O Prefeito Municipal de Irati, Estado do Paraná, no uso de suas atribuições legais, conferidas pela Lei Orgânica Municipal, dentre outros dispositivos legais aplicáveis à espécie, apresenta a consideração desta Casa de Leis, o seguinte:

PROJETO DE LEI Nº 068/2019

Súmula: Autoriza o Poder Executivo Municipal a receber em doação área de terreno correspondente a 1.770,5038 m², pertencente a Alice Gavlak para abertura de rua.

Art. 1º - Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a receber, em doação, a área de terreno correspondente a 1.770,5038 m², objeto da Matrícula nº 17.866 do 1º Tabelionato de Notas e Protestos / 2º Registro de Imóveis, de propriedade de Alice Gavlak, conforme mapa, memorial descritivo e matrícula que farão parte integrante desta Lei.

Parágrafo único – A área ora doada será destinada para abertura de rua.

Art. 2º - As despesas decorrentes dessa Lei correrão por conta da municipalidade.

Art. 3º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE IRATI, 02 de agosto de 2019.

Jorge David Derbli Pinto
Prefeito Municipal

PROJETO DE LEI Nº 068/2019

Súmula: Autoriza o Poder Executivo Municipal a receber em doação área de terreno correspondente a 1.770,5038 m², pertencente a Alice Gavlak para abertura de rua.

JUSTIFICATIVA

Senhor Presidente.
Nobres Vereadores.

Estamos encaminhando para apreciação de Vossas Excelências o Projeto de Lei em tela que autoriza o Executivo Municipal a receber, em doação área de terreno pertencente a Alice Gavlak, com a finalidade de autorizar a utilização da referida área para abertura de rua visto que a mesma já é utilizada como acesso por terceiros.

Em anexo mapa, memorial, matrícula e requerimento de doação.

Esperando que o projeto de lei seja aprovado em sua totalidade por todos os integrantes desta Casa de Leis, agradecemos reiterando protestos de consideração e apreço.

Atenciosamente

Jorge David Derbli Pinto
Prefeito Municipal

01

PREFEITURA DE
IRATI

EXCELENTÍSSIMO SENHOR PREFEITO MUNICIPAL

NOME/RAZÃO SOCIAL: ALICE GAVLIK

CPF/ CNPJ: 616.495 699-72 FONE: 999254049

ENDEREÇO: RUA SILVINO DONIAK Nº: 350

BAIRRO: DER

VENHO ATRAVÉS DESTE, REQUERER:

DOAÇÃO DA ÁREA ANEXA DO MUNICÍPIO POR TRATA-SE DE UM (PASSAGEM DE SERVIDÃO) PELA UTILIZADA PELA TERCEIRA, E COMO A ÁREA ENCONTRA-SE EM MEU NOME, COM IMPOSTOS QUE NÃO DÃO RENDIMENTO

PREFEITURA MUNICIPAL DE IRATI
PROTOCOLO Nº 2432/19
EM: 12/04/19 HRS: 16:11

NESTES TERMOS,
PEDE DEFERIMENTO.

IRATI, 12 DE 04 DE 2019.

ASSINATURA

JHONATAN TABORDA LEAL
OFICIAL DESIGNADO
1º Tabelionato de Notas e Protestos | 2º Registro de Imóveis

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE IRATI - PR

JHONATAN TABORDA LEAL
Oficial Designado

REGISTRO GERAL

FICHA 01F

RUBRICA

MATRÍCULA Nº 17.866

Imóvel: Lote de terreno urbano denominado **nº 3-D**, desmembrado do lote 03, da Planta de desmembramento de terras de Maria Pabis, situado na **Rua A**, lado ímpar, distante 347,70 metros do cruzamento da Rua A com a Alameda Virgílio Moreira, bairro **Nhapindazal**, cidade de Irati, PR, com a área de **1.770,5038m²**, com a seguinte descrição técnica: Inicia-se a descrição do perímetro no vértice CHF-M-0001, de coordenadas N 7.183.589,99m e E 538.105,44m; deste segue confrontando pelo lado esquerdo com o lote 3-B, matrícula 17.864, com azimute de 66°51'51 por uma distância de **134,56 metros** até o vértice CHF-M-0002, de coordenadas N 7.183.642,86m e E 538.229,18m; deste segue confrontando pelos fundos com a propriedade de Kelen Cristina Pabis e Marcos Aurélio da Silva, matrícula 13.398, com azimute de 159°26'26" por uma distância de **56,25 metros** até o vértice CHF-M-0003, de coordenadas N 7.183.590,15m e E 538.248,95; deste segue confrontando pelo lado direito com a propriedade de Walter Pabis, matrícula 11.172, com azimute de 271°21'56" por uma distância de **10,77 metros**, até o vértice CHF-M-0004, de coordenadas N 7.183.590,41m e E 538.238,18m; deste segue confrontando pela frente com o lote 3-C, matrícula 13.865, com azimute de 339°26'13" e distância de **41,81 metros** até o vértice CHF-M-0005, de coordenadas N 7.183.629,56m e E 538.223,50m; deste segue confrontando pelo lado direito com o lote 3-C, matrícula 13.865, com azimute 246°52'27" e distância de **123,27 metros** até o vértice até o vértice CHF-M-0006, de coordenadas N 7.183,581,15m e E 538.110,13m; deste segue confrontando pela frente, com a Rua A, com azimute 332°03'24" e distância de **10,00 metros** até o vértice CFH-M-0001, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 51 WGr, tendo como Datum o SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Registro anterior: Matrícula nº 16.875 do Livro 2, deste Ofício Imobiliário.

Indicação Fiscal: nº 01.03.160.0130.001.

Proprietária: **Albina Pabis Gavlak**, brasileira, viúva, do lar, portadora da C Id RG nº 5.629.937-8/SSP/PR, inscrita no CPF sob o nº956.912.199-87, residente e domiciliada à Rua Caetano Zarpellon nº546, em Irati, PR.

Protocolo: Título apontado sob o nº 48.191 do Livro nº 1-G, em 21/10/2016, instruído com requerimento para fins de desmembramento de área, firmado em 21/10/2016, arquivado nesta Serventia, instruído com Alvará, Termos de Verificação e Resolução, todos de nº 43/2016 do Município de Irati, planta e memoriais descritivos elaborados pelo engenheiro agrônomo Reinaldo Tadeu de Oliveira Rocha, CREA PR nº 14480/D, ART/CREA nº 20144384657 quitada, e Declaração de Dispensa de Licenciamento Ambiental Estadual - DLAE nº 015521, emitida em 26/09/2016, válida até 26/09/2017, promovendo-se a abertura da presente matrícula sob inteira

MATRÍCULA Nº 17.866

SEGUE NO VERSO

Certidão válida para fins de Território Nacional. Qualquer alteração ou rasura invalida este documento.

Emolumentos Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº fRY4X.5zqJQ.ccRY3, Controle:PFeMm.p2p7o

42 3422-7337 | 3422-9294 | 3422-4664
Rua Coronel Grácia, 541 - Irati - Paraná
cartorioirati@yahoo.com.br

CONTINUAÇÃO

responsabilidade dos interessados, assumindo os mesmos, integralmente, toda responsabilidade pelo suprimento das omissões e especificações do imóvel, suas divisas, metragens, rumos e confrontações. Dou fé. Emolumentos: 60,00 VRC = R$.10,92. Irati, 16 de novembro de 2016. *Fernanda Aparecida Zeaginski Sandeski, escrevente autorizada.*

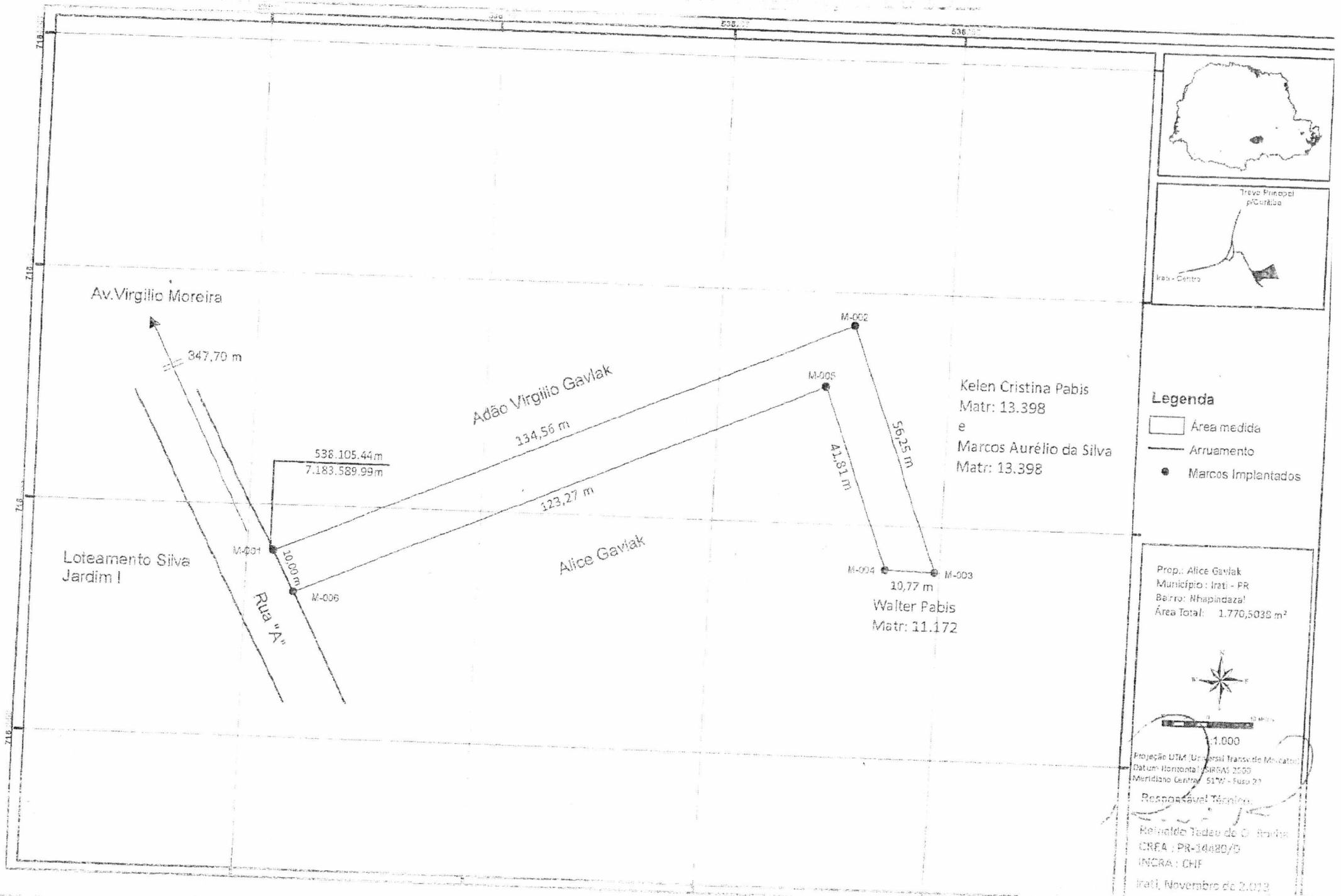
Av.01/17.866 - Protocolo nº 48.501 do Livro nº 1-G em 05/12/2016. **Óbito.** Procede-se a presente averbação para constar que a proprietária Albina Pabis Gavlak, qualificada anteriormente, faleceu em 09/07/2010, conforme certidão de óbito nº 081687 01 55 2010 4 00043 026 0009024 73, do Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Irati, PR. Dou fé. Emolumentos: 60,00 VRC = R$.10,92. Irati, PR, 16 de dezembro de 2016. *Fernanda Aparecida Zeaginski Sandeski, escrevente autorizada.*

R.02/17.866 - Protocolo nº 53.568 do Livro nº 1-H em 01/03/2019. **Título:** *Sucessão Causa Mortis.* **Transmitente:** O espólio de Albina Pabis Gavlak. **Adquirente na qualidade de herdeira: Alice Gavlak,** brasileira, solteira, auxiliar administrativa, portadora da C Id RG nº 4.353.938-8/SESP/PR, inscrita no CPF sob o nº 616.495.899-72, residente e domiciliada na Rua Silverio Donlak nº 350, DER, em Irati, PR. **Objeto:** O imóvel da presente matrícula, em sua integralidade. **Valor:** R$.8.530,72 (oito mil quinhentos e trinta reais e setenta e dois centavos). **Título:** Formal de Partilha feito expedir pela Vara Criminal, Infância e Juventude, Família e Sucessões desta Comarca, dos Autos de Inventário nº 0003682-04.2013.8.16.0095, homologado pela r. Sentença proferida em 26/10/2015, pela Dra. Camila de Melo Mattioli Gusmão Serra Figueiredo, Juíza Substituta da Comarca de Irati, PR, e Escritura pública de rerratificação do inventário lavrada em 28/02/2019, fls. 191/192 do Livro 321E, pelo 1º Tabelionato de Notas da Comarca de Irati, PR. **Condições:** As do título. Declaração Sistema ITCMD WEB-PR nº 201600058497-6 e GR's PR Nºs 2016001223993, no valor de R$.2.032,88; 2018006954549, no valor de R$288,59 e 2018006954565, no valor de R$85,04, todas devidamente quitadas. Funrejus isento de pagamento, conforme art. 3º, VII, B, 08 da Lei nº 12.216/99, alterado pelo art. 1º da Lei nº 12.604/99. Consultado nesta data, o banco de dados da Central de Indisponibilidade de Bens, sendo gerados os códigos HASH 2817 c8fe 9eb3 fef2 a935 a7d3 9f0f 0456 1d06 4367, 16e0 d752 c669 a396 12a9 0e26 01a5 38a4 d8f2 4500, com resultados negativos. Emitida DOI. Dou fé. Emolumentos: 1.260,00 VRC = R$.243,18. Selo Funarpen: R$.4,67. Irati, PR, 25 de março de 2019. *Fernanda Aparecida Zeaginski Sandeski, escrevente substituta.*

Cópia não válida sem o selo Portalegre Marbor. Qualquer adulteração ou rasura invalida este documento.

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº fRY4X.5zqJQ.ccRY3, Controle:PFeMm.p2p7o

04


Av.Virgilio Moreira
347,70 m
538.105,44m
7.183.589,99m
M-001
M-002
M-003
M-004
M-005
M-006
Adão Virgilio Gavlak
134,56 m
123,27 m
10,00 m
Loteamento Silva
Jardim I
Rua "A"
Alice Gavlak
41,81 m
56,25 m
10,77 m
Walter Pabis
Matr: 11.172
Kelen Cristina Pabis
Matr: 13.398
e
Marcos Aurélio da Silva
Matr: 13.398
Legenda
Área medida
Arruamento
Marcos Implantados
Prop.: Alice Gavlak
Município: Irati - PR
Bairro: Nhapindazal
Área Total: 1.770,5038 m²
1.000
Projeção UTM (Universal Transverso de Mercator)
Datum Horizontal: SIRGAS 2000
Meridiano Central: 51°W - Fuso 22
Responsável Técnico
Reinaldo Tadeu de O. Ramos
CREA : PR-34480/D
INCRA : CNF
Irati, Novembro de 2023

MEMORIAL DESCRITIVO

Reinaldo Tadeu de Oliveira Rocha
Eng.Agrônomo – CREA:PR-14480/D
Código INCRA: CHF
reinalco@irati.com.br

Nome : **Alice Gavlak**
Local : **Bairro Nhapindazal**
Município: **Irati - PR**
Comarca : **Irati - PR**
Área : **1.770,5038 m²**
Perímetro: **376,66 metros**

DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição do perímetro de uma área urbana no vértice **CHF-M-0001**, de coordenadas **N 7.183.589,99m** e **E 538.105,44m**; localizado no lado ímpar, da Rua "A" a 347,70 metros do cruzamento da Rua "A" com a alameda Virgilio Moreira; deste segue confrontando pelo lado esquerdo com a propriedade de Adão Virgilio Gavlak, com azimute 66°51'51" e distância de 134,56m até o vértice **CHF-M-0002**, de coordenadas **N 7.183.642,86m** e **E 538.229,18m**; deste segue confrontando pelos fundos com a propriedade de Kelen Cristina Pabis,CPF 003.910.689-62 e RG 8.416.224-8, e seu esposo Marcos Aurélio da Silva, CPF 036.397.279-08 e RG 8.283.228-9, com matricula nº 13.393X , com azimute 159°26'26" e distância de 56,25m até o vértice **CHF-M-0003**, de coordenadas **N 7.183.590,15m** e **E 538.248,95m**; deste segue confrontando pelo lado direito com a propriedade de Walter Pabis, CPF 029.644.949-08 e RG 8.191.446-0, com matricula nº 11.172, com azimute 271°21'56" e distância de 10,77m até o vértice **CHF-M-0004**, de coordenadas **N 7.183.590,41m** e **E 538.238,18m**; deste segue confrontando pela frente, com a propriedade de Alice Gavlak, com azimute 339°26'13" e distância de 41,81m até o vértice **CHF-M-0005**, de coordenadas **N 7.183.629,56m** e **E 538.223,50m**; deste segue confrontando pelo lado direito com a propriedade de Alice Gavlak, com azimute 246°52'27" e distância de 123,27m até o vértice **CHF-M-0006**, de coordenadas **N 7.183.581,15m** e **E 538.110,13m**; deste segue confrontando pela frente, através do alinhamento predial da Rua "A", com o Loteamento Silva Jardim I, com azimute 332°03'24" e distância de 10,00m até o vértice **CHF-M-0001**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 51 WGr**, tendo como Datum o **SIRGAS2000**.

Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

OBSERVAÇÕES:

O Croqui anexo é parte integrante deste Memorial Descritivo, e deverá estar assinado pelo Responsável Técnico.

Irati, 4 de abril de 2019

Reinaldo Tadeu de Oliveira Rocha
Eng. Agrônomo – CREA: PR-14480/D
Código do INCRA: CHF