



CÂMARA MUNICIPAL DE PRIMAVERA DO LESTE

INDICAÇÃO

Autor: Vereador Rafael Pereira de Abreu (UB)

Senhor Presidente,
Senhores Vereadores e Vereadoras,

Respaldados nas diretrizes do Regimento Interno vigente desta Augusta Casa de Leis, pelo presente, requeiro que após apreço do soberano Plenário, seja dado conhecimento da presente Indicação ao Chefe do Executivo Municipal, com cópias ao Secretário Municipal de Governo e a Secretária Municipal de Assistência Social, de maneira que **“Solicito que seja realizado um projeto de lei possibilitando a permuta dos lotes de reservas técnicas entre as incorporadoras e o município”**.

JUSTIFICATIVA:

Essa indicação solicita que o executivo com sua equipe técnica da secretaria de governo, da secretaria de assistência social com a coordenação de habitação, com a equipe jurídica e as incorporadoras da cidade, faça um projeto de lei possibilitando a permuta dos lotes de reservas técnicas entre as incorporadoras e o município.

Estes lotes de reservas técnicas já são em áreas construídas e valorizadas, porém as áreas que estão paradas, sem nenhuma construção, que são mais de 160 hectares, não geram IPTU ao município, apenas gastos com a limpeza e manutenção. Por isso a importância deste projeto, pois com o loteamento nestas áreas o município de Primavera do Leste passa a ganhar com o recolhimento do IPTU, do TBI, entre outros.

A cidade cresce muito rapidamente e chegamos a quase 100 mil habitantes, e atualmente não existem políticas habitacionais que contemple a faixa 1, porque o município não tem área apropriada para a construção do projeto habitacional. Diante dessa situação, sugiro este projeto de lei, para que possamos de fato ter uma área para a implantação do faixa 1.

O programa habitacional faz parte das políticas assistências do governo federal, e a coordenação de habitação tem um cadastro com mais de 5 mil pessoas que estão na fila de espera pelo programa habitacional faixa 1. Peço que essa indicação seja contemplada, porque vale lembrar que uma de nossas metas enquanto representante do povo é pensar em soluções socioeconômicas para com nossa sociedade.

Agradeço antecipadamente pela atenção dispensada e coloco-me à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais.

Sala das Sessões, 19 de fevereiro de 2025

VEREADOR
RAFAEL PEREIRA DE ABREU (UB)