DECRETO MUNICIPAL N ° 17/2016, DE 25 DE ABRIL DE 2016.

"FIXA O VALOR VENAL DAS PROPRIEDADES RURAIS E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS".

ANDRÉ LUIZ SEVERINO DA SILVA, Prefeito Municipal de Planalto, Estado de São Paulo, no exercício de suas atribuições legais,

Considerando a Instrução Normativa nº 1.562/2015 da Receita Federal do Brasil;

Considerando a necessidade de atualizar o valor venal para fins de ITR e ITBI das propriedades rurais do Município de Planalto;

DECRETA:

Art. 1°. Fixa o valor do imposto sobre a Propriedade Territorial Rural – ITR, no Município de Planalto, com imóveis que possuem as seguintes características:

I – Lavoura Aptidão Boa: R$ 28.925,62 (vinte e oito mil novecentos e vinte e cinco reais e sessenta e dois centavos) o hectare;

II – Lavoura Aptidão Regular: R$ 24.793,39 (vinte e quatro mil setecentos e noventa e três reais e trinta e nove centavos) o hectare;

III – Lavoura Aptidão Restrita: R$ 22.727,27 (vinte e dois mil setecentos e vinte e sete reais e vinte e sete centavos) o hectare;

IV – Pastagem Plantada: R$ 20.661,16 (vinte mil seiscentos e sessenta e um reais e dezesseis centavos) o hectare;

V – Silvicultura ou Pastagem Natural: R$ 18.595,04 (dezoito mil quinhentos e noventa e cinco reais e quatro centavos) o hectare;

VI – Preservação da Fauna ou Flora: R$ 16.528,92 (dezesseis mil quinhentos e vinte e oito reais e noventa e dois centavos) o hectare.

Parágrafo primeiro: A metodologia utilizada foi às informações de produtores rurais e corretores de imóveis, nos termos do Laudo apresentado pela Engenheira Agrônoma do Município.

Prefeitura do Município de Planalto

Estado de São Paulo
CNPJ 46.935.763/0001-25
Paço Municipal Gelsomino Toloy

Governo do Município
PLANALTO
Adm. 2013-2016 Construindo um Novo Tempo

Art. 2°. Para fins de ITBI (Imposto de Transmissão de Bens Imóveis) fica estipulado o valor da terra da nua a média acima apurada de R$22.038,57 (vinte e dois mil trinta e oito reais e cinqüenta e sete centavos) o hectare.

Art. 3°. Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogada as disposições em contrário.

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PLANALTO, Estado de São Paulo, Paço Municipal "Gelsomino Toloy", 25 de abril de 2016.

ANDRÉ LUIZ SEVERINO DA SILVA
PREFEITO MUNICIPAL

Publicado na Divisão de Expediente da Prefeitura Municipal de Planalto, na data supra, por afixação em local de costume.

JAQUELINE POLIZEL DE OLIVEIRA
ASSESSORA JURÍDICA
OAB/SP N° 241.036

GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DE AGRICULTURA E ABASTECIMENTO
COORDENADORIA DE ASSISTÊNCIA TÉCNICA INTEGRAL
ESCRITÓRIO DE DESENVOLVIMENTO RURAL DE GENERAL SALGADO
CASA DA AGRICULTURA DE PLANALTO
Av. Carlos Gomes, 865 – 15.260.000
Fone – (18) 3695 – 1219

LAUDO

Valor da terra nua no município de Planalto – SP

Pelo presente, apresento os valores médios praticados em negociações no município de Planalto para terra nua.

Esses valores estão de acordo com produtores rurais e também corretores de imóveis rurais do município para o ano de 2016.

Classe	Valor por hectare
Lavoura aptidão boa	R$ 28.925,62
Lavoura aptidão regular	R$ 24.793,39
Lavoura aptidão restrita	R$ 22.727,27
Pastagem Plantada	R$ 20.661,16
Silvicultura ou pastagem natural	R$ 18.595,04
Preservação da fauna ou flora	R$ 16.528,92
Média	**R$ 22.038,57**

Planalto, 21 de dezembro de 2015.

Isabela Zocal dos Santos
Engenheira Agrônoma
Casa da Agricultura de Planalto