**LEI COMPLEMENTAR Nº** 424 **DE** 09 **DE** Julho **DE 2024.**

**MODIFICA DISPOSITIVOS DO CÓDIGO DE OBRAS DO MUNICÍPIO, OBJETO DA LEI COMPLEMENTAR Nº 007, DE 24 DE FEVEREIRO DE 1992, COM ALTERAÇÕES EFETUADAS PELA LEI COMPLEMENTAR Nº 048, DE 21 DE DEZEMBRO DE 1998, POSTERIORMENTE COM ALTERAÇÕES EFETUADAS PELA LEI COMPLEMENTAR Nº 63, DE 11 DE SETEMBRO DE 2000.**

**A CÂMARA MUNICIPAL DE MIGUEL PEREIRA APROVA E EU SANCIONO A SEGUINTE LEI COMPLEMENTAR:**

**Art. 1º** Os dispositivos abaixo enumerados da Lei Complementar nº 007, de 24 de fevereiro de 1992, do Código de Obras do Município, passa a vigorar com a seguinte nova redação:

*"**Art. 292.** Todos os prédios construídos ou reconstruídos dentro das áreas urbanas deverão respeitar o alinhamento do logradouro público e o recuo frontal obrigatório, fornecidos pela Prefeitura Municipal, de acordo com o título de zoneamento.*

***Art. 293.** As edificações residenciais unifamiliares deverão observar as seguintes condições quanto aos afastamentos:*

***I** - Afastamento mínimo frontal: 3,00 m (três metros);*

***II** - Afastamento mínimo das divisas laterais: 1,50 m (um metro e cinquenta centímetros) quando apresentarem aberturas para as divisas laterais;*

***III** - Revogada;*

***IV** - Afastamentos mínimos entre edificações isoladas no lote, para construções até 2 (dois) pavimentos:*

*a) com abertura(s) confrontante(s): 3,00 m (três metros);*

*b) sem abertura(s) confrontante(s): 1,50 m (um metro e meio).*

*§ 1º - Revogado;*

*§ 2º - Revogado."*

**Art. 2º** Fica alterada a tabela constante na alínea "a" - "CLASSIFICAÇÃO DE USO SEGUNDO AS ZONAS", §6º, artigo 33 da Lei Complementar n.º 007, de 24 de fevereiro de 1992, ficando da seguinte forma:

| ÍNDICES URBANÍSTICOS | ZR1 | ZR2 | ZR3 | ZR4 | ZR5 | ZC1 | ZC2 | ZEIU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Área Mínima do Lote ($m^2$) | 1000 | 1000 | 450 | 400 | 360 | 300 | 300 | 300 |
| Testada Mínima (m) | 20 | 20 | 15 | 12 | 12 | 10 | 10 | 10 |
| Taxa de Ocupação (%) | 50 | 40 | 50 | 40 | 60 | 70 | 70 | 70 |
| Coeficiente de Aproveitamento | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 3 | 3 | 2 |
| Afastamento Frontal (m) | 5 | 5 | 3 | 3 | 3 | Nulo | Nulo | 3 |
| Afastamento Lateral (m) | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 |
| Afastamento de Fundo (m) | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 3/1,5 |

**Art. 3º** Não serão alterados aspectos quanto à taxa de ocupação, estabelecido na referida Lei.

**Art. 4º** Esta Lei Complementar entra em vigor na data de sua publicação, revogando as disposições em contrário.

**Prefeitura Municipal de Miguel Pereira,**

**Em, 09 de Julho de 2024.**

**André Pinto de Afonseca**
**Prefeito Municipal**

PREFEITURA MUNICIPAL DE MIGUEL PEREIRA EST. DO RIO
Publicado em 09/07/2024
Diário Oficial Eletrônico do Município de Miguel Pereira
Página 05 a 06 D.O nº 1446
Rúbrica
Mat. 01/2450