ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSTARDAS

LEI MUNICIPAL 4173

de 22 de dezembro de 2020

AUTORIZA O PODER EXECUTIVO A RECEBER EM DOAÇÃO ÁREAS DE TERRAS DESTINADAS À REGULARIZAÇÃO DE VIAS PÚBLICAS

Faço saber que a Câmara Municipal aprovou, nos termos da Lei Orgânica do Município, e eu, MOISÉS BATISTA PEDONE DE SOUZA, Prefeito Municipal, sanciono e promulgo a seguinte:

L E I :

Art. 1º. Fica o Poder Executivo autorizado a receber em doação, sem ônus para o município, para fins de regularização de vias públicas junto ao Cadastro Municipal e ao Registro de Imóveis, as áreas seguintes, conforme Memorial Descritivo e Levantamento Planimétrico, anexos à presente lei.

Art. 2º. As áreas são de propriedade de Jane Beatriz Velho de Mesquita, brasileira, casada, residente na cidade de Mostardas/RS, CPF nº 350.456.980-87, conforme Matrícula nº 26.699, Livro nº 2, Registro Geral do Cartório do Registro de Imóveis de Mostardas.

DESCRIÇÃO DAS ÁREAS:

- Área 1

Projeção Av. Dr.Dinarte Silveira Martins
Perímetro: 879,367 m Área: 0,8792 ha
Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, de coordenadas N 6.559.658,8553m e E 507.738,5322m; deste, segue confrontando com Av. Dinarte Silveira Martins, com os seguintes azimutes e distâncias: 31°04'14" e 21,004m até o vértice 2, de coordenadas N 6.559.676,8456m e E 507.749,3721m; deste, segue confrontando com Luiz Alberto da Cunha Correa e Jane Beatriz Velho Mesquita, com os seguintes azimutes e distâncias: 302°07'41" e 418,488m até o vértice 3, de coordenadas N 6.559.899,4030m e E 507.394,9707m; deste, segue confrontando com Estrada da Nova Escócia, com os seguintes azimutes e distâncias: 212°07'41" e 21,000m até o vértice 4, de coordenadas N 6.559.881,6189m e E 507.383,8026m; deste, segue confrontando com Jane Beatriz Velho de Mesquita, com os seguintes azimutes e distâncias: 122°07'41" e 418,876m até o vértice 1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 51°00', fuso-22, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

PUBLICADA NO PERÍODO DE **22/12/2020** A **05/01/2021**
NO MURAL DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSTARDAS

- Área 02

Projeção da Rua Getúlio Dorneles Vargas
Perímetro: 869,877 m Área: 0,6299 ha
Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, de coordenadas N 6.559.603,1599m e E 507.704,9736m; deste, segue confrontando com Rua Getúlio Dorneles Vargas, com os seguintes azimutes e distâncias: 31°04'14" e 15,003m até o vértice 2, de coordenadas N 6.559.616,0101m e E 507.712,7164m; deste, segue confrontando com Jane Beatriz Velho de Mesquita, com os seguintes azimutes e distâncias: 302°07'47" e 419,799m até o vértice 3, de coordenadas N 6.559.839,2759m e E 507.357,2119m; deste, segue confrontando com Estrada da Nova Escócia, com os seguintes azimutes e distâncias: 212°07'41" e 15,000m até o vértice 4, de coordenadas N 6.559.826,5729m e E 507.349,2347m; deste, segue confrontando com Jane Beatriz Velho de Mesquita, com os seguintes azimutes e distâncias: 122°07'47" e 420,076m até o vértice 1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 51°00', fuso-22, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

- Área 03

Projeção da Rua A
Perímetro: 122,053 m Área: 0,0550 ha
Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, de coordenadas N 6.559.674,3172m e E 507.713,8964m; deste, segue confrontando com Jane Beatriz Velho de Mesquita, com os seguintes azimutes e distâncias: 212°05'19" e 50,026m até o vértice 2, de coordenadas N 6.559.631,9336m e E 507.687,3209m; 122°05'19" e 11,000m até o vértice 3, de coordenadas N 6.559.626,0900m e E 507.696,6404m; 32°05'19" e 50,026m até o vértice 4, de coordenadas N 6.559.668,4737m e E 507.723,2159m; 302°05'19" e 11,000m até o vértice 1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 51°00', fuso-22, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

- Área 04

Projeção da Rua B
Perímetro: 106,122 m Área: 0,0571 ha
Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, de coordenadas N 6.559.780,9977m e E 507.654,7668m; deste, segue confrontando com Luiz Alberto da Cunha Correa, com os seguintes azimutes e distâncias: 120°46'54" e 14,997m até o vértice 2, de coordenadas N 6.559.773,3230m e E 507.667,6507m; deste, segue confrontando com Jane Beatriz Velho de Mesquita, com os seguintes azimutes e distâncias: 212°05'45" e 38,243m até o vértice 3, de coordenadas N 6.559.740,9254m e E 507.647,3311m; 302°07'41" e 14,993m até o vértice 4, de coordenadas N 6.559.748,8987m e E 507.634,6344m; 32°05'45" e 37,890m até o vértice 1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 51°00', fuso-22, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

- Área 05
Projeção Rua B
Perímetro: 130,00 m Área: 0,0750 ha
Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, de coordenadas N 6.559.731,0149m e E 507.623,6250m; deste, segue confrontando com Jane Beatriz Velho de Mesquita, com os seguintes azimutes e distâncias: 122°07'41" e 15,000m até o vértice 2, de coordenadas N 6.559.723,0377m e E 507.636,3279m; 212°07'41" e 50,000m até o vértice 3, de coordenadas N 6.559.680,6947m e E 507.609,7372m; 302°07'41" e 15,000m até o vértice 4, de coordenadas N 6.559.688,6719m e E 507.597,0343m; 32°07'41" e 50,000m até o vértice 1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 51°00', fuso-22, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

- Área 06
Projeção da Rua B
Perímetro: 81,551 m Área: 0,0387 ha
Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, de coordenadas N 6.559.675,9434m e E 507.589,1082m; deste, segue confrontando com Jane Beatriz Velho de Mesquita, com os seguintes azimutes e distâncias: 122°11'06" e 15,000m até o vértice 2, de coordenadas N 6.559.667,9535m e E 507.601,8033m; deste, segue confrontando com Marcio Camargo, com os seguintes azimutes e distâncias: 211°54'39" e 25,660m até o vértice 3, de coordenadas N 6.559.646,1716m e E 507.588,2396m; deste, segue confrontando com Luigi Mota Carassai, com os seguintes azimutes e distâncias: 301°18'15" e 15,001m até o vértice 4, de coordenadas N 6.559.653,9657m e E 507.575,4225m; deste, segue confrontando com Jane Beatriz Velho de Mesquita, com os seguintes azimutes e distâncias: 31°54'39" e 25,890m até o vértice 1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 51°00', fuso-22, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

- Área 07
Projeção da Rua C
Perímetro: 121,996 m Área: 0,0550 ha
Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, de coordenadas N 6.559.781,0054m e E 507.544,0200m; deste, segue confrontando com Jane Beatriz Velho de Mesquita, com os seguintes azimutes e distâncias: 122°07'41" e 11,000m até o vértice 2, de coordenadas N 6.559.775,1555m e E 507.553,3355m; 212°07'41" e 50,000m até o vértice 3, de coordenadas N 6.559.732,8124m e E 507.526,7448m; 302°08'24" e 10,998m até o vértice 4, de coordenadas N 6.559.738,6634m e E 507.517,4320m; 32°07'34" e 49,998m até o vértice 1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 51°00', fuso-22, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

- Área 08
Projeção da Rua D
Perímetro: 103,718 m Área: 0,0553 ha
Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, de coordenadas N 6.559.867,8621m e E 507.514,5063m; deste, segue confrontando com Estrada da Nova Escócia, com os

seguintes azimutes e distâncias: 122°08'06" e 15,000m até o vértice 2, de coordenadas N 6.559.859,8834m e E 507.527,2083m; deste, segue confrontando com Jane Beatriz Velho de Mesquita, com os seguintes azimutes e distâncias: 212°08'06" e 36,858m até o vértice 3, de coordenadas N 6.559.828,6721m e E 507.507,6029m; 302°07'41" e 15,000m até o vértice 4, de coordenadas N 6.559.836,6493m e E 507.494,9000m; 32°08'06" e 36,860m até o vértice 1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 51°00', fuso-22, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

- Área 09
Projeção da Rua D
Perímetro: 130,004 m Área: 0,0750 ha
Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, de coordenadas N 6.559.818,8650m e E 507.483,7322m; deste, segue confrontando com Jane Beatriz Velho de Mesquita, com os seguintes azimutes e distâncias: 122°07'41" e 15,000m até o vértice 2, de coordenadas N 6.559.810,8878m e E 507.496,4352m; 212°07'41" e 50,004m até o vértice 3, de coordenadas N 6.559.768,5412m e E 507.469,8423m; 302°08'38" e 15,000m até o vértice 4, de coordenadas N 6.559.776,5219m e E 507.457,1416m; 32°07'41" e 50,000m até o vértice 1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 51°00', fuso-22, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

- Área 10
Projeção da Rua D
Perímetro: 85,398m Área: 0,0750 ha
Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, de coordenadas N 6.559.763,8190m e E 507.449,1644m; deste, segue confrontando com Jane Beatriz Velho de Mesquita, com os seguintes azimutes e distâncias: 122°08'39" e 15,000m até o vértice 2, de coordenadas N 6.559.755,8382m e E 507.461,8651m; 212°07'41" e 27,792m até o vértice 3, de coordenadas N 6.559.732,3021m e E 507.447,0848m; deste, segue confrontando com Luigi Mota Carassai, com os seguintes azimutes e distâncias: 301°00'48" e 14,523m até o vértice 4, de coordenadas N 6.559.739,7846m e E 507.434,6383m; deste, segue confrontando com Jane Beatriz Velho Mesquita, com os seguintes azimutes e distâncias: 31°08'54" e 28,083m até o vértice 1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 51°00', fuso-22, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Art. 3º. Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE MOSTARDAS, 22 de dezembro de 2020.

MOISÉS BATISTA PEDONE DE SOUZA
Prefeito Municipal

REGISTRE-SE E PUBLIQUE-SE

DECLARAÇÃO

Eu, **JANE BEATRIZ VELHO DE MESQUITA**, brasileira, casada, assistente social e orizicultora, portadora da cédula de identidade n.º 6014161605 SSP/RS, inscrita no CPF sob n.º 350.456.980/87, residente e domiciliada na rua Manoel Cardoso Vieira, n.º 267 nesta cidade de Mostardas/RS **DECLARO** a doação ao Município de Mostardas, sem ônus, das áreas abaixo descritas, que são de minha exclusiva propriedade para fins de regularização de vias públicas junto ao Cadastro Municipal e Registro de Imóveis, as áreas conforme Memorial Descritivo e Levantamento Planimétrico descritos abaixo, fazem parte de um todo maior constante da Matrícula n.º 26.699, Livro n.º 2, Registro Geral do Cartório do Registro de Imóveis de Mostardas.

As áreas estão localizadas na área de expansão urbana do município.

DESCRIÇÃO DAS ÁREAS

Área 01
Projeção Av. Dr.Dinarte Silveira Martins
Perímetro: 879,367 m
Área: 0,8792 ha

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **1**, de coordenadas **N 6.559.658,8553**m e **E 507.738,5322**m; ; deste, segue confrontando com Av. Dinarte Silveira Martins, com os seguintes azimutes e distâncias: 31°04'14" e 21,004 m até o vértice **2**, de coordenadas **N 6.559.676,8456**m e **E 507.749,3721**m; ; deste, segue confrontando com Luiz Alberto da Cunha Correa e Jane Beatriz Velho Mesquita, com os seguintes azimutes e distâncias: 302°07'41" e 418,488 m até o vértice **3**, de coordenadas **N 6.559.899,4030**m e **E 507.394,9707**m; ; deste, segue confrontando com Estrada da Nova Escócia, com os seguintes azimutes e distâncias: 212°07'41" e 21,000 m até o vértice **4**, de coordenadas **N 6.559.881,6189**m e **E 507.383,8026**m; ; deste, segue confrontando com Jane Beatriz Velho de Mesquita, com os seguintes azimutes e distâncias: 122°07'41" e 418,876 m até o vértice **1**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir, de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 51°00'**, fuso -22, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

Área 02
Projeção da Rua Getúlio Dorneles Vargas
Perímetro: 869,877 m
Área: 0,6299 ha

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **1**, de coordenadas **N 6.559.603,1599**m e **E 507.704,9736**m; ; deste, segue confrontando com Rua Getúlio Dorneles Vargas, com os seguintes azimutes e distâncias: 31°04'14" e 15,003 m até o vértice **2**, de coordenadas **N 6.559.616,0101**m e **E 507.712,7164**m; ; deste, segue confrontando com Jane Beatriz Velho de Mesquita, com os seguintes azimutes e distâncias: 302°07'47" e 419,799 m até o vértice **3**, de coordenadas **N 6.559.839,2759**m e **E 507.357,2119**m; ; deste, segue confrontando com Estrada da Nova Escócia, com os seguintes azimutes e distâncias: 212°07'41" e 15,000 m até o vértice **4**, de coordenadas **N 6.559.826,5729**m e **E 507.349,2347**m; ; deste, segue confrontando com Jane Beatriz Velho de Mesquita, com os seguintes azimutes e distâncias: 122°07'47" e 420,076 m até o vértice **1**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir, de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 51°00'**, fuso -22, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

Área 03
Projeção da Rua A
Perímetro: 122,053 m
Área: 0,0550 ha

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **1**, de coordenadas **N 6.559.674,3172**m e **E 507.713,8964**m; ; deste, segue confrontando com Jane Beatriz Velho de Mesquita, com os seguintes azimutes e distâncias: 212°05'19" e 50,026 m até o vértice **2**, de coordenadas **N 6.559.631,9336**m e **E 507.687,3209**m; 122°05'19" e 11,000 m até o vértice **3**, de coordenadas **N 6.559.626,0900**m e **E 507.696,6404**m; 32°05'19" e 50,026 m até o vértice **4**, de coordenadas **N 6.559.668,4737**m e **E 507.723,2159**m; 302°05'19" e 11,000 m até o vértice **1**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir, de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 51°00'**, fuso -22, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

Área 04
Projeção da Rua B
Perímetro: 106,122 m
Área: 0,0571 ha

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **1**, de coordenadas **N 6.559.780,9977**m e **E 507.654,7668**m; ; deste, segue confrontando com Luiz Alberto da Cunha Correa, com os seguintes azimutes e distâncias: 120°46'54" e 14,997 m até o vértice **2**, de coordenadas **N 6.559.773,3230**m e **E 507.667,6507**m; ; deste, segue confrontando com Jane Beatriz Velho de Mesquita, com os seguintes azimutes e distâncias: 212°05'45" e 38,243 m até o vértice **3**, de coordenadas **N 6.559.740,9254**m e **E 507.647,3311**m; 302°07'41" e 14,993 m até o vértice **4**, de coordenadas **N 6.559.748,8987**m e **E 507.634,6344**m; 32°05'45" e 37,890 m até o vértice **1**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir, de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 51°00'**, fuso -22, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

Área 05
Projeção Rua B
Perímetro: 130,00 m
Área: 0,0750 ha

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **1**, de coordenadas **N 6.559.731,0149**m e **E 507.623,6250**m; ; deste, segue confrontando com Jane Beatriz Velho de Mesquita, com os seguintes azimutes e distâncias: 122°07'41" e 15,000 m até o vértice **2**, de coordenadas **N 6.559.723,0377**m e **E 507.636,3279**m; 212°07'41" e 50,000 m até o vértice **3**, de coordenadas **N 6.559.680,6947**m e **E 507.609,7372**m; 302°07'41" e 15,000 m até o vértice **4**, de coordenadas **N 6.559.688,6719**m e **E 507.597,0343**m; 32°07'41" e 50,000 m até o vértice **1**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir , de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 51°00'**, fuso -22, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

Área 06
Projeção da Rua B
Perímetro: 81,551 m
Área: 0,0387 ha

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **1**, de coordenadas **N 6.559.675,9434**m e **E 507.589,1082**m; ; deste, segue confrontando com Jane Beatriz Velho de Mesquita, com os seguintes azimutes e distâncias: 122°11'06" e 15,000 m até o vértice **2**, de coordenadas **N 6.559.667,9535**m e **E 507.601,8033**m; ; deste, segue confrontando com Marcio Camargo, com os seguintes azimutes e distâncias: 211°54'39" e 25,660 m até o vértice **3**, de coordenadas **N 6.559.646,1716**m e **E**

507.588,2396m; ; deste, segue confrontando com Luigi Mota Carassai, com os seguintes azimutes e distâncias: 301°18'15" e 15,001 m até o vértice **4**, de coordenadas **N 6.559.653,9657**m e **E 507.575,4225**m; ; deste, segue confrontando com Jane Beatriz Velho de Mesquita, com os seguintes azimutes e distâncias: 31°54'39" e 25,890 m até o vértice **1**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir, de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 51°00'**, fuso -22, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

Área 07
Projeção da Rua C
Perímetro: 121,996 m
Área: 0,0550 ha

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **1**, de coordenadas **N 6.559.781,0054**m e **E 507.544,0200**m; ; deste, segue confrontando com Jane Beatriz Velho de Mesq, com os seguintes azimutes e distâncias: 122°07'41" e 11,000 m até o vértice **2**, de coordenadas **N 6.559.775,1555**m e **E 507.553,3355**m; 212°07'41" e 50,000 m até o vértice **3**, de coordenadas **N 6.559.732,8124**m e **E 507.526,7448**m; 302°08'24" e 10,998 m até o vértice **4**, de coordenadas **N 6.559.738,6634**m e **E 507.517,4320**m; 32°07'34" e 49,998 m até o vértice **1**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir , de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 51°00'**, fuso -22, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

Área 08
Projeção da Rua D
Perímetro: 103,718 m
Área: 0,0553 ha

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **1**, de coordenadas **N 6.559.867,8621**m e **E 507.514,5063**m; ; deste, segue confrontando com Estrada da Nova Escócia, com os seguintes azimutes e distâncias: 122°08'06" e 15,000 m até o vértice **2**, de coordenadas **N 6.559.859,8834**m e **E 507.527,2083**m; ; deste, segue confrontando com Jane Beatriz Velho de Mesquita, com os seguintes azimutes e distâncias: 212°08'06" e 36,858 m até o vértice **3**, de coordenadas **N 6.559.828,6721**m e **E 507.507,6029**m; 302°07'41" e 15,000 m até o vértice **4**, de coordenadas **N 6.559.836,6493**m e **E 507.494,9000**m; 32°08'06" e 36,860 m até o vértice **1**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir , de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 51°00'**, fuso -22, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

Área 09
Projeção da Rua D
Perímetro: 130,004 m
Área: 0,0750 ha

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **1**, de coordenadas **N 6.559.818,8650**m e **E 507.483,7322**m; ; deste, segue confrontando com Jane Beatriz Velho de Mesquita, com os seguintes azimutes e distâncias: 122°07'41" e 15,000 m até o vértice **2**, de coordenadas **N 6.559.810,8878**m e **E 507.496,4352**m; 212°07'41" e 50,004 m até o vértice **3**, de coordenadas **N 6.559.768,5412**m e **E 507.469,8423**m; 302°08'38" e 15,000 m até o vértice **4**, de coordenadas **N 6.559.776,5219**m e **E 507.457,1416**m; 32°07'41" e 50,000 m até o vértice **1**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir , de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 51°00'**, fuso -22, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

Área 10
Projeção da Rua D
Perímetro: 85,398m
Área: 0,0750 ha

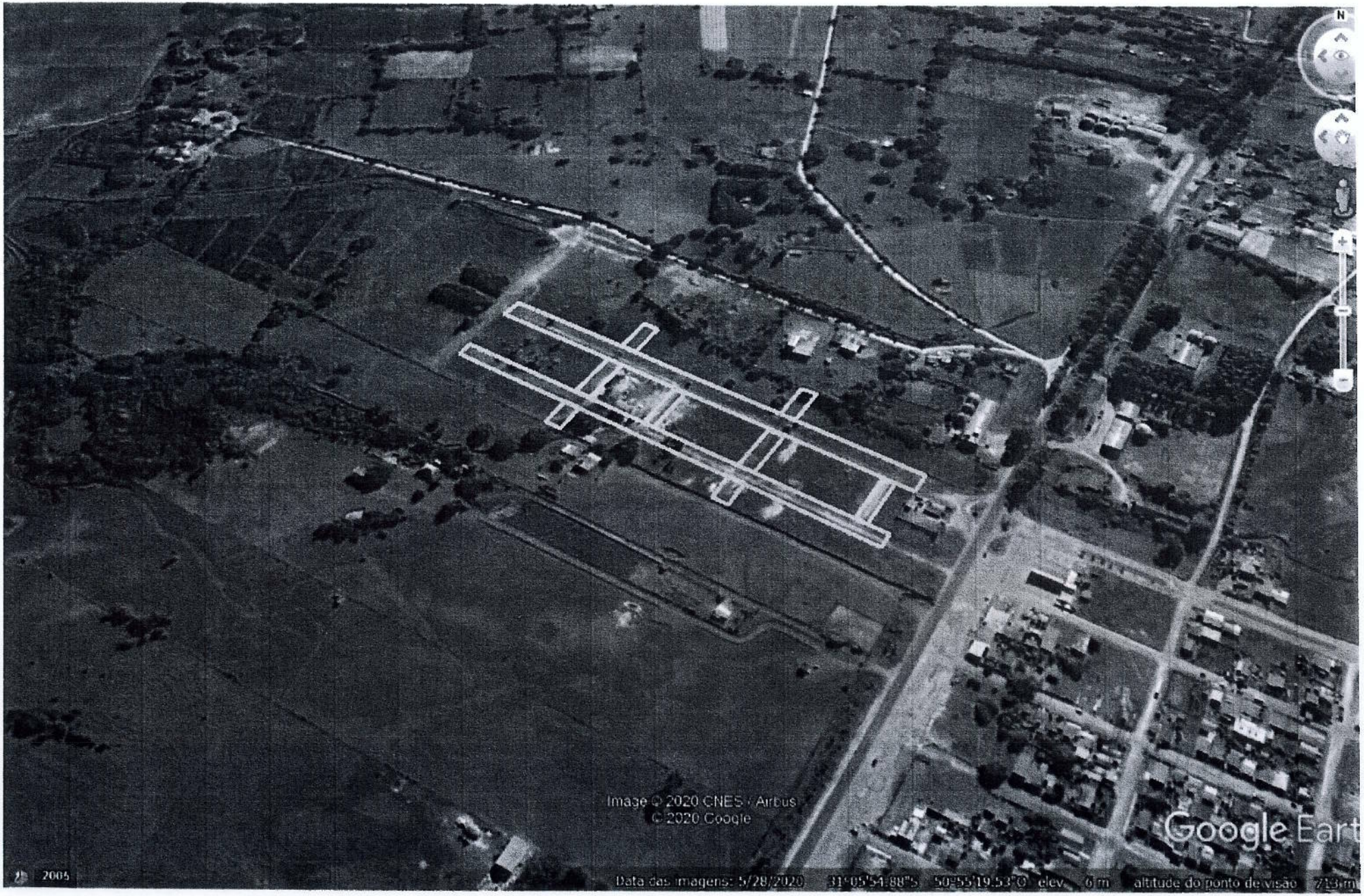
Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **1**, de coordenadas **N 6.559.763,8190**m e **E 507.449,1644**m; ; deste, segue confrontando com Jane Beatriz Velho de Mesquita, com os seguintes azimutes e distâncias: 122°08'39" e 15,000 m até o vértice **2**, de coordenadas **N 6.559.755,8382**m e **E 507.461,8651**m; 212°07'41" e 27,792 m até o vértice **3**, de coordenadas **N 6.559.732,3021**m e **E 507.447,0848**m; ; deste, segue confrontando com Luigi Mota Carassai, com os seguintes azimutes e distâncias: 301°00'48" e 14,523 m até o vértice **4**, de coordenadas **N 6.559.739,7846**m e **E 507.434,6383**m; ; deste, segue confrontando com Jane Beatriz Velho Mesquita, com os seguintes azimutes e distâncias: 31°08'54" e 28,083 m até o vértice **1**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir , de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 51°00'**, fuso -22, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

As áreas foram medidas e georrefernciadas pelo Engenheiro Agrônomo Augusto Machado Garcia CREA: 228.016 conforme Mapa e ART anexos a este Projeto de Lei.

Mostardas, 01 de dezembro de 2020.

JANE BEATRIZ VELHO DE MESQUITA
CPF: 350.456.980/87

BENTO LUIZ VELHO DE MESQUITA
CPF: 209.671.360/91
CIENTE E ANUENTE


N
Image © 2020 CNES / Airbus
© 2020 Google
Google Earth
2005
Data das imagens: 5/28/2020 31°05'54.88"S 50°55'19.53"O elev 6 m altitude do ponto de visão 713 m

Título:

PLANTA DO IMÓVEL GEORREFERENCIADO

Folha: 01

Objetivo:

Doação de Área ao Poder Público

Município:

Nova Escócia - Mostardas

Proprietários:

Jane Beatriz Velho de Mesquita

Matrícula: 26.699

Escala: 1 / 2100

Data: Novembro/2020

Estado: RS

Situação:

Proprietários:

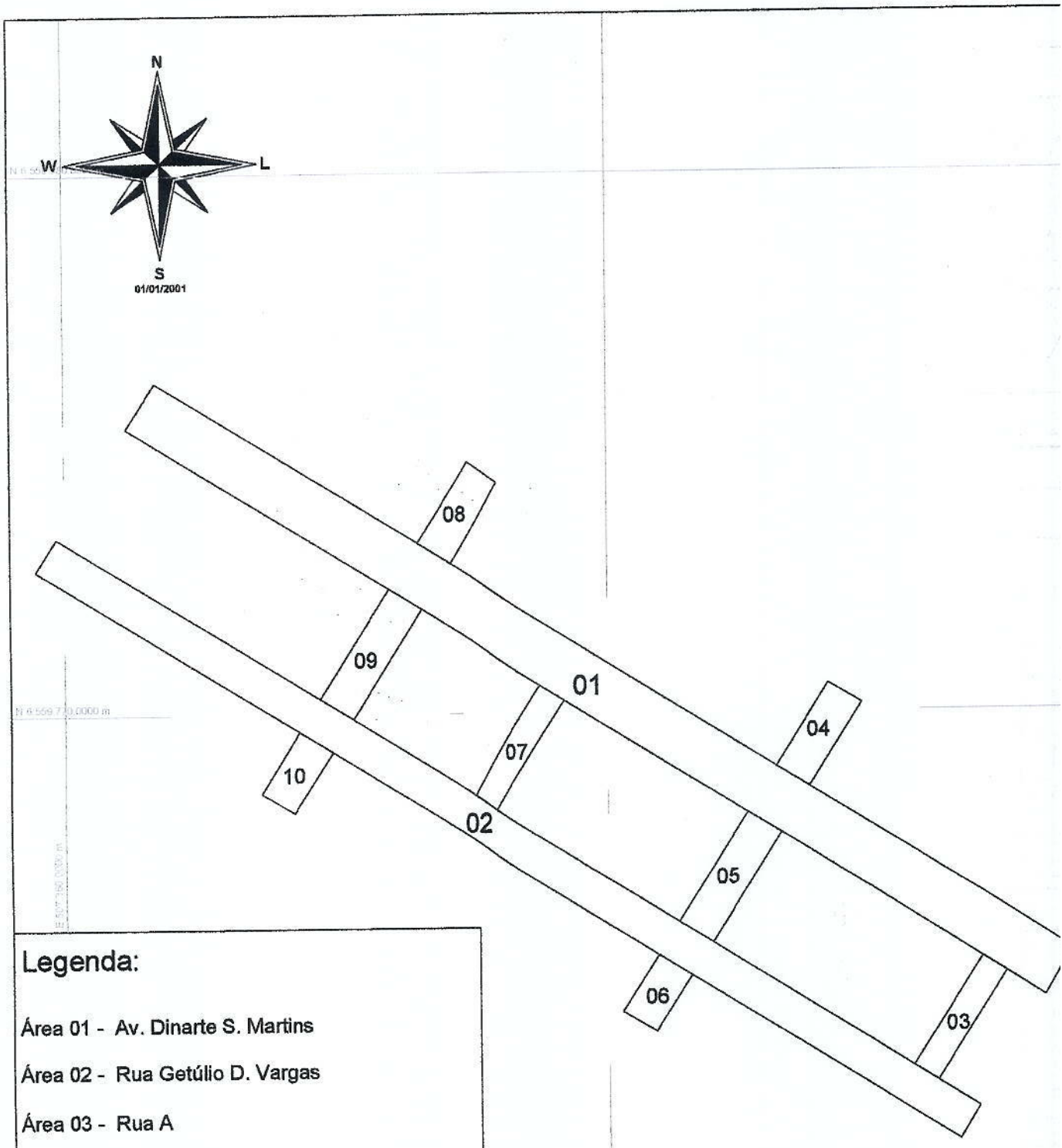
Jane Beatriz Velho de Mesquita

Resp. Técnico:

Augusto Machado Garcia
Engenheiro Agrônomo
CREA-RS 228.016

Quadro de Áreas:

Aprovações:



Legenda:

Área 01 - Av. Dinarte S. Martins

Área 02 - Rua Getúlio D. Vargas

Área 03 - Rua A

Área 04 - Rua B

Área 05 - Rua B

Área 06 - Rua B

Área 07 - Rua C

Área 08 - Rua D

Área 09 - Rua D

Área 10 - Rua D

A3 = (420 X 297)

Esse desenho foi elaborado utilizando uma versão original do software profissional para Cálculos, Desenhos e Projetos topográficos Matrix TopoEVN 6.0.5.33 - Número de Série: 21640, Licenciado à: ALLCOMP - (REPRESENTANTE)

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE MOSTARDAS
Belª. Lília Maria da Silva Grecco - Registradora Pública

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, neste Ofício, o Livro nº 2-Registro Geral, encontrei a matricula do teor seguinte:

MATRÍCULA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL
IMOBILIÁRIO DE MOSTARDAS - RS
Bel.ª Lília Maria da Silva Grecco - Registradora
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
Mostardas, 15 de agosto de 20 19

FICHA	MATRÍCULA
-01-	-26.699-

Imóvel: uma fração de terras rurais, com a superfície de cinquenta e nove mil e duzentos metros quadrados (**59.200,00m2**), perímetro 1.294,211m, sem benfeitorias, sem denominação especial, situada na localidade denominada "**Nova Escócia**", neste município de Mostardas-RS, com as seguintes medidas e confrontações: inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, de coordenadas N 6.559.930,6540m e E 507.414,5437m; deste, segue confrontando com Jane Beatriz Velho de Mesquita, com os seguintes azimutes e distâncias: 122°08'06" e 234,672 m até o vértice 2, de coordenadas N 6.559.805,8279m e E 507.613,2628m; deste, segue confrontando com Rodrigo Oliveira de Lima, com os seguintes azimutes e distâncias: 120°51'53" e 97,709m até o vértice 3, de coordenadas N 6.559.755,7019m e E 507.697,1346m; deste, segue confrontando com Luiz Alberto da Cunha Correa, com os seguintes azimutes e distâncias: 228°10'45" e 36,694m até o vértice 4, de coordenadas N 6.559.731,2343m e E 507.669,7892m; 122°03'05" e 131,865m até o vértice 5, de coordenadas N 6.559.661,2563m e E 507.781,5544m; deste segue confrontando com Área de Domínio da RST 101 km 163, com os seguintes azimutes e distâncias: 212°41'13" e 24,914m até o vértice 6, de coordenadas N 6.559.640,2876m e E 507.768,0996m; deste, segue confrontando com Rafael de Souza Coutinho, com os seguintes azimutes e distâncias: 302°07'41" e 34,914m até o vértice 7, de coordenadas N 6.559.658,8553m e E 507.738,5322m; 211°04'14" e 30,434m até o vértice 8, de coordenadas N 6.559.632,7879m e E 507.722,8257m; deste segue confrontando com Fabiano dos Santos Zacca, com os seguintes azimutes e distâncias: 211°04'14" e 19,588m até o vértice 9, de coordenadas N 6.559.616,0101m e E 507.712,7164m; 122°05'19" e 35,119m até o vértice 10, de coordenadas N 6.559.597,3540m e E 507.742,4698m; deste segue confrontando com Área de Domínio da RST 101 km 163, com os seguintes azimutes e distâncias: 212°05'19" e 15,000m até o vértice 11, de coordenadas N 6.559.584,6456m e E 507.734,5013m; deste, segue confrontando com Márcio Camargo, com os seguintes azimutes e distâncias: 302°07'20" e 120,978 m até o vértice 12, de coordenadas N 6.559.648,9731m e E 507.632,0429m; 211°43'52" e 25,185 m até o vértice 13, de coordenadas N 6.559.627,5527m e E 507.618,7973m; deste, segue confrontando com Luigi Mota Carassai, com os seguintes azimutes e distâncias: 301°17'04" e 334,160 m até o vértice 14, de coordenadas N 6.559.801,0781m e E 507.333,2244m; deste, segue confrontando com Jane Beatriz Velho de

continua no verso

Continua na próxima página

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
Belª Lília Maria da Silva Grecco - Registradora Pública
CEP 96.270-000 - Fone/Fax: (51) 36731419 - Mostardas-RS

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE MOSTARDAS
Belª. Lília Maria da Silva Grecco - Registradora Pública

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, neste Ofício, o Livro nº 2-Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

Continuação da página anterior

FICHA	MATRÍCULA
-01- VERSO	-26.699-

Mesquita, com os seguintes azimutes e distâncias: 32°06'42" e 152,980 m até o vértice 1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir, de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 51°00', fuso-22, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM **INCRA:** não consta. **Observação:** matrícula aberta em virtude de mandado judicial passado em 23-07-2019, referente ao procedimento de usucapião n.º 111/1.18.0000465-7, tendo a sentença sido prolatada em 15-03-2019, pelo Exmo. Sr. Bel. Rogério Kotlinsky Renner, MM. Juiz de Direito desta Comarca de Mostardas - RS, e transitado em julgado em 15-04-2019. Consta na parte dispositiva da sentença o seguinte: ***"ANTE O EXPOSTO**, julgo **PROCEDENTE** o pedido deduzido por **JANE BEATRIZ VELHO DE MESQUITA** para declarar em seu favor o domínio do imóvel descrito no memorial de fl. 15/17. Com o trânsito em julgado, expeça-se mandado para registro da sentença no Registro de Imóveis, procedendo-se à abertura de matrícula, fazendo acompanhar o mandado cópia do memorial. Custas processuais pela parte autora, no percentual de 1/5 sob o valor do imóvel. Publique-se. Registre-se. Intimem-se. Mostardas, 15 de março de 2019. Rogerio Kotlinsky Renner Juiz de Direito."* **Protocolo:** título prenotado sob o n.º 50.066, Livro n.º 1-D, em 24-07-2019. **Emolumentos:** R$ 20,10. **Selo:** 0374.03.1400004.09570 - R$ 2,70. **Processamento eletrônico de dados:** R$ 4,90. **Selo:** 0374.01.1600002.49909 - R$ 1,40. Eu, Cláudio Luiz Santos Silva, Registrador Substituto, digitei. Eu, Belª. Lília Maria da Silva Grecco, Registradora Pública deste Serviço Registral Público de Mostardas-RS, subscrevi: _____.

R-1/26.699 (R-um/vinte e seis mil, seiscentos e noventa e nove) em quinze de agosto de dois mil e dezenove (15-08-2019). **Título:** usucapião. **Adquirente: JANE BEATRIZ VELHO DE MESQUITA**, brasileira, assistente social e orizicultor, inscrita no CIC sob o nº 350.456.980-87, portadora da Cédula de Identidade RG nº 6014161605-SSP/RS, residente e domiciliada na Rua Manoel Cardoso Vieira nº 267, nesta cidade de Mostardas-RS, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com BENTO LUIZ VELHO DE MESQUITA. **Forma do Título:** mandado judicial passado em 23-07-2019, referente ao

continua na ficha n.02.....

Continua na próxima página

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE MOSTARDAS
Belª. Lília Maria da Silva Grecco - Registradora Pública

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, neste Ofício, o Livro nº 2-Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

Continuação da página anterior

MATRÍCULA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL
IMOBILIÁRIO DE MOSTARDAS - RS
Belª Lília Maria da Silva Grecco - Registradora
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
Mostardas, 15 de agosto de 2019

FICHA	MATRÍCULA
-02-	-26.699-

procedimento de usucapião n.º 111/1.18.0000465-7, tendo a sentença sido prolatada em 15-03-2019, pelo Exmo. Sr. Bel. Rogério Kotlinsky Renner, MM. Juiz de Direito desta Comarca de Mostardas - RS, e transitado em julgado em 15-04-2019. **Imóvel:** o imóvel objeto dessa matrícula. **Valor:** R$ 55.156,64(cinquenta e cinco mil, cento e cinquenta e seis reais e sessenta e quatro centavos), sendo avaliado em R$ 55.156,64 (cinquenta e cinco mil, cento e cinquenta e seis reais e sessenta e quatro centavos), conforme guia nº 12.416, expedida em 27-06-2019, pela Prefeitura Municipal de Mostardas-RS. **Condições:** as constantes no título apresentado. **Observação**: consta na parte dispositiva da sentença o seguinte: ***"ANTE O EXPOSTO**, julgo **PROCEDENTE** o pedido deduzido por **JANE BEATRIZ VELHO DE MESQUITA** para declarar em seu favor o domínio do imóvel descrito no memorial de fl. 15/17. Com o trânsito em julgado, expeça-se mandado para registro da sentença no Registro de Imóveis, procedendo-se à abertura de matrícula, fazendo acompanhar o mandado cópia do memorial. Custas processuais pela parte autora, no percentual de 1/5 sob o valor do imóvel. Publique-se. Registre-se. Intimem-se. Mostardas, 15 de março de 2019. Rogerio Kotlinsky Renner Juiz de Direito.* **Protocolo:** título prenotado sob o nº 50.066, livro nº 1-D, em 24-07-2019. **Emolumentos:** R$ 370,90. **Selo:** 0374.07.1900001.00011 - R$ 36,60. **Processamento eletrônico de dados:** R$ 4,90. **Selo:** 0374.01.1600002.49912 - R$ 1,40. Eu, Cláudio Luiz Santos Silva, Registrador Substituto, digitei. Eu, Belª. Lília Maria da Silva Grecco, Registradora Pública deste Serviço Registral Público de Mostardas-RS, subscrevi:

Pedido nº 17798
Certidão: R$ 18,40.
Selo: 0374.03.1900003.02653.
Busca: R$ 9,50.
Selo: 0374.02.1900006.05037.
Processamento eletrônico de dados: R$ 5,00.
Selo: 0374.01.2000001.02758.
Valor Total dos Emolumentos: R$ 38,90

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS https://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta Chave de autenticidade para consulta 101618 53 2020 00001979 11

continua no verso

CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente cópia da **Matrícula nº 26.699** é reprodução fiel do original constante nesta Serventia. Dou fé. Mostardas, 01 de dezembro de 2020.

Cláudio Luiz Santos Silva
Registrador Substituto

Belª. Lília Maria da Silva Grecco-Registradora Pública

Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Sul

CREA-RS

ART Número
10783367

Tipo: PRESTAÇÃO DE SERVIÇO
Convênio: NÃO É CONVÊNIO
Participação Técnica: INDIVIDUAL/PRINCIPAL
Motivo: NORMAL

Contratado

Carteira: RS228016 Profissional: AUGUSTO MACHADO GARCIA
RNP: 2216957054 Título: Engenheiro Agrônomo E-mail: augustomgarcia@hotmail.com
Empresa: SEMEAR ASSESSORIA RURAL

Contratante Nr.Reg.: 41

Nome: JANE BEATRIZ VELHO DE MESQUITA
Endereço: MOSTARDAS E-mail:
Cidade: MOSTARDAS Telefone: CPF/CNPJ: 35045698087
Bairro.: MOSTARDAS CEP: 96270000 UF: RS

Identificação da Obra/Serviço

Proprietário: JANE BEATRIZ VELHO DE MESQUITA
Endereço da Obra/Serviço: MOSTARDAS
Cidade: MOSTARDAS Bairro: MOSTARDAS CPF/CNPJ: 35045698087
Finalidade: RURAL CEP: 96270000 UF: RS
Data Início: 08/06/2020 Prev.Fim: 08/07/2020 Vlr Contrato(R$): 1.500,00 Honorários(R$): 1.500,00
Ent.Classe: SENGE/RS

Atividade Técnica	Descrição da Obra/Serviço	Quantidade	Unid.
Mensuração	Topografia - Levantamento Planimétrico	0,99	HA

ART registrada (paga) no CREA-RS em 08/06/2020

MOSTARDAS 10/12/2020 Local e Data	Declaro serem verdadeiras as informações acima AUGUSTO MACHADO GARCIA Profissional	De acordo JANE BEATRIZ VELHO DE MESQUITA Contratante

A AUTENTICIDADE DESTA ART PODERÁ SER CONFIRMADA NO SITE DO CREA-RS, LINK CIDADÃO - ART CONSULTA

MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietário: Jane Beatriz Velho de Mesquita

Finalidade: Doação de Áreas ao Poder Público (regularização de ruas)

Local: Mostardas UF: RS

Perímetro: 879,367 m Área: 0,8792 ha

Matrícula: 26.699

DESCRIÇÃO Área 1

Área 01 Av. Dinarte Silveira Martins

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **1**, de coordenadas **N 6.559.658,8553**m e E **507.738,5322**m; ; deste, segue confrontando com Av. Dinarte Silveira Martins, com os seguintes azimutes e distâncias: 31°04'14" e 21,004 m até o vértice **2**, de coordenadas **N 6.559.676,8456**m e **E 507.749,3721**m; ; deste, segue confrontando com Luiz Alberto da Cunha Correa e Jane Beatriz Velho Mesquita, com os seguintes azimutes e distâncias: 302°07'41" e 418,488 m até o vértice **3**, de coordenadas **N 6.559.899,4030**m e **E 507.394,9707**m; ; deste, segue confrontando com Estrada da Nova Escócia, com os seguintes azimutes e distâncias: 212°07'41" e 21,000 m até o vértice **4**, de coordenadas **N 6.559.881,6189**m e **E 507.383,8026**m; ; deste, segue confrontando com Jane Beatriz Velho de Mesquita, com os seguintes azimutes e distâncias: 122°07'41" e 418,876 m até o vértice **1**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir, de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 51°00'**, fuso -22, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

Observações:

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

Mostardas, 30 de Novembro de 2020

Augusto Machado Garcia
Engenheiro Agrônomo
CREA: 228.016

Contatos: 051 99903-9056(Jair Garcia) 051 99666-7792 (Augusto Garcia) 051 99996-2552 (Fernando Pascual)
Rua Léo Luiz Velho 208 - Centro - Mostardas - RS, 96270-000
semear.rural@gmail.com

MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietário: Jane Beatriz Velho de Mesquita

Finalidade: Doação de Parcela ao Poder Público

Local: Mostardas UF: RS

Perímetro: 869,877 m Área: 0,6299 ha

Matrícula: 26.699

DESCRIÇÃO

Rua Getúlio Dorneles Vargas

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **1**, de coordenadas **N 6.559.603,1599**m e **E 507.704,9736**m; ; deste, segue confrontando com Rua Getúlio Dorneles Vargas, com os seguintes azimutes e distâncias: 31°04'14" e 15,003 m até o vértice **2**, de coordenadas **N 6.559.616,0101**m e **E 507.712,7164**m; ; deste, segue confrontando com Jane Beatriz Velho de Mesquita, com os seguintes azimutes e distâncias: 302°07'47" e 419,799 m até o vértice **3**, de coordenadas **N 6.559.839,2759**m e **E 507.357,2119**m; ; deste, segue confrontando com Estrada da Nova Escócia, com os seguintes azimutes e distâncias: 212°07'41" e 15,000 m até o vértice **4**, de coordenadas **N 6.559.826,5729**m e **E 507.349,2347**m; ; deste, segue confrontando com Jane Beatriz Velho de Mesquita, com os seguintes azimutes e distâncias: 122°07'47" e 420,076 m até o vértice **1**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir, de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 51°00'**, fuso -22, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

Observações:

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

Mostardas, 30 de Novembro de 2020

Augusto Machado Garcia
Engenheiro Agrônomo
CREA: 228.016

MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietário: Jane Beatriz Velho de Mesquita

Finalidade: Doação de Parcela ao Poder Público

Perímetro: 122,053 m Área: 0,0550 ha

Matrícula: 26.699

DESCRIÇÃO Área 3

Rua A

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **1**, de coordenadas **N 6.559.674,3172**m e **E 507.713,8964**m; ; deste, segue confrontando com Jane Beatriz Velho de Mesquita, com os seguintes azimutes e distâncias: 212°05'19" e 50,026 m até o vértice **2**, de coordenadas **N 6.559.631,9336**m e **E 507.687,3209**m; 122°05'19" e 11,000 m até o vértice **3**, de coordenadas **N 6.559.626,0900**m e **E 507.696,6404**m; 32°05'19" e 50,026 m até o vértice **4**, de coordenadas **N 6.559.668,4737**m e **E 507.723,2159**m; 302°05'19" e 11,000 m até o vértice **1**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir, de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 51°00'**, fuso -22, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

Observações:

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

Mostardas, 30 de Novembro de 2020

Augusto Machado Garcia
Engenheiro Agrônomo
CREA: 228.016

MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietário: Jane Beatriz Velho de Mesquita

Finalidade: Doação de Parcela ao Poder Público

Perímetro: 106,122 m Área: 0,0571 ha

Matrícula: 26.699

DESCRIÇÃO Área 4

Rua B

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **1**, de coordenadas **N 6.559.780,9977**m e **E 507.654,7668**m; ; deste, segue confrontando com Luiz Alberto da Cunha Correa, com os seguintes azimutes e distâncias: 120°46'54" e 14,997 m até o vértice **2**, de coordenadas **N 6.559.773,3230**m e **E 507.667,6507**m; ; deste, segue confrontando com Jane Beatriz Velho de Mesquita, com os seguintes azimutes e distâncias: 212°05'45" e 38,243 m até o vértice **3**, de coordenadas **N 6.559.740,9254**m e **E 507.647,3311**m; 302°07'41" e 14,993 m até o vértice **4**, de coordenadas **N 6.559.748,8987**m e **E 507.634,6344**m; 32°05'45" e 37,890 m até o vértice **1**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir, de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 51°00'**, fuso -22, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

Observações:

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

Mostardas, 30 de Novembro de 2020

Augusto Machado Garcia
Engenheiro Agrônomo
CREA: 228.016

MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietário: Jane Beatriz Velho de Mesquita

Finalidade: Doação de Parcela ao Poder Público

Local: Mostardas UF: RS

Perímetro: 130,000 m Área: 0,0750 ha

DESCRIÇÃO Área 5

Rua B

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **1**, de coordenadas **N 6.559.731,0149**m e **E 507.623,6250**m; ; deste, segue confrontando com Jane Beatriz Velho de Mesquita, com os seguintes azimutes e distâncias: 122°07'41" e 15,000 m até o vértice **2**, de coordenadas **N 6.559.723,0377**m e **E 507.636,3279**m; 212°07'41" e 50,000 m até o vértice **3**, de coordenadas **N 6.559.680,6947**m e **E 507.609,7372**m; 302°07'41" e 15,000 m até o vértice **4**, de coordenadas **N 6.559.688,6719**m e **E 507.597,0343**m; 32°07'41" e 50,000 m até o vértice **1**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir , de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 51°00'**, fuso -22, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

Observações:

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

Mostardas, 30 de Novembro de 2020

Augusto Machado Garcia
Engenheiro Agrônomo
CREA: 228.016

MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietário: Jane Beatriz Velho de Mesquita

Finalidade: Doação de Parcela ao Poder Público

Perímetro: 81,551 m Área: 0,0387 ha

Matrícula: 26.699

DESCRIÇÃO Área 06

Rua B

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **1**, de coordenadas **N 6.559.675,9434**m e **E 507.589,1082**m; ; deste, segue confrontando com Jane Beatriz Velho de Mesquita, com os seguintes azimutes e distâncias: 122°11'06" e 15,000 m até o vértice **2**, de coordenadas **N 6.559.667,9535**m e **E 507.601,8033**m; ; deste, segue confrontando com Marcio Camargo, com os seguintes azimutes e distâncias: 211°54'39" e 25,660 m até o vértice **3**, de coordenadas **N 6.559.646,1716**m e **E 507.588,2396**m; ; deste, segue confrontando com Luigi Mota Carassai, com os seguintes azimutes e distâncias: 301°18'15" e 15,001 m até o vértice **4**, de coordenadas **N 6.559.653,9657**m e **E 507.575,4225**m; ; deste, segue confrontando com Jane Beatriz Velho de Mesquita, com os seguintes azimutes e distâncias: 31°54'39" e 25,890 m até o vértice **1**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir, de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 51°00'**, fuso -22, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

Observações:

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

Mostardas, 30 de Novembro de 2020

Augusto Machado Garcia
Engenheiro Agrônomo
CREA: 228.016

Contatos: 051 99903-9056(Jair Garcia) 051 99666-7792 (Augusto Garcia) 051 99996-2552 (Fernando Pascual)
Rua Léo Luiz Velho 208 - Centro - Mostardas - RS, 96270-000
semear.rural@gmail.com

MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietário: Jane Beatriz Velho de Mesquita

Finalidade: Doação de Parcela ao Poder Público

Perímetro: 121,996 m Área: 0,0550 ha

Matrícula: 26.699

DESCRIÇÃO Área 7

Rua C

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **1**, de coordenadas **N 6.559.781,0054**m e **E 507.544,0200**m; ; deste, segue confrontando com Jane Beatriz Velho de Mesq, com os seguintes azimutes e distâncias: 122°07'41" e 11,000 m até o vértice **2**, de coordenadas **N 6.559.775,1555**m e **E 507.553,3355**m; 212°07'41" e 50,000 m até o vértice **3**, de coordenadas **N 6.559.732,8124**m e **E 507.526,7448**m; 302°08'24" e 10,998 m até o vértice **4**, de coordenadas **N 6.559.738,6634**m e **E 507.517,4320**m; 32°07'34" e 49,998 m até o vértice **1**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir , de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 51°00'**, fuso -22, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

Observações:

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

Mostardas, 30 de Novembro de 2020

Augusto Machado Garcia
Engenheiro Agrônomo
CREA: 228.016

MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietário: Jane Beatriz Velho de Mesquita

Finalidade: Doação de Parcela ao Poder Público

Perímetro: 103,718 m Área: 0,0553 ha

Matrícula:26.699

DESCRIÇÃO Área 8

Rua D

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **1**, de coordenadas **N 6.559.867,8621**m e **E 507.514,5063**m; ; deste, segue confrontando com Estrada da Nova Escócia, com os seguintes azimutes e distâncias: 122°08'06" e 15,000 m até o vértice **2**, de coordenadas **N 6.559.859,8834**m e **E 507.527,2083**m; ; deste, segue confrontando com Jane Beatriz Velho de Mesquita, com os seguintes azimutes e distâncias: 212°08'06" e 36,858 m até o vértice **3**, de coordenadas **N 6.559.828,6721**m e **E 507.507,6029**m; 302°07'41" e 15,000 m até o vértice **4**, de coordenadas **N 6.559.836,6493**m e **E 507.494,9000**m; 32°08'06" e 36,860 m até o vértice **1**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir , de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 51°00'**, fuso -22, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

Observações:

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

Mostardas, 30 de Novembro de 2020

Augusto Machado Garcia
Engenheiro Agrônomo
CREA: 228.016

MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietário: Jane Beatriz Velho de Mesquita

Finalidade: Doação de Parcela ao Poder Público

Perímetro: 130,004 m Área: 0,0750 ha

Matrícula: 26.699

DESCRIÇÃO Área 9
Rua D

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **1**, de coordenadas **N 6.559.818,8650**m e **E 507.483,7322**m; ; deste, segue confrontando com Jane Beatriz Velho de Mesquita, com os seguintes azimutes e distâncias: 122°07'41" e 15,000 m até o vértice **2**, de coordenadas **N 6.559.810,8878**m e **E 507.496,4352**m; 212°07'41" e 50,004 m até o vértice **3**, de coordenadas **N 6.559.768,5412**m e **E 507.469,8423**m; 302°08'38" e 15,000 m até o vértice **4**, de coordenadas **N 6.559.776,5219**m e **E 507.457,1416**m; 32°07'41" e 50,000 m até o vértice **1**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir , de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 51°00'**, fuso -22, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

Observações:

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

Mostardas, 30 de Novembro de 2020

Augusto Machado Garcia
Engenheiro Agrônomo
CREA: 228.016

MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietário: Jane Beatriz Velho de Mesquita

Finalidade: Doação de Parcela ao Poder Público

Perímetro: 85,398 m Área: 0,0412 ha

Matrícula: 26.699

DESCRIÇÃO Área 10

Rua D

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **1**, de coordenadas **N 6.559.763,8190**m e **E 507.449,1644**m; ; deste, segue confrontando com Jane Beatriz Velho de Mesquita, com os seguintes azimutes e distâncias: 122°08'39" e 15,000 m até o vértice **2**, de coordenadas **N 6.559.755,8382**m e **E 507.461,8651**m; 212°07'41" e 27,792 m até o vértice **3**, de coordenadas **N 6.559.732,3021**m e **E 507.447,0848**m; ; deste, segue confrontando com Luigi Mota Carassai, com os seguintes azimutes e distâncias: 301°00'48" e 14,523 m até o vértice **4**, de coordenadas **N 6.559.739,7846**m e **E 507.434,6383**m; ; deste, segue confrontando com Jane Beatriz Velho Mesquita, com os seguintes azimutes e distâncias: 31°08'54" e 28,083 m até o vértice **1**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir , de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 51°00'**, fuso -22, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

Observações:

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

Mostardas, 30 de Novembro de 2020

Augusto Machado Garcia
Engenheiro Agrônomo
CREA: 228.016