



MUNICÍPIO DE PRIMAVERA DO LESTE – MT
Secretaria de Gabinete

PROJETO DE LEI ORDINÁRIA Nº 1019/2019

“Autoriza o Município de Primavera do Leste a Permutar a Área que menciona e dá outras providências.”

A CÂMARA MUNICIPAL DE PRIMAVERA DO LESTE, ESTADO DE MATO GROSSO, APROVOU, E EU PREFEITO MUNICIPAL, SANCIONO A SEGUINTE LEI:

Artigo 1º - Fica o Executivo Municipal de Primavera do Leste-MT, por meio de seu Poder Executivo, autorizado a permutar uma área de sua propriedade, localizada na Quadra 35 (trinta e cinco), lote nº 02 (dois), no Loteamento Jardim Luciana, com área de 4.339,40m² (quatro mil trezentos e trinta e nove metros e quarenta centímetros quadrados), no município de Primavera do Leste, por uma área de propriedade da Paróquia Nossa Senhora da Salette – Diocese de Primavera do Leste, CNPJ 20.986.630/0014-09, com 13.340,00m² (quatorze mil, trezentos e quarenta metros quadrados), localizada na Chácara 77 (setenta e sete), lote nº 01 (um), da quadra 77 (setenta e sete), do loteamento Parque Eldorado, no Município de Primavera do Leste-MT, com matrícula nº 31.398, registrada no livro 02 (dois) do Cartório do 1º Ofício de Primavera do Leste.

§ 1º Os limites e confrontações das áreas descritas seguem as constantes nos Anexos I e II desta Lei.

Artigo 2º - A área localizada na Quadra 35 (trinta e cinco), lote nº 02 (dois), no Loteamento Jardim Luciana, com área de 4.339,40m² (quatro mil trezentos e trinta e nove metros e quarenta centímetros quadrados), no Município de Primavera do Leste, fica desde já desafetada para quaisquer fins de direito, possibilitando a presente permuta.

Artigo 3º - A presente permuta será realizada de forma pura e simples, não havendo qualquer espécie de compensação por valores da área, arcando com as despesas a Prefeitura de Primavera do Leste, em razão do interesse público.



MUNICÍPIO DE PRIMAVERA DO LESTE – MT
Secretaria de Gabinete

Artigo 7º- Esta Lei entra em vigor na data de sua aprovação, revogadas as disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL
Em 31 de outubro de 2019.


LEONARDO TADEU BORTOLIN
PREFEITO MUNICIPAL

ELO.



MUNICÍPIO DE PRIMAVERA DO LESTE – MT
Secretaria de Gabinete

JUSTIFICATIVA DO PROJETO DE LEI Nº _____/2019.

Senhor Presidente,
Ilustres Vereadores,

Ao cumprimentá-los nesta oportunidade, vimos encaminhar para apreciação dessa Colenda Câmara de Vereadores o presente projeto de lei, buscando a necessária autorização legislativa para aprovar matéria que **AUTORIZA O MUNICÍPIO DE PRIMAVERA DO LESTE A PERMUTAR A ÁREA QUE MENCIONA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.**

A Paróquia Nossa Senhora da Salette Diocese de Primavera do Leste-MT tem por objetivo a construção da Igreja São Pedro, no terreno localizado no Jardim Luciana que atualmente é de propriedade do Município de Primavera do Leste.

Oferece em permuta imóvel maior e de valor de mercado superior, conforme laudos de avaliação em anexo, emitidos por imobiliárias conceituadas neste município, demonstrando assim que não haverá prejuízo ao Município de Primavera do Leste com a permuta em questão.

Há que se ressaltar que não obstante a vantajosidade demonstrada em relação ao valor dos imóveis, a construção de Igreja tem forte cunho social e de interesse público, dada sua atuação em prol da formação de uma sociedade melhor, mais justa e mais harmônica.

Assim, envio o presente projeto a esta Colenda Casa de Leis, esperando sua conversão em diploma legal.

Primavera do Leste – MT., 31 de outubro de 2019.



LEONARDO TADEU BORTOLIN
Prefeito Municipal

Imobiliária Milani

Compra e venda de imóveis urbanos e rurais.

CRECI F: 2509-19º REGIÃO MT



LAUDO DE AVALIAÇÃO

Imobiliária Milani

Compra e venda de imóveis urbanos e rurais.

CRECI F: 2509-19º REGIÃO MT



Termo de avaliação de imóvel urbano

COMPOSIÇÃO DO LAUDO.

SOLICITANTE:	PREFEITURA MUNICIPAL.
OBJETIVO DO LAUDO TECNICO:	AVALIAÇÃO.
IMÓVEL:	IMÓVEL COMERCIAL.
LOCALIZAÇÃO:	AVENIDA DOM AQUINO, N. 611 – PARQUE ELDORADO.
MUNICÍPIO:	PRIMAVERA DO LESTE/MT.
TERRENO:	14.340 METROS QUADRADOS.
CONSTRUÇÕES:	0,00 METROS QUADRADOS.

CONSIDERAÇÕES E VISTORIAS NO IMÓVEL

Endereço do imóvel: Avenida Dom Aquino n. 611 –
Parque Eldorado, Primavera do Leste - MT.

Caracterização da região: Região caracterizada por
imóveis residenciais.

Imobiliária Milani

Compra e venda de imóveis urbanos e rurais.

CRECI F: 2509-19º REGIÃO MT



Uso predominante do imóvel: disponível.

Condições do imóvel: Imóvel em condições boas.

BENFEITORIAS.

- Apenas terreno, não possuindo construções sobre seus domínios

DISPOSIÇÕES FINAIS.

Trata-se de imóvel em área residencial da cidade.

CRITERIOS OBSERVADOS E USADOS NA AVALIAÇÃO.

- Localização.
- Distancia do comercio e instituições.
- Uso atual e vocação
- Estado de uso e conservação
- Retorno Financeiro

A handwritten signature in blue ink, located in the bottom right corner of the page.

Imobiliária Milani

Compra e venda de imóveis urbanos e rurais.

CRECI F: 2509-19º REGIÃO MT



Conclusão

Avaliação De Precisão Normal

SANDRO MILANI – CRECI – F-5097, domiciliado a Av. Amazonas n. 251 – Centro – Primavera do Leste - MT, brasileiro, solteiro, portador da cédula de identidade RG nº. RG nº. 1143526-7 SSP/MT e CPF nº. 837.111.551-20, usado de elementos acima citados forma a convicção de valor a cerca do imóvel, conforme conclusão abaixo.

Neste nível de avaliação os elementos que contribuíram para formar a convicção de valor, estão indicados de forma resumida, ou que, respeitando as demais, atendendo apenas parcialmente aos requisitos das avaliações rigorosas.

Trata-se de imóvel com localização de fácil acesso, em área comercial do município de Primavera do Leste - MT, observando a cotação dos imóveis naquela região, composição pessoal, a consulta a outros profissionais da mesma área, CONCLUIMOS QUE O VALOR DO IMÓVEL É DE: R\$ 1.150.000,00 (um milhão cento e cinquenta mil reais).

Encerramento

Sem mais para o momento, encerro o presente termo de avaliação, que constam de duas vias de igual forma e teor.

Sandro Milani
CRECI F-5097

Primavera do Leste – MT, 08 de janeiro de 2018.

IMOBILIÁRIA CONTINENTAL

CRECI 5855 J 19ª REGIÃO/MT.
Rua Silvério Nadir Danielle, 142, Centro, Primavera do Leste, MT.
Fone (66) 3498 4956

Primavera do Leste, MT, 17 de Dezembro de 2018.

ASSUNTO: AVALIAÇÃO TERRENO

PREZADOS

De acordo com a solicitação de V.Sa., apresentamos a conclusão do nosso departamento de avaliações, quanto ao valor imóveis localizados na rua AVENIDA DOM AQUINO LOTE 01 QUADRA 77 Bairro PARQUE ELDORADO em Primavera do leste descrito abaixo:

OBJETIVO

AVALIAÇÃO PATRIMONIAL

Os procedimentos foram baseados em normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT, principalmente na NBR 14653-2, na legislação em vigor e em resoluções do COFECI/CRECI

PAROQUIA NOSSA SENHORA DA SALETE

RESUMO DE VALORES

Valor avaliado	R\$ 1.100.000,00
-----------------------	-------------------------

O IMÓVEL AVALIANDO

Lote 01 (Hum) quadra 77, na Avenida Dom Aquino com Área Total 14.340 m² (Quatorze mil trezentos e quarenta metros quadrados), nas dimensões de 73 m² (Setenta e Três metros) de frente, 100 m² (cem metros quadrados) de fundo, 170 m² (Cento e setenta metros quadrados) de largura lado esquerdo e 160 m² (Cento e sessenta metros quadrados) do lado esquerdo, conforme BCI.

Matricula 2597 foi registrada na data em 10 Julho de 1997, sendo a adquirente PAROQUIA SÃO CRISTOVÃO residente domiciliar nesta cidade de Primavera do Leste. Em 25 de Março de 2018. Em 25 de Maio 2018 foi transferido a propriedade e o poder de direito sobre o imóvel, objeto da matrícula citada acima a **DIOCESSE DE PRIMAVERA DO LESTE - PARANATINGA** inscrita no CNPJ sob 20.986.630/0001-94, estabelecida na Avenida Cuiabá, 660, centro desta cidade de Primavera do Leste - MT representada por Dom Derek John Christopher Byrne.

Área do terreno: 16.500 m². (Dezesseis mil e quinhentos metros quadrados), a informação que consta na matrícula não confere com o cadastro da Prefeitura de Primavera do Leste, pois a área de 2.160 m² (Dois mil cento e sessenta metros quadrados), não faz parte desta Avaliação. A metragem avaliada será de 14.340 m² (Quatorze mil trezentos e quarenta metros quadrados), conforme medição do Responsável Técnico Jose Alves Ferreira

Vistoria

Lote avaliado.

A localização do lote é em meio de quadra, onde existe uma pequena casa em madeira não habitável (fotos em anexo), sem uso, o elemento de proteção de palanque e cerca na frente, a topografia plana. Os serviços urbanos que consta no mesmo são: energia, coleta de lixo, rede telefônica, água, rede de esgoto, galerias, iluminação pública e asfalto.

AVALIAÇÃO VENDA (Conclusão)

- Valor Inferior: R\$ 1.000.000,00 (Hum Milhão de Reais)
- Valor Superior: R\$ 1200.000,00 (Hum Milhão e Duzentos Mil Reais).
- Valor Provável: R\$ 1.100.000,00 (Hum Milhão e Cem Mil Reais)

Atenciosamente,


IMOBILIÁRIA CONTINENTAL
CRECI 5855 J - 19ª REGIÃO/MT



Estado de Mato Grosso
PREFEITURA MUNICIPAL DE PRIMAVERA DO LESTE
Secretaria Municipal de Obras, Viação e Serviços Públicos
Departamento de Engenharia

VISTORIA PARA AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Proprietário : PREFEITURA MUNICIPAL DE PRIMAVERA DO LESTE .

1. ENDEREÇO DO IMÓVEL

Quadra 35 , Lote 02- Loteamento Jardim Luciana.

2. CARACTERÍSTICAS

Lote vazio com área de 4.339,40m².

3. REGIÃO

O imóvel situa-se em uma zona residencial tipo II - ZR-2, no perímetro urbano do município, no Loteamento Jardim Luciana, o bairro possui rede de água tratada, vias pavimentadas, rede de energia, rede de telefone e coleta de lixo.

4. CONCLUSÃO

Devido a localização e dimensões , estipula-se o valor do imóvel em : R\$ 1.000.000,00 (Hum milhão de reais) .

Primavera do Leste, 01/11/2019

Amr

[Signature]

[Signature]



Estado de Mato Grosso
PREFEITURA MUNICIPAL DE PRIMAVERA DO LESTE
Secretaria Municipal de Obras, Viação e Serviços Públicos
Departamento de Engenharia

PEDRO HONORATO DA SILVA
Secretária de Fazenda

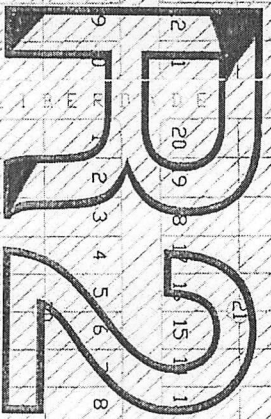
Amor
ADVANILSON ROSA SAMPAIO
Chefe de Gabinete

CC
CLAUDIONIRO CASTALDO
Coordenador de Tributos e Cadastros

Thiago
THIAGO CAMPOS RAMALHO
Contador

FC
FERNANDA CRISTINE RABELO GUENO
Departamento de Engenharia

Valdemon
VALDEMON SANTOS FARIA
Fiscal de Tributos



1ª ETAPA
PREFEITURA MUNICIPAL 36
2ª ETAPA
PREFEITURA MUNICIPAL

48
PREFEITURA MUNICIPAL

COO

2 11 20 9 8 17 10 15 14 13

47
PREFEITURA MUNICIPAL

Patricio Valdes Fernandes e Edson Antonio de Jesus
OFICIAIS SUBSTITUTOS

João Marcos L. Cassiano - Escritor e Notário do Estado
Willen Sandra Fernandes Silva - Escritor e Notário do Estado
Rogério Carlos Filho
ESCRITORES AUTORIZADOS

Município
31.398

Ficha
01

Primavera do Leste, MT

12 de Setembro de 2019.

Lote nº 01 (um), divisão da Chácara 77, da Quadra nº 77 (setenta e sete), do loteamento "PARQUE ELDORADO", com área remanescente de 14.340,00m² (QUATORZE MIL, TREZENTOS E QUARENTA METROS QUADRADOS), ou seja, 1,4340ha, situado no perímetro urbano desta Cidade de Primavera do Leste, Estado de Mato Grosso, com as seguintes distâncias e confrontações: Pela FRENTE, confronta-se com a Avenida Dom Aquino, com a distância de 73,00 metros; ao LADO DIREITO, confronta-se com a Chácara 78, com distância de 170,00 metros; ao LADO ESQUERDO, confronta-se com o lote 1/A, com as distâncias de 80,00 metros, e mais 27,00 metros, e com a parte da Chácara 76, com a distância de 80,00 metros; e, finalmente aos FUNDOS, confronta com a margem direita do Córrego Velha Joana, com a distância de 100,00 metros, assim fechando todo o perímetro ora descrito. **CONFRONTAÇÕES: Norte - Com a margem direita do Córrego Velha Joana; Sul - Com a Avenida Dom Aquino; Leste - Com o lote 1/A e com a Chácara 76; Oeste - Com a Chácara 78. Tudo conforme Mapa, Memorial Descritivo e Anotação de Responsabilidade Técnica A.R.T. nº 1183096, devidamente quitada, elaborados e assinados pelo Geomensor, Sr. José Alves Ferreira - CREA: 2607523958, datados de 08/09/2016. **PROPRIETÁRIA: DIOCESE DE PRIMAVERA DO LESTE - PARANATINGA**, inscrita no CNPJ sob nº 20.986.630/0001-94, estabelecida na Avenida Cuiabá, nº 660, Centro, nesta cidade de Primavera do Leste-MT, com sua Ata de Instalação da Diocese, datada de 24/08/2014, devidamente registrada sob protocolo 1727, do Livro nº 11, Registro nº 2814, do Livro nº 32, em 26/08/2014, e Ata de Rerratificação da Ata de Instalação de Primavera do Leste-MT, datada de 27/08/2014, devidamente registrada no Livro nº 32-A, sob nº 2823, em 27/08/2014, ambos no Serviço de Registro Civil das Pessoas Jurídicas desta Comarca de Primavera do Leste-MT, e Decretos 5.198/14 e 5.199/14, devidamente assinados pelo Nuncio Apostólico no Brasil, Dom Giovanni D'Aniello, em 12/08/2014, representada pelo Bispo Diocesano, **DOM DEREK JOHN CHRISTOPHER BYRNE**, portador da CIRNE/DPF nº VO43672-Y, expedida em 31/08/2016, com validade indeterminada, inscrito no CPF sob nº 691.086.258-91, irlandês, solteiro, religioso, residente e domiciliado na Avenida Cuiabá, nº 660, Centro, nesta cidade de Primavera do Leste-MT. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: AV.02, M.2.597, Livro nº 02, ficha-01, em data de 25.05.2018, neste RGI.** Eu, Adrienne Fanessa F. F. Lauck, Oficial Substituta do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi e assino afinal. *Lauck***

AV.01, M. 31.398, Protocolo:108235, Feito em: 19.08.2019, ABERTURA DE MATRICULA: Pela Escritura Pública de Desmembramento de Área Urbana, datada de 19/08/2019, lavrada às fls. 164/165, do Livro nº 83-E, Protocolo: 31559, do 2º Serviço Notarial e Registral desta Comarca de Primavera do Leste-MT, pelo Tabelião Substituto, Sr. Josinaldo Figueiredo da Costa Silva, a **DIOCESE DE PRIMAVERA DO LESTE - PARANATINGA**, inscrita no CNPJ sob nº 20.986.630/0001-94, proprietária da (M.31.398) requereu a abertura desta matrícula, a vista dos elementos constantes no registro anterior, consoante certidão atualizada deste e da inexistência de ônus em inteiro teor, expedida em 09/08/2019; por este Registro de Imóveis, a qual fica arquivada nesta Serventia, em pasta própria; Foram apresentados para este ato as seguintes certidões e documentos: Mapa, Memorial Descritivo e A.R.T. nº 1183096, devidamente quitada, elaborados e assinados pelo Geomensor, Sr. José Alves Ferreira - CREA: 2607523958, datados de 08/09/2016; Certidão Negativa de Débitos CND nº 17486/2019, datada de 09/08/2019, válida até 08/09/2019, e CND nº 20079/2019, datada de 11/09/2019, válida até 11/10/2019, expedidas pela Prefeitura Municipal desta cidade; Boletim de Cadastramento Imobiliário BCI, exercício 2019, com Inscrição Municipal nº 01.006.077.0001.000, expedidos pela Prefeitura Municipal desta cidade; Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas sob nº 179922273/2019, expedida via internet pela Justiça do Trabalho, em nome da proprietária, datada de 12/08/2019, válida até 07/02/2020; Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, código de controle da certidão: CB59.9348.0D70.D1AE, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em nome da proprietária, datada de 08/08/2019, válida até 04/02/2020; Certidão de Distribuição para Fins Gerais (Processos Originários Cíveis e Crimi-

CNPJ: 32.971.475/0001-11

Cartório do Registro de Imóveis

Livro Nº 2

Registro Geral

nais) nº 2380044, expedida via internet pelo Tribunal Regional Federal da 1ª Região, em 12/08/2019; Consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em nome da proprietária, em 19/08/2019, às 08:37:48H, com resultado negativo, conforme código HASH: d024.20f9.5223-4f81.8-b9e.d05c.8c0c.c123.9135.1178, em 12/09/2019, às 10:33:55H, com resultado negativo, conforme código HASH: 0f32.3b7b.4df7.8d34.e034.5a0a.fef2.a729-4b2c.23d3. Emolumentos: R\$ 70,90. Selo do em 12.09.2019. Selo de Controle Digital: BHO-65084. Eu, Adrienne Fanessa F. F. Lauck, Oficial Substituta do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi e assino afinal. *[Assinatura]*

Cartório 1º Ofício de Primavera do Leste

R. Colômbia, 550 - Sala 05, 06 e 07 - Centro - Fz (66) 3498-1771

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
ATO DE REGISTRO 31398 104748

BHO 65084 R\$ 70,90

Cod. Ato(s): 54 Cod. Cartório: 139

Consulta: <http://www.tjmt.jus.br/selos>



Cartório 1º Ofício de Primavera do Leste
Av. Colômbia, 550 - Sala 05, 06 e 07 - Centro - Fz (66) 3498-1771

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé que esta fotocópia é reprodução do original da matrícula n. 31398, não existindo quaisquer outros registros, averbações, ou ônus além do que nela consta. Até presente data. Tem valor de certidão. O referido é verdadeiro e dou fé. Primavera do Leste - MT, 12/09/2019.

[Assinatura]
Herbert B. F. Silva II
Escrivente Autorizado

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

[Assinatura]
Elza Fernandes Barbosa
Oficial

[Assinatura]
Bel Helio S. Fernandes Silva
Pedro Paulo T. Ferreira
Adrienne Fanessa F. F. Lauck
Henrique ...
Sergio Cunha Filho
Substitutos

[Assinatura]
Ana Maria Lima F. Oussiano
Edenilce Moreira dos Santos
Helton D. ...
Herbert B. ...
Antonio ...
Escriventes Autorizados

Primavera do Leste - MT