PROJETO DE LEI Nº ____, DE _____2025

Autoriza o Município a outorgar escritura de doação de lotes urbanos, nos termos da "Lei nº 423, de 26 de setembro, de 1990".

O PREFEITO MUNICIPAL. Faço saber que a Câmara Municipal aprova e eu sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º Fica o Município autorizado a outorgar escritura de doação dos lotes de terrenos, de propriedade do Município de Lagoa da Prata, face ao cumprimento das condições previstas na "Lei Municipal nº 423, de 26 de setembro 1990" e em obediência ao disposto no Art. 1º da referida Lei.

Art.2º O objetivo desta Lei é a regularização das doações feitas pela "Lei Municipal nº 423, de 1990", com a aplicação da Política Habitacional de Interesse Social no Município de Lagoa da Prata, conforme fundamentos da "Lei Municipal n° 3510, de 2021", de modo a viabilizar, à população em vulnerabilidade social, acesso à terra urbanizada e a moradia digna e sustentável.

Art. 3º A doação e a escritura de doação dos lotes de terrenos, serão repassadas aos seguintes beneficiários:

1- Eurico Aparecido Silva Barbosa, portador do CPF n°467.007.306-00, e RG n° MG – 3.761.394, filho de Margarida da Silva Barbosa:
Um lote de terreno, n°13 da quadra n°33, com área de 200,00m² situado a Rua São Francisco, N°170, Bairro Américo Silva, nesta cidade, de propriedade da municipalidade, registrado no CRI da Comarca de Lagoa da Prata, Matrícula nº 30.273, Livro 2-RG;

2- Efigênia Maria do Amaral Alves, portadora do CPF n° 069.331.076-63 e RG n° MG - 17-243.201, filha de Geraldo Paulo Amaral e Maria José de Jesus, e João Batista Rosa Alves, portador do CPF n° 916.187.036-68, e RG n° MG - 10.296.380, filho de Sebastião Alves e Geralda Rosa Alves.
Um lote de terreno, n°08 da quadra n°29, com área de 200,00m² situado a Rua Divinópolis, Nº 831, Bairro Américo Silva, nesta cidade, de propriedade da municipalidade, registrado no CRI da Comarca de Lagoa da Prata, Matrícula nº 11.367, Livro 2-BJ;

3- Ana Lúcia de Paula, portadora do CPF n° 742.306.706-72, e RG n° MG-13.967.018, filha de Desiree Batista de Castro:
Um lote de terreno, n°11 da quadra n°33, com área de 200,00m², situado a Rua Divinópolis, Nº 860, no Bairro Américo Silva, nesta cidade, de propriedade da municipalidade, registrado no CRI da Comarca de Lagoa da Prata, Matrícula nº 30.272, Livro 2-RG.

4- Maria do Carmo Bessas Cunha, portadora do CPF nº 866.071.116-53, filha de Malvina Rodrigues de Bessas e Mauri Cruz de Bessas, Felipe Nazareno Bessas Cunha, portador do CPF nº 074.192.346-71, filho de Jarbas Nazareno da Cunha e Maria do Carmo Bessas Cunha, e Davi Bessas da Cunha, portador do CPF nº 077.007.976-84, filho de Jarbas Nazareno da Cunha e Maria do Carmo Bessas Cunha:
Um lote de terreno, n°03 da quadra n°29, com área de 200,00m², situado a Rua Divinópolis, Nº 781, no Bairro Américo Silva, nesta cidade, de propriedade da municipalidade, registrado no CRI da Comarca de Lagoa da Prata, Matrícula nº 11.362, Livro 2-RG.

5- Solange de Almeida Santos, portadora do CPF nº 957.477.296-91, filha de Sudario Gonçalves da Silva e Monica Maria de Jesus:
Um lote de terreno, n°08 da quadra n°28, com área de 200,00m², situado a Rua Divinópolis, Nº 710, no Bairro Américo Silva, nesta cidade, de propriedade da municipalidade, registrado no CRI da Comarca de Lagoa da Prata, Matrícula nº 11.354, Livro 2-BJ.

Art. 4º Os donatários somente poderão ser beneficiados uma única vez.

§ 1º Os donatários, ou seus sucessores, deverão, no prazo de 12 (doze) meses da publicação desta Lei, efetuar a transferência da propriedade do respectivo imóvel junto ao Cartório de Registro de Imóveis, sob pena de reversão, sem qualquer indenização aos donatários.

§ 2º Não se aplicam às doações previstas nesta Lei, os dispositivos da "Lei Municipal nº 3.510, de 03 de setembro de 2021" que Dispõe sobre a política habitacional de interesse social destinada a autorizar a alienação de terrenos do município de Lagoa da Prata para famílias carentes para fins de moradia, define os critérios pertinentes e dá outras providências, face ao disposto no **caput** do Art. 1º desta Lei.

§ 3º A doação dos lotes de terrenos urbanos descritos nesta Lei, são vinculadas a Programa Habitacional Municipal destinado a pessoas de baixa renda, com a participação do Poder Público.

Art. 5º As despesas decorrentes da presente Lei, em especial as provenientes da lavratura da escritura de doação e seu registro, correrão à conta dos donatários ou seus sucessores.

§ 1º Caso o donatário comprove incapacidade financeira, o Município irá arcar com as despesas de transferência e registro, mediante despacho fundamentado nos autos de processo administrativo instaurado para este fim.

§ 2º Sendo constatada a incapacidade financeira do beneficiário, o pagamento das despesas serão realizados pelo Município somente após a tentativa de isenção de todos os custos da transferência e registro.

§ 3º As despesas referentes aos documentos de exigência para a realização da transferência e registro, como, certidão de nascimento, de casamento, de registro de ônus e ações do imóvel, certidão de propriedade negativa emitida pelo CRI local, e outras necessárias, serão pagas pelo donatário, e em caso de hipossuficiência financeira, e impossibilidade de isenção, serão custeadas pelo Município.

Art. 6º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Lagoa da Prata, 21 de março de 2025.

DI GIANNE DE OLIVEIRA NUNES:99798921615

Assinado de forma digital por DI GIANNE DE OLIVEIRA NUNES:99798921615
Dados: 2025.03.21 11:12:33 -03'00'

DI GIANNE DE OLIVEIRA NUNES

Prefeito Municipal

PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA DA PRATA
ESTADO DE MINAS GERAIS

Lagoa da Prata, 21 de março de 2025.

Exmo. Sr.

Vereador Antônio Justino Filho

DD. Presidente da Câmara Municipal

LAGOA DA PRATA- MG

Senhor Presidente,

Vimos, pela presente, encaminhar a V. Exa., para exame e aprovação dessa Egrégia Casa Legislativa, o projeto de lei em anexo, o qual provém de estudos realizados pela Secretaria de Obras e Urbanismos através do Setor de Habitação, e encontra-se delineado, em seus contornos gerais, nos diversos Ofícios encaminhados a Procuradoria do município pelo Titular da Pasta, os quais faço anexar, por cópia, à presente Justificativa, para conhecimento dessa ilustre Casa Legislativa.

A demanda recebida, trata-se da necessidade de Regularização de diversos Imóveis doados pelo Executivo em administrações anteriores, de titularidade do Município, através de Leis as quais cito a exemplo a de n° 004 de 1991, n°423 de 1990, n° 494 de 1991, n° 509 de 1992, n° 746 de 1997, n° 839 de 1998, e que ultrapassados mais de 20 anos, até a presente data não foi tomada iniciativa de organização da documentação dos respectivos beneficiários.

Nesse espeque, o objetivo deste Projeto de Lei é viabilizar a efetiva outorga do título de domínio e transferência da propriedade resolúvel de lotes às famílias beneficiárias dos planos públicos de valorização e aproveitamento dos recursos fundiários da cidade de Lagoa da Prata, que já receberam e usufruem dos imóveis conforme documento de autorização recebido pelo beneficiário do Executivo à época.

Alinhado a esta necessidade, conforme orientação do Tribunal de Contas do Estado de Minas Gerais, qualquer doação de imóvel aos respectivos beneficiários deverá ocorrer através de Lei nominal, pelo que se faz necessária a presente Lei, uma vez que, em nenhuma das citadas Leis acima houve a descrição dos seus respectivos beneficiários.

Cumpre informar que, segue anexo ao Projeto, estudo social de casos seletos e ou comprovante de Cadastro único Familiar, documento de autorização de doação realizada pelo Executivo à época ao beneficiário, documentos de identificação, Registro do Imóvel alinhado a pesquisa feita ao Cadastro do Município, documentos dos componentes familiares, e demais documentos necessários.

As razões que alicerçam mencionada proposta permitirá manter a política pública íntegra, garantindo a continuidade do desenvolvimento do município, além de minimizar o problema de moradia em nosso Município, ajudando os cidadãos a adquirirem um teto para fixar suas residências.

Solicitamos, ainda, que se determine sua tramitação em REGIME DE URGÊNCIA nos termos do art. 32 da LOM, considerando que no próximo ano haverá pleito eleitoral, o que acarreta restrições e dificulta o processo de regularização dos imóveis.

Aproveitamos a oportunidade para reiterar protestos de elevado apreço.

Cordiais Saudações.

DI GIANNE DE OLIVEIRA NUNES:99798921615
Assinado de forma digital por DI GIANNE DE OLIVEIRA NUNES:99798921615
Dados: 2025.03.21 11:13:01 -03'00'

DI GIANNE DE OLIVEIRA NUNES

PREFEITO MUNICIPAL