

**LEI Nº 2566/2015**

*“Dispõe sobre a autorização do Poder Executivo Municipal a realizar a doação de terreno que menciona com encargos para o fim que especifica e dá outras providências”.*

**O Prefeito Municipal de Canápolis-MG**, no exercício de suas atribuições legais, faz saber que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona e promulga a seguinte Lei:

**Art. 1º** - Fica o Poder Executivo Municipal, mediante as condições estipuladas nessa Lei, autorizado a doar um terreno urbano com encargos, com área total de **400,00 m²** (quatrocentos metros quadrados), área composta por 02 lotes do Loteamento Rivanildo Pereira da Silva, quais sejam, Lote 12 (área 200,00 m²) e Lote 13 (área 200,00 m²), situados na Rua Guilherme Ferreira de Alcântara. Quadra 02, Bairro Gercino Cândido de Moura, parte do imóvel objeto da matrícula de nº 3.388, do Livro nº 2 –L, fls. 139, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca, de propriedade da **PREFEITURA MUNICIPAL DE CANÁPOLIS-MG**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 18.457.200-0001/33, à empresa **UNIÃO 2 AUTO MECÂNICA LTDA-ME**, inscrita no CNPJ sob o nº. 19.915.828/0001-06, a sociedade tem como nome fantasia **UNIÃO 2 AUTO MECÂNICA**, representada pelos sócios-proprietários **ELIAS MARIO LOBATO**, brasileiro, solteiro, empresário, portador do RG. M-8.094.423-SSP/MG, inscrito no CPF/MF sob o nº 884.436.046-20, residente e domiciliado na Rua 12, nº 315, Centro e **MÁRCIO ALESSANDRE DOS REIS**, brasileiro, solteiro, empresário, portador do RG nº MG-12.776.516, inscrito no CPF nº 013.672.716-65 residente e domiciliado na Rua 11, nº 1121, Centro, em Canápolis-MG, CEP 38.380-000.

**§ 1º** - A presente doação tem a finalidade exclusiva para construção da sede da empresa **UNIÃO 2 AUTO MECÂNICA LTDA-ME**.

**Art. 2º** – O encargo, mencionado no artigo 1º desta Lei, consiste em a Empresa beneficiária promover no imóvel doado por força desta Lei, a construção das instalações da sede da Empresa, que tem como atividades o serviço de manutenção e reparação mecânica de veículos automotores.

RECEBI  
EM 30/12/2015  




**Art. 3º** - A empresa Donatária tem o prazo máximo de 02 (dois) anos para o término da construção da sede da empresa, contados a partir da publicação da presente Lei, prazo esse, prorrogável, se fundamentadamente necessário.

**Parágrafo Único:** Na escritura de doação deverá constar cláusula de reversão do imóvel ao Município de Canápolis, independente de qualquer interpelação judicial ou extrajudicial, caso haja desvio ou descumprimento da finalidade constante no *caput* deste artigo, ou extinção do donatário a qualquer tempo sem indenização de quaisquer benfeitorias.

**Art. 4º** - As despesas decorrentes da lavratura do ato notarial e demais encargos, inclusive o recolhimento do imposto sobre a transmissão, desmembramento e averbações, se houver, correrão integralmente por conta da empresa Donatária, que terá o prazo máximo de 12 (doze) meses para providenciar o registro da doação junto ao Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca,

**Art. 5º** - O imóvel objeto desta Lei ficará gravado em escritura pública de doação com cláusulas/ônus de inalienabilidade, impenhorabilidade e em caso de revogação da doação ou qualquer hipótese de reversão da área, as benfeitorias construídas ficarão incorporados ao imóvel, não sendo estas objeto de indenização pelo Poder Público Municipal.

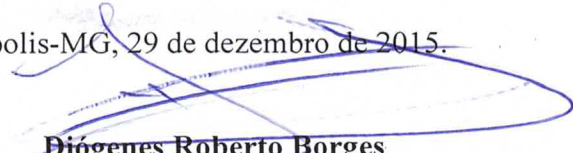
**§ 1º** - As cláusulas de inalienabilidade e impenhorabilidade serão extintas após o prazo de 15 (quinze) anos, contados da escrituração do imóvel.

**§ 2º** - A cláusula de impenhorabilidade fica excepcionada nos casos de garantia à instituições financeiras ou bancárias para fins de levantamento de empréstimos destinados à instalação e manutenção do empreendimento ou ao desenvolvimento do complexo de suas atividades empresariais dentro do Município de Canápolis-MG.

**Art. 6º** - Essa Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Registre-se e Publique-se.

Prefeitura Municipal de Canápolis-MG, 29 de dezembro de 2015.



**Diógenes Roberto Borges**  
Prefeito Municipal