



Estado de Mato Grosso
PREFEITURA MUNICIPAL DE QUERÊNCIA
CNPJ 37.465.002/0001-66

PROJETO DE LEI MUNICIPAL N. 020/2024.
DE 26 DE MARÇO DE 2024.

Dispõe sobre a permissão do Município de Querência para instalação do Loteamento Residencial e Comercial denominado “RESIDENCIAL CÉU AZUL” na área urbana da cidade e dá outras providências.

O Prefeito Municipal de Querência, no uso das atribuições que lhe são conferidas por Lei e, Nos moldes da Lei n. 6.766/79 (Lei Federal de Parcelamento do Solo Urbano) e Lei Municipal nº. 1.133/2018, faz saber que a Câmara Municipal de Vereadores aprovou e ele sanciona a seguinte Lei:

Art. 1º - Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a permitir, mediante a aprovação do Projeto de Loteamento Residencial e Comercial, sob a denominação “RESIDENCIAL CÉU AZUL” na área urbana da cidade, contendo dez hectares (10,0000ha), conforme certidão de matrícula, de propriedade de Residencial Céu Azul Loteadora SPE LTDA, inscrita no CNPJ sob n. 49.847.548/0001-60, com sede na Estrada R-10, s/n, Lote de Chácara 70-A, Setor B, Loteamento Projeto de Colonização Querência I, Querência-MT.

Art. 2º - O Loteamento “RESIDENCIAL CÉU AZUL” é caracterizado da seguinte forma genérica: a área de implantação foi dividida em 218 (duzentos e dezoito) unidades, com área total de 100.000,00 m²; Área de Lotes Residenciais com 57.136,38 m²; Área Verde com 10.002,51 m²; Área Institucional com 4.828,62 m²; Área de Segurança Pública com 258,75 m² e Sistema viário com 27.773,73 m², conforme Memorial descritivo e matrícula nº 10.095, do Cartório de Registro de Imóveis desta Municipalidade, cujo perímetro tem a seguinte descrição:

“Um **lote de chácara**, situado no município de Querência, no Estado de Mato Grosso, com área de **dez hectares (10,0000ha)**, locada sob o **lote de chácara n. 70-A**, do **Setor B** do loteamento denominado Projeto de Colonização Querência I, denominada **CHÁCARA POZZA**, com a seguinte descrição do perímetro: Partindo-se do marco **M.7**, cravado comum com o marco da chácara B-70 e junto da **Estrada R-10**; desse ponto, por uma linha seca, onde divide com a Estrada R-10, com azimute de 179°59’58” e distância de 154m (cento e cinquenta e quatro metros), chega-se ao marco **M.2**; cravado junto da Estrada R-10; desse ponto, por uma linha seca, onde divide com a Estrada R-10, com azimute de 179°59’58” e distância de 121m (cento e vinte e um metros), chega-se ao marco **M.10**, cravado junto da Estrada R-10; desse ponto, por uma linha seca, onde divide



Estado de Mato Grosso
PREFEITURA MUNICIPAL DE QUERÊNCIA
CNPJ 37.465.002/0001-66

com a Estrada R-10, com azimuth de $179^{\circ}59'58''$ e distância de 25,76m (vinte e cinco metros e seis centímetros), chega-se ao marco **M.11**, cravado comum com o marco da Estrada R-10 e comum com o marco da chácara B-68; desse ponto, por uma linha seca, onde divide com terras da chácara B-68, com os seguintes azimuth e distância: $270^{\circ}00'46''$ e 332,75m (trezentos e trinta e dois metros e setenta e cinco centímetros), chega-se ao marco **M.11B**, cravado comum com o marco da chácara B-68 e comum com o marco da chácara B-70-AB; desse ponto, por uma linha seca, onde divide com terras da chácara B-70-AB, com os seguintes azimuth e distância: $359^{\circ}59'58''$ e 300,29m (trezentos metros e vinte e nove centímetros), chega-se ao marco **M.6A**, cravado comum com o marco da chácara B-70-AB e em comum com a chácara B-70; desse ponto, por uma linha seca, com os seguintes azimuth e distância: de $89^{\circ}55'47''$ e 332,75m (trezentos e trinta e dois metros e setenta e cinco centímetros), chega-se ao marco **M.7**, marco inicial da descrição do perímetro.”

Art. 3º - O Loteamento “RESIDENCIAL CÉU AZUL” estabelecido no respectivo Projeto do Loteamento, devidamente aprovado pelo Município de Querência, faz parte integrante da presente Lei.

Art. 4º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito Municipal de Querência – MT, 26 de março de 2024.

Fernando Gorgen
Prefeito Municipal



Estado de Mato Grosso
PREFEITURA MUNICIPAL DE QUERÊNCIA
CNPJ 37.465.002/0001-66

MENSAGEM AO LEGISLATIVO

Assunto: Dispõe sobre a permissão do Município de Querência para instalação do Loteamento Residencial denominado “RESIDENCIAL CÉU AZUL” na área urbana da cidade e dá outras providências.

Senhor Presidente da Câmara Municipal,
Senhores Vereadores:

Encaminhamos para apreciação dessa Colenda Casa de Leis o Projeto de Lei supracitado, que Dispõe sobre a permissão do Município de Querência para instalação do Loteamento “RESIDENCIAL CÉU AZUL” de 100.000,00 m² (cem metros quadrados), conforme certidão de matrícula, de propriedade Residencial Céu Azul Loteadora SPE LTDA, na área urbana desta cidade, com o objetivo de incentivar a expansão e o desenvolvimento do município.

Importante ressaltar que o aludido Loteamento integra o Projeto do Loteamento devidamente aprovado pelo Município de Querência-MT.

Aproveitamos a oportunidade para reiterar os nossos protestos da mais elevada estima, aguardando a manifestação favorável dessa edilidade para aprovação da matéria proposta.

Atenciosamente,

Fernando Gorgen
Prefeito Municipal