Dezenove

ESTADO DE RORAIMA
CÂMARA MUNICIPAL DE BOA VISTA
Divisão de Elaboração de Atas

A T A/

ATA da Setuagésima Quarta Sessão Ordinária do Quadragésimo Nono Período Legislativo da Sétima Legislatura realizada as dezessete horas do dia primeiro de dezembro de mil novecentos e noventa e sete, no Plenário "Estácio Pereira de Mello", no Prédio do "Palácio Rio Branco", local onde funciona a Sede da Câmara Municipal de Boa Vista, na Avenida Ene Garcez, número mil duzentos e sessenta e quatro - Centro, sob a Presidência da Senhora Vereadora MARIA DE LOURDES PINHEIRO, Secretariada pelo Senhor Vereador JADER LINHARES, que fez constar a presença dos seguintes Vereadores: ALFONSO RODRIGUES DO VALE, ANTONIO FRANCISCO BESERRA MARQUES, BRAZ ASSIS BENHCK, EUGÊNIA GLAUCY DE MOURA FERREIRA, HOMERO DE SOUZA CRUZ NETO, ILCA MACÊDO MALLA, JESUS NAZARENO LARANJEIRA, JOSÉ IVANILDO DE SOUZA PEREIRA, MARIA DA CONCEIÇÃO SILVA VENTURA, MARIA LUÍZA VIEIRA CAMPOS, NATANAEL ALVES DO NASCIMENTO, OTONIEL FERREIRA DE SOUZA, RENAN BEKEL PACHÊCO, SÔNIA MARIA BACELAR FERREIRA e TERESA CRISTINA NOGUEIRA PAIM. Havendo quórum legal a Senhora Presidente declarou aberta a Sessão e anunciou a LEITURA DOS EXPEDIENTES: EXPEDIENTES ORIUNDOS DOS VEREADORES: Indicação nº 579/97, de autoria do Vereador Jesus Laranjeira, solicitando do Prefeito Municipal a coleta de lixo e a iluminação pública nas ruas G e F no bairro Jardim Primavera. Indicação nº 580/97, de autoria do Vereador Jesus Laranjeira, solicitando do Prefeito Municipal o asfaltamento das Ruas S-9 e C-8 no bairro Pintolândia I. INdicação nº 581/97, de autoria do Vereador Jesus Laranjeira, solicitando do Comandante da Polícia Militar rondas policiais constantes no bairro Canaã, principalmente na Rua Aboais. Indicação nº 582/97, de autoria do Vereador Alfonso Rodrigues , solicitando do Governo do Estado serviços de manutenção na Ponte localizada sobre a vala que dá vasão ao Lago do Parque Anauá. Após a Leitura dos Expedientes, a Senhora Presidente anunciou o PEQUENO EXPEDIENTE: COM A PALAVRA A VEREADORA SÔNIA MARIA BACELAR FERREIRA: Senhora Presidente, Senhor Secretário Ad-hoc Vereador Otoniel Ferreira, colegas Vereadores, amigos e a imprensa aqui presente. A nossa passagem no Pequeno Expediente é para mais uma vez bater na mesma tecla, mesmo que fique cansativo, mais segurança do nosso Estado, lamentavelmente ontem quando eu vinha de Caracaraí para cá , eu assisti uma cena que eu não tenho vergonha de dizer que eu fiquei com me

do, até não fiz a denúncia temendo uma represária por parte das pessoas . Quando eu vinha de Caracaraí passei num barzinho próximo de Mucajaí, e parei para tomar refrigerante, e ali estava um grupo de jovens, aproximadamente acredito que o mais velho deveria ter vinte anos, eram dez jovens ouvindo um som muito alto e para a nossa surpresa, nós observamos e presenciamos quando cada um desses jovens tirou uma arma e ficou com a arma na mão, é brincadeira, nós sabemos, nós acompanhamos, muito bonito o trabalho que foi feito recentemente do desarmamento, mas a nossa preocupação maior é dizer ' da importância da Polícia nessas entradas e saídas do nosso Estado. Esta Ve vereadora fez há seis meses atrás, um pedido ao Excelentíssimo Senhor Governador do Estado, dando ciência à ele que seria preciso desativar o PM BOX , que hoje se encontra na estrada de Mucajaí, até porque o lugar onde está localizado não tem razão de ser, porque mais adiante o PM-BOX aonde hoje está construído já existem dois bairro novos, duas novas saídas para o Estado e esta Vereadora há seis meses solicitou ao Governador que esta Guarita fosse feito mais adiante, infelizmente até hoje nós temos vistos, são barreiras ' desprotegidas e é assim que as coisas acontecem, fiquei olhando surpresa para meninos irresponsavelmente com armas na mão, brincando de bang-bang como se fosse um brinquedo a arma que ali estava. Como esta Vereadora é conhecida, e na hora o nome da Vereadora foi cogitado, porque um deles disse: aquela alí é a Vereadora Sônia. O meu intuíto ainda foi de passar na Guarita e dá o alerta para quando esses jovens que vinham de moto fossem pegos, vista de que não existia nenhum policial, eu fiquei com medo de chegar numa Delegacia dessa e pedir que fosse prender, pois eu também tenho uma filha, eu tenho uma família à zelar, mas a nossa preocupação é muito grande, estão brincando, mais uma vez esta Vereadora vem pedir, é necessário que seja guarnecida essas entradas e saídas da nossa capital, está livre para entrar e sair, levar e trazer o que bem quiser. Dias atrás, nós até nos alegramos, duas idas ao Sul do Estado, uma delas, eu acredito que era o 6º BEC estava nas estradas e outra a Polícia Rodoviária, ficamos até felizes que guarneça as nossas entradas aqui no Estado todo, em todas essas saídas para Manaus , para a Guiana, guarneça todas as saídas e entradas também para o BV-8, porque é muito importante, porque minha gente, eu sempre disse: acredito que a

ESTADO DE RORAIMA
CÂMARA MUNICIPAL DE BOA VISTA
Divisão de Elaboração de Atas

BR-174 pode trazer o desenvolvimento, mais pode trazer o aumento da marginalidade e muito mais. Muito obrigada. GRANDE EXPEDIENTE: COM A PALAVRA A VEREADORA SÔNIA MARIA BACELAR FERREIRA: Senhora Presidente, Senhor Secretário colegas Vereadores, imprensa e amigos aqui presentes. A nossa passagem no Grande Expediente hoje é para falar sobre as famílias que estão sendo desabrigadas no Jardim Equatorial, recebemos várias denúncias e tivemos o cuidado e o zelo de hoje, junto com o companheiro Vereador Ivanildo irmos verificar de perto, é lamentável o que está se passando. É claro que esta Vereadora não está aqui para fazer um movimento e dizer para que o povo invada, até porque o nosso interesse é que as coisas aconteçam ordenadamente. Pois bem, se o terreno pertence de fato a Codesaima, porque deixaram quatro, cinco anos construir para só agora tirar, e se tirar, porque não dá condições melhores àquele povo. Tanto fomos verificar o local aonde está sendo derrubadas as casas, onde estão sendo demolidas, como fomos também a um Novos Campos verificar aonde estas pessoas estão sendo colocadas. É um bairro, mais um bairro muito pobre sem infra-estrutura nenhuma, não tem água, não tem luz, e é um abandono total. Eu acredito que a situação no nosso Estado já está precária, porque vários pais de famílias estão aí, o desemprego está se assolando e o que nós vimos hoje foi com muita tristeza, pessoas, inclusive pessoas doentes, crianças todas sentadas em cima de tábuas, fomos conversar com os moradores, porque não estamos aqui para fazer denúncias infundadas, fomos conversar, ouvir os moradores, mas aí é que fica o nosso questionamento, para que deixar tanto tempo? Viram que houve invasão no promeiro ano, porque de imediato não foi tomadas as providências, mais agora depois de quatro, cinco anos desabrigar essas pessoas, inclusive tem pessoas alí com casas de alvenarias boas e estão sendo demolidas. APARTE DO VEREADOR ANTONIO FRANCISCO BESERRA MARQUES: Bem, só para tentar ilustrar a denúncia que a nobre colega faz. É conhecimento do público aqui em Roraima que teve uma imobiliária que fez escassel naquela área, penhorou o terreno em nomes de pessoas, que essa pessoa não tinha consciência disso e foi empréstimo feito no Banroraima e que hoje esse cidadão está sendo notificado que deve em torno de dez a vinte mil para a Codesaima, quer dizer, deve ter sido um dos empréstimos que ajudou a falir o Banroraima. Os donos dessa Imobi

ESTADO DE RORAIMA
CÂMARA MUNICIPAL DE BOA VISTA
Divisão de Elaboração de Atas

liária nem moram mais aqui em Roraima, aliás eu acho que nem podem mais pisar aqui em Roraima, talvez até o Vereador Otoniel tenha mais detalhe, e alí é um problema social seríssimo naquela área do Jardim Equatorial, tem problemas alí muito sério de legalização dessas terras e a Codesaima não podia de hipótese alguma, até mesmo que há suspeita séria de que esse endividamento foi de comum acordo na época entre Codesaima e essa Imobiliária e quem foi ludibriado foram as pessoas que estão morando naquele local. VEREADORA SÔNIA MARIA BACELAR FERREIRA: Vereador Titonho muito obrigado, o seu pronunciamento só veio nos enriquecer muito mais. Agora a nossa preocupação eu queria até convocar os colegas Vereadores para que amanhã nós fizéssemos uma visita ao Diretor Presidente da Codesaima, porque hoje nós fomos conversar com os moradores, é lamentável você ver um pai de família chorando com a mão na cabeça, dizendo que vão ficar no meio da rua, eu até concordo, se a área é da Codesaima, se o Governo vai retirar esse pessoal de lá, mais que pelo menos coloque num lugar digno. Eu quero convidar todos os colegas para amanhã fazermos uma visita nos dois locais, aonde estão sendo derrubadas as casas e aonde estão sendo abrigadas, para que juntos nós possamos tentar conversar com alguém para minimizar um pouco mais a dor dessas pessoas, inclusive está chegando o Natal, agora é lamentável que essas pessoas vão ganhar como prêmio de natal o desabrigo mais uma vez. Então Senhora Presidente, era isso que nós tínhamos à dizer, e pedir a colaboração dos colegas para solicitar à Presidência da Casa para que amanhã nós formássemos uma comissão para irmos até a Codesaima para tentar nos interar melhor do que está acontecendo. Muito obrigada. COM A PALAVRA O VEREADOR JOSÉ IVANILDO DE SOUZA PEREIRA: Senhora Presidente, Senhor Secretário, colegas Vereadores, senhoras e senhores. Realmente pela manhã, eu e a Vereadora Sônia fomos fazer uma visita àquele pessoal que estão sendo remanejados para um outro loteamento, denominado de Campolândia, e vimos que a situação é mais ou menos idêntica aquela da Base Aérea. A Base Aérea depois de quinze anos que o pessoal estão construindo, agora vão querer tirar o pessoal, agora lá tem gente morando já há quatro ou cinco anos, com casas de alvenarias, com comércios e tudo mais, e agora querem remanejar as pessoas. Então eu havia combinado com a companheira Vereadora Sônia que nós mandaríamos lá um carro

hoje à tarde para pegar o pessoal para vir aqui, mas não foi possível, mais eu fui lá e tinha pelo menos umas sessenta pessoas reunidas que queriam vir. Então eu disse que nós iríamos nos reunirmos nós Vereadores, porque nós juntos somos mais fortes do que um ou dois, então nós iríamos fazer uma visita ao Presidente da Codesaima e saber qual situação, em que pé se encontra aqueles terrenos. Agora eu ouvi o companheiro Titonho também falando a respeito da Imobiliária, alguma empresa que vendeu os terrenos. APARTE DO VEREADOR OTONIEL FERREIRA DE SOUZA: Aquela área alí que é denominada Jardim Equatorial no loteamento do Doutor José Marco de Almeida Fon Miguere, como Procurador do Senhor João Ramon Duarte, Dona Tânia Suely Duarte, esses são os antigos proprietários ou pelo menos denominados e na outra parte do loteamento, Cristovão Morais Cunha Filho, em nome de quem está registrado no Cartório de Imóveis, esse cidadão conforme falou o Vereador Titonho, ele conseguiu com facilidades financiamento junto ao Banco de Roraima, hipotecou esta área junto ao Banco e simplesmente continuou vendendo este loteamento. Esse pessoal moram hoje em Cascavel no Estado do Paraná e sempre se verifica que parte daquele loteamento aonde está a área litigiosa é também penhorada em favor da Companhia de Desenvolvimento de Roraima (CODESAIMA), através de um financiamento que foi feito para a edificação de um pequeno Conjunto Habitacional não concluido pelos loteadores como falei. José Marco de Almeida Fon Miguere, cuja área está registrada no Cartório de Imóveis em nome de Cristovão Morais Cunha Filho. Não pode existir o famoso Mano Militare, fazer justiça com as próprias mãos, se essas pessoas estiverem lá, tiver alí edificação, uma benfeitoria e houver a sua permanência na área com a posse do Imóvel durante um ano e um dia, ele só pode sair dali se for por uma determinação judicial, eu não estou entendendo, eu acho que está havendo um acordo entre as partes para que eles sejam removidos em algum local. É apenas à títulos de esclarecimentos. VEREADOR JOSÉ IVANILDO DE SOUZA PEREIRA: É isso que o companheiro Vereador Otoniel falou, eu estive lá e as pessoas estão dizendo que está sendo demolidas as casas, não está acontecendo demolição minha gente, eles estão desmanchando os barracos das pessoas que concordaram. As pessoas que assinaram o termo, como eu vi lá, a Codesaima está remanejando, mais só aquelas pessoas que assinam o termo de acordo,

os que não assinam o termo, não estão sendo tocados, o que eles estão tentando é renegociar. A transação que foi feito, foi por uma Imobiliária que o Vereador Otoniel conhece, chamava-se na época "ESTILO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS) ela, ou seja, pegava o nome de duzentas, trezentas pessoas que diziam que queriam comprar o terreno para construir, alienavam a Codesaima. A Imobiliária pegou o dinheiro,e os terrenos ficaram ao léu, ou seja, foi um acordo feito onde a Estilo na época foi a única beneficiada com os terrenos judicionais do Senhor Miguere, porque tinha um acordo, Marco Fon Miguere levava a metade, a Estilo levava a outra metade e a Codesaima ficaria ' com os lotes como ela é hoje detentora dos lotes. Então já que o povo está lá, e a Codesaima é detentora, então eu acho que automaticamente o po vo deveria ficar e não ser remanejados. Mas eles disseram que só estão remanejando aquelas pessoas que assinam o acordo, eles estão assinando o acordo para poder remanejar as pessoas, mais nós vamos interferir, porque senão daqui ' há pouco vai virar, e também pedir ao companheiro Jader, da companheira Maria Luíza que está aqui também para que todos nós interceda junto ao Governador para que realmente deixem essas pessoas lá, porque lá não tem a in fra-estrutura total, mais pelo menos o básico para que eles permaneçam ali, agora para jogar mais adiante aonde não tem pelo menos a infra-estrutura aí fica difícil, porque lá nós constatamos já existem muitas casas de alvenarias, as famílias que estão alí estão satisfeitas. Então eu acho que as pessoas não podem ser penalizadas, eu acho que se nós formássemos uma comissão firme e forte, principalmente nós Vereadores, com o acompanhamento da Presidente, do Vereador Jader e de outros mais, e todos nós que pudermos fazer ' esse abaixo-assinado, eu tenho certeza que ele vai levar o problema ao Senhor Governador, eu acho que nós vamos achar uma solução para que as pes não sejam mais uma vez prejudicadas. Muito obrigado. HORÁRIO DE LIDERANÇA : COM A PALAVRA A VEREADORA MARIA DA CONCEIÇÃO SILVA VENTURA: Senhora Presidente, Senhor Primeiro Secretário, Senhoras Vereadoras, Senhores Vereadores imprensa aqui presente e público aqui presente. Ocupo a Tribuna para parabenizar ao Prefeito Eliseu de São Luíz do Anauá, pela grande festa de exposição, festa de vaquejada, uma festa bonita, uma festa super organizada, para benizo ao Vereador Edson que foi o Coordenador da festa e ao Governador Neu

do Campos que deu total apoio e os colonos das vicinais que ali estavam para receber os seus títulos, ontem a gente olhava e via o sorriso daquelas pessoas que já moram há bastante tempo, mais de dez, doze anos naqueles lotes e não tinham um pequeno documento se quer dizendo que aquela propriedade é sua. Então era aquela felicidade, aquelas pessoas recebendo os seus títulos da mão do Governador. E a respeito dessas mudanças, eu vou procurar me interar junto com os meus amigos para ver, porque aqui em Boa Vista é muito fácil quando as pessoas entram nos terrenos dos outros fazendo aquela invasão e depois eles vendem, uns ficam, outros saem, compram de segundo, de terceiro, como é bom que a gente veja, a Prefeitura mesma agora teve um projeto para as pessoas receberem os seus Títulos Definitivos em Áreas Institucionais, áreas aonde as pessoas já invadiram para terem aqueles títulos ; mais a gente não deve incentivar que as pessoas continuem a fazer essas mesmas coisas, a invadir as propriedades alheias e depois a gente defender aquelas pessoas para que elas fiquem nos terrenos alheios, inclusive tem uma grande briga agora lá no Centenário de terrenos de imobiliárias que pessoas invadiram, porque o terreno era do Deputado Sá, porque o terreno era de fulano de tal, e já tem umas oitenta famílias, inclusive uns já venderam por mil reais o terreno, por quinhentos reais e eles se dizem que estão brigando, mais na hora que o dono do lote que tem título definitivo entrar na justiça, como é o caso talvez desse que o Vereador Otoniel estava explicando que o Senhor José Marcos de Almeida Fon Miguere tem o título daquele terreno, ele chega entra na justiça e a justiça coloca as pessoas fora, porque ele é o dono do terreno, não adianta a gente ter pena das pessoas, se ele é o dono do terreno, como foi o caso do Senhor Matos no ano passado ali no bairro União. Então nós precisamos ter certeza primeiro se não há títulos definitivos da área para a gente e também não apoiar mais essas invasões , nós somos Vereadores, trabalhamos pelas leis, ficamos aqui votando projetos e mais projetos, mais para organizar e não ajudar a incentivar invasores . Muito obrigada. Em seguida a Senhora Presidente anunciou o Intervalo Regimental, a requerimento verbal da Vereadora Maria da Conceição Silva Ventura foi pedido a supressão do Intervalo Regimental, sendo aprovado por unanimidade. Em seguida a Senhora Presidente anunciou a ORDEM DO DIA e solicitou

ao Senhor Secretário que fizesse a leitura do Projeto. Projeto de Lei nº025 de autoria do Poder Executivo. Após a leitura do teor do Projeto bem como dos Pareceres das Comissões Permanentes, a Senhora Presidente anunciou a fase de discussão. Após entendimento com os Senhores Vereadores, a Senhora Presidente deixou este Projeto para ser apreciado na próxima Sessão. Projeto de Lei nº 027/97, de autoria do Poder Executivo Municipal. Após a leitura do teor do Projeto bem como dos Pareceres das Comissões e das Emendas apresentadas, que após longos debates e discussões a Senhora Presidente anunciou a fase de votação sendo o mesmo aprovado por dezesseis votos favoráveis Em seguida a Senhora Presidente anunciou para a próxima Sessão o Projeto de Resolução nº 03/97 e agradeceu a presença de todos e deu por encerrada a presente Sessão. PLENÁRIO "ESTÁCIO PEREIRA DE MELLO" Boa Vista-RR, 01.12.97

MARIA DE LOURDES PINHEIRO
PRESIDENTE:-

JADER LINHARES
1º SECRETÁRIO:-