# LEI COMPLEMENTAR Nº. 36, DE 05 DE NOVEMBRO DE 2021.

**ALTERA A LEI Nº 1.020, DE 30 DE DEZEMBRO DE 2009, QUE INSTITUIU O CÓDIGO TRIBUTÁRIO DO MUNICÍPIO DE BEBERIBE, NA FORMA QUE INDICA.**

**FAÇO SABER QUE A CÂMARA MUNICIPAL DE BEBERIBE APROVOU E EU, COM BASE NO ART. 30, COMBINADO COM O INCISO IV DO ART. 45 DA LEI ORGÂNICA DO MUNICÍPIO DE BEBERIBE, SANCIONO A SEGUINTE LEI COMPLEMENTAR:**

**Art. 1º** O Código Tributário do Município de Beberibe, instituído pela Lei nº 1.020, de 30 de dezembro de 2009, passa a vigorar com a seguinte alteração:

"**Art. 106** .....

I - Classe Residencial:

a) até 30 kwh: 0,00% do módulo da Tarifa de Iluminação Pública;

b) de 31 a 50 kwh: 0,50% do módulo da Tarifa de Iluminação Pública;

c) de 51 a 100 kwh: 2,16% do módulo da Tarifa de Iluminação Pública;

d) de 101 a 150 kwh: 3,95% do módulo da Tarifa de Iluminação Pública;

e) de 151 a 200 kwh: 4,10% do módulo da Tarifa de Iluminação Pública;

g) de 201 a 250 kwh: 10,36% do módulo da Tarifa de Iluminação Pública;

h) de 251 a 300 kwh: 10,75% do módulo da Tarifa de Iluminação Pública;

i) de 301 a 400 kwh: 11,97% do módulo da Tarifa de Iluminação Pública;

j) de 401 a 500 kwh: 13,20% do módulo da Tarifa de Iluminação Pública;

k) acima de 500 kwh: 22,17% do módulo da Tarifa de Iluminação Pública;

II - Classe Industrial, Comercial e de Serviços:

a) até 30 kwh: 2,17% do módulo da Tarifa de Iluminação Pública;

b) de 31 a 50 kwh: 2,26% do módulo da Tarifa de Iluminação Pública;

c) de 51 a 100 kwh: 4,10% do módulo da Tarifa de Iluminação Pública;

d) de 101 a 150 kwh: 10,36% do módulo da Tarifa de Iluminação Pública;

e) de 151 a 200 kwh: 10,75% do módulo da Tarifa de Iluminação Pública;

f) de 201 a 250 kwh: 16,37% do módulo da Tarifa de Iluminação Pública;

g) de 251 a 300 kwh: 16,92% do módulo da Tarifa de Iluminação Pública;

h) de 301 a 400 kwh: 18,75% do módulo da Tarifa de Iluminação Pública;

i) de 401 a 500 kwh: 20,24% do módulo da Tarifa de Iluminação Pública;

j) acima de 500 kwh: 38,11% do módulo da Tarifa de Iluminação Pública."

"....." (NR)

**Art. 2º** Os Anexos I e V da Lei nº 1.020, de 30 de dezembro de 2009, ficam alterados, passando a vigorar com a redação do Anexo Único, que acompanha a presente Lei.

**Art. 3º** Revogam-se os arts. 23, § 1º, alínea "d", 33, inc. II, e os Anexos II, III e IV da Lei nº 1.020, de 30 de dezembro de 2009.

**Art. 4º** Esta Lei Complementar entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

**PAÇO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE BEBERIBE**, em 05 de novembro de 2021.

**MICHELE CARIELLO DE SÁ QUEIROZ ROCHA**
**PREFEITA MUNICIPAL**

## ANEXO ÚNICO

### ANEXO I

### TABELA A - FÓRMULAS PARA CÁLCULO DO VALOR VENAL DO IMÓVEL

| ITEM | DESCRIÇÃO |
|---|---|
| 01 | **Fórmula para cálculo do valor venal do imóvel**<br>VVI = VVT + VVE, onde:<br>VVI = valor venal do imóvel<br>VVT= valor venal do terreno<br>VVE= valor venal da edificação |
| 02 | **Fórmula para cálculo do valor venal do terreno**<br>VVT = AT x VM²T x FCL, onde:<br>VVT = valor venal do terreno<br>AT = área do terreno<br>VM²T= valor metro quadrado do Terreno, por face de quadra<br><br>FCL= fator corretivo do lote, onde:<br>FCL= ΣFCL Específico/Quantidade de itens |
| 03 | **Fórmula para cálculo do valor venal da edificação**<br>VVE = AE x VM²E x FCE, onde:<br>VVE = valor venal da edificação<br>AE = área de edificação<br>VM²E = valor do metro quadrado de edificação<br><br>FCE= fator corretivo da edificação, onde:<br>FCE= ΣFCE Específico/Quantidade de itens |
| 04 | IPTU = [ VVT + VVE] x ALÍQUOTA |

### TABELA B - VALORES DO METRO QUADRADO DE EDIFICAÇÃO

| 1 - BAIXO | 2 - MÉDIO | 3 - ALTO | 4 - LUXO |
|---|---|---|---|
| R$ 140,00 | R$ 320,00 | R$ 600,00 | R$ 980,00 |

## ANEXO V

### TABELA A - FATORES CORRETIVOS DO TERRENO

| ITEM | DISCRIMINAÇÃO | FATOR |
|---|---|---|
| 1 | **SITUAÇÃO** | |
| | Normal | 1,00 |
| | Esquina | 1,50 |
| | Quadra | 2,00 |
| | Vila | 0,80 |
| | Encravado | 0,50 |
| | Gleba | 0,50 |
| | Fundos | 0,70 |
| 2 | **PEDOLOGIA** | |
| | Firme | 2,00 |
| | Inundável | 0,20 |
| | Alagado | 0,10 |
| | Encosta | 0,50 |
| | Mangue | 0,10 |
| | Sujeito as Marés | 0,50 |
| | Rochoso | 1,20 |
| | Outros | 1,00 |
| 3 | **TOPOGRAFIA** | |
| | Plano | 2,00 |
| | Aclive | 1,50 |
| | Declive | 1,00 |
| | Irregular | 1,00 |
| 4 | **BENFEITORIA** | |
| | Sem | 0,20 |
| | Muro | 1,60 |
| | Passeio | 0,40 |
| | Muro / Passeio | 2,00 |
| | Cercado | 0,80 |
| 5 | **PASSEIO PARA PEDESTRE** | |
| | Sem Pavimentação | 0,30 |
| | Sem Pavimentação / Sem Meio Fio | 0,50 |
| | Sem Pavimentação / Com Meio Fio | 0,90 |
| | Com Pavimentação | 1,40 |
| | Com Pavimentação / Sem Meio Fio | 1,60 |
| | Com Pavimentação / Com Meio Fio | 2,00 |
| 6 | **PAVIMENTAÇÃO** | |
| | Sem | 0,50 |

| | | |
|---|---|---|
| | Asfalto | 2,00 |
| | Paralelepípedo | 1,50 |
| | Pedra Tosca | 1,00 |
| | Pré-Moldado | 1,80 |
| | Piçarra | 0,80 |
| 7 | **ILUMINAÇÃO PÚBLICA** | |
| | Sim | 1,00 |
| | Não | 0,50 |
| 8 | **REDE DE ÁGUA** | |
| | Sim | 1,00 |
| | Não | 0,50 |
| 9 | **REDE ELÉTRICA** | |
| | Sim | 1,00 |
| | Não | 0,50 |
| 10 | **REDE DE ESGOTO** | |
| | Sim | 1,00 |
| | Não | 0,50 |
| 11 | **GUIA E SARJETA** | |
| | Sim | 1,00 |
| | Não | 0,50 |

**TABELA B - FATORES CORRETIVOS DA EDIFICAÇÃO**

| ITEM | DISCRIMINAÇÃO | FATOR |
|---|---|---|
| 1 | **SITUAÇÃO RELATIVA AO LOGRADOURO** | |
| | Frente | 1,00 |
| | Fundos | 0,80 |
| | Galeria | 0,90 |
| | Vila | 0,80 |
| 2 | **SITUAÇÃO RELATIVA AO LOTE** | |
| | Recuado Isolado | 1,00 |
| | Alinhado Isolado | 1,20 |
| | Recuado sem espaço Lateral | 1,00 |
| | Alinhado sem espaço Lateral | 1,00 |
| | Recuado Isolado 1 Lado | 0,90 |
| | Alinhado Isolado 1 Lado | 0,90 |
| | Geminada 1 Lado | 0,80 |
| | Geminada 2 Lados | 0,70 |
| 3 | **USO** | |
| | Residencial Horizontal | 1,00 |

| | | |
|---|---|---|
| | Residencial Horizontal com Comércio | 1,10 |
| | Residencial Vertical | 1,15 |
| | Residencial Vertical com Comércio | 1,25 |
| | Comércio Horizontal | 1,20 |
| | Comércio Vertical | 1,30 |
| | Industrial | 1,40 |
| | Escola | 1,40 |
| | Hospital | 1,50 |
| | Religioso | 1,00 |
| | Outros | 1,00 |
| 4 | **CLASSIFICAÇÃO ARQUITETÔNICA** | |
| | Barraco | 0,00 |
| | Casa | 1,00 |
| | Apartamento | 1,50 |
| | Apartamento Cobertura | 2,00 |
| | Sala | 1,00 |
| | Conjunto de Salas | 1,20 |
| | Loja | 1,00 |
| | Sobreloja | 0,50 |
| | Subsolo | 0,30 |
| | Galpão Fechado | 0,70 |
| | Galpão Aberto | 0,60 |
| | Galpão Industrial | 0,30 |
| | Estacionamento | 0,50 |
| | Arquitetura Especial | 2,00 |
| | Outros | 1,00 |
| 5 | **CONSERVAÇÃO** | |
| | Boa | 1,00 |
| | Regular | 0,90 |
| | Má | 0,50 |
| 6 | **ESTRUTURA** | |
| | Concreto | 1,80 |
| | Alvenaria | 1,00 |
| | Madeira | 0,80 |
| | Metálica | 1,00 |
| | Taipa | 0,10 |
| | Outros | 1,00 |
| 7 | **PISO** | |
| | Sem | 0,00 |

| | | |
|---|---|---|
| | Tijolo | 0,20 |
| | Cimento | 0,40 |
| | Cerâmica | 1,00 |
| | Madeira | 1,30 |
| | Sintético | 1,10 |
| | Industrial | 1,50 |
| | Mármore | 1,50 |
| | Porcelanato | 1,50 |
| | Granito | 2,00 |
| | Especial | 2,00 |
| | Outros | 1,00 |
| 8 | **ACABAMENTO INTERNO** | |
| | Sem | 0,20 |
| | Caiação | 0,50 |
| | Pintura Látex | 1,00 |
| | Pintura a Óleo | 1,20 |
| | Azulejo / Cerâmica | 1,20 |
| | Concreto Aparente | 1,40 |
| | Revestimento Luxo | 1,50 |
| | Revestimento Especial | 2,00 |
| 9 | **ACABAMENTO EXTERNO** | |
| | Sem | 0,20 |
| | Caiação | 0,50 |
| | Pintura Látex | 1,00 |
| | Pintura a Óleo | 1,20 |
| | Azulejo / Cerâmica | 1,20 |
| | Concreto Aparente | 1,40 |
| | Revestimento Luxo | 1,50 |
| | Revestimento Especial | 2,00 |
| | Concreto Aparente | 1,40 |
| 10 | **ESQUADRIAS** | |
| | Sem | 0,00 |
| | Madeira | 1,00 |
| | Ferro | 1,20 |
| | Alumínio | 1,30 |
| | Mista | 1,50 |
| | Especial | 2,00 |
| 11 | **FORRO** | |
| | Sem | 0,10 |
| | Madeira | 1,00 |
| | Gesso | 0,50 |
| | PVC | 1,00 |

| | | |
|---|---|---|
| | Laje | 1,20 |
| | Especial | 2,00 |
| 12 | **COBERTURA** | |
| | Palha | 0,10 |
| | Cerâmica | 1,00 |
| | Amianto | 1,10 |
| | Laje | 1,10 |
| | Metálica | 1,00 |
| | Fibra de Vidro | 1,50 |
| | Especial | 2,00 |
| 13 | **ABASTECIMENTO DE ÁGUA** | |
| | Sem | 0,10 |
| | Poço | 0,60 |
| | Rede | 1,00 |
| | Poço / Rede | 1,60 |
| | Chafariz | 0,30 |
| 14 | **INSTALAÇÃO ELÉTRICA** | |
| | Sem | 0,10 |
| | Embutida | 1,00 |
| | Semi Embutida | 0,70 |
| | Aparente Simples | 0,25 |
| | Aparente Luxo | 2,00 |
| 15 | **INSTALAÇÃO SANITÁRIA** | |
| | Sem | 0,20 |
| | Externa | 0,50 |
| | Interna | 1,00 |
| | Especial | 1,50 |
| 16 | **ATRIBUTOS ESPECIAIS** | |
| | Sem | 0,00 |
| | Jardim | 0,10 |
| | Piscina | 0,50 |
| | Jardim / Piscina | 0,60 |
| | Quadra | 0,20 |
| | Sauna | 0,30 |
| | Jardim / Quadra | 0,30 |
| | Piscina / Quadra | 0,70 |
| | Jardim / Piscina / Quadra | 0,80 |
| | Jardim / Sauna | 0,40 |
| | Piscina / Sauna | 0,80 |
| | Jardim /Piscina / Sauna | 0,90 |
| | Quadra / Sauna | 0,50 |
| | Jardim / Quadra / Sauna | 0,60 |

| | | |
|---|---|---|
| | Piscina / Quadra / Sauna | 1,00 |
| | Jardim / Piscina / Quadra / Sauna | 1,10 |
| | Elevador | 0,90 |
| | Jardim / Elevador | 1,00 |
| | Piscina / Elevador | 1,10 |
| | Jardim / Piscina / / Elevador | 1,50 |
| | Quadra / Elevador | 1,10 |
| | Jardim / Quadra / Elevador | 1,20 |
| | Piscina / Quadra / Elevador | 1,60 |
| | Jardim / Piscina / Quadra / Elevador | 1,70 |
| | Sauna / Elevador | 1,10 |
| | Jardim / Sauna / Elevador | 1,30 |
| | Piscina / Sauna / Elevador | 1,70 |
| | Jardim / Piscina / Sauna / Elevador | 1,80 |
| | Quadra / Sauna / Elevador | 1,40 |
| | Jardim / Quadra / Elevador | 1,50 |
| | Piscina / Quadra / Sauna / Elevador | 1,90 |
| | Jardim / Piscina / Quadra / Sauna / Elevador | 2,00 |

**ANEXO XV**

**PLANTA GENÉRICA DE VALORES**

"....."

**DISTRITO 07**
**ITAPEIM**

| Setor | Discriminação das Localidades | Valor do (m²) do Terreno |
|---|---|---|
| 001 - | Sede de Itapeim | 8,00 |
| | Outras localidades | 3,00 |

**DISTRITO 08**
**FORQUILHA**

| Setor | Discriminação das Localidades | Valor do (m²) do Terreno |
|---|---|---|
| 001 - | Sede de Forquilha | 8,00 |
| | Outras localidades | 3,00 |

**DISTRITO 09**
**SERRA DO FÉLIX**

| Setor | Discriminação das Localidades | Valor do (m²) do Terreno |
|---|---|---|
| 001 - | Sede de Serra do Félix | 8,00 |
| | Outras localidades | 3,00 |

**CERTIDÃO**

Certifico, para os devidos fins de direito, que a **LEI COMPLEMENTAR Nº 36, DE 05 DE NOVEMBRO DE 2021**, que **"ALTERA A LEI Nº 1.020, DE 30 DE DEZEMBRO DE 2009, QUE INSTITUIU O CÓDIGO TRIBUTÁRIO DO MUNICÍPIO DE BEBERIBE, NA FORMA QUE INDICA"** foi devidamente publicada por afixação no átrio da Prefeitura Municipal de Beberibe/CE, em data de 05 de novembro de 2021 cumprindo, assim, os ditames legais.

Beberibe (CE), 05 de novembro de 2021.

MARIA FREITAS DOS SANTOS
CHEFE DE GABINETE