



Prefeitura Municipal de Andradas, Minas Gerais

Praça Vinte e Dois de Fevereiro, s/nº - CEP 37.838-042 — CNPJ nº 17.884.412/0001-34

Fone: (35) 3739-2550 - endereço eletrônico: gabinete@andradas.mg.gov.br

sítio oficial na internet: www.andradas.mg.gov.br

Ofício nº 97/2026/Gabinete do Prefeito

Andradas, 11 de março de 2026.

Assunto: **encaminha**

Senhor Presidente,

Em atenção ao Ofício nº 31/2026/Gabinete da Presidência, Requerimento nº 07/2026, formulado pelo nobre Vereador **Luiz Gustavo Gonçalves Xavier**, informo a Vossa Excelência que o processo administrativo foi criado por esta Câmara Municipal na data de **23/02/2026** e protocolado nesta Prefeitura na data de **23/02/2026** sob o nº **1.746/2026**. O prazo de resposta do presente requerimento foi fixado em **16/03/2026 (15 dias úteis)**, tudo em estrito cumprimento ao disposto no inciso XIV do art. 62, da Lei Orgânica Municipal¹, c/c com o art. 325 do Regimento Interno da Câmara Municipal de Andradas² (Resolução nº 142/2015).

Informo ainda, que a solicitação foi encaminhada à Secretaria Municipal de Administração e Gestão de Pessoas onde a Supervisora de Seção de Patrimônio e Suprimentos que, **cumprindo o prazo supracitado**, exarou parecer à cerca da matéria, cuja cópia segue anexa para conhecimento e leitura em plenário.

Respeitosamente,


Margot Navarro Grazianni Pioli
Prefeita Municipal

Excelentíssimo Senhor

Antonio Carlos de Lima

Presidente da Câmara Municipal

Andradas, MG

1. Art. 62. Compete ao Prefeito, entre outras atribuições: (...)

XIV - prestar à Câmara, dentro de **15 (quinze) dias**, as informações pela mesma solicitadas, salvo prorrogação a seu pedido e por prazo determinado, em face da complexidade da matéria ou da dificuldade de obtenção nas respectivas fontes, dos dados pleiteados;

2. Art. 325. Os prazos previstos neste Regimento serão contados em **dias úteis**, excluindo o dia de seu começo e incluindo o dia do vencimento.



Câmara Municipal de Andradas

MINAS GERAIS

REQUERIMENTO Nº 07/2026

“Requer informações detalhadas acerca do patrimônio físico pertencente ao município que atualmente não se encontra em utilização pela Administração Pública.”

Andradas, 03 de fevereiro de 2026.

À Sua Excelência, o senhor

Antonio Carlos de Lima

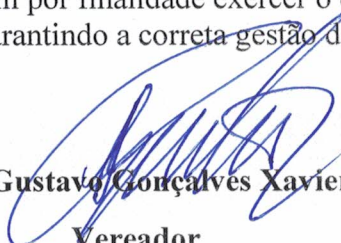
Presidente da Câmara Municipal de Andradas

O Vereador que se subscreve, solicita de Vossa Excelência, que se oficie à Sra. Chefe do Executivo Municipal, requerer que seja encaminhado ao Executivo Municipal pedido de informações detalhadas acerca do patrimônio físico pertencente ao Município que atualmente não se encontra em utilização pela Administração Pública. Requer-se, especificamente, que o Executivo informe e encaminhe:

1. Relação completa de todos os bens imóveis de propriedade do Município que estejam ociosos, subutilizados ou sem destinação pública definida, discriminando, no mínimo:
 - o a) Prédios públicos (administrativos, educacionais, de saúde, culturais ou outros);
 - o b) Casas, residências ou unidades habitacionais;
 - o c) Terrenos urbanos e rurais;
 - o d) Galpões, barracões, depósitos ou estruturas similares;
 - o e) Áreas institucionais e outros imóveis sem uso atual.
2. Para cada imóvel listado, informar:
 - o a) endereço ou localização;
 - o b) área total

JUSTIFICATIVA

A presente solicitação tem por finalidade exercer o dever constitucional de fiscalização do Poder Legislativo, garantindo a correta gestão do patrimônio público.


Luiz Gustavo Gonçalves Xavier
Vereador



Prefeitura Municipal de Andradas, Minas Gerais

Praça Vinte e Dois de Fevereiro, s/nº - CEP 37838-042 — CNPJ nº 17.884.412/0001-34

Fone: (35) 3739-2550 - endereço eletrônico: patrimonio@andradas.mg.gov.br

Sítio oficial na internet: www.andradas.mg.gov.br

Processo n.º 1746/2026

Ilustríssima Senhora

Renata Martins Couto Lorena

Secretária Municipal de Administração e Gestão de Pessoas

Em atenção ao Ofício n.º 031/2026/ Gabinete de Presidência, referente a proposição apresentada pelo vereador Luiz Gustavo Gonçalves Xavier, Requerimento n.º 07/2026, encaminho, em anexo, a relação de imóveis pertencentes ao patrimônio do município que não estão sendo utilizados pela Administração, conforme informações fornecidas pelas respectivas Secretarias Municipais.

Atenciosamente,



Documento assinado digitalmente

ROSIANE DE CASSIA MOYA DAMIAO

Data: 10/03/2026 16:09:57-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Rosiane de Cassia Moya Damião
Supervisora da Seção de Patrimônio e Suprimentos
Matrícula: 5354

RELAÇÃO DE IMOVEIS MUNICIPAIS QUE NÃO ESTÃO A SER UTILIZADOS - data:10/03/2026

SECRETARIA	IMÓVEL	ÁREA (m²)	ENDEREÇO/LOCALIZAÇÃO
Secretaria Municipal de Administração e Gestão de Pessoas	Terreno - Área Institucional do loteamento Village	2.274,60	Rua 01, Loteamento Village
Secretaria Municipal de Administração e Gestão de Pessoas	Terreno - Área Institucional do loteamento Veredas da Serra	8.778,19	Rua José Dechirico, Loteamento Veredas da Serra
Secretaria Municipal de Administração e Gestão de Pessoas	Terreno - Área Institucional do loteamento Santo Antonio de Lisboa	3.044,36	Rua Oscar Casarotto, Loteamento Santo Antônio de Lisboa
Secretaria Municipal de Administração e Gestão de Pessoas	Terreno - Área Institucional do loteamento Morada dos Pássaros	2.485,13	Rua Modesto Antonio Ferreiro, Loteamento Morada dos Pássaros
Secretaria Municipal de Administração e Gestão de Pessoas	Terreno - Área Institucional do loteamento Jardim Lima	4.148,00	Rua Durval Rubens Erbeta, Loteamento Jardim Lima
Secretaria Municipal de Administração e Gestão de Pessoas	Terreno - Área Institucional do loteamento David de Paula	6.274,63	Rua Jandira Osoria Batista, Loteamento David de Paula
Secretaria Municipal de Administração e Gestão de Pessoas	Terreno - Área Institucional do loteamento Canto do Pássaros	646,07	Rua Sebastião de Almeida Lino, Loteamento Canto dos Pássaros
Secretaria Municipal de Administração e Gestão de Pessoas	Terreno - Área Institucional do loteamento Jardim Brasil	2.184,48	Rua Geraldo Fontaniello, Loteamenot Jardim Brasil
Secretaria Municipal de Administração e Gestão de Pessoas	Terreno - Área Institucional do loteamento Jardim Amelia	3.818,52	Rua Julia Maria de Caridade, Loteamento Jardim Amélia
Secretaria Municipal de Administração e Gestão de Pessoas	Gleba C- Distrito Industrial, bairro Rochela	408.731,31	Distrito Industrial, Bairro Rochela
Secretaria Municipal de Administração e Gestão de Pessoas	Terreno - Área Institucional do loteamento Alfa	367,48	Rua Padre Teodoro Van Oijen, Loteamento Alfa
Secretaria Municipal de Administração e Gestão de Pessoas	Terreno - Área Institucional do loteamento Jardim Santa Barbara	2.775,00	Rua dos Barros, Jardim Santa Barbara
Secretaria Municipal de Administração e Gestão de Pessoas	Terreno - Área Institucional do loteamento Jardim Portal do Sol (prolongamento)	639,00	Rua Orestes Corsi, Jardim Portal do Sol
Secretaria Municipal de Administração e Gestão de Pessoas	Terreno - Área Institucional do loteamento João Teixeira Filho	1.377,35	Rua Maestro Santos Stivanin, Loteamento João Teixeira Filho

Secretaria Municipal de Administração e Gestão de Pessoas	Terreno - Área Institucional do loteamento Portal da Mantiqueira	3.772,72	Rua Senebaldo Badohilo Bertoli, Loteamento Portal da Mantiqueira
Secretaria Municipal de Administração e Gestão de Pessoas	Terreno - Área Institucional do loteamento Chácara Pirapitinga	557,37	Rua Veneza, Loteamento Chácara Pirapitinga
Secretaria Municipal de Administração e Gestão de Pessoas	Terreno - Área Institucional do loteamento Alto da Bela Vista	4.608,95	Rua Edmilson Lopes de Barros, Loteamento Alto da Bela Vista
Secretaria Municipal de Administração e Gestão de Pessoas	Terreno - lote 7, quadra 25, Vila Santa Cruz	230,00	Av. Solon Ribeiro, Vila Santa Cruz
Secretaria Municipal de Administração e Gestão de Pessoas	Terreno - lote 6, quadra 25, Vila Santa Cruz	160,00	Av. Solon Ribeiro, Vila Santa Cruz
Secretaria Municipal de Administração e Gestão de Pessoas	Terreno - lote 5, quadra 25, Vila Santa Cruz	160,00	Av. Solon Ribeiro, Vila Santa Cruz
Secretaria Municipal de Administração e Gestão de Pessoas	Terreno - Área Institucional do loteamento Vila Caracol PSH2	585,43	Rua C, Vila Caracol
Secretaria Municipal de Administração e Gestão de Pessoas	Gleba C- (proximo ao Presídio)	1.999,22	Estrada Municipal proximo ao Presídio
Secretaria Municipal de Administração e Gestão de Pessoas	Terreno - lote 01, quadra A, loteamento Jardim Lourdes	6.340,40	Rua A, Loteamento Jardim Lourdes
Secretaria Municipal de Administração e Gestão de Pessoas	Terreno - lote 02, quadra A, loteamento Jardim Lourdes	8.082,24	Confronta com as Ruas B e C, Loteamento Jardim Lourdes
Secretaria Municipal de Administração e Gestão de Pessoas	Terreno - lote 01, quadra B, loteamento Jardim Lourdes	5.202,26	Rua A, Loteamento Jardim Lourdes
Secretaria Municipal de Administração e Gestão de Pessoas	Terreno - lote 01, quadra C, loteamento Jardim Lourdes	5.247,94	Rua D, Loteamento Jardim Lourdes
Secretaria Municipal de Administração e Gestão de Pessoas	Terreno - Área Institucional do loteamento Jardim Lourdes	2.057,09	Rua A, Loteamento Jardim Lourdes
Secretaria Municipal de Administração e Gestão de Pessoas	Terreno - Área Remanescente do loteamento Jardim Lourdes	9.653,09	frente para a Estrada Municipal (área remanescente do loteamento Jaridm Lourdes)

Secretaria Municipal de Saúde e Ação Social	Prédio (antiga Farmacia Basica Central)	74,02	Rua Tiradentes, 55, Centro Obs: está em processo de manutenção predial - será utilizado pelo setor de transporte em saúde
Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econôminco, Agrário, Turismo e Cultura	Prédio - Casa da Memória	220,5	Rua Major Bonifácio, n.º 82, Centro Obs: parao imóvel está agendado processo licitatorio n.º 028/2026, com sessão prevista para o dia 30/03/2026, cujo objeto é a contratação de empresa especializada para a elaboração de projetos executivos para revitalização e restauração da "Casa da Memória". A contratação está vinculada ao Termo de Compromisso IEPHA/Habilitação n.º 102503790/2024, celebrado com a Secretaria de Estado de Cultura e Turismo de Minas Gerais.
Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econôminco, Agrário, Turismo e Cultura	Prédio - Adega Izidro Gonsalves	É um bem patrimoniado e tombado	Avenida Pref. Antônio Gonçalves. Obs: o imóvel etá participando do Projeto Cidades Parceiras, um programa do Governo de Minas Gerais que oferece apoio técnico e operacional aos município em projetos de concessões e parcerias público-privadas (PPPs) com o objetivo de transformar o espaço em um polo cultural, turístico e enogastrônômico, preservando sua história e impulsionando a economia local
Secretaria Municipal de Educação, Esporte e Lazer	Prédio - Escola Municipal Antônio Felisberto dos Reis	465	https://maps.app.goo.gl/ngCvpneGFsGN8X52A
Secretaria Municipal de Educação, Esporte e Lazer	Prédio - Escola Municipal Boa Esperança	100	https://maps.app.goo.gl/ZvsPeuPP87jwV8XJ8

Secretaria Municipal de Educação, Esporte e Lazer	Prédio - Escola Municipal da Rochela	150	https://maps.app.goo.gl/H5trYYLGC7q1d2w2A Obs: usado como moradia sem autorização
Secretaria Municipal de Educação, Esporte e Lazer	Prédio - Escola Municipal das Pitangueiras	420	https://maps.app.goo.gl/n48HND3aDq7LPdY19
Secretaria Municipal de Educação, Esporte e Lazer	Prédio - Escola Municipal Varginha I	200	https://maps.app.goo.gl/jFBzwx4dd86JKztaA
Secretaria Municipal de Educação, Esporte e Lazer	Prédio - Escola Municipal Varginha II	100	https://maps.app.goo.gl/x999KsUva8SNRyLq6
Secretaria Municipal de Educação, Esporte e Lazer	Prédio - Escola Municipal do Grotão	180	https://maps.app.goo.gl/8YRcL2gfwvB58roV8
Secretaria Municipal de Educação, Esporte e Lazer	Prédio - Escola Municipal do Pântano	140	https://maps.app.goo.gl/ZipbUPUDHczDYE6q8
Secretaria Municipal de Educação, Esporte e Lazer	Prédio - Escola Municipal do Retirinho	200	https://maps.app.goo.gl/BLGapmksvLgYWofp7
Secretaria Municipal de Educação, Esporte e Lazer	Prédio - Escola Municipal dos Lobos	220	https://maps.app.goo.gl/JKmgBhJnsbWwzi177
Secretaria Municipal de Educação, Esporte e Lazer	Prédio - Escola Municipal dos Pinheirinhos	150	https://maps.app.goo.gl/jQttyXziqNjGdD1w7
Secretaria Municipal de Educação, Esporte e Lazer	Escola Municipal dos Teixeiras	demolida	https://maps.app.goo.gl/PdsCTdJo2NFGaF658
Secretaria Municipal de Educação, Esporte e Lazer	Prédio- Escola Municipal do Tira Fogo	200	https://maps.app.goo.gl/Rox5TnhfbZygJu34A Obs: utilizado pela Comunidade
Secretaria Municipal de Educação, Esporte e Lazer	Prédio - Escola Municipal Fernando Beloto	450	https://maps.app.goo.gl/fvebzjGVNjgJKjCf9
Secretaria Municipal de Educação, Esporte e Lazer	Prédio - Escola Municipal Marcelo P. Fares	150	https://maps.app.goo.gl/ruRzaVQjC3XULDAV8
Secretaria Municipal de Educação, Esporte e Lazer	Escola Municipal São José da Cachoeira	demolida	https://maps.app.goo.gl/95AtwTnugmFtZhFY7

Secretaria Municipal de Educação, Esporte e Lazer	Prédio - Escola Municipal Serra dos Lima I	400	https://maps.app.goo.gl/ZbaPjFjQuqchM4kA8
Secretaria Municipal de Educação, Esporte e Lazer	Prédio - Escola Municipal Serra dos Lima II	110	https://maps.app.goo.gl/RuXwapyBNsGJonk9A
Secretaria Municipal de Educação, Esporte e Lazer	Prédio - Escola Municipal da Barra	60	https://maps.app.goo.gl/4PxE94Ztdsay1QDj9