C

**PREFEITURA MUNICIPAL DE DELFINÓPOLIS**

Praça Manoel Leite Lemos, 115
Telefone (0xx35) 3525-1522
CNPJ 17 894 064/0001-86
CEP 37910-000
Delfinópolis . MG

Aprovado
Turno Único 22/04/2026
Votos Unanimidade

**PROJETO DE LEI MUNICIPAL N.º 14 /2026.**

**"DISPÕE SOBRE A TRANSFERÊNCIA DE ÁREA RURAL PARA O PERÍMETRO URBANO DO MUNICÍPIO DE DELFINÓPOLIS, COMO NESTA SE ESPECIFICA."**

**PEDRO PAULO PINTO, PREFEITO MUNICIPAL DE DELFINÓPOLIS, Estado de Minas Gerais,** no uso de suas atribuições, faz saber que a Câmara Municipal aprovou, e ele sanciona a seguinte lei:

**Art. 1.º -** Fica o Chefe do Executivo Municipal autorizado a transferir para o perímetro urbano de Delfinópolis uma área de situada no Município de Delfinópolis/MG, desta Comarca de Cássia/MG, no lugar denominado **"CASCALHO"**, matriculado no Cartório de Registro de Imóveis nº 33.207, uma área de 0,1521 ha (quinze ares e vinte e um centiares), de propriedade de **ELCI RODRIGUES LELLIS,** brasileira, enfermeira, portadora do RG: 6.487.207 IIRGDSP e do CPF: 816.823.446-49, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, com Anderson Mattos Lellis, brasileiro, administrador, portador do RG: 3.252.475-5 SSP/SP e do CPF: 222.849.958-70, residentes e domiciliados na Rua Uruguai, nº 2.450, bairro América, na cidade de Barretos – SP; & **MERÇA VALENTIM RODRIGUES**, brasileira, secretária, separada judicialmente, portadora do RG: 6.487.226 SSP/SP e do CPF: 909.588.536-49, residente e domiciliada Rua Margarida, nº 118, apto 31, bairro Jardim Macedo, na cidade de Ribeirão Preto – SP; com a seguinte descrição: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **D01**, de coordenadas **N 7.748.815,47**m e **E 307.310,23**m; Vértice este localizado no encontro da divisa entre Imóvel Suburbano denominado "Cascalho" – Gleba Remanescente, Matrícula: 33.207, propriedade de Elci Rodrigues Lellis e Outra e Lote 11 A, Quadra 46, Matrícula: 20.458, propriedade de Soprev (Ong Projetos Saúde Oral Preventiva); deste, segue em divisa por cerca, confrontando com **Lote 11 A, Quadra 46, Matrícula: 20.458, propriedade de Soprev (Ong Projetos Saúde Oral Preventiva)**, com os seguintes azimutes e distâncias: 101°28'48" e 21,37 m até o vértice **P70**, de coordenadas **N 7.748.811,22**m e **E 307.331,17**m; Segue em divisa por cerca; deste, segue confrontando com **Lote 12, Quadra 46, Matrícula: 15.990, propriedade do Município de Delfinópolis**

5

**- MG**, com os seguintes azimutes e distâncias: 103°27'14" e 13,58 m até o vértice **P71**, de coordenadas **N 7.748.808,06**m e **E 307.344,37**m; Segue em divisa por cerca; deste, segue confrontando com o **Logradouro da Rua Vicente Alfredo, de responsabilidade do Município de Delfinópolis - MG**, com os seguintes azimutes e distâncias: 134°30'27" e 17,90 m até o vértice **P72**, de coordenadas **N 7.748.795,51**m e **E 307.357,14**m; 145°32'37" e 16,78 m até o vértice **P73**, de coordenadas **N 7.748.781,67**m e **E 307.366,63**m; 147°49'43" e 15,23 m até o vértice **D07**, de coordenadas **N 7.748.768,78**m e **E 307.374,74**m; Segue em divisa por cerca; deste, segue confrontando com **Imóvel Suburbano denominado "Cascalho" – Gleba Remanescente, Matrícula: 33.207, propriedade de Elci Rodrigues Lellis e Outra;** com os seguintes azimutes e distâncias: 235°02'51" e 24,21 m até o vértice **D06**, de coordenadas **N 7.748.754,91**m e **E 307.354,90**m; 324°37'33" e 15,23 m até o vértice **D05**, de coordenadas **N 7.748.767,33**m e **E 307.346,08**m; 325°26'47" e 16,93 m até o vértice **D04**, de coordenadas **N 7.748.781,28**m e **E 307.336,48**m; 319°40'11" e 5,05 m até o vértice **D03**, de coordenadas **N 7.748.785,13**m e **E 307.333,21**m; 321°20'43" e 11,82 m até o vértice **D02**, de coordenadas **N 7.748.794,36**m e **E 307.325,83**m; 323°31'58" e 26,25 m até o vértice **D01**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Fechando assim a área de 0,1521 ha ou 1.521,00 m². Todas as coordenadas aqui descritas estão referenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo como datum o SIRGAS2000.

**Art. 2.º** - Esta lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

**Delfinópolis (MG), 17 de março de 2026.**

**PEDRO PAULO PINTO**
**Prefeito Municipal**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE DELFINÓPOLIS**

Praça Manoel Leite Lemos, 115
Telefone (0xx35) 3525-1522
CNPJ 17 894 064/0001-86
CEP 37910-000
Delfinópolis . MG

**PROJETO DE LEI MUNICIPAL N.º 14 /2026**

**EXPOSIÇÃO DE MOTIVOS**

**Senhor Presidente,**
**Senhora Vereadora,**
**Senhores Vereadores,**

Temos a elevada honra de submeter à apreciação dessa Egrégia Casa Legislativa o Projeto de Lei Municipal n.º _____/2026, que "**DISPÕE SOBRE A TRANSFERÊNCIA DE ÁREA RURAL PARA O PERÍMETRO URBANO DO MUNICÍPIO DE DELFINÓPOLIS, COMO NESTA SE ESPECIFICA**".

O presente Projeto de Lei encontra arrimo na Lei Municipal n. 2.224/2015, sendo que a propriedade objeto do presente Projeto será desmembrada.

Acompanha o presente Projeto de Lei toda a documentação necessária para as pertinentes e prudentes análises de Vossas Excelências, tal como pedido administrativo, laudo técnico, justificativa, certidão de matrícula e mapa.

Deste modo, rogamos aos Nobres Edis que promovam a pronta aprovação do presente Projeto de Lei Complementar, considerando-se a importância e relevante interesse público de que está revestido.

Contando com a apreciação e votação favorável da presente proposta, desde já agradecemos e renovamos as nossas melhores homenagens.

Atenciosamente,

**Delfinópolis (MG), 17 de março de 2026.**

**PEDRO PAULO PINTO**
**Prefeito Municipal**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE DELFINÓPOLIS**

Praça Manoel Leite Lemos, 115
Telefone (0xx35) 3525-1522
CNPJ 17 894 064/0001-86
CEP 37910-000
Delfinópolis . MG

## PEDIDO DE URGÊNCIA

Senhor Presidente,
Senhores Vereadores e
Senhora Vereadora.

Saudamos novamente os eminentes Parlamentares, oportunidade em que submetemos à elevada apreciação de Vossas Excelências, o pedido de urgência do Projeto de Lei que "**DISPÕE SOBRE A TRANSFERÊNCIA DE ÁREA RURAL PARA O PERÍMETRO URBANO DO MUNICÍPIO DE DELFINÓPOLIS, COMO NESTA SE ESPECIFICA**".

Solicitamos que referido projeto seja tramitado no regime de urgência/relevante interesse público, conforme dispõe o artigo 89, §1º da Lei Orgânica Municipal, em razão do desenvolvimento local.

**Delfinópolis (MG), 17 de março de 2026.**

**PEDRO PAULO PINTO**
**Prefeito Municipal**

# Requerimento:

Exmº. Sr. Prefeito Municipal de Delfinópolis

Merça Valentim Rodrigues, brasileira, secretária, divorciada, portadora do R.G.: 6.487.226 SSP/SP e do CPF.: 909.588.536-49, residente e domiciliada á Rua Margarida nº 118, apartamento 31, bairro Jardim Macedo, na cidade de Ribeirão Preto -- S.P. Venho mui respeitosamente requere ao excelentíssimo prefeito, que apresente projeto de lei á Câmara municipal, com o objetivo de transformar em urbana parte da gleba de terras de minha propriedade em conjunto com minha irmã,

Saliento que tal área encontra-se devidamente matriculada no cartório de registro de imóvel de Cássia com o número 33.207, com uma área total de 54.551,67m², área essa que pretendo desmembra em 04 lotes, pois a mesma faz confrontação com a Avenida Antenor Pereira de Morais e rua Vicente A, conforme demonstrado em mapa anexo, saliento também que venho pagando IPTU regularmente, mais no entanto consta como rural, motivo pelo qual solicito a transformação de parte dessa gleba, para urbana, referente aos 03 lotes menores que somam a área de 1.520,84m², pois estes devem ser urbanos e o remanescente que possui uma área de 53.030,83 deverá permanecer rural, pois já pago o INCRA da mesma.

Minha solicitação se justifica, uma vez que tal gleba se localiza inserida na malha urbana do município, de frente para as vias mencionadas acima, possuindo toda infra-estrutura, no entanto na escritura consta como área suburbana, sendo assim, as construções do local, que fazem frente para as sobreditas ruas devem ser urbanas, entretanto o remanescente ainda guarda características rurais, onde se explora a criação de pequenos animais e pastagem, bem como pomar, sendo assim, devê permanecer rural.

Sendo assim, apresento toda documentação necessária, tais como mapa, memorial descritivo, copia da matrícula e mapa do desmembramento já aprovado pela prefeitura, salientamos que tal procedimento é uma solicitação do Cartório de Registro de Imóveis de Cássia, para que se possa averbar o desmembramento já aprovado, que se encontra aguardando apenas esse procedimento para a sua conclusão.

Nestes termos
Pede deferimento
Delfinópolis, 04 de novembro de 2025.

Merça Valentim Rodrigues

**Merça Valentim Rodrigues -- CPF.: 909.588.536-49**

# LAUDO TÉCNICO DE DESCARACTERIZAÇÃO DE ÁREA

# QUALIGEO

RUA: SETE DE SETEMBRO, Nº 943, SALA 2 / B. BELO HORIZONTE - PASSOS/MG.
FONE: (35) 9.9860-7141 / (35) 9.9921-1441
QUALIGEO.TOPOGRAFIA@GMAIL.COM

## 1. OBJETO

Este laudo tem como finalidade solicitar a **descaracterização de área rural para urbana**, conforme legislação municipal vigente.

## 2. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

**Proprietários: 1) Elci Rodrigues Lellis,** brasileira, enfermeira, portadora do RG: 6.487.207 IIRGDSP e do CPF: 816.823.446-49, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, com Anderson Mattos Lellis, brasileiro, administrador, portador do RG: 3.252.475-5 SSP/SP e do CPF: 222.849.958-70, residentes e domiciliados na Rua Uruguai, nº 2.450, bairro América, na cidade de Barretos – SP; **a qual possui 50% do imóvel**, **2) Merça Valentim Rodrigues,** brasileira, secretária, separada judicialmente, portadora do RG: 6.487.226 SSP/SP e do CPF: 909.588.536-49, residente e domiciliada Rua Margarida, nº 118, apto 31, bairro Jardim Macedo, na cidade de Ribeirão Preto – SP; **a qual possui 50% do imóvel**.

**Denominação:** Imóvel Suburbano denominado **"CASCALHO"**
**Matrícula:** 33.207
**Área total:** 5,4551 ha, dos quais 0,1521 ha (1.521,00 m²) serão descaracterizados para uso urbano. O remanescente, correspondente a 5,3030 ha, permanecerá classificado como área rural.

## 3. SITUAÇÃO ATUAL

O imóvel possui área total de 5,4551 ha classificada como rural. Entretanto, a porção de 0,1521 ha (1.521,00 m²) localizada na frente da **Rua Vicente Alfredo** apresenta características e inserção compatíveis com uso urbano, motivo pelo qual os proprietários solicitam a descaracterização desta área específica.

RUA: SETE DE SETEMBRO, Nº 943, SALA 2 / B. BELO HORIZONTE - PASSOS/MG.
FONE: (35) 9.9860-7141 / (35) 9.9921-1441
QUALIGEO.TOPOGRAFIA@GMAIL.COM


## 4. FOTO AÉREA DO IMÓVEL



## 5. MEMORIAL DESCRITIVO DA ÁREA

**UM IMÓVEL SUBURBANO,** situado no município de Delfinópolis – MG, desta comarca de Cássia - MG, no lugar denominado **"CASCALHO"**, com a área total de **0,1521 ha ou 1.521,00 m², sem benfeitorias aderentes ao solo**; dentro do seguinte perímetro e confrontação; Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **D01**, de coordenadas **N 7.748.815,47**m e **E 307.310,23**m; Vértice este localizado no encontro da divisa entre Imóvel Suburbano denominado "Cascalho" – Gleba Remanescente, Matrícula: 33.207, propriedade de Elci Rodrigues Lellis e Outra e Lote 11 A, Quadra 46, Matrícula: 20.458, propriedade de Soprev (Ong Projetos Saúde Oral Preventiva); deste, segue em divisa por cerca, confrontando com **Lote 11 A, Quadra 46, Matrícula: 20.458, propriedade de Soprev (Ong Projetos Saúde Oral Preventiva)**, com os seguintes azimutes e distâncias: 101°28'48" e 21,37 m até o vértice **P70**, de coordenadas **N 7.748.811,22**m e **E 307.331,17**m; Segue em divisa por cerca; deste, segue confrontando com **Lote 12, Quadra 46, Matrícula: 15.990, propriedade do Município de Delfinópolis - MG**, com os seguintes azimutes e distâncias:

RUA: SETE DE SETEMBRO, Nº 943, SALA 2 / B. BELO HORIZONTE - PASSOS/MG.
FONE: (35) 9.9860-7141 / (35) 9.9921-1441
QUALIGEO.TOPOGRAFIA@GMAIL.COM

103°27'14" e 13,58 m até o vértice **P71**, de coordenadas **N 7.748.808,06**m e **E 307.344,37**m; Segue em divisa por cerca; deste, segue confrontando com o **Logradouro da Rua Vicente Alfredo, de responsabilidade do Município de Delfinópolis - MG**, com os seguintes azimutes e distâncias: 134°30'27" e 17,90 m até o vértice **P72**, de coordenadas **N 7.748.795,51**m e **E 307.357,14**m; 145°32'37" e 16,78 m até o vértice **P73**, de coordenadas **N 7.748.781,67**m e **E 307.366,63**m; 147°49'43" e 15,23 m até o vértice **D07**, de coordenadas **N 7.748.768,78**m e **E 307.374,74**m; Segue em divisa por cerca; deste, segue confrontando com **Imóvel Suburbano denominado "Cascalho" – Gleba Remanescente, Matrícula: 33.207, propriedade de Elci Rodrigues Lellis e Outra;** com os seguintes azimutes e distâncias: 235°02'51" e 24,21 m até o vértice **D06**, de coordenadas **N 7.748.754,91**m e **E 307.354,90**m; 324°37'33" e 15,23 m até o vértice **D05**, de coordenadas **N 7.748.767,33**m e **E 307.346,08**m; 325°26'47" e 16,93 m até o vértice **D04**, de coordenadas **N 7.748.781,28**m e **E 307.336,48**m; 319°40'11" e 5,05 m até o vértice **D03**, de coordenadas **N 7.748.785,13**m e **E 307.333,21**m; 321°20'43" e 11,82 m até o vértice **D02**, de coordenadas **N 7.748.794,36**m e **E 307.325,83**m; 323°31'58" e 26,25 m até o vértice **D01**, ponto inicial da descrição deste perímetro. **Fechando assim a área de 0,1521 ha ou 1.521,00 m².** Todas as coordenadas aqui descritas estão referenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo como datum o SIRGAS2000.

## 5. CONCLUSÃO

Após análise das informações apresentadas e vistoria realizada, **conclui-se que a área de 0,1521 ha (1.521,00 m²) possui condições técnicas e localização favorável para ser descaracterizada como urbana**, atendendo aos requisitos mínimos exigidos pela legislação municipal.

## 6. RESPONSÁVEL TÉCNICO

**Eder Lopes Silva**
Agrimensor – CFT: 0509143962-5
CPF: 050.914.396-25

CNM: 053942.2.0033207-23

Livro nº 2 - "FK" - Registro Geral

MATRÍCULA 33207 | FOLHA 1

**SERVENTIA REGISTRAL IMOBILIÁRIA**

Oficial: *Paulo Afonso Dias Silveira*

**33207 - 13/01/2025 - Protocolo: 213179 - 02/01/2025**

**UM IMÓVEL SUBURBANO**, em pastagem, situado no Município de **DELFINÓPOLIS/MINAS GERAIS**, desta Comarca de **CÁSSIA/MINAS GERAIS**, no lugar denominado **"CASCALHO"**, com a área total de **54.551,67 m² (CINQUENTA E QUATRO MIL, QUINHENTOS E CINQUENTA E UM METROS E SESSENTA E SETE CENTÍMETROS QUADRADOS)**, **contendo neste uma casa de morada, coberta de telhas francesas, construção de tijolos, uma casinha própria para garagem e demais benfeitorias aderentes ao solo**; dentro do seguinte perímetro e confrontação; Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, de coordenadas **N 7.748.687,36**m e **E 307.413,66**m; Vértice este localizado no encontro da divisa com o Logradouro da av; Antenor Pereira de Morais e Lote 01, Quadra 46, Matrícula: 19.204, propriedade de Samuel Seixas de Paula; deste, segue em divisa por cerca de arame, confrontando com **Lote 01, Quadra 46, Matrícula: 19.204, propriedade de Samuel Seixas de Paula**, com os seguintes azimutes e distâncias: 254°26'32" e 25,16 m até o vértice **P02**, de coordenadas **N 7.748.680,61**m e **E 307.389,42**m; Segue em divisa por cerca de arame; deste, segue confrontando com **Imóvel Suburbano, Matrícula: 23.592, propriedade de Wanderley Santos de Souza**, com os seguintes azimutes e distâncias: 255°21'47" e 19,91 m até o vértice **P03**, de coordenadas **N 7.748.675,58**m e **E 307.370,16**m; 261°58'59" e 29,60 m até o vértice **P04**, de coordenadas **N 7.748.671,45**m e **E 307.340,85**m; 263°40'43" e 10,05 m até o vértice **P05**, de coordenadas **N 7.748.670,35**m e **E 307.330,86**m; Fim de divisa pela cerca de arame e inicio de divisa pelo eixo da grota; deste, segue confrontando com **Imóvel Suburbano, Matrícula: 23.592, propriedade de Wanderley Santos de Souza**, com os seguintes azimutes e distâncias: 293°19'18" e 10,46 m até o vértice **P06**, de coordenadas **N 7.748.674,49**m e **E 307.321,26**m; 273°31'53" e 15,46 m até o vértice **P07**, de coordenadas **N 7.748.675,44**m e **E 307.305,82**m; 262°38'04" e 18,77 m até o vértice **P08**, de coordenadas **N 7.748.673,04**m e **E 307.287,21**m; 271°45'01" e 35,36 m até o vértice **P09**, de coordenadas **N 7.748.674,12**m e **E 307.251,87**m; OBS: Neste ponto existe uma nascente; fim de divisa pelo eixo da grota e inicio de divisa pelo eixo de grota e água; deste, segue confrontando com **Imóvel Suburbano, Matrícula: 23.592, propriedade de Wanderley Santos de Souza**, com os seguintes azimutes e distâncias: 251°46'50" e 11,16 m até o vértice **P10**, de coordenadas **N 7.748.670,63**m e **E 307.241,27**m; 221°01'18" e 12,29 m até o vértice **P11**, de coordenadas **N 7.748.661,36**m e **E 307.233,21**m; 273°20'23" e 16,05 m até o vértice **P12**, de coordenadas **N 7.748.662,29**m e **E 307.217,19**m; 253°47'05" e 10,50 m até o vértice **P13**, de coordenadas **N 7.748.659,36**m e **E 307.207,11**m; 275°17'19" e 28,99 m até o vértice **P14**, de coordenadas **N 7.748.662,03**m e **E 307.178,24**m; 267°04'01" e 13,39 m até o vértice **P15**, de coordenadas **N 7.748.661,35**m e **E 307.164,86**m; 282°44'37" e 8,93 m até o vértice **P16**, de coordenadas **N 7.748.663,32**m e **E 307.156,15**m; 349°24'19" e 4,23 m até o vértice **P17**, de coordenadas **N 7.748.667,47**m e **E 307.155,38**m; 281°27'03" e 8,65 m até o vértice **P18**, de coordenadas **N 7.748.669,19**m e **E 307.146,90**m; 204°57'05" e 4,88 m até o vértice **P19**, de coordenadas **N 7.748.664,70**m e **E 307.144,84**m; 262°20'51" e 9,96 m até o vértice **P20**, de coordenadas **N 7.748.663,44**m e **E 307.134,96**m; 223°05'06" e 14,33 m até o vértice **P21**, de coordenadas **N 7.748.652,97**m e **E 307.125,17**m; 258°21'33" e 5,96 m até o vértice **P22**, de coordenadas **N 7.748.651,77**m e **E 307.119,34**m; 221°53'46" e 9,71 m até o vértice **P23**, de coordenadas **N 7.748.644,54**m e **E 307.112,86**m; 228°56'03" e 13,69 m até o vértice **P24**, de coordenadas **N 7.748.635,55**m e **E 307.102,53**m; 249°23'03" e 19,77 m até o vértice **P25**, de coordenadas **N**

Continua no verso

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:23/04/2025 15:15:16

**7.748.628,59**m e **E 307.084,03**m; 249°23'03" e 25,65 m até o vértice P26, de coordenadas **N 7.748.619,55**m e **E 307.060,02**m; Fim de divisa pelo eixo da grota e água e inicio de divisa pelo córrego da Boa Vista; deste, segue confrontando com **Chácara Santa Lúcia (Área Remanescente), Matrícula: 23.583, propriedade de Eduardo de Almeida Leite e Outros**, com os seguintes azimutes e distâncias: 314°28'43" e 2,77 m até o vértice P27, de coordenadas **N 7.748.621,49**m e **E 307.058,05**m; 318°38'11" e 6,29 m até o vértice P28, de coordenadas **N 7.748.626,22**m e **E 307.053,89**m; 258°10'39" e 7,75 m até o vértice P29, de coordenadas **N 7.748.624,63**m e **E 307.046,30**m; 306°52'34" e 4,04 m até o vértice P30, de coordenadas **N 7.748.627,05**m e **E 307.043,07**m; 338°45'13" e 8,86 m até o vértice P31, de coordenadas **N 7.748.635,31**m e **E 307.039,86**m; 306°43'20" e 16,52 m até o vértice P32, de coordenadas **N 7.748.645,19**m e **E 307.026,62**m; 349°54'20" e 10,31 m até o vértice P33, de coordenadas **N 7.748.655,34**m e **E 307.024,81**m; 284°02'00" e 9,05 m até o vértice P34, de coordenadas **N 7.748.657,54**m e **E 307.016,03**m; 286°43'30" e 9,26 m até o vértice P35, de coordenadas **N 7.748.660,20**m e **E 307.007,16**m; 318°26'51" e 13,40 m até o vértice P36, de coordenadas **N 7.748.670,23**m e **E 306.998,27**m; 346°50'54" e 19,52 m até o vértice P37, de coordenadas **N 7.748.689,24**m e **E 306.993,83**m; 310°09'31" e 9,95 m até o vértice P38, de coordenadas **N 7.748.695,66**m e **E 306.986,22**m; 310°05'55" e 1,62 m até o vértice P39, de coordenadas **N 7.748.696,70**m e **E 306.984,99**m; Fim de divisa pelo córrego da Boa Vista e inicio de divisa pelo eixo de grota e água; deste, segue confrontando com **Chácara Santa Lúcia (Área Remanescente), Matrícula: 23.583, propriedade de Eduardo de Almeida Leite e Outros**, com os seguintes azimutes e distâncias: 38°54'09" e 17,45 m até o vértice **P40**, de coordenadas **N 7.748.710,28**m e **E 306.995,94**m; 52°48'04" e 19,60 m até o vértice **P41**, de coordenadas **N 7.748.722,13**m e **E 307.011,55**m; 54°12'12" e 11,35 m até o vértice **P42**, de coordenadas **N 7.748.728,76**m e **E 307.020,76**m; 43°26'14" e 10,20 m até o vértice **P43**, de coordenadas **N 7.748.736,17**m e **E 307.027,77**m; 47°56'34" e 1,85 m até o vértice **P44**, de coordenadas **N 7.748.737,49**m e **E 307.029,23**m; 62°11'54" e 6,86 m até o vértice **P45**, de coordenadas **N 7.748.740,69**m e **E 307.035,31**m; 67°14'50" e 5,22 m até o vértice **P46**, de coordenadas **N 7.748.742,71**m e **E 307.040,12**m; 38°46'33" e 17,98 m até o vértice **P47**, de coordenadas **N 7.748.756,73**m e **E 307.051,38**m; 54°00'30" e 25,06 m até o vértice **P48**, de coordenadas **N 7.748.771,45**m e **E 307.071,65**m; 52°25'48" e 11,65 m até o vértice **P49**, de coordenadas **N 7.748.778,56**m e **E 307.080,89**m; 41°31'22" e 15,52 m até o vértice **P50**, de coordenadas **N 7.748.790,17**m e **E 307.091,17**m; 78°39'19" e 16,46 m até o vértice **P51**, de coordenadas **N 7.748.793,41**m e **E 307.107,31**m; OBS: Neste ponto existe uma nascente; Fim de divisa pelo eixo de grota e água e inicio de divisa pelo eixo de grota; deste, segue confrontando com **Chácara Santa Lúcia (Área Remanescente), Matrícula: 23.583, propriedade de Eduardo de Almeida Leite e Outros**, com os seguintes azimutes e distâncias: 24°01'16" e 20,08 m até o vértice **P52**, de coordenadas **N 7.748.811,75**m e **E 307.115,48**m; 61°51'52" e 22,06 m até o vértice **P53**, de coordenadas **N 7.748.822,15**m e **E 307.134,93**m; 50°46'48" e 8,61 m até o vértice **P54**, de coordenadas **N 7.748.827,60**m e **E 307.141,61**m; Segue em divisa pelo eixo da grota; deste, segue confrontando com **Lote 01 A, Quadra 46, Matrícula: 11.541, propriedade de Waldir Alves Cabral**, com os seguintes azimutes e distâncias: 72°20'11" e 9,57 m até o vértice **P55**, de coordenadas **N 7.748.830,50**m e **E 307.150,73**m; Fim de divisa pelo eixo da grota e inicio de divisa pela cerca de

Continua na ficha 2

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:23/04/2025 15:15:16

arame; deste, segue confrontando com **Lote 01 B, Quadra 46, Matrícula: 12.179, propriedade de Ademar Lopes**, com os seguintes azimutes e distâncias: 98°56'51" e 21,39 m até o vértice **P56**, de coordenadas **N 7.748.827,18**m e **E 307.171,86**m; Segue em divisa pela cerca de arame; deste, segue confrontando com **Lote 01, Quadra 46, Matrícula: 14.528, propriedade de Pedro Vitor Barros Almeida e Outro**, com os seguintes azimutes e distâncias: 98°50'27" e 13,74 m até o vértice **P57**, de coordenadas **N 7.748.825,06**m e **E 307.185,43**m; Segue em divisa pela cerca de arame; deste, segue confrontando com **Lote 02, Quadra 46, Matrícula: 14.243, propriedade de Sebastião Reis de Aguiar**, com os seguintes azimutes e distâncias: 97°31'48" e 6,01 m até o vértice **P58**, de coordenadas **N 7.748.824,28**m e **E 307.191,40**m; 94°17'13" e 6,93 m até o vértice **P59**, de coordenadas **N 7.748.823,76**m e **E 307.198,30**m; Segue em divisa pela cerca de arame; deste, segue confrontando com **Lote 03, Quadra 46, Matrícula: 6.194, propriedade de Vanildo José Lemos e Outros**, com os seguintes azimutes e distâncias: 94°35'18" e 12,13 m até o vértice **P60**, de coordenadas **N 7.748.822,79**m e **E 307.210,40**m; Segue em divisa pela cerca de arame; deste, segue confrontando com **Lote 04, Quadra 46, Matrícula: 6.379, propriedade de José Lopes de Lima**, com os seguintes azimutes e distâncias: 104°14'47" e 13,88 m até o vértice **P61**, de coordenadas **N 7.748.819,37**m e **E 307.223,85**m; Segue em divisa pela cerca de arame; deste, segue confrontando com **Lote 05, Quadra 46, de posse do Sr. Aylton Alves Cabral**, com os seguintes azimutes e distâncias: 105°43'19" e 11,86 m até o vértice **P62**, de coordenadas **N 7.748.816,16**m e **E 307.235,26**m; Segue em divisa pela cerca de arame; deste, segue confrontando com **Lote 06, Quadra 46, Matrícula: 7.615, propriedade de Ana Claudia Marques**, com os seguintes azimutes e distâncias: 113°39'48" e 13,09 m até o vértice **P63**, de coordenadas **N 7.748.810,90**m e **E 307.247,26**m; Segue em divisa pela cerca de arame; deste, segue confrontando com **Lote 07, Quadra 46, Matrícula: 6.378, propriedade de Lázaro Antônio da Silva**, com os seguintes azimutes e distâncias: 117°13'01" e 12,34 m até o vértice **P64**, de coordenadas **N 7.748.805,26**m e **E 307.258,23**m; Segue em divisa pela cerca de arame; deste, segue confrontando com **Lote 08, Quadra 46, Matrícula: 8.763, propriedade de Ricardo Kiyoshi Inoue**, com os seguintes azimutes e distâncias: 87°28'49" e 10,12 m até o vértice **P65**, de coordenadas **N 7.748.805,72**m e **E 307.268,64**m; 50°26'14" e 9,79 m até o vértice **P66**, de coordenadas **N 7.748.806,22**m e **E 307.269,24**m; Segue em divisa pela cerca de arame; deste, segue confrontando com **Lote 09, Quadra 46, Matrícula: 14.204, propriedade de Solimar Leite da Cunha**, com os seguintes azimutes e distâncias: 58°18'25" e 13,17 m até o vértice **P67**, de coordenadas **N 7.748.813,14**m e **E 307.280,45**m; Segue em divisa pela cerca de arame; deste, segue confrontando com **Lote 10, Quadra 46, Matrícula: 9.642, propriedade de Jaci Antônio da Silva**, com os seguintes azimutes e distâncias: 58°51'33" e 12,49 m até o vértice **P68**, de coordenadas **N 7.748.819,60**m e **E 307.291,14**m; Segue em divisa pela cerca de arame; deste, segue confrontando com **Lote 11 A, Quadra 46, Matrícula: 20.458, propriedade de Soprev (Ong Projetos Saúde Oral Preventiva)**, com os seguintes azimutes e distâncias: 102°22'08" e 15,90 m até o vértice **P69**, de coordenadas **N 7.748.816,19**m e **E 307.306,66**m; 101°28'48" e 25,00 m até o vértice **P70**, de coordenadas **N 7.748.811,29**m e **E 307.331,17**m; Segue em divisa pela cerca de arame; deste, segue confrontando com **Lote 12, Quadra 46, Matrícula: 15.990, propriedade de Prefeitura Municipal de Delfinópolis - MG**, com os seguintes azimutes e distâncias: 103°27'14" e 13,58 m até o vértice **P71**, de coordenadas **N 7.748.808,06**m e **E 307.344,37**m; Segue em divisa pela cerca de arame; deste, segue confrontando com o **Logradouro da rua Vicente Alfredo, de responsabilidade do**

Continua no verso

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:23/04/2025 15:15:16

**Município de Delfinópolis - MG**, com os seguintes azimutes e distâncias: 124°30'27" e 17,90 m até o vértice **P72**, de coordenadas **N 7.748.795,51**m e **E 307.357,14**m; 145°32'37" e 16,78 m até o vértice **P73**, de coordenadas **N 7.748.781,67**m e **E 307.366,63**m; 147°49'43" e 20,46 m até o vértice **P74**, de coordenadas **N 7.748.764,36**m e **E 307.377,53**m; Segue em divisa pela cerca de arame; deste, segue confrontando com o **Logradouro da Av: Antenor Pereira de Morais, de responsabilidade do Município de Delfinópolis - MG**, com os seguintes azimutes e distâncias: 147°46'04" e 27,95 m até o vértice **P75**, de coordenadas **N 7.748.740,71**m e **E 307.392,44**m; 158°20'38" e 34,80 m até o vértice **P76**, de coordenadas **N 7.748.708,37**m e **E 307.405,28**m; 158°12'02" e 16,19 m até o vértice **P77**, de coordenadas **N 7.748.693,34**m e **E 307.411,29**m; 158°20'09" e 6,43 m até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro. **Fechando assim a área de 54.551,67 m²**. Todas as coordenadas aqui descritas estão referenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo como datum o SIRGAS2000. **CONDIÇÕES**: Permanecem sobre parte ideal correspondente a 50% do imóvel constante da presente matrícula, o **USUFRUTO VITALÍCIO** à favor do Sr. Elito Valentim Rodrigues e as **CLÁUSULAS DE IMPENHORABILIDADE e INCOMUNICABILIDADE VITALÍCIAS**, conforme R.13 e AV.14-M.410. **AVERBAÇÕES**: Imóvel cadastrado ao Incra, na Receita Federal e no CAR sob os n.ºs 412.040.028.908-5, 1.528.133-7 e MG-3121209-7703.DD1F.D34A.491A.B3CB.6A62.8EE8.2F7F, respectivamente. **PROPRIETÁRIAS**: 1-) **ELCI RODRIGUES LELLIS**, brasileira, enfermeira, RG: 6487207, Órgão expedidor: IIRGDSP, CPF: 816.825.446-49, casada sob o regime de comunhão parcial de bens com ANDERSON MATTOS LELLIS, brasileiro, administrador, RG: 32524755, Órgão expedidor: SSP/SP, CPF: 222.849.918-70, ) CNH - 02282775920-DETRAN/SP, residentes e domiciliados na Rua Uruguai, n.º 2450, bairro América, Barretos/SP, **a qual possui 50% do imóvel**; e 2-) **MERÇA VALENTIM RODRIGUES**, brasileira, secretária, RG: 6487226, Órgão expedidor: SSP/SP, CPF: 909.568.536-49, separada judicialmente, residente e domiciliada na Rua Margarida, n.º 118, ap. 31, bairro Jardim Macedo, CEP: 14091-070, Ribeirão Preto/SP, **a qual possui 50% do imóvel**. **REGISTRO ANTERIOR:** R.11/R.12-M.410, Livro 2-C, de Registro Geral desta Serventia Registral Imobiliária.Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 7,71. Recompe: R$ 0,46.ISS:R$ 0,23 . Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 2,54. Total: R$ 10,71. Ato: 4401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 62,56. Recompe: R$ 3,75.ISS:R$ 1,88 . Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 20,85. Total: R$ 87,16. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 000000151040117 , atribuição: Imóveis, localidade:Cássia. Nº selo de consulta: IMV26060. código de segurança : 2090364182649724. Valor Total dos Emolumentos: R$ 6.597,56 . Valor Total do Recompe: R$ 395,70. Valor Total do ISS: R$ 198,04. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 3.099,81 . Valor Total Final ao Usuário: R$ 10.093,07. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". Dou fé. O Oficial:-

Mauro E. Dornelas Dias
Oficial Substituto

AV-1-33207 - 13/01/2025

TRANSPORTE DE ÔNUS/USUFRUTO:- Procede-se a esta averbação, para constar que permanece sobre parte ideal correspondente a 50% do imóvel constante da presente matrícula, o **USUFRUTO VITALÍCIO** à favor do Sr. **ELITO VALENTIM RODRIGUES**, brasileiro, aposentado, RG: M-3887770, Órgão expedidor: SSP/MG, CNH - 02151224259-DETRAN/MG,

Continua na ficha 3

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:23/04/2025 15:15:16

# MEMORIAL DESCRITIVO

QUALIGEO
RUA: SETE DE SETEMBRO, Nº 943, SALA 2 / B. BELO HORIZONTE - PASSOS/MG.
FONE: (35) 9.9860-7141/ (35) 9.9921-1441
QUALIGEO.TOPOGRAFIA@GMAIL.COM

| | |
|---|---|
| **Finalidade:** Desmembramento de Área | |
| **Proprietário:** Elito Valentim Rodrigues e Outras | **Matrícula(s):** 33.207 |
| **Propriedade:** Imóvel Suburbano denominado "CASCALHO" | **Comarca:** Cássia - MG |
| **Município:** Delfinópolis - MG | **Área do Projeto:** 54.551,67 m² |

## DESCRIÇÃO ÁREA TOTAL

**UM IMÓVEL SUBURBANO,** em pastagem, situado em Delfinópolis – MG, desta comarca de Cássia - MG, no lugar denominado **"CASCALHO"**, com a área total de **54.551,67 m² (CINQUENTA E QUATRO MIL, QUINHENTOS E CINQUENTA E UM METROS E SESSENTA E SETE CENTÍMETROS QUADRADOS) contendo neste uma casa de morada, coberta por telhas francesas, construção de tijolos, uma casinha propria para garagem e demais benfeitorias aderentes ao solo**; dentro do seguinte perímetro e confrontação; Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, de coordenadas **N 7.748.687,36**m e **E 307.413,66**m; Vértice este localizado no encontro da divisa com o Logradouro da AV: Antenor Pereira de Morais e Lote 01, Quadra 46, Matrícula: 19.204, propriedade de Samuel Seixas de Paula; deste, segue em divisa por cerca, confrontando com **Lote 01, Quadra 46, Matrícula: 19.204, propriedade de Samuel Seixas de Paula**, com os seguintes azimutes e distâncias: 254°26'32" e 25,16 m até o vértice **P02**, de coordenadas **N 7.748.680,61**m e **E 307.389,42**m; Segue em divisa por cerca; deste, segue confrontando com **Imóvel Suburbano, Matrícula: 23.592, propriedade de Wanderley Santos de Souza**, com os seguintes azimutes e distâncias: 255°21'47" e 19,91 m até o vértice **P03**, de coordenadas **N 7.748.675,58**m e **E 307.370,16**m; 261°58'59" e 29,60 m até o vértice **P04**, de coordenadas **N 7.748.671,45**m e **E 307.340,85**m; 263°40'43" e 10,05 m até o vértice **P05**, de coordenadas **N 7.748.670,35**m e **E 307.330,86**m; Fim de divisa pela cerca de arame e inicio de divisa pelo eixo da grota; deste, segue confrontando com **Imóvel Suburbano, Matrícula: 23.592, propriedade de Wanderley Santos de Souza**, com os seguintes azimutes e distâncias: 293°19'18" e 10,46 m até o vértice **P06**, de coordenadas **N 7.748.674,49**m e **E 307.321,26**m; 273°31'53" e 15,46 m até o vértice **P07**, de coordenadas **N 7.748.675,44**m e **E 307.305,82**m; 262°38'04" e 18,77 m até o vértice **P08**, de coordenadas **N 7.748.673,04**m e **E 307.287,21**m; 271°45'01" e 35,36 m até o vértice **P09**, de coordenadas **N 7.748.674,12**m e **E 307.251,87**m; OBS: Neste ponto fica localizado uma nascente d'água; Fim de divisa pelo eixo da grota e inicio de divisa pelo eixo de grota e água; deste, segue confrontando com **Imóvel Suburbano, Matrícula: 23.592, propriedade de Wanderley Santos de Souza**, com os seguintes azimutes e distâncias: 251°46'50" e 11,16 m até o vértice **P10**, de coordenadas **N 7.748.670,63**m e **E 307.241,27**m; 221°01'18" e 12,29 m até o vértice **P11**, de coordenadas **N 7.748.661,36**m e **E 307.233,21**m; 273°20'23" e 16,05 m até o vértice **P12**, de coordenadas **N 7.748.662,29**m e **E 307.217,19**m; 253°47'05" e

10,50 m até o vértice **P13**, de coordenadas **N 7.748.659,36**m e **E 307.207,11**m; 275°17'19" e 28,99 m até o vértice **P14**, de coordenadas **N 7.748.662,03**m e **E 307.178,24**m; 267°04'01" e 13,39 m até o vértice **P15**, de coordenadas **N 7.748.661,35**m e **E 307.164,86**m; 282°44'37" e 8,93 m até o vértice **P16**, de coordenadas **N 7.748.663,32**m e **E 307.156,15**m; 349°24'19" e 4,23 m até o vértice **P17**, de coordenadas **N 7.748.667,47**m e **E 307.155,38**m; 281°27'03" e 8,65 m até o vértice **P18**, de coordenadas **N 7.748.669,19**m e **E 307.146,90**m; 204°57'05" e 4,88 m até o vértice **P19**, de coordenadas **N 7.748.664,76**m e **E 307.144,84**m; 262°20'51" e 9,96 m até o vértice **P20**, de coordenadas **N 7.748.663,44**m e **E 307.134,96**m; 223°05'06" e 14,33 m até o vértice **P21**, de coordenadas **N 7.748.652,97**m e **E 307.125,17**m; 258°21'33" e 5,96 m até o vértice **P22**, de coordenadas **N 7.748.651,77**m e **E 307.119,34**m; 221°53'46" e 9,71 m até o vértice **P23**, de coordenadas **N 7.748.644,54**m e **E 307.112,86**m; 228°56'03" e 13,69 m até o vértice **P24**, de coordenadas **N 7.748.635,55**m e **E 307.102,53**m; 249°23'03" e 19,77 m até o vértice **P25**, de coordenadas **N 7.748.628,59**m e **E 307.084,03**m; 249°23'03" e 25,65 m até o vértice **P26**, de coordenadas **N 7.748.619,55**m e **E 307.060,02**m; Fim de divisa pelo eixo da grota e água e inicio de divisa pelo eixo do córrego da Boa Vista; deste, segue confrontando com **Chácara Santa Lúcia (Área Remanescente), Matrícula: 23.583, propriedade de Eduardo de Almeida Leite e Outros**, com os seguintes azimutes e distâncias: 314°28'43" e 2,77 m até o vértice **P27**, de coordenadas **N 7.748.621,49**m e **E 307.058,05**m; 318°38'11" e 6,29 m até o vértice **P28**, de coordenadas **N 7.748.626,22**m e **E 307.053,89**m; 258°10'39" e 7,75 m até o vértice **P29**, de coordenadas **N 7.748.624,63**m e **E 307.046,30**m; 306°52'34" e 4,04 m até o vértice **P30**, de coordenadas **N 7.748.627,05**m e **E 307.043,07**m; 338°45'13" e 8,86 m até o vértice **P31**, de coordenadas **N 7.748.635,31**m e **E 307.039,86**m; 306°43'20" e 16,52 m até o vértice **P32**, de coordenadas **N 7.748.645,19**m e **E 307.026,62**m; 349°54'20" e 10,31 m até o vértice **P33**, de coordenadas **N 7.748.655,34**m e **E 307.024,81**m; 284°02'00" e 9,05 m até o vértice **P34**, de coordenadas **N 7.748.657,54**m e **E 307.016,03**m; 286°43'30" e 9,26 m até o vértice **P35**, de coordenadas **N 7.748.660,20**m e **E 307.007,16**m; 318°26'51" e 13,40 m até o vértice **P36**, de coordenadas **N 7.748.670,23**m e **E 306.998,27**m; 346°50'54" e 19,52 m até o vértice **P37**, de coordenadas **N 7.748.689,24**m e **E 306.993,83**m; 310°09'31" e 9,95 m até o vértice **P38**, de coordenadas **N 7.748.695,66**m e **E 306.986,22**m; 310°05'55" e 1,62 m até o vértice **P39**, de coordenadas **N 7.748.696,70**m e **E 306.984,99**m; Fim de divisa pelo eixo do córrego da Boa Vista e inicio de divisa pelo eixo de grota e água; deste, segue confrontando com **Chácara Santa Lúcia (Área Remanescente), Matrícula: 23.583, propriedade de Eduardo de Almeida Leite e Outros**, com os seguintes azimutes e distâncias: 38°54'09" e 17,45 m até o vértice **P40**, de coordenadas **N 7.748.710,28**m e **E 306.995,94**m; 52°48'04" e 19,60 m até o vértice **P41**, de coordenadas **N 7.748.722,13**m e **E 307.011,55**m; 54°12'12" e 11,35 m até o vértice **P42**, de coordenadas **N 7.748.728,76**m e **E 307.020,76**m; 43°26'14" e 10,20 m até o vértice **P43**, de coordenadas **N 7.748.736,17**m e **E 307.027,77**m; 47°56'34" e 1,97 m até o vértice **P44**, de coordenadas **N 7.748.737,49**m e **E 307.029,23**m; 62°11'54" e 6,86 m até o vértice **P45**, de coordenadas **N**

**7.748.740,69**m e **E 307.035,31**m; 67°14'50" e 5,22 m até o vértice **P46**, de coordenadas **N 7.748.742,71**m e **E 307.040,12**m; 38°46'33" e 17,98 m até o vértice **P47**, de coordenadas **N 7.748.756,73**m e **E 307.051,38**m; 54°00'30" e 25,06 m até o vértice **P48**, de coordenadas **N 7.748.771,45**m e **E 307.071,65**m; 52°25'48" e 11,65 m até o vértice **P49**, de coordenadas **N 7.748.778,56**m e **E 307.080,89**m; 41°31'22" e 15,52 m até o vértice **P50**, de coordenadas **N 7.748.790,17**m e **E 307.091,17**m; 78°39'19" e 16,46 m até o vértice **P51**, de coordenadas **N 7.748.793,41**m e **E 307.107,31**m; OBS: Neste ponto fica localizado uma nascente d'água; Fim de divisa pelo eixo de grota e água e inicio de divisa pelo eixo de grota; deste, segue confrontando com **Chácara Santa Lúcia (Área Remanescente), Matrícula: 23.583, propriedade de Eduardo de Almeida Leite e Outros**, com os seguintes azimutes e distâncias: 24°01'16" e 20,08 m até o vértice **P52**, de coordenadas **N 7.748.811,75**m e **E 307.115,48**m; 61°51'52" e 22,06 m até o vértice **P53**, de coordenadas **N 7.748.822,15**m e **E 307.134,93**m; 50°46'48" e 8,61 m até o vértice **P54**, de coordenadas **N 7.748.827,60**m e **E 307.141,61**m; Segue em divisa pelo eixo da grota; deste, segue confrontando com **Lote 01 A, Quadra 46, Matrícula: 11.541, propriedade de Waldir Alves Cabral**, com os seguintes azimutes e distâncias: 72°20'11" e 9,57 m até o vértice **P55**, de coordenadas **N 7.748.830,50**m e **E 307.150,73**m; Fim de divisa pelo eixo da grota e inicio de divisa pela cerca de arame; deste, segue confrontando com **Lote 01 B, Quadra 46, Matrícula: 12.179, propriedade de Ademar Lopes**, com os seguintes azimutes e distâncias: 98°56'51" e 21,39 m até o vértice **P56**, de coordenadas **N 7.748.827,18**m e **E 307.171,86**m; Segue em divisa pela cerca de arame; deste, segue confrontando com **Lote 01, Quadra 46, Matrícula: 14.528, propriedade de Pedro Vitor Barros Almeida e Outro**, com os seguintes azimutes e distâncias: 98°50'27" e 13,74 m até o vértice **P57**, de coordenadas **N 7.748.825,06**m e **E 307.185,43**m; Segue em divisa pela cerca de arame; deste, segue confrontando com **Lote 02, Quadra 46, Matrícula: 14.243, propriedade de Sebastião Reis de Aguiar**, com os seguintes azimutes e distâncias: 97°31'48" e 6,01 m até o vértice **P58**, de coordenadas **N 7.748.824,28**m e **E 307.191,40**m; 94°17'13" e 6,93 m até o vértice **P59**, de coordenadas **N 7.748.823,76**m e **E 307.198,30**m; Segue em divisa pela cerca de arame; deste, segue confrontando com **Lote 03, Quadra 46, Matrícula: 6.194, propriedade de Vanildo José Lemos e Outros**, com os seguintes azimutes e distâncias: 94°35'18" e 12,13 m até o vértice **P60**, de coordenadas **N 7.748.822,79**m e **E 307.210,40**m; Segue em divisa pela cerca de arame; deste, segue confrontando com **Lote 04, Quadra 46, Matrícula: 6.379, propriedade de José Lopes de Lima**, com os seguintes azimutes e distâncias: 104°14'47" e 13,88 m até o vértice **P61**, de coordenadas **N 7.748.819,37**m e **E 307.223,85**m; Segue em divisa pela cerca de arame; deste, segue confrontando com **Lote 05, Quadra 46, de posse do Sr. Aylton Alves Cabral**, com os seguintes azimutes e distâncias: 105°43'19" e 11,86 m até o vértice **P62**, de coordenadas **N 7.748.816,16**m e **E 307.235,26**m; Segue em divisa pela cerca de arame; deste, segue confrontando com **Lote 06, Quadra 46, Matrícula: 7.615, propriedade de Ana Claudia Marques**, com os seguintes azimutes e distâncias: 113°39'48" e 13,09 m até o vértice **P63**, de coordenadas **N 7.748.810,90**m e **E 307.247,26**m; Segue

em divisa pela cerca de arame; deste, segue confrontando com **Lote 07, Quadra 46, Matrícula: 6.378, propriedade de Lázaro Antônio da Silva**, com os seguintes azimutes e distâncias: 117°13'01" e 12,34 m até o vértice **P64**, de coordenadas **N 7.748.805,26**m e **E 307.258,23**m; Segue em divisa pela cerca de arame; deste, segue confrontando com **Lote 08, Quadra 46, Matrícula: 8.763, propriedade de Ricardo Kiyoshi Inoue**, com os seguintes azimutes e distâncias: 87°28'49" e 10,42 m até o vértice **P65**, de coordenadas **N 7.748.805,72**m e **E 307.268,64**m; 50°26'14" e 0,79 m até o vértice **P66**, de coordenadas **N 7.748.806,22**m e **E 307.269,24**m; Segue em divisa pela cerca de arame; deste, segue confrontando com **Lote 09, Quadra 46, Matrícula: 14.204, propriedade de Solimar Leite da Cunha**, com os seguintes azimutes e distâncias: 58°18'25" e 13,17 m até o vértice **P67**, de coordenadas **N 7.748.813,14**m e **E 307.280,45**m; Segue em divisa pela cerca de arame; deste, segue confrontando com **Lote 10, Quadra 46, Matrícula: 9.642, propriedade de Jaci Antônio da Silva**, com os seguintes azimutes e distâncias: 58°51'33" e 12,49 m até o vértice **P68**, de coordenadas **N 7.748.819,60**m e **E 307.291,14**m; Segue em divisa pela cerca de arame; deste, segue confrontando com **Lote 11 A, Quadra 46, Matrícula: 20.458, propriedade de Soprev (Ong Projetos Saúde Oral Preventiva)**, com os seguintes azimutes e distâncias: 102°22'08" e 15,90 m até o vértice **P69**, de coordenadas **N 7.748.816,19**m e **E 307.306,66**m; 101°28'48" e 25,00 m até o vértice **P70**, de coordenadas **N 7.748.811,22**m e **E 307.331,17**m; Segue em divisa pela cerca de arame; deste, segue confrontando com **Lote 12, Quadra 46, Matrícula: 15.990, propriedade de Prefeitura Municipal de Delfinópolis - MG**, com os seguintes azimutes e distâncias: 103°27'14" e 13,58 m até o vértice **P71**, de coordenadas **N 7.748.808,06**m e **E 307.344,37**m; Segue em divisa pela cerca de arame; deste, segue confrontando com o **Logradouro da Rua: Vicente Alfredo, de responsabilidade do Município de Delfinópolis - MG**, com os seguintes azimutes e distâncias: 134°30'27" e 17,90 m até o vértice **P72**, de coordenadas **N 7.748.795,51**m e **E 307.357,14**m; 145°32'37" e 16,78 m até o vértice **P73**, de coordenadas **N 7.748.781,67**m e **E 307.366,63**m; 147°49'43" e 20,46 m até o vértice **P74**, de coordenadas **N 7.748.764,36**m e **E 307.377,53**m; Segue em divisa pela cerca de arame; deste, segue confrontando com o **Logradouro da AV: Antenor Pereira de Morais, de responsabilidade do Município de Delfinópolis - MG**, com os seguintes azimutes e distâncias: 147°46'04" e 27,95 m até o vértice **P75**, de coordenadas **N 7.748.740,71**m e **E 307.392,44**m; 158°20'38" e 34,80 m até o vértice **P76**, de coordenadas **N 7.748.708,37**m e **E 307.405,28**m; 158°12'02" e 16,19 m até o vértice **P77**, de coordenadas **N 7.748.693,34**m e **E 307.411,29**m; 158°20'09" e 6,43 m até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro. **Fechando assim a área de 54.551,67 m².** Todas as coordenadas aqui descritas estão referenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo como datum o SIRGAS2000.

RUA: SETE DE SETEMBRO, Nº 943, SALA 2 / B. BELO HORIZONTE - PASSOS/MG.
FONE: (35) 9.9860-7141/ (35) 9.9921-1441
QUALIGEO.TOPOGRAFIA@GMAIL.COM


## DESCRIÇÃO - GLEBA REMANESCENTE

**UM IMÓVEL SUBURBANO,** em pastagem, situado em Delfinópolis – MG, desta comarca de Cássia - MG, no lugar denominado **"CASCALHO"**, com a área total de **53.030,83 m²**, **contendo nesta uma casa de morada, coberta por telhas francesas, construção de tijolos, uma casinha propria para garagem**; dentro do seguinte perímetro e confrontação; Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, de coordenadas **N 7.748.687,36**m e **E 307.413,66**m; Vértice este localizado no encontro da divisa com o Logradouro da AV: Antenor Pereira de Morais e Lote 01, Quadra 46, Matrícula: 19.204, propriedade de Samuel Seixas de Paula; deste, segue em divisa por cerca, confrontando com **Lote 01, Quadra 46, Matrícula: 19.204, propriedade de Samuel Seixas de Paula**, com os seguintes azimutes e distâncias: 254°26'32" e 25,16 m até o vértice **P02**, de coordenadas **N 7.748.680,61**m e **E 307.389,42**m; Segue em divisa por cerca; deste, segue confrontando com **Imóvel Suburbano, Matrícula: 23.592, propriedade de Wanderley Santos de Souza**, com os seguintes azimutes e distâncias: 255°21'47" e 19,91 m até o vértice **P03**, de coordenadas **N 7.748.675,58**m e **E 307.370,16**m; 261°58'59" e 29,60 m até o vértice **P04**, de coordenadas **N 7.748.671,45**m e **E 307.340,85**m; 263°40'43" e 10,05 m até o vértice **P05**, de coordenadas **N 7.748.670,35**m e **E 307.330,86**m; Fim de divisa por cerca e inicio de divisa pelo eixo de grota; deste, segue confrontando com **Imóvel Suburbano, Matrícula: 23.592, propriedade de Wanderley Santos de Souza**, com os seguintes azimutes e distâncias: 293°19'18" e 10,46 m até o vértice **P06**, de coordenadas **N 7.748.674,49**m e **E 307.321,26**m; 273°31'53" e 15,46 m até o vértice **P07**, de coordenadas **N 7.748.675,44**m e **E 307.305,82**m; 262°38'04" e 18,77 m até o vértice **P08**, de coordenadas **N 7.748.673,04**m e **E 307.287,21**m; 271°45'01" e 35,36 m até o vértice **P09**, de coordenadas **N 7.748.674,12**m e **E 307.251,87**m; OBS: Neste ponto está localizado uma nascente d'água; Fim de divisa pelo eixo da grota e inicio de divisa pelo eixo de grota e água; deste, segue confrontando com **Imóvel Suburbano, Matrícula: 23.592, propriedade de Wanderley Santos de Souza**, com os seguintes azimutes e distâncias: 251°46'50" e 11,16 m até o vértice **P10**, de coordenadas **N 7.748.670,63**m e **E 307.241,27**m; 221°01'18" e 12,29 m até o vértice **P11**, de coordenadas **N 7.748.661,36**m e **E 307.233,21**m; 273°20'23" e 16,05 m até o vértice **P12**, de coordenadas **N 7.748.662,29**m e **E 307.217,19**m; 253°47'05" e 10,50 m até o vértice **P13**, de coordenadas **N 7.748.659,36**m e **E 307.207,11**m; 275°17'19" e 28,99 m até o vértice **P14**, de coordenadas **N 7.748.662,03**m e **E 307.178,24**m; 267°04'01" e 13,39 m até o vértice **P15**, de coordenadas **N 7.748.661,35**m e **E 307.164,86**m; 282°44'37" e 8,93 m até o vértice **P16**, de coordenadas **N 7.748.663,32**m e **E 307.156,15**m; 349°24'19" e 4,23 m até o vértice **P17**, de coordenadas **N 7.748.667,47**m e **E 307.155,38**m; 281°27'03" e 8,65 m até o vértice **P18**, de coordenadas **N 7.748.669,19**m e **E 307.146,90**m; 204°57'05" e 4,88 m até o vértice **P19**, de coordenadas **N 7.748.664,76**m e **E 307.144,84**m; 262°20'51" e 9,96 m até o vértice **P20**, de coordenadas **N 7.748.663,44**m e **E 307.134,96**m; 223°05'06" e 14,33 m até o vértice **P21**, de coordenadas **N 7.748.652,97**m e **E 307.125,17**m; 258°21'33" e 5,96 m até o vértice **P22**, de coordenadas **N 7.748.651,77**m e **E 307.119,34**m;

221°53'46" e 9,71 m até o vértice **P23**, de coordenadas **N 7.748.644,54**m e **E 307.112,86**m; 228°56'03" e 13,69 m até o vértice **P24**, de coordenadas **N 7.748.635,55**m e **E 307.102,53**m; 249°23'03" e 19,77 m até o vértice **P25**, de coordenadas **N 7.748.628,59**m e **E 307.084,03**m; 249°23'03" e 25,65 m até o vértice **P26**, de coordenadas **N 7.748.619,55**m e **E 307.060,02**m; Fim de divisa pelo eixo de grota e água e inicio de divisa pelo eixo do córrego da Boa Vista; deste, segue confrontando com **Chácara Santa Lúcia (Área Remanescente), Matrícula: 23.583, propriedade de Eduardo de Almeida Leite e Outros**, com os seguintes azimutes e distâncias: 314°28'43" e 2,77 m até o vértice **P27**, de coordenadas **N 7.748.621,49**m e **E 307.058,05**m; 318°38'11" e 6,29 m até o vértice **P28**, de coordenadas **N 7.748.626,22**m e **E 307.053,89**m; 258°10'39" e 7,75 m até o vértice **P29**, de coordenadas **N 7.748.624,63**m e **E 307.046,30**m; 306°52'34" e 4,04 m até o vértice **P30**, de coordenadas **N 7.748.627,05**m e **E 307.043,07**m; 338°45'13" e 8,86 m até o vértice **P31**, de coordenadas **N 7.748.635,31**m e **E 307.039,86**m; 306°43'20" e 16,52 m até o vértice **P32**, de coordenadas **N 7.748.645,19**m e **E 307.026,62**m; 349°54'20" e 10,31 m até o vértice **P33**, de coordenadas **N 7.748.655,34**m e **E 307.024,81**m; 284°02'00" e 9,05 m até o vértice **P34**, de coordenadas **N 7.748.657,54**m e **E 307.016,03**m; 286°43'30" e 9,26 m até o vértice **P35**, de coordenadas **N 7.748.660,20**m e **E 307.007,16**m; 318°26'51" e 13,40 m até o vértice **P36**, de coordenadas **N 7.748.670,23**m e **E 306.998,27**m; 346°50'54" e 19,52 m até o vértice **P37**, de coordenadas **N 7.748.689,24**m e **E 306.993,83**m; 310°09'31" e 9,95 m até o vértice **P38**, de coordenadas **N 7.748.695,66**m e **E 306.986,22**m; 310°05'55" e 1,62 m até o vértice **P39**, de coordenadas **N 7.748.696,70**m e **E 306.984,99**m; Fim de divisa pelo eixo do córrego da Boa Vista e inicio de divisa pelo eixo de grota e água; deste, segue confrontando com **Chácara Santa Lúcia (Área Remanescente), Matrícula: 23.583, propriedade de Eduardo de Almeida Leite e Outros**, com os seguintes azimutes e distâncias: 38°54'09" e 17,45 m até o vértice **P40**, de coordenadas **N 7.748.710,28**m e **E 306.995,94**m; 52°48'04" e 19,60 m até o vértice **P41**, de coordenadas **N 7.748.722,13**m e **E 307.011,55**m; 54°12'12" e 11,35 m até o vértice **P42**, de coordenadas **N 7.748.728,76**m e **E 307.020,76**m; 43°26'14" e 10,20 m até o vértice **P43**, de coordenadas **N 7.748.736,17**m e **E 307.027,77**m; 47°56'34" e 1,97 m até o vértice **P44**, de coordenadas **N 7.748.737,49**m e **E 307.029,23**m; 62°11'54" e 6,86 m até o vértice **P45**, de coordenadas **N 7.748.740,69**m e **E 307.035,31**m; 67°14'50" e 5,22 m até o vértice **P46**, de coordenadas **N 7.748.742,71**m e **E 307.040,12**m; 38°46'33" e 17,98 m até o vértice **P47**, de coordenadas **N 7.748.756,73**m e **E 307.051,38**m; 54°00'30" e 25,06 m até o vértice **P48**, de coordenadas **N 7.748.771,45**m e **E 307.071,65**m; 52°25'48" e 11,65 m até o vértice **P49**, de coordenadas **N 7.748.778,56**m e **E 307.080,89**m; 41°31'22" e 15,52 m até o vértice **P50**, de coordenadas **N 7.748.790,17**m e **E 307.091,17**m; 78°39'19" e 16,46 m até o vértice **P51**, de coordenadas **N 7.748.793,41**m e **E 307.107,31**m; OBS: Neste ponto fica localizado uma nascente d'água; Fim de divisa pelo eixo de grota e água e inicio de divisa pelo eixo de grota; deste, segue confrontando com **Chácara Santa Lúcia (Área Remanescente), Matrícula: 23.583, propriedade de Eduardo de Almeida Leite e Outros**, com os seguintes azimutes e

distâncias: 24°01'16" e 20,08 m até o vértice **P52**, de coordenadas **N 7.748.811,75**m e **E 307.115,48**m; 61°51'52" e 22,06 m até o vértice **P53**, de coordenadas **N 7.748.822,15**m e **E 307.134,93**m; 50°46'48" e 8,61 m até o vértice **P54**, de coordenadas **N 7.748.827,60**m e **E 307.141,61**m; Segue em divisa pelo eixo da grota; deste, segue confrontando com **Lote 01 A, Quadra 46, Matrícula: 11.541, propriedade de Waldir Alves Cabral**, com os seguintes azimutes e distâncias: 72°20'11" e 9,57 m até o vértice **P55**, de coordenadas **N 7.748.830,50**m e **E 307.150,73**m; Fim de divisa pelo eixo da grota e inicio de divisa pela cerca de arame; deste, segue confrontando com **Lote 01 B, Quadra 46, Matrícula: 12.179, propriedade de Ademar Lopes**, com os seguintes azimutes e distâncias: 98°56'51" e 21,39 m até o vértice **P56**, de coordenadas **N 7.748.827,18**m e **E 307.171,86**m; Segue em divisa pela cerca de arame; deste, segue confrontando com **Lote 01, Quadra 46, Matrícula: 14.528, propriedade de Pedro Vitor Barros Almeida e Outro**, com os seguintes azimutes e distâncias: 98°50'27" e 13,74 m até o vértice **P57**, de coordenadas **N 7.748.825,06**m e **E 307.185,43**m; Segue em divisa pela cerca de arame; deste, segue confrontando com **Lote 02, Quadra 46, Matrícula: 14.243, propriedade de Sebastião Reis de Aguiar**, com os seguintes azimutes e distâncias: 97°31'48" e 6,01 m até o vértice **P58**, de coordenadas **N 7.748.824,28**m e **E 307.191,40**m; 94°17'13" e 6,93 m até o vértice **P59**, de coordenadas **N 7.748.823,76**m e **E 307.198,30**m; Segue em divisa pela cerca de arame; deste, segue confrontando com **Lote 03, Quadra 46, Matrícula: 6.194, propriedade de Vanildo José Lemos e Outros**, com os seguintes azimutes e distâncias: 94°35'18" e 12,13 m até o vértice **P60**, de coordenadas **N 7.748.822,79**m e **E 307.210,40**m; Segue em divisa pela cerca de arame; deste, segue confrontando com **Lote 04, Quadra 46, Matrícula: 6.379, propriedade de José Lopes de Lima**, com os seguintes azimutes e distâncias: 104°14'47" e 13,88 m até o vértice **P61**, de coordenadas **N 7.748.819,37**m e **E 307.223,85**m; Segue em divisa pela cerca de arame; deste, segue confrontando com **Lote 05, Quadra 46, de posse do Sr. Aylton Alves Cabral**, com os seguintes azimutes e distâncias: 105°43'19" e 11,86 m até o vértice **P62**, de coordenadas **N 7.748.816,16**m e **E 307.235,26**m; Segue em divisa pela cerca de arame; deste, segue confrontando com **Lote 06, Quadra 46, Matrícula: 7.615, propriedade de Ana Claudia Marques**, com os seguintes azimutes e distâncias: 113°39'48" e 13,09 m até o vértice **P63**, de coordenadas **N 7.748.810,90**m e **E 307.247,26**m; Segue em divisa pela cerca de arame; deste, segue confrontando com **Lote 07, Quadra 46, Matrícula: 6.378, propriedade de Lázaro Antônio da Silva**, com os seguintes azimutes e distâncias: 117°13'01" e 12,34 m até o vértice **P64**, de coordenadas **N 7.748.805,26**m e **E 307.258,23**m; Segue em divisa pela cerca de arame; deste, segue confrontando com **Lote 08, Quadra 46, Matrícula: 8.763, propriedade de Ricardo Kiyoshi Inoue**, com os seguintes azimutes e distâncias: 87°28'49" e 10,42 m até o vértice **P65**, de coordenadas **N 7.748.805,72**m e **E 307.268,64**m; 50°26'14" e 0,79 m até o vértice **P66**, de coordenadas **N 7.748.806,22**m e **E 307.269,24**m; Segue em divisa pela cerca de arame; deste, segue confrontando com **Lote 09, Quadra 46, Matrícula: 14.204, propriedade de Solimar Leite da Cunha**, com os seguintes azimutes e distâncias: 58°18'25" e 13,17 m até o vértice **P67**, de

coordenadas **N 7.748.813,14**m e **E 307.280,45**m; Segue em divisa pela cerca de arame; deste, segue confrontando com **Lote 10, Quadra 46, Matrícula: 9.642, propriedade de Jaci Antônio da Silva**, com os seguintes azimutes e distâncias: 58°51'33" e 12,49 m até o vértice **P68**, de coordenadas **N 7.748.819,60**m e **E 307.291,14**m; Segue em divisa pela cerca de arame; deste, segue confrontando com **Lote 11 A, Quadra 46, Matrícula: 20.458, propriedade de Soprev (Ong Projetos Saúde Oral Preventiva)**, com os seguintes azimutes e distâncias: 102°22'08" e 15,90 m até o vértice **P69**, de coordenadas **N 7.748.816,19**m e **E 307.306,66**m; 101°28'48" e 3,63 m até o vértice **D01**, de coordenadas **N 7.748.815,47**m e **E 307.310,23**m; Segue em divisa pela cerca de arame; deste, segue confrontando com **Imóvel Suburbano denominado "Cascalho" – Lote 01, Matrícula: 33.207, propriedade de Elci Rodrigues Lellis e Outra**, com os seguintes azimutes e distâncias: 139°40'11" e 43,12 m até o vértice **D02**, de coordenadas **N 7.748.781,28**m e **E 307.336,48**m; Segue em divisa por cerca; deste, segue confrontando com **Imóvel Suburbano denominado "Cascalho" – Lote 02, Matrícula: 33.207, propriedade de Elci Rodrigues Lellis e Outra**, com os seguintes azimutes e distâncias: 145°26'47" e 16,93 m até o vértice **D03**, de coordenadas **N 7.748.767,33**m e **E 307.346,08**m; Segue em divisa pela cerca de arame; deste, segue confrontando com **Imóvel Suburbano denominado "Cascalho" – Lote 03, Matrícula: 33.207, propriedade de Elci Rodrigues Lellis e Outra**, com os seguintes azimutes e distâncias: 144°37'33" e 15,23 m até o vértice **D04**, de coordenadas **N 7.748.754,91**m e **E 307.354,90**m; 55°02'51" e 24,21 m até o vértice **D05**, de coordenadas **N 7.748.768,78**m e **E 307.374,74**m; Segue em divisa pela cerca de arame; deste, segue confrontando com o **Logradouro da Rua Vicente Alfredo, de responsabilidade do Município de Delfinópolis - MG**, com os seguintes azimutes e distâncias: 147°49'43" e 5,23 m até o vértice **P74**, de coordenadas **N 7.748.764,36**m e **E 307.377,53**m; Segue em divisa pela cerca de arame; deste, segue confrontando com o **Logradouro da Av: Antenor Pereira de Morais, de responsabilidade do Município de Delfinópolis - MG**, com os seguintes azimutes e distâncias: 147°46'04" e 27,95 m até o vértice **P75**, de coordenadas **N 7.748.740,71**m e **E 307.392,44**m; 158°20'38" e 34,80 m até o vértice **P76**, de coordenadas **N 7.748.708,37**m e **E 307.405,28**m; 158°12'02" e 16,19 m até o vértice **P77**, de coordenadas **N 7.748.693,34**m e **E 307.411,29**m; 158°20'09" e 6,43 m até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro. **Fechando assim a área de 53.030,83 m².** Todas as coordenadas aqui descritas estão referenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo como datum o SIRGAS2000.

## DESCRIÇÃO - LOTE 01

**UM IMÓVEL SUBURBANO,** situado em Delfinópolis – MG, desta comarca de Cássia - MG, no lugar denominado **"CASCALHO"**, com a área total de **723,18 m², sem benfeitorias aderentes ao solo**; dentro do seguinte perímetro e confrontação; Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P72**, de coordenadas **N 7.748.795,51**m e **E 307.357,14**m; Vértice este localizado no encontro da divisa com o Logradouro da Rua

Vicente Alfredo, de responsabilidade do Município de Delfinópolis - MG e Imóvel Suburbano denominado "Cascalho" – Lote 02, Matrícula: 33.207, propriedade de Elci Rodrigues Lellis e Outra; deste, segue em divisa por cerca, confrontando com **Imóvel Suburbano denominado "Cascalho" – Lote 02, Matrícula: 33.207, propriedade de Elci Rodrigues Lellis e Outra**, com os seguintes azimutes e distâncias: 235°26'25" e 25,09 m até o vértice **D02**, de coordenadas **N 7.748.781,28**m e **E 307.336,48**m; Segue em divisa por cerca; deste, segue confrontando com **Imóvel Suburbano denominado "Cascalho" – Gleba Remanescente, Matrícula: 33.207, propriedade de Elci Rodrigues Lellis e Outra**, com os seguintes azimutes e distâncias: 323°31'58" e 43,12 m até o vértice **D01**, de coordenadas **N 7.748.815,47**m e **E 307.310,23**m; Segue em divisa por cerca; deste, segue confrontando com **Lote 11 A, Quadra 46, Matrícula: 20.458, propriedade de Soprev (Ong Projetos Saúde Oral Preventiva)**, com os seguintes azimutes e distâncias: 101°28'48" e 21,37 m até o vértice **P70**, de coordenadas **N 7.748.811,22**m e **E 307.331,17**m; Segue em divisa pela cerca de arame; deste, segue confrontando com **Lote 12, Quadra 46, Matrícula: 15.990, propriedade de Prefeitura Municipal de Delfinópolis - MG**, com os seguintes azimutes e distâncias: 103°27'14" e 13,58 m até o vértice **P71**, de coordenadas **N 7.748.808,06**m e **E 307.344,37**m; Segue em divisa pela cerca de arame; deste, segue confrontando com o **Logradouro da Rua Vicente Alfredo, de responsabilidade do Município de Delfinópolis - MG**, com os seguintes azimutes e distâncias: 134°30'27" e 17,90 m até o vértice **P72**, ponto inicial da descrição deste perímetro. **Fechando assim a área de 723,18 m².** Todas as coordenadas aqui descritas estão referenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo como datum o SIRGAS2000.

## DESCRIÇÃO - LOTE 02

**UM IMÓVEL SUBURBANO,** situado em Delfinópolis – MG, desta comarca de Cássia - MG, no lugar denominado **"CASCALHO"**, com a área total de **422,65 m², sem benfeitorias aderentes ao solo**; dentro do seguinte perímetro e confrontação; Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P73**, de coordenadas **N 7.748.781,67**m e **E 307.366,63**m; Vértice este localizado no encontro da divisa com o Logradouro da Rua Vicente Alfredo, de responsabilidade do Município de Delfinópolis - MG e Imóvel Suburbano denominado "Cascalho" – Lote 03, Matrícula: 33.207, propriedade de Elci Rodrigues Lellis e Outra; deste, segue em divisa por cerca, confrontando com **Imóvel Suburbano denominado "Cascalho" – Lote 03, Matrícula: 33.207, propriedade de Elci Rodrigues Lellis e Outra**, com os seguintes azimutes e distâncias: 235°05'23" e 25,06 m até o vértice **D03**, de coordenadas **N 7.748.767,33**m e **E 307.346,08**m; Segue em divisa por cerca; deste, segue confrontando com **Imóvel Suburbano denominado "Cascalho" – Gleba Remanescente, Matrícula: 33.207, propriedade de Elci Rodrigues Lellis e Outra**, com os seguintes azimutes e distâncias: 325°26'47" e 16,93 m até o vértice **D02**, de coordenadas **N 7.748.781,28**m e **E 307.336,48**m; Segue em divisa por cerca; deste, segue confrontando com **Imóvel Suburbano denominado "Cascalho" – Lote 01, Matrícula: 33.207, propriedade de**

**Elci Rodrigues Lellis e Outra**, com os seguintes azimutes e distâncias: 55°26'25" e 25,09 m até o vértice **P72**, de coordenadas **N 7.748.795,51**m e **E 307.357,14**m; Segue em divisa pela cerca de arame; deste, segue confrontando com o **Logradouro da Rua Vicente Alfredo, de responsabilidade do Município de Delfinópolis - MG**, com os seguintes azimutes e distâncias: 145°32'37" e 16,78 m até o vértice **P73**, ponto inicial da descrição deste perímetro. **Fechando assim a área de 422,65 m².** Todas as coordenadas aqui descritas estão referenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo como datum o SIRGAS2000.

## DESCRIÇÃO - LOTE 03

**UM IMÓVEL SUBURBANO,** situado em Delfinópolis – MG, desta comarca de Cássia - MG, no lugar denominado **"CASCALHO"**, com a área total de **375,04 m², sem benfeitorias aderentes ao solo**; dentro do seguinte perímetro e confrontação; Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **D05**, de coordenadas **N 7.748.768,78**m e **E 307.374,74**m; Vértice este localizado no encontro da divisa com o Logradouro da Rua Vicente Alfredo, de responsabilidade do Município de Delfinópolis - MG e Imóvel Suburbano denominado "Cascalho" – Lote Remanescente, Matrícula: 33.207, propriedade de Elci Rodrigues Lellis e Outra; deste, segue em divisa por cerca, confrontando com **Imóvel Suburbano denominado "Cascalho" – Lote Remanescente, Matrícula: 33.207, propriedade de Elci Rodrigues Lellis e Outra**, com os seguintes azimutes e distâncias: 235°02'51" e 24,21 m até o vértice **D04**, de coordenadas **N 7.748.754,91**m e **E 307.354,90**m; 324°37'33" e 15,23 m até o vértice **D03**, de coordenadas **N 7.748.767,33**m e **E 307.346,08**m; Segue em divisa por cerca; deste, segue confrontando com **Imóvel Suburbano denominado "Cascalho" – Lote 02, Matrícula: 33.207, propriedade de Elci Rodrigues Lellis e Outra**, com os seguintes azimutes e distâncias: 55°05'23" e 25,06 m até o vértice **P73**, de coordenadas **N 7.748.781,67**m e **E 307.366,63**m; Segue em divisa pela cerca de arame; deste, segue confrontando com o **Logradouro da Rua Vicente Alfredo, de responsabilidade do Município de Delfinópolis - MG**, com os seguintes azimutes e distâncias: 147°49'43" e 15,23 m até o vértice **D07**, ponto inicial da descrição deste perímetro. **Fechando assim a área de 375,00 m².** Todas as coordenadas aqui descritas estão referenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo como datum o SIRGAS2000.

Delfinópolis - MG, 17 de junho de 2025.

**Observações:**

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

RUA: SETE DE SETEMBRO, Nº 943, SALA 2 / B. BELO HORIZONTE - PASSOS/MG.
FONE: (35) 9.9860-7141/ (35) 9.9921-1441
QUALIGEO.TOPOGRAFIA@GMAIL.COM

**Proprietário(s):**

Merça V. Rodrigues
Prop.: Merça Valentim Rodrigues
CPF: 909.588.536-49

Elci Rodrigues Lellis
Prop.: Elci Rodrigues Lellis
CPF: 816.823.446-49

Elito Valentim Rodrigues
Usuf.: Elito Valentim Rodrigues
CPF: 165.663.866-53

**Resp. Técnico:**

Eder Lopes Silva
CFT: 0509143962-5

**Termo de Responsabilidade Técnica - TRT**
**Lei nº 13.639, de 26 de MARÇO de 2018**

# CRT MG

**TRT OBRA / SERVIÇO**
**Nº CFT2504175231**

**Conselho Regional dos Técnicos Industriais MG**

INICIAL

## 1. Responsável Técnico(a)

**EDER LOPES SILVA**
Título profissional: **TÉCNICO EM AGRIMENSURA, ESPECIALIZAÇÃO EM GEORREFERENCIAMENTO** Registro: **05091439625**

## 2. Contratante

Contratante: **Merça Valentim Rodrigues** CPF/CNPJ: **909.588.536-49**
Logradouro: **RUA Margarida** Nº: **118**
Complemento: Apto 31 Bairro: **URBANO**
Cidade: **RIBEIRÃO PRETO** UF: **SP** CEP: **14091070**
País: **Brasil**
Telefone: **(35) 99860-7141** Email: **qualigeo.topografia@gmail.com**
Contrato: **Não especificado** Celebrado em: **26/03/2025**
Valor: **R$ 1.000,00** Tipo de contratante: **PESSOA FISICA**
Ação Institucional: **NENHUM**

## 3. Dados da Obra/Serviço

Logradouro: **Imovel Suburbano denominado "CASCALHO"** Nº: **s/n**
Complemento: Bairro: **RURAL**
Cidade: **DELFINÓPOLIS** UF: **MG** CEP: **14783164**
Telefone: **(35) 99860-7141** Email: **qualigeo.topografia@gmail.com**
Coordenadas Geográficas:
Data de Início: **26/03/2025** Previsão de término: **26/03/2026**
Finalidade: **Cadastral**
Proprietário(a): **Merça Valentim Rodrigues** CPF/CNPJ: **909.588.536-49**

## 4. Atividade Técnica

| | Quantidade | Unidade |
|---|---|---|
| 2 - EXECUÇÃO | | |
| 35 - MENSURAÇÃO > CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - AGRIMENSURA -> MEDIÇÃO DE TERRA -> | 54.551,67 | m² |

Após a conclusão das atividades técnicas o(a) profissional deverá proceder a baixa deste TRT

## 5. Observações

Desmembramento de Área

## 6. Informações Adicionais

Valor do TRT: **R$ 64,89** Pago em: **26/03/2025** Boleto: **8245715703**
Registrada em: **27/03/2025**

## 7. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

**Responsável Técnico: EDER LOPES SILVA**
**CPF: 050.914.396-25**

Merça V. Rodrigues

**Contratante: Merça Valentim Rodrigues**
**CPF: 909.588.536-49**

Documento assinado eletronicamente por meio do SINCETI do(a) Técnico(a) Industrial EDER LOPES SILVA com registro 05091439625 na data e hora: 27/03/2025 12:07:35 e IP: 177.93.170.162, com o uso de login e senha.
A autenticidade desse TRT pode ser verificada no endereço https://corporativo.sinceti.net.br/publico/ com a chave: C3C08 ou por meio do QRCode ao lado.

**Termo de Responsabilidade Técnica - TRT**
**Lei nº 13.639, de 26 de MARÇO de 2018**

# CRT MG

**TRT OBRA / SERVIÇO**
**Nº CFT2504175231**

**Conselho Regional dos Técnicos Industriais MG**

INICIAL

## 1. Responsável Técnico(a)

**EDER LOPES SILVA**
Título profissional: **TÉCNICO EM AGRIMENSURA, ESPECIALIZAÇÃO EM GEORREFERENCIAMENTO** Registro: **05091439625**

## 2. Contratante

Contratante: **Merça Valentim Rodrigues** CPF/CNPJ: **909.588.536-49**
Logradouro: **RUA Margarida** Nº: **118**
Complemento: Apto 31 Bairro: **URBANO**
Cidade: **RIBEIRÃO PRETO** UF: **SP** CEP: **14091070**
País: **Brasil**
Telefone: **(35) 99860-7141** Email: **qualigeo.topografia@gmail.com**
Contrato: **Não especificado** Celebrado em: **26/03/2025**
Valor: **R$ 1.000,00** Tipo de contratante: **PESSOA FISICA**
Ação Institucional: **NENHUM**

## 3. Dados da Obra/Serviço

Logradouro: **Imovel Suburbano denominado "CASCALHO"** Nº: **s/n**
Complemento: Bairro: **RURAL**
Cidade: **DELFINÓPOLIS** UF: **MG** CEP: **14783164**
Telefone: **(35) 99860-7141** Email: **qualigeo.topografia@gmail.com**
Coordenadas Geográficas:
Data de Início: **26/03/2025** Previsão de término: **26/03/2026**
Finalidade: **Cadastral**
Proprietário(a): **Merça Valentim Rodrigues** CPF/CNPJ: **909.588.536-49**

## 4. Atividade Técnica

| | Quantidade | Unidade |
|---|---|---|
| 2 - EXECUÇÃO | | |
| 35 - MENSURAÇÃO > CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - AGRIMENSURA -> MEDIÇÃO DE TERRA -> | 54.551,67 | m² |

Após a conclusão das atividades técnicas o(a) profissional deverá proceder a baixa deste TRT

## 5. Observações

Desmembramento de Área

## 6. Informações Adicionais

Valor do TRT: **R$ 64,89** Pago em: **26/03/2025** Boleto: **8245715703**
Registrada em: **27/03/2025**

## 7. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

**Responsável Técnico: EDER LOPES SILVA**
**CPF: 050.914.396-25**

Merça V. Rodrigues.
**Contratante: Merça Valentim Rodrigues**
**CPF: 909.588.536-49**

Documento assinado eletronicamente por meio do SINCETI do(a) Técnico(a) Industrial EDER LOPES SILVA com registro 05091439625 na data e hora: 27/03/2025 12:07:35 e IP: 177.93.170.162, com o uso de login e senha.
A autenticidade desse TRT pode ser verificada no endereço https://corporativo.sinceti.net.br/publico/ com a chave: C3C08 ou por meio do QRCode ao lado.

Título:

# Levantamento Topografico

Folha:

Única

FINALIDADE: Desmembramento de Área

PROPRIEDADE: Imóvel Suburbano denominado "CASCALHO"

PROPRIETÁRIO: Elito Valentim Rodrigues e Outras

MUNICÍPIO(S): Delfinópolis - MG

COMARCA(S): Cássia - MG

MATRÍCULA: 33.207

ÁREA DO PROJETO: 54.551,67 m²

DATA: 17/06/2025

ESCALA: 1 / 1200

PREFEITURA MUNICIPAL DE DELFINÓPOLIS
SECRETARIA DE OBRAS
VISTO Nº 930 / 2025
☒ APROVADO ☐ DE ACORDO
DELFINÓPOLIS/MG 08 / 07 DE 2025
Obs.: Desmembramento
Responsável
ROGÉRIO M[illegible]
CPF: 087.[illegible]
CREA: MG-[illegible]
SECRETÁRIO DE OBRAS E INFRAESTRUTURA
PREFEITURA MUNICIPAL DE DELFINÓPOLIS/MG

Resp. Téc.:

Eder Lopes Silva
CFT: 0509143962-5

Quadro de Assinaturas:

Prop.:
Merça Valentim Rodrigues
CPF: 909.588.536-49

Prop.:
Elci Rodrigues Lellis
CPF: 816.823.446-49

Usuf.:
Elito Valentim Rodrigues
CPF: 165.663.866-53



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DOS TRANSPORTES
SECRETARIA NACIONAL DE TRÂNSITO

## CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCIÓN

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

2582888157

2 e 1 NOME E SOBRENOME: MERCA VALENTIM RODRIGUES

1ª HABILITAÇÃO: 12/11/1998

3 DATA, LOCAL E UF DE NASCIMENTO: 13/03/1973, DELFINOPOLIS, MG

4a DATA EMISSÃO: 08/03/2023

4b VALIDADE: 08/03/2033

ACC:

D

4c DOC IDENTIDADE / ÓRG EMISSOR / UF: 6487226 SSP SP

4d CPF: 909.588.536-49

5 Nº REGISTRO: 01011905439

9 CAT HAB: B

NACIONALIDADE: BRASILEIRO(A)

FILIAÇÃO:
ELITO VALENTIM RODRIGUES
MARIANA FERREIRA DOS S RODRIGUES

7 ASSINATURA DO PORTADOR

| 9 | 10 | 11 | 12 |
|---|---|---|---|
| ACC | | | |
| A | | | |
| A1 | | | |
| B | | 08/03/2033 | |
| B1 | | | |
| C | | | |
| C1 | | | |

| 9 | 10 | 11 | 12 |
|---|---|---|---|
| D | | | |
| D1 | | | |
| BE | | | |
| CE | | | |
| C1E | | | |
| DE | | | |
| D1E | | | |

12 OBSERVAÇÕES

ASSINADO DIGITALMENTE
DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO
85745085835
SP016124872

LOCAL: RIBEIRAO PRETO, SP

2582888157

SÃO PAULO

2 e 1. Nome e Sobrenome / Name and Surname / Nombre y Apellidos – Primeira Habilitação / First Driver License / Primera Licencia de Conducir – 3. Data e Local de Nascimento / Date and Place of Birth DD/MM/YYYY / Fecha y Lugar de Nacimiento – 4a. Data de Emissão / Issuing Date DD/MM/YYYY / Fecha de Emisión – 4b. Data de Validade / Expiration Date DD/MM/YYYY / Valido Hasta – ACC – 4c. Documento Identidade - Órgão emissor / Identity Document - Issuing Authority / Documento de Identificación – Autoridad Expedidora – 4d. CPF – 5. Número de registro da CNH / Driver License Number / Número de Permiso de Conducir – 9. Categoria de Veículos da Carteira de Habilitação / Driver license Class / Categoria de Permisos de Conducir – Nacionalidade / Nationality / Nacionalidad – Filiação / Filiation / Filiación – 12. Observações / Observations / Observaciones - Local / Place / Lugar

I<BRA0101190S4<399<<<<<<<<<<<<
7303135F3303089BRA<<<<<<<<<<<2
MERCA<<VALENTIM<RODRIGUES<<<<<

**QR-CODE**

Documento assinado com certificado digital em conformidade com a Medida Provisória nº 2200-2/2001. Sua validade poderá ser confirmada por meio do programa Assinador Serpro.

As orientações para instalar o Assinador Serpro e realizar a validação do documento digital estão disponíveis em: https://www.serpro.gov.br/assinador-digital.

SERPRO / SENATRAN

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DOS TRANSPORTES
SECRETARIA NACIONAL DE TRÂNSITO

## CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCIÓN

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

5041504921

2 e 1 NOME E SOBRENOME: ELCI RODRIGUES LELLIS

1ª HABILITAÇÃO: 24/02/1994



3 DATA, LOCAL E UF DE NASCIMENTO: 04/07/1971, SAO JOAO BATISTA DO GLORIA, MG

4a DATA EMISSÃO: 04/08/2025

4b VALIDADE: 02/08/2030

ACC: D

4c DOC IDENTIDADE / ÓRG EMISSOR / UF: 6487207 IIRGD SP

4d CPF: 816.823.446-49

5 Nº REGISTRO: 00893453309

9 CAT HAB: B

NACIONALIDADE: BRASILEIRO(A)

FILIAÇÃO:
ELITO VALENTIM RODRIGUES
MARIANA FERREIRA DOS SANTOS RODRIGUES

7 ASSINATURA DO PORTADOR

| 9 | 10 | 11 | 12 |
|---|---|---|---|
| ACC | | | |
| A | | | |
| A1 | | | |
| B | | 02/08/2030 | |
| B1 | | | |
| C | | | |
| C1 | | | |

| 9 | 10 | 11 | 12 |
|---|---|---|---|
| D | | | |
| D1 | | | |
| BE | | | |
| CE | | | |
| C1E | | | |
| DE | | | |
| D1E | | | |

12 OBSERVAÇÕES

ASSINADO DIGITALMENTE
DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO
86545197624
SP031689903

LOCAL: SAO PAULO, SP

5041504921

SÃO PAULO

2 e 1. Nome e Sobrenome / Name and Surname / Nombre y Apellidos - Primeira Habilitação / First Driver License / Primera Licencia de Conducir - 3. Data e Local de Nascimento / Date and Place of Birth DD/MM/YYYY / Fecha y Lugar de Nacimento - 4a. Data de Emissão / Issuing Date DD/MM/YYYY / Fecha de Emisión - 4b. Data de Validade / Expiration Date DD/MM/YYYY / Valido Hasta - ACC - 4c. Documento Identidade - Órgão emissor / Identity Document - Issuing Authority / Documento de Identificación - Autoridad Expedidora - 4d. CPF - 5. Número de registro da CNH / Driver License Number / Número de Permiso de Conducir - 9. Categoria de Veículos da Carteira de Habilitação / Driver license Class / Categoria de Permisos de Conducir - Nacionalidade / Nationality / Nacionalidad - Filiação / Filiation / Filiación - 12. Observações / Observations / Observaciones - Local / Place / Lugar

I<BRA008934533<098<<<<<<<<<<<<
7107045F3008029BRA<<<<<<<<<<<0
ELCI<<RODRIGUES<LELLIS<<<<<<<<

**QR-CODE**

Documento assinado com certificado digital em conformidade com a Medida Provisória nº 2200-2/2001. Sua validade poderá ser confirmada por meio do programa Assinador Serpro.

As orientações para instalar o Assinador Serpro e realizar a validação do documento digital estão disponíveis em: https://www.serpro.gov.br/assinador-digital.

SERPRO / SENATRAN

# LAUDO TÉCNICO DE DESCARACTERIZAÇÃO DE ÁREA

**QUALIGEO**

RUA: SETE DE SETEMBRO, Nº 943, SALA 2 / B. BELO HORIZONTE - PASSOS/MG.

**FONE:** (35) 9.9860-7141/ (35) 9.9921-1441

QUALIGEO.TOPOGRAFIA@GMAIL.COM

## 1. OBJETO

Este laudo tem como finalidade solicitar a **descaracterização de área rural para urbana**, conforme legislação municipal vigente.

## 2. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

**Proprietários: 1) Elci Rodrigues Lellis,** brasileira, enfermeira, portadora do RG: 6.487.207 IIRGDSP e do CPF: 816.823.446-49, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, com Anderson Mattos Lellis, brasileiro, administrador, portador do RG: 3.252.475-5 SSP/SP e do CPF: 222.849.958-70, residentes e domiciliados na Rua Uruguai, nº 2.450, bairro América, na cidade de Barretos – SP; **a qual possui 50% do imóvel**, **2) Merça Valentim Rodrigues,** brasileira, secretária, separada judicialmente, portadora do RG: 6.487.226 SSP/SP e do CPF: 909.588.536-49, residente e domiciliada Rua Margarida, nº 118, apto 31, bairro Jardim Macedo, na cidade de Ribeirão Preto – SP; **a qual possui 50% do imóvel**.

**Denominação:** Imóvel Suburbano denominado **"CASCALHO"**

**Matrícula:** 33.207

**Área total:** 5,4551 ha, dos quais 0,1521 ha (1.521,00 m²) serão descaracterizados para uso urbano. O remanescente, correspondente a 5,3030 ha, permanecerá classificado como área rural.

## 3. SITUAÇÃO ATUAL

O imóvel possui área total de 5,4551 ha classificada como rural. Entretanto, a porção de 0,1521 ha (1.521,00 m²) localizada na frente da **Rua Vicente Alfredo** apresenta características e inserção compatíveis com uso urbano, motivo pelo qual os proprietários solicitam a descaracterização desta área específica.

RUA: SETE DE SETEMBRO, Nº 943, SALA 2 / B. BELO HORIZONTE - PASSOS/MG.
FONE: (35) 9.9860-7141/ (35) 9.9921-1441
QUALIGEO.TOPOGRAFIA@GMAIL.COM

## 4. FOTO AÉREA DO IMÓVEL



## 5. MEMORIAL DESCRITIVO DA ÁREA

**UM IMÓVEL SUBURBANO,** situado no município de Delfinópolis – MG, desta comarca de Cássia - MG, no lugar denominado **"CASCALHO"**, com a área total de **0,1521 ha ou 1.521,00 m², sem benfeitorias aderentes ao solo**; dentro do seguinte perímetro e confrontação; Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **D01**, de coordenadas **N 7.748.815,47**m e **E 307.310,23**m; Vértice este localizado no encontro da divisa entre Imóvel Suburbano denominado "Cascalho" – Gleba Remanescente, Matrícula: 33.207, propriedade de Elci Rodrigues Lellis e Outra e Lote 11 A, Quadra 46, Matrícula: 20.458, propriedade de Soprev (Ong Projetos Saúde Oral Preventiva); deste, segue em divisa por cerca, confrontando com **Lote 11 A, Quadra 46, Matrícula: 20.458, propriedade de Soprev (Ong Projetos Saúde Oral Preventiva)**, com os seguintes azimutes e distâncias: 101°28'48" e 21,37 m até o vértice **P70**, de coordenadas **N 7.748.811,22**m e **E 307.331,17**m; Segue em divisa por cerca; deste, segue confrontando com **Lote 12, Quadra 46, Matrícula: 15.990, propriedade do Município de Delfinópolis - MG**, com os seguintes azimutes e distâncias: 103°27'14" e 13,58 m até o vértice **P71**, de coordenadas **N 7.748.808,06**m e **E 307.344,37**m; Segue em divisa por cerca; deste, segue confrontando com o **Logradouro da Rua Vicente Alfredo, de responsabilidade do Município de Delfinópolis - MG**, com os seguintes azimutes e distâncias:

134°30'27" e 17,90 m até o vértice **P72**, de coordenadas **N 7.748.795,51**m e **E 307.357,14**m; 145°32'37" e 16,78 m até o vértice **P73**, de coordenadas **N 7.748.781,67**m e **E 307.366,63**m; 147°49'43" e 15,23 m até o vértice **D07**, de coordenadas **N 7.748.768,78**m e **E 307.374,74**m; Segue em divisa por cerca; deste, segue confrontando com **Imóvel Suburbano denominado "Cascalho" – Gleba Remanescente, Matrícula: 33.207, propriedade de Elci Rodrigues Lellis e Outra;** com os seguintes azimutes e distâncias: 235°02'51" e 24,21 m até o vértice **D06**, de coordenadas **N 7.748.754,91**m e **E 307.354,90**m; 324°37'33" e 15,23 m até o vértice **D05**, de coordenadas **N 7.748.767,33**m e **E 307.346,08**m; 325°26'47" e 16,93 m até o vértice **D04**, de coordenadas **N 7.748.781,28**m e **E 307.336,48**m; 319°40'11" e 5,05 m até o vértice **D03**, de coordenadas **N 7.748.785,13**m e **E 307.333,21**m; 321°20'43" e 11,82 m até o vértice **D02**, de coordenadas **N 7.748.794,36**m e **E 307.325,83**m; 323°31'58" e 26,25 m até o vértice **D01**, ponto inicial da descrição deste perímetro. **Fechando assim a área de 0,1521 ha ou 1.521,00 m².** Todas as coordenadas aqui descritas estão referenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo como datum o SIRGAS2000.

## 5. CONCLUSÃO

Após análise das informações apresentadas e vistoria realizada, **conclui-se que a área de 0,1521 ha (1.521,00 m²) possui condições técnicas e localização favorável para ser descaracterizada como urbana**, atendendo aos requisitos mínimos exigidos pela legislação municipal.

## 6. RESPONSÁVEL TÉCNICO

**Eder Lopes Silva**

Agrimensor – CFT: 0509143962-5

CPF: 050.914.396-25

gov.br Documento assinado digitalmente
EDER LOPES SILVA
Data: 20/11/2025 17:26:51-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Assinatura: _____

gov.br Instituto Nacional de Tecnologia da Informação

VALIDAR

Serviço de validação de assinaturas eletrônicas

**Nome do arquivo:** Laudo de DescaracterizaÃ§Ã£o (ELITO VALENTIM).pdf
**Hash:** 45379f468972c89b6be2753f3f30d93e063e22bf8e80e5b285f2deefcdd3ca82
**Data da validação:** 13/04/2026 09:09:15 BRT

## Informações da Assinatura:

**Assinado por:** EDER LOPES SILVA
**CPF:** ***.914.396-**
**Nº de série de certificado emitente:** 0x5ce2b4e0a480176a
**Data da assinatura:** 20/11/2025 17:26:51 BRT

ASSINATURA ELETRÔNICA AVANÇADA
ITI
Conforme Lei 14.063/20
gov.br

**Assinatura aprovada.**

Ver Relatório de Conformidade

## ACESSO RÁPIDO

Validar Sobre Dúvidas Informações

Fale Conosco

Texto destinado a exibição de informações relacionadas a licença de uso.

Livro nº 2 - "FK" - Registro Geral

MATRÍCULA 33207 | FOLHA 1

CNM: 053942.2.0033207-23

**SERVENTIA REGISTRAL IMOBILIÁRIA**

Oficial:

*Paulo Afonso Dias Seixas Silveira*

**33207 - 13/01/2025 - Protocolo: 213179 - 02/01/2025**

**UM IMÓVEL SUBURBANO**, em pastagem, situado no Município de **DELFINÓPOLIS/MINAS GERAIS**, desta Comarca de **CÁSSIA/MINAS GERAIS**, no lugar denominado **"CASCALHO"**, com a área total de **54.551,67 m² (CINQUENTA E QUATRO MIL, QUINHENTOS E CINQUENTA E UM METROS E SESSENTA E SETE CENTÍMETROS QUADRADOS)**, **contendo neste uma casa de morada, coberta de telhas francesas, construção de tijolos, uma casinha própria para garagem e demais benfeitorias aderentes ao solo**; dentro do seguinte perímetro e confrontação; Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, de coordenadas **N 7.748.687,36**m e **E 307.413,66**m; Vértice este localizado no encontro da divisa com o Logradouro da av: Antenor Pereira de Morais e Lote 01, Quadra 46, Matrícula: 19.204, propriedade de Samuel Seixas de Paula; deste, segue em divisa por cerca de arame, confrontando com **Lote 01, Quadra 46, Matrícula: 19.204, propriedade de Samuel Seixas de Paula**, com os seguintes azimutes e distâncias: 254°26'32" e 25,16 m até o vértice **P02**, de coordenadas **N 7.748.680,61**m e **E 307.389,42**m; Segue em divisa por cerca de arame; deste, segue confrontando com **Imóvel Suburbano, Matrícula: 23.592, propriedade de Wanderley Santos de Souza**, com os seguintes azimutes e distâncias: 255°21'47" e 19,91 m até o vértice **P03**, de coordenadas **N 7.748.675,58**m e **E 307.370,16**m; 261°58'59" e 29,60 m até o vértice **P04**, de coordenadas **N 7.748.671,45**m e **E 307.340,85**m; 263°40'43" e 10,05 m até o vértice **P05**, de coordenadas **N 7.748.670,35**m e **E 307.330,86**m; Fim de divisa pela cerca de arame e inicio de divisa pelo eixo da grota; deste, segue confrontando com **Imóvel Suburbano, Matrícula: 23.592, propriedade de Wanderley Santos de Souza**, com os seguintes azimutes e distâncias: 293°19'18" e 10,46 m até o vértice **P06**, de coordenadas **N 7.748.674,49**m e **E 307.321,26**m; 273°31'53" e 15,46 m até o vértice **P07**, de coordenadas **N 7.748.675,44**m e **E 307.305,82**m; 262°38'04" e 18,77 m até o vértice **P08**, de coordenadas **N 7.748.673,04**m e **E 307.287,21**m; 271°45'01" e 35,36 m até o vértice **P09**, de coordenadas **N 7.748.674,12**m e **E 307.251,87**m; OBS: Neste ponto existe uma nascente; fim de divisa pelo eixo da grota e inicio de divisa pelo eixo de grota e água; deste, segue confrontando com **Imóvel Suburbano, Matrícula: 23.592, propriedade de Wanderley Santos de Souza**, com os seguintes azimutes e distâncias: 251°46'50" e 11,16 m até o vértice **P10**, de coordenadas **N 7.748.670,63**m e **E 307.241,27**m; 221°01'18" e 12,29 m até o vértice **P11**, de coordenadas **N 7.748.661,36**m e **E 307.233,21**m; 273°20'23" e 16,05 m até o vértice **P12**, de coordenadas **N 7.748.662,29**m e **E 307.217,19**m; 253°47'05" e 10,50 m até o vértice **P13**, de coordenadas **N 7.748.659,36**m e **E 307.207,11**m; 275°17'19" e 28,99 m até o vértice **P14**, de coordenadas **N 7.748.662,03**m e **E 307.178,24**m; 267°04'01" e 13,39 m até o vértice **P15**, de coordenadas **N 7.748.661,35**m e **E 307.164,86**m; 282°44'37" e 8,93 m até o vértice **P16**, de coordenadas **N 7.748.663,32**m e **E 307.156,15**m; 349°24'19" e 4,23 m até o vértice **P17**, de coordenadas **N 7.748.667,47**m e **E 307.155,38**m; 281°27'03" e 8,65 m até o vértice **P18**, de coordenadas **N 7.748.669,19**m e **E 307.146,90**m; 204°57'05" e 4,88 m até o vértice **P19**, de coordenadas **N 7.748.664,76**m e **E 307.144,84**m; 262°20'51" e 9,96 m até o vértice **P20**, de coordenadas **N 7.748.663,44**m e **E 307.134,96**m; 223°05'06" e 14,33 m até o vértice **P21**, de coordenadas **N 7.748.652,97**m e **E 307.125,17**m; 258°21'33" e 5,96 m até o vértice **P22**, de coordenadas **N 7.748.651,77**m e **E 307.119,34**m; 221°53'46" e 9,71 m até o vértice **P23**, de coordenadas **N 7.748.644,54**m e **E 307.112,86**m; 228°56'03" e 13,69 m até o vértice **P24**, de coordenadas **N 7.748.635,55**m e **E 307.102,53**m; 249°23'03" e 19,77 m até o vértice **P25**, de coordenadas **N**

Continua no verso

**7.748.628,59**m e **E 307.084,03**m; 249°23'03" e 25,65 m até o vértice **P26**, de coordenadas N **7.748.619,55**m e **E 307.060,02**m; Fim de divisa pelo eixo da grota e água e início de divisa pelo córrego da Boa Vista; deste, segue confrontando com **Chácara Santa Lúcia (Área Remanescente), Matrícula: 23.583, propriedade de Eduardo de Almeida Leite e Outros**, com os seguintes azimutes e distâncias: 314°28'43" e 2,77 m até o vértice **P27**, de coordenadas N **7.748.621,49**m e **E 307.058,05**m; 318°38'11" e 6,29 m até o vértice **P28**, de coordenadas N **7.748.626,22**m e **E 307.053,89**m; 258°10'39" e 7,75 m até o vértice **P29**, de coordenadas N **7.748.624,63**m e **E 307.046,30**m; 306°52'34" e 4,04 m até o vértice **P30**, de coordenadas N **7.748.627,05**m e **E 307.043,07**m; 338°45'13" e 8,86 m até o vértice **P31**, de coordenadas N **7.748.635,31**m e **E 307.039,86**m; 306°43'20" e 16,52 m até o vértice **P32**, de coordenadas N **7.748.645,19**m e **E 307.026,62**m; 349°54'20" e 10,31 m até o vértice **P33**, de coordenadas N **7.748.655,34**m e **E 307.024,81**m; 284°02'00" e 9,05 m até o vértice **P34**, de coordenadas N **7.748.657,54**m e **E 307.016,03**m; 286°43'30" e 9,26 m até o vértice **P35**, de coordenadas N **7.748.660,20**m e **E 307.007,16**m; 318°26'51" e 13,40 m até o vértice **P36**, de coordenadas N **7.748.670,23**m e **E 306.998,27**m; 346°50'54" e 19,52 m até o vértice **P37**, de coordenadas N **7.748.689,24**m e **E 306.993,83**m; 310°09'31" e 9,95 m até o vértice **P38**, de coordenadas N **7.748.695,66**m e **E 306.986,22**m; 310°05'55" e 1,62 m até o vértice **P39**, de coordenadas N **7.748.696,70**m e **E 306.984,99**m; Fim de divisa pelo córrego da Boa Vista e início de divisa pelo eixo de grota e água; deste, segue confrontando com **Chácara Santa Lúcia (Área Remanescente), Matrícula: 23.583, propriedade de Eduardo de Almeida Leite e Outros**, com os seguintes azimutes e distâncias: 38°54'09" e 17,45 m até o vértice **P40**, de coordenadas **N 7.748.710,28**m e **E 306.995,94**m; 52°48'04" e 19,60 m até o vértice **P41**, de coordenadas **N 7.748.722,13**m e **E 307.011,55**m; 54°12'12" e 11,35 m até o vértice **P42**, de coordenadas **N 7.748.728,76**m e **E 307.020,76**m; 43°26'14" e 10,20 m até o vértice **P43**, de coordenadas **N 7.748.736,17**m e **E 307.027,77**m; 47°56'34" e 1,97 m até o vértice **P44**, de coordenadas **N 7.748.737,49**m e **E 307.029,23**m; 62°11'54" e 6,86 m até o vértice **P45**, de coordenadas **N 7.748.740,69**m e **E 307.035,31**m; 67°14'50" e 5,22 m até o vértice **P46**, de coordenadas **N 7.748.742,71**m e **E 307.040,12**m; 38°46'33" e 17,98 m até o vértice **P47**, de coordenadas **N 7.748.756,73**m e **E 307.051,38**m; 54°00'30" e 25,06 m até o vértice **P48**, de coordenadas **N 7.748.771,45**m e **E 307.071,65**m; 52°25'48" e 11,65 m até o vértice **P49**, de coordenadas **N 7.748.778,56**m e **E 307.080,89**m; 41°31'22" e 15,52 m até o vértice **P50**, de coordenadas **N 7.748.790,17**m e **E 307.091,17**m; 78°39'19" e 16,46 m até o vértice **P51**, de coordenadas **N 7.748.793,41**m e **E 307.107,31**m; OBS: Neste ponto existe uma nascente; Fim de divisa pelo eixo de grota e água e início de divisa pelo eixo de grota; deste, segue confrontando com **Chácara Santa Lúcia (Área Remanescente), Matrícula: 23.583, propriedade de Eduardo de Almeida Leite e Outros**, com os seguintes azimutes e distâncias: 24°01'16" e 20,08 m até o vértice **P52**, de coordenadas N **7.748.811,75**m e **E 307.115,48**m; 61°51'52" e 22,06 m até o vértice **P53**, de coordenadas N **7.748.822,15**m e **E 307.134,93**m; 50°46'48" e 8,61 m até o vértice **P54**, de coordenadas N **7.748.827,60**m e **E 307.141,61**m; Segue em divisa pelo eixo da grota; deste, segue confrontando com **Lote 01 A, Quadra 46, Matrícula: 11.541, propriedade de Waldir Alves Cabral**, com os seguintes azimutes e distâncias: 72°20'11" e 9,57 m até o vértice **P55**, de coordenadas N **7.748.830,50**m e **E 307.150,73**m; Fim de divisa pelo eixo da grota e início de divisa pela cerca de

Continua na ficha 2

arame; deste, segue confrontando com **Lote 01 B, Quadra 46, Matrícula: 12.179, propriedade de Ademar Lopes**, com os seguintes azimutes e distâncias: 98°56'51" e 21,39 m até o vértice **P56**, de coordenadas **N 7.748.827,18**m e **E 307.171,86**m; Segue em divisa pela cerca de arame; deste, segue confrontando com **Lote 01, Quadra 46, Matrícula: 14.528, propriedade de Pedro Vitor Barros Almeida e Outro**, com os seguintes azimutes e distâncias: 98°50'27" e 13,74 m até o vértice **P57**, de coordenadas **N 7.748.825,06**m e **E 307.185,43**m; Segue em divisa pela cerca de arame; deste, segue confrontando com **Lote 02, Quadra 46, Matrícula: 14.243, propriedade de Sebastião Reis de Aguiar**, com os seguintes azimutes e distâncias: 97°31'48" e 6,01 m até o vértice **P58**, de coordenadas **N 7.748.824,28**m e **E 307.191,40**m; 94°17'13" e 6,93 m até o vértice **P59**, de coordenadas **N 7.748.823,76**m e **E 307.198,30**m; Segue em divisa pela cerca de arame; deste, segue confrontando com **Lote 03, Quadra 46, Matrícula: 6.194, propriedade de Vanildo José Lemos e Outros**, com os seguintes azimutes e distâncias: 94°35'18" e 12,13 m até o vértice **P60**, de coordenadas **N 7.748.822,79**m e **E 307.210,40**m; Segue em divisa pela cerca de arame; deste, segue confrontando com **Lote 04, Quadra 46, Matrícula: 6.379, propriedade de José Lopes de Lima**, com os seguintes azimutes e distâncias: 104°14'47" e 13,88 m até o vértice **P61**, de coordenadas **N 7.748.819,37**m e **E 307.223,85**m; Segue em divisa pela cerca de arame; deste, segue confrontando com **Lote 05, Quadra 46, de posse do Sr. Aylton Alves Cabral**, com os seguintes azimutes e distâncias: 105°43'19" e 11,86 m até o vértice **P62**, de coordenadas **N 7.748.816,16**m e **E 307.235,26**m; Segue em divisa pela cerca de arame; deste, segue confrontando com **Lote 06, Quadra 46, Matrícula: 7.615, propriedade de Ana Claudia Marques**, com os seguintes azimutes e distâncias: 113°39'48" e 13,09 m até o vértice **P63**, de coordenadas **N 7.748.810,90**m e **E 307.247,26**m; Segue em divisa pela cerca de arame; deste, segue confrontando com **Lote 07, Quadra 46, Matrícula: 6.378, propriedade de Lázaro Antônio da Silva**, com os seguintes azimutes e distâncias: 117°13'01" e 12,34 m até o vértice **P64**, de coordenadas **N 7.748.805,26**m e **E 307.258,23**m; Segue em divisa pela cerca de arame; deste, segue confrontando com **Lote 08, Quadra 46, Matrícula: 8.763, propriedade de Ricardo Kiyoshi Inoue**, com os seguintes azimutes e distâncias: 87°28'49" e 10,42 m até o vértice **P65**, de coordenadas **N 7.748.805,72**m e **E 307.268,64**m; 50°26'14" e 0,79 m até o vértice **P66**, de coordenadas **N 7.748.806,22**m e **E 307.269,24**m; Segue em divisa pela cerca de arame; deste, segue confrontando com **Lote 09, Quadra 46, Matrícula: 14.204, propriedade de Solimar Leite da Cunha**, com os seguintes azimutes e distâncias: 58°18'25" e 13,17 m até o vértice **P67**, de coordenadas **N 7.748.813,14**m e **E 307.280,45**m; Segue em divisa pela cerca de arame; deste, segue confrontando com **Lote 10, Quadra 46, Matrícula: 9.642, propriedade de Jaci Antônio da Silva**, com os seguintes azimutes e distâncias: 58°51'33" e 12,49 m até o vértice **P68**, de coordenadas **N 7.748.819,60**m e **E 307.291,14**m; Segue em divisa pela cerca de arame; deste, segue confrontando com **Lote 11 A, Quadra 46, Matrícula: 20.458, propriedade de Soprev (Ong Projetos Saúde Oral Preventiva)**, com os seguintes azimutes e distâncias: 102°22'08" e 15,90 m até o vértice **P69**, de coordenadas **N 7.748.816,19**m e **E 307.306,66**m; 101°28'48" e 25,00 m até o vértice **P70**, de coordenadas **N 7.748.811,22**m e **E 307.331,17**m; Segue em divisa pela cerca de arame; deste, segue confrontando com **Lote 12, Quadra 46, Matrícula: 15.990, propriedade de Prefeitura Municipal de Delfinópolis - MG**, com os seguintes azimutes e distâncias: 103°27'14" e 13,58 m até o vértice **P71**, de coordenadas **N 7.748.808,06**m e **E 307.344,37**m; Segue em divisa pela cerca de arame deste, segue confrontando com o **Logradouro da rua Vicente Alfredo, de responsabilidade d**

Continua no vers

**Município de Delfinópolis - MG**, com os seguintes azimutes e distâncias: 134°30'27" e 17,90 m até o vértice **P72**, de coordenadas **N 7.748.795,51**m e **E 307.357,14**m; 145°32'37" e 16,78 m até o vértice **P73**, de coordenadas **N 7.748.781,67**m e **E 307.366,63**m; 147°49'43" e 20,46 m até o vértice **P74**, de coordenadas **N 7.748.764,36**m e **E 307.377,53**m; Segue em divisa pela cerca de arame; deste, segue confrontando com o **Logradouro da Av: Antenor Pereira de Morais**, de **responsabilidade do Município de Delfinópolis - MG**, com os seguintes azimutes e distâncias: 147°46'04" e 27,95 m até o vértice **P75**, de coordenadas **N 7.748.740,71**m e **E 307.392,44**m; 158°20'38" e 34,80 m até o vértice **P76**, de coordenadas **N 7.748.708,37**m e **E 307.405,28**m; 158°12'02" e 16,19 m até o vértice **P77**, de coordenadas **N 7.748.693,34**m e **E 307.411,29**m; 158°20'09" e 6,43 m até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro. **Fechando assim a área de 54.551,67 m²**. Todas as coordenadas aqui descritas estão referenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo como datum o SIRGAS2000. **CONDIÇÕES**: Permanecem sobre parte ideal correspondente a 50% do imóvel constante da presente matrícula, o **USUFRUTO VITALÍCIO** à favor do Sr. Elito Valentim Rodrigues e as **CLÁUSULAS DE IMPENHORABILIDADE e INCOMUNICABILIDADE VITALÍCIAS**, conforme R.13 e AV.14-M.410. **AVERBAÇÕES**: Imóvel cadastrado no Incra, na Receita Federal e no CAR sob os n.°s 412.040.028.908-5, 1.528.133-7 e MG-3121209-7703.DD1F.D34A.491A.B3CB.6A62.8EE8.2F7F, respectivamente. **PROPRIETÁRIAS**: 1-) **ELCI RODRIGUES LELLIS**, brasileira, enfermeira, RG: 6487207, Órgão expedidor: IIRGDSP, CPF: 816.823.446-49, casada sob o regime de comunhão parcial de bens com ANDERSON MATTOS LELLIS, brasileiro, administrador, RG: 32524755, Órgão expedidor: SSP/SP, CPF: 222.849.958-70, CNH - 02282775920-DETRAN/SP, residentes e domiciliados na Rua Uruguai, n.° 2450, bairro América, Barretos/SP, **a qual possui 50% do imóvel**; e 2-) **MERÇA VALENTIM RODRIGUES**, brasileira, secretária, RG: 6487226, Órgão expedidor: SSP/SP, CPF: 909.588.536-49, separada judicialmente, residente e domiciliada na Rua Margarida, n.° 118, ap. 31, bairro Jardim Macedo, CEP: 14091-070, Ribeirão Preto/SP, **a qual possui 50% do imóvel**. **REGISTRO ANTERIOR**: R.11/R.12-M.410, Livro 2-C, de Registro Geral desta Serventia Registral Imobiliária.Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 7,71. Recompe: R$ 0,46.ISS:R$ 0,23 . Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 2,54. Total: R$ 10,71. Ato: 4401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 62,56. Recompe: R$ 3,75.ISS:R$ 1,88 . Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 20,85. Total: R$ 87,16. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, n° ordinal do ofício: 000000151040117 , atribuição: Imóveis, localidade:Cássia. N° selo de consulta: IMV26060, código de segurança : 2090364182649724. Valor Total dos Emolumentos: R$ 6.597,56 . Valor Total do Recompe: R$ 395,70. Valor Total do ISS: R$ 198,04. Valor Total da Taxa de Fiscaliza ção Judiciária: R$ 3.099,81 . Valor Total Final ao Usuário: R$ 10.093,07. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". Dou fé. O Oficial:-

Mauro E. Dornelas Dias
Oficial Substituto

**AV-1-33207 - 13/01/2025**

**TRANSPORTE DE ÔNUS/USUFRUTO**:- Procede-se a esta averbação, para constar que permanece sobre parte ideal correspondente a 50% do imóvel constante da presente matrícula, o **USUFRUTO VITALÍCIO** à favor do Sr. **ELITO VALENTIM RODRIGUES**, brasileiro, aposentado, RG: M-3887770, Órgão expedidor: SSP/MG, CNH - 02151224259-DETRAN/MG,

Continua na ficha 3

Livro nº 2 - "FK" - Registro Geral

CNM: 053942.2.0033207-23

MATRÍCULA 33207 | FOLHA 3

**SERVENTIA REGISTRAL IMOBILIÁRIA**

Oficial: *Paulo Afonso Dias Silveira*

CPF: 165.663.866-53, viúvo, residente e domiciliado na Avenida Antenor Pereira de Morais, n. 540, bairro São Gregório, CEP: 37910-000, Delfinópolis/MG, conforme **R.13-M.410**. *Ato não sujeito a cobrança de emolumentos, nos termos do art. 10, §2º da Lei nº 15.424/04.* Dou fé. O Oficial:-

Mauro E. Dornelas Dias
Oficial Substituto

**AV-2-33207 - 13/01/2025**

**TRANSPORTE DE ÔNUS/CLÁUSULAS**:- Procede-se a esta averbação, para constar que permanece sobre parte ideal correspondente a 50% do imóvel constante da presente matrícula as **CLÁUSULAS DE IMPENHORABILIDADE e INCOMUNICABILIDADE VITALÍCIAS**, conforme **AV.14-M.410**. *Ato não sujeito a cobrança de emolumentos, nos termos do art. 10, §2º da Lei nº 15.424/04.* Dou fé. O Oficial:-

Mauro E. Dornelas Dias
Oficial Substituto

Imóveis, Títulos e Documentos e P. Jurídicas
Paulo Afonso Dias Silveira
Cássia/MG

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

REGISTRO DE IMÓVEIS FILIADO AO CORE-MG

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça
Registro de Imóveis - Cássia - MG - 000000151040117
Selo Eletrônico: IMV26060
Código de segurança: 2090.3641.8264.9724
Quantidade de atos praticados: 01
Emol. R$ 27.36. RECOMPE R$ 1.64. TFJ. R$ 10.25. ISS. R$ 0.82. Total R$ 40.07.
Consulte a validade deste Selo no site:
https://selos.tjmg.jus.br

Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

CERTIDÃO
Certifico e dou fé que a presente cópia é a reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19 § 1º da Lei 6015/73
13 JAN. 2025
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CÁSSIA
Paulo Afonso Dias Silveira - Oficial

Mauro E. Dornelas Dias
Oficial Substituto

12.128.686/0001-80
IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS
AV. ANTÔNIO LEMOS, 243
PATRIMÔNIO - CEP 37980-000
CÁSSIA/MG