



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CEARÁ-MIRIM/RN**

Rua General João Varela, 635 Centro - F: 3274 5904 - CEP-59.570 - CNPJ 08.004.061/0001-39

**ANEXO ÚNICO**

**TABELA I**  
**PLANTA GENÉRICA DE VALORES DE TERRENO**

| <b>NÍVEL</b> | <b>VALOR EM R\$</b> |
|--------------|---------------------|
| 01           | 2,56                |
| 02           | 5,33                |
| 03           | 6,96                |
| 04           | 12,31               |
| 05           | 15,06               |
| 06           | 20,22               |
| 07           | 26,27               |
| 08           | 32,29               |
| 09           | 37,29               |
| 10           | 44,88               |
| 11           | 57,44               |
| 12           | 66,79               |
| 13           | 89,25               |
| 14           | 109,52              |
| 15           | 171,06              |
| 16           | 268,07              |
| 17           | 365,09              |
| 18           | 459,15              |
| 19           | 547,61              |
| 20           | 642,39              |
| 21           | 749,81              |
| 22           | 836,16              |



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CEARÁ-MIRIM/RN**

Rua General João Varela, 635 Centro - F: 3274 5904 - CEP-59.570 - CNPJ 08.004.061/0001-39

**TABELA II**

**FATOR DE CORREÇÃO DE PEDOLOGIA DO TERRENO**

| <b>ITEM</b>   | <b>FATOR</b> |
|---------------|--------------|
| Normal        | 1,0          |
| Alagado Total | 0,3          |
| Alagado + 50% | 0,6          |
| Alagado – 50% | 0,8          |



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CEARÁ-MIRIM/RN**

Rua General João Varela, 635 Centro - F: 3274 5904 - CEP-59.570 - CNPJ 08.004.061/0001-39

**TABELA III**  
**FATOR DE CORREÇÃO DE TOPOGRAFIA DO TERRENO**

| <b>ITEM</b>                   | <b>FATOR</b> |
|-------------------------------|--------------|
| Plano                         | 1,0          |
| Aclive/Declive                | 0,7          |
| Irregular                     | 0,5          |
| Formato que impede Construção | 0,3          |



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CEARÁ-MIRIM/RN**

Rua General João Varela, 635 Centro - F: 3274 5904 - CEP-59.570 - CNPJ 08.004.061/0001-39

**TABELA IV**

**FATOR DE CORREÇÃO DE SITUAÇÃO DO TERRENO**

| <b>ITEM</b>                 | <b>FATOR</b> |
|-----------------------------|--------------|
| Meio de Quadra              | 1,00         |
| Terreno Esquina (2 frentes) | 1,32         |
| Terreno Esquina (3 frentes) | 1,52         |
| Encravado                   | 0,50         |
| Fundo                       | 0,60         |
| Interno                     | 0,70         |
| Gleba                       | 0,30         |



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CEARÁ-MIRIM/RN**

Rua General João Varela, 635 Centro - F: 3274 5904 - CEP-59.570 - CNPJ 08.004.061/0001-39

**TABELA V**

**VALOR DE M² DE PREÇOS DE CONSTRUÇÃO**

| <b>ITEM</b> | <b>TIPO DE IMÓVEL</b>  | <b>VALOR EM R\$</b> |
|-------------|------------------------|---------------------|
| 1           | Apartamento            | 562,04              |
| 2           | Casa                   | 336,86              |
| 3           | Sala/Conjunto          | 336,86              |
| 4           | Loja                   | 336,86              |
| 5           | Edificação Precária    | 66,65               |
| 6           | Instituição Financeira | 336,86              |
| 7           | Hotel                  | 336,86              |
| 8           | Cine/Teatro/Clube      | 336,86              |
| 9           | Saúde/Clinica          | 336,86              |
| 10          | Instituição de Ensino  | 336,86              |
| 11          | Garagem                | 165,73              |
| 12          | Edificação Industrial  | 268,40              |
| 13          | Galpão                 | 165,73              |
| 14          | Telheiro               | 66,65               |
| 15          | Edificação Especial    | 531,41              |
| 16          | Shopping Center        | 336,86              |
| 17          | Motel                  | 336,86              |
| 18          | Hospital               | 336,86              |



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CEARÁ-MIRIM/RN**

Rua General João Varela, 635 Centro - F: 3274 5904 - CEP-59.570 - CNPJ 08.004.061/0001-39

**TABELA VI**  
**FATOR DE CORREÇÃO DE QUALIDADE DE CONSTRUÇÃO**

| <b>QUALIDADE DA<br/>CONSTRUÇÃO</b> | <b>FATOR</b> |
|------------------------------------|--------------|
| Extra                              | 1,4          |
| Especial B                         | 1,3          |
| Especial A                         | 1,2          |
| Superior                           | 1,1          |
| Médio                              | 1,0          |
| Regular                            | 0,9          |
| Simples                            | 0,6          |



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CEARÁ-MIRIM/RN**

Rua General João Varela, 635 Centro - F: 3274 5904 - CEP-59.570 - CNPJ 08.004.061/0001-39

**TABELA VII**

**FATOR DE CORREÇÃO DE UTILIZAÇÃO DE IMÓVEL PARA CÁLCULO DO  
VALOR VENAL DA UNIDADE IMOBILIÁRIA**

| <b>TIPO DE UTILIZAÇÃO</b>     | <b>FATOR</b> |
|-------------------------------|--------------|
| Comercial                     | 1,20         |
| Industrial                    | 1,10         |
| Residencial                   | 1,00         |
| Prestação de Serviços/Militar | 1,00         |
| Hospitalar                    | 1,00         |
| Agropecuária                  | 0,20         |



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CEARÁ-MIRIM/RN**

Rua General João Varela, 635 Centro - F: 3274 5904 - CEP-59.570 - CNPJ 08.004.061/0001-39

**TABELA VIII**

**FATOR DE CORREÇÃO DE ESTRUTURA**

| <b>TIPO DE ESTRUTURA</b> | <b>FATOR</b> |
|--------------------------|--------------|
| Concreto                 | 1,20         |
| Mista                    | 1,10         |
| Alvenaria                | 1,00         |
| Metálica                 | 1,00         |
| Madeira                  | 1,00         |
| Outras                   | 0,70         |
| Taipa/Adobe              | 0,50         |



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CEARÁ-MIRIM/RN**

Rua General João Varela, 635 Centro - F: 3274 5904 - CEP-59.570 - CNPJ 08.004.061/0001-39

**TABELA IX**  
**TAXA DE FISCALIZAÇÃO PARA LOCALIZAÇÃO E FUNCIONAMENTO DE**  
**ATIVIDADES**

| <b>ITEM</b> | <b>ESPÉCIE DE ATIVIDADE</b>                                                                                                                                                                                                                         | <b>VALOR ANUAL EM REAIS</b>      |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 01          | Estabelecimento de Construção civil e atividades afins                                                                                                                                                                                              | 250,00                           |
| 02          | Casa de shows e similares/Parques de vaquejada/Parque aquático<br>a) área até 2.000 m <sup>2</sup><br>b) área superior a 2.000 m <sup>2</sup> e igual/inferior a 5.000 m <sup>2</sup><br>c) área superior de 5.000 m <sup>2</sup>                   | 1.250,00<br>2.500,00<br>4.000,00 |
| 03          | Estabelecimentos de Diversões públicas em geral (clubes, parques de diversões, cinemas, teatros, boates e congêneres)                                                                                                                               | 250,00                           |
| 04          | Instituições de ensino superior                                                                                                                                                                                                                     | 1.200,00                         |
| 05          | Outros estabelecimentos de ensino (colégios, cursos preparatórios, creches e congêneres)<br>a) área até 100 m <sup>2</sup><br>b) área superior a 100 m <sup>2</sup> e igual/inferior a 300 m <sup>2</sup><br>c) área superior de 300 m <sup>2</sup> | 100,00<br>300,00<br>500,00       |
| 06          | Bancos e instituições financeiras                                                                                                                                                                                                                   | 2.950,00                         |
| 07          | Agentes ou representantes de entidades vinculadas ao sistema financeiro.                                                                                                                                                                            | 150,00                           |
| 08          | Estúdios fotográficos, fonográficos, cinematográficos e congêneres.                                                                                                                                                                                 | 100,00                           |
| 09          | Estabelecimento de serviços gráficos, editoriais e reprografia.                                                                                                                                                                                     | 100,00                           |
| 10          | Hotéis, pousadas, pensões, apart-hotéis, motéis e congêneres<br>a) área até 200 m <sup>2</sup><br>b) área superior a 200 m <sup>2</sup> e igual/inferior a 500,00 m <sup>2</sup><br>c) área superior a 500,00 m <sup>2</sup>                        | 200,00<br>500,00<br>1.000,00     |
| 11          | Estabelecimento de turismo e passagens                                                                                                                                                                                                              | 100,00                           |
| 12          | Estabelecimento de Serviços de cuidados pessoais, estética, atividade física e congêneres                                                                                                                                                           | 150,00                           |
| 13          | Lavanderia, Tinturaria                                                                                                                                                                                                                              | 100,00                           |
| 14          | Hospitais/ casas de saúde e de repouso                                                                                                                                                                                                              | 1.500,00                         |
| 15          | Laboratórios de análises, biópsia, eletricidade médica, consultores médicos e odontológicos, clínicas em geral e congêneres.                                                                                                                        | 200,00                           |
| 16          | Estabelecimento de limpeza e/ou conservação, colocação de mão-de-obra, locação de veículos, máquinas e equipamentos,                                                                                                                                |                                  |



## PREFEITURA MUNICIPAL DE CEARÁ-MIRIM/RN

Rua General João Varela, 635 Centro - F: 3274 5904 - CEP-59.570 - CNPJ 08.004.061/0001-39

|    |                                                                                                                         |          |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
|    | instalação e montagem de máquinas e equipamentos, montagem industrial e congêneres                                      | 100,00   |
| 17 | Estabelecimento de manutenção de máquinas, aparelhos e equipamentos/oficinas mecânicas/ postos de lavagem e congêneres. | 100,00   |
| 18 | Estabelecimentos com prestação de serviços de agenciamento (Imobiliária, leilões, etc)                                  | 150,00   |
| 19 | Estabelecimentos de serviços de informática e processamento de dados                                                    | 100,00   |
| 20 | Estabelecimento de transporte de passageiros e cargas/Vigilância e transporte de valores.                               | 200,00   |
| 21 | Transporte categoria Interdistritos                                                                                     | 121,00   |
| 22 | Transporte categoria Moto táxi                                                                                          | 121,00   |
| 23 | Transporte categoria Táxi                                                                                               | 121,00   |
| 24 | Transporte categoria Escolar                                                                                            | 213,00   |
| 25 | Estabelecimento de serviços funerários                                                                                  | 200,00   |
| 26 | Estabelecimento de ofícios de Notas e Registros                                                                         | 200,00   |
| 27 | Fundações, Associações, Sindicatos e Federações                                                                         | 100,00   |
| 28 | Comércio Varejista                                                                                                      |          |
|    | a) área até 70m <sup>2</sup>                                                                                            | 100,00   |
|    | b) área superior a 150m <sup>2</sup> e igual/inferior a 100m <sup>2</sup>                                               | 200,00   |
|    | c) área superior de 150 m <sup>2</sup>                                                                                  | 300,00   |
| 29 | Barracas e Traillers                                                                                                    | 100,00   |
| 30 | Casas lotéricas, postos bancários para pagamento ou recebimento, inclusive caixas automáticos.                          | 200,00   |
| 31 | Depósito e Postos de Combustíveis para Venda a Consumidor Final                                                         | 1.700,00 |
| 32 | Comércio atacadista                                                                                                     |          |
|    | a) área até 150m <sup>2</sup>                                                                                           | 200,00   |
|    | b) área superior a 150m <sup>2</sup> e igual/inferior a 300m <sup>2</sup>                                               | 300,00   |
|    | c) área superior de 300 m <sup>2</sup>                                                                                  | 500,00   |
| 33 | Indústrias, inclusive frigoríficos e matadouros                                                                         |          |
|    | a) área até 500m <sup>2</sup>                                                                                           | 500,00   |
|    | b) área superior a 500m <sup>2</sup> e igual/inferior a 1200m <sup>2</sup>                                              | 700,00   |
|    | c) área superior de 1200m <sup>2</sup>                                                                                  | 1.000,00 |
| 34 | Escritórios ou consultórios de profissional liberal de nível superior.                                                  | 150,00   |
| 35 | Estabelecimento de profissional liberal de nível médio ou técnico.                                                      | 100,00   |
| 36 | Outras atividades não especificadas                                                                                     | 200,00   |



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CEARÁ-MIRIM/RN**

Rua General João Varela, 635 Centro - F: 3274 5904 - CEP-59.570 - CNPJ 08.004.061/0001-39

**TABELA X**  
**TAXA DE FISCALIZAÇÃO PARA EXECUÇÃO DE OBRAS, REMANEJAMENTO E**  
**PARCELAMENTO DO SOLO**

| <b>ITE<br/>M</b> | <b>DISCRIMINAÇÃO</b>                                                                         | <b>VALOR<br/>EM R\$</b> |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| <b>01</b>        | <b>CONSTRUÇÃO, RECONSTRUÇÃO E REFORMA</b>                                                    |                         |
|                  | <b>I - Estrutura em concreto ou alvenaria:</b>                                               |                         |
|                  | <b>A - De prédios residenciais, por metro quadrado de área total de construção</b>           |                         |
|                  | a) inferior a 100 m <sup>2</sup>                                                             | 1,50                    |
|                  | a) de 100 a 150 m <sup>2</sup>                                                               | 2,00                    |
|                  | b) acima de 150 m <sup>2</sup>                                                               | 3,00                    |
|                  | <b>B - Demais prédios (não residenciais) por metro quadrado de área total de construção</b>  |                         |
|                  | a) inferior a 100m <sup>2</sup>                                                              | 3,70                    |
|                  | b) de 100 a 150m <sup>2</sup>                                                                | 4,20                    |
|                  | c) acima de 150m <sup>2</sup>                                                                | 4,70                    |
|                  | <b>II - Estrutura de madeira</b>                                                             |                         |
|                  | A - Prédios residenciais, por metro quadrado de área total de construção                     | 3,50                    |
|                  | B – Demais prédios por metro quadrado de área total de construção                            | 3,00                    |
|                  | <b>III - Ancoradouro, por metro quadrado de área total de piso</b>                           | 3,50                    |
| <b>02</b>        | <b>REGULARIZAÇÃO (OBRAS CLANDESTINAS)</b>                                                    |                         |
|                  | <b>I - Estrutura em concreto ou alvenaria:</b>                                               |                         |
|                  | <b>A - De prédios residenciais por metro quadrado de área total de construção:</b>           |                         |
|                  | a) inferior a 100m <sup>2</sup>                                                              | 1,50                    |
|                  | b) de 100 a 150m <sup>2</sup>                                                                | 2,00                    |
|                  | c) acima de 150m <sup>2</sup>                                                                | 3,00                    |
|                  | <b>B - Demais prédios (não residenciais) por metro quadrado de área total de construção:</b> |                         |
|                  | a) inferior a 100m <sup>2</sup>                                                              | 2,00                    |
|                  | b) de 100 a 150m <sup>2</sup>                                                                | 2,50                    |
|                  | c) acima de 150m <sup>2</sup>                                                                | 3,50                    |
|                  | <b>II - Estrutura de madeira:</b>                                                            |                         |
|                  | A - De prédios residenciais, por metro quadrado de área total de construção                  | 3,50                    |
|                  | B - Demais prédios (não residenciais) por metro quadrado de área total de construção         | 3,00                    |
|                  | <b>III - Estrutura metálica de prédios, por metro quadrado de área total de construção</b>   | 4,00                    |



## PREFEITURA MUNICIPAL DE CEARÁ-MIRIM/RN

Rua General João Varela, 635 Centro - F: 3274 5904 - CEP-59.570 - CNPJ 08.004.061/0001-39

|           |                                                                                                        |       |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| <b>03</b> | <b>OUTRAS CONSTRUÇÕES</b>                                                                              |       |
|           | A - Chaminés, por metro de altura                                                                      | 10,11 |
|           | B - Forno, por metro quadrado                                                                          | 4,04  |
|           | C - Piscina e caixa d'água, por metro cúbico                                                           | 2,02  |
|           | D - Pérgulas, por metro quadrado                                                                       | 0,81  |
|           | E - Marquises, por metro quadrado                                                                      | 1,21  |
|           | F - Platibandas e beirais, por metro linear                                                            | 0,40  |
|           | G - Substituição de piso, por metro quadrado                                                           | 0,20  |
|           | H - Tapumes, por metro linear                                                                          | 6,07  |
|           | I - Muros e muralhas, por metro linear                                                                 | 1,21  |
|           | J - Toldos e empanadas, por metro quadrado de cobertura                                                | 1,01  |
|           | L - Drenos, sarjetas e escavações na via pública, por metro linear                                     | 0,20  |
|           | M - Substituição de coberta, por metro quadrado                                                        | 0,20  |
|           | N - Colocação ou substituição de bombas de combustíveis e lubrificação,inclusive tanques, por unidades | 60,66 |
|           | O - Alinhamento ou cota de piso, por lote                                                              | 24,26 |
|           | P - Reparos e pequenas obras não especificadas, por metro linear, quadrado                             | 0,20  |
| <b>04</b> | Demolição de prédios, por metro quadrado                                                               | 0,20  |
| <b>05</b> | Rebaixamento de meio fio para entrada de veículos por metro linear                                     | 2,00  |
| <b>06</b> | Obras não especificadas, por metro quadrado                                                            | 0,60  |
| <b>07</b> | Execução de loteamentos, remembramentos e desmembramentos, por metro quadrado                          | 0,30  |



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CEARÁ-MIRIM/RN**

Rua General João Varela, 635 Centro - F: 3274 5904 - CEP-59.570 - CNPJ 08.004.061/0001-39

**TABELA XI**

**TAXA DE FISCALIZAÇÃO PARA UTILIZAÇÃO DOS MEIOS DE PUBLICIDADE**

| <b>ITEM</b> | <b>DISCRIMINAÇÃO DO CUSTO</b>                                                                                                             | <b>VALOR EM R\$</b> |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| <b>01</b>   | Publicidade através de anúncios, letreiros, placas indicativas de profissão, arte ou ofício, distintivos, emblemas e assemelhados, por m2 | 0,40                |
| <b>02</b>   | Publicidade na parte externa de veículos, por m2                                                                                          | 0,40                |
| <b>03</b>   | Publicidade conduzida por pessoa, por unidade                                                                                             | 20,22               |
| <b>04</b>   | Publicidade em prospecto, por espécie distribuída                                                                                         | 80,88               |
| <b>05</b>   | Exposição de produtos ou propaganda feita em estabelecimentos de terceiros ou em locais de frequência pública, por espécie                | 40,44               |
| <b>06</b>   | Publicidade através de "out door", por exemplar                                                                                           | 34,37               |
| <b>07</b>   | Publicidade através de alto-falante, por exemplar                                                                                         | 60,66               |



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CEARÁ-MIRIM/RN**

Rua General João Varela, 635 Centro - F: 3274 5904 - CEP-59.570 - CNPJ 08.004.061/0001-39

**TABELA XII**  
**FATOR DE UTILIZAÇÃO DO IMÓVEL (CÁLCULO DA TAXA DE LIXO)**

| <b>TIPO DE USO</b> | <b>FATOR (UI)</b> |
|--------------------|-------------------|
| Residencial        | 0,035             |
| Não residencial    | 0,065             |
| Industrial         | 0,100             |
| Hospitalar         | 0,125             |
| Militar            | 0,035             |



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CEARÁ-MIRIM/RN**

Rua General João Varela, 635 Centro - F: 3274 5904 - CEP-59.570 - CNPJ 08.004.061/0001-39

**TABELA XIII**

**TAXA DE EXPEDIENTE E SERVIÇOS DIVERSOS**

| <b>SERVIÇO</b>                                                                                                              | <b>QUANT.<br/>(R\$)</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 1. Expedição de:                                                                                                            |                         |
| 1.1 Certidão de sucessivos proprietários, por lauda                                                                         | 28,00                   |
| 1.2 Certidão de característica                                                                                              | 20,00                   |
| 1.3 Outras certidões, traslados, atestados e alvarás (inclusive habite-se), por lauda                                       | 20,00                   |
| 1.4 Carteiras estudantis                                                                                                    | 3,00                    |
| 1.5 Laudos quaisquer, por lauda                                                                                             | 25,00                   |
| 2. Lavratura de termos, contratos e registros de qualquer natureza, inclusive averbações por lauda                          | 5,00                    |
| 3. Permissão ou renovação anual:                                                                                            |                         |
| 3.1 Pela exploração de transportes coletivo, por cada veículo                                                               | 55,00                   |
| 3.2 Pela exploração de transportes em autos de aluguel, por cada veículo                                                    | 30,00                   |
| 3.3 Pela exploração de quaisquer outros serviços municipais por autorização ou renovação                                    | 30,00                   |
| 4. Vistorias:                                                                                                               |                         |
| 4.1 Em veículos de aluguel                                                                                                  | 30,00                   |
| 4.2 Em outros veículos quaisquer                                                                                            | 55,00                   |
| 4.3 Em imóveis por cada 150 m <sup>2</sup> ou fração vistoriado                                                             | 14,00                   |
| 5. Emissão de documentos municipais de arrecadação                                                                          | 2,86                    |
| 6. Inscrição em concurso público, até                                                                                       | 50,00                   |
| 7. Fornecimento cópia:                                                                                                      |                         |
| 7.1 Heliográfica por m <sup>2</sup>                                                                                         | 10,00                   |
| 7.2 Fotostática                                                                                                             | 0,15                    |
| 8. Realização de cursos extracurriculares, por hora-aula até                                                                | 15,00                   |
| 9. Sepultamento, exumação, remoção ou admissão de ossos e velórios em cemitérios públicos municipais, por cada operação até | 20,00                   |
| 10. Demarcação de áreas por metro linear demarcado, até                                                                     | 1,50                    |
| 11. Cordeamento, por m <sup>2</sup> de acréscimo, até                                                                       | 20,00                   |
| 12. Outros serviços não especificados nesta Tabela, até                                                                     | 15,00                   |



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CEARÁ-MIRIM/RN**

Rua General João Varela, 635 Centro - F: 3274 5904 - CEP-59.570 - CNPJ 08.004.061/0001-39

**TABELA XIV**

**TAXA DE TURISMO**

| <b>ITEM</b> | <b>NATUREZA DO SERVIÇO</b>                                                                                                             | <b>VALOR (REAIS/POR DIÁRIAS)</b> |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| <b>01</b>   | Hotéis, pousadas, chalés, resorts e similares com quantidade Igual ou superior a 10 (dez) unidades de apartamentos, quartos ou chalés. | 5,00                             |
| <b>02</b>   | Hotéis, pousadas, chalés, resorts e similares com quantidade inferior a 10 (dez) unidades de apartamentos, quartos, ou chalés.         | 3,00                             |