CÂMARA MUNICIPAL
Dois Irmãos - RS
PROTOCOLO
Em: 16 / 09 / 14
Hora:
Ass:

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE DOIS IRMÃOS
GABINETE DO PREFEITO

LEI Nº. 3.968/2014, DE 09 DE SETEMBRO DE 2014.

PUBLICADO NO QUADRO OFICIAL DE PUBLICAÇÕES DE 09/09/14 A 09/12/14.
SECRETÁRIO DE ADMINISTRAÇÃO

"AUTORIZA O PODER EXECUTIVO MUNICIPAL A DESAFETAR BENS IMÓVEIS E AUTORIZA CONCESSÃO DE USO DE BENS PÚBLICOS MUNICIPAIS."

A PREFEITA DO MUNICÍPIO DE DOIS IRMÃOS Faz saber que a Câmara Municipal aprova e eu sanciono, com base no art. 63 e no art. 82 VI da Lei Orgânica Municipal a seguinte:

L E I

Art. 1º Ficam desafetadas, para fins de enquadramento em área institucional para posterior concessão de uso, duas áreas verdes; sendo uma área de 20.947,50m², matriculada sob o nº 22.862 no Registro de Imóveis de Dois Irmãos e outra área de 17.050,00m², matriculada sob o nº 22.860 no Registro de Imóveis de Dois Irmãos, ambas nesta cidade, abaixo descritas e caracterizadas, respectivamente:

"uma área de terra de forma retangular com 20.947,50 m², com as seguintes medidas e confrontações: na frente ao Oeste em 55,00 metros e confronta com o Travessão de Ivoti; ao Leste mede 55,00 metros e confronta com terras do Município de Dois Irmãos; ao Norte mede 380,86 metros e confronta com terras de Irmãos Frölich Ltda; ao Sul mede 380,86 metros e confronta com terras da Imobiliária Dois Irmãos Ltda. Não possui distância de esquina e lado na numeração;

uma área de terra de forma retangular com 17.050,00 m², com as seguintes medidas e confrontações: na frente ao Leste em 55,00 metros e

confronta com Arroio Picada 48; ao Oeste mede 55,00 metros e confronta com terras do Município de Dois Irmãos; ao Norte mede 310,00 metros e confronta com terras de Irmãos Frölich Ltda; ao Sul mede 310,00 metros e confronta com terras da Imobiliária Dois Irmãos Ltda. Não possui distância de esquina e lado na numeração."

Art. 2º. As áreas desafetadas passarão a integrar a categoria de bem de uso comum do povo.

Art. 3º Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a efetuar concessão de uso de bens públicos, a título gratuito e com direito real de uso, à ASSOCIAÇÃO CULTURAL DE TRADIÇÕES GAÚCHAS PORTAL DA SERRA, pessoa jurídica de direito privado, com inscrição no CNPJ sob o nº 02.538.200/0001-28, estabelecida na Rua Sede Campestre, Bairro Industrial, Dois Irmãos, com áreas de 20.947,50m² e 17.050,00m², conforme matrículas nº 20.862 e 20.860 do Registro de Imóveis de Dois Irmãos, com as medidas e confrontações descritas no artigo 1º desta Lei.

Parágrafo Único: O memorial descritivo e mapa que seguem em anexo fazem parte integrante desta Lei.

Art. 4º Fica o Poder Executivo dispensado da realização de concorrência pública por haver interesse público relevante, enquadrando-se no art. 13, parágrafo primeiro, da Lei Orgânica Municipal.

Art. 5º A concessão de que trata o art. 3º, tem por objeto a construção da cancha de laço da ASSOCIAÇÃO CULTURAL DE TRADIÇÕES GAÚCHAS PORTAL DA SERRA, para que a entidade cumpra as finalidades previstas no seu estatuto social.

Art. 6º A concessão de uso será outorgada por contrato, no qual constarão as obrigações das partes, e o prazo da concessão de que trata esta lei é de até 60 (sessenta) meses, a contar da assinatura do contrato.

Parágrafo Único: Findo o prazo da concessão, o imóvel com suas com respectivas instalações, retornará ao Município, sem que caiba a cessionária qualquer direito a retenção das benfeitorias e à eventuais indenizações.

Art. 7º Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a suportar as despesas cartorárias respectivas, decorrentes da alteração autorizada por esta Lei.

Art. 8º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

DOIS IRMÃOS, RS, 09 DE SETEMBRO DE 2014.

REGISTRE-SE
E
PUBLIQUE-SE

JUAREZ STEIN,
SECRETÁRIO DA ADMINISTRAÇÃO.

TÂNIA TEREZINHA DA SILVA,
PREFEITA MUNICIPAL.

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PREFEITURA MUNICIPAL DE DOIS IRMÃOS

Memorial Descritivo

O presente memorial vem descrever uma área de terra de propriedade de **Município de Dois Irmãos**, situada na quadra 18, do Loteamento Bela Vista, 2ª Parte, para fins desafetação da área verde de recreação para área institucional.

Quarteirão: Indefinido.

Matriculas: 22.860 do Registro de Imóveis de Dois Irmãos.

Descrição: uma área de terra de forma retangular com 17.050,00 m², com as seguintes medidas e confrontações: Na frente ao Leste em 55,00 metros e confronta com arroio Picada 48: ao Oeste mede 55,00 metros e confronta com terras do município de Dois Irmãos; ao Norte mede 310,00 metros e confronta com terras de Irmãos Fröelich Ltda; ao Sul mede 310,00 metros e confronta com terras da Imobiliária Dois Irmãos Ltda.Não possui distancia de esquina e lado da numeração.

Dois Irmãos, 05 de Setembro de 2014.

Ivosmar Zanotto
Eng Agr. Crea 90.380-D

- MATRÍCULA -

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE DOIS IRMÃOS - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DOIS IRMÃOS (RS), 24 de maio de 2013

FLS. 01 | MATRÍCULA 22.860

Matrícula nº22.860 - Data: 24 de maio de 2013.

Protocolo nº79.186 - Data: 24 de maio de 2013.

Imóvel: Uma área de terras com 17.050,00m², sem benfeitorias, situada na quadra 18, no Loteamento Bela Vista - 2ª Parte, nesta Cidade, destinada a Área Verde, confrontando na frente ao Leste, em 55,00 metros, com o leito do Arroio Feitoria; ao Oeste, em 55,00 metros, com a quadra R; ao Norte, em 310,00 metros, com propriedade de José Luiz Wittmann; e ao Sul, em 310,00 metros, com propriedade de José Stoffel.

Proprietário: Município de Dois Irmãos, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ/MF sob nº88.254.891/0001-53, com sede na rua Berlim, nº240, Bairro Centro, nesta Cidade.

Ônus: Não há.

Registro Anterior: Matrícula nº17.847, Livro nº2, deste Serviço.

Dou fé. Registradora Substituta: graciane schneider

E.R$16,30. Selos: 0162.01.1300005.03918 e 0162.03.1100012.14661.

CONTINUA NO VERSO

REGISTROS PÚBLICOS
Certifico que a presente é cópia fiel da matrícula/registro(s) a que se refere, arquivado(s) neste Serviço. Dou fé.
Dois Irmãos, 05 de setembro de 2014.

Serviços de Registro e Tabelionato de Protesto de Títulos.
DOIS IRMÃOS - RS

graciane schneider
Gràsiane Schneider - Registradora Substituta
Emol.: Certidão: R$ 6,30 (0162.01.1400003.26973 = R$ 0,30)
Busca em livros e arquivos: R$ 6,60 (0162.01.1400003.26971 = R$ 0,30)
Processamento eletrônico de dados: R$ 3,40 (0162.01.1400003.26972 = R$ 0,30).

PREFEITURA MUNICIPAL DE DOIS IRMÃOS

RUA BERLIM Nº240 - CENTRO (0XX51) 3564-12-77

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E HABITAÇÃO

OBRA

RUA 408 ,Bairro Bela Vista - Dois Irmãos

ÁREA

TIPO/ASSUNTO

Desafetação de Área para implantação do
Parque de Eventos do Município de Dois Irmãos
Propr. Município de Dois Irmãos A=17.050,00m²

DESENHO

M. FLECK

DATA

Set./14

RESPONSÁVEL TÉCNICO

ESCALA

FOLHA





IMOBILIÁRIA DOIS IRMÃOS LTDA

H LTDA

ARROIO PICADA 48

ÁREA VERDE

L460 L459 L458 L457 L456

RUA ANITA GARIBALDI

MUNICÍPIO DE DOIS IRMÃOS

LOT. BELA VISTA
2ª PARTE
QUADRA: 18

L436 L435 L434 L433 L432

90°00'

310,00

55,00

QUADRA : 18

MUNICÍPIO DE DOIS IRMÃOS
A=17.050,00M2

90°00'

55,00

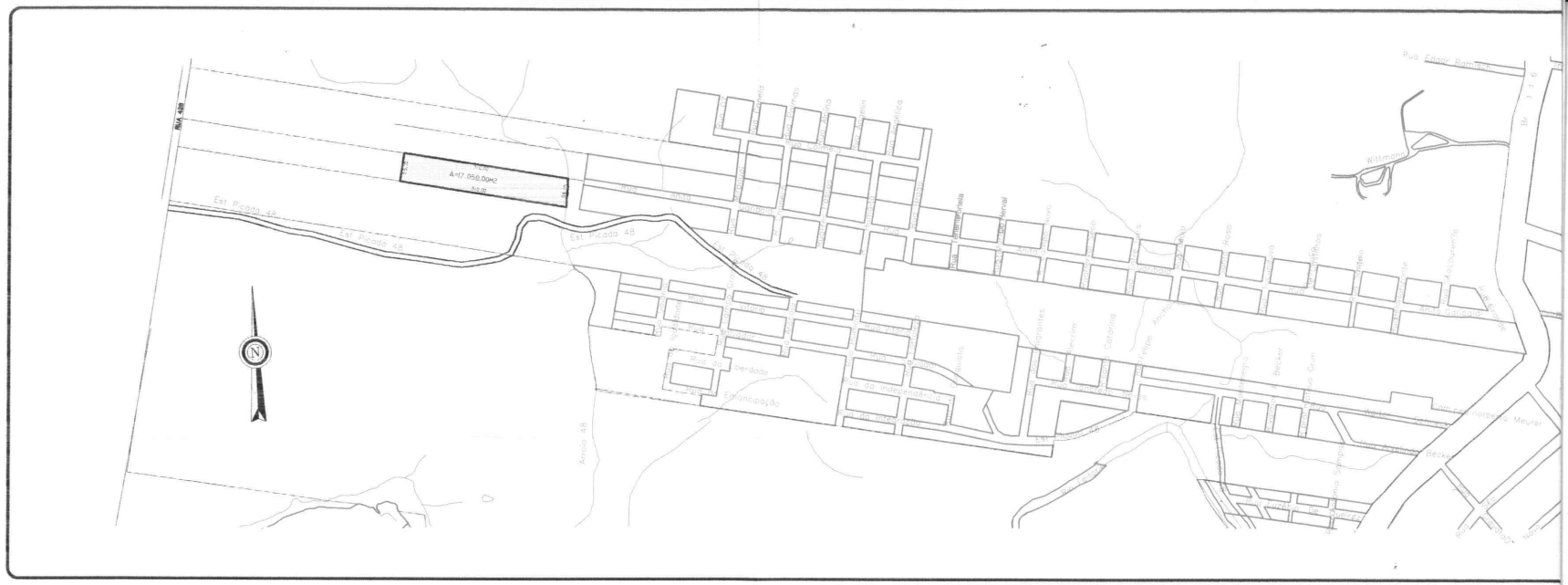
90°00'

310,00

90°00'

OS LTDA

P/ CENTRO
DOIS IRMÃOS



SITUAÇÃO Esc. 1:10.000

TRAVESSÃO IVOTÍ

RUA 428

JOSE LUIS
WITTMANN

IRMÃOS FI

QUADRA: S

MUNICÍPIO DE
DOIS IRMÃOS

IMOBILIÁRIA DO

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PREFEITURA MUNICIPAL DE DOIS IRMÃOS

Memorial Descritivo

O presente memorial vem descrever uma área de terra de propriedade de **Município de Dois Irmãos**, situada na quadra S, do Loteamento Bela Vista, 2ª Parte, para fins desafetação da área verde de recreação para área institucional.

Quarteirão: Indefinido.

Matriculas: 22.862 do Registro de Imóveis de Dois Irmãos.

Descrição: uma área de terra de forma retangular com 20.947,50 m², com as seguintes medidas e confrontações: na frente ao Oeste em 55,00 metros e confronta com Travessão de Ivoti: ao Leste mede 55,00 metros e confronta com terras do município de Dois Irmãos; ao Norte mede 380,86 metros e confronta com terras de Irmãos Fröelich Ltda; ao Sul mede 380,86 metros e confronta com terras da Imobiliária Dois Irmãos Ltda.Não possui distancia de esquina e lado da numeração.

Dois Irmãos, 05 de Setembro de 2014.

Ivosmar Zanotto

Eng Agr. Crea 90.380-D

- MATRÍCULA -

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE DOIS IRMÃOS - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
DOIS IRMÃOS (RS), 24 de maio de 13

FLS. 01 | MATRÍCULA 22.862

Matrícula nº22.862 - Data: 24 de maio de 2013.

Protocolo nº79.186 - Data: 24 de maio de 2013.

Imóvel: Uma área de terras com 20.947,50m², sem benfeitorias, situada na quadra S, no Loteamento Bela Vista - 2ª Parte, nesta Cidade, destinada a Área Verde, confrontando na frente ao Oeste, em 55,00 metros, com o Travessão Ivoti; ao Leste, em 55,00 metros, com a área verde da quadra R; ao Norte, em 380,86 metros, com propriedade de José Luiz Wittmann; e ao Sul, em 380,86 metros, com propriedade de José Stoffel.

Proprietária: Município de Dois Irmãos, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ/MF sob nº88.254.891/0001-53, com sede na rua Berlim, nº240, Bairro Centro, nesta Cidade.

Ônus: Não há.

Registro Anterior: Matrícula nº17.847, Livro nº2, deste Serviço.

Dou fé. Registradora Substituta: Graciane Schneider

E.R$16,30. Selos: 0162.01.1300005.03927 e 0162.03.1100012.14664.

CONTINUA NO VERSO

REGISTROS PÚBLICOS
Certifico que a presente é cópia fiel da matrícula/registro(s) a que se refere, arquivado(s) neste Serviço. Dou fé.
Dois Irmãos, 05 de setembro de 2014.

Graciane Schneider - Registradora Substituta

Serviços de Registro e Tabelionato de Protesto de Títulos.
DOIS IRMÃOS - RS

Emol.: Certidão: R$ 6,30 (0162.01.1400003.26976 = R$ 0,30)
Busca em livros e arquivos: R$ 6,60 (0162.01.1400003.26974 = R$ 0,30)
Processamento eletrônico de dados: R$ 3,40 (0162.01.1400003.26975 = R$ 0,30).

PREFEITURA MUNICIPAL DE DOIS IRMÃOS

RUA BERLIM Nº240 - CENTRO (0XX51) 3564-12-77

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E HABITAÇÃO

OBRA

RUA 408 ,Bairro Bela Vista - Dois Irmãos

ÁREA

TIPO/ASSUNTO

Desafetação de Área para implantação do
Parque de Eventos do Município de Dois Irmãos
Propr. Município de Dois Irmãos A=20.947,50m²

DESENHO

M. FLECK

DATA

Set./14

RESPONSÁVEL TÉCNICO

ESCALA

FOLHA

ÚNICA



IMOBILIÁRIA DOIS IRMÃOS LTDA

LICH LTDA

ARROIO PICADA 48

ÁREA VERDE

L160 L159 L158 L157 L156

RUA ANITA GARIBALDI

90°00'

55,00

90°00'

QUADRA: R

MUNICÍPIO DE DOIS IRMÃOS

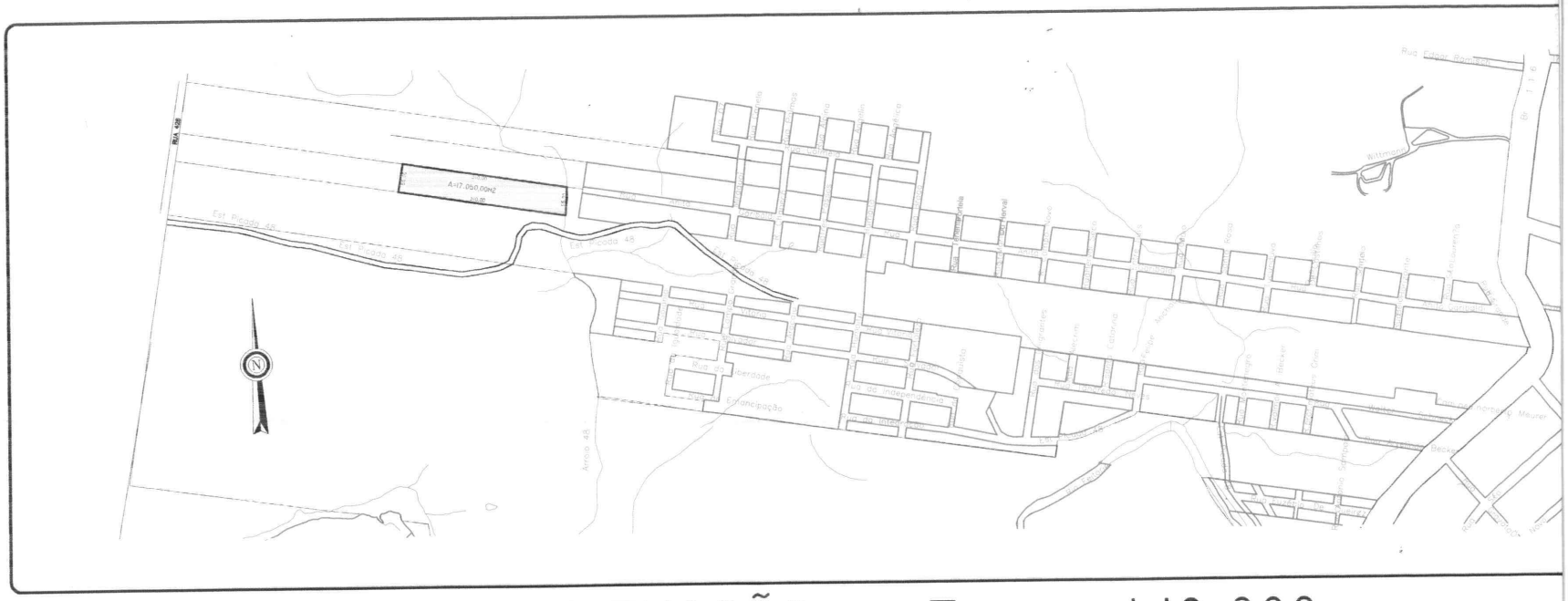
MUNICÍPIO DE DOIS IRMÃOS

LOT. BELA VISTA 2ª PARTE QUADRA: 18

L136 L135 L134 L133 L132

MÃOS LTDA

P/ CENTRO DOIS IRMÃOS


RUA 428
A=17.050,00M2
Est. Ricardo 48
Est. Ricardo 48
Est. Ricardo 48
Est. Ricardo 48
Rua Liberdade
Rua Independência
Emancipação
Rua Pedro Weyne
Rua Nicolau Meurer
Rua Nicolau Meurer
Rua Nicolau Meurer