara Municipal

PUBLICADA NO PERÍODO DE **12/07/2022** A **26/07/2022**
NO MURAL DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSTARDAS

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE MOSTARDAS
Belª. Lília Maria da Silva Grecco - Registradora Pública

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, neste Ofício, o Livro nº 2-Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

Continuação da página anterior

FICHA	MATRÍCULA
-01- VERSO	-26.928-

de fl. 15/17. Com o trânsito em julgado, expeça-se mandado para registro da sentença no Registro de Imóveis, procedendo-se à abertura de matrícula, fazendo acompanhar o mandado cópia do memorial. Custas processuais pela parte autora, no percentual de 1/5 sob o valor do imóvel. Publique-se. Registre-se. Intimem-se. Mostardas, 15 de março de 2019. Rogerio Kotlinsky Renner Juiz de Direito." **Protocolo:** título prenotado sob o n.º 51.588, Livro n.º 1-D, em 15-06-2021. **Emolumentos:** R$ 21,90. **Selo:** 0374.03.1900003.04059 - R$ 2,70. **Processamento eletrônico de dados:** R$ 5,30. **Selo:** 0374.01.2000001.06189 - R$ 1,40. Eu, Cláudio Luiz Santos Silva, Registrador Substituto, digitei. Eu, Belª. Lília Maria da Silva Grecco, Registradora Pública deste Serviço Registral Público de Mostardas-RS, subscrevi:

R-1/26.928 (R-um/vinte e seis mil, novecentos e vinte e oito) em vinte e um de setembro de dois mil e vinte e um (21-09-2021). **Título:** doação pura e simples. **Doadora:** JANE BEATRIZ VELHO DE MESQUITA, aposentada, inscrita no CIC sob o nº 350.456.980-87, portadora da CNH nº 01961191682-DETRAN/RS e seus esposo BENTO LUIZ VELHO DE MESQUITA, aposentado, inscrito no CIC sob o nº 209.671.360-91, portador da Cédula de Identidade RG nº 7003407595-SSP/RS, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Manoel Cardoso Vieira nº 267, nesta cidade de Mostardas-RS. **Donatário: MUNICIPIO DE MOSTARDAS**, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ sob nº 88.000.922/0001-40, com sede social na Rua Bento Gonçalves nº 1020, nesta cidade de Mostardas-RS. **Forma do Título:** escritura pública de doação nº 5.722, folha 038 a 040, livro nº 47-Transmissões, lavrada em 10-09-2021, pelo Serviço Notarial de Mostardas-RS. **Imóvel:** o imóvel objeto dessa matrícula. **Valor:** R$.527,00(quinhentos e vinte e sete reais), sendo que a Secretaria da Receita Estadual do Rio Grande do Sul, reconheceu a isenção do imposto de transmissão, conforme DIT nº 1349057 e certidão de quitação de ITCD nº 2138011, datada de 29-07-2021, com base na Lei 8.821/89, art. 7º, inc. III-Doação para União, Estado ou Município. **Condições:** as constantes no título prenotado. **Observação:** doação autorizada pela Lei Municipal nº 4154, de 18-08-2020. **Protocolo:** título prenotado sob o nº 51.879, livro nº 1-D, em 13-09-2021. **Emolumentos:** R$ 161,30. **Selo:** 0374.05.1300003.00046 - R$ 12,20. **Processamento eletrônico de dados:** R$

continua na ficha n.º 92

Continua na próxima página

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE MOSTARDAS
Belª. Lília Maria da Silva Grecco - Registradora Pública

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, neste Ofício, o Livro nº 2-Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

MATRÍCULA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL
IMOBILIÁRIO DE MOSTARDAS - RS
Belª. Lília Maria da Silva Grecco - Registradora
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
Mostardas, 06 de julho de 20 21

FICHA	MATRÍCULA
-01-	-26.928-

Imóvel: Área 2 – Projeção Av. Rua Getúlio Dorneles Vargas - uma fração de terras urbanas, com a superfície de quinhentos e vinte e sete metros quadrados(**527,00m²**), perímetro 100,237m, situada na zona de expansão urbana, nesta cidade de Mostardas-RS, com as seguintes dimensões e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, de coordenadas N 6.559.616,0101m e E 507.712,7164m; deste, segue confrontando com Fabiano Zacca, com os seguintes azimutes e distâncias: 122°05'19" e 35,119 m até o vértice 2, de coordenadas N 6.559.597,3540m e E 507.742,4698m; deste, segue confrontando com Área de Domínio da RSC 101 km 252, com os seguintes azimutes e distâncias: 212°05'19" e 15,000 m até o vértice 3, de coordenadas N 6.559.584,6456m e E 507.734,5013m; deste, segue confrontando com Marcio Camargo, com os seguintes azimutes e distâncias: 302°05'19" e 35,119 m até o vértice 4, de coordenadas N 6.559.603,3017m e E 507.704,7479m; deste, segue confrontando com Jane Beatriz Velho de Mesquita, com os seguintes azimutes e distâncias: 32°05'19" e 15,000 m até o vértice 1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir, de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central nº 51°00', fuso -22, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. Autorizada pela Lei Municipal nº 4154, de 18-08-2020. **Proprietária: JANE BEATRIZ VELHO DE MESQUITA**, brasileira, assistente social e orizicultor, inscrita no CIC sob o nº 350.456.980-87, portadora da Cédula de Identidade RG nº 6014161605-SSP/RS, residente e domiciliada na Rua Manoel Cardoso Vieira nº 267, nesta cidade de Mostardas-RS, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com BENTO LUIZ VELHO DE MESQUITA. **Registro Anterior**: matrícula nº 26.699, Livro 2-Registro Geral, deste Serviço Imobiliário. **Forma do Título:** adquirido por usucapião, mandado judicial passado em 23-07-2019, referente ao procedimento de usucapião n.º 111/1.18.0000465-7, tendo a sentença sido prolatada em 15-03-2019, pelo Exmo. Sr. Bel. Rogério Kotlinsky Renner, MM. Juiz de Direito desta Comarca de Mostardas - RS, e transitado em julgado em 15-04-2019. Consta na parte dispositiva da sentença o seguinte: ***"ANTE O EXPOSTO**, julgo **PROCEDENTE** o pedido deduzido por **JANE BEATRIZ VELHO DE MESQUITA** para declarar em seu favor o domínio do imóvel descrito no memorial*

continua no verso

Continua na próxima página

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE MOSTARDAS
Belª. Lília Maria da Silva Grecco - Registradora Pública

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, neste Ofício, o Livro nº 2-Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

Continuação da página anterior

MATRÍCULA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL
IMOBILIÁRIO DE MOSTARDAS - RS
Belª Lília Maria da Silva Grecco - Registradora
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FICHA	MATRÍCULA
-02-	-26.928-

Mostardas, 21 de setembro de 20 21

5,30. **Selo:** 0374.01.2000001.07707 - R$ 1,40. Eu, Cláudio Luiz Santos Silva, Registrador Substituto deste Serviço Registral Público de Mostardas-RS, digitei e subscrevi:

Certidão: R$ 19,40.
Selo: 0374.03.1900003.04667.
Busca: R$ 10,00.
Selo: 0374.02.1900006.09738.
Processamento eletrônico de dados: R$ 5,30.
Selo: 0374.01.2000001.07724.
Valor Total dos Emolumentos: R$ 40,70

A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
https://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta
Chave de autenticidade para consulta
101618 53 2021 00005595 01

continua no verso

CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente cópia da **Matrícula nº 26.928** é reprodução fiel do original constante nesta Serventia.
Dou fé. Mostardas, 22 de setembro de 2021.

Cláudio Luiz Santos Silva
Registrador Substituto

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE MOSTARDAS
Belª. Lília Maria da Silva Grecco - Registradora Pública

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, neste Ofício, o Livro nº 2-Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

MATRÍCULA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL
IMOBILIÁRIO DE MOSTARDAS - RS
Belª Lília Maria da Silva Grecco - Registradora
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FICHA	MATRÍCULA
-01-	-26.930-

Mostardas, 06 de julho de 2021

Imóvel: Área 2 – Projeção Rua Getulio Dorneles Vargas - uma fração de terras urbanas, com a superfície de seis mil e duzentos e noventa e nove metros quadrados(**6.299m²**), perímetro 869,877m, situada na zona de expansão urbana, nesta cidade de Mostardas-RS, com as seguintes dimensões e confrontações: . Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, de coordenadas N 6.559.603,1599m e E 507.704,9736m; deste, segue confrontando com Rua Getúlio Dorneles Vargas, com os seguintes azimutes e distâncias: 31°04'14" e 15,003 m até o vértice 2, de coordenadas N 6.559.616,0101m e E 507.712,7164m; deste, segue confrontando com Jane Beatriz Velho de Mesquita, com os seguintes azimutes e distâncias: 302°07'47" e 419,799 m até o vértice 3, de coordenadas N 6.559.839,2759m e E 507.357,2119m; deste, segue confrontando com Estrada da Nova Escócia, com os seguintes azimutes e distâncias: 212°07'41" e 15,000 m até o vértice 4, de coordenadas N 6.559.826,5729m e E 507.349,2347m; deste, segue confrontando com Jane Beatriz Velho de Mesquita, com os seguintes azimutes e distâncias: 122°07'47" e 420,076 m até o vértice 1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir, de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central nº 51°00', fuso -22, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M. Autorizada pela Lei Municipal nº 4173, de 22-12-2020. **Proprietária: JANE BEATRIZ VELHO DE MESQUITA**, brasileira, assistente social e orizicultor, inscrita no CIC sob o nº 350.456.980-87, portadora da Cédula de Identidade RG nº 6014161605-SSP/RS, residente e domiciliada na Rua Manoel Cardoso Vieira nº 267, nesta cidade de Mostardas-RS, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com BENTO LUIZ VELHO DE MESQUITA. **Registro Anterior:** matrícula nº 26.699, Livro 2-Registro Geral, deste Serviço Imobiliário. **Forma do Título:** adquirido por usucapião, mandado judicial passado em 23-07-2019, referente ao procedimento de usucapião n.º 111/1.18.0000465-7, tendo a sentença sido prolatada em 15-03-2019, pelo Exmo. Sr. Bel. Rogério Kotlinsky Renner, MM. Juiz de Direito desta Comarca de Mostardas - RS, e transitado em julgado em 15-04-2019. Consta na parte dispositiva da sentença o seguinte: *"**ANTE O EXPOSTO**, julgo **PROCEDENTE** o pedido deduzido por **JANE BEATRIZ VELHO DE MESQUITA** para declarar em seu favor o*

continua no verso

SERVIÇO REGISTRAL PÚBLICO
MOSTARDAS - RS
Belª Lília Maria da Silva Grecco - Registradora Pública
Cláudio Luiz Santos Silva - Registrador Substituto
Rua Bento Gonçalves,1084 - Centro
CEP 96270-000 - Mostardas - RS
Fone: (51) 3673-1419
cartorio.mostardas@gmail.com

Continua na próxima página

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE MOSTARDAS
Belª. Lília Maria da Silva Grecco - Registradora Pública

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, neste Ofício, o Livro nº 2-Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

Continuação da página anterior

FICHA	MATRÍCULA
-01- VERSO	-26.930-

domínio do imóvel descrito no memorial de fl. 15/17. Com o trânsito em julgado, expeça-se mandado para registro da sentença no Registro de Imóveis, procedendo-se à abertura de matrícula, fazendo acompanhar o mandado cópia do memorial. Custas processuais pela parte autora, no percentual de 1/5 sob o valor do imóvel. Publique-se. Registre-se. Intimem-se. Mostardas, 15 de março de 2019. Rogerio Kobinsky Renner Juiz de Direito.» **Protocolo:** título prenotado sob o n.º 51.588, Livro n.º 1-D, em 15-06-2021. **Emolumentos:** R$ 21,90. **Selo:** 0374.03.1900003.04061 - R$ 2,70. **Processamento eletrônico de dados:** R$ 5,30. **Selo:** 0374.01.2000001.06194 - R$ 1,40. Eu, Cláudio Luiz Santos Silva, Registrador Substituto, digitei. Eu, Belª. Lília Maria da Silva Grecco, Registradora Pública deste Serviço Registral Público de Mostardas-RS, subscrevi: _____

R-1/26.930 (R-um/vinte e seis mil, novecentos e trinta) em vinte e um de setembro de dois mil e vinte e um (21-09-2021). **Título:** doação pura e simples. **Doadora:** JANE BEATRIZ VELHO DE MESQUITA, aposentada, inscrita no CIC sob o nº 350.456.980-87, portadora da CNH nº 01961191682-DETRAN/RS e seus esposo BENTO LUIZ VELHO DE MESQUITA, aposentado, inscrito no CIC sob o nº 209.671.360-91, portador da Cédula de Identidade RG nº 7003407595-SSP/RS, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Manoel Cardoso Vieira nº 267, nesta cidade de Mostardas-RS. **Donatário: MUNICIPIO DE MOSTARDAS**, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ sob nº 88.000.922/0001-40, com sede social na Rua Bento Gonçalves nº 1020, nesta cidade de Mostardas-RS. **Forma do Título:** escritura pública de doação nº 5.722, folha 038 a 040, livro nº 47-Transmissões, lavrada em 10-09-2021, pelo Serviço Notarial de Mostardas-RS. **Imóvel:** o imóvel objeto dessa matrícula. **Valor:** R$ 6.299,00(seis mil, duzentos e noventa e nove reais), sendo que a Secretaria da Receita Estadual do Rio Grande do Sul, reconheceu a isenção do imposto de transmissão, conforme DIT nº 1349057 e certidão de quitação de ITCD nº 2138011, datada de 29-07-2021, com base na Lei 8.821/89, art. 7º, inc. III-Doação para União, Estado ou Município. **Condições:** as constantes no título prenotado. **Observação:** doação autorizada pela Lei Municipal nº 4154, de 18-08-2020. **Protocolo:** título prenotado sob o nº 51.879, livro nº 1-D, em 13-09-2021. **Emolumentos:** R$ 179,10. **Selo:** 0374.06.1700001.01291 - R$ 24,50. **Processamento**

continua na ficha n.º 02

SERVIÇO REGISTRAL PÚBLICO
MOSTARDAS - RS
Belª Lília Maria da Silva Grecco
Cláudio Luiz Santos Silva
Rua Bento Gonçalves, 1084
CEP 96270-000 - Mostardas - RS
Fone: (51) 3673-1419

Continua na próxima página

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE MOSTARDAS
Belª. Lília Maria da Silva Grecco - Registradora Pública

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, neste Ofício, o Livro nº 2-Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

Continuação da página anterior

MATRÍCULA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL
IMOBILIÁRIO DE MOSTARDAS - RS
Belª Lília Maria da Silva Grecco - Registradora
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
Mostardas, 21 de setembro de 20 21

FICHA	MATRÍCULA
-02-	-26.930-

eletrônico de dados: R$ 5,30. **Selo:** 0374.01.2000001.07709 - R$ 1,40. Eu, Cláudio Luiz Santos Silva, Registrador Substituto deste Serviço Registral Público de Mostardas-RS, digitei e subscrevi: _____.

AV-2/26.930 (AV-dois/vinte e seis mil, novecentos e trinta) em vinte e um de setembro de dois mil e vinte e um (21-09-2021). **Retificação por erro evidente:** por lapso cartorial constou no R-1/26.930 da presente matrícula que Observação: doação autorizada pela Lei Municipal nº 4154, de 18-08-2020, no entanto o correto é: **Observação:** doação autorizada pela Lei Municipal nº 4173, de 22-12-2020, conforme documentos arquivados neste Serviço Imobiliário. **Protocolo:** título prenotado sob o nº 51.879, livro nº 1-D, em 13-09-2021. **Emolumentos:** nihil. **Selo:** 0374.04.1400001.16995. Eu, Cláudio Luiz Santos Silva, Registrador Substituto deste Serviço Registral Público de Mostardas-RS, digitei e subscrevi: _____.

Certidão: R$ 19,40.
Selo: 0374.03.1900003.04669.
Busca: R$ 10,00.
Selo: 0374.02.1900006.09740.
Processamento eletrônico de dados: R$ 5,30.
Selo: 0374.01.2000001.07726.
Valor Total dos Emolumentos: R$ 40,70

A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
https://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta
Chave de autenticidade para consulta
101618 53 2021 00005597 73

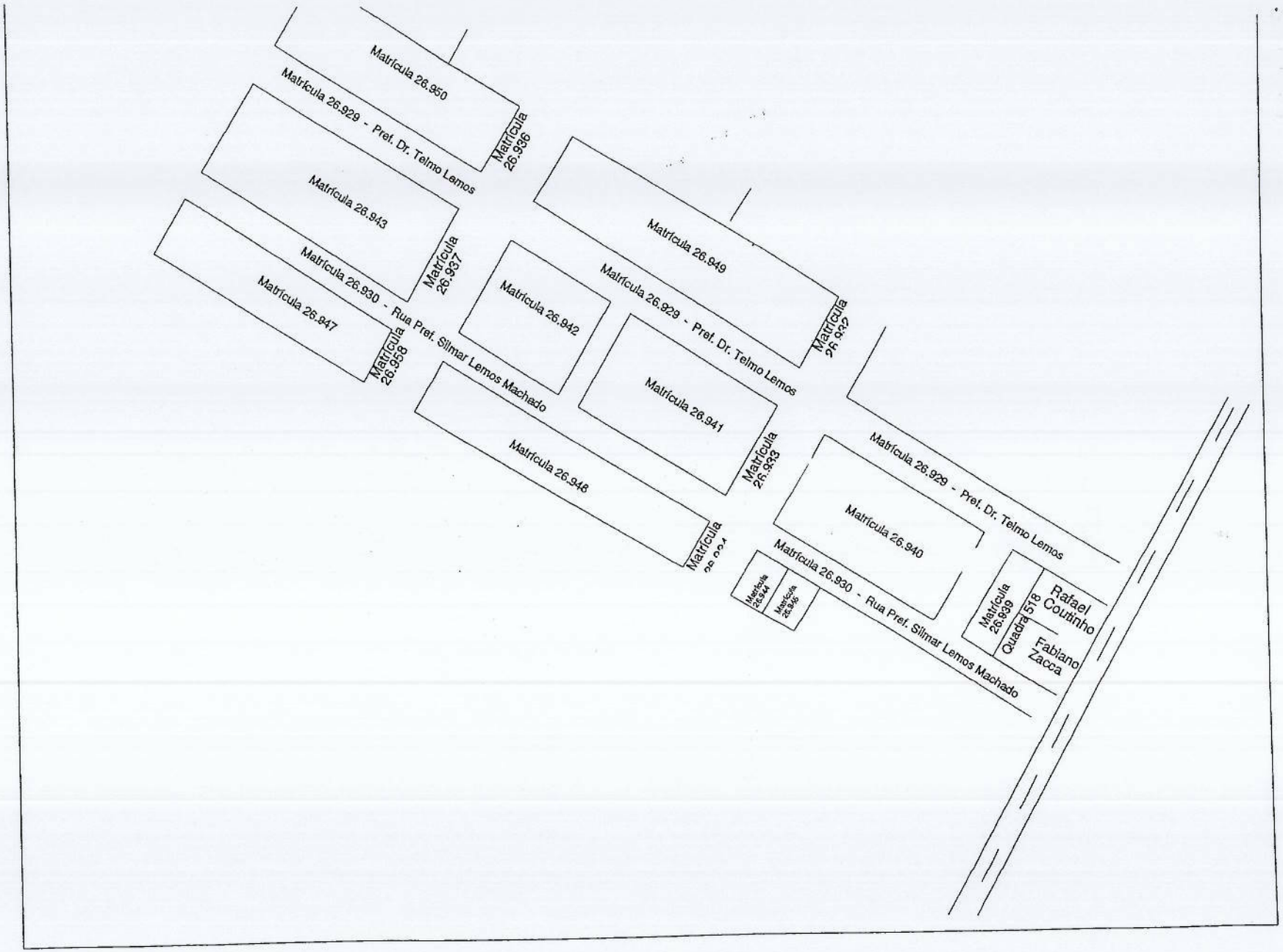
continua no verso

CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente cópia da **Matrícula** nº 26.930 é reprodução fiel do original constante nesta Serventia.
Dou fé. Mostardas, 22 de setembro de 2021.

Cláudio Luiz Santos Silva
Registrador Substituto

SERVIÇO REGISTRAL PÚBLICO
MOSTARDAS - RS
Belª Lília Maria da Silva Grecco - Registradora Pública
Cláudio Luiz Santos Silva - Registrador Substituto
Rua Bento Gonçalves 1084 - Centro
CEP 96.270-000 - Mostardas-RS
Fone: (51) 3673-1419
servregmostardas@gmail.com


Matrícula 26.950
Matrícula 26.936
Matrícula 26.929 - Pref. Dr. Telmo Lemos
Matrícula 26.943
Matrícula 26.937
Matrícula 26.930 - Rua Pref. Silmar Lemos Machado
Matrícula 26.847
Matrícula 26.938
Matrícula 26.942
Matrícula 26.949
Matrícula 26.929 - Pref. Dr. Telmo Lemos
Matrícula 26.932
Matrícula 26.941
Matrícula 26.933
Matrícula 26.948
Matrícula 26.929 - Pref. Dr. Telmo Lemos
Matrícula 26.940
Matrícula 26.930 - Rua Pref. Silmar Lemos Machado
Matrícula 26.939
Quadra 518
Rafael Coutinho
Fabiano Zacca