LEI Nº _____, DE ____ DE _____ DE 2018.
(Projeto de Lei nº. 1439 de 01 de Agosto de 2018 – do Executivo)

"Altera a Lei Municipal 383/96 e dá outras providências"

MAURO ROSA DA SILVA, Prefeito Municipal de Água Boa, Estado de Mato Grosso, no uso de suas atribuições legais, e, faz saber que a Câmara Municipal em sessão de ..... aprovou e eu sanciono a seguinte Lei Municipal:

Art. 1º - Fica o chefe do Poder Executivo autorizado a doar, com encargos, o lote nº 08 (oito) da quadra nº 79 (setenta e nove), localizado no loteamento denominado "Água Boa I", Setor Central, com área de 800 m^2 (oitocentos metros quadrados), matriculado sob o nº 3.218, do cartório do 1º Oficio da Comarca de Água Boa-MT, tendo como beneficiaria a Associação de Senhoras de Rotarianos de Água Boa-MT, inscrita no CNPJ: 00.188.337/0001-74.

§ Único: A entidade beneficiaria terá o prazo de 90 (noventa) dias, decorridos após a sanção da presente Lei, para efetuar a escrituração e o registro de imóvel.

Art. 2º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário em especial o Art. 1º da Lei Municipal 383/96.

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ÁGUA BOA, AOS 01 DE Agosto DE 2018.

MAURO ROSA DA SILVA
Prefeito Municipal

LUIZ OMA PICHETTI
Secretário Municipal de Administração

MENSAGEM AO PROJETO DE LEI Nº 1439, DE 01 DE Agosto DE 2018.

Excelentíssimo Senhor Presidente.
Excelentíssima Senhora Vereadora.
Excelentíssimos Senhores Vereadores.

A Lei Municipal nº 383/96 autorizou a doação de um imóvel urbano às Senhoras de Rotariano que, a seguir construíram, a sede social do Rotary Clube de Água Boa-MT, clube de serviço com relevantes trabalhos prestados a comunidade.

Ocorre que por um equívoco, a referida Lei Municipal mencionou incorretamente o nº da matricula do lote doado, impossibilitando assim a sua transferência.

Visando corrigir tal equívoco, viabilizando a transferência do imóvel e, consequentemente sua baixa do patrimônio público municipal, encaminhamos o presente Projeto de Lei à apreciação do legislativo.

Atenciosamente,

MAURO ROSA DA SILVA
Prefeito Municipal

LUIZ OMA PICHETTI
Secretário Municipal de Administração

Prefeitura Municipal de Água Boa
ESTADO DE MATO GROSSO

LEI MUNICIPAL Nº 383/96 DE, 25 DE JUNHO DE 1996.

" Autoriza a doação do Lote nº 08, da Quadra 79, loteamento " Água Boa I ", à ENTIDADE CIVIL DE SENHORAS DE ROTARIANOS DE ÁGUA BOA(MT), e dá outras providências "

Germano Luiz Zandoná, Prefeito do Município de Água Boa, Estado de Mato Grosso:

Faço saber que a Câmara Municipal, pelos seus representantes, aprovou, e eu, em nome do Povo, sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º - Fica o Chefe do Poder Executivo, autorizado a doar, com encargos, o Lote nº 08, da Quadra nº 79, localizado no loteamento denominado "Água Boa I", Setor Central, com 800 m² (oitocentos metros quadrados), matrícula sob o nº 3.217, no Cartório de 1º Ofício de Água Boa, à ENTIDADE CIVIL DE SENHORAS DE ROTARIANOS DE ÁGUA BOA(MT).

Parágrafo único - A entidade citada no "Caput" deste Artigo, terá um prazo de 02 (dois) anos, contados da publicação desta Lei, para conclusão das obras de sua sede sob pena de reversão do imóvel ao Município.

Art. 2º - Esta Lei entrará em vigor na data de publicação, revogadas as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito do Município de Água Boa(MT), aos 25 dias do mês de Junho de 1996.

Publicado na data supra e no local de costume.

25 / 06 / 96

Paulo Roberto de Oliveira
Chefe de Administração

GERMANO LUIZ ZANDONÁ
PREFEITO MUNICIPAL

PREFEITURA DE
AGUA BOA

BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO - BCI

Dados do Imóvel

PROPRIETÁRIO | **CONTATO** | **E-MAIL** | **CPF/CNPJ**
ASSOCIAÇÃO DE SENHORAS ROTARIANAS | | | 00.188.337/0001-74

LOGRADOURO | **Nº** | **BAIRRO** | **CIDADE** | **UF** | **CEP**
PLANALTO | 881 | GUARUJA | AGUA BOA | MT | 78635000

COMPLEMENTO

PONTO DE REFERÊNCIA

Cód. do Imóvel	Inscrição Imobiliária	Status
2736	001.4.79..8..1	ATIVO

Endereço	Número	Quadra	Sub Quadra	Lote	Sub Lote	Unidade	Bairro
PLANALTO	881	79		8		1	GUARUJA

Complemento	Cidade	UF	CEP
	AGUA BOA	MT	78.635-000

Condomínio

Distrito	Setor	Secão	Tipo Imóvel	Ano Aquisição
SEDE	4 - SETOR 4 DO DISTRITO SEDE	351	PREDIAL	2015

Medidas

Testada - m²	Frente - m²	Fundos - m²	Esquerda - m²	Direita - m²	Piscina - m²
40,00	20,00	0,00	0,00	40,00	0,00

Àrea Total	Área Construída - m²	Fração I.	Valor Venal Territorial	Valor Venal Predial	Valor Venal Total
800,00	151,00	0,00	69.074,72	97.382,92	166.457,64

Informações Complementares

Avaliações

Unidade Construção	Tipo	Data Construção	Data Inativação	Qtd. Pontos	Área - m²
TERRENO	TERRENO	/ /	/ /	0	800,00

Grupos (Quadros)	Sub Grupos (Pontos)	Pontos	F.C.
100 - CALCADA	102 - NAO	0,00	100,000
2600 - OCUPACAO DO LOTE	2602 - CONSTRUIDO	0,00	100,000
2700 - BEM IMOVEL/PATRIMONIO	2703 - RELIGIOSO	0,00	100,000
2900 - UTILIZACAO	2904 - COMERCIO/SERVICOS	0,00	100,000
3000 - LIMITACAO(CERCA/MURO)	3001 - NAO	0,00	100,000
3100 - USO DO IMOVEL (PROPRIO)	3102 - SIM	0,00	100,000
4000 - IMUNE/ISENTO IPTU	4002 - IMUNE/ISENTO	0,00	100,000
4100 - ISENTO TSU	4102 - SIM	0,00	100,000
4300 - SITUACAO	4302 - ESQUINA/MAIS DE 1 FRENTE	0,00	110,000
4400 - TOPOGRAFIA	4401 - PLANO	0,00	100,000
4500 - PEDOLOGIA	4502 - FIRME	0,00	100,000

Unidade Construção	Tipo	Data Construção	Data Inativação	Qtd. Pontos	Área - m²
A	CONSTRUÇÃO	/ /	/ /	100	151,00

Grupos (Quadros)	Sub Grupos (Pontos)	Pontos	F.C.
7300 - TIPO	7301 - CASA	100,00	0,000
7400 - ALINHAMENTO	7402 - RECUADA	0,00	100,000
7500 - POSICIONAMENTO	7501 - ISOLADA	0,00	100,000
7600 - SITUACAO UNID.CONSTRUIDA	7601 - FRENTE	0,00	100,000
7800 - ESTRUTURA	7804 - CONCRETO	0,00	100,000
7900 - COBERTURA	7903 - TELHA DE BARRO	0,00	100,000
8000 - PAREDES	8003 - ALVENARIA	0,00	100,000

PREFEITURA DE
AGUA BOA

BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO - BCI

Dados do Imóvel

PROPRIETÁRIO	CONTATO	E-MAIL		CPF/CNPJ
SINTEP				90.000.000/0083-76

LOGRADOURO	Nº	BAIRRO	CIDADE	UF	CEP
PLANALTO	875	CENTRO II	AGUA BOA	MT	78635000

COMPLEMENTO

PONTO DE REFERÊNCIA

Cód. do Imóvel	Inscrição Imobiliária	Status
2737	001.4.79..9..1	ATIVO

Endereço	Número	Quadra	Sub Quadra	Lote	Sub Lote	Unidade	Bairro
PLANALTO	875	79		9		1	GUARUJA

Complemento	Cidade	UF	CEP
	AGUA BOA	MT	78.635-000

Condomínio

Distrito	Setor	Secão	Tipo Imóvel	Ano Aquisição
SEDE	4 - SETOR 4 DO DISTRITO SEDE	351	PREDIAL	2015

Medidas

Testada - m²	Frente - m²	Fundos - m²	Esquerda - m²	Direita - m²	Piscina - m²
0,00	20,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Àrea Total	Área Construída - m²	Fração I.	Valor Venal Territorial	Valor Venal Predial	Valor Venal Total
800,00	45,00	0,00	62.795,20	29.021,40	91.816,60

Informações Complementares

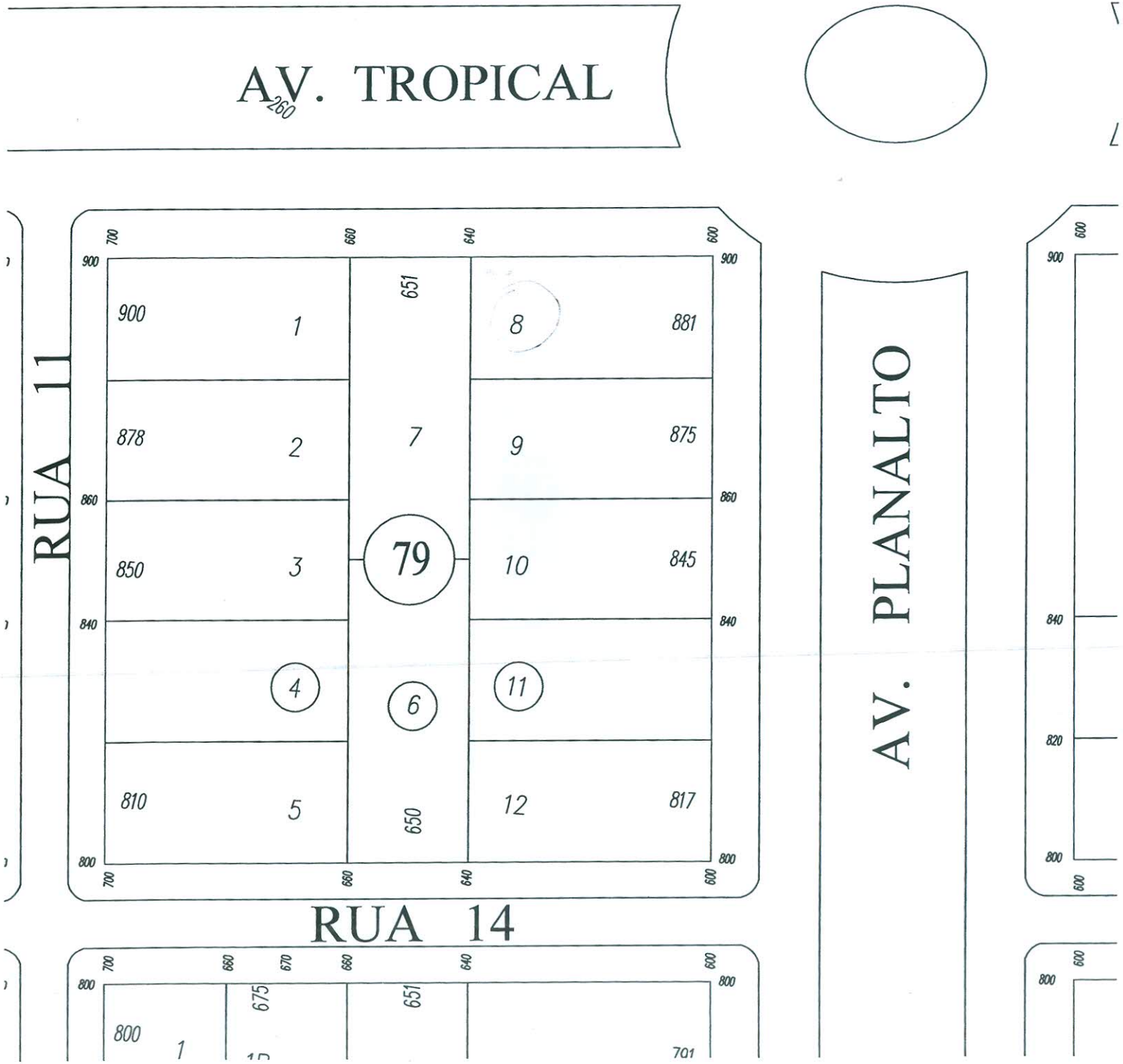
Avaliações

Unidade Construção	Tipo	Data Construção	Data Inativação	Qtd. Pontos	Área - m²
TERRENO	TERRENO	/ /	/ /	0	800,00

Grupos (Quadros)	Sub Grupos (Pontos)	Pontos	F.C.
100 - CALCADA	102 - NAO	0,00	100,000
1800 - TAXA DE LIMPEZA PUBLICA	1818 - SIM	0,00	100,000
2600 - OCUPACAO DO LOTE	2602 - CONSTRUIDO	0,00	100,000
2700 - BEM IMOVEL/PATRIMONIO	2701 - PARTICULAR	0,00	100,000
2900 - UTILIZACAO	2904 - COMERCIO/SERVICOS	0,00	100,000
3000 - LIMITACAO(CERCA/MURO)	3001 - NAO	0,00	100,000
3100 - USO DO IMOVEL (PROPRIO)	3101 - NAO	0,00	100,000
4000 - IMUNE/ISENTO IPTU	4002 - IMUNE/ISENTO	0,00	100,000
4100 - ISENTO TSU	4102 - SIM	0,00	100,000
4300 - SITUACAO	4301 - MEIO DE QUADRA	0,00	100,000
4400 - TOPOGRAFIA	4401 - PLANO	0,00	100,000
4500 - PEDOLOGIA	4502 - FIRME	0,00	100,000

Unidade Construção	Tipo	Data Construção	Data Inativação	Qtd. Pontos	Área - m²
A	CONSTRUÇÃO	/ /	/ /	100	45,00

Grupos (Quadros)	Sub Grupos (Pontos)	Pontos	F.C.
7300 - TIPO	7301 - CASA	100,00	0,000
7400 - ALINHAMENTO	7402 - RECUADA	0,00	100,000
7500 - POSICIONAMENTO	7501 - ISOLADA	0,00	100,000
7600 - SITUACAO UNID.CONSTRUIDA	7601 - FRENTE	0,00	100,000
7800 - ESTRUTURA	7804 - CONCRETO	0,00	100,000
7900 - COBERTURA	7903 - TELHA DE BARRO	0,00	100,000


AV. TROPICAL
260
RUA 11
AV. PLANALTO
RUA 14
700
660
640
600
900
860
840
800
900
878
850
810
1
2
3
4
5
651
7
79
6
650
8
881
9
875
10
845
11
12
817
675
670
680
800
701

Ines 9.9969-8081

Cartório do 1.º Ofício

Registro de Imóvel Circunscrição da Comarca de Água Boa - Mato Grosso
Livro n.º 2 - REGISTRO GERAL

PAULO MORAIS FERNANDES
OFICIAL

ROSMARY R. M. FERNANDES
SUBSTITUTA

MATRÍCULA	FICHA
3.217	001

Comarca de Água Boa - MT

ANVERSO

IMÓVEL UM LOTE DE TERRAS situado no Loteamento"ÁGUA BOA I", nesta cidade e Comarca de Água Boa(MT), locado sob nº 09 da quadra nº 79 com a área de **800 m2**(oitocentos metros quadrados),limitando a frente- com a Avenida G, medindo 20,00 metros; lado direito com o lote nº 10, medindo 40,00 metros; lado esquerdo com o lote nº 08, medindo 40,00 - metros;e fundos com o lote nº 07, medindo 20,00 metros. **PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE ÁGUA BOA(MT).**, inscrita no CGC(MF) sob nº 15 023 898/0001-90.**TÍTULO AQUISITIVO:** Matrícula nº 3.073 de ordem do livro nº 02 do CRI de Sao Felix do Araguaia(MT), que procede da matrícula nº 8.634 de ordem do livro 02 do CRI de Barra do Garças(MT), conforme Certidão do imóvel que fica arquivada neste Cartório, pasta 01/95,fls.170. Água Boa(MT),23 de outubro de 1.995. O oficial.

R-01-3.217 Protocolo 10.124: Água Boa-MT.,18 de março de 1.997. Por Escritura Pública de Doação, lavrada nas Notas do 2º Serviço Notarial desta cidade e Comarca de Água Boa-MT.,no livro nº 044, às fls. 106/107, em data de 05 de março de 1997, o proprietário: **O MUNICIPIO DE ÁGUA BOA-MT.,** inscrito no CGC nº 15.023.898/0001-92, representado na forma mencionada na escritura supra, **doou** a totalidade do imóvel objeto desta matrícula, ao **SINTEP/MT - SINDICATO DOS TRABALHADORES DO ENSINO PÚBLICO DE MATO GROSSO,** inscrito no CGC/MF sob nº 15.007.842 / 0001-42 com sede na Rua Mestre João Monge Guimarães, nº 102, Bairro ' Bandeirantes, em Cuiabá-MT., representado na forma mencionada na escritura supra. Dito imóvel foi doado com a condição imposta pela Lei Municipal nº 379/96 de 09 de maio de 1996, em seu artigo 1º, parágrafo único que determina que a entidade beneficiada terá um prazo de 02 (dois) anos contados da publicação da referida Lei para a conclusão' das obras da Sub-Sede do SINTEP/MT, sob pena de reversão do referido' imóvel. O Oficial.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico, para os devidos fins, que esta cópia fotostática, foi extraída da matricula nº 3217, Livro 02, e tem a validade de Certidão (por 30 dias) Água Boa-MT 21/06/2018.

Rosmary Rocha M Fernandes - Oficial Substituta

Cartório do 1º Ofício

ESTADO DE MATO GROSSO
PODER JUDICIÁRIO

Código do Cartório: 302

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
Fone: (66) 3468-1902 - Água Boa/MT - e-mail: atendimento@cartoriofernandes.com.br

SELO DE CONTROLE DIGITAL

Cod. Ato(s): 176

BCJ 9413 R$ 19,36

Consulta: www.tjmt.jus.br/selos

Selo de Controle Digital