ESTADO DE GOIAS

CAMARA MUNICIPAL DE CATALAO

Camara Municipal de Catalão-GO
Fls 02

Nº do Processo	2074/2021		TRAMITAÇÃO		
Interessado	41 - PREFEITURA MUNICIPAL DE CATALÃO				
CPF/CNPJ	01.505.643/0001-50	Atuação	02/09/2021 13:30	Previsão	
Atuado por	BEIBIANA CRISTINA DE SOUZA VALE				
Assunto	PROJETO DE LEI			Nº	28/2021
Descrição	OFÍCIO Nº 124/2021: PROJETO DE LEI QUE "FICA ALTERADA A AFETAÇÃO DE TERRENOS PÚBLICOS QUE ESPECIFICAM E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS".				
Destino	DEPARTAMENTO DE PROCESSO LEGISLATIVO				
Documento					
Ambiente	Externo				
Tipo	Outros	Valor:	0,00	Dt. Doc.:	

Câmara Municipal de Catalão-GO
Fls. 03

OFÍCIO N.º: 124 /2021 **CATALÃO, 18 DE agosto DE 2021.**

Senhor Presidente,
Senhores Vereadores,
Senhora Vereadora,

Através do presente encaminhamos às Vossas Excelências para apreciação e deliberação dos membros dessa Egrégia Casa de Leis, o Projeto de Lei que **"FICA ALTERADA A AFETAÇÃO DE TERRENOS PÚBLICOS QUE ESPECIFICAM E DÁ OUTRAS PROVIÊNCIAS. "**

As áreas de **USO PÚBLICO** dos Loteamentos **CONQUISTA E AYRTON SENNA**, via desde Projeto de Lei se transformam em **ÁREAS DE INTERESSE SOCIAL,** e, posteriormente serão desmembradas em lotes para serem utilizados na construção de moradias populares.

Já as duas áreas de INTERESSE SOCIAL do Loteamento Residencial Jardins Florença, transformam-se em áreas de USO PÚBLICO. Referidas alterações se fizeram necessárias por ser as áreas dos Loteamentos Conquista e Ayrton Senna mais propicias a utilização para habitação do que as áreas do Loteamento Residencial Jardins Florença, as quais foram compensadas pela destinação de uso público, não havendo prejuízo ao ordenamento urbanístico municipal.

Assim, diante da importância deste Projeto solicitamos que Vossas Excelências o aprecie e vote pela sua aprovação, para que possamos ter a chance de desenvolver este Programa que incrementa os investimentos municipais na área do Esporte.

Certo da especial atenção à nossa solicitação, antecipamos nossos melhores agradecimentos e renovamos protestos de elevada estima e distinguida consideração.

Atenciosamente,

ADIB ELIAS JUNIOR
Prefeito

Ao Senhor
JAIR HUMBERTO DA SILVA
DD. Presidente da Câmara de Vereadores
e ilustres integrantes do Poder Legislativo de
Catalão - Goiás.

Câmara Municipal de Catalão-GO
Fls. 05

PROJETO DE LEI Nº 77, DE 02 DE Setembro DE 2021.

"FICA ALTERADA A AFETAÇÃO DE TERRENOS PÚBLICOS QUE ESPECIFICAM E DÁ OUTRAS PROVIÊNCIAS."

O PREFEITO MUNICIPAL DE CATALÃO, ESTADO DE GOIÁS, no uso de suas atribuições legais, conferidas pela Lei Orgânica do Município e pela Constituição Federal, FAZ SABER, que a CÂMARA MUNICIPAL, aprova, e Eu, Prefeito Municipal, Sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º As Áreas de Terrenos Públicos abaixo relacionadas ficam alteradas em suas suas destinações originais conforme especificadas nos Quadros seguintes, devendo a Procuradoria Geral do Município providenciar as alterações junto ao Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca.

- QUADRO I -

LOTEAMENTO RESIDENCIAL CONQUISTA	AFETAÇÃO ORIGINAL:	ÁREA M2/ DESIGNAÇÃO/ENDEREÇO:	NOVA AFETAÇÃO:
BEM PÚBLICO	ÁREA DE USO PÚBLICO	5.195,59m2 - APM-08 (Situada à Rua C-18 esquina com a Rua da Divisa e esquina com a Rua a Av. João Lucas Filho)	**ÁREA DE INTERESSE SOCIAL**

§ 1º – A área especificada no Quadro I está registrada no CRI local sob o número 41.367, do Livro 2 de Registro Geral.

- QUADRO II –

Câmara Municipal de Catalão-GO
Fls. 06

LOTEAMENTO AIRTON SENNNA	AFETAÇÃO ORIGINAL	ÁREA M2/ DESIGNAÇÃO/ENDEREÇO	NOVA AFETAÇÃO
BEM PÚBLICO	ÁREA DE USO PÚBLICO	9.699,50m2 (Situada à Rua AS-09, esquina com a Av. C-13 com a Rua da Divisa)	**ÁREA DE INTERESSE SOCIAL**

§ 2º – A área especificada no Quadro II está registrada no CRI local sob o número 61.385, do Livro 2 de Registro Geral.

- QUADRO III -

LOTEAMENTO RESIDENCIAL JARDINS FLORENÇA	AFETAÇÃO ORIGINAL	ÁREA M2 e DESIGNAÇÃO	NOVA AFETAÇÃO
BEM PÚBLICO	ÁREA DE INTERESSE SOCIAL 01	7.789,16M2 – Área 01 Rua Laerte Margon Vaz esquina com a Av. João Margon Vaz	**ÁREA DE USO PÚBLICO**

§ 3º – A área especificada no Quadro III está registrada no CRI local sob o número 61.383, do Livro 2 de Registro Geral.

- QUADRO IV –

LOTEAMENTO RESIDENCIAL JARDINS FLORENÇA	AFETAÇÃO ORIGINAL	ÁREA M2 e DESIGNAÇÃO	NOVA AFETAÇÃO
BEM PÚBLICO	ÁREA DE INTERESSE SOCIAL 02	4.213,35m2 – Área 02 Rua Laerte Margon Vaz esquina com a Av. João Margon Vaz	**ÁREA DE USO PÚBLICO**

Câmara Municipal de Catalão-GO
Fls. 07

§ 4º – A área especificada no Quadro IV está registrada no CRI local sob o número 61.384, do Livro 2 de Registro Geral.

§ 5º – As áreas especificadas nos Quadros I e II, transformadas em áreas de Interesse Social serão desmembradas em lotes e utilizadas na construção de casas populares de acordo com o Plano de Habitação Municipal.

§ 6º - Uma vez transformadas em lotes via de Decreto do Executivo Municipal, e, sendo de propriedade do Município de Catalão, fica autorizado a abertura das competentes Matrículas individuais de cada terreno perante o Ofício de Registro de Imóveis da Comarca local.

Art.2º. Fica a Procuradoria Geral do Município incumbida de tomar todas as iniciativas necessárias para formalizar legalmente o disposto nesta Lei, fazendo no Cartório de Registro de Imóveis as devidas averbações legais.

Art.3º As despesas decorrentes da presente Lei correrão à conta das dotações existentes no Orçamento Municipal vigente.

Art. 4º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE CATALÃO, ESTADO DE GOIÁS, AOS 02 DIAS DO MÊS DE Setembro DE 2021.

ADIB ELIAS JUNIOR
Prefeito

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

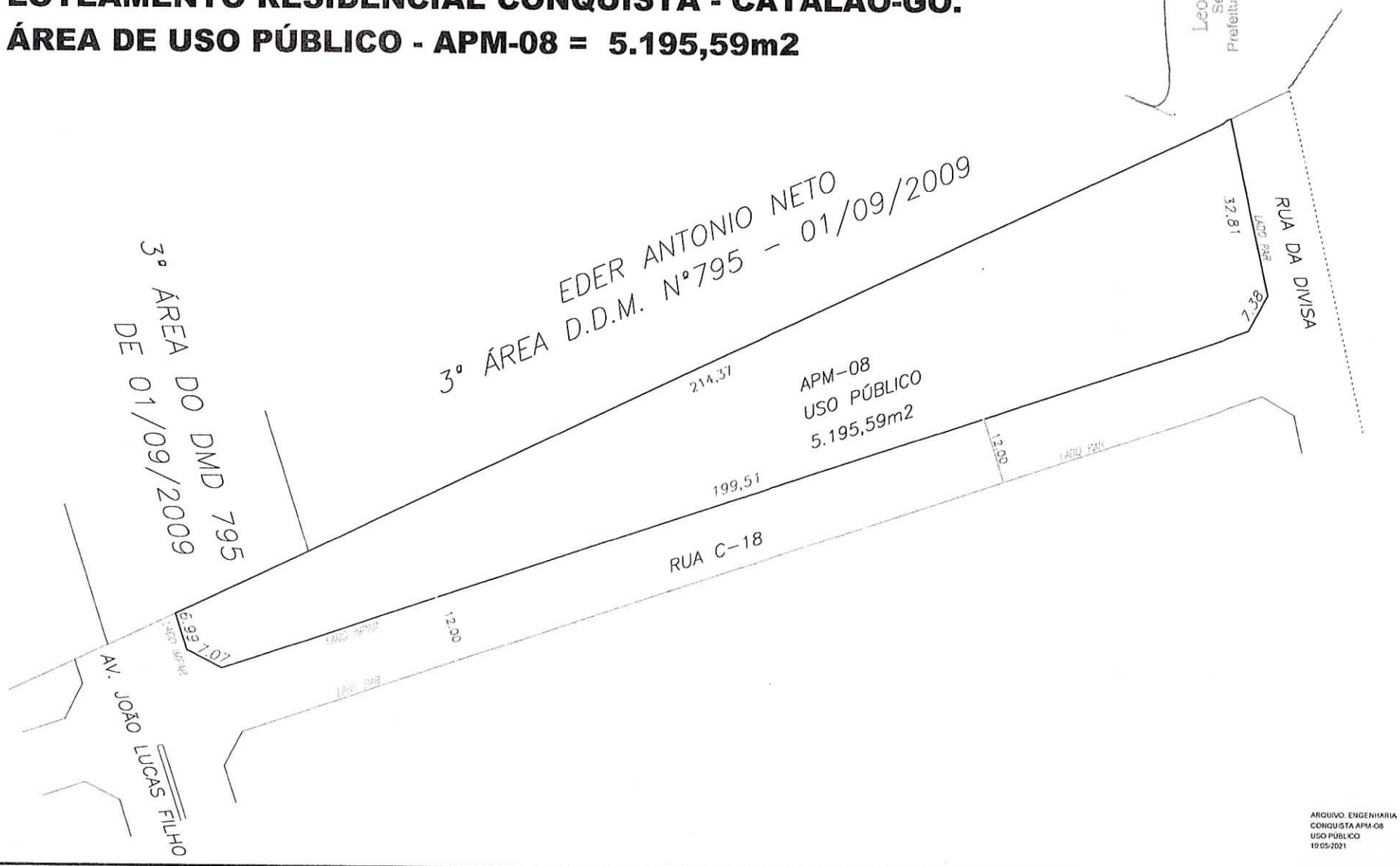
LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO

Prop.: PREFEITURA MUNICIPAL DE CATALÃO

End.: RUA C-18 ESQUINA COM RUA DA DIVISA E ESQUINA COM AV. JOÃO LUCAS FILHO

LOTEAMENTO RESIDENCIAL CONQUISTA - CATALÃO-GO.

ÁREA DE USO PÚBLICO - APM-08 = 5.195,59m2



Leonardo Martins
Secretário de Obras
Prefeitura Municipal de Catalão

ARQUIVO: ENGENHARIA
CONQUISTA APM-08
USO PÚBLICO
19/05/2021

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

Câmara Municipal de Catalão-GO
Fls. 09

MEMORIAL DESCRITIVO

Levantamento Topográfico de uma Área de Terreno, situado nesta cidade, caracterizado como Área de Uso Púbico, do Loteamento Conquista , com a área de 5.195,590 m² , e as seguintes medidas e confrontações: Tem a frente para Rua C – 18 e mede 199,51 metros e tem dois chanfros nos extremos, com 7,07 metros e 7,38 metros; na linha do fundo , mede 214,37 metros e confronta com a 3ª área do Decreto Municipal de Desmembramento nº 795 de 01 / 09 de 2009 e Eder Antônio Neto; pelo lado direito mede 6,99 metros e confronta com a Avenida João Lucas Filho ; pelo lado esquerdo mede 32,81 metros e confronta com a Rua da Divisa, Havido do loteamento.

Leonardo Martins
Secretário de Obras
Prefeitura Municipal

Catalão 24 de Maio de 2021.

Mapa sem título

Escreva uma descrição para seu mapa.

Câmara Municipal de Cataguases
Fls 10



REGISTRO DE IMÓVEIS
Avenida Raulina Fonseca Paschoal, nº 1.780, Centro, Catalão/GO
munetto@wgo.com.br - (64)3441-8121
www.registrodeimoveisgoias.com.br
MAURO SYLVIO NETTO
Registrador

Câmara Municipal de Catalão-GO
Fls. 11
Pl

CERTIFICO QUE A PRESENTE CÓPIA REPROGRÁFICA SE TRATA DE REPRODUÇÃO FIEL DO ÁLBUM REGISTRAL DESTA SERVENTIA DE REGISTRO IMOBILIÁRIO.

ESTADO DE GOIÁS — COMARCA DE CATALÃO

Registro de Imóveis

41.367	01
Matrícula	Ficha

Livro 2 - Registro Geral — Oficial

Catalão, 16 de dezembro de 2011.

IMÓVEL: **UM TERRENO** situado nesta cidade, no **Loteamento Residencial Conquista**, com a área de **5.195,59 m²** e as seguintes medidas e confrontações: **"Tem** a frente para a Rua C-18 e mede 199,51 metros e tem dois chanfros nos extremos, com 7,07 metros e 7,38 metros; na linha do fundo, mede 214,37 metros e confronta com a 3ª área do Decreto Municipal de Desmembramento nº 795, de 01.09.2009 e Eder Antônio Neto; pelo lado direito mede 6,99 metros e confronta com a Avenida João Lucas Filho; e, pelo lado esquerdo mede 32,81 metros e confronta com a Rua da **Divisa"**. Havido em Loteamento. PROPRIETÁRIA: **S & J CONSULTORIA E INCORPORAÇÃO LTDA.**, empresa com sede em Goiânia-GO., na Rua 117, Quadra F-40, Lote 08 nº 168, Setor Sul, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 10.144.917/0001-13. TÍTULO AQUISITIVO: Registrado sob o nº **R.4-41.002**, neste Livro.

R.1-41.367. Catalão, 16 de dezembro de 2011. (Protocolo nº 114.963, Livro 1-E). Procede-se o presente registro para constar que, nos termos dos **Autos nº 03/2011**, do Loteamento denominado Residencial Conquista, aprovado pelo Decreto Municipal nº **2.559**, de 14 de outubro de 2011, registrado sob o nº **R.4-41.002** neste Livro, o imóvel da Matrícula acima, ficou pertencendo ao **MUNICÍPIO DE CATALÃO**, Estado de Goiás, CNPJ/MF nº 01.505.643/0001-50, destinado à **ÁREA PÚBLICA MUNICIPAL 08 - "USO PÚBLICO"**.

CERTIDÃO

CERTIFICO em atendimento ao **Ofício nº 171/2021- da Prefeitura Municipal local – Procuradoria Geral do Município de Catalão**, datado de 27 de abril de 2021 e recebido em 19 de maio de 2021 com fulcro no Art.19, §1º da Lei 6.015/73, **que a cópia da ficha 01 da Matrícula nº 41.367 do Livro 2 do Registro Geral**, foi extraída de forma reprográfica em seu inteiro teor, o se trata de reprodução fiel do Álbum registral desta Serventia de Registro Imobiliário, **tendo como o último ato praticado na sobredita Matrícula, até o presente momento, o R.1 acima.**

O referido é verdade e dou fé.

Catalão/GO., 19 de maio de 2021.

Graziela Ferreira da Silva - Oficiala Substituta.
Documento assinado digitalmente

Karina

OBSERVAÇÃO: **Esta certidão tem prazo de validade de 30 (trinta) dias para instrumentalização de títulos que tenham por fim a constituição, transferência, modificação ou renúncia de direitos reais, exclusive os de garantia, relativos ao imóvel objeto da Matrícula acima indicada, nos termos do Art. 958 do Código de Normas e Procedimentos do Foro Extrajudicial do Estado de Goiás.**

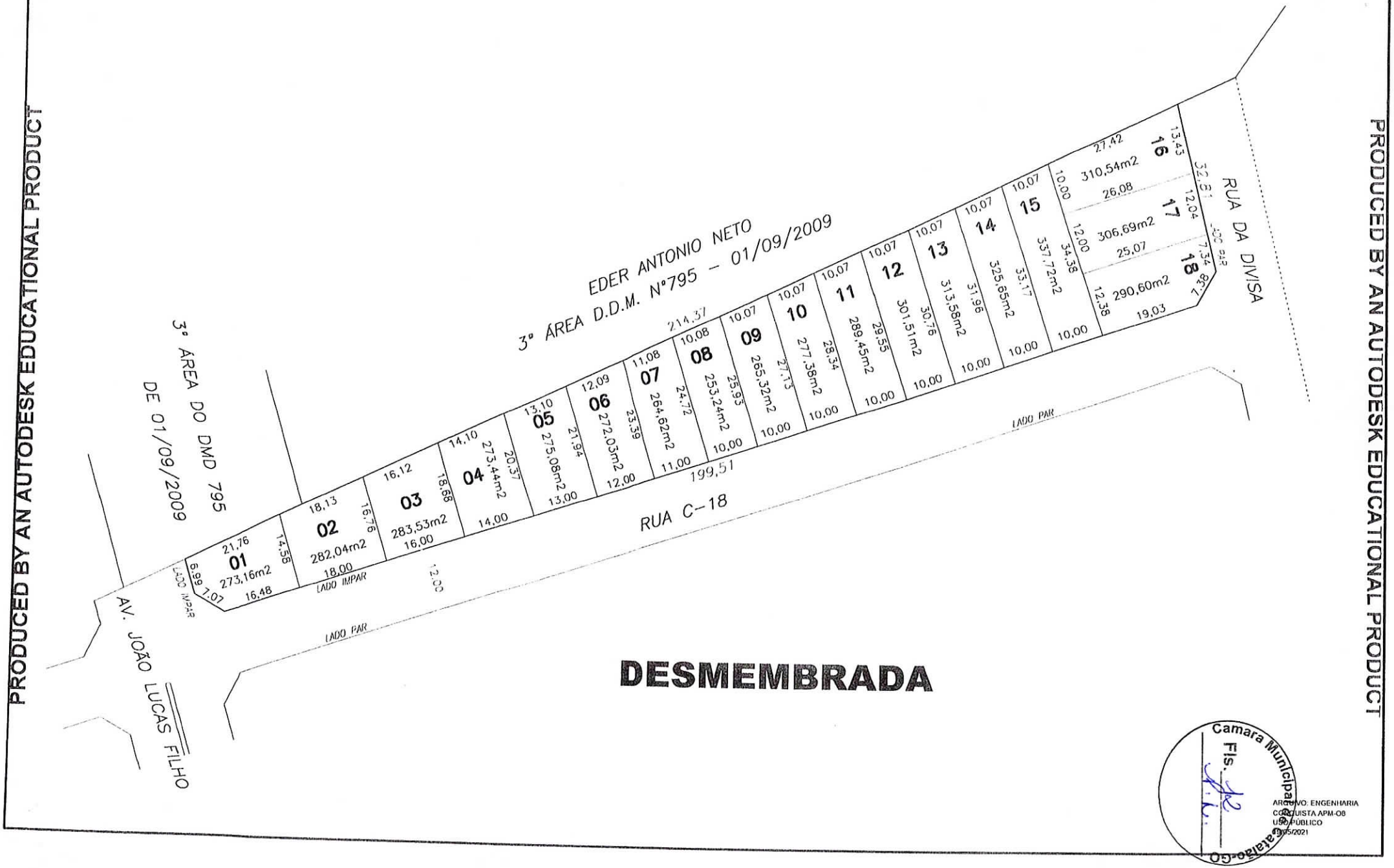
Emol.: 28,39, ISSQN: 0,57, Fundos Estaduais: FUNDESP: 2,84, FUNESP: 2,27, ESTADO: 0,85, FESEMPS: 1,14, FUNEMP: 0,85, FUNCOMP: 0,85, FEPADSAJ: 0,57, FUNPROCOM: 0,57, FUNDAMPRO: 0,85, FUNDAP: 0,85, FEMAL:0,71 , Taxa Jud.: 15,82. Total: 56,13.

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE GOIÁS
Selo Eletrônico de Fiscalização
00602105112973510640289
Consulte este selo em http://sco.tjgo.com.br

GRAZIELA FERREIRA DA SILVA:90717090191

Assinado de forma digital por GRAZIELA FERREIRA DA SILVA:90717090191
DN: c=BR, o=ICP-Brasil, ou=AC SOLUTI Multipla v5, ou=27595543000155, ou=Presencial, ou=Certificado PF A3, cn=GRAZIELA FERREIRA DA SILVA:90717090191
Dados: 2021.05.19 10:04:02 -03'00'

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



DESMEMBRADA

Camara Municipal Catalão-GO
Fls.
ARQUIVO: ENGENHARIA
CONQUISTA APM-08
USO PÚBLICO
19/05/2021

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

Câmara Municipal de Catalão-GO
Fls. 13

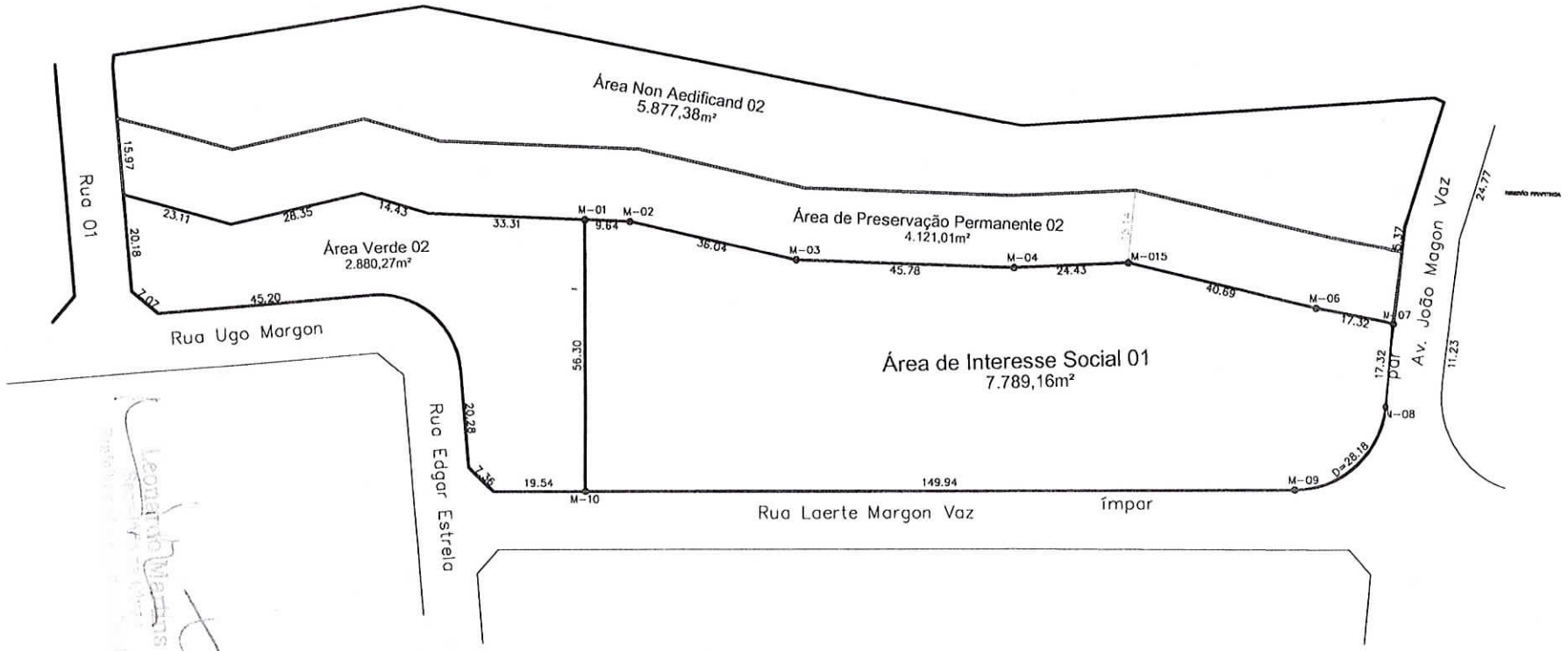
LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO

PROP.: PREFEITURA MUNICIPAL DE CATALÃO

END.: RUA LAERTE MARGON VAZ ESQUINA COM AV. JOÃO MARGON VAZ

LOTEAMENTO RESIDENCIAL JARDINS FLORENÇA

ÁREA DE INTERESSE SOCIAL 01 = 7.789,16 m2



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

Camara Municipal de Catalão-GO
Fls. 14

MEMORIAL DESCRITIVO

Levantamento Topográfico de uma Área de Terreno, situado nesta cidade, caracterizado como Área de Interesse Social 01 do Loteamento Residencial Jardim Florença, com 7.789,16 m², e as seguintes medidas e confrontações: frente pela Rua Laerte Margon Vaz, lado impar , mede 149,94 metros e tem um chanfrado em arco D= 28,18 metros; na linha do fundo tem uma descrição irregular, partindo do lado esquerdo (Avenida João Margon Vaz) e seguindo em direção ao lado direito (Área verde 02, tem as seguintes divisas e confrontações: mede 17,32 metros e confronta com a Área de Preservação permanente 02; deste ponto, vira á direita e confronta com a Área de preservação permanente 02 e mede 40,69 metros; deste ponto, segue á esquerda e confronta com a Área de preservação permanente 02 e mede 24,43 metros; deste ponto, vira á direita e confronta com a Área de preservação permanente 02 e mede 45,78 metros; deste ponto , vira á direita e confronta com á Área de preservação permanente 02 e mede 36,04 metros; deste ponto segue á esquerda e confronta com a Área de preservação permanente 02 e mede 9,64 metros, pelo lado direito, mede 56,30 metros e confronta com Área Verde 02 ; pelo lado esquerdo , mede 17,32 metros e confronta com Avenida João Margon Vaz, lado par ¨ Havido em Loteamento.

Catalão 08 de Junho de 2021.

Leonardo Martins
Secretário de Obras
Prefeitura

REGISTRO DE IMÓVEIS
Avenida Raulina Fonseca Paschoal, nº 1.780, Centro, Catalão/GO
msnetto@wgo.com.br - (64)3441-2121
www.registrodeimoveisgoias.com.br

MAURO SYLVIO NETTO
Registrador

Comarca Municipal de Catalão-GO
Fls. 15

CERTIFICO QUE A PRESENTE CÓPIA REPROGRÁFICA SE TRATA DE REPRODUÇÃO FIEL DO ÁLBUM REGISTRAL DESTA SERVENTIA DE REGISTRO IMOBILIÁRIO.

ESTADO DE GOIÁS — COMARCA DE CATALÃO

Registro de Imóveis

61.383	01
Matrícula	Ficha

Livro 2 - Registro Geral - Oficial

Catalão, 18 de maio de 2021

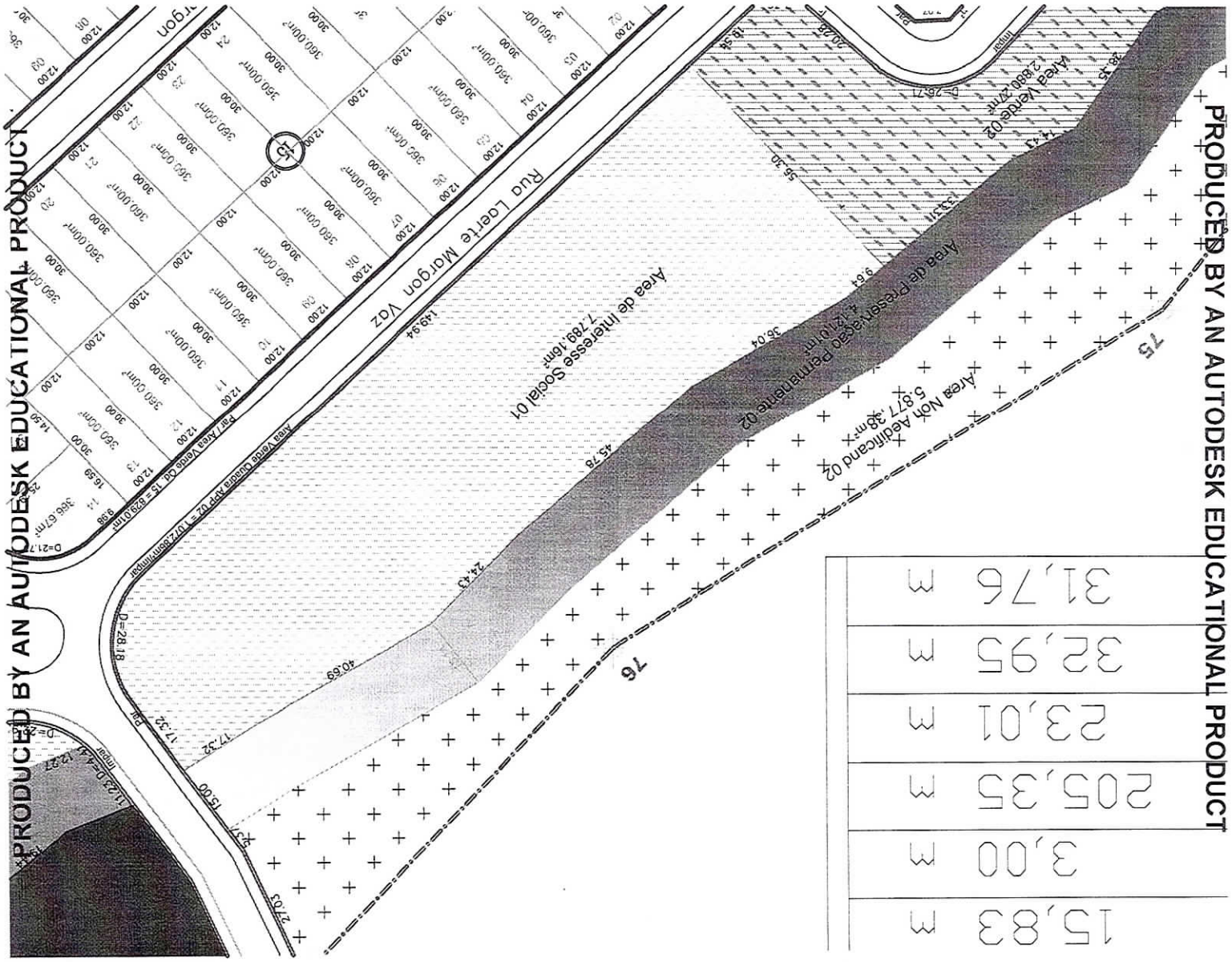
IMÓVEL: **UM TERRENO**, situado nesta cidade, **caracterizado como "ÁREA DE INTERESSE SOCIAL 01"** do **LOTEAMENTO RESIDENCIAL JARDINS FLORENÇA**, com **7.789,16 m²** e as seguintes medidas e confrontações: "**Tem** frente para a **Rua Laerte Margon Vaz**, lado ímpar, mede 149,94m e tem um chanfro em arco com D=28,18m; na linha do fundo tem uma descrição irregular, partindo do lado esquerdo (Avenida João Margon Vaz) e seguindo em direção ao lado direito (Área Verde 02), tem as seguintes divisas e confrontações: mede 17,32m e confronta com a Área de Preservação Permanente 02; deste ponto, vira à direita e confronta com a Área de Preservação Permanente 02 e mede 40,69 metros; deste ponto, segue à esquerda e confronta com a Área de Preservação Permanente 02 e mede 24,43m; deste ponto, vira à direita e confronta com a Área de Preservação Permanente 02 e mede 45,78m; deste ponto, vira à direita e confronta com a Área de Preservação Permanente 02 e mede 36,04m; deste ponto, segue à esquerda e confronta com a Área de Preservação Permanente 02 e mede 9,64m; pelo lado direito, mede 56,30m e confronta com a Área Verde 02; pelo lado esquerdo, mede 17,32m e confronta com a **Avenida João Margon Vaz**, lado par". Havido em Loteamento. Inscrito no Cadastro Imobiliário da Prefeitura - **CCI nº 44044**. PROPRIETÁRIO: **MUNICÍPIO DE CATALÃO**, Estado de Goiás, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 01.505.643/0001-50. TÍTULO AQUISITIVO: Registrado sob o nº **R.6-37.765**, neste Livro.

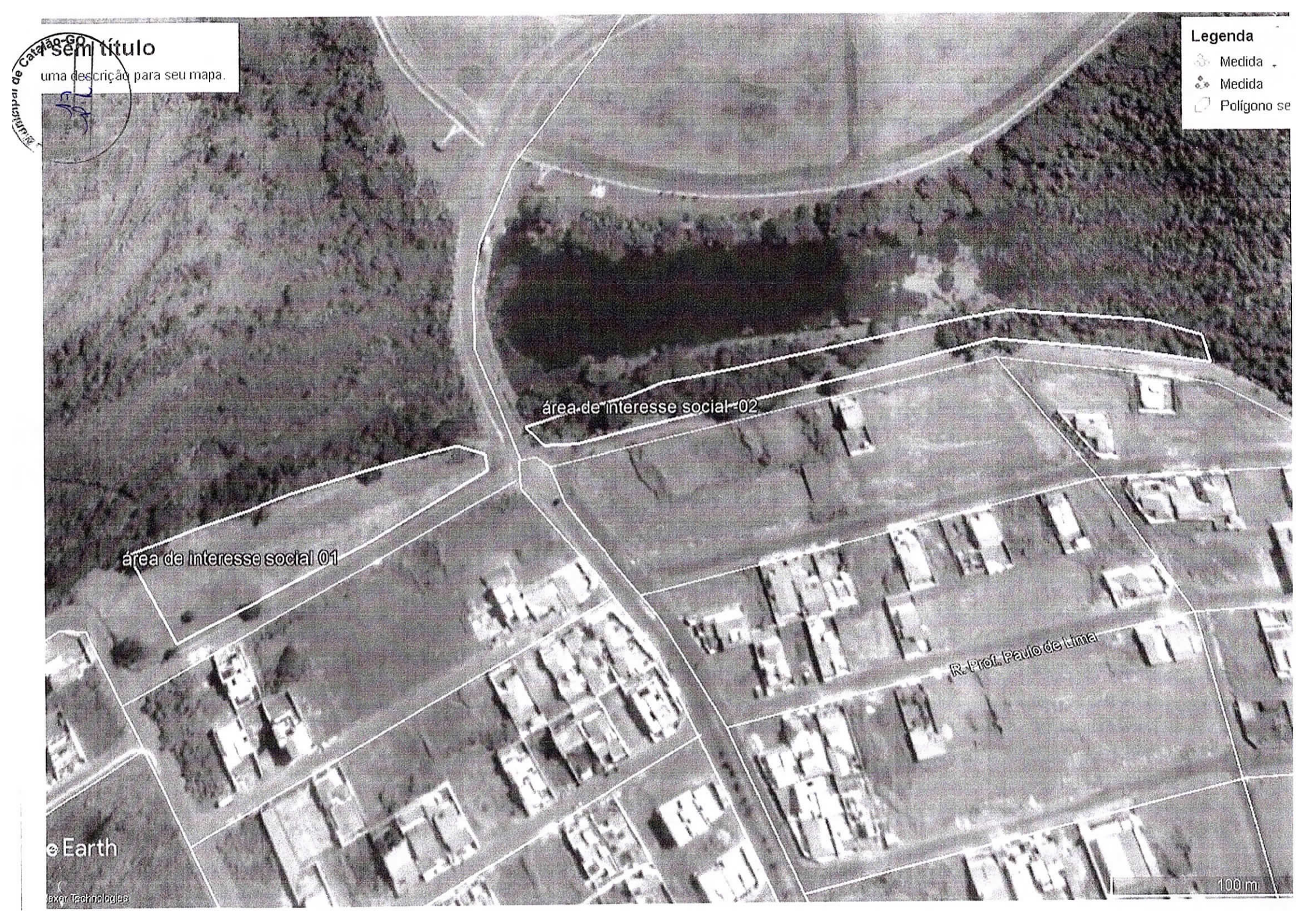
Av.1-61.383. Catalão, 18 de maio de 2021. (Protocolo nº **171.645** - Livro **1-K**, de **18.05.2021**). **ABERTURA DE MATRÍCULA**. Procede-se a presente averbação para constar que, a Matrícula acima, foi aberta em conformidade com o **Ofício** nº **170/2021**, da Procuradoria Geral do Município de Catalão/GO, datado de 27 de abril de 2021. Dou fé.

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

Câmara Municipal de Catalão-GO
Fls. 16

10


Rua Laerte Margon Vaz
Area de Interesse Social 01
7.789,16m²
Area de Preservação Permanente 02
4.121,01m²
Area Nok Aedificand 02
5.877,38m²
Area Verde 02
2.860,27m²
Area Verde Quadra PAP 02 = 1072,88mImpar
Pav / Area Verde Cal. 15 = 829,01m²
Impar
Impar
Impar


Sem título
uma descrição para seu mapa.
Legenda
Medida
Medida
Polígono se
área de interesse social 02
área de interesse social 01
R. Prof. Paulo de Lima
100 m
e Earth
axar Technologies

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

Fls. 18

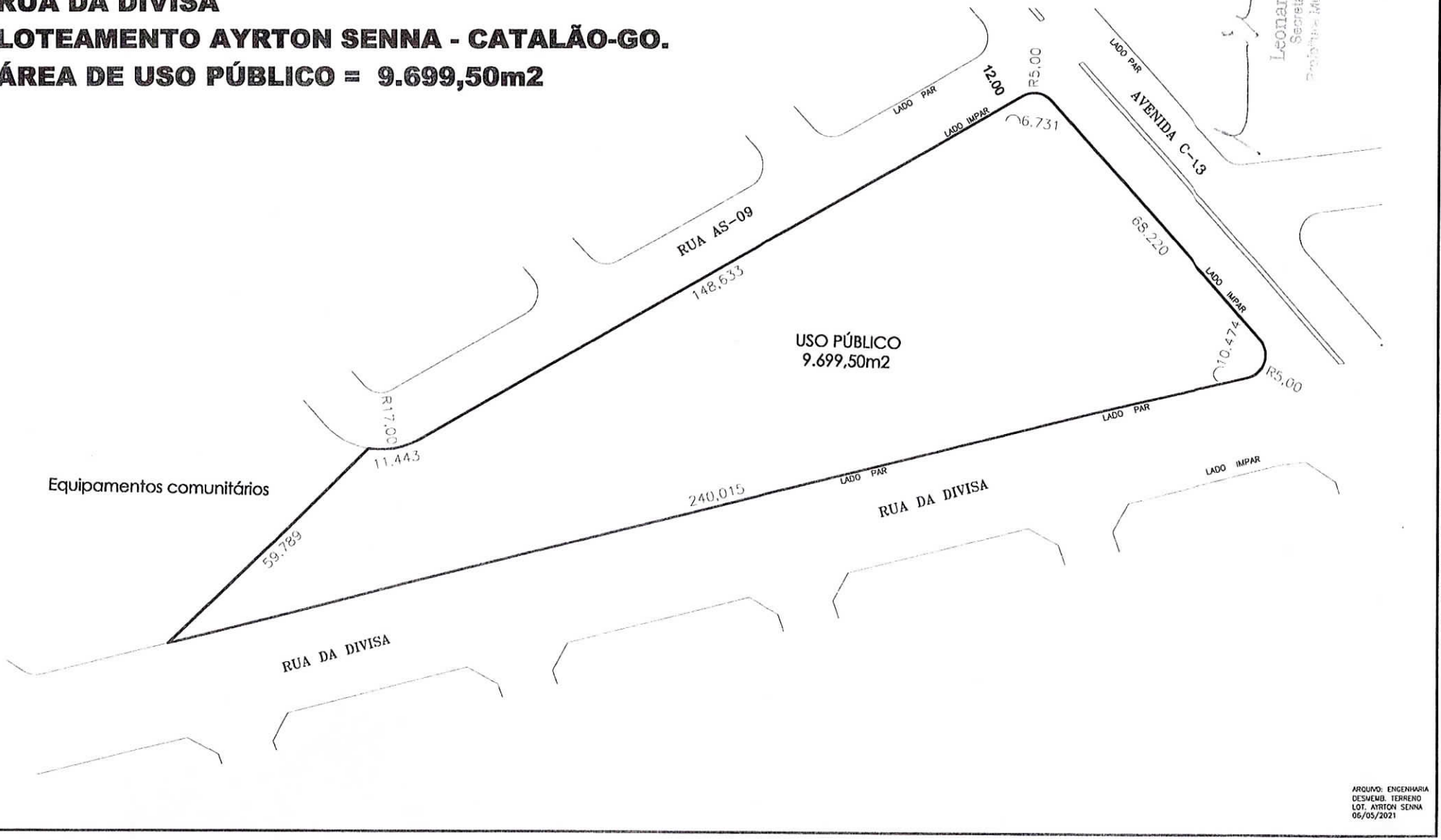
LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO

Prop.: PREFEITURA MUNICIPAL DE CATALÃO

End.: RUA AS-09 ESQUINA COM Av. C-13 E ESQUINA COM RUA DA DIVISA

LOTEAMENTO AYRTON SENNA - CATALÃO-GO.

ÁREA DE USO PÚBLICO = 9.699,50m2



ARQUIVO: ENGENHARIA
DESMEMB. TERRENO
LOT. AYRTON SENNA
06/05/2021

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

Camara Municipal de Catalão-GO
Fls. 19

MEMORIAL DESCRITIVO

Levantamento Topográfico de uma Área de Terreno, situado nesta cidade, caracterizado como Área de Uso Púbico, do Loteamento Ayrton Senna, com 9.699,50 m² , e as seguintes medidas e confrontações: pela frente mede 68,220 metros e confronta com a Avenida C- 13 lado impar , com dois desenvolvimentos nos extremos, sendo um de 6.731 metros onde concorda com raio de 5,00 metros , na confluência da Rua As – 09 com a Avenida C - 13 e outro de 10,474 metros , onde concorda com raio de 5,00 metros , na confluência da Rua da Divisa com Avenida - C 13 ; aos fundos , mede 59,789 metros e confronta com a Área de Equipamentos Comunitários; pelo lado direito mede 240,015 metros e confronta com a Rua da Divisa , lado par ; e pelo lado esquerdo, confronta com a Rua AS-09, lado impar , em dois segmentos, sendo um segmento de 148,633 metros e um desenvolvimento de 11,443 metros , onde concorda com um raio de 17,00 metros .

Leonardo Martins
Secretário de Obras
Prefeitura Municipal de Catalão

Catalão 24 de Maio de 2021.

REGISTRO DE IMÓVEIS
Avenida Raulina Fonseca Paschoal, nº 1.780, Centro, Catalão/GO
manetto@wgo.com.br - (64)3441-3121
www.registrodeimoveisgoias.com.br

MAURO SYLVIO NETTO
Registrador

Prefeitura Municipal de Catalão

CERTIFICO QUE A PRESENTE CÓPIA REPROGRÁFICA SE TRATA DE REPRODUÇÃO FIEL DO ÁLBUM REGISTRAL DESTA SERVENTIA DE REGISTRO IMOBILIÁRIO.

ESTADO DE GOIÁS — COMARCA DE CATALÃO

Registro de Imóveis

61.385	01
Matrícula	Ficha

Livro 2 - Registro Geral -

Oficial

Catalão, **18 de maio de 2021**

IMÓVEL: **UM TERRENO**, situado nesta cidade, **caracterizado como ÁREA DE USO PÚBLICO**, do **LOTEAMENTO AYRTON SENNA**, com **9.699,50 m²** e as seguintes medidas e confrontações: "**Pela** frente mede 68,220 metros e confronta com a **Avenida C-13**, lado ímpar, com dois desenvolvimentos nos extremos, sendo um de 6,731 metros, onde concorda com um raio de 5,00 metros, na confluência da Rua AS-09 com a Avenida C-13 e outro de 10,474 metros, onde concorda com um raio de 5,00 metros, na confluência da Rua da Divisa com a Avenida C-13; aos fundos, mede 59,789 metros e confronta com a Área de Equipamentos Comunitários; pelo lado direito mede 240,015 metros e confronta com a **Rua da Divisa**, lado par; e, pelo lado esquerdo, confronta com a **Rua AS-09**, lado ímpar, em dois segmentos, sendo um segmento de 148,633 metros e um desenvolvimento de 11,443 metros, onde concorda com um raio de 17,00 metros. Havido em Loteamento. Inscrito no Cadastro Imobiliário da Prefeitura - **CCI nº 59120.** PROPRIETÁRIO: **MUNICÍPIO DE CATALÃO,** Estado de Goiás, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 01.505.643/0001-50. TÍTULO AQUISITIVO: Registrado sob o nº **R.4-46.166**, neste Livro.

Av.1-61.385. Catalão, 18 de maio de 2021. (Protocolo nº **171.646** - Livro **1-K**, de **18.05.2021**). **ABERTURA DE MATRÍCULA.** Procede-se a presente averbação para constar que, a Matrícula acima, foi aberta em conformidade com o **Ofício nº 172/2021**, da Procuradoria Geral do Município de Catalão/GO, datado de 27 de abril de 2021. Dou fé.

CERTIDÃO

CERTIFICO, em atendimento ao Ofício nº 172/2021- da Prefeitura Municipal local - Procuradoria Geral do Município de Catalão, datado de 27 de abril de 2021 e recebido em 18 de maio de 2021 com fulcro no Art.19, §1º da Lei 6.015/73, que a cópia da ficha 01 da Matrícula nº 61.385 do Livro 2 do Registro Geral, foi extraída de forma reprográfica em seu inteiro teor, e se trata de reprodução fiel do álbum registral desta Serventia de Registro Imobiliário, tendo como o último ato praticado na sobredita Matrícula, até o presente momento, a Av.1 acima.

O referido é verdade e dou fé.

Catalão/GO., 19 de maio de 2021.

OFICIAL

R.(Cx:115773)

OBSERVAÇÃO: Esta certidão tem prazo de validade de 30 (trinta) dias para instrumentalização de títulos que tenham por fim a constituição, transferência, modificação ou renúncia de direitos reais, inclusivo os de garantia, relativos ao imóvel objeto da Matrícula acima indicada, nos termos do Art. 958 do Código de Normas e Procedimentos do Foro Extrajudicial do Estado de Goiás.

Selo(s): 1104119 2021 00000 [illegible] FUNDEPEG: 2,85, FUNESPG: 2,25, ESTADO: 0,85, FEMORPG: 1,14, FUNDPEG: 0,85, FUNCOMPG: 0,85, FEPADSAJG: 0,57, FUNDPEGJ: 0,57, FUNDPEG: 0,85, FUNDPEG: 0,85, ISSQN: 0,91 , Taxa Judic: 15,82, Total: 56,13.

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE GOIÁS
Selo Eletrônico de Fiscalização
00602105112973510640292
Consulte este selo em https://seg.tjgo.jus.br

GRAZIELA FERREIRA DA SILVA:90717090191

Assinado de forma digital por GRAZIELA FERREIRA DA SILVA:90717090191
DN: c=BR, o=ICP-Brasil, ou=AC SOLUTI Multipla v5, ou=27595543000155, ou=Presencial, ou=Certificado PF A3, cn=GRAZIELA FERREIRA DA SILVA:90717090191
Dados: 2021.05.19 09:59:45 -03'00'

Câmara Municipal de Catalão-GO
Fls. 21



Câmara Municipal de Catanduva
Fls. 22

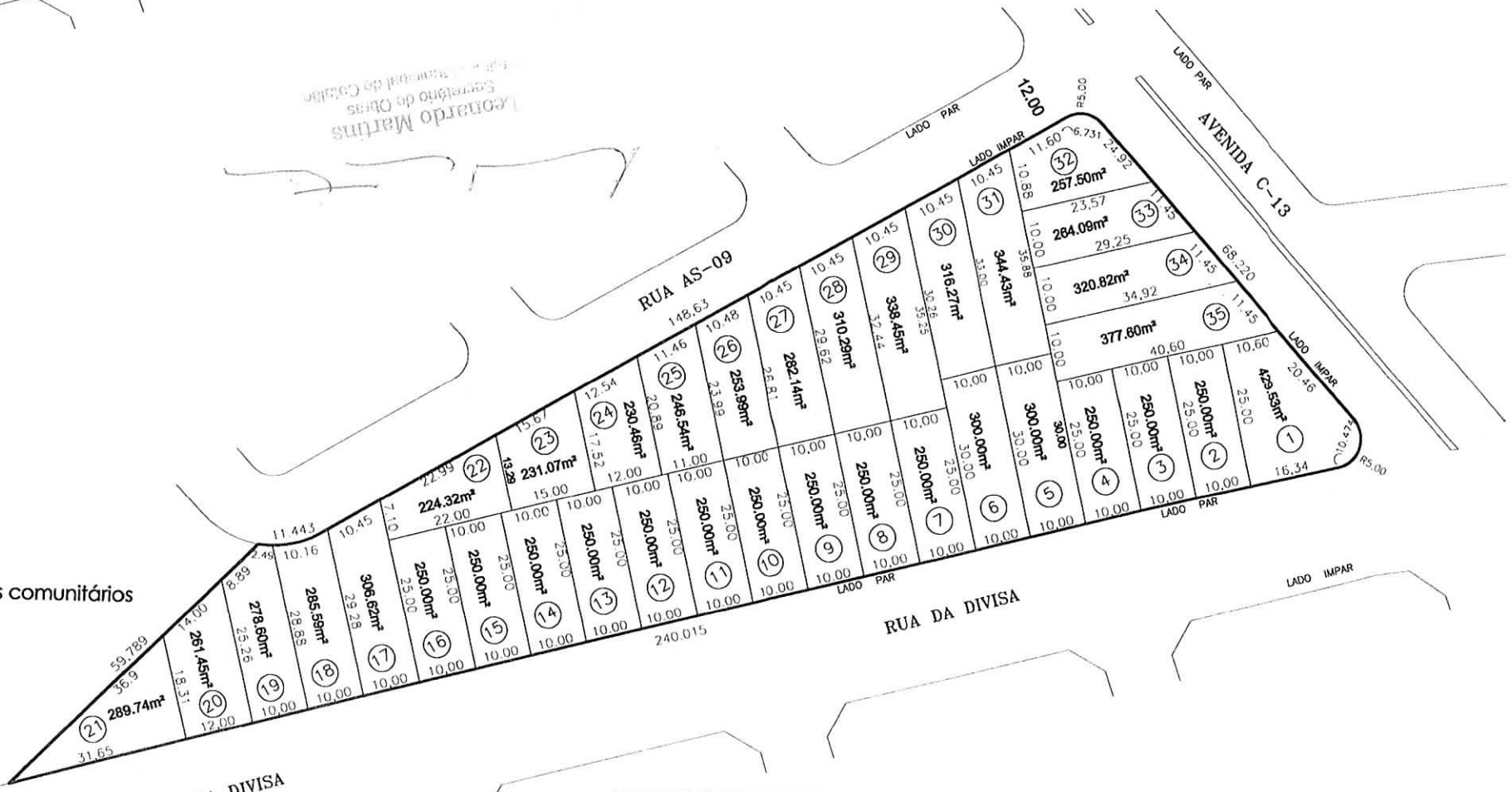
Sem título

Uma descrição para seu mapa.



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

Cartório-GO
Fls. 23



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

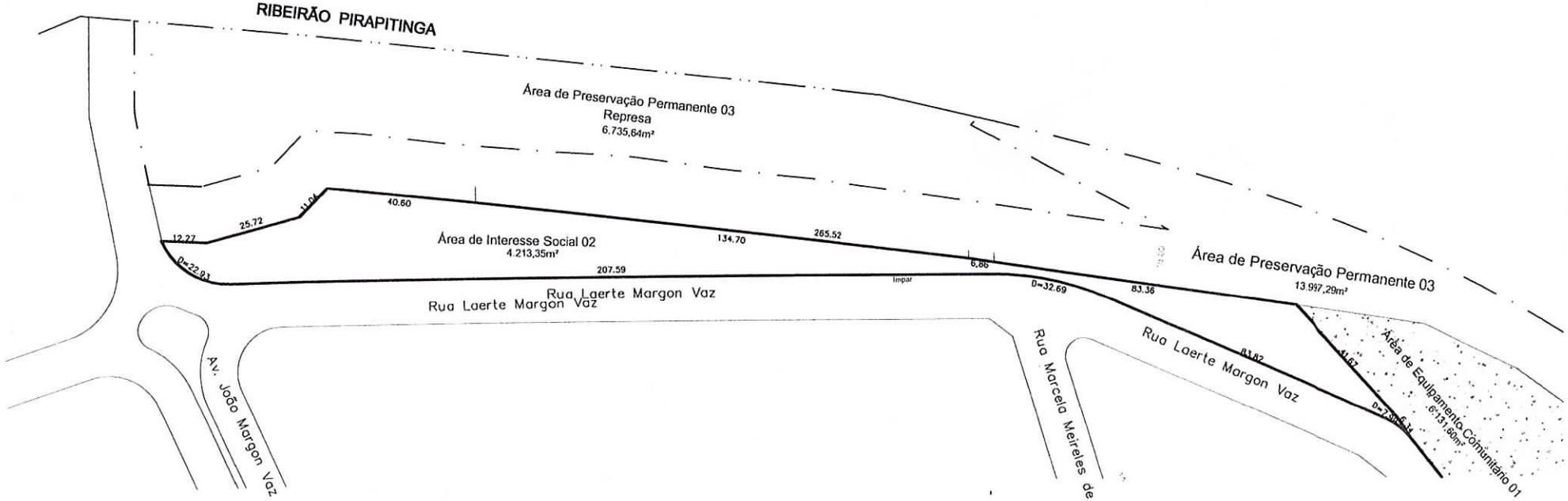
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO
PROP.: PREFEITURA MUNICIPAL DE CATALÃO
END.: RUA LAERTE MARGON VAZ ESQUINA COM AV. JOÃO MARGON VAZ
LOTEAMENTO RESIDENCIAL JARDINS FLORENÇA
ÁREA DE INTERESSE SOCIAL 02 = 4.213,35m2

Leonardo Martins
Secretário de Obras
Prefeitura Municipal de Catalão



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

Câmara Municipal de Catalão-GO
Fls. 25

MEMORIAL DESCRITIVO

Levantamento Topográfico de uma Área de Terreno, situado nesta cidade, caracterizado como Área de Interesse Social 02 do Loteamento Residencial Jardim Florença, com 4.213,35 m², e as seguintes medidas e confrontações: pela frente tem uma descrição irregular, partindo do lado esquerdo (Área de Equipamento Comunitário 01) e seguindo em direção a Avenida João Margon Vaz, tem as seguintes divisas e confrontação :mede D = 7,99 metros e confronta com a Rua Laerte Margon vaz, lado impar; deste ponto, vira á esquerda e mede 83,82 metros e confronta com a rua Laerte Margon vaz ;deste ponto, segue á esquerda, por uma divisa em arco e confrontando com a rua Laerte Margon Vaz e mede D=32,69 metros; deste ponto, segue á esquerda, confrontando com a rua Laerte Margon Vaz e mede 207,59 metros; deste ponto, segue á direita pelo chanfro em arco, formado pela Rua Laerte Margon Vaz e Avenida João Margon Vaz e mede D=22,93 metros;pela linha do fundo tem uma descrição irregular, partindo do lado esquerdo (Área de Equipamento Comunitário 01) e seguindo em direção á Avenida João Margon Vaz, tem as seguintes medidas e confrontações: mede 83,36 metros e confronta com a Área de preservação permanente 04; deste ponto, vira á esquerda e confronta com a Área de preservação permanente 04 e mede 134,70 metros ; deste ponto, segue á esquerda e confronta com a Área de preservação permanente 04 e mede 40,60 metros ; deste ponto, vira á esquerda e confronta com a Área de preservação permanente 04 e mede 11,04; deste ponto, segue á direita e confronta com a Área de preservação permanente 04 e mede 25,72 metros ;deste ponto vira a direita e confronta com á Área de preservação permanente 04 e mede 12,27 metros; pelo lado esquerdo, mede 48,01 e confronta com á Área de Equipamento Comunitário 01" Havido em Loteamento.

Leonardo Martins
Secretário de Obras
Prefeitura Municipal de Catalão

Catalão 26 de Maio de 2021.

Câmara Municipal de Catalão-GO
Fls.

REGISTRO DE IMÓVEIS
Avenida Raulina Fonseca Paschoal, nº 1.780, Centro, Catalão/GO
msnetto@wgo.com.br - (64)3441-2121
www.registrodeimoveisgoias.com.br

MAURO SYLVIO NETTO
Registrador

Câmara Municipal de Catalão-GO
Fls. 26

CERTIFICO QUE A PRESENTE CÓPIA REPROGRÁFICA SE TRATA DE REPRODUÇÃO FIEL DO ÁLBUM REGISTRAL DESTA SERVENTIA DE REGISTRO IMOBILIÁRIO.

ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE CATALÃO

Registro de Imóveis

61.384 Matrícula | 01 Ficha

Livro 2 - Registro Geral -

Oficial

Catalão, 18 de maio de 2021

IMÓVEL: **UM TERRENO**, situado nesta cidade, **caracterizado como ÁREA DE INTERESSE SOCIAL 02** do **Loteamento RESIDENCIAL JARDINS FLORENÇA**, com **4.213,35 m²** e as seguintes medidas e confrontações: "**Pela** frente tem uma descrição irregular, partindo do lado esquerdo (Área de Equipamento Comunitário 01) e seguindo em direção à Avenida João Margon Vaz, tem as seguintes divisas e confrontações: mede D=7,99m e confronta com a **Rua Laerte Margon Vaz**, lado ímpar; deste ponto, vira à esquerda e mede 83,82m e confronta com a Rua Laerte Margon Vaz; deste ponto, segue à esquerda, por uma divisa em arco e confrontando com a Rua Laerte Margon Vaz e mede D=32,69m; deste ponto, segue à esquerda, confrontando com a Rua Laerte Margon Vaz e mede 207,59m; deste ponto, segue à direita pelo chanfro em arco, formado pela Rua Laerte Margon Vaz e Avenida João Margon Vaz e mede D=22,93m; pela linha do fundo, tem uma descrição irregular, partindo do lado esquerdo (Área de Equipamento Comunitário 01) e seguindo em direção à Avenida João Margon Vaz, tem as seguintes medidas e confrontações: mede 83,36m e confronta com a Área de Preservação Permanente 04; deste ponto, vira à esquerda e confronta com a Área de Preservação Permanente 04 e mede 134,70m; deste ponto, segue à esquerda e confronta com a Área de Preservação Permanente 04 e mede 40,60m; deste ponto, vira à esquerda e confronta com a Área de Preservação Permanente 04 e mede 11,04m; deste ponto, segue à direita e confronta com a Área de Preservação Permanente 04 e mede 25,72m; deste ponto, vira à direita e confronta com a Área de Preservação Permanente 04 e mede 12,27m; pelo lado esquerdo, mede 48,01m e confronta com a Área de Equipamento **Comunitário 01**". Havido em Loteamento. Inscrito no Cadastro Imobiliário da Prefeitura - **CCI** nº **44045**. PROPRIETÁRIO: **MUNICÍPIO DE CATALÃO**, Estado de Goiás, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 01.505.643/0001-50. TÍTULO AQUISITIVO: Registrado sob o nº **R.6-37.765**, neste Livro.

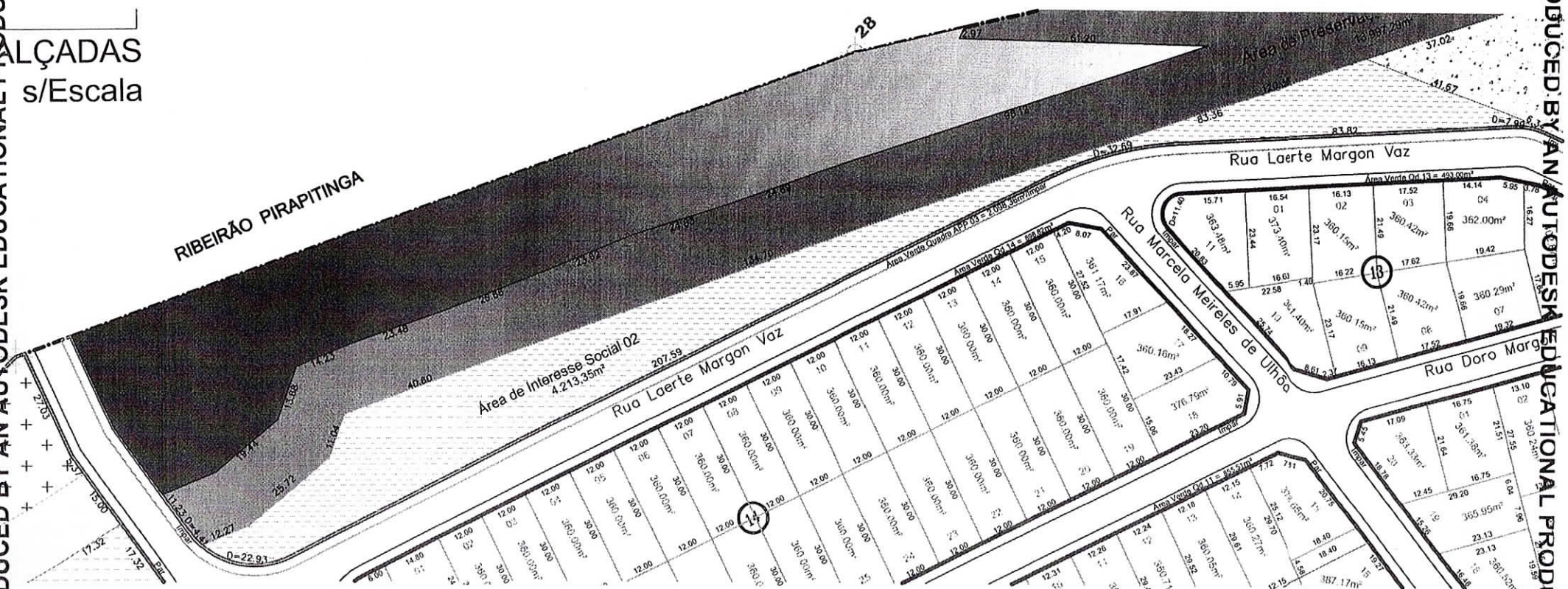
Av.1-61.384. Catalão, 18 de maio de 2021. (Protocolo nº **171.645** - Livro **1-K**, de **18.05.2021**). **ABERTURA DE MATRÍCULA**. Procede-se a presente averbação para constar que, a Matrícula acima, foi aberta em conformidade com o **Ofício** nº **170/2021**, da Procuradoria Geral do Município de Catalão/GO, datado de 27 de abril de 2021. Dou fé.

Câmara Municipal de Catalão-GO
Fls.

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

Leonardo Martins
Secretário de Obras
Prefeitura Municipal de Catalão

RALÇADAS
s/Escala



Câmara Municipal de Catalão-GO
Fls. 27

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT


sem título
uma descrição para seu mapa.
Legenda
Medida
Medida
Polígono se
área de interesse social 02
área de interesse social 01
R. Prof. Paulo de Lima
e Earth