

PROJETO DE LEI Nº 22/2021

**CRIA TRAVESSA ANITA
GARIBALDI**

Art. 1.º Fica criada a Travessa Anita Garibaldi, como via urbana constante no Plano Diretor da cidade de Agudo.

Art. 2.º A Travessa Lincoln Anita Garibaldi, passa a ter o seguinte traçado e confrontações: no sentido Leste-Oeste, na extensão de 166,00 metros, com largura de 5,00 metros, não possuindo área de passeio público, contendo a área superficial de 830,00 m² localizada distando 23,00 metros da esquina formada pela Rua Hugo Karl Braunig e Avenida José Bonifácio, com as seguintes confrontações: ao Norte, na extensão de 166,00 metros, com área da Quadra H-29; ao Sul, na extensão de 166,00 metros, com área da Quadra H-29; ao Leste, na extensão de 5,00 metros, com a Rua Hugo Karl Braunig; e, ao Oeste, na extensão de 5,00 metros, com a Rua Edmundo Temp. A Quadra H-29, possui as seguintes dimensões e confrontações: ao Leste, na extensão de 132,45 metros, com a Rua Hugo Karl Braunig, ao Oeste, na extensão de 132,45 metros, com a Rua Edmundo Temp, ao Norte, na extensão de 166,00 metros, com a Avenida Borges de Medeiros; e, ao Sul, na extensão de 166,00 metros, com a Avenida José Bonifácio, localizada no quarteirão formado pelas Ruas Hugo Karl Braunig, Avenida José Bonifácio, Rua Edmundo Temp e Avenida Borges de Medeiros, quarteirão atravessado pela Travessa Anita Garibaldi.

Art. 3.º Integram a presente Lei o Memorial Descritivo, o Mapa de Localização da Matrícula, os Mapas de Localização da Travessa na Matrícula e os Mapas de Localização no Plano Diretor, como Anexos I, II, III e IV, respectivamente.

Art. 4.º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Agudo, 07 de abril de 2021.

LUÍS HENRIQUE KITTEL
Prefeito de Agudo

JUSTIFICATIVA

Na forma da legislação em vigor, submeto à deliberação dessa colenda Casa Legislativa o Projeto de Lei, que “cria travessa Anita Garibaldi”.

Justifica-se a criação da travessa para viabilizar o acesso para a Funerária Perske e aqueles que residem nas imediações, sendo uma demanda de todos os moradores locais. A via já é de domínio público por vários anos, sendo que inclusive são realizadas manutenções pelas secretarias competentes.

A via a ser criada é classificada como Via Local, assim descrita na Lei Complementar 10/2011(art. 139).

Dada a premência da tramitação e necessitando deliberação, contamos com celeridade na tramitação que gravamos com **regime de urgência**.

Sendo assim senhor Presidente e senhores Vereadores, contando desde já com o especial apoio de cada um para a plena aprovação desta proposta legislativa, aproveito o ensejo para reiterar os votos de estima e consideração.

Atenciosamente,

LUÍS HENRIQUE KITTEL
Prefeito de Agudo

MEMORIAL DESCRITIVO

ALTERAÇÃO DO PLANO DIRETOR

REGULARIZAÇÃO DA TRAVESSA ANITA GARIBALDI

1.0 – GENERALIDADES

O presente Memorial Descritivo tem por finalidade descrever o procedimento de alteração do Plano Diretor para a REGULARIZAÇÃO DA TRAVESSA ANITA GARIBALDI, que já é de domínio público, inserida dentro da Quadra H-29, no sentido Leste-Oeste, em toda a extensão compreendida entre a Rua Hugo Karl Braunig e a Rua Edmundo Temp, permanecendo como Quadra H-29, quarteirão formado pelas Rua Hugo Karl Braunig, Avenida José Bonifácio, Rua Edmundo Temp e Avenida Borges de Medeiros, quarteirão atravessado pela Travessa Anita Garibaldi. A Rua Anita Garibaldi situa-se dentro da área de matrícula junto ao Registro de Imóveis da Comarca de Agudo sob o nº 4.414, de propriedade de Paulo Roberto Baptista da Silva, CPF nº: 482.518.010-87, e sua esposa Laurete Sara Perske, CPF nº: 436.965.620-68.

2.0 – JUSTIFICATIVA

A regularização e inserção da travessa no Plano Diretor, da acesso a Funerária e Carpintaria Perske, e, aos residentes nas imediações desta empresa, será efetuada pelo fato que, uma vez que a via já é de domínio público à dezenas de anos, servida de serviços de energia elétrica, e, possui seu leito já consagrado e definido, e, a manutenção da via sempre foi efetuada pelo poder público municipal.

3.0 – DESCRIÇÃO DA QUADRA H-29

Atualmente a Quadra H-29, confronta-se ao Leste, com a Rua Hugo Karl Braunig, na extensão de 132,45 metros; ao Oeste, com a Rua Edmundo Temp, na extensão de 132,45 metros; ao Norte, na extensão de 166,00 metros, com a Avenida Borges de Medeiros, e, ao Sul, com a Avenida José Bonifácio, na extensão de 166,00 metros.

4.0 – DESCRIÇÃO DA TRAVESSA ANITA GARIBALDI

A Travessa Anita Garibaldi possui as seguintes dimensões: No sentido **Leste-Oeste**, na extensão de 166,00 metros, com largura de 5,00 metros, não possuindo área de passeio público, contendo a área superficial de 830,00 m²,

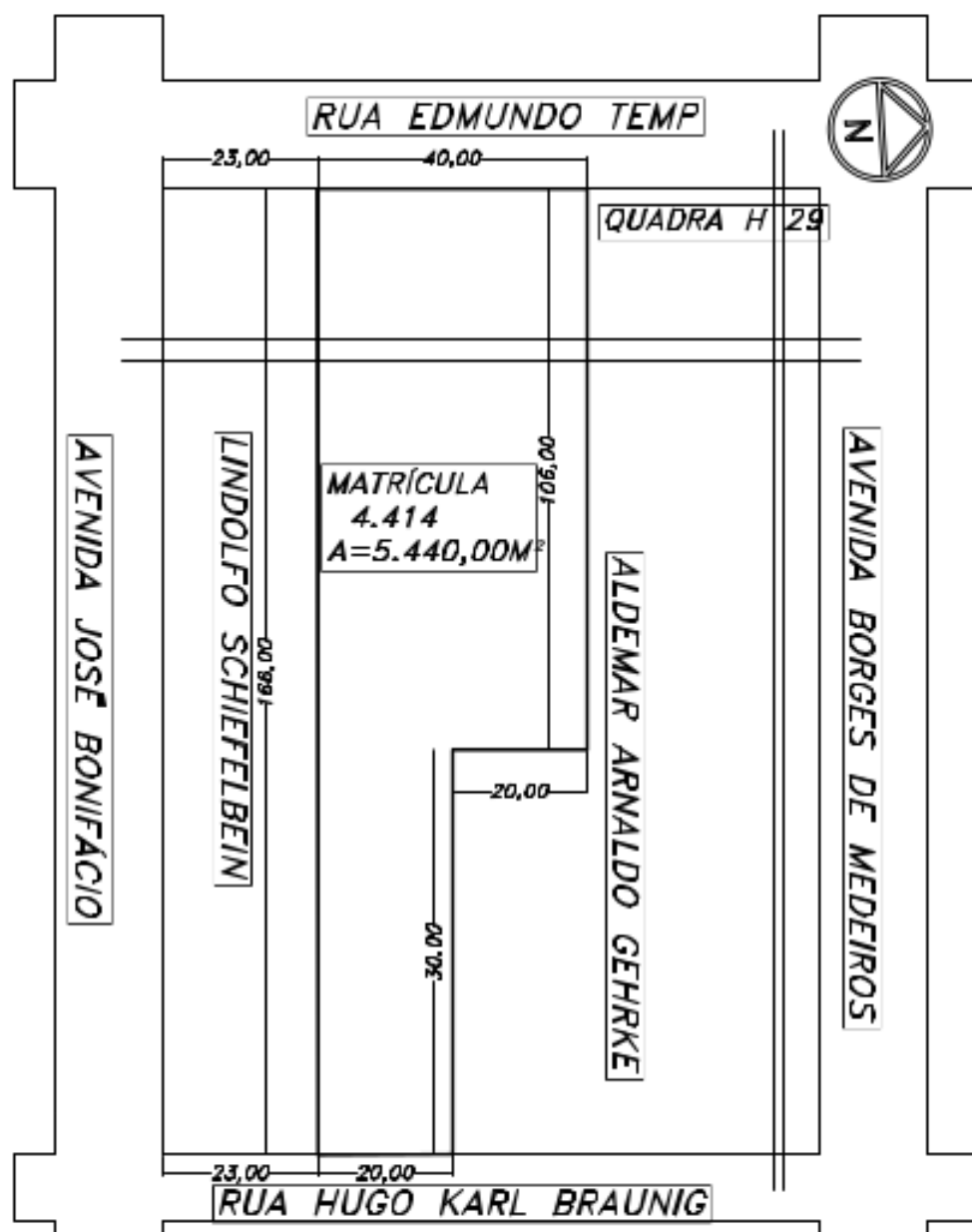
localizada distando 23,00 metros da esquina formada pela Rua Hugo Karl Braunig e Avenida José Bonifácio, com as seguintes confrontações: **ao Norte**, na extensão de 166,00 metros, com área da Quadra H -29; **ao Sul**, na extensão de 166,00 metros, com área da Quadra H-29; **ao Leste**, na extensão de 5,00 metros, com a Rua Hugo Karl Braunig; e, **ao Oeste**, na extensão de 5,00 metros, com a Rua Edmundo Temp.

5.0 – DESCRIÇÃO DA QUADRA H-29 – APÓS CRIAÇÃO DA TRAVESSA ANITA GARIBALDI

A Quadra H-29, possui as seguintes dimensões e confrontações: **ao Leste**, na extensão de 132,45 metros, com a Rua Hugo Karl Braunig, **ao Oeste**, na extensão de 132,45 metros, com a Rua Edmundo Temp; **ao Norte**, na extensão de 166,00 metros, com a Avenida Borges de Medeiros; e, **ao Sul**, na extensão de 166,00 metros, com a Avenida José Bonifácio, localizada no quarteirão formado pelas Rua Hugo Karl Braunig, Avenida José Bonifácio, Rua Edmundo Temp e Avenida Borges de Medeiros, quarteirão atravessado pela Travessa Anita Garibaldi.

Agudo, 11 de dezembro de 2020.

ALDO ITO PAUL
ENG. CIVIL
CREA: 46752 D



Resp. Técnico:

ALDO ITO PAUL CREA:46752-D

Proprietário:

PAULO ROBERTO BAPTISTA DA SILVA

OBRA:

ALTERAÇÃO PLANO DIRETOR

LOCAL:

QUADRA H -29 - AGUDO

LOCAL/SITUAÇÃO

DATA:

SET. 2020

ESCALA:

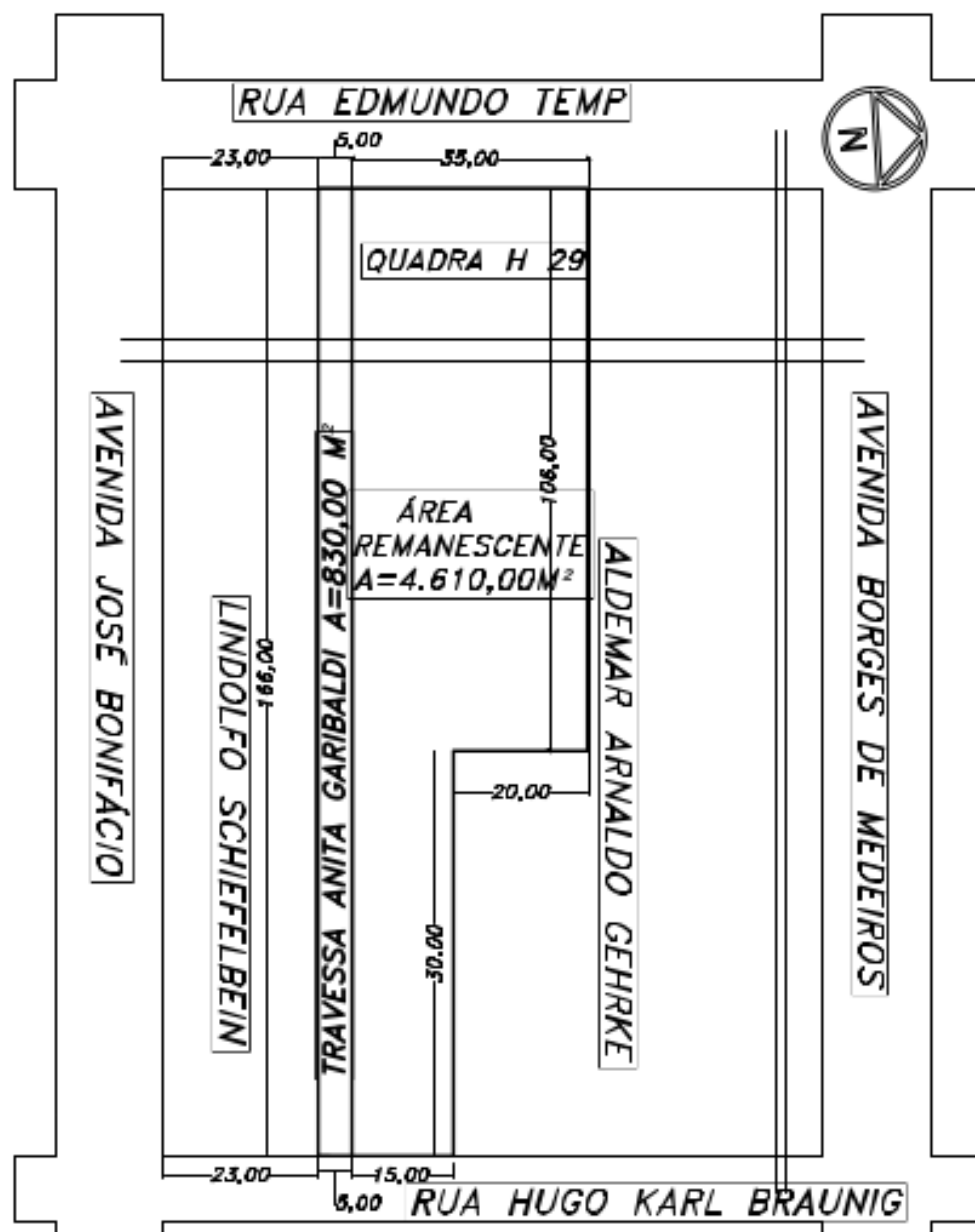
1/1000

DESENHO:

ALDO

PRANCHA

01



Resp. Técnico:

ALDO ITO PAUL CREA:46752-D

Proprietário:

PAULO ROBERTO BAPTISTA DA SILVA

PRANCHA

02

OBRA: ALTERAÇÃO PLANO DIRETOR

LOCAL: QUADRA H -29 - AGUDO

LOCAL/SITUAÇÃO

DATA:

SET. 2020

ESCALA:

1/1000

DESENHO:

ALDO

N PLANO DIRETOR AGUDO/RS

