**LEI COMPLEMENTAR Nº 604 - DE 11 DE JUNHO DE 2024.**

Considera urbana área de terras que especifica e dá outras providências.

ANDRÉ KOZAN LEMOS, Prefeito Municipal de Dracena, Estado de São Paulo, usando das atribuições que lhe são conferidas por lei,

FAZ SABER QUE A CÂMARA MUNICIPAL APROVOU E ELE SANCIONA E PROMULGA A SEGUINTE LEI:

**Art. 1º.** Fica considerada urbana com o que dispõe o § 2º, do art. 32, do Código Tributário Nacional, um imóvel rural, com 21.472,39 m², pertencente à **Matrícula nº 15.840,** do Cartório de Registro de Imóveis de Dracena/SP, conforme roteiro:

I- UM IMÓVEL RURAL, COM A ÁREA DE 2,1472 HECTARES OU 21.472,39 METROS QUADRADOS, denominado de "Sítio Ide", neste Município e Comarca de DRACENA, Estado de São Paulo, cuja descrição de seu perímetro tem início no VÉRTICE P-29, cravado no limite da Rua 07 com a divisa da Chácara São Luiz sob matrícula nº 14.736, deste Registro Imobiliário. DO VÉRTICE P-29, segue confrontando com a mencionada Chácara São Luiz, com os seguintes marcos, vértices, azimutes, distâncias e confrontantes:

| VÉRTICES | | AZIMUTE | DISTÂNCIA (M) | CONFRONTAÇÕES |
|---|---|---|---|---|
| DE | PARA | | | |
| P-29 | P-31 | 171°00'56" | 144,04 | Chácara São Luiz, Matrícula nº 14.736, CNS: 12.015-4, Mônaco SPE Empreendimento Imobiliário Ltda. |
| P-31 | P-30 | 81°00'56" | 52,50 | |
| P-30 | P-12 | 171°00'56" | 49,15 | |
| P-12 | P-13 | 290°08'38" | 4,83 | |
| P-13 | P-14 | 290°50'32" | 23,53 | |



Avenida José Bonifácio, 1437, Centro
Cep: 17900-000, Dracena/SP
18 3821.8000

Assinado por 2 pessoas: MARLI BISCAINO BOTELHO AFFONSO e ANDRE KOZAN LEMOS
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://dracena.1doc.com.br/verificacao/CB45-3F27-A987-55C1 e informe o código CB45-3F27-A987-55C1

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| P-14 | P-15 | 290°52'16" | 4,07 | Estrada Municipal Governador Mário Covas - DRA 030, Município de Dracena |
| P-15 | P-16 | 290°52'16" | 21,41 | |
| P-16 | P-17 | 291°03'36" | 34,80 | |
| P-17 | P-18 | 291°06'13" | 24,53 | |
| P-18 | P-19 | 292°22'46" | 29,74 | |
| P-19 | P-20 | 295°06'19" | 30,39 | |
| P-20 | P-21 | 298°28'03" | 36,38 | |
| P-21 | P-22 | 300°02'59" | 31,88 | |
| P-22 | P-23 | 300°06'54" | 41,35 | |
| P-23 | P-24 | 300°34'55" | 23,49 | |
| P-24 | P-25 | 301°49'37" | 30,75 | |
| P-25 | P-26 | 80°50'49" | 67,11 | Estância São Paulo, Matrícula nº 2.351, CNS: 12.015-4, Osmar Ária. |
| P-26 | P-27 | 79°25'16" | 11,94 | Rua 07 do Residencial Monte Carlo - Município de Dracena |
| P-27 | P-28 | 80°52'27" | 139,25 | |
| P-28 | P-29 | 80°52'27" | 4,96 | |

**Art 2º.** Esta Lei Complementar entrará em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito Municipal
Dracena, 11 de junho de 2024.

ANDRÉ KOZAN LEMOS
Prefeito Municipal



Avenida José Bonifácio, 1437, Centro
Cep: 17900-000, Dracena/SP
18 3821.8000

Assinado por 2 pessoas: MARLI BISCAINO BOTELHO AFFONSO e ANDRE KOZAN LEMOS
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://dracena.1doc.com.br/verificacao/CB45-3F27-A987-55C1 e informe o código CB45-3F27-A987-55C1

Registrada e publicada por afixação, no lugar público do costume desta Prefeitura e no Diário Oficial do Município. Dracena, data supra.

MARLI BISCAINO BOTELHO AFFONSO
Secretária de Assuntos Jurídicos

Assinado por 2 pessoas: MARLI BISCAINO BOTELHO AFFONSO e ANDRE KOZAN LEMOS
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://dracena.1doc.com.br/verificacao/CB45-3F27-A987-55C1 e informe o código CB45-3F27-A987-55C1



Avenida José Bonifácio, 1437, Centro
Cep: 17900-000, Dracena/SP
18 3821.8000

# VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS

Código para verificação: CB45-3F27-A987-55C1

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

MARLI BISCAINO BOTELHO AFFONSO (CPF 082.XXX.XXX-09) em 11/06/2024 16:57:38 (GMT-03:00)
Papel: Parte
Emitido por: AC OAB G3 << AC Certisign G7 << Autoridade Certificadora Raiz Brasileira v5 (Assinatura ICP-Brasil)

ANDRE KOZAN LEMOS (CPF 271.XXX.XXX-83) em 11/06/2024 17:06:06 (GMT-03:00)
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

https://dracena.1doc.com.br/verificacao/CB45-3F27-A987-55C1