REGIME DE URGÊNCIA



**PROJETO DE LEI 172/2013**

**"AUTORIZA O PODER EXECUTIVO MUNICIPAL A CONCEDER INCENTIVOS PARA O DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E SOCIAL DO MUNICÍPIO E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS"**

O Povo do Município de Canoinhas, por seus representantes na Câmara de Vereadores aprovou, e eu, **LUIZ ALBERTO RINCOSKI FARIA,** Prefeito Municipal, em seu nome, sanciono a seguinte:

**LEI**

**Art. 1°** - Fica autorizado o Poder Executivo Municipal a conceder incentivo, na forma da Lei Orgânica Municipal, com a finalidade precípua de acelerar o Desenvolvimento do Município de Canoinhas e a obtenção de resultados econômicos e sociais a curto, médio e longo prazo, a implantação da empresa com atividades em exploração do ramo de montagem de estruturas metálicas e serviços de usinagem, solda, tratamento e revestimento em metais, através da cessão de uso a Empresa **SANDRO PRESTADORA DE SERVIÇOS METÁLICOS LTDA. ME**, inscrita no CNPJ nº. 13.194.134/0001-32, pelo período de 10 (dez) anos, de uma área de 1.010,20 m² (hum mil, dez metros e vinte decímetros quadrados), parte de uma área maior de 54.480,75 m², no Bairro Industrial I, localizado à margem da Avenida Senador Ivo D'Aquino (antiga estrada Canoinhas – Paula Pereira), conforme demonstrado em mapa, o qual passa a ser parte integrante da presente Lei, de propriedade do Patrimônio Público Municipal, matriculado junto ao Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca sob nº. 31.377.

**Art. 2°** - A presente cessão de uso destina-se única e exclusivamente para instalação da empresa com atividades em exploração do ramo de montagem de estruturas metálicas e serviços de usinagem, solda, tratamento e revestimento em metais, sendo vedada a construção de edificação residencial na área cedida.

**Art. 3°** - O prazo para execução e implantação do projeto específico obedecerá ao seguinte cronograma:

**I.** O início das obras dar-se-á no prazo de 06 (seis) meses;
**II.** O funcionamento de pelo menos 50% (cinqüenta por cento) do projeto, no prazo de 18 (dezoito) meses;
**III.** O prazo para conclusão do projeto será de 04 (quatro) anos.

**§1°.** Os prazos estabelecidos neste artigo começarão a contar a partir da assinatura do termo de cessão de uso.
**§2°.** No termo de cessão de uso constará obrigatoriamente, como cláusula de reverão:

**I.** O compromisso da empresa beneficiada em iniciar a implantação das obras no prazo máximo estabelecido no inciso I deste artigo, sob pena de reversão do imóvel ao patrimônio público.

**II.** Cláusula de reversão do imóvel sem direito a indenização, quando:

**a)** Pelo período de 60 (sessenta) dias após a implantação do projeto, tiver ociosa;

**b)** Deixar de cumprir o cronograma constante no projeto da empresa;

**c)** Não utilizar a área para as finalidades previstas no projeto da empresa;

**d)** Não utilizar a área para as finalidades previstas no projeto e no art. 2º desta lei;

**e)** Ocorrer paralisação das obras executadas, por mais de 02 (dois) meses, exceto quando por força maior devidamente reconhecida pelo Executivo Municipal.

**f)** Não houver cumprimento das normas técnicas de implantação estabelecidas em lei e, prevista no projeto.

**III.** Proibição de subdivisão ou sublocação do imóvel e das áreas edificadas para terceiros.

**§3º.** Reverterá também a propriedade ao Município o imóvel, após a conclusão das obras, estiver com suas instalações e atividade ociosas, pelo período de 180 (cento e oitenta) dias, sem direito a indenização pelo investimento e obras edificadas, que passam a integrar o patrimônio público municipal.

**§4º.** Os impostos e taxas inerentes ao imóvel e suas benfeitorias ficarão sobre encargo da Empresa, sendo negativo um item deste parágrafo será motivo de reverão ao Município.

**Art. 4º -** A reversão do terreno poderá ser parcial, quando, durante o prazo do benefício for utilizada parcialmente.

**Parágrafo Único:** A reversão de que trata este artigo, será na proporção da área de terras não utilizadas para as finalidades previstas no projeto e no art. 2º desta lei.

**Art. 5º** - A empresa fica obrigada apresentar par a confecção do termo de cessão de uso os seguintes documentos:

**I.** PESSOA JURÍDICA:

**a)** Inscrição Nacional de Pessoa Jurídica – CNPJ;
**b)** Certidão Negativa da Receita Federal, Estadual e Municipal;

**c)** Certidão de regularidade perante o Instituto Nacional de Seguridade Social – INSS e perante o Fundo de Garantia por Tempo de Serviço – FGTS;

**d)** Certidão Negativa de Ações e Execuções Judiciais e Falência ou Concordata;

**e)** Atos Constitutivos da Empresa (Contrato Social ou estatuto devidamente registrado na Junta Comercial).

**II.** PESSOA DOS SÓCIOS:

**a)** Inscrição no Cadastro de Pessoa Física – CPF; Certidão Negativa da Receita Federal, Estadual e Municipal.

**Art. 6°.** Fica obrigada a empresa, apresentar semestralmente à Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico, após o inicio das atividades da empresa, através do Cadastro Geral de Empregado e Desenvolvimento – CAGED, o número de empregado a seu serviço, pelo periodo da cessão de uso.

**Art. 7°.** O descumprimento das obrigações assumidas pela empresa beneficiada acarretará a qualquer tempo, o cancelamento dos incentivos concedidos, revertendo o terreno ao patrimônio público.

**Art. 8°.** A empresa tem 30 (trinta) dias, da notificação extrajudicial, extinção ou reversão, para retirar as benfeitorias existentes, fora do prazo estabelecido, passarão a pertencer ao patrimônio público municipal, sem direito a indenização.

**Art. 9°.** Esta Lei entrará em vigor na data da sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Canoinhas/SC, 05 de novembro de 2013.

**LUIZ ALBERTO RINCOSKI FARIA**
**Prefeito**

**JUSTIFICATIVA**

**Prezados Senhores, Nobres Vereadores;**

O presente Projeto de Lei tem por objeto a obtenção de autorização legislativa para que o Poder Executivo Municipal possa proceder com a cessão de uso de bem imóvel.

Diante da finalidade precípua de acelerar o Desenvolvimento do Município de Canoinhas e obtenção de resultados econômicos e sociais a curto, médio e longo prazo, bem como considerando que nosso município encontra-se em desenvolvimento econômico, onde poderá gerar novos empregos e movimentar a economia municipal, haja vista, que a empresa trabalha na exploração do ramo de montagem de estruturas metálicas e serviços de usinagem, solda, tratamento e revestimento em metais, dá-se a necessidade do referido projeto de lei.

Certos de podermos contar com a atenção de Vossas Excelências, nos colocamos a disposição para quaisquer esclarecimentos que se fizerem necessários.

Canoinhas/SC, 05 de novembro de 2013.

**LUIZ ALBERTO RINCOSKI FARIA**
**Prefeito**