INDICAÇÃO Nº 1231/2021

Realização de estudos acerca do desmembramento de terrenos no Município de Toledo.

Senhor Presidente,

O Vereador que esta subscreve nos termos do inciso I do artigo 149 do Regimento Interno,

INDICA

ao Chefe do Poder Executivo municipal, a realização de Estudos acerca do desmembramento de terrenos/lotes e solo urbano no Município de Toledo.

O principal objetivo desta presente Indicação dá-se em razão da necessidade do desmembramento de terrenos que estejam construídos em esquinas neste Município.

Também se verificou que em relação ao desmembramento destes terrenos e lotes, poderiam ser criados novos incentivos à produção habitacional. Fomentando diferentes formas de ocupação do espaço urbano, incentivando o uso misto no mesmo lote, gerando a oportunidade de mais atividades comerciais em áreas densamente ocupadas por uso residencial.

O desmembramento de área está sujeito a um processo complicado e burocrático; portanto, porque não pensar em alternativas que produzam o mesmo efeito, e a possibilidade de implantação de novas atividades e prestadoras de serviços, sempre tendo como o objetivo o desenvolvimento do município com sustentabilidade.

A proposta consequentemente acabará por gerar dois débitos de IPTU (Imposto Predial e Territorial Urbano), portanto, visa também a captação de um significativo aumento na arrecadação de tributos e encargos em favor do Município.

Diante do acima exposto, pleiteia-se o mais célere possível que haja providências para esta demanda, a pedido da coletividade.

Sala das Sessões, 28 de setembro de 2021.

GABRIEL BAIERLE