



ESTADO DE GOIÁS
PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA

RETIRADO
Dia 18/03/15
1º Secretária

PROJETO DE LEI N.º 005/15, DE 11 DE MARÇO DE 2015.

*“Autoriza alienação por permuta de imóvel
que especifica e dá outras providências”.*

O PREFEITO MUNICIPAL DE FORMOSA,

Faço saber que a Câmara Municipal de Formosa aprovou, e eu, sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º - Fica o Chefe do Poder Executivo autorizado a alienar por permuta, mediante avaliação prévia, nos termos do que vem autorizado pelo artigo 17, inciso I, alínea “c”, da Lei nº 8.666/93, de 21/06/93, e suas posteriores alterações, o imóvel de de propriedade do Município, a seguir identificado, situados no perímetro urbano desta cidade:

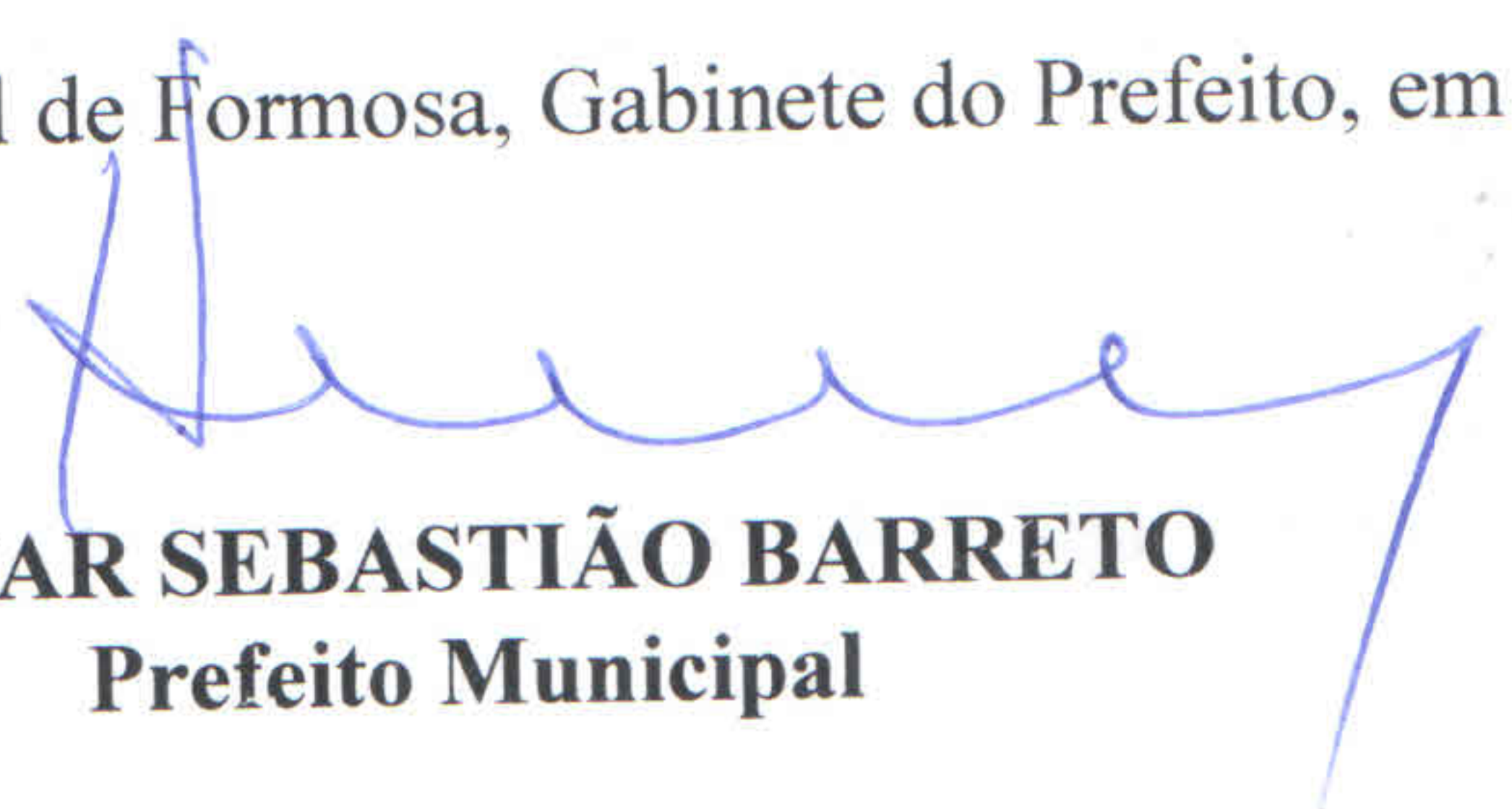
I – Uma área de terreno, identificado pelo lote nº 19, da Quadra nº. 73, do Loteamento denominado Parque Laguna II, nesta Cidade na Rua Rosalvo Olimpio Costa, com os seguintes limites e metragens: – **Frente:** em 10m com a Rua Rosalvo Olimpio Costa, Fundos em 10m com o lote 20, Lado Direito em 30m com o Lote 21, Lado Esquerdo com 30m com o lote 17, com área total de 300mts² (trezentos metros quadrados): Permutado: MARIZA LAUREANO DE MORAIS GODINHO).

II – Uma área de terreno, identificado pelo lote nº 21, da Quadra nº. 73, do Loteamento denominado Parque Laguna II, nesta Cidade na Rua Rosalvo Olimpio Costa, com os seguintes limites e metragens: – **Frente:** em 10m com a Rua Rosalvo Olimpio Costa, Fundos em 10m com o lote 22, Lado Direito em 30m com o Lote 23, Lado Esquerdo com 30m com o lote 19, com área total de 300mts² (trezentos metros quadrados): Permutado: MARIZA LAUREANO DE MORAIS GODINHO).

Art. 2º - Nos termos do disposto na citada Lei nº 8.666/93, o valor da permuta será fixado, previamente, em LAUDO pelo Avaliador Oficial do Município, por metro quadrado.

Art. 3º - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Formosa, Gabinete do Prefeito, em de de 2015.


ITAMAR SEBASTIÃO BARRETO
Prefeito Municipal



ESTADO DE GOIÁS
PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA

2

PROJETO DE LEI N.º 005/15, DE 11 DE MARÇO DE 2015.

JUSTIFICATIVA

Senhor Presidente,
Senhores vereadores,

O projeto de lei que ora encaminhamos a essa ilustre Casa de Leis trata de autorização legislativa para permutar áreas de terrenos e dá outras providências.

A requerente participou da Concorrência Pública N.º. 001/2014, tendo realizado a compra do lote de n.º. 03 e 04 da Quadra 09, do loteamento Parque Laguna II, neste Município, conforme Item 1.5.5 e 1.5.4.

Após o pagamento, a requerente solicitou a autorização necessária para a escrituração. O pedido foi deferido. Ao se dirigir ao Cartório de Registro de Imóveis de Formosa/GO, solicitando o registro, tomou conhecimento de que havia nos referidos imóveis registros duplos, ou seja, um registro em nome do Município e outro em nome de terceiros.

Assim, restou comprovado, que a requerente realizou a compra de imóveis através de procedimento licitatório, não tendo o Município os registrado em seu nome em razão dos mesmos ter duplo registro no Cartório de Registro de Imóveis.

Em razão do acontecido, a requerente requereu a permuta dos imóveis por outro imóveis, tendo concordado com a permuta do seguintes imóveis: Lote n.º. 19 (300mts) e 21(300,00 mts²) da Quadra 73 do loteamento denominado Parque Laguna II, registrado em nome do Município, conforme certidões em anexo.

A legislação vigente permite a permuta quando haja interesse aos atendimentos precípuos da administração pública, conforme preceitos da lei 8.666/1993, senão vejamos:

“Art. 17. A alienação de bens da Administração Pública, subordinada à existência de interesse público devidamente justificado, será precedida de avaliação e obedecerá às seguintes normas:

...



ESTADO DE GOIÁS
PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA

3

PROJETO DE LEI N.º 005/15, DE 11 DE MARÇO DE 2015.

c) permuta, por outro imóvel quer atenda aos requisitos constantes do inciso X do art. 24 desta Lei;"

"Art. 24. É dispensável a licitação:

...

X – para a compra ou locação de imóvel destinado ao atendimento das finalidades precípuas da Administração, cujas necessidades de instalação e localização condicionem a sua escolha, desde que o preço seja compatível com o valor de mercado, segundo avaliação prévia"

Em razão do ocorrido, houve um acordo entre o município e a requerente para a realização da permuta nos imóveis localizados no Parque Laguna II, do Lote nº. 19 (Matrícula 31.767) e Lote nº. 21 (Matrícula 31767) da Quadra 73.

Certo da aprovação da matéria como apresentada, pela sua necessidade, constitucional e legalidade, valho-me da oportunidade para reiterar a Vossa Excelência, bem assim a todos os Vossos Ilustríssimos pares, que compõem esse Augusto Poder Legislativo, os meus mais sinceros preitos de real estima e particular apreço.

Cordialmente,


ITAMAR SEBASTIÃO BARRETO
Prefeito Municipal



1º TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS DE FORMOSA
Rua Anhanguera 125, Centro, Formosa-GO
Telefone (61) 3632-1088 / 1086 atendimento@cartoriodeformosa.com.br
Horário de atendimento: 08:00 às 18:00

CERTIDÃO EM BREVE RELATÓRIO

Certifico que, revendo as fichas de matrícula constantes desta serventia, permanece na matrícula mãe do Loteamento Parque Laguna II, registrado na Matrícula 31.767, de propriedade da Prefeitura Municipal de Formosa-GO, o seguinte lote:

Lote 19, Quadra 73, Rua Rosalvo Olimpio Costa, Área de 300m².
Confrontações: Frente em 10m com a rua Rosalvo Olimpio Costa, Fundos em 10m com o lote 20, Lado Direito em 30m com o lote 21, Lado Esquerdo em 30m com o lote 17.

Dou fé.

Validade: 30 dias.

Formosa-GO, 09 de Dezembro de 2014.


Kayc Mendes da Silva
Escrevente

Cota:
Emolumentos: R\$ 25,40.
Taxa Judiciária: R\$ 10,67
Valor final: R\$ 36,07.



Selo Digital: 01641407010911065003893
Verifique o selo em <http://extrajudicial.tgo-jus.br/>

A presente certidão tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição.
Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE FORMOSA
DISTRITO DE FORMOSA



ESTADO DE GOIÁS
TERMO DE FORMOSA

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE NOTAS E DO REGISTRO DE IMÓVEIS

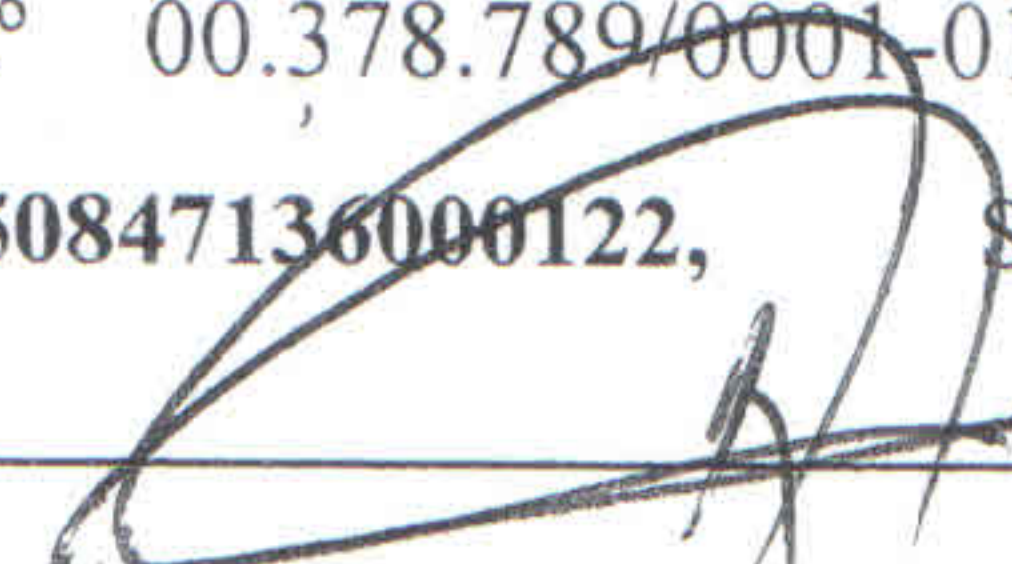
Antonio Brito Costa
TABELIÃO OFICIAL

Marco Antonio Campos Costa
TABELIÃO SUBSTITUTO

José Antonio B. Costa
TABELIÃO SUBSTITUTO

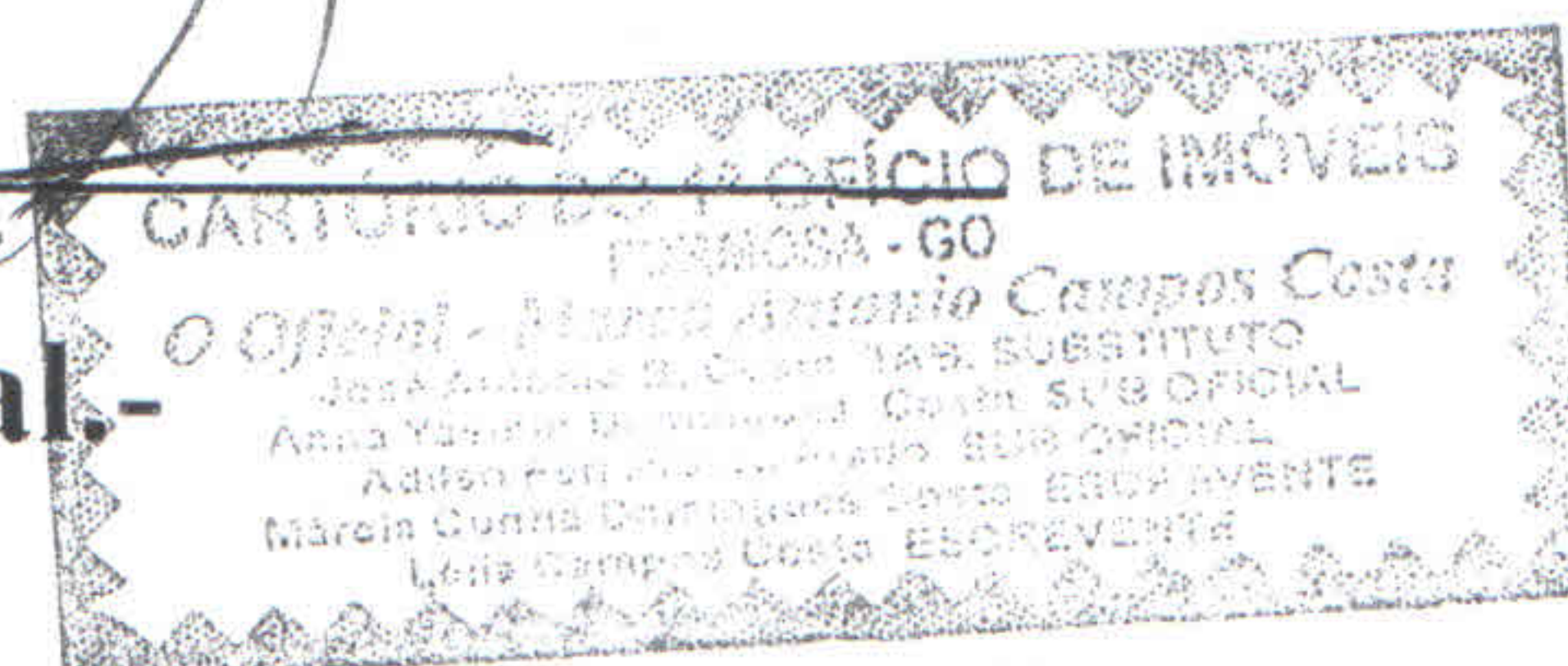
C E R T I D ã O

ANTONIO BRITO COSTA, serventuário
Vitalício do 1º Ofício de Tabelião de Notas, e Oficial do
Registro de Imóveis, neste Termo de Formosa, Estado de
Goiás na forma da Lei, etc.

CERTIFICO, a pedido Verbal de parte interessada e em
Breve Relatório que revendo em meu Cartório, verifiquei constar: *Um lote de terreno, situado
nesta cidade, no loteamento denominado "Parque Laguna II", identificado pelo Lote nº 19
(dezenove), da Quadra 73 (setenta e três), com frente, para a Rua Rosalvo Olimpio Costa,
medindo 10,00mts (dez metros); Fundo, limitando-se com o lote 20(vinte), medindo
10,00mts(dez metros); Lado direito, limitando-se com o lote 21(vinte e um), medindo 30,00mts
(trinta metros); e lado esquerdo, limitando-se com o lote 17(dezessete), medindo 30,00mts
(trinta metros). Perfazendo-se uma área total de 300,00mts² (trezentos metros quadrados) de
extensão superficial.-* Certifico mais ainda que o referido imóvel se encontra devidamente
registrado no CRI local conforme Matrícula de nº 31.767 às fls. 267 do livro 2-DA, de
propriedade da PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA-GOÍÁS, inscrita no CGC-MF.
sob o nº 00.378.789/0001-01. (Conforme Memorial Descritivo).- Selo Digital nº
01641308050847136000122, Site para consulta: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>.
Eu,  O Oficial do Registro de Imóveis que a mandei digitar
eletronicamente por processamento de dados, conferi dou fé e assino.- **Emolumentos da Tabela de
Custas XVI nº 80 artº II R\$30.00, busca artº IX R\$6,00; Taxa Judiciária: R\$8,90; GRS nº 10412023-
.1.-**

HSB/Formosa - Goiás., 12 de Setembro de 2.013.-

-.O Oficial.-



1º TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS DE FORMOSA
Rua Anhanguera 125, Centro, Formosa-GO
Telefone (61) 3632-1088 / 1086 atendimento@cartoriodeformosa.com.br
Horário de atendimento: 08:00 às 18:00

CERTIDÃO EM BREVE RELATÓRIO

Certifico que, revendo as fichas de matrícula constantes desta serventia, permanece na matrícula mãe do Loteamento Parque Laguna II, registrado na Matrícula 31.767, de propriedade da Prefeitura Municipal de Formosa-GO, o seguinte lote:

Lote 21, Quadra 73, Rua Rosalvo Olimpio Costa, Área de 300m². Confrontações: Frente em 10m com a rua Rosalvo Olimpio Costa, Fundos em 10m com o lote 22, Lado Direito em 30m com o lote 23, Lado Esquerdo em 30m com o lote 19.

Dou fé.

Validade: 30 dias.

Formosa-GO, 09 de Dezembro de 2014.

Kayc Mendes da Silva
Escrevente

Cota:
Emolumentos: R\$ 25,40.
Taxa Judiciária: R\$ 10,67
Valor final: R\$ 36,07.



Selo Digital: 01641407010911065003894
Verifique o selo em <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/>

A presente certidão tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição.
Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE FORMOSA
DISTRITO DE FORMOSA



ESTADO DE GOIÁS
TERMO DE FORMOSA

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE NOTAS E DO REGISTRO DE IMÓVEIS

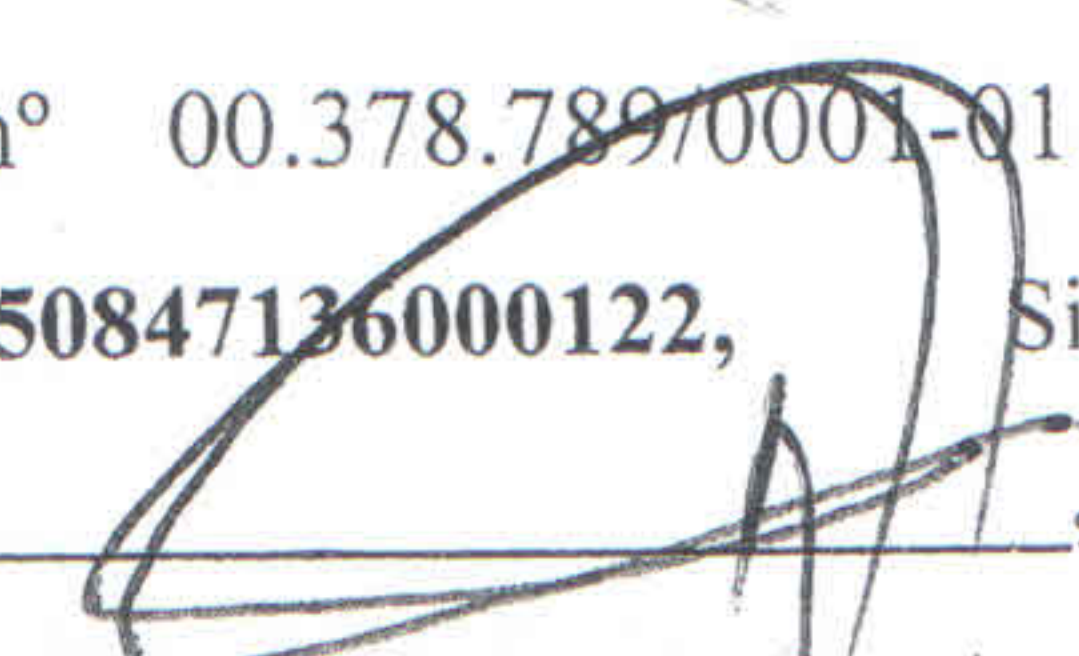
Antonio Brito Costa
TABELIÃO OFICIAL

Marco Antonio Campos Costa
TABELIÃO SUBSTITUTO

José Antonio B. Costa
TABELIÃO SUBSTITUTO

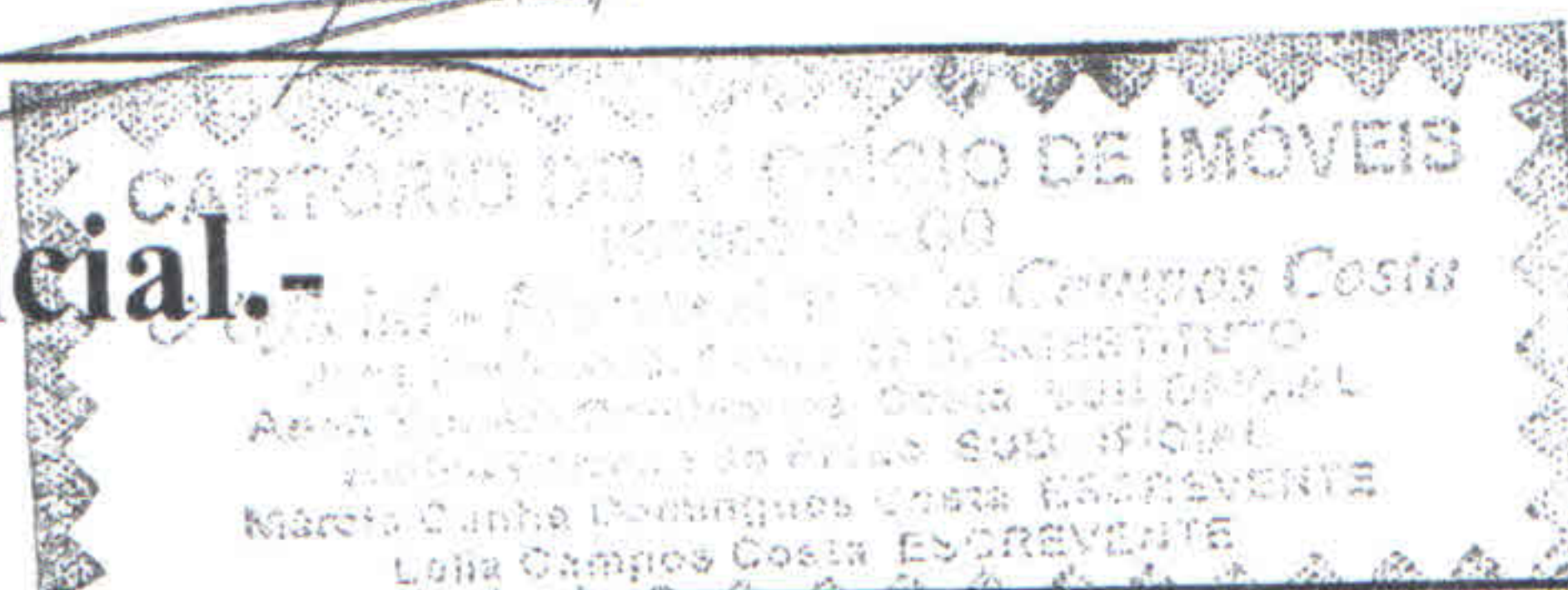
CERTIDÃO

ANTONIO BRITO COSTA, serventuário Vitalício do 1º Ofício de Tabelião de Notas, e Oficial do Registro de Imóveis, neste Termo de Formosa, Estado de Goiás na forma da Lei, etc.

CERTIFICO, a pedido Verbal de parte interessada e em Breve Relatório que revendo em meu Cartório, verifiquei constar: *Um lote de terreno, situado nesta cidade, no loteamento denominado "Parque Laguna II", identificado pelo Lote nº 21 (vinte e um), da Quadra 73 (setenta e três), com frente, para a Rua Rosalvo Olimpio Costa, medindo 10,00mts (dez metros); Fundo, limitando-se com o lote 22(vinte e dois), medindo 10,00mts(dez metros); Lado direito, limitando-se com o lote 23(vinte e três), medindo 30,00mts (trinta metros); e lado esquerdo, limitando-se com o lote 19(dezenove), medindo 30,00mts (trinta metros). Perfazendo-se uma área total de 300,00mts² (trezentos metros quadrados) de extensão superficial.*- Certifico mais ainda que o referido imóvel se encontra devidamente registrado no CRI local conforme Matrícula de nº 31.767 às fls. 267 do livro 2-DA, de propriedade da **PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA-GOIÁS**, inscrita no CGC-MF. sob o nº 00.378.789/0001-01. (Conforme Memorial Descritivo).- Selo Digital nº 01641308050847136000122, Site para consulta: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>. Eu, , O Oficial do Registro de Imóveis que a mandei digitar eletronicamente por processamento de dados, conferi dou fé e assino.- **Emolumentos da Tabela de Custas XVI nº 80 artº II R\$30.00, busca artº IX R\$6,00; Taxa Judiciária: R\$8,90; GRS nº 10412023-1.**

HSB/Formosa - Goiás., 12 de Setembro de 2.013.-

-.O Oficial.-





PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA

DADOS DO IMÓVEL

CCI: 32244
Distrito: FORMOSA
Setor: PARQUE LAGUNA II Qd. Inscrição: 00009 Lt. Inscrição: 00003 Casa: 23
Lograd.: AV. MAESTRO J. LUIS DO Nr.: Bairro: PARQUE LAGUNA II
Complem.: Quadra: 00009 Lote: 00003
Edifício: Conjunto: Bloco: Apto.:
Nº Habite-se: 0 Data Habite-se:

DADOS DO PROPRIETÁRIO

CCP: 43675 CPF/CNPJ: 000.216.011-00
Proprietário: GETULIO PINHEIRO DE BRITO
Bairro: Logra: 03/04
Qd.: 09 Lt.: 03/04 Nr.: Complem.: LOTES 03/04/05
Apto.: Bl.: Edifício:

MEDIDAS DO IMÓVEL

Testada Principal: 0.00 Total Area Edificada: 0.00 Area do Lote: 600.00
Qtde de Pavimentos: 0 Area do Lote Vila: 1.00 Valor M2: 500.00
Área Edif. da Unid.: 0.00 Valor Venal: 300000.00 Qtde de Unidade Lote: 0

INFORMAÇÕES DO IMÓVEL E SERVIÇOS

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

OCUPACAO	TERRITORIAL
SIT DO TERRENO	MEIA QUADRA
FORMATO	REGULAR
SOLO	FIRME
TOPOGRAFIA	PLANO
PROPRIEDADE	PARTICULAR
LIMITE	INEXISTENTE
POSICAO	
REGIME DE UTILI	
ATIVIDADE	
TIPOLOGIA	CASA TERREA
ESTRUTURA	
VEDACAO	
COBERTURA	
REVEST EXTERNO	
ESQUADRIAS	
PISO EXTERNO	
CLASSIFICACAO	
CONSERVACAO	
DEPENDENCIAS	
DEPENDENCIAS	
DEPENDENCIAS	
DEPENDENCIAS	
DEPENDENCIAS	
DEPENDENCIAS	
CODIGO COBRANCA	
SITUACAO	

SERVIÇOS DO LOGRADOURO

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

Data de Cadastramento::

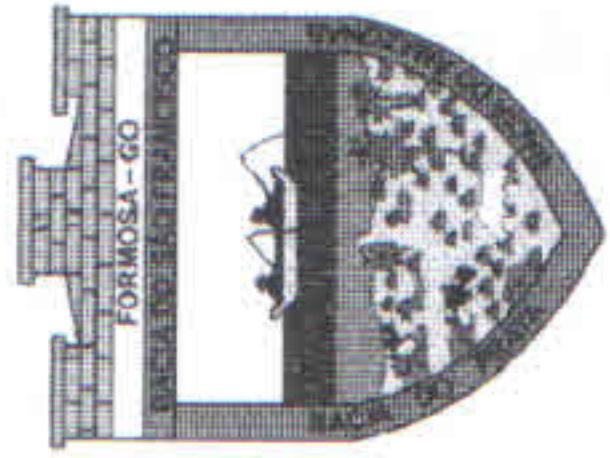
Última Alteração:



PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA
Relação das Alterações de Situação Cadastral dos Imóveis

USUÁRIO: EDINARA KUNZ E SILVA			
BCI: 32244			
CAMPO	DATA	VALOR ANTIGO	VALOR NOVO
CCP	14/09/2007	100-PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA	43675-GETULIO PINHEIRO DE BRITO

USUÁRIO:			
BCI: 32244			
CAMPO	DATA	VALOR ANTIGO	VALOR NOVO
ID_PLANTA4	23/04/2014	87	90
ID_PLANTA4	24/04/2014	90	87
AREA_LOTE_VILA	30/04/2014	0.00	1.00
VALOR_M2_LOTE	30/04/2014	74.39	500.00
VALOR_VENAL	30/04/2014	44634.00	300000.00
IT10	06/05/2014	0	9
IT11	06/05/2014	0	2



PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA

Extrato do Imóvel GERAL

PERÍODO: 01/01/1900 À 05/10/2015

Emitido em:
10/10/2014 09:57:14

Contribuinte: 43675 GETULIO PINHEIRO DE BRITO

AV. MAESTRO J. LUIS DO ESP. SANTO

Qd. 00009

Lt. 00003

Nº

Bairro: PARQUE LAGUNA II

Zona 23

Area do Lote: 600.00

Area Edificada: 0.00

Inscrição Anterior:

CPF/CNPJ: 21601100

CCI	Receita	Ref.	Duam/Parc	Dt Vecto	Valor	Atualiz	Multa	Juros	Sub-Total	Desc	A Pagar	VI Baixa	Dt Pagto	Banco	Aviso	Mot.Baixa	Processo Exec	
Receita: RECEITA IPTU																		
32244	IPTU	0/2008	748665/0	31/07/2008	45,10	0,00	9,02	3,65	57,77	0,00	0,00	57,77	31/03/2009		61036	PAGAMENTO	0	
32244	IPTU	0/2009	748667/0	30/04/2009	45,10	0,00	0,00	0,00	45,10	4,51	0,00	40,59	31/03/2009		61036	PAGAMENTO	0	
32244	IPTU	0/2010	826446/0	30/06/2010	124,20	0,00	24,84	18,05	167,09	31,37	0,00	135,72	14/11/2011		1639364		0	
32244	IPTU	0/2011	898052/0	30/06/2011	124,20	0,00	24,84	4,94	153,98	24,82	0,00	129,16	14/11/2011		1639364			
32244	IPTU	0/2012	962380/0	31/05/2012	124,20	0,00	24,84	1,24	150,28	0,00	0,00	150,28	06/09/2012		2426200			
32244	IPTU	0/2013	1043558/0	31/05/2013	133,90	0,00	26,78	2,80	163,48	0,00	0,00	163,48	26/08/2013		2604346			
32244	IPTU	0/2014	1177839/0	11/07/2014	900,00	0,00	180,00	27,27	1.107,27	0,00	1.107,27				0		0	
					900,00	0,00	180,00	27,27	1.844,97	0,00	1.107,27	677,00						
					900,00	0,00	180,00	27,27	1.844,97	0,00	1.107,27	677,00	Total Ajuizado:					0,00



PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA

DADOS DO IMÓVEL

CCI: 32245
Distrito: FORMOSA
Setor: PARQUE LAGUNA II Qd. Inscrição: 00009 Lt. Inscrição: 00004 Casa: 23
Lograd.: AV. MAESTRO J. LUIS DO Nr.: Bairro: PARQUE LAGUNA II
Complem.: Quadra: 00009 Lote: 00004
Edifício: Conjunto: Bloco: Apto.:
Nº Habite-se: 0 Data Habite-se:

DADOS DO PROPRIETÁRIO

CCP: 43675
Proprietário: GETULIO PINHEIRO DE BRITO CPF/CNPJ:000.216.011-00
Bairro: Logra: 03/04
Qd.: 09 Lt.: 03/04 Nr.: Complem.: LOTES 03/04/05
Apto.: Bl.: Edifício:

MEDIDAS DO IMÓVEL

Testada Principal: 0.00 Total Area Edificada: 0.00 Area do Lote:600.00
Qtde de Pavimentos: 0 Area do Lote Vila: 1.00 Valor M2:500.00
Área Edif. da Unid.: 0.00 Valor Venal: 300000.00 Qtde de Unidade Lote:0

INFORMAÇÕES DO IMÓVEL E SERVIÇOS

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

OCUPACAO	TERRITORIAL
SIT DO TERRENO	MEIA QUADRA
FORMATO	REGULAR
SOLO	FIRME
TOPOGRAFIA	PLANO
PROPRIÉDADE	PARTICULAR
LIMITE	INEXISTENTE
POSICAO	
REGIME DE UTILI	
ATIVIDADE	
TIPOLOGIA	CASA TERREA
ESTRUTURA	
VEDACAO	
COBERTURA	
REVEST EXTERNO	
ESQUADRIAS	
PISO EXTERNO	
CLASSIFICACAO	
CONSERVACAO	
DEPENDENCIAS	
DEPENDENCIAS	
DEPENDENCIAS	
DEPENDENCIAS	
DEPENDENCIAS	
DEPENDENCIAS	
DEPENDENCIAS	
CODIGO COBRANCA	
SITUACAO	

SERVIÇOS DO LOGRADOURO

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

Data de Cadastramento::

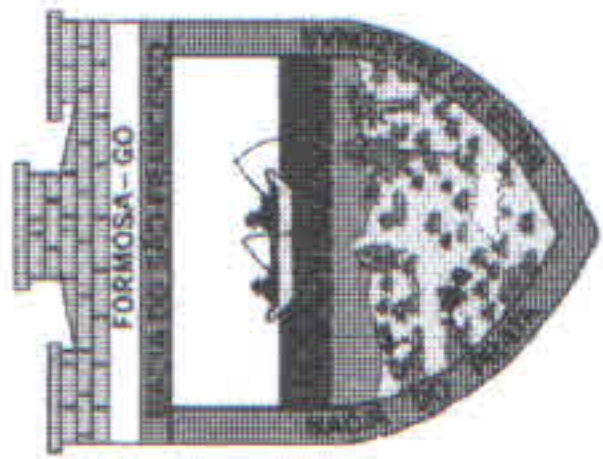
Última Alteração:



PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA
Relação das Alterações de Situação Cadastral dos Imóveis

USUÁRIO: EDINARA KUNZ E SILVA			
BCI: 32245			
CAMPO	DATA	VALOR ANTIGO	VALOR NOVO
CCP	14/09/2007	100-PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA	43675-GETULIO PINHEIRO DE BRITO

USUÁRIO:			
BCI: 32245			
CAMPO	DATA	VALOR ANTIGO	VALOR NOVO
ID_PLANTA4	23/04/2014	87	90
ID_PLANTA4	24/04/2014	90	87
AREA_LOTE_VILA	30/04/2014	0.00	1.00
VALOR_M2_LOTE	30/04/2014	74.39	500.00
VALOR_VENAL	30/04/2014	44634.00	300000.00
IT10	06/05/2014	0	9
IT11	06/05/2014	0	2



PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA
Extrato do Imóvel GERAL
PERÍODO: 01/01/1900 À 05/10/2015

Emitido em:
10/10/2014 09:57:39

Contribuinte: 43675 GETULIO PINHEIRO DE BRITO

AV. MAESTRO J. LUIS DO ESP. SANTO

Lt. 00009

Nº 00004

Bairro: PARQUE LAGUNA II

Zona 23

Area do Lote: 600.00

Area Edificada: 0.00

Inscrição Anterior:

CPF/CNPJ: 21601100

CCI	Receita	Ref.	Duam/Parc	Dt Vecto	Valor	Atualiz	Multa	Juros	Sub-Total	Desc	A Pagar	VI Baixa	Dt Pagto	Banco	Aviso	Mot.Baixa	Processo Exec	
- Receita: RECEITA IPTU																		
32245	IPTU	0/2008	748668/0	30/07/2008	45,10	0,00	9,02	3,66	57,78	0,00	0,00	57,78	31/03/2009		61036	PAGAMENTO	0	
32245	IPTU	0/2009	748670/0	30/04/2009	45,10	0,00	0,00	0,00	45,10	4,51	0,00	40,59	31/03/2009		61036	PAGAMENTO	0	
32245	IPTU	0/2010	826447/0	30/06/2010	124,20	0,00	24,84	18,05	167,09	31,37	0,00	135,72	14/11/2011		1639364		0	
32245	IPTU	0/2011	898053/0	30/06/2011	124,20	0,00	24,84	4,94	153,98	24,82	0,00	129,16	14/11/2011		1639364		0	
32245	IPTU	0/2012	962381/0	31/05/2012	124,20	0,00	24,84	1,24	150,28	0,00	0,00	150,28	06/09/2012		2426200			
32245	IPTU	0/2013	1043559/0	31/05/2013	133,90	0,00	26,78	2,80	163,48	0,00	0,00	163,48	26/08/2013		2604346			
32245	IPTU	0/2014	1177840/0	11/07/2014	900,00	0,00	180,00	27,27	1.107,27	0,00	1.107,27				0		0	
					900,00	0,00	180,00	27,27	1.844,98	0,00	1.107,27	677,01						
					900,00	0,00	180,00	27,27	1.844,98	0,00	1.107,27	677,01	Total Ajuizado:					0,00