CÂMARA MUNICIPAL DE PALMITAL

Praça Marechal Arthur da Costa e Silva, 179 - Caixa Postal 31
Fones: (18) 3351-1214/3351-2443 - Fax 3351-2442
email: secretaria@camarapalmital.sp.gov.br
19970-000 - Palmital - SP

PROTOCOLO Nº 185/11

C.M. PALMITAL 04/04/2011

HORÁRIO: 15:45 hrs

Márcio Junior de Oliveira
Diretor da Secretaria

REQUERIMENTO Nº 36/2011.

Requeiro à Mesa, nos termos regimentais, seja encaminhado ofício à **GEO Plan Topografia e Georreferenciamento** na pessoa do **Senhor Vínicius de Souza Queirós - Engenheiro Agrônomo - CREA/SP 5062319668**, solicitando-lhe seja refeita a **JUSTIFICATIVA** enviada a esta Casa de Leis, cuja cópia segue anexa, fazendo constar todos os dados necessários acerca das avaliações procedidas, **antes e após, à promulgação da Lei nº 2.410 de 23 de setembro de 2010**, da seguinte conformidade:

01 - A qual Projeto de Lei faz referência?
02 - A quem pertence o imóvel em questão?
03 - Qual a finalidade da Avaliação?
04 - Qual a denominação do imóvel?
05 - Quais foram as datas das vistorias?
06 - Qual o amparo acerca do Método Avaliativo?
07 - Qual foi o nível de precisão?
08 - Quais as caracterizações do imóvel?
09 - Qual a ocupação do imóvel?
10 - Resumo Geral acerca do valor do imóvel?

JUSTIFICATIVA:

Tal solicitação torna-se necessária, tendo em vista que tal documento se encontra incompleto acerca do que realmente deveria constar numa justificativa de suma importância para instruir um procedimento Legislativo.

Plenário Vereador Profº Alcides Prado Lacreta, em 04 de abril de 2011.

FRANCISCO DE SOUZA - Caninha
Vereador

GEO Plan Topografia e Georreferenciamento

PROTOCOLO Nº 146/11
C.M. PALMITAL 21/03/2011
HORÁRIO: 15:40hs
Márcio Junior de Oliveira
Diretor da Secretaria

Justificativa

Inicialmente o valor da avaliação apresentada de R$ 35.000,00(trinta e cinco mil reais) correspondia ao valor do mercado praticado na ocasião.

Logo em seguida o valor da terra sofreu considerável aumento em toda região, pois não poderia ser diferente em nossa cidade, onde o valor da terra nua atualmente é de R$ 55.000,00 por Alqueire.

Não é demais deixar apontado que sobre a área se tem uma lavoura de cana de açúcar, cujo custo para fins de avaliação deve ser considerado, e neste sentido o informativo Agrianual 2010 da AGRAFNP publicação conceituada no meio agronômico onde:

1 - Considera se como valor a formação da lavoura de cana de açúcar o equivalente valor de R$ 4.303,54/Ha, considerando-se como o fator de depreciação o equivalente a 60%, onde teríamos então o valor de R$ 1.721,41/Ha que corresponde o valor de R$ 4.165,82/Alq.

2 - A titulo de valor de custeio até fase de formação do colmo, como aplicação de adubo e inseticida teríamos um custo de R$ 791,64/Ha que corresponde a R$ 1.915,78/ Alq.

3 - As despesas relativas de enleiramento da palha/cultivo/adubação e aplicação de Herbicidas, teria-se um custo de R$ 276,32/Ha, que corresponde a R$ 668,70/Alq.

Assim vamos utilizar para avaliação da terra nua, correspondendo a R$ 55.000,00/Alq. E na continuação teríamos ainda da formação da cultura de cana-de-açucar o valor de R$ 4.165,82/Alq., além de R$ 1.915,78/Alq. referente a adubos e inseticidas, e por fim a importância de R$ 668,70/Alq. a título de despesas de manejo.

Resumo:

Valor Terra Nua: R$ 55.000,00/Alq,

Formação: R$ 4.165,82/Alq.

Custeio até o colmo: R$ 1.915,78/Alq.

Tratos Culturais: R$ 668,70/Alq.

Valor do Alqueire Formado: R$ 61.750,30

Valor do Metro Quadrado: R$ 2,55

Valor da Área a ser adquirida: R$ 54.060,00

Palmital, (SP), 21 de Março de 2.011

Engº Agrº Vinicius de Souza Queiroz
CREA/SP: 5062319668